

आज मिति २०७९ साल असार २४ गते शूक्रवार बिहान ८:०० बजे मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२), मालपोत नियमावली २०३६ संशोधन सहितको नियम ५(ख) को उपनियम ४ मा तोकिएका आधार एवम् तय गरिएका नीतिगत मार्ग निर्देशन र अन्य आधार समेतबाट न्युनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जनार्दन गौतम (जिल्ला प्रशासन कार्यालय सप्तरी) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा आगामी आ.व. २०७९-०८० को यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्युनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट २०७९-०४-१ गते देखि लागू हुने गरी, जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा छलफल गरी, तपसिल बमोजिमको निर्णय पारित गरियो ।

उपस्थित : (ज.प्र.नि. २०५८ को दफा १८२ बमोजिमको न्युनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समिति)

- | | |
|--|------------|
| १. प्र.जि.अ. श्री जनार्दन गौतम | अध्यक्ष |
| २. जि.स.स.प्र. श्री शिव नारायण साह | सदस्य |
| ३. नापी अधिकृत श्री बिनोद चौधरी | सदस्य |
| ४. करदाता सेवा कार्यालय श्री तूलसी प्रसाद चौधरी | सदस्य |
| ५. प्र.को.नि. श्री शरणहरि लूईटेल | सदस्य |
| ६. रा.वा.बैंक प्र. श्री कमलेश भा | सदस्य |
| ७. प्रतिनिधि उद्योग बाणिज्य संघ श्री लालू प्रसाद अग्रवाल | सदस्य |
| ८. मालपोत अधिकृत श्री सूर्य बहादुर थापा | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित

१. स.प्र.जि.अ. श्री चिरञ्जीवी गिरी
२.
३.
४.
५.
६.
७.
८.
९.
१०.
११.
१२.

न्युनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयारीका आधारहरू : ८

१. पुर्व मुल्यांकन पुस्तिका
२. नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सा
३. बढ्दो शहरीकरण तथा उपलब्ध सेवा सुविधाहरु
४. जग्गाको व्यावसायिक तथा चलनचल्तीको मुल्य
५. घर जग्गाको कारोवारमा भएको बढोत्तरी तथा प्रचलित बजार मूल्य
६. भौतिक पुर्वाधारको विकास समेतलाई मध्य नजर राखी न्युनतम मुल्यांकन पुस्तिका तयार गरिएको छ ।

प्रस्ताव :

- क) यस मालपोत कार्यालय कन्चनपूर, सप्तरीको कार्य क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने गा.वि.स. (हालका पालिकाहरु)को आ.व. २०७९-०८० को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन दर निर्धारण सम्बन्धमा ।

निर्णयहरु :

माथि उल्लेखित प्रस्ताव माथि जग्गाको मुल्यांकनका आधारहरु समेतलाई ध्यान दिई छलफल गर्दा तपसिलमा उल्लेख भएका गा.वि.स. हरुको न्युनतम मुल्यांकनको दर तपसिल बमोजिम निर्धारण गर्ने निर्णय गरियोः

तपशिल

आ.व. २०७९-०८० को लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ न्युनतम मुल्यांकन :

नदाहा कोशीपूल चतरा रुपनगर सडकका दायं वायं रहेका जग्गाहरुको मूल्यांकन

१. भरुवाखाल ४ख थ प्रतिको रु. १७,००,००० ।थ (सत्र लाख)
२. भरुवाखाल वडा नं. १ र २ प्रतिको रु. ११,००,०००।थ (एघार लाख)
३. भरुवाखाल ७क, ८क, ८ख र ९ग प्रतिको रु. ९,००,०००।थ (नौ लाख)
४. कमलपूर ६क, ७ र ८ प्रतिको रु. ९,००,०००।थ (नौ लाख)
५. घोघनपूर वडा नं. ३, ४ र ५क प्रतिको रु ८,००,०००।थ (आठ लाख)
६. पिप्रापूर्व वडा नं. १ प्रतिको रु ८,००,०००।थ (आठ लाख)
७. धरमपूर १,२ र ३ख प्रतिको रु ९,००,०००।थ (नौ लाख)

१. सप्तकोशी नगरपालिका अर्न्तगतका गा.वि.स.हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन :थ

क) गा.वि.स. भरुवाखाल

१. गा.वि.स. भरुवाखाल वडा नं. ३ख हाल सप्तकोशी न.पा. प्रतिकामा रु १९,००,०००।थ (उन्नाईस लाख) कायम हुने कि.नं. हरु :थ

