

आज मिति २०७८ साल अषाढ २२ गते मालपोत नियमावली २०३६ (पाँचौं संशोधन) को नियम ५ (ख) वमोजिम मालपोत कार्यालय, कालीकोटबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व.२०७८/०७९ को थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी कृष्ण प्रसाद आर्चाय ज्यूको अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले देहाय वमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

- श्री कृष्ण प्रसाद आर्चाय प्र.जि.अ. (अध्यक्ष) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट
श्री चक्र बहादुर शाही इंजिनियर (सदस्य) जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कालीकोट
श्री वसन्तराज श्रेष्ठ कोष नियन्त्रक (सदस्य) को.ले.नि.का. कालीकोट
श्री रामचन्द्र अधिकारी कार्यालय प्रमुख (सदस्य) नापी कार्यालय, कालीकोट
श्री सुरेश मिश्र शाखा प्रबन्धक (सदस्य) रा.वा.वै.क, मान्म, कालीकोट
श्री रतन बहादुर शाही अध्यक्ष (सदस्य) उद्योग वाणिज्य संघ कालीकोट
श्री नेत्र बहादुर शाही कार्यालय प्रमुख (सदस्य सचिव) मालपोत कार्यालय, कालीकोट

आमन्त्रित:

- श्री अनिपाल शाही समन्य प्रमुख जि.स.समितिको कार्यालय, कालीकोट
श्री चक्रबहादुर शाह प्रहरी नायव उपरिक्षक जिल्ला प्रहरी कार्यालय, कालीकोट
श्री देवेन्द्र प्रसाद श्रेष्ठ स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट
श्री गणेश आर्चाय अनुसन्धान अधिकृत राष्ट्रिय अनुसन्धान कार्यालय, कालिकोट
श्री खड्क प्रसाद उपाध्याय प्र.प्र.अधिकृत खाँडाचक्र नगरपालिका, मान्म, कालिकोट

सहयोगी:

- श्री दोणराज आर्चाय लेखापाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालिकोट
श्री तुलराज परियार स.ले.पा. मालपोत कार्यालय, कालीकोट
श्री तिलक उपाध्याय खरिदार मालपोत कार्यालय, कालिकोट
श्री टंक न्यौपाने खरिदार मालपोत कार्यालय, कालीकोट
श्री नरेन्द्र प्रसाद काफले खरिदार जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालिकोट
श्री लक्ष्मी प्रसाद पाण्डे खरिदार जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालिकोट
श्री विरेन्द्र बहादुर शाही स.क.अ. मालपोत कार्यालय, कालीकोट
श्री उज्जल शाही स.क.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालिकोट
श्री नन्दा कुमारी शाही स.क.अ. मालपोत कार्यालय, कालिकोट
श्री वसन्त नेपाली स.क.अ. मालपोत कार्यालय, कालिकोट
श्री बल बहादुर डागी कार्यालय सहयोगी मालपोत कार्यालय, कालीकोट
श्री नन्दबहादुर वम कार्यालय सहयोगी मालपोत कार्यालय, कालिकोट
श्री एनीला शाही कार्यालय सहयोगी मालपोत कार्यालय, कालिकोट
श्री भक्त बहादुर शाही कार्यालय सहयोगी मालपोत कार्यालय, कालिकोट

2065/12/22

निर्णय नं.१

आ.व.२०७८/०७९ को लागि मालपोत कार्यालय, कालीकोट वाट पारित हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्न जग्गाको न्युनतम मूल्यांकन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय वमोजिमका आधार लिने निर्णय गरियो ।

- (क) सडकको स्तर वृद्धि
- (ख) भित्री भागमा नयां सडक निर्माण
- (ग) चलन चल्लीको बजार मूल्य
- (घ) बजार विस्तार
- (ङ) साविक मूल्यलाई आधार मान्ने
- (च) जग्गाको किसिम
- (छ) सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु र मूल सडक देखि पिछ्छाड अधिकतम २५ (पच्चीस) मिटर सम्मका घडेरीको हकमा नापी कार्यालयबाट, कालीकोट वाट पेश गरेको विवरण ।

निर्णय नं.२ राज्य पुन संरचनाको सिलसिलामा साविक स्थानिय निकाय गाविस र वडा समेत खारेज भई नयां स्थानिय तह परिवर्तन भई सकेकाले हाल कायम भएका स्थानिय तहको पुन संरचना अनुसार उल्लेख गरी थैली अंक कायम गर्नु पर्ने वाञ्छनीय भएकोले सो अनुसार परिवर्तन गरी मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

