

BM

आज मिति २०७७ साल अषाढ २४ गते ४.०० बजे मालपोत नियमावली २०३६ (पांचौं संशोधन) को नियम ५ (ख) बमोजिम मालपोत कार्यालय, कालीकोटबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व.२०७७/०७८ को थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी चन्द्र प्रसाद गैरेको अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

- श्री चन्द्र प्रसाद गैरे प्र.जि.अ. (अध्यक्ष) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट  
श्री चक्र बहादुर शाही ईन्जिनियर (सदस्य) जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कालीकोट  
श्री वसन्तराज श्रेष्ठ कोष नियन्त्रक (सदस्य) को.ले.नि.का. कालीकोट  
श्री रामचन्द्र अधिकारी कार्यालय प्रमुख (सदस्य) नापी कार्यालय, कालीकोट  
श्री सुरेश मिश्र शाखा प्रबन्धक (सदस्य) रा.वा.वै.क, मान्म, कालीकोट  
श्री रत्न बहादुर शाही अध्यक्ष (सदस्य) उद्योग वाणिज्य संघ कालीकोट  
श्री नेत्र बहादुर शाही कार्यालय प्रमुख (सदस्य सचिव) मालपोत कार्यालय, कालीकोट

आमन्त्रित:

- श्री जसी प्रसाद पाण्डे नगर प्रमुख खांडाचक्र नगरपालीका मान्म, कालीकोट  
श्री श्याम बाबु वलिया प्रहरी नायव उपरिक्षक जिल्ला प्रहरी कार्यालय, कालीकोट  
श्री युवराज गुरागाई स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट

सहयोगी:

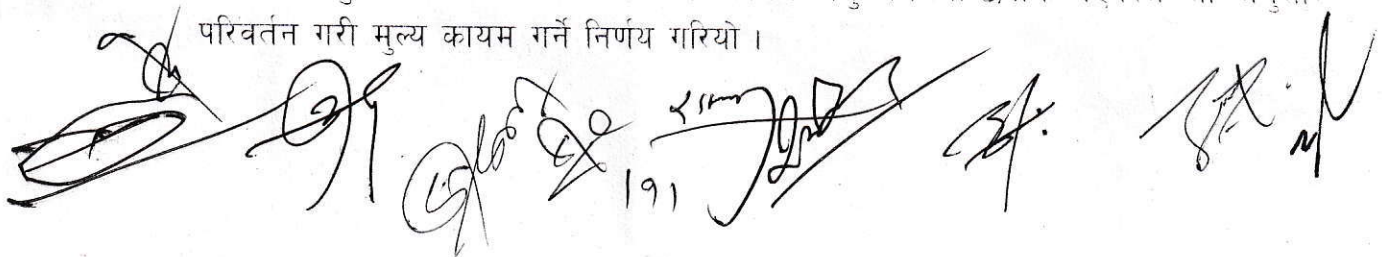
- श्री तुलराज परियार स.ले.पा. मालपोत कार्यालय, कालीकोट  
श्री विरेन्द्र बहादुर शाही स.क.अ. मालपोत कार्यालय, कालीकोट  
श्री बल बहादुर डागी मालपोत कार्यालय, कालीकोट

निर्णय नं.१

आ.व.२०७७/०७८ को लागि मालपोत कार्यालय, कालीकोट बाट पारित हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्न जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिमका आधार लिने निर्णय गरियो ।

- (क) सडकको स्तर वृद्धि  
(ख) भित्री भागमा नयां सडक निर्माण  
(ग) चलन चल्लीको बजार मूल्य  
(घ) बजार विस्तार  
(ङ) साविक मूल्यलाई आधार मान्ने  
(च) जग्गाको किसिम  
(छ) सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको हकमा नापी कार्यालय, कालीकोट बाट पेश गरेको विवरण ।

निर्णय नं.२ राज्य पुन संरचनाको सिलसिलामा साविक स्थानिय निकाय गाविस र वडा समेत खारेज भई नयां स्थानिय तह परिवर्तन भई सकेकाले हाल कायम भएका स्थानिय तहको पुन संरचना अनुसार उल्लेख गरी थैली अंक कायम गर्नु पर्ने वाञ्छनीय भएकोले सो अनुसार परिवर्तन गरी मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।



निर्णय नं. ३

गत आ.व.मा तोकिएको खेत तर्फ र पाखो तर्फका जग्गाको न्युनतम मूल्यमा यथावत राखी बजार एरीया र राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाहरूको प्रति वर्गमिटर तपसिल बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४

जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा स्थानिय तहवाट घर वाटोको सिफारीस माग गरी सो अनुसार न्युनतम मूल्य कायम गर्नु पर्नेमा यस जिल्लामा विगतमा नगरिएकाले सो सिफारीस अनिवार्य गर्ने र सो बमोजिम न्युनतम मूल्य कायम हुने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५

यस जिल्लामा सुर्खेत जुम्ला कर्णाली राजमार्गको सडक पक्की भई विभिन्न ठाउमा व्यापारिक केन्द्र समेत निर्माण भई यातायत संचालन भएको हुदा अवस्था हेरी स्थान तोकि न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ६

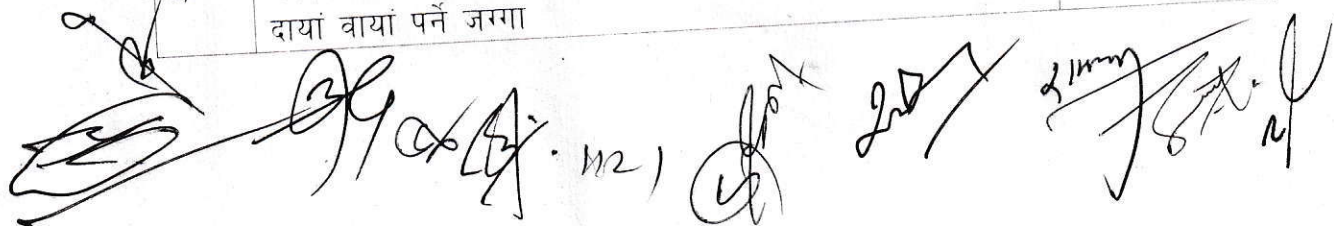
जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा जग्गाको वास्तविक ठेगाना नदेखाई भुटा व्यहोरा लेखी लेखाई रजिष्ट्रेशन पास भै सकेपछि मूल्य ढाटी पास भएकोमा सही मूल्यांकन भन्दा कति कम राजश्व तिरेको देखिन्छ सो को बाकी राजश्व रकम सम्बन्धित जग्गा धनिहरूवाट असुल उपर गरिने निर्णय गरियो ।

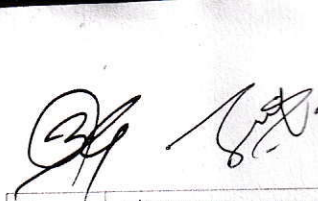

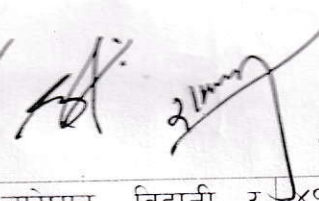

निर्णय नं. ७

मालपोत कार्यालय कालीकोट वाट पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतहरूमा धैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि घर जग्गाहरूको न्युनतम मूल्यांकन कायम गर्ने सम्बन्धमा कालीकोट जिल्लाका ३ (तिन) वटा नगरपालिका र ६(छ) वटा गाउँपालिकाहरू एवं वजार क्षेत्रका घर जग्गाहरूको गत आ.व. २०७६/०७७ को न्युनतम मूल्यांकनको तुलनामा स्थान अनुसार परिवर्तन गरी देहाय बमोजिम न्युनतम मूल्यांकन कायम हुने र सो मूल्यांकन आ.व. २०७७/०७८ को मिति २०७७ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम न्युनतम मूल्यांकन मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

खाडांचक्र नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरूको न्युनतम मूल्यांकन

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	खंडाचक्र नगरपालिकाको हुल्म वजार क्षेत्रको कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाहरू	३५००
२	शुभ गाउँपालिकाको सिमाना देखि सेरीघाट हुदै मेग्रखोला सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाहरू	११५०
३	कर्णाली राजमार्गको मेग्रखोला हुदै थामकोट वल्लेकांध जाने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरू	२१००
४	कर्णाली राजमार्गको मेग्रखोला देखि सुनार खोला सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाहरू	२६००
५	कर्णाली राजमार्गको सुनार खोला देखि जिल्ला अस्पताल सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाहरू	३०००
६	जिल्ला अस्पतालको वजार एरीया हुदै रेडकस सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	३५००
७	रेडकस देखि महिला विकास कार्यालय हुदै जिरो प्वाइन्ट सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	९९००
८	खाडांचक्र नगरपालिकाको ताडी वजार क्षेत्र कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	४७००



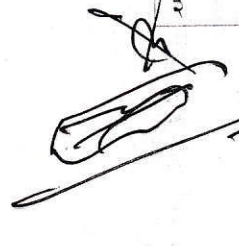
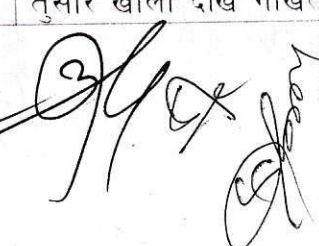
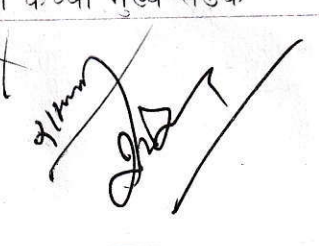
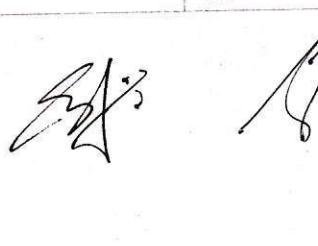
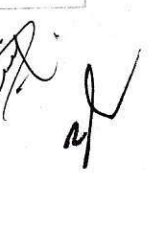
९	खांडाचक्र नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने छारेघाट, विहानी र राताडाव बजार एरीया कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	४९००
१०	खांडाचक्र नगरपालिकामा पर्ने मोल्फा बजार,पिलि बजार, सेरावाडा कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	४९००
११	कर्णाली राजमार्गको जिरो प्वाइन्ट देखि प्रतिमा चोक हुदै नयां कर्णाली एफ एम सम्म मुल बजार भित्र पर्ने जग्गाहरु	९९००
१२	नयां कर्णाली एफ एम हुदै कारागार, कोट दरवार सम्म सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	४०००
१३	जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि खानेपानी तथा सबडिभिजन कार्यालय हुदै आर्मि व्यारेक जाने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	४०००
१४	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको भान्सा घर देखि नावगौरा हुदै कारागार सम्म जोडने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	३३००
१५	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको भान्सा घर देखि देउले हुदै बरातु जाने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	३५००
१६	कालीकोट जिल्लाको प्रतिमा चोक देखि दुर संचार कार्यालय सम्म जाने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	३६००
१७	प्रतिमा चोक देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुदै कर्णाली राजमार्गको पुरानो बसपार्क जोडने पक्की घोरेटोवाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	३६००
१८	कच्ची सडक संग जोडिएका अन्य जग्गाहरु	२३००
१९	कच्ची गोरेटो वाटोसंग जोडिएका जग्गा	१७००
२०	वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु	११५०


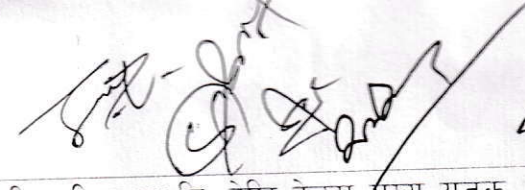


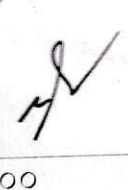
**तिलागुफा नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन**

१	खांडाचक्र नगरपालिकाको सिमाना देखि छाप्रको टाकुल्ला,वल्लोवाली,पल्लो वालीका बजार क्षेत्रका कर्णाली राजमार्गको दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	३४५०
२	जुविथाको भैसे गौडा,गाल्जे बजार,खल्लागाड,रांचुली,धनाडा, छिडेना बजार क्षेत्रका कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	३४५०
३	फोड्महदेवको भिग्म, नाग्म बजार एरीया कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	३४५०

**राष्कोट नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यतम म'ल्यांकन**

१	राष्कोट नगरपालिकाको वडा नं.५ र ७ आरसी बजार क्षेत्रका मुख्य सडकका जग्गा	५७००
२	सान्नीघाट देखि वडीमालीका कच्ची मुख्य सडक	४७००
३	तुसार खोला देखि गांखेत कच्ची मुख्य सडक	४७००

४	वडीमालीका मा.वि. देखि देउरा मुख्य सडक	४७००
५	चाम्नोला देखि वास्तोला मुख्य सडक	४७००
६	गगने देखि पोत्मारा मुख्य सडक	४७००
७	मेलामाडु देखि दानापातल मुख्य सडक	४७००
८	दुर्सी सेरा देखि कर्णाली चौर सहायक सडक	३६००
९	चोरखोला देखि राताखाल राष्कोट सहायक सडक	३६००
१०	लडे खोला देखि चुडीमु सहायक सडक	३६००
११	गोर्खाली गाउँ देखि कालासिला स्कूल सहायक सडक	३६००
१२	वहाला देखि ओखल ठूगा डोरेखोला सहायक सडक	३६००
१३	सेरा चौर थान देखि राना गाउँ सहायक सडक	३६००
१४	दोश्री देखि वल्लेकांध आर सी वजार सहायक सडक	३६००

पचाल भरना गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

पचाल भरना गाउँपालिकाको जारकोट वजार एरीयाको दायां वायां पर्ने जग्गा	११५०
--	------

पलाता गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुका न्यूनतम मूल्यांकन

१ पलाता गाउँपालिकाको थिपू वजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	१३६०
--	------

नरहरीनाथ गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

१ नरहरीनाथ गाउँपालिकाको वजार, लालीघाट, खुलालु वजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाहरु	१३६०
---	------

शान्ती त्रिवेणी गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

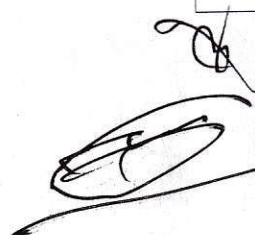
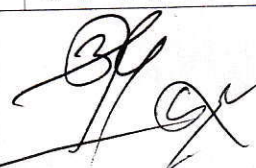

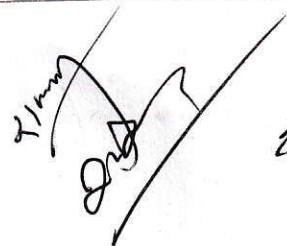


१ शान्ती त्रिवेणी गाउँपालिकाको रेङ्गल, आमतडा वजार क्षेत्रको मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	१३६०
२ शान्ती त्रिवेणी गाउँपालिकाको शान्तीघाट वजार क्षेत्रको मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाहरु	१६८०

महावै गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

१ महावै गाउँपालिकाको पादमघाट वजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	९५०
२ महावै गाउँपालिकाको गैराखाडा वजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाका	८४०

कालीका गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

१ कालीका गाउँपालिकाको सुकाटीया वजार क्षेत्र मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाको	११५०
---	------

खांडाचक्र नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	मान्म		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
२	बदालकोट		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
३	दाहां		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
४	पाखां		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
५	भर्ता		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०

तिलागुफा नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	छप्रे		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
२	चिलखाया		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
३	जुविथा		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
४	राचुली		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
५	फोइमहादेव		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०


राष्कोट नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	फुकोट		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
२	स्यूना		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
३	सिपखाना		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०

पचाल भरना गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	नानीकोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	बदालकोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	राम्नाकोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.


  
 पलाता गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	धिर्पू		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	धौलागोह		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	खिन		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

शान्ती त्रिवेणी गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	रकु		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	मुम्रा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	मेहलमुडी		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

नरहरीनाथ गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	लालु		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	रुप्सा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	माल्कोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
४	कुमालगाउँ		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
५	भोटबाडा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

महाबै गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	चिलखाया	९	१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	ओदानकु		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	गोला		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०



शुभ कालिका गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरूको न्यूनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	कालीका/मुग्राहा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	सुकाटिया		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	भर्ता		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

- निर्णय नं.८ सुर्खेत जुम्ला कर्णाली राजमार्गको दही खोला देखि नागम बजार सम्मका माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक धनोहर (खेत) तर्फको प्रति वर्गमिटर रु.८४० - र भिर (पाखो) तर्फको रु.७३०/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं.९ कर्णाली राजमार्गको जितेगडा देखि कर्णाली करीडोरको कालीकोट जिल्लाको सिमाना सम्म माथि विभिन्न वुदाहरूमा उल्लेख भए बाहेक करीडोर सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाको रु.१०५०/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं.१० नापी कार्यालयबाट सडकमा परेका जग्गाहरूको टिपोट गर्ने क्रममा भुलवस छुट हुन गएका सडक बजार एवं वाटोहरूको मुल्य छिमेकीको न्यूनतम वाटोको मुल्य सरह मानिने छ ।
- निर्णय नं.११ पारित हुने लिखतमा जग्गामा भएको पक्की/कच्ची घर/वाटो खुलाउनु पर्नेछ । यदि भएको वाटो वा घर छैन भनी व्यहोरा लेखी राजश्व कम गर्ने उद्देश्य राखी लिखत पारित भएको पत्ता लगोका वखत सम्बन्धित व्यक्तिबाट नपुग राजश्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं.१२ पेश भएका लिखत कुनै व्यहोराले कार्यालयलाई शंका लागेमा मालपोत कार्यालय वा अन्य सम्बन्धित कार्यालयवाटै स्थलगत निरीक्षण गर्न वा बुझ्न सकिने छ ।
- निर्णय नं.१३ माथि उल्लेखित मूल्यांकन मिति २०७५/०४/०१ गते देखि लागू हुनेछ । यदि समावेश हुनु पर्ने जग्गाहरू छुट भएको खण्डमा माथि उल्लेखित भए बमोजिम जोडिएका छिमेकीको मूल्यांकन समावेश हुने गरी कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं.१४ आगामी आर्थिक वर्ष देखि रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा घर वाटोको सिफारिस अनिवार्य ल्याउनु पर्ने छ । सिफारिस नभएमा रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छैन ।

