नेपाल सरकार
भुमिब्यवस्था, सहकारीतथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भुमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय कलंकी

न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ. व. २०७६।०७७

मन्तव्य

प्रत्येक आ.ब.मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्वन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को प्रावधान वमोजिम आ.व. २०७६।७७ को लागि यस कार्यालयले तोकिएको समिति मार्फत निर्णय गराई प्रस्तुत मूल्यांकन पुस्तिका तयार गरिएको छ। मुल्यांकनको लागि तोकिएका आधार एवं तय गरिएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको बाटोको अवस्था र प्रकार, बजारमूल्य र न्यूनतममूल्य बीचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्रभित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलरुप, भौतिक सुविधा, कृषि उपज,व्यपारिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रसमेतलाई दृष्टिगत गरिएको छ। साथै, स्थानिय तहका प्रमुख एवं वडा सदस्यज्यूहरु र विभिन्न सरोकार समुहसंग अन्तरक्रिया एवं पत्राचारको माध्यमबाट प्राप्त महत्वपुर्ण सुझावसमेत समावेश गरी मुल्यांकनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवं बैज्ञानिक बनाउने प्रयास समेत गरिएको छ।

मुल्यांकन आफैमा जटील कार्य हो। प्रस्तुत मुल्यांकनलाई अन्तिम रुप दिन मिहिनेत गर्नु हुने मूल्यांकन समितिका अध्यक्षज्यु लगायत पदाधिकारी र आ आफ्नो क्षेत्रबाट सुझाव प्रदान गर्नु हुने नगर प्रमुख, प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत एवं वडा सदस्यज्युहरु, सरेकार समुह र लेखापढी कानुन ब्यवसायी प्रति आभार ब्यक्त गर्दछु।

अन्तमा, प्रस्तुत मूल्यांकनको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गर्नुहुने यस कार्यालयमा गठीत कार्यसमुहका संयोजक मालपोत अधिकृत श्री पूर्ण बहादुर के.सी. का साथै अन्य सदस्य एवं कर्मचारीहरुको परिश्रमको कदर गर्दै धन्यवाद दिन चाहन्छु।

देवी बहादुर भण्डारी

२०७६।०३।२७(प्रमुख मालपोत अधिकृत)

न्युनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरु

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरु

   क. जग्गासंग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार

   ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था

   ग. जग्गाको बस्तुगत अवस्थिती

   घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्रि मुल्य।

२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका।

३. काठमाडौ महानगरपालिका साथै अन्य नगरपालिकाहरुबाट प्राप्त न्युनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरु।

४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन।

५. आ.ब. ०७५।७६ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरुमा उल्लेखित थैली अंक।

६. नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एशोसिएशन इकाई समितिबाट प्राप्त सुझावहरु।

७. सरोकार समुहहरु संगको अन्तरक्रिया।

८. नागरीक समाज र बुद्धिजिवी वर्गको सुझाव।

९. लिखत पारित गर्दाका अभ्यास र अनुभव।

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैलीअंक कायम गर्नेप्रयोजन कोलागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण
(आ.ब .०७६।७७ को लागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को प्रवधान बमोजिम आज मिति २०७६।०३।२७ गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ मा मालपोत कार्यालय कलंकीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन गर्न मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधनसहीत) को नियम ५ख को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री **राम प्रसाद अचार्य**(जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी मिति २०७६।०४।०१ देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

<u>उपस्थिति</u>

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री राम प्रसाद अचार्य, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौ, अध्यक्ष

२. जि,स.अ. श्री पिताम्बर अधिकारी, जिल्ला समन्वय समिति, काठमाडौ, सदस्य

३ कर अधिकृतश्री दीपेन्द प्रकाश गिरी, करदाता सेवा कार्यालय कालीमाटी काठमाडौ, सदस्य

४. प्रमुख नापी अधिकृत, श्री सुरेश जोशी, नापी कार्यालय कलंकी, काठमाडौ, सदस्य

५. कृष्णमान श्रेष्ठ काठमाण्ड उद्योग वाणीज्य शघ, काठमाडौ, सदस्य

६. नरेन्द्र सिंह विष्ट नेपाल राष्ट्र बैंक प्रतिनिधि, काठमाडौ, सदस्य

७. प्रमुख मालपोत अधिकृत, श्री देवी बहादुर भण्डारी, मालपोत कार्यालय कलंकी, काठमाण्डौ, सदस्य सचिव

