

आज मिति २०७८ साल असार २५ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मोहन अधिकारीको अध्यक्षतामा बैठक बसी आ.व. २०७८/७९ को रजिस्ट्रेशन प्रयोजनका लागि लिखत पारित हुने थैली अकमा मालपोत नियमावली २०३६ को ५(ख) संसोधन सहित तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्नानुसार न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

- १) प्र.जि.अ. श्री मोहन अधिकारी ..... अध्यक्ष
- २) प्रमुख जि.स.स. श्री खडक बहादुर खडका ..... सदस्य
- ३) कोष नियन्त्रक श्री शेर बहादुर विस्ट ..... सदस्य
- ४) प्रबन्धक श्री प्रकाश बहादुर विस्ट (रा.वा.वैक) ..... सदस्य
- ५) अध्यक्ष उ.वा.सघ श्री दान बहादुर सुर्खेत ..... सदस्य
- ६) नि.का.प्र. श्री विपीन विजयायक भट्टराइ (नापी कार्यालय इलाहा) ..... सदस्य
- ७) का.प्र. श्री सुभाष सिंह रावल ..... सदस्य सचिव

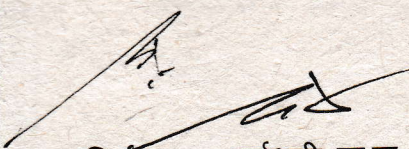
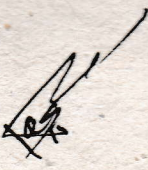
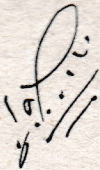
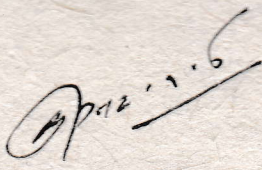
आमन्त्रित:

- १) स.प्र.जि.अ. श्री राजराज जोशी (जिल्ला प्रशासन कार्यालय)
- २) स.प्र.जि.अ. श्री विष्णु प. पु. पु. पु. (जिल्ला प्रशासन कार्यालय)
- ३) पु. वा. डी. श्री रूप बहादुर खडका (जि. पु. वा. बहादुर)
- ४) स. पु. वि. वि. श्री हरनारायण शाही (मालपोत कार्यालय)
- ५) खडका श्री मान बहादुर शाही (मालपोत कार्यालय)
- ६)
- ७)

निर्णय नं.१ जयपृथ्वी राजमार्ग अन्तर्गत बजार व्यवस्थापन भएका क्षेत्रहरू स्याडीको विथड बजारक्षेत्र, देउलेख बजारक्षेत्र, मुनाकुडाको मुनाकुडा बजारक्षेत्र, धरान बजारक्षेत्र, बामथला बजारक्षेत्र, देउरा बजारक्षेत्र, झोता बजारक्षेत्र, र मौरीबगर बजारक्षेत्रको घरेडी योग्य जमीनको मुल्य प्रति रोपनी रु. १६०००००।०० ( सोह लाख ) कायम गरियो ।

निर्णय नं.२ जयपृथ्वी राजमार्गमा विथड बजार देखी माथिकको चौधारी गा.वि.स.को मौरीबगर बजार सम्म सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएको घरेडी योग्य जमीनको मुल्य प्रति रोपनी रु. २००००००।०० ( नौ लाख ) कायम गरियो ।

*(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)*

  
  
  
  
**निर्णय न.३** दुर्गाथली गा.पा. को साविकको चौधारी गा.वि.स. को मौरीवगर बजार देखी बेतालमाडु सम्म सडकको दायाबायाँमा पर्ने घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी रु. ३५००००।०० (तीन लाख पचासहजार) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय न.४** दुर्गाथली गा.पा. अन्तर्गतका शाखा सडकको दायावायाँ जोडिएको घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी रु. २५००००।००(दुइलाख पचासहजार) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय न.५** साविकको कोटभैरव गा.वि.स.को खोली बजार तथा हालको थालारा गाउपालिका केन्द्र अवस्थित बजारक्षेत्रको घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी मुल्य रु. २५००००।०० (दुइलाख पचासहजार) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।