- क) ७७, ८५, ८७, ९०, १४१, १४३, १५५, १५६, १५७, १५८, १६०, १६३, १६४, २०५, २१०, २१६, २१९, २२३, २३८, २३९, २४०, २४१, २४५, २४६, २४७, २४९, ३५४, २५८, २५९, २६३, २६४, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०३, ३०७, ३०८, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३४४, ३४५, ३५४, ३६२, ३६३, ३६४, ३७८, ३८६, ४०६, ४०८, ४१०, ४११, ४१३, ४१५, ४१७, ४१८, ४५१, ४५२, ५०२, ६६२, ६६३, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६९०, ६९१, ६९३, ७३८, ७५१, ७५३, ७५४, ७५५, ७७१, ७७२, ७८४, ७८५, ८६१, ८६६, ८८९, ८९०, ९०५, ९०७, ९०८, ९१९, ९३४, ९३५, ९३६, ९३८, ९३९, ९५४, ९६०, ९९१, ९९२, ९९५, ९९९, १०११, १०२७, १०२८, १०३८, १०३९, १०७८, १०७९, १०८४, १०८५, १०८८, १११८, ११२२, ११७७, ११७८, ११९०, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९९, १२०४, १२११, १२१५, १२२७, १२४७, १२४८, १२५०, १२५१, १२८८, १२९५, १२९६, १३१७, १३१८, १३७४, १३९३, १४३४, १४३९, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४६३, १४७०, १४७१, १४९६, १५०५, १५०६, १५२२, १५२३, १५३१, १५३२, १५५१, १५६३, १५६४, १५६५, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२७, १६२८, १६३४, १६३५, १६३६, १६३७, १६३८, १६८६, १६८८, १६८९, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७५५, १७५६, १७५७, १७७४, १७७५, १८२६, १८२८, १८३२, १८४८, १८५०, १८५१, १९२२, १९२३, १९८५, १९८६, १९८९, १९९३, १९९४, २०११, २०१२, २०१३, २०६७, २०६८, २०६९, २०७०, २०७७, २०७८, २०८१, २०९२, २०९३, २०९६, २१२६, २१२७, २१४७, २१४८, २१४९, २१५०, २२३१, २२३२, २२३३, २२३४, २२४१, २२४२, २२४७, २२४८, २२५४, २२५५, २२८२, २२८३, २२८४, २३२४, २३२५, २३२६, २३९०, २३९१, २३९२, २३९३, २३९४, २४०६, २४०८, २४०९, २४१०, २४५२, २४५३, २४५४, २५१३, २५१४, २५१९, २५२०, २५६२, २५६३, २६५६, २६५७, २६९२, २६९३, २८२४, २८२५, २८५९, २८६०, २९००, २९०१, २९०२, २९०३, २९२०, २९२१ का जग्गाहरू

२. गा.वि.स. भरुवाखाल वडा नं. ३ख हाल सप्तकोशी न.पा. प्रतिक ॥ रु १४,००,०००।थ (चौध लाख) कायम हुने कि.नं. हरु :थ