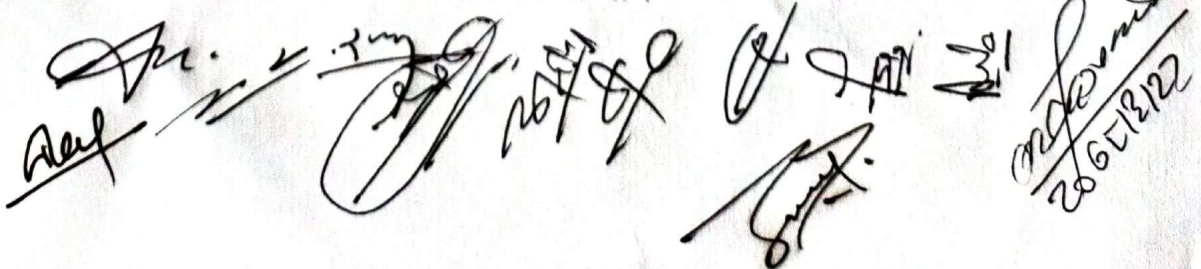
निर्णय नं.३ जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा स्थानिय तहबाट घर वाटोको सिफारीस माग गरी सो अनुसार न्युनतम मूल्य कायम गर्नु पर्नेमा यस जिल्लामा विगतमा नगरिएकाले सिफारीस अनिवार्य गर्ने र सो वमोजिम न्युनतम मूल्य कायम हुने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४ यस जिल्लामा सुर्खेत जुम्ला कर्णाली राजमार्गको सडक पक्की भई विभिन्न ठाउमा व्यापारिक केन्द्र समेत निर्माण भई यातायत संचालन भएको हुंदा स्थान तोकि न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५ जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा जग्गाको वास्तविक ठेगाना नदेखाई भुटा व्यहोरा लेखी लेखाई रजिष्ट्रेशन पास भै सकेपछि मूल्य ढाटी पास भएकोमा सही मूल्यांकन भन्दा कति कम राजश्व तिरेको देखिन्छ, सो को बाकी राजश्व रकम सम्बन्धित जग्गा धनिहरुबाट असुल उपर गरिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६ मालपोत कार्यालय कालीकोटबाट पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतहरुमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि घर जग्गाहरुको न्युनतम मूल्यांकन कायम गर्ने सम्बन्धमा कालीकोट जिल्लाका ३ (तिन) वटा नगरपालिका र ६ (छ) वटा गाउँपालिकाहरु एवं बजार क्षेत्रका घर जग्गाहरुको गत आ.व.२०७७/०७८ को न्युनतम मूल्यांकनको तुलनामा स्थान अनुसार परिवर्तन गरी न्युनतम मूल्यांकन कायम हुने र सो मूल्यांकन आ.व.२०७८/०७९ को मिति २०७८ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.७ गत आ.व.मा तोकिएको खेत तर्फ र पाखो तर्फका जग्गाको न्युनतम मूल्यमा यथावत राखी बजार एरीया र राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरीको प्रति वर्गमिटर तर्पामिल वमोजिम न्युनतम मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right, there is a date written as '२०७८/१२/२२' (2078/12/22) with a signature above it.