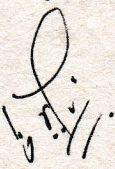
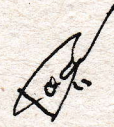
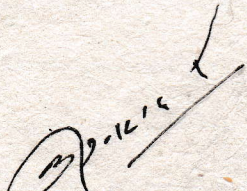
**निर्णय न.६** साविकको खिरातडी गा.वि.स.को बिजगडा बजार तथा हालको बुङ्गल नगरपालिका केन्द्र अवस्थित बजार ब्यवस्थापन भित्रको घरेडी योग्य जमीनको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी मुल्य रु. ३०००००।०० (तीन लाख) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय न.७** निर्णय न. १ देखी ६ सम्म अवस्थित जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन बाहेक बुङ्गल न.पा. र अन्य चारवटै गाउपालिकामा रहेका साविकका गा.वि.स. हरूमा अवस्थित खेत पाखो जग्गाको मुल्यांकन आ.व. ०७७।७८ को मुल्यांकन यथावत राखी आ.व. ७८।७९ को न्युनतम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय न.८** निर्णय न. १ देखी ६ सम्म अवस्थित जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन बाहेक बुङ्गल न.पा. र अन्य चारवटै गाउपालिकामा रहेका साविकका गा.वि.स. हरूमा अवस्थित पर्ती र पाची तहको जग्गाको मुल्यांकन प्रति रोपनी पाखो चाहार जग्गामा हुने मुल्यांकनको ५० प्रतिशत कम हुन आउने मुल्य निर्धारण गरी आ.व. ७८।७९ को न्युनतम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय न.९** जयपृथ्वी राजमार्गमा पर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा राजमार्गमा पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा नापी कार्यालयबाट यकिन गर्ने र घरेडी योग्य जमीनको लिखत पारित गर्दा स्थानीय तहवाट घरबाटो खुलेको सिफारिस लिएर लिखत पारित गर्ने ।

उक्त निर्णयहरू २०७८ साउन १ गतेदेखी लागु हुनेछन ।

15/11

15/11

15/11

15/11

आ. नं. २०७८/१९ को न्यूनतम मुल्यांकन

सि. नं	न. पा गा. पा.	गा. वि. स. को नाम	खेत				पाखो				चाहार
			अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१		सैनपसैला १ देखी ९	१३३०५	१२०२७४	१११३२०	९३७७५	९६५५८	८४०००	७५८६७	६७१५५	
२		चौधारी १ देखी ९	२३२०७८	१९८३१९	१९९६६४	१७४११९	१४४८३७	१२५८४०	११६१६०	१०२२४५	
३	दुर्गाथली	मौलानी १ देखी ९	१८७१८७	१७३६३५	१५८१४७	१४४५२५	१२०२७४	१०२४८७	८९०५६	७५७४६	
४		भैरवनाथ १, २, ३, ४, ५, ६	२४६४७७	१९३२३७	१७८३५४	१७४११९	१५४८८०	१४४९५८	१३०४३८	१०६४८०	
५		भैरवनाथ ७, ८, ९	२३२०७८	२०७९९९	१७४११९	१६४१९७	१४४९५८	१३०४३८	१२०८७९	१०२१२४	
६		भामचौर १, २	जर्गा	जर्गा	९६८००	७५२४०	नभएको	जर्गा	६६७७०	४४६६०	
७		भामचौर ३	जर्गा	जर्गा	१९८४४०	१५४५५०	नभएको	जर्गा	१३२५५०	८८६६०	
८		भामचौर ४	जर्गा	जर्गा	२२०६६०	१७६४४०	नभएको	जर्गा	१३२५५०	८८६६०	
९	केदारसु	भामचौर ५	जर्गा	जर्गा	८८६६०	७९५३०	नभएको	जर्गा	६६७७०	४४६६०	
१०		भामचौर ६	जर्गा	जर्गा	१७६४४०	११०६६०	नभएको	जर्गा	७९५३०	५२९१०	
११		भामचौर ७	जर्गा	जर्गा	२२०६६०	१७६४४०	नभएको	जर्गा	११०६६०	८९२१०	
१२		भामचौर ८, ९	जर्गा	जर्गा	८८६६०	७९५३०	नभएको	जर्गा	६०७२०	५५५५०	
१३		रायल १ देखी ९	२८४५९२	२६५४७४	२३४०१४	२१४८९६	१७७३६६	१६४४३९	१३२८५८	११०९५७	
१४		बाँस १ देखी ९	१८४५२५	१६८७९५	१५८१४७	१३१७६९	१२६९२९	११०९५७	९५३४८	७९१३४	

