



नेपाल सरकार
भूमिब्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्था तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय

झोताभैरव बझाङ

प.स.०७९।८०

च.न. २

मिती: २०७९।०४।०९

विषय: सरकारी मुल्यांकन पठाइएको ।

श्री भूमिब्यवस्था तथा अभिलेख विभाग
काठमाडौं ।

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने चार वटा गा.पा. र एक न.पा. को आ.व.
२०७९।८० को लागी कायम गरिएको सरकारी मुल्यांकन यसैसाथ संलग्न राखी पठाइएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

सुभाष सिंह रावल

कार्यालय प्रमुख

कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७९ साल असार ३१ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बाबुराम अर्यालको अध्यक्षतामा बैठक बसी आ.व. २०७९।८० को रजिस्ट्रेसन प्रयोजनका लागि लिखत पारित हुने थैली अंकमा मालपोत नियमावली २०३६ को ५(ख) संसोधन सहित तपसिल बमोजिमको उपस्थितीमा निम्नानुसार न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिती

- प्र.जि.अ. श्री बाबुराम अर्याल अध्यक्ष
- प्रमुख जि.स.स. श्री नर बहादुर बोहरा सदस्य
- कोष नियन्त्रक श्री शेर बहादुर विष्ट सदस्य
- प्रबन्धक श्री शान्तराज जोशी (रा.वा.वैक) सदस्य
- प्रतिनिधी उ.वा.संघ श्री निम बहादुर बुधथापा सदस्य
- का.प्र.श्री रूकुम बहादुर कठायत(नापी कार्यालय झोता) सदस्य
- का.प्र.श्री सुभाष सिं रावल (मा.पो.का.झोताभैरव) सदस्य सचिव

(Handwritten signatures and initials corresponding to the list above)

आमन्त्रित:

- अध्यक्ष श्री दिल बहादुर थापा दुर्गाथली गा.पा.
- स.प्र.जि.अ. प्रमोद बहादुर चन जिल्ला प्रशासन कार्यालय
- लेखापाल श्री चेत प्रसाद चौधरी मालपोत कार्यालय झोताभैरव
- ना.सु. श्री करन बहादुर शाही मालपोत कार्यालय झोताभैरव
- क.अ.श्री नन्द बहादुर धामी जिल्ला प्रशासन कार्यालय बझाङ

(Handwritten notes and signatures)
 डा. (६) प्र.सु. को धाम
 राजेन्द्र व. र.क.श्री

(Handwritten notes and signatures)
 का.ले.ने.की.
 श्री.स.स.स.स.

[Handwritten signatures and marks at the top of the page]

निर्णय न.१ जयपृथ्वी राजमार्ग अन्तर्गत बजार व्यवस्थापन भएका क्षेत्रहरू स्याडीको वित्थड बजारक्षेत्र, देउलेख बजारक्षेत्र, सुनकुडाको सुनकुडा बजारक्षेत्र, धरान बजारक्षेत्र, बागथला बजारक्षेत्र, देउरा बजारक्षेत्र, झोता बजारक्षेत्र, र मौरीबगर बजारक्षेत्रको घरेडी योग्य जमीनको मुल्य प्रति रोपनी रु. १६८००००।०० (सोह लाख असी हजार) कायम गरियो ।

निर्णय न.२ जयपृथ्वी राजमार्गमा वित्थड बजार देखी साविकको चौधारी गा.वि.स.को मौरीबगर बजार सम्म सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएको घरेडी योग्य जमीनको मुल्य प्रति रोपनी रु. ९५००००।०० (नौ लाख पचास हजार) कायम गरियो ।