खाडाचक्र नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	खाडाचक्र नगरपालिका अन्तरगत पर्ने हुल्म बजार क्षेत्रको कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	३५००
२	खाडाचक्र नगरपालिका अन्तरगत पर्ने सेरीघाट बजार क्षेत्रको कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	३५००
३	खाडाचक्र नगरपालिकाको सिमाना सेरीघाट देखि शूभ गाउँपालिकालाई जोडने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने घडेरी हरू	११५०
४	खाडाचक्र नगरपालिकाको सेरीघाट हुदै मेग्रखोला सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	११५०
५	कर्णाली राजमार्गको मेग्रखोला हुदै थामकोट वल्लेकांध जाने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	२१००
६	कर्णाली राजमार्गको मेग्रखोला देखि सुनार खोला सम्म पक्की सडक कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	२६००
७	कर्णाली राजमार्गको सुनार खोला देखि जिल्ला अस्पताल सम्म पक्की सडक कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	३३००
८	जिल्ला अस्पतालको बजार एरीया हुदै रेडक्रस सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	३८५०
९	रेडक्रस देखि महिला विकास कार्यालय हुदै जिरो प्वाइन्ट सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	९९००
१०	खाडाचक्र नगरपालिकाको ताडी बजार क्षेत्र कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी	४७००
११	खाडाचक्र नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने छारेघाट, विहानी र राताडाव बजार एरीया कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी	४१००
१२	खाडाचक्र नगरपालिकामा पर्ने मोल्फा बजार, पिलि बजार, सेरावाडा बजार एरीया कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी	४१००
१३	कर्णाली राजमार्गको जिरो प्वाइन्ट देखि प्रतिमा चोक सम्म पक्की सडकको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	९९००
१४	नयां कर्णाली एफ एम हुदै कारागार, कोट दरवार सम्म सडकको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	४५००
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि खानेपानी तथा सर्वाडिभजन कार्यालय हुदै आर्मि ब्यारेक जाने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	४४००
१६	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको भान्छा घर देखि नावगौरा हुदै कारागार सम्म जोडने कच्ची सडकको दायां बायां पन घडेरीहरु	६३००
१७	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको भान्छा घर देखि देउले हुदै बरातु जाने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	३५००
१८	प्रतिमा चोक देखि नेपाल टेलीकम सम्म जाने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने घडेरीहरु	३६००

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'Arun' or similar. In the center, there is a large, stylized signature. To the right, there is a signature with a date stamp '2073/12/22'. Further right, there is another signature and a date stamp '2073/12/22'. The signatures are in black ink on a white background.

१९	प्रतिमा चोक देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुदै कर्णाली राजमार्गको पुरानो बसपार्क जोड्ने पक्की घोरटो बाटोको दायां वायां पर्ने घडेरी	३६००
२०	कच्ची सडक संग जोडिएका घडेरीहरु	२३००
२१	कच्ची गोरेटो बाटोसंग जोडिएका घडेरीहरु	१७००
२२	वाटो नभएका घडेरीहरु	११५०

तिलागुफा नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन

१	तिलागुफा नगरपालिकाको छाप्रेको टाकुल्ला बजार, बल्लोवाली, पल्लो वालीका बजार क्षेत्रका कर्णाली राजमार्गको दायांवायां पर्ने घडेरीहरु	३४५०
२	तिलागुफा नगरपालिका अन्तरगत पर्ने भैसे गौडा बजार, गाल्जे बजार, खल्लागाड बजार, रांचुली बजार, धनाडा बजार, भिगम बजार, नागम बजार क्षेत्रका कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने घडेरीहरु	३४५०

राष्कोट नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

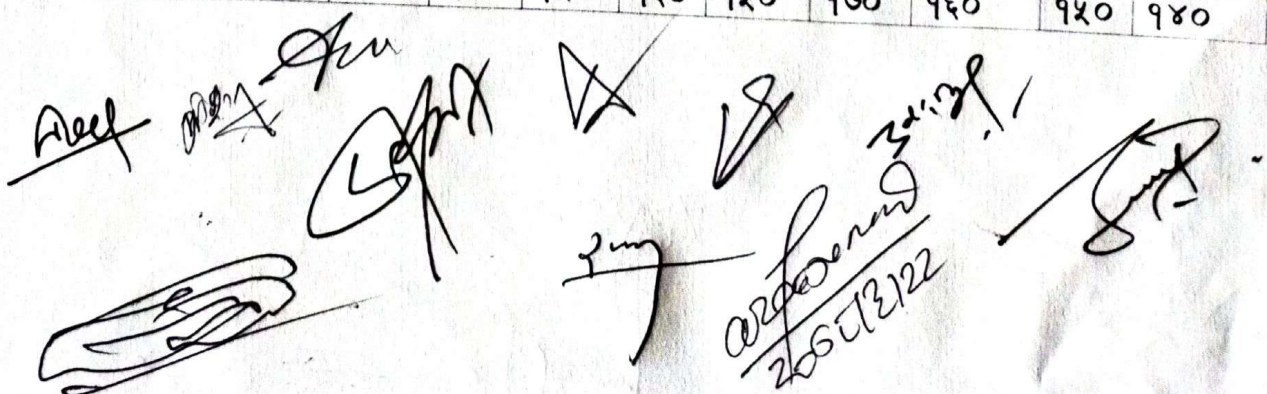
१	राष्कोट नगरपालिकाको वडा नं.५ र ७ आरसी बजार क्षेत्रका मुख्य सडकका जग्गा	५७००
२	सान्नीघाट देखि वडीमालीका कच्ची मुख्य सडक	४७००
३	तुसार खोला देखि गांखेत कच्ची मुख्य सडक	४७००
४	वडीमालीका मा.वि. देखि देउरा मुख्य सडक	४७००
५	चाम्तोला देखि वास्तोला मुख्य सडक	४७००
६	गगने देखि पोत्मारा मुख्य सडक	४७००
७	मेलामाडु देखि दानापातल मुख्य सडक	४७००
८	दुरसी सेरा देखि कर्णाली चौर सहायक सडक	३६००
९	चोरखोला देखि राताखाल राष्कोट सहायक सडक	३६००
१०	लडे खोला देखि चुडीमु सहायक सडक	३६००
११	गोर्खाली गाउँ देखि कालासिला स्कूल सहायक सडक	३६००
१२	बहाला देखि ओखल ढूगा डोरेखोला सहायक सडक	३६००
१३	सेरा चौर थान देखि राना गाउँ सहायक सडक	३६००
१४	दोश्री देखि बल्लेकांघ आर सी बजार सहायक सडक	३६००
	पचाल भरना गाउँपालिकाको जारकोट बजार एरीयाको दायां वायां पर्ने जग्गा	११५०