<u>आमन्त्रित</u>

१. निर्देशक श्री भरत गौतम	**भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग**
२. स.प्र.जि.अ.श्री कृष्ण बहादुर कटवाल	**जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौ**
३. स.प्र.जि.अ.श्री गौलोचन सञ्जु	**जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौ**
४. स.प्र.जि.अ.श्री जीवन प्रसाद अचार्य	**जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौ**
५. प्रमुख श्री रमेश मर्हजन	**कीर्तिपुर नगरपालीका**
६. प्रशासकिय अधिकृत श्री नरेन्द्र परियार	**जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौ**
७. ना.सु. श्री नारायणा प्र तिमिल्सीना	**नागार्जुन नगरपालिका**
८. मालपोत अधिकृत श्री पूर्ण बहादुर के.सी.,	**मालपोत कार्यालय, कलंकी ।**
९. ना.सु. श्री नारायण श्रेष्ठ	**मालपोत कार्यालय, कलंकी ।**

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाडौको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरुको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन गर्ने) प्रयोजनार्थ प्रति आना (३१.७९ ब.मी.) को न्युनतम मुल्यांकन तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो।

तपसिल

मिति ०७६ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने न्युनतम मुल्यांकन

क.

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	रिङरोड चक्रपथ ट्र्याक संग जोडिएको दायाँ बायाँको (बल्खु देखि वनस्थली सम्म)	३५००००००।००

ख. काठमाडौ महानगरपालिका वडा नं. १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	विष्णुमति खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमासम्म गणेशमान पथको	३३००००००।००
२.	कालिमाटी चोक देखी दक्षीण तर्फ कालीमाटी बल्खु (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं. १४ को सिमाना सम्स	३३००००००।००
३.	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमति पुलदेखि उत्तरतर्फ नगर १५ को सिमानासम्मको मुल लिंक सडक	२५००००००।००
४.	कालीमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमति पुल पश्चीम हुदै शिक्षा क्याम्पस ताहाचाल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुदै सितापाईला रिङरोड चोक सम्मको मुल पक्की सडक	२१००००००।००
५.	सोल्टीमोड देखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक	१८००००००।००
६.	हिमालय हाइट वाफल कलंकी चक्रपथ हुदै का म न पा १३ को स्युचाटार सिमानासम्म।	१८००००००।००
७.	गाइबाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथ सम्म पक्की सडक	१८००००००।००
८.	पक्की सडक	१८००००००।००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१५००००००।००
१०.	गोरेटो बाटो	१००००००००।००
११.	बाटो नभएको	६००००००।००

ग. काठमाडौ महानगरपालिका वडा नं. १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सोल्टीमोड नगर १३ को सिमाना देखि कलंकी चोक गणेशमान सिंह पथ सम्मको	३३००००००।००
२.	कालिमाटी चोक देखि दक्षीण तर्फ कालीमाटी बल्खु विश्वविद्यालय पथ मुल सडक वडा नं. १३ को सिमाना देखि बल्खु चोक सम्मको	३३००००००।००
३.	कलंकीचोक देखि त्रिभुवन राजपथ तिनथाना गा.वि.स.को सिमाना सम्म	१९००००००।००
४.	रिङरोड खसिबजार बल्खु खोला पुल देखि कुलेश्वर विश्वविद्यालय पथसम्मको लिंक मार्ग पक्की सडक	१७००००००।००
५.	बल्खु चोक देखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तीपुर न.पा. को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडकको	१८००००००।००

६.	कलंकी चोक देखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पुससम्मको	१७०००००।००
८.	पक्कीसडक	१७०००००।००
९.	कच्चीमोटरबाटो	१५०००००।००
१०.	गोरेटोबाटो	१००००००।००
११.	बाटोनभएको	६०००००।००