15/11

15/11

15/11

15/11

15/11

15/11

Handwritten signature and date: 10/11/2019

Handwritten signature

Handwritten signature

**आ.व. २०७८।७९ को न्यूनतम मुल्यांकन**

सि.न	न.पा.	गा.पा.	गा.वि.सं.	को नाम	खेत			पाखो			सिम	चाहार
					अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम		
१५			सुनकुडा १ देवी ९	१२९४७०	११६१६०	९५३४८	८७२०	९५३४८	८४५७९	७४१७३	६६३०८	
१६			स्याडी १,२,७,९	१३१७६९	१२१७३६	११०९५७	१००५५१	८४५७९	७४१७३	६२७९९	५२७५६	
१७			स्याडी ३,४,५,६,८	११०९५७	१००५५१	७९१३४	७४१७३	७९१३४	६८९७०	५२७५६	५२७५६	
१८			देउलेख १ देवी ७	११०९५७	१००५५१	७९१३४	७४१७३	७९१३४	६८९७०	५२७५६	४७७९५	
१९			देउलेख ८ देवी ९	१३१७६९	१२१७३६	११०९५७	१००५५१	८४५७९	७४१७३	६८९७०	५२७५६	
२०			मालुमेला १ देवी ९	२००३७६	१७७७४९	१६०४४६	१३७८१९	१११३२०	९८१३१	६०५८६	५७९५९	
२१			पाराकाटने १,२,६	१३३७०५	१०७०८५	८९०५६	७२११६	८९०५६	६७१५५	५३९६६	३५९३७	
२२			पाराकाटने ३	१२४६३०	९८१३१	८०५८६	६७१५५	७५८६७	६२५५७	४९४८९	४९४८९	
२३			पाराकाटने									
२४			४,५,७,८,९	१२९३४९	१०२७२९	८४७००	६९०९१	८४७००	६४७३५	५३८४५	५३८४५	
२५			दंगाजी ५	२२१३०९	१८६०९८	१६३२२९	१४५८०५	१२२२१०	९९३४१	८७४८३	७०१८०	
२६			दंगाजा									
२७			१,२,३,४,६,७,८,९	१८४५२५	१५५३६४	१३५७६२	१२१७२६	१०२२४५	८०५८६	७३४४७	५८५६४	
२८			कोटभैरव १ देवी ९	२१४०४९	१८२१०५	१५८०२६	१४०९६५	१२८९८६	१०८९००	७९८६०	६८२४४	
२९			काइरालाकाट १ देवी ९	१६०४४६	१३८१८२	११६८८६	१०२२४५	७८१६६	५५७८९	४१६२४	२९६४५	
३०			खिरातडी १ देवी ९	१५८०२६	१२८८५५	१११६८३	१०२२४५	१०६४८०	९२९२८	७८१६६	६८२४४	
३१			दैउलिकोट १	१५८१४७	१०६७२२	८२७६४	६३४०४	६३४०४	५३४८२	३४३६४	२५०४७	
३२			दैउलिकोट २,३,४	१२४१४६	१०४६६५	८०९८४	६०९८४	६३४०४	५३४८२	३४३६४	२५०४७	
३३			दैउलिकोट ५,६,७,८,९	१२१७७६	१०२२४५	७८१६६	६०९८४	६३४०४	५३४८२	३४३६४	२५०४७	
३४			पिपलकोट १ देवी ९	१६०४४६	१३१२८५	१०७०८५	८२७६४	९०१४५	७३४४७	६३५२५	५३९६६	
३५			कफलसैरी १ देवी ९	१४३२६४	११४१०३	९९८२५	८७४८३	८७४८३	७११४८	६०९८४	५१५४६	

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature and date: 10/11/2019