

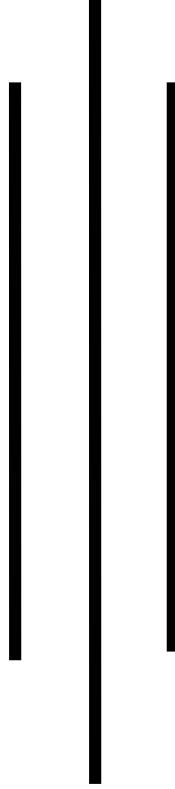


नेपाल सरकार

भुमि ब्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भुमि ब्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय कलंकी



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ. ब. २०७८।०७९

मन्तव्य

प्रत्येक आ.ब.मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को प्रावधान वमोजिम आ.व. २०७८।७९ को लागि यस कार्यालयले तोकिएको समिति मार्फत निर्णय गराई प्रस्तुत मूल्यांकन पुस्तिका तयार गरिएको छ । मूल्यांकनको लागि तोकिएका आधार एवं तय गरिएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको बाटोको अवस्था र प्रकार, बजारमूल्य र न्यूनतममूल्य बीचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्रभित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलरूप, भौतिक सुविधा, कृषि उपज, व्यापारिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रसमेतलाई दृष्टिगत गरिएको छ । साथै, स्थानिय तहका प्रमुख एवं वडा सदस्यज्यूहरू र विभिन्न सरोकार समुहसंग अन्तरक्रिया एवं पत्राचारको माध्यमबाट प्राप्त महत्वपूर्ण सुझावसमेत समावेश गरी मूल्यांकनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवं बैज्ञानिक बनाउने प्रयास समेत गरिएको छ ।

मुल्य निर्धारण आफैमा जटिल कार्य हो । कोभिड १९ का कारण विश्वभर फैलिएको महामारीका वीचमा प्रस्तुत मूल्यांकनलाई अन्तिम रूप दिन मिहिनेत गर्नु हुने मूल्यांकन समितिका अध्यक्षज्यु लगायत पदाधिकारी र आ आफ्नो क्षेत्रबाट सुझाव प्रदान गर्नु हुने नगर प्रमुख, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत एवं वडा सदस्यज्युहरू, सरोकार समुह र नेपाल लेखापढी कानून ब्यवसायी प्रति आभार ब्यक्त गर्दछु ।

अन्तमा, प्रस्तुत मूल्यांकनको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गर्नुहुने यस कार्यालयमा गठित कार्यसमुहका संयोजक मालपोत अधिकृत श्री पूर्ण बहादुर के.सी. का साथै अन्य सदस्य एवं कर्मचारीहरूको परिश्रमको कदर गर्दै धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

२०७८।०३।२२

टेकराज अर्याल
(प्रमुख मालपोत अधिकृत)

न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरू

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरू
 - क. जग्गासंग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार
 - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था
 - ग. जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति
 - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्रि मुल्य ।
२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।
३. काठमाडौं महानगरपालिका साथै अन्य नगरपालिकाहरूबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरू ।
४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन ।
५. आ.ब. ०७६।७७ र ०७७।७८ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरूमा उल्लेखित थैली अंक ।
६. नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एसोसिएशन इकाई समितिबाट प्राप्त सुझावहरू ।
७. सरोकार समुहहरू संगको अन्तरक्रिया ।
८. नागरिक समाज र बुद्धिजिवी वर्गको सुझाव ।
९. लिखत पारित गर्दाका अभ्यास र अनुभव ।

**रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण
(आ.ब .०७८।७९ को लागि)**

आज मिति २०७८।०३।२२ गते मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को प्रावधान बमोजिम आगामी आर्थिक वर्ष २०७८।०७९ मा मालपोत कार्यालय कलंकीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्न मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधन सहित) को नियम ५ख को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कालि प्रसाद पराजुली (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी मिति २०७८।०४।०१ देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री कालि प्रसाद पराजुली, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, अध्यक्ष
२. प्रमुख श्री शिवसुन्दर राज बैध जिल्ला समन्वय समिति, काठमाडौं, सदस्य
३. कर अधिकृत श्री अजुर्न दाहाल अन्तरीक रावथ कार्यालय कालीमाटी काठमाडौं, सदस्य
४. प्रमुख नापी अधिकृत, श्री सुरेश जोशी, नापी कार्यालय कलंकी, काठमाडौं, सदस्य
५. उप निर्देशक श्री केदार जोशी नेपाल उद्योग वाणीज्य महासंघ, काठमाडौं, सदस्य
६. उप निर्देशक श्री बशिष्ठ अधिकारी नेपाल राष्ट्र बैंक, काठमाडौं, सदस्य
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत, श्री टेकराज अर्याल, मालपोत कार्यालय कलंकी, काठमाण्डौं, सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. निर्देशक श्री गुरुदत्त सुवेदी भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग ।
२. निर्देशक श्री रोशन शंकर घिमिरे भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग ।
३. निर्देशक श्री सुमना अर्याल भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग ।
४. निर्देशक श्री राजकुमार मर्हजन भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग ।
४. स.प्र.जि.अ.श्री कल्पना घिमिरे नेपाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
६. स.प्र.जि.अ.श्री उमाकान्त अधिकारी जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
७. स.प्र.जि.अ.श्री जनकराज भट्ट जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
८. प्र.अ.श्री लक्ष्मी कुमारी शाही जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
९. प्र.अ.श्री मान बहादुर बुढा जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
९. मा.अ.श्री पूर्णबहादुर के.सी. मालपोत कार्यालय कलंकी ।
१०. ना.सु.श्री डम्बरबहादुर कटुवाल मालपोत कार्यालय कलंकी ।

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाडौंको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन गर्ने) प्रयोजनार्थ प्रति आना (३१.७९ ब.मी.) को न्यूनतम मुल्यांकन तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो ।

तपसिल

मिति ०७८ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने न्यूनतम मुल्यांकन

क.

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	रिडरोड चक्रपथ टूयाक संग जोडिएको दायाँ बायाँको (बल्खु देखि वनस्थली सम्म)	३८५००००।००

ख. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	विष्णुमति खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानासम्म गणेशमान पथको	३६३००००।००
२.	कालिमाटी चोक देखि दक्षिण तर्फ कालीमाटी बल्खु (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं. १४ को सिमाना सम्म	३६३००००।००
३.	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमति पुलदेखि उत्तरतर्फ नगर १५ को सिमानासम्मको मुल लिंक सडक	२७५००००।००
४.	कालीमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमति पुल पश्चिम हुदै शिक्षा क्याम्पस ताहाचाल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुदै सितापाईला रिडरोड चोक सम्मको मुल पक्की सडक	२३०००००।००
५.	सोल्टीमोड देखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक	१९८००००।००
६.	हिमालय हाइट वाफल कलंकी चक्रपथ हुदै का म न पा १३ को स्युचाटार सिमानासम्म ।	१९८००००।००
७.	गाइबाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथ सम्म पक्की सडक	१९८००००।००
८.	पक्की सडक	१९८००००।००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१६५००००।००
१०.	गोरेटो बाटो	११०००००।००
११.	बाटो नभएको	६६००००।००

ग. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सोल्टीमोड नगर १३ को सिमाना देखि कलंकी चोक गणेशमान सिंह पथ सम्मको	३६३००००।००
२.	कालिमाटी चोक देखि दक्षिण तर्फ कालीमाटी बल्खु विश्वविद्यालय पथ मुल सडक वडा नं. १३ को सिमाना देखि बल्खु चोक सम्मको	३६३००००।००
३.	कलंकीचोक देखि त्रिभुवन राजपथ तिनथाना गा.वि.स.को सिमाना सम्म	२१०००००।००
४.	रिडरोड खसिबजार बल्खु खोला पुल देखि कुलेश्वर विश्वविद्यालय पथसम्मको लिंक मार्ग पक्की सडक	१८७५०००।००
५.	बल्खु चोक देखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तीपुर न.पा. को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडकको	२००००००।००
६.	कलंकी चोक देखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पुससम्मको	१८७५०००।००
८.	पक्की सडक	१८७५०००।००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१६५००००।००
१०.	गोरेटो बाटो	११०००००।००
११.	बाटो नभएको	६६००००।००

घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सितापाईला चोक देखि छाउनी वडा नं. १३ को सिमानासम्म मुल सडक	२२०००००।००
२.	भगवान पाँउ देखि विजेश्वरी मन्दिर हुदै शोभा भगवती पुल सम्मको मुल पक्की सडक	२१०००००।००
३.	विष्णुमती लिंक रोड विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुल सम्म मुल पक्की सडक	२१०००००।००
४.	डल्लु आवास स्वयम्भु चोक देखि राजा वीरेन्द्र मार्ग हुदै डल्लु आवासको १० मी. को बाटो पक्की सडक	१९८००००।००
५.	भगवान पाँउबाट डल्लु पुल सम्मको पक्की सडक	१९८००००।००
६.	भगवान पाँउबाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक	१९८००००।००
७.	परिक्रमा मार्ग स्वयम्भु	१९८००००।००
८.	पक्की सडक	१९८००००।००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१६५००००।००
१०.	गोरेटो बाटो	११५००००।००
११.	बाटो नभएको	८८००००।००
१२.	चमति आवास क्षेत्रको लागि मात्र	
	क. ८ मि. भन्दा ठूलो देखि ११ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक	१९८००००।००
	ख. ४ मि. भन्दा ठूलो देखि ८ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक	१७६००००।००
	ग. ४ मि. सम्मको चौडा पक्की बाटो	१४३००००।००

ङ. कीर्तीपुर नगरपालिका अन्तर्गतको निम्न सडकको दायँ बायाँको

किर्तीपुर नगरपालिका वडा नं. १, २ र १०		
सि. नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सिता पेट्रोल पम्प ट्याङ्गला चोक, कीर्तीपुर स्विमिङ पुल हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ सम्म बाटो	७०००००।००
२.	खसिबजार रमितेडाडा चादनी चोक हुदै सिता पेट्रोल पम्प कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	७०००००।००
३.	खसिबजार, बल्लु पुलदेखि अमृतनगर, ग्रीन उड भिल्ला, अजिमाख्य: हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	७०००००।००
४.	कलंकी मितेरीपुल, मैत्री नगर, नेपालभाषा एकेडेमी हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	७०००००।००
५.	अजिमाख्य: देखि ट्याङ्गला चोक सम्मको बाटो	७०००००।००
६.	मिलन चोक देखि सिता पेट्रोल पम्प, खसिबजार देखि नापी कार्यालय सम्म, अमृत नगर देखि मैत्रीनगर सम्म, स्वर्गद्वारी देखि नेपालभाषा मार्ग, हेल्थपोष्ट देखि ट्याङ्गला चोक सम्म	७०००००।००
७.	पुर्व त्रि.वि.कम्पाउण्डवाल,पश्चिम बल्लु खोला उत्तर काठमाण्डौ चक्रपथ एवं बल्लु खोला तथा दक्षिण कीर्तीपुर चक्रपथ यति चार किल्ला भित्र पर्ने वडा नं.१,२ र १० को जग्गा	
	क) पक्की सडक	६५००००।००
	ख) कच्ची सडक	५०००००।००
	ग) गोरेटो बाटो	३३००००।००
	घ) बाटो नभएको	१३५०००।००
कीर्तीपुर नगरपालिका वडा नं. ३ र ९ कीर्तीपुर चक्रपथ तथा त्यस भित्रको क्षेत्र		
१	कीर्तीपुर चक्रपथ सडकको ९ नं. वडा कार्यालय,तग:ओपी, पागा दोवाटो, लोकतान्त्रीक	१४८५०००।००

