



नेपाल सरकार
भूमिव्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
भोताभैरव बझाङ्ग

प.स. २०७६।७७
च.न.

मिती : २०७६।०४।०९

विषय: मुल्यांकन पुस्तिका पठाइएको ।

**श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाण्डौ ।**

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने घर जग्गाको आ.व. २०७६।७७ का लागी निर्धारण गरिएको घरजग्गाको न्युनतम सरकारी मुल्यांकन पाना ३ यसैसाथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

.....
(सुभाष सिं रावल)

निर्णय न.१ जयपृथ्वी राजमार्ग अन्तर्गत बजार ब्यवस्थापन भएका क्षेत्रहरू स्याडीको बित्थड बजार, देउलेख बजार, सुनकुडाको सुनकुडा बजार, धरान बजार, बागथला बजार, देउरा बजार, झोता बजार, र मौरीबगर बजार को घरेडी योग्य जमीनको मुल्य प्रति रोपनी रु. १५०००००।०० (पन्ध्र लाख) कायम गरियो ।

निर्णय न.२ जयपृथ्वी राजमार्गमा वित्थड बजार देखी साविकको चौधारी गा.वि.स.को मौरीबगर बजार सम्म सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएको घरेडी योग्य जमीनको मुल्य प्रति रोपनी रु. ८००००००।०० (आठ लाख) कायम गरियो ।

निर्णय न.३ दुर्गाथली गा.पा. को साविकको चौधारी गा.वि.स. को भुवागडा बजार देखी बेतालमाडु सम्म सडकको दायाबायाँमा पर्ने घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी रु. ३०००००।०० (तीन लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.४ साविकको कोटभैरव गा.वि.स.को खोली बजार तथा हालको थालारा गाउपालिका केन्द्र अवस्थित क्षेत्रको ५०० मी. आसपास घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी मुल्य रु. २५००००।०० (दुइलाख पचासहजार) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.५ साविकको खिरातडी गा.वि.स.को बिजगडा बजार तथा हालको बुङ्गल नगरपालिका केन्द्र अवस्थित बजार ब्यवस्थापन भित्रको घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी मुल्य रु. ३०००००।०० (तीन लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.६ निर्णय न. १ देखी ६ सम्म अवस्थित जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन बाहेक बुङ्गल न.पा. र अन्य चारवटै गाउपालिकामा रहेका

साविकका गा.वि.स. हरूमा अवस्थित खेत पाखो जग्गाको मुल्यांकन आ.व. ०७५।७६ को मुल्यांकनलाई यथावत राखी आ.व. ७६।७७ को न्युनतम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.७ निर्णय न. १ देखी ६ सम्म अवस्थित जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन बाहेक बुङ्गल न.पा. र अन्य चारवटै गाउपालिकामा रहेका साविकका गा.वि.स. हरूमा अवस्थित पर्ती र पाचौं तहको जग्गाको मुल्यांकन प्रति रोपनी पाखो चाहार जग्गामा हुने मुल्यांकनको ५० प्रतिशत कम हुन आउने मुल्य निर्धारण गरी आ.व. ७६।७७ को न्युनतम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न.८ जयपृथ्वी राजमार्गमा पर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा राजमार्गमा पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा नापी कार्यालयबाट यकिन गर्ने र घरेडी योग्य जमीनको लिखत पारित गर्दा स्थानीय तहवाट घरबाटो खुलेको सिफारिस लिएर लिखत पारित गर्ने ।

धन्यवाद ।

आ.व. २०७६/७७ को न्यूनतम मुल्यांकन

सि.नं	न.पा गा.पा.	गा.वि.स. को नाम	खेत			पाखो				
			अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	दुर्गाथली	सैनपसैला १ देखी ९	१३३७०५	१२०२७४	१११३२०	९३७७५	९६५५८	८४७००	७५८६७	६७१५५
२		चौधारी १ देखी ९	२३२०७८	१९८३१९	१९१६६४	१७४११९	१४४८३७	१२५८४०	११६१६०	१०२२४५
३		मौलाली १ देखी ९	१८७१८७	१७३६३५	१५८१४७	१४४५९५	१२०२७४	१०२४८७	८९०५६	७५७४६
४	केदारस्यू	भैरवनाथ १,२,३,४,५,६	२४६४७७	१९३२३७	१७८३५४	१७४११९	१५४८८०	१४४९५८	१३०४३८	१०६४८०
५		भैरवनाथ ७,८,९	२३२०७८	२०७९९९	१७४११९	१६४१९७	१४४९५८	१३०४३८	१२०८७९	१०२१२४
६		भामचौर १,२	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	९६८००	७५२४०	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	६६७७०	४४६६०
७		भामचौर ३	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	१९८४४०	१५४५५०	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	१३२५५०	८८६६०
८		भामचौर ४	जग्गा नभएको	२२०६६०	१९८४४०	१७६४४०	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	१३२५५०	८८६६०
९		भामचौर ५	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	८८६६०	७९५३०	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	६६७७०	४४६६०
१०		भामचौर ६	जग्गा नभएको	१७६४४०	१५४५५०	११०६६०	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	७९५३०	५२९१०
११		भामचौर ७	जग्गा नभएको	२२०६६०	१७६४४०	११०६६०	जग्गा नभएको	१२९१४०	११०६६०	८९२१०
१२		भामचौर ८,९	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	८८६६०	७९५३०	जग्गा नभएको	जग्गा नभएको	६०७२०	५५५५०
१३		रायल १ देखी ९	२८४५९२	२६५४७४	२३४०१४	२१४८९६	१७७३८६	१६४४३९	१३२८५८	११०९५७
१४		बांभ १ देखी ९	१८४५२५	१६८७९५	१५८१४७	१३१७६९	१२६९२९	११०९५७	९५३४८	७९१३४