घ. काठमाडौ महानगरपालिका वडा नं. १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सितापाईला चोक देखि छाउनी वडा नं. १३ को सिमानासम्म मुल सडक	२००००००।००
२.	भगवान पाँउ देखि विजेश्वरी मन्दीर हुदै शोभा भगवती पुल सम्मको मुल पक्की सडक	१९०००००।००
३.	विष्णुमती लिंक रोड विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुल सम्म मुल पक्की सडक	१९०००००।००
४.	डल्लु आवास स्वयम्भु चोक देखि राजा वीरेन्द्र मार्ग हुदै डल्लु आवासको १० मी. को बाटो पक्की सडक	१८०००००।००
५.	भगवान पाँउबाट डल्लु पुल सम्मको पक्की सडक	१८०००००।००
६.	भगवान पाँउबाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक	१८०००००।००
७.	परिक्रमा मार्ग स्वयम्भु	१८०००००।००
८.	पक्कीसडक	१८०००००।००
९.	कच्चीमोटरबाटो	१५०००००।००
१०.	गोरेटोबाटो	१०५०००००।००
११.	बाटोनभएको	८०००००।००
१२.	चमति आवास क्षेत्रको लागि मात्र	
	क. ८ मि. भन्दा ठूलो देखि ११ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक	१८०००००।००
	ख. ४ मि. भन्दा ठूलो देखि ८ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक	१६०००००।००
	ग. ४ मि. सम्मको चौडा पक्की बाटो	१३०००००।००

ङ. कीर्तीपुर नगरपालिका अन्तर्गतको निम्न सडकको दायाँ बायाँको

	किर्तीपुर नगरपालिका वडा नं. १, २ र १०	
सि. नं.	**विवरण**	**प्रतिआनारु.**
१.	सिता पेट्रोल पम्प ट्याङ्ला चोक, कीर्तीपुर स्विमिङ पुल हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ सम्म बाटो	६५०००००।००
२	खसिबजार रमितेडाडा चादनी चोक हुदै सिता पेट्रोल पम्प कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	६५०००००।००
३	खसिबजार, बल्खुपुलदेखीअमृतनगर, ग्रीनउडभिल्ला, अजिमाख्यःहुदैकीर्तिपुरचक्रपथछुनेबाटो	६५०००००।००
४	कलंकीमितेरीपुल, मैत्रीनगर, नेपालभाषाएकेडेमीहुदैकीर्तिपुरचक्रपथछुनेबाटो	६५०००००।००
५.	अजिमाख्यःदेखिट्रयाङलाचोकसम्मकोबाटो	६५०००००।००
६.	मिलनचोकदेखिसितापेट्रोलपम्प, खसिबजारदेखिनापीकार्यालयसम्म, अमृतनगरदेखिमैत्रीनगरसम्म, स्वर्गद्वरीदेखिनेपालभाषामार्ग, हेल्थपोष्टदेखिट्याङ्लाचोकसम्म	६५०००००।००
७.	पुर्वत्रि.वि.कम्पाउण्डवाल,पश्चिमबल्खुखोलाउत्तरकाठमाण्डौचक्तपथएवंबल्खुखोलातथाद क्षीणकीर्तिपुरचक्रपथयतिचारकिल्लाभित्रपर्नेवडानं.१,२र१० कोजग्गा	