निर्णय न.३ दुर्गाथली गा.पा. को साविकको चौधारी गा.वि.स. को मौरीबगर बजार देखी बेतालमाडु सम्म सडकको दायाबायाँमा पर्ने घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी रु. ३७००००।०० (तीन लाख सत्तरी हजार) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.४ दुर्गाथली गा.पा. अन्तर्गतका शाखा सडकको दायाबायाँ जोडिएको घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी रु. २७००००।०० (दुइ लाख सत्तरी हजार) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.५ साविकको कोटभैरव गा.वि.स.को खोली बजार तथा हालको थालारा गाउपालिका केन्द्र अवस्थित बजारक्षेत्रको घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी मुल्य रु. २७००००।०० (दुइ लाख सत्तरी हजार) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.६ साविकको खिरातडी गा.वि.स.को बिजगडा बजार तथा हालको बुङ्गल नगरपालिका केन्द्र अवस्थित बजार व्यवस्थापन भित्रको घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी मुल्य रु. ३२००००।०० (तीन लाख बीस हजार) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.७ दुर्गाथली गा.पा.को विसौना बजार क्षेत्रमा पर्ने घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी रु. २०००००।०० (दुइ लाख मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.८ निर्णय न. १ देखी ६ सम्म अवस्थित जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन बाहेक बुङ्गल न.पा. र अन्य चारवटै गाउपालिकामा रहेका साविकका गा.वि.स. हरूमा अवस्थित पर्ती र पाचौँ तहको जग्गाको मुल्यांकन प्रति रोपनी पाखो चाहार जग्गामा हुने मुल्यांकनको ५० प्रतिशत कम हुन आउने मुल्य निर्धारण गरी आ.व.०७९।८० को न्युनतम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.९ निर्णय न. १ देखी ६ सम्म अवस्थित जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन बाहेक बुङ्गल न.पा. र अन्य चारवटै गाउपालिकामा रहेका साविकका गा.वि.स.हरूमा अवस्थित खेत पाखो जग्गाको मुल्यांकन आ.व. ०७८।७९ को मुल्यांकनलाई यथावत राखी आ.व.०७९।८० को न्युनतम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.१० जयपृथ्वी राजमार्गमा पर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा राजमार्गमा पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा नापी कार्यालयबाट यकिन गर्ने र घरेडी योग्य जमीनको लिखत पारित गर्दा स्थानीय तहबाट घरबाटो खुलेको सिफारिस लिएर लिखत पारित गर्ने ।

उक्त निर्णयहरू २०७९ साउन १ गतेदेखी लागू हुनेछन ।

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

Signature
05/11/19

Signature

Signature

आ.व. २०७९/८० को न्यूनतम मूल्यांकन

सि.नं	न.पा गा.पा.	गा.वि.स. को नाम	खेत				चाहार	पाखो	दोयम	सिम	चाहार	सिम	चाहार
			अबल	दोयम	सिम	अबल							
१	दुर्गाथली	सैनपसैला १ देवी ९	१३३७०५	१२०२७४	१११३२०	९३७७५	९६५५८	८४७००	७५८६७	६७१५५			
२		चौधारी १ देवी ९	२३२०७८	१९८३१९	१९१६६४	१७४११९	१४४८३७	१२५८४०	११६१६०	१०२२४५			
३		मौलाली १ देवी ९	१८७१८७	१७३६३५	१५८१४७	१४४५९५	१२०२७४	१०२४८७	८९०५६	७५७४६			
४		भैरवनाथ १,२,३,४,५,६	२४६४७७	१९३२३७	१७८३५४	१७४११९	१५४९५८	१४४९५८	१३०४३८	१०६४८०			
५		भैरवनाथ ७,८,९	२३२०७८	२०७९९९	१७४११९	१६४१९७	१४४९५८	१३०४३८	१२०८७९	१०२१२४			
६	केदारसु	भामचौर १,२	नभएको	नभएको	९६८००	७५२४०	नभएको	नभएको	६६७७०	४४६६०			
७		भामचौर ३	नभएको	नभएको	१९८४४०	१५४५५०	नभएको	नभएको	१३२५५०	८८६६०			
८		भामचौर ४	नभएको	२२०६६०	१९८४४०	१७६४४०	नभएको	नभएको	१३२५५०	८८६६०			
९		भामचौर ५	नभएको	नभएको	८८६६०	७९५३०	नभएको	नभएको	६६७७०	४४६६०			
१०		भामचौर ६	नभएको	१७६४४०	१५४५५०	११०६६०	११०६६०	नभएको	७९५३०	५२९१०			
११	केदारसु	भामचौर ७	नभएको	२२०६६०	१७६४४०	११०६६०	नभएको	१२९१४०	११०६६०	८९२१०			
१२		भामचौर ८,९	नभएको	नभएको	८८६६०	७९५३०	नभएको	नभएको	६०७२०	५५५५०			
१३		रायल १ देवी ९	२८४५९२	२६५४७४	२३४०१४	२१४८९६	१७७३८६	१६४४३९	१३२८५८	११०९५७			
१४		बाभ्र १ देवी ९	१८४५२५	१६८७९५	१५८१४७	१३१७६९	१२६९२९	११०९५७	९५३४८	७९१३४			