	चोक हुदै बर्खा हिटी, नगरपालिकाको भवन निर्माण स्थल सम्म तथा लोकतान्त्रीक चोकदेखी कीर्तिपुर गेट सम्म	
२	कीर्तिपुर चक्रपथ सडक तगःओपीदेखी सागल पाटी, देवढोका हुदै बर्खाहिटी, नगरपालिकाको भवन निर्माण स्थल सम्म	६६००००१००
३	कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ३ र ९	
	क) पक्की सडक	५५००००१००
	ख) कच्ची सडक	४४००००१००
	ग) गोरेटो बाटो	२७५०००१००
	घ) बाटो नभएको	११००००१००
कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ४,५,६,७ र ८		
१.	पागा चोक हनुमान घाट सम्म	१२०००००१००
२.	हनुमान घाट देखि पागा ढोकासी, सालीक, विष्णुदेवी चोक हुदै चोभार गेट सम्म	६०००००१००
३.	पागा दोवाटो देखि भाजंगल,चिखु सम्म (मसानघाट) नगाउ दोवाटो कीर्तिपुर बहुउदेश्यीय सहकारी, ९ नं. वडा कार्यालय सम्मको	८८००००१००
४.	भाजंगल,चिखु सम्म (मसानघाट) भाजंगल पुरानो बस्ती प्रवेश विन्दु (पानि ट्यांकी) सम्मको	५५००००१००
५.	कीर्तिपुर प्रथम जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको बाटो	६६००००१००
६.	पागा वडा नं. ९ सुन्दर बजार, कृष्ण सिने भिजन, पागा खाःपुखु,चिखु नगाउ दोवाटो, खाः पुखु हुदै वालकुमारी मन्दिर(भत्केपाटी जाने मुलबाटो) सम्म पागा वडा नं.९ सुन्दरबजार, कृष्ण सिने भिजन, पागा खाः पुखु हुदै भत्केपाटी जाने मुलबाटो सम्म,पागा वडा नं.९ सुन्दरबजार देखि बसुन्धरा मन्दिर सम्म	५०००००१००
७.	भाजंगल चोक (मर्जिमानको पसल) देखि दहन, जनसेवा ईन्चुगाउ हुदै टौदह राराहिल सडक सम्मको बाटो	४४००००१००
८.	पागा दहनदेखी माथिल्लो चारघरे सम्मको पक्की सडक	३८५०००१००
९.	राराहिल,जाखाः हुदै ६ नं. वडा सिमाना लनगोल सम्म	३८५०००१००
१०.	नगाउ दोवाटो देखि राराहिल चोक सम्म भत्केपाटी, सिताराम गोकुल मिल्क्स जाने र चम्पादेवी जाने दोवाटो साइराम चोक) सम्म	८८००००१००
११.	राराहिल चोकदेखी भत्केपाटी हुदै साइराम चोक सम्म	७७००००१००
१२	३ नं. वडा कार्यालय देखि राराहिल सम्मको ढल्पा बाटो	७७००००१००
१३	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटोदेखि पुष्पलाल प्रतिष्ठान सम्म	४४००००१००
१४	मानेडाडा दोवाटो देखि खतिवडा चौर, पुष्पलाल प्रतिष्ठान जाने दोवाटो सम्म (ज्वालादेवी मार्ग)	४४००००१००
१५	साझा पसल देखी मच्छेनारायणा मन्दिर जाने बाटो	४४००००१००
१६	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटोदेखि चम्पादेवी पाउ सम्म	४४००००१००
१७	विश्व राष्ट्र मा.वि. देखी सल्यानस्थान हुदै किर्तिपुर चक्रपथ सागल सम्म (सल्यानथान चक्रपथ)	४४००००१००
१८	त्रि.वि. गेट, यस नगरपालिका र काठमाण्डौ महानगरपालिका सिमाना, चोभार गेट हुदै हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	६६००००१००
१९	हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट, हिमाल सिमेन्ट चोक टौदह हुदै खहरे खोलासम्मको ईश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग)	३८५०००१००
२०	टौदह, चुईगाउ हुदै लनगोल, छ नं. वडाको सिमाना सम्म	३३००००१००
२१	थापा गाउ दोवाटो, आचार्य टोल, भुतखेल हुदै ईश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	३३००००१००
२२	हिमाल सिमेन्ट चोक, चोभार देखि जलविनायक हुदै सैवु जोड्ने बागमती पुल सम्मको	६०००००१००