	क) पक्कीसडक	६०००००।००
	ख)कच्चीसडक	४५००००।००
	ग) गोरेटोबाटो	३०००००।००
	घ) बाटोनभएको	१२५०००।००
कीर्तिपुर नगरपालिका वडानं. ३ र ९ कीर्तिपुर चक्रपथ तथा त्यसभित्रको क्षेत्र		
१	कीर्तिपुरचक्रपथसडकको९नं. वडाकार्यालय,तगःओपी, पागादोवाटो, लोकतान्त्रीकचोक हुदैबर्खाहिटी, नगरपालिकाको भवन निमार्णस्थलसम्म तथा लोकतान्त्रीकचोक देखी कीर्तिपुरगेट सम्म	१३५०००००।००
२	कीर्तिपुरचक्रपथसडकतगःओपीदेखीसागलपाटी, देवढोकाहुदैबर्खाहिटी, नगरपालीकाकोभवननिमार्णास्थलसम्म	६०००००।००
३	कीर्तिपुरनगरपालिकावडानं. ३र ९	
	क) पक्कीसडक	५०००००।००
	ख) कच्चीसडक	४०००००।००
	ग) गोरेटोबाटो	२५००००।००
	घ) बाटोनभएको	१०००००।००
कीर्तिपुर नगरपालिका वडानं. ४,५,६,७ र ८		
१.	पागाचोकहनुमानघाटसम्म	११००००००।००
२.	हनुमानघाटदेखिपागाढोकासी, सालीक, विष्णुदेवीचोकहुदैचोभारगेटसम्म	५५००००।००
३.	पागादोवाटोदेखिभाजंगल,चिखुसम्म (मसानघाट) नगाउदोवाटोकीर्तिपुरबहुउदेश्यीयसहकारी, ९नं. वडाकार्यालयसम्मको	८०००००।००
४.	भाजंगल,चिखुसम्म (मसानघाट) भाजंगलपुरानोबस्तीप्रवेशविन्दु (पानिट्यांकी) सम्मको	५०००००।००
५.	कीर्तिपुरप्रथमजग्गाएकिकरण योजनाभित्रकोबाटो	६०००००।००
६.	पागावडानं. ९ सुन्दरबजार, कृष्णसिनेभिजन, पागाखाःपुखु,चिखुनगाउदोवाटो, खाःपुखु हुदै वालकुमारी मन्दीर (भत्केपाटी जानेमुलबाटो) सम्म पागा वडानं.९सुन्दरबजार, कृष्णसिनेभिजन, पागाखाःपुखु हुदै भत्केपाटी जाने मुलबाटो सम्म,पागा वडानं.९ सुन्दरबजार देखि बसुन्धरा मन्दिरसम्म	४५००००।००
७.	भाजंगलचोक (मर्जिमानकोपसल) देखिदहन, जनसेवा ईन्चुगाउ हुदै टौदह राराहिल सडकसम्मको बाटो	४०००००।००
८.	पागादहनदेखी माथिल्लो चारघरे सम्मको पक्कीसडक	३५००००।००
९.	राराहिल,जाखाःहुदै ६नं. वडा सिमाना लनगोल सम्म	३५००००।००
१०.	नगाउदोवाटोदेखिराराहिलचोकसम्मभत्केपाटी, सिताराम गोकुल मिल्क्स जाने र चम्पादेवी जाने दोवाटो सा[illegible]मचोक) सम्म	८०००००।००
११.	राराहिल चोक देखी भत्केपाटी हुदै साईरामचोक सम्म	७०००००।००
१२	३नं. वडा कार्यालय देखि राराहिलसम्मको ढल्पाबाटो	७०००००।००
१३	सिताराम गोकुल मिल्क्सर चम्पादेवी जाने दोवाटो देखि पुष्पलालप्रतिष्ठान सम्म	४०००००।००
१४	मानेडाडा दोवाटो देखि खतिवडाचौर, पुष्पलालप्रतिष्ठान जाने दोवाटो सम्म (ज्वालादेवीमार्ग)	४०००००।००
१५	साझा पसल देखी मच्छेनारायणामन्दीर जानेबाटो	४०००००।००
१६	सिताराम गोकुल मिल्क्सर चम्पादेवी जाने दोवाटो देखि चम्पादेवीपाउ सम्म	४०००००।००
१७	विश्वराष्ट्र मा.वि. देखी सल्यानस्थान हुदै किर्तिपुर चक्रपथ सागल सम्म	४०००००।००