आ.व. २०७६/७७ को न्यूनतम मुल्यांकन

सि.नं	न.पा. गा.पा.	गा.वि.स. को नाम	खेत			चाहार	पाखो			चाहार	
			अबल	दोयम	सिम		अबल	दोयम	सिम		
१५	बित्थड चिर	सुनकुडा १ देखी ९	१२९४७०	११६१६०	९५३४८	८७१२०	९५३४८	८४५७९	७४१७३	६६३०८	
१६		स्याडी १,२,७,९	१३१७६९	१२१७२६	११०९५७	१००५५१	८४५७९	७४१७३	६२७९९	५२७५६	
१७		स्याडी ३,४,५,६,८	११०९५७	१००५५१	७९१३४	७४१७३	७९१३४	६८९७०	५७८३८	५२७५६	
१८		देउलेख १ देखी ७	११०९५७	१००५५१	७९१३४	७४१७३	७९१३४	६८९७०	५२७५६	४७७९५	
१९		देउलेख ८ देखी ९	१३१७६९	१२१७२६	१११६८३	१००५५१	८९९०३	७९१३४	६८९७०	५२७५६	
२०	थलारा	मालुमेला १ देखी ९	२००३७६	१७७७४९	१६०४४६	१३७८१९	१११३२०	९८१३१	८०५८६	५७९५९	
२१		पाराकाटने १,२,६	१३३७०५	१०७०८५	८९०५६	७२११६	८९०५६	६७१५५	५३९६६	३५९३७	
२२		पाराकाटने ३	१२४६३०	९८१३१	८०५८६	६७१५५	७५८६७	६२५५७	४९४८९	४९४८९	
२३		पाराकाटने ४,५,७,८,९	१२९३४९	१०२७२९	८४७००	६९०९१	८४७००	६४७३५	५३८४५	५३८४५	
२४		दंगाजी ५	२२१३०९	१८६०९८	१६३२२९	१४५८०५	१२२२१०	९९३४१	८७४८३	७०१८०	
२५		दंगाजी १,२,३,४,६,७,८,९	१८४५२५	१५५३६४	१३५७६२	१२१७२६	१०२२४५	८०५८६	७३४४७	५८५६४	
२६		कोटभैरव १ देखी ९	२१४०४९	१८२१०५	१५८०२६	१४०९६५	१२८९८६	१०८९००	७९८६०	६८२४४	
२७		काइरालाकाट १ देखा ९	१६०४४६	१३८१८२	११६८८६	१०२२४५	७८१६६	५५७८१	४१६२४	२९६४५	
२८		बुंगल	खिरातडी १ देखी ९	१५८०२६	१२८८६५	१११६८३	१०२२४५	१०६४८०	९२९२८	७८१६६	६८२४४
२९			दैउलिकोट १	१५८१४७	१०६७२२	८२७६४	६३४०४	६३४०४	५३४८२	३४३६४	२५०४७
३०	दैउलिकोट २,३,४		१२४१४६	१०४६६५	८०५८६	६०९८४	६३४०४	५३४८२	३४३६४	२५०४७	
३१	दैउलिकोट ५,६,७,८,९		१२१७२६	१०२२४५	७८१६६	६०९८४	६३४०४	५३४८२	३४३६४	२५०४७	
३२	पिपलकोट १ देखी ९		१६०४४६	१३१२८५	१०७०८५	८२७६४	९०१४५	७३४४७	६३५२५	५३९६६	
३३	कफलसेरी १ देखी ९		१४३२६४	११४१०३	९९८२५	८७४८३	८७१२०	७११४८	६०९८४	५१५४६	