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'Aad'. In the center, there is a large, stylized signature. To the right, there is a circular stamp with the text '206013122' and '30.10.17'. Further right, there is another signature and a date '30.10.17'. On the far right, there is a signature that looks like 'Surya'.

पलाता गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुका न्यूनतम मूल्यांकन	
१	पलाता गाउँपालिकाको थिर्पू बजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा १३६०
नरहरीनाथ गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन	
१	नरहरीनाथ गाउँपालिकाको वजार, लालीघाट, खुलालु बजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु १३६०
शान्ती त्रिवेणी गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन	
१	शान्ती त्रिवेणी गाउँपालिकाको रोज्जेल, आमतडा बजार क्षेत्रको मुल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा १३६०
२	शान्ती त्रिवेणी गाउँपालिकाको शान्तीघाट बजार क्षेत्रको मुल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु १६८०
महावै गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन	
१	महावै गाउँपालिकाको पादमघाट बजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा ९५०
२	महावै गाउँपालिकाको गैराखाडा बजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाका ८४०
कालीका गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन	
१	कालीका गाउँपालिकाको सुकाटीया बजार क्षेत्र मुल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाको ११५०

खांडाचक्र नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	मान्म		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
२	बदालकोट		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
३	दाहां		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
४	पाखां		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
५	भर्ता		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०



 A set of handwritten signatures and stamps is located below the table. The signatures are in various styles, some with initials. There is a prominent signature that looks like 'Arel' and another that looks like 'Suj'. There are also some stamps and marks, including a star-like symbol and a date stamp '2065/12/22'.

तिलागुफा नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	छप्रे		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६	१५०	१४०
२	चिलखाया		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
३	जुविथा		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
४	राचुली		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
५	फोडमहादेव		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०

राष्कोट नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	फुकोट		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
२	स्यूना		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
३	सिपखाना		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०

पचाल भरना गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	नानीकोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	बदालकोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	राम्नाकोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

पलाता गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	धिर्पू		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	धौलागोह		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	खिन		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including a date stamp: २०६४/३/२२

शान्ती त्रिवेणी गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	रकु		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	मुम्रा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	मेहलमुडी		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

नरहरीनाथ गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	लालु		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	रुप्सा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	माल्कोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
४	कुमालगाउँ		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
५	केटबाडा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

महाबै गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	चिलखाया	९	१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	ओदानकु		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	गेला		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

शुभ कालिका गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	कालीका/मुग्राहा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	सुकाटिया		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	भर्ता		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

Handwritten signature and initials

Handwritten signature and initials

Handwritten signature and initials

Handwritten signature and date: 2054/12/22

निर्णय नं ८ कर्णाली राजमार्गको दहि खोला देखि नागमगाड सम्मको क्षेत्रमा स-साना बजार क्षेत्र र सदरमुकाम मान्म बजार, हुल्म, ताडी, मोल्फा, पिलि, सेरावाडा, टाकुल्ला, वल्लो वाली, पल्लोवाली, गाल्जे, खल्लागाड, धनाडा, रांचुली, भिग्म, नागम बजार क्षेत्रमका कर्णाली राजमार्ग र सहायक मार्गले छोएको घडेरी प्रयोजनका लागि २५ (पच्चीस) मिटर पिछ्छाड कायम गर्ने र सो भन्दा २५(पच्चीस) मिटर बाहिर रहेको सोही कित्तासंग जोडीएको वा अर्को कित्ताको जग्गालाई जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको विरह (खेत, पाखो, प्रतिवांभो) अनुसार जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ९ स्थानिय तहको सदरमुकाम जोडने सहायक मार्गसंग जोडिएको बजार क्षेत्र रहेको स्थानको घडेरीको हकमा समेत सोही अनुसार २५ (पच्चीस) मिटर कायम गरी न्यूनतम मूल्यांकन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१० कर्णाली राजमार्गको जितेगडा देखि कर्णाली करीडोरको कालीकोट जिल्लाको सिमाना सम्म माथि विभिन्न वुदाहरुमा उल्लेख भए वाहेक करीडोर सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाको रु.१०५०/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

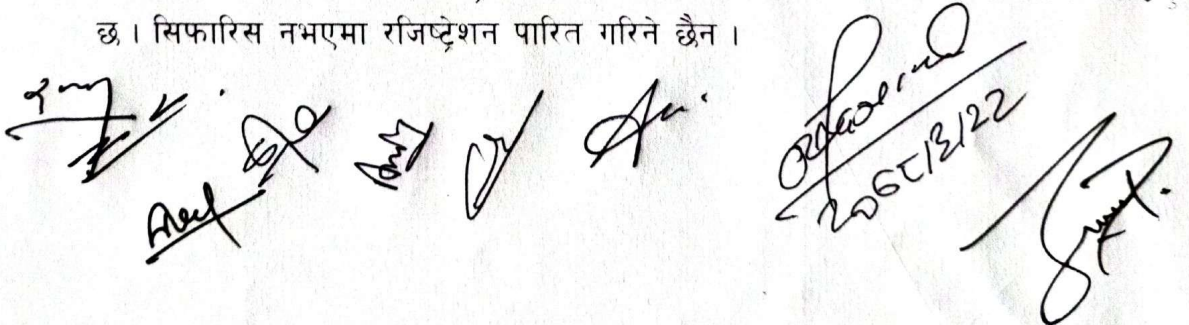
निर्णय नं.११ नापी कार्यालयवाट सडकमा परेका जग्गाहरुको टिपोट गर्ने क्रममा भुलवस छुट हुन गएका सडक बजार एवं वाटोहरुको मुल्य छिमेकीको न्यूनतम वाटोको मुल्य सरह मानिने छ ।

निर्णय नं.१२ परित हुने लिखतमा जग्गामा भएको पक्की/कच्ची घर/वाटो खुलाउनु पर्नेछ । यदि भएको वाटो वा घर छैन भनी व्यहोरा लेखी राजश्व कम गर्ने उद्देश्य राखी लिखत पारित भएको पत्ता लगोका वखत सम्बन्धित व्यक्तिवाट नपुग राजश्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं.१३ पेश भएका लिखित कुनै व्यहोराले कार्यालयलाई शंका लागेमा मालपोत कार्यालय वा अनय सम्बन्धित कार्यालयवाटै स्थलगत निरीक्षण गर्न वा बुझ्न सकिने छ ।

निर्णय नं.१४ माथि उल्लेखित मूल्यांकन मिति २०७८/०४/०१ गते देखि लागू हुनेछ । यदि समावेश हुनु पर्ने जग्गाहरु छुट भएको खण्डमा माथि उल्लेखित भए वमोजिम जोडिएका छिमेकीको मूल्यांकन समावेश हुने गरी कायम गरिने छ ।

निर्णय नं.१५ आगामी आर्थिक वर्ष देखि रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा घर वाटोको सिफारिस अनिवार्य ल्याउनु पर्ने छ । सिफारिस नभएमा रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छैन ।

The bottom of the page features several handwritten signatures and dates. From left to right, there are five distinct signatures. The most prominent one on the right is dated '2065/13/22' and appears to be a signature of an official. Below it, there is another signature.