	बाटो	
२३	कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ४, ५, ६, ७ र ८ भित्र पर्ने मार्ग स्पष्ट नभएको जग्गा	
	क) पक्की सडक	४४००००।००
	ख) कच्ची सडक	३०००००।००
	ग) गोरेटो बाटो	२२००००।००
	घ) बाटो नभएको	८००००।००

च. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक तिनथाना गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको दार्याँवायाँ	१६५००००।००
२.	पक्की सडक	७०००००।००
३.	कच्ची सडक	५०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	२२००००।००
५.	बाटो नभएको	१६५०००।००

छ. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक नयाँ नैकाप गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको दार्याँवायाँ	१६५००००।००
२.	पक्की सडक	७०००००।००
३.	कच्ची सडक	५०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	४४००००।००
५.	बाटो नभएको	१६५०००।००

ज. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक सतुगल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दार्याँवायाँ	१६५००००।००
९.	पक्की सडक	५५००००।००
१०.	कच्ची सडक	३३००००।००
११.	गोरेटो बाटो	१६५०००।००
१२.	बाटो नभएको	८००००।००

झ. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक बलम्बु गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१६५००००।००
२.	पक्की सडक	५५००००।००
३.	कच्ची सडक	३८५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	१६५०००।००
५.	बाटो नभएको	८००००।००

ञ. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक थानकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दार्याँवायाँ	१६५००००।००
२.	पक्की सडक	५५००००।००
३.	कच्ची सडक	३८५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	२२००००।००
५.	बाटो नभएको	१६५०००।००

ट. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक थानकोट महादेवस्थान गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायँवायाँ	१६५००००१००
२.	पक्की सडक	६६००००१००
३.	कच्ची सडक	४४००००१००
४.	गोरेटो बाटो	२२००००१००
५.	बाटो नभएको	१६५०००१००

ठ. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक वाडभञ्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	११०००००१००
२.	ध्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याङ सडक	६६००००१००
३.	पक्की सडक	२७५०००१००
४.	कच्ची सडक	१६५०००१००
५.	गोरेटो बाटो	८००००१००
६.	बाटो नभएको	५५०००१००

ड. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक नैकाप पुरानो भञ्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	ध्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याङ सडक	६६००००१००
२.	पक्की सडक	४४००००१००
३.	कच्ची सडक	३३००००१००
४.	गोरेटो बाटो	१६५०००१००
५.	बाटो नभएको	८००००१००

ढ. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक दहचोक गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	ध्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याङ मुल सडक	६६००००१००
२.	पक्की सडक	४४००००१००
३.	कच्ची सडक	२७५०००१००
४.	गोरेटो बाटो	१६५०००१००
५.	बाटो नभएको	११००००१००

ण. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक मातार्तिथ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	पक्की सडक	५५००००१००
२.	कच्ची सडक	३३००००१००
३.	गोरेटो बाटो	१६५०००१००
४.	बाटो नभएको	११००००१००