	(सल्यानथानचक्रपथ)	
१८	त्रि.वि. गेट, यस नगरपालीका र काठमाण्डौमहानगरपालीका सिमाना, चोभारगेट हुदै हिमालसिमेन्ट चोकको कलभर्ट (दक्षीणकालीमार्ग) सम्म	६००००००।००
१९	हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट, हिमालसिमेन्टचोक टौदह हुदै खहरेखोला सम्मको ईश्वरीमार्ग (दक्षीणकालीमार्ग)	३५००००।००
२०	टौदह, चुईगाउ हुदै लनगोल, छ नं. वडा को सिमाना सम्म	३००००००।००
२१	थापागाउ दोवाटो, आचार्यटोल, भुतखेल हुदैइश्वरीमार्ग (दक्षीणकालीमार्ग) सम्म	३००००००।००
२२	हिमालसिमेन्टचोक, चोभारदेखि जलविनायक हुदै सैवु जोड्नेबागमतीपुलसम्मकोबाटो	५५००००।००
२३	कीर्तिपुरनगरपालीका वडानं. ४,५,६,७ र ८भित्रपर्ने मार्गस्पष्ट नभएकोजग्गा	
	क) पक्कीसडक	४००००००।००
	ख) कच्चीसडक	२७५००००।००
	ग) गोरेटोबाटो	२००००००।००
	घ) बाटोनभएको	७५००००।००

च.नागार्जुनन.पा. वडानं. ९र१०(साविक स्युचाटार गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	पक्कीसडक	९००००००।००
२	कच्चीसडक	५००००००।००
३	गोरेटोबाटो	३००००००।००
४	बाटोनभएको	१५०००००।००

छ. नागाजुर्नन.पा. वडानं. ४र५ (साविक सितापाईला गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१	पक्की सडक	१२००००००।००
२	कच्चीसडक	८००००००।००
३	गोरेटोबाटो	६००००००।००
४	बाटोनभएको	४००००००।००

ज.नागार्जुनन.पा. वडानं. ६र७ (साविक डाडापौवारामकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सितापाईला भिमढुगां मुल सडकको रामकोट खण्ड	९००००००।००
२.	पक्की सडक	६००००००।००
३.	कच्चीसडक	४००००००।००
४.	गोरेटोबाटो	२५०००००।००
५.	बाटोनभएको	११५००००।००

झ. नागार्जुनन.पा. वडानं. ८ (साविक भिमढुंगा गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सितापाईला भिमढुगां धागिङ जाने मुल सडकभिमढुगां वसपार्क सम्म	९००००००।००
२.	सितापाईला भिमढुगांधागिङ जाने मुल सडकभिमढुगां वसपार्क देखि धागिङसिमाना सम्म	५००००००।००
३.	भिमढुगां वसपार्क देखिभिमसेनस्थान जाने ढलान बाटो	४००००००।००
४.	पक्की सडक	४००००००।००
५.	कच्चीसडक	३००००००।००
६.	गोरेटोबाटो	१५०००००।००
७.	बाटोनभएको	७५००००।००

ञ. नागार्जुनन.पा.वडानं.१,२ र ३ (साविक इचंगुनारायण गा.वि.स./साविक वालाजु वडा नं.७,८र९)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सानोभर्याङ देखि तीनघरे टेकबहादुरगुरुङको गेटसम्मकोपक्कीसडक	१४००००००|००
२.	ठुलोभर्याङ देखि नामगेल चोक पक्कीसडक	
३.	ढुगेधारादेखि बुदचोक हुदै ह्वाङ खोलासम्मको पक्कीसडक	
४.	स्वयम्भुचोक बाटइचगु गा.वि.स. भवनसम्मको पक्कीसडक	१२००००००|००
५.	रानिवन जग्गाएकिकरण आयोजनाभित्रको	
	वडानं. ४,५,६,७,८ र९को	
६.	पक्की सडक	१२००००००|००
७.	कच्ची सडक	८००००००|००
८.	गोरेटो बाटो	५००००००|००
९.	बाटो नभएको	३००००००|००
	साविक इचगु १,२,३ को	
१०.	पक्की सडक	८५०००००|००
११	कच्ची सडक	६५०००००|००
१२.	गोरेटो बाटो	३५०००००|००
१३.	बाटो नभएको	१७५००००|००

ट.चन्द्रागिरीन.पा. १५ (साविक तिनथाना गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको दायाँवायाँ	१५००००००|००
२.	पक्की सडक	६५०००००|००
३.	कच्ची सडक	४५०००००|००
४.	गोरेटो बाटो	२००००००|००
५.	बाटो नभएको	१५०००००|००

ठ.चन्द्रागिरीन.पा. १४ (साविक नयांनैकाप गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको दायाँवायाँ	१५००००००|००
२.	पक्की सडक	६५०००००|००
३.	कच्ची सडक	४५०००००|००
४	गोरेटो बाटो	४००००००|००
५	बाटो नभएको	१५०००००|००

ड. चन्द्रागिरीन.पा. १० र११ (साविक सतुगंल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायाँवायाँ	१५००००००|००
९.	पक्की सडक	५००००००|००
१०.	कच्ची सडक	३००००००|००
११.	गोरेटो बाटो	१५०००००|००
१२.	बाटो नभएको	७५००००|००

ढ. चन्द्रागिरीन.पा. १२ (साविक बलम्बु गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१५००००००|००

२.	पक्की सडक	५००००००।००
३.	कच्ची सडक	३५०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	१५०००००।००
५.	बाटो नभएको	७५००००।००

ण. चन्द्रागिरीन.पा. ३र४ (साविक थानकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायाँवायाँ	१५००००००।००
२.	पक्की सडक	५००००००।००
३.	कच्ची सडक	३५०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	२००००००।००
५.	बाटो नभएको	१५०००००।००

त. चन्द्रागिरीन.पा.५,६र७ (साविक थानकोट महादेवस्थान गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायाँवायाँ	१५००००००।००
२.	पक्की सडक	६००००००।००
३.	कच्ची सडक	४००००००।००
४.	गोरेटो बाटो	२००००००।००
५.	बाटो नभएको	१५०००००।००

थ. चन्द्रागिरीन.पा. २ (साविक वाडभन्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१००००००००।००
२.	ध्याम्पेडोलवाडभञ्याङसडक	६००००००।००
३.	पक्की सडक	२५०००००।००
४.	कच्ची सडक	१५०००००।००
५.	गोरेटो बाटो	७५००००।००
६.	बाटो नभएको	५०००००।००

द. चन्द्रागिरीन.पा. १३ (साविक नैकापपुरानोभन्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	ध्याम्पेडोल वाडभञ्याङसडक	६००००००।००
२.	पक्की सडक	४००००००।००
३.	कच्ची सडक	३००००००।००
४.	गोरेटो बाटो	१५०००००।००
५.	बाटो नभएको	७५०००००।००

ध. चन्द्रागिरीन.पा. वडानं. १ (साविक दहचोक गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	ध्याम्पेडोल वाडभञ्याङमुल सडक	६००००००।००
२.	पक्की सडक	४००००००।००
३.	कच्ची सडक	२५०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	१५०००००।००
५.	बाटो नभएको	१००००००।००

न. चन्द्रागिरीन.पा. वडानं.८ (साविक मातातिर्थ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.

१.	पक्की सडक	५००००००|००
२.	कच्ची सडक	३००००००|००
३.	गोरेटो बाटो	१५००००|००
४.	बाटो नभएको	१०००००|००

प.चन्द्रागिरीन.पा. वडानं. ९ (साविक मच्छेगाउं गा.वि.स.वडानं. १,९,८र ७ङमात्र)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	तिनथानावडा कार्यालय देखि विष्णुदेवीहुदैमच्छेनारायणगेटसम्मकोपक्कीसडक	६५००००|००
२.	मच्छेनारायणगेट देखि पश्चिम मातातिर्थ खुसिखुसिचोक सम्मको पक्कीसडक	४५००००|००
३.	खुशिखुशि चोक बाट दक्षिणतर्फ हुदै सुनारगाउ हुदैपिपलकोबोट किर्तिपुर निस्कनेबाटो सम्मको सडक	४०००००|००
४.	पक्की सडक	४०००००|००
५.	कच्ची सडक	२५००००|००
६.	गोरेटो बाटो	१५००००|००
७.	बाटो नभएको	१०००००|००

फ.दक्षिणकालीन.पा. (साविक चाल्नाखेल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	दक्षीणकाली मुलसडकको	४५००००|००
२.	पक्की सडक	३५००००|००
३.	कच्ची सडक	२५००००|००
४.	गोरेटो बाटो	१५००००|००
५.	बाटो नभएको	१०००००|००