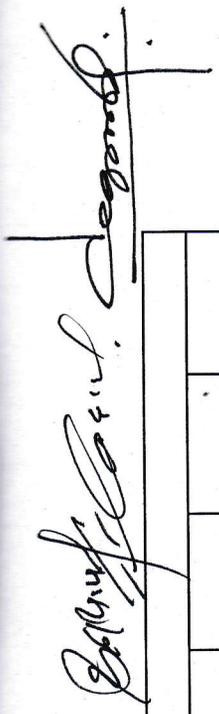
Signature
05/11/19

Signature

Signature

Signature





आ.व. २०७९।८० को न्यूनतम मुल्यांकन

सि.नं	न.पा. गा.पा.	गा.वि.स. को नाम	खेत				चाहार	पाखो अबल	दोयम	सिम	चाहार	सिम	चाहार
			अबल	दोयम	सिम	चाहार							
१५		सुनकुड- १ देवी ९	१२९४७०	११६१६०	९५३४८	८७१२०	९५३४८	८४५७९	७४१७३	६६३०८	६६३०८		
१६		स्याडी १,२,७,९	१३१७६९	१२१७२६	११०९५७	१००५५१	८४५७९	७४१७३	६२७९९	५२७५६	५२७५६		
१७	बित्थड चिर	स्याडी ३,४,५,६,८	११०९५७	१००५५१	७९१३४	७४१७३	७९१३४	६८९७०	५७८३८	५२७५६	५२७५६		
१८		देउलेख १ देवी ७	११०९५७	१००५५१	७९१३४	७४१७३	७९१३४	६८९७०	५७८३८	५२७५६	५२७५६		
१९		देउलेख ८ देवी ९	१३१७६९	१२१७२६	११०९५७	१००५५१	८४५७९	७४१७३	६२७९९	५२७५६	५२७५६		
२०		मालुमैला १ देवी ९	२००३७६	१७७७४९	१६०४४६	१३७८१९	१११३२०	९८१३१	८०५८६	५७९५९	५७९५९		
२१		पाराकाटने १,२,६	१३३७०५	१०७०८५	८९०५६	७२११६	८९०५६	६७५५५	५३९९६६	३५९३७	३५९३७		
२२		पाराकाटने ३	१२४६३०	९८१३१	८०५८६	६७५५५	७५८६७	६२५५७	४९४८९	४९४८९	४९४८९		
२३		पाराकाटने											
२४	थलारा	दंगाजी ५	१२९३४९	१०२७२९	८४७००	६९०९१	८४७००	६४७३५	५३८४५	५३८४५	५३८४५		
२५		दंगाजी	२२१३०९	१८६०९८	१६३२२९	१४५८०५	१२२२१०	९९३३१	८७४८३	७०१८०	७०१८०		
२६		१,२,३,४,६,७,८,९	१८४५२५	१५५३६४	१३५७६२	१२१७२६	१०२२४५	८०५८६	७३४४७	५८५६४	५८५६४		
२७		कोटभैरव १ देवी ९	२१४०४९	१८२१०५	१५८०२६	१४०९६५	१२८९८६	१०८९८६	७९८४४	६८२४४	६८२४४		
२८		काइरालाकाट १ देवी ९	१६०४४६	१३८१८२	११६८८६	१०२२४५	७८१६६	५५७८१	४१६२४	२९६४५	२९६४५		
२९		खिरातडी १ देवी ९	१५८०२६	१२८८६५	१११६८३	१०२२४५	१०६४८०	९२२९२८	७८१६६	६८२४४	६८२४४		
३०	बुगल	देउलिकोट १	१५८१४७	१०६७२२	८२७६४	६३४०४	६३४०४	५३४८२	३४३६४	२५०४७	२५०४७		
३१		देउलिकोट २,३,४	१२४१४६	१०४६६५	८०५८६	६०९८४	६३४०४	५३४८२	३४३६४	२५०४७	२५०४७		
३२		देउलिकोट ५,६,७,८,९	१२१७२६	१०२२४५	७८१६६	६०९८४	६३४०४	५३४८२	३४३६४	२५०४७	२५०४७		
३३		पिपलकोट १ देवी ९	१६०४४६	१३१२८५	१०७०८५	८२७६४	९०१४५	७३४४७	६३५२५	५३९६६	५३९६६		
३४		कफलसेरी १ देवी ९	१४३२६४	११४१०३	९९८२५	८७४८३	८७१२०	७१४४८	६०९८४	५१५४६	५१५४६		