त. चन्द्रागिरी न.पा. (साविक मच्छेगाउँ गा.वि.स.वडा नं. १,९,८ र ७ड मात्र)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	तिनथाना वडा कार्यालय देखि विष्णुदेवी हुदै मच्छेनारायण गेट सम्मको पक्की सडक	७१५०००१००
२.	मच्छेनारायण गेट देखि पश्चिम मातार्तिथ खुसिखुसि चोक सम्मको पक्की सडक	५०००००१००
३.	खुसिखुसि चोकबाट दक्षिण तर्फ हुदै सुनार गाउ हुदै पिपलको बोट किर्तिपुर	४४००००१००

	निस्कने बाटो सम्मको सडक	
४.	पक्की सडक	४४००००।००
५.	कच्ची सडक	२७५०००।००
६.	गोरेटो बाटो	१६५०००।००
७.	बाटो नभएको	११००००।००

थ. दक्षिणकाली न.पा. (साविक चाल्नाखेल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली मुल सडकको	५०००००।००
२.	पक्की सडक	३८५०००।००
३.	कच्ची सडक	२७५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	१६५०००।००
५.	बाटो नभएको	११००००।००

द. दक्षिणकाली न.पा. (साविक छैमले गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक	३३००००।००
२.	पक्की सडक	१६५०००।००
३.	कच्ची सडक	११००००।००
४.	गोरेटो बाटो	६५०००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

ध. दक्षिणकाली न.पा. (साविक टल्कुडुडेचौर गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक को	३३००००।००
२.	पक्की सडक	१६५०००।००
३.	कच्ची सडक	११००००।००
४.	गोरेटो बाटो	६५०००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

न. दक्षिणकाली न.पा. (साविक फर्पिङभिमसेस्थान गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक को	५०००००।००
२.	पक्की सडक	३३००००।००
३.	कच्ची सडक	१३५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	६५०००।००
५.	बाटो नभएको	३००००।००

प. दक्षिणकाली न.पा. (साविक सोखेल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक को	३८५०००।००
२.	पक्की सडक	२७५०००।००
३.	कच्ची सडक	११००००।००
४.	गोरेटो बाटो	६५०००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

फ. दक्षिणकाली न.पा. (साविक शेषनारायण गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली फर्पिड कुलेखानी मुल सडक को	५०००००।००
२.	पक्की सडक	३३००००।००
३.	कच्ची सडक	१३५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	६५०००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

ब. नागार्जुन न.पा. (साविक स्युचाटार गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१	पक्की सडक	१०००००।००
२	कच्ची सडक	५५००००।००
३	गोरेटो बाटो	३३००००।००
४	बाटो नभएको	१६५०००।००

भ. नागार्जुन न.पा. (साविक सितापाईला गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१	पक्की सडक	१३२००००।००
२	कच्ची सडक	८८००००।००
३	गोरेटो बाटो	६६००००।००
४	बाटो नभएको	४४००००।००

म. नागार्जुन न.पा. (साविक डाडापौवा रामकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	गत वर्ष प्रति आना रु.
१.	सितापाईला भिमढुगां मुल सडकको रामकोट खण्ड	१०००००।००
२.	पक्की सडक	६६००००।००
३.	कच्ची सडक	४४००००।००
४.	गोरेटो बाटो	२७५०००।००
५.	बाटो नभएको	१२५०००।००

य. नागार्जुन न.पा. (साविक भिमढुंगा गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सितापाईला भिमढुगां धागिड जाने मुल सडक भिमढुगां वसपार्क सम्म	१०००००।००
२.	सितापाईला भिमढुगां धागिड जाने मुल सडक भिमढुगां वसपार्क देखि धागिड सिमाना सम्म	५५००००।००
३.	भिमढुगां वसपार्क देखि घटेखोला नर्सरी सम्मको घुम्ती सडक	४४००००।००
४.	पक्की सडक	४४००००।००
५.	कच्ची सडक	३३००००।००
६.	गोरेटो बाटो	१६५०००।००
७.	बाटो नभएको	८००००।००

**र. नागार्जुन न.पा. (साविक इचंगुनारायण गा.वि.स. साविक
वालाजु वडा नं.७,८ र ९)**

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सानो भर्याङदेखि तीनघरे टेक बहादुर गुरुङको गेट सम्मको पक्की सडक	१५४००००।००
२.	ठुलो भर्याङ देखि नामगेल चोक पक्की सडक	१५४००००।००
३.	ढुगेधारा देखि बुदचोक हुदै ह्वाङ खोला सम्मको पक्की सडक	१५४००००।००
४.	स्वयम्भु चोकबाट इचगु गा.वि.स. भवन सम्मको पक्की सडक	१३२००००।००
५.	रानिवन जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको	१३२००००।००
	वडा नं. ४,५,६,७,८ र ९ को	
६.	पक्की सडक	१३२००००।००
७.	कच्ची सडक	८८००००।००
८.	गोरेटो बाटो	५५००००।००
९.	बाटो नभएको	३३००००।००
	साविक इचगु १,२,३ को	
१०.	पक्की सडक	९३५०००।००
११.	कच्ची सडक	७०००००।००
१२.	गोरेटो बाटो	३८५०००।००
१३.	बाटो नभएको	१९००००।००

निर्णय नं.२

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा स्थानीय तहको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण हुने हुदा स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तीकाको प्रकरण, आधार,सि.नं. र मापदण्ड खुल्नेगरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम स्पष्ट सिफारिस गर्नु पर्ने छ।

निर्णय नं.३

यस भन्दा अगाडि कायम भएको थैली अंक भन्दा कम राखी झुक्क्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा र भुलबस राजश्व छुट भएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का समेत राखी राजश्व असुल गरिनेछ।

निर्णय नं.४

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन। लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याङकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ।

निर्णय नं.५

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्यांकन वा घरबाटोको सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण र नक्सा समेत भिडाई एकिन गरी मुल्यांकन कायम गरिने छ।

निर्णय नं.६

एकआपसमा जोडिएको कित्ताको मुल्यांकन सम्बन्धमा स्थानीय तहबाट घरबाटो सिफारिसमा उल्लेख भइ आए बमोजिम नै न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिने छ।

निर्णय नं.७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिनेछ। साथै यसै आ.व.को न्यूनतम मुल्यमा नघट्ने गरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं.८

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघसस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं.९

न्यूनतम मुल्यांकनको लागि स्थानीय तहको घरको मुल्यांकन र घरबाटोको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं.१०

स्थानीय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारीस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पूनः कायम हुन गएको बाटो ट्रेस नक्साबाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ

निर्णय नं.११

स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउदा राजकुलो, खहरे खोला, निजि बाटो संग जोडिएको भनि उल्लेख भएमा कच्चिमोटर बाटो सरहको र मोटर बाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटर बाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १२

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरवाटो खुलेको स्थानीय तहको सिफारिस अनिवार्य रूपमा सेवाग्राहीले पेश गर्नु पर्नेछ । अन्यथा मालपोत कार्यालयले सेवा प्रवाह गर्न वाध्य हुने छैन ।

निर्णय नं. १३

सडकको दायाँ वायाँको जग्गा भन्नाले सडक सिमा संग जोडीएको दायाँ वायाँको जग्गालाई जनाउँने छ ।

निर्णय नं. १४

वडाको बाटोको प्रकारले र विभिन्न मार्गको नामाकरणको आधारमा राखिएको मूल्यांकन गत. आ.व. भन्दा घटी देखिएमा गत आ.व. को मुल्यांकनलाई नै आधार मानिने छ ।

पुनश्चः कीतीर्पुर साविक र हालका वडाहरू १ र २ यथावत साविक ५ र ६ हाल ३ साविक ७,८,१९ हाल ४ साविक ११,१२ हाल ५ साविक १३,१४,१५ हाल ६ साविक १८ हाल ७ साविक ९,१० हाल ८ साविक १६,१७ हाल ९ तथा साविक ३,४ हाल १० नम्बर वडामा पर्ने .