ब. दक्षिणकालीन.पा. (साविक छैमले गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	फर्पिङ कुलेखानी मुलसडक	३०००००|००
२.	पक्की सडक	१५००००|००
३.	कच्ची सडक	१०००००|००
४.	गोरेटो बाटो	६००००|००
५.	बाटो नभएको	२५०००|००

भ. दक्षिणकालीन.पा. (साविक टल्कुडुडेचौर गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	फर्पिङकुलेखानीमुलसडकको	३०००००|००
२.	पक्की सडक	१५००००|००
३.	कच्ची सडक	१०००००|००
४.	गोरेटो बाटो	६००००|००
५.	बाटो नभएको	२५०००|००

म. दक्षिणकालीन.पा. (साविक फर्पिङभिमसेस्थान गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	दक्षीणकाली फर्पिङकुलेखानीमुलसडकको	४५००००|००
२.	पक्की सडक	३०००००|००
३.	कच्ची सडक	१२५०००|००

४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	३००००।००

य. दक्षिणकालीन.पा. (साविक सोखेल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	दक्षीणकाली फर्पिङ कुलेखानी मुलसडकको	३५००००।००
२.	पक्की सडक	२५००००।००
३.	कच्ची सडक	१०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

र. दक्षिणकालीन.पा. (साविक शेषनारायण गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	दक्षीणकाली फर्पिङकुलेखानी मुलसडकको	४५००००।००
२.	पक्की सडक	३०००००।००
३.	कच्ची सडक	१२५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

निर्णयनं. २.

रजिष्टेशन पारित हुने लिखतमा स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण हुने हुदास्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्युनतम मुल्याकन पुस्तीकाको प्रकरण, आधार र मापदण्ड खुल्नेगरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम सहित सिफारीस गर्नू पर्ने छ।

निर्णय नं.३

पहीले कायम भएको थैली अंक भन्दा कम राखी झुक्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का समेत राखी राजश्व असुल गरिनेछ।

निर्णय नं.४

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन। लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याङंकन जोडि आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ।

निर्णय नं.५

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्यांकन वा घरबाटोको सिफारीश लिखत पारित हून अगावै कूनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरिक्षण समेत गराई मुल्यांकन कायम गरिने छ।

निर्णय नं.६

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्याकंन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं.७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिनेछ। साथै यसै आ.व.को न्युनतम मुल्यमा नघट्ने गरि अघिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं.८

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघसस्था वा व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिश पेश गर्नु पर्ने छ।

निर्णय नं.९

न्युनतम मुल्यांकनको लागि स्थानिय तहको घरको मुल्यांकन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ।

निर्णय नं.१०

स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारीस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पूनः कायम हुन गएको बाटो ट्रेश नक्साबाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ

निर्णय नं.११

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउदा राजकुलो, खहरे खोला, पर्ति सरकारी सार्वजनिक निजि बाटो संग जोडिएको भनि उल्लेख भएमा कच्चिमोटर बाटो सरहको र मोटर बाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटर बाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरीने छ।

निर्णय नं. १२

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरवाटो खुलेको स्थानिय तहको सिफारिस सेवाग्राहीले पेश गर्नु पर्नेछ।

निर्णय नं. १३

सडकको दायाँ वायाँको जग्गा भन्नाले सडक सिमा संग जोडीएको दायाँ वायाँको जग्गालाई जनाउँने छ।

निर्णय नं. १४

वडाको बाटोकोप्रकारले र विभिन्न मार्गको नामाकरणकोआधारमा राखिएको मूल्यांकन गत.अ.व. भन्दा घटि देखिएमा गत आ.व. को मुल्यांकनलाई नै आधार मानिने छ।

पुनश्रच कीतीर्पुर साविक र हालका वडाहरू १ र २ यथावत साविक ५ र ६ हाल ३ साविक ७,८,१९ हाल ४ साविक ११,१२ हाल ५ साविक १३,१४,१५ हाल ६ साविक १८ हाल ७ साविक ९,१० हाल ८ साविक १६,१७ हाल ९ तथा साविक ३,४ हाल १० नम्बरवडामा पर्ने.