क) ५७, ६७, ७९, ८०, ८१, ८२, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २३२, २३३, २४४, २५७, ३३०, ३५०, ३६१, ३९५, ४०४, ४१४, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२६, ४३०, ४३१, ४६३, ४६७, ४७३, ४९४, ४९५, ५११, ५१२, ५१४, ५१५, ५८४, ५८५, ५९०, ५९१, ५९६, ६१२, ६१३, ६३५, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४४, ६४५, ६४६, ६६१, ६७३, ६७५, ६९४, ७१५, ७१९, ७३३, ७३४, ७३५, ७९०, ७९१, ८२६, ८४६, ८४७, ८५२, ८५३, ८९५, ८९६, ९२४, ९४०, ९५०, ९८०, ९८१, ९९०, १०३६, १०४४, १०४५, १०५४, १०५८, १०६२, १०६३, १०९९, ११०३, ११०४, ११०७, १११६, ११५१, ११५३, ११५४, ११५५, ११५७, ११५८, ११५९, ११६२, ११६३, ११७५, ११८४, ११८७, १२५४, १२५५, १२५८, १२५९, १२७८, १२८२, १२८३, १२८५, १३१५, १३१९, १३२०, १३२२, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३७०, १३७१, १३७२, १३८०, १३८१, १३८४, १४२६, १४३२, १४३७, १४३८, १४५४, १४५५, १४५७, १४६०, १६८, १४६९, १४७९, १४८६, १४८७, १४९७, १५०३, १५०४, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४६, १५४७, १५४८, १५४९, १५५७, १५५९, १५६०, १५६७, १५६८, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५९०, १५९३, १५९४, १५९५, १६२९, १६३१, १६४०, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६९२, १७००, १७०६, १७२४, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३७, १७३९, १७४०, १७४१, १८१८, १८३०, १८३४, १८४४, १८४५, १८५४, १८५८, १८५९, १८६१, १८६२, १८६६, १८६७, १८७१, १८८८, १८८९, १९२४, १९३२, १९३३, १९४७, १९४८, १९४९, १९५०, १९५१, १९५३, १९५४, १९५५, १९५६, १९५७, १९६३, १९६५, १९६६, १९६७, १९७६, १९७७, १९७८, १९९१, १९९७, १९९९, २००७, २००८, २०२७, २०२८, २०२९, २०३१, २०३९, २०४०, २०६३, २०६४, २०७६, २०८३, २१०८, २१३०, २१३२, २१३४, २१३५, २१३६, २१३७, २१३८, २१३९, २१४०, २१८१, २१८४, २१९३, २१९४, २१९६, २१९७, २१९८, २२०२, २२०३, २२२७, २२२८, २२३६, २२४९, २२५०, २२५१, २२५२, २२७०, २२७१, २२७२, २२७३, २२७४, २२८०, २२९१, २२९२, २२९३, २२९४, २२९५, २३१६, २३१८, २३२०, २३३०, २३३१, २३३४, २३३५, २३३६, २३४९, २३५१, २३५२, २३५२, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७, २३६२, २३६३, २३७४, २३७५, २३९५, २३९६, २३९८, २३९९, २४००, २४०१, २४०२, २४१७, २४१८, २४१९, २४२०, २४३५, २४३६, २४३७, २४५०, २४६५, २४६६, २४६८, २४७५, २४७६, २५००, २५०६, २५१५, २५१६, २५३८, २५३९, २५४०, २५४३, २५४४, २५४५, २५४८, २५४९, २५५०, २५५१, २५५४, २५५५, २५६०, २५६१, २५६४, २५६६, २५६७, २५७०, २५७१, २५७२, २५७३, २६२०, २६२१, २६२४, २६२५, २६२९, २६३०, २६३१, २६३२, २६३३, २६३४, २६३५, २६४०, २६४१, २६५०, २६५१, २६५२, २६५३, २६५४, २६५५, २६५८, २६५९, २६६२, २६६३, २६६७, २६७८, २६८०, २६८१, २६९६, २६९७, २६९८, २६९९, २७००, २७०१, २७११, २७१२, २७१८, २७१९, २७२३, २७२४, २७२५, २७२६, २७४१, २७४२, २७४३, २७४४, २७५१, २७५२, २७७२, २७७३, २७९५, २७९६, २७९७, २७९८, २८१८, २८१९, २८५३, २८५५, २८६५, २८६७, २८६८, २८६९, २८७०, २८७१, २८७२, २८७९, २८८०, २८९७, २८९८, २९२२, २९२३, २९२४, २९२५, २९२६, २९२७, २९२८, २९४५, २९४६ का जग्गाहरु

३. किटानी मूल्यान भित्र परेको तथा नदाहा कोशीपूल चतरा रुपनगर सडकले छोएका बाहेका जग्गाहरुको मूल्यान :थ

क) भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ५,००,०००।थ (पाच लाख)

- ख) ग्राभेल सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ४,००,०००१ (चार लाख)
 ग) कच्ची सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. १,३०,०००१ (एक लाख तिस हजार)
 घ) खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिक ॥ रु. ४०,०००१ (चालिस हजार)

ख) गा.वि.स. ओद्राहा

१. पिच सडक तथा ढलान सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ५,००,०००१ (पाच लाख)
 २. ग्राभेल सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ३,८०,०००१ (तिन लाख असि हजार)
 ३. कच्ची सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. २,००,०००१ (दुई लाख)
 ४. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिक ॥ रु. ४०,०००१ (चालिस हजार)

ग) गा.वि.स. कमलपुर

१. कमलपुर गा.वि.स. नदाहा कोशिपूल चतरा रुपनगर सडक योजनामा परेका बाहेकको पिच सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु ७,००,०००१ (सात लाख)
 २. ग्राभेल सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ३,८०,०००१ (तिन लाख असि हजार)
 ३. कच्ची सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. १,३०,०००१ (एक लाख तिस हजार)
 ४. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिक ॥ रु. ४०,०००१ (चालिस हजार)

२. कञ्चनरुप नगरपालिका अर्न्तगतका गा.वि.स.हरुको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन : १

१. कञ्चनपुर गा.वि.स. भित्रको जग्गाको वर्ग अनुसारको न्यूनतम मूल्यांकन प्रीतक ॥मा :

| वर्ग | न्यूनतम मूल्यांकन | प्रतिक ॥मा |
|------|-----------------------------------|---|
| क | रु. १८५००००१ (अठार लाख पचास हजार) | प्रति क ॥ |
| ख | रु. १४०००००१ (चौध लाख) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| ग | रु. ११०००००१ (एघार लाख) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| घ | रु. ७०००००१ (सात लाख) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

⇒ कन्चनपूर वडा नं. १ वर्ग [क्र] मा पर्ने हाईवे पक्की सडकका कि.नं.हरू :

१४१, २५२, २५३, २९९, ३०७, ३०९, ३१७, ३२५, ३२९, ३२८, ३३३, ३३८, ३४६, ३४७, ३४९, ३५०, ३५१, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६४, ३६६, ३६७, ३७१, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ४६६, ४७३, ४८३, ४८४, ४८५, ४९४, ४९५, ५५१, ५५८, ५७६, ५८२, ५८४, ५८५, ७२५, ७२६, ७६६, ७६७, ७७८, ७७९, ७९८, ८०१, ८०२, ८३५, ८३६, ८३८, ८८५, ९३३, १००३, १००४, १११२, १११३, १०१६, १०१७, १०२०, १०२१, १०५६, १०५७, १०५८, १०७५, १०७६, ११९३, ११९४ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. १ वर्ग [ख] मा पर्ने हाईवे सडकका कि.नं.हरू :

२, १२, १४, १६, ३४, ४७, ५६, ८३, ८४, २१६, २४२, २६५, २६६, २७७, २८१, २८२, २८३, २८४, २९१, ३४०, ३४१, ३४३, ३५६, ३५७, ३८७, ३८८, ३८९, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४३६, ४३७, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४५, ४४६, ४४७, ४५३, ४५४, ४७८, ४७९, ४८०, ४९९, ५०१, ५०२, ५०९, ५११, ५१२, ५३३, ५३४, ५३८, ५५५, ५९७, ५९८, ६१०, ६११, ६२६, ६२७, ६३२, ६३३, ६३४, ६३९, ६४२, ६५६, ६६७, ६६८, ६६९, ६८८, ६९७, ६९८, ७०१, ७०३, ७०६, ७१५, ७१७, ७२३, ७२६, ७३४, ७३५, ७३६, ७३८, ७३९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७९९, ८०३, ८०४, ८०७, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१८, ८१९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४५, ८६४, ८६५, ९०४, ९०५, ९०६, ९०८, ९१०, ९११, ९१९, ९३०, ९४१, ९४२, ९६८, १०३४, १०३५, १०५०, १०५१, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, ११४२, ११४३, ११७१, ११७२, ११७७, ११७८, ११८१, ११८२, ११८९, ११९०, १२०६, १२०७, १२१०, १२११, १२२१, १२२२, १२२३, १२३१, १२३२, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. १ वर्ग [ग] मा पर्ने कि.नं.हरू :ध

४२९, ४३१, ४३२, ४३३, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४८८, ४८९, ४९०, ५४०, ५४१, ५६७, ५६८, ५६९, ५७६, ५७७, ५९०, ६२३, ६२५, ७०७, ७२७, ७२९, ७४४, ७४५, ७४७, ७४८, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ८४५, ८४६, ८४७, ८४९, ८५१, ८५२, ८५३, ८६८, ८७०, १२१२, १२१३ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा १ नं. वर्ग [घ] मा पर्ने ग्राभेल सडकका जग्गाहरू :ध

४, ५, १५, २१, २५, २६, २८, २९, ३०, ४६, ५०, ६२, ७४, ७५, २५१, २६७, २६८, २७०, २८६, २८७, २९३, २९४, २९५, २९६, ३३६, ३४४, ३४५, ३७६, ३७८, ४०२, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४५८, ४५९, ४६०, ४६९, ४७०, ४८०, ४९१, ४९२, ४९६, ४९७, ५१०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३१, ५३२, ५६५, ५६६, ५७५, ६४८, ६५८, ६५९, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६८९, ६९१, ७३३, ७३४, ७३५, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७७, ९१६, ९१७, १२००, १२०२, १२०३, १२२६, १२२७, १२२८, १२३३, १२३४, १२४२, १२४३ का कि.नं.हरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. २ का वर्ग [क्र] मा पर्ने कि.नं. हरु :ध

४२, ४६, ७४, ८०, ८१, ८३, ८४, ८५, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ११६, १२०, १४२, १४४, १४९, १५०, १५२, १५३, १५७, १५८, १६२, १६८, १६९, १९०, १९१, २२२, २२६, २३२, २३३, २३८, २४६, २४७, २४९, २५६, २५७, २८४, २८५, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०६, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ४२५, ४४३, ४४४, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४८६, ५२९, ५३२, ५३३, ५४८, ५४९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. २ वर्ग [ख] मा पर्ने कि.नं.हरू :थ

१, २, ३, १४, १४६, १४८, १७४, १८४, १९५, १९७, २००, २०२, २१२, २१३, २१८, २१९, २२०, २२८, २६३, २६४, २६५, २६६, २९१, २९३, ३१३, ३१५, ३३८, ३३९, ३४१, ३४३, ३४४, ३७०, ३७१, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ४०८, ४३७, ४३८, ४४६, ४४९, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४६०, ४६५, ४६६, ४७३, ४७४, ४७७, ४७८, ४८५, ५१३, ५१४, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६१५, ६१६, ६२३, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. २ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हरू :थ

५, १२, २५, ४९, ५२, ५४, ५५, ५९, ६७, ९८, १०१, १०२, १११, ११२, १४५, १६१, १७८, १७९, २१०, २११, २३५, २४८, २५९, २६१, २६२, २६७, २६९, २८६, २८७, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ४१५, ४१६, ४१७, ४३०, ४३१, ४३२, ४३४, ४३५, ४३६, ४५५, ४५६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७५, ४७६, ४८१, ४८४, ४९५, ४९६, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५३८, ५३९, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६५, ५६६, ५८६, ५८७, ५८९, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७ ६११, ६१३, ६१४, ६२१, ६२२, ६२७, ६२८, ६४०, ६४१ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ३ वर्ग [ख] मा पर्ने कित्ताहरू :थ

४८, ३४९, ३७३, ३९१, ४०७, ४११, ४७७, ४७८, ५०८, ५०९, ५२०, ५४३, ५४९, ५६१, ५७०, ५७२, ५७९, ५९४, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६५४, ६५८, ६६८, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८४, ६८६, ६८७, ७०३, ७०४, ७५०, ७५१, ७८१, ७८२, ७९५, ७९६, ८०८, ८०९, ८१०, ८१४, ८१५, ८२०, ८३५, ८३६, ८३७, ८५३, ८८१, ९०१, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९२५, ९२६, ९२९, ९३०, ९३४, ९३५, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०३८, १०३९, ११०२, १११७, १११८ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ३ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हरू :थ

१२, १३, ४७, ४८, ५२, ६३, ६८, ७७, ७८, २८२, २८६, ३०१, ३०२, ३०४, ४१५, ४१७, ४१८, ४२५, ४२६, ४२८, ४२९, ४३४, ४३६, ४४७, ४४८, ४८८, ४८९, ५०६, ५५९, ५६८, ५७४, ५७५, ५७९, ६०९, ६१०, ६३९, ६४०, ६४५, ६४६, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६७४, ६७५, ६८८, ६८९, ६९०, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०६, ७०८, ७१२, ७१४, ७१५, ७२०, ७२९, ७३०, ७३२, ७३९, ७४०, ७४१, ७४७, ७४९, ७६१, ७८३, ७८४, ८४४, ८४५, ८४८,

द४९, द८४, द८५, द८६, द८७, ९१२, ९४४, ९४५, ९५१, ९६२, ९९०, १०४४, १०४५, १०६८, १०६९, १०८२, १०८३, १०८८, १०८९, ११०५, ११०६, ११४४, ११४५, ११४६, ११४ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ४ वर्ग [क्र] मा. पर्ने कित्दानम्बरहरू :

१११, ११६, १२९, २२९, २४५, ३४०, ३५१, ३५६, ३६०, ३६५, ३९०, ३९१, ४१२, ४१४, ४२४, ४३४, ४३९, ४४१, ४४३, ४४७, ४८५, ४८६, ४८७, ४९३, ४९५, ४९७, ४९९, ५०१, ५०७, ५२७, ५४४, ५४७, ५४९, ५५०, ५५७, ५६०, ५८८, ५८९, ५९०, ५९२, ५९३, ५९६, ५९७, ६०१, ६२९, ६३९, ६६७, ६७०, ६७४, ६७५, ६८६, ६८९, ६९०, ६९६, ७२८, ७२९, ७३६, ७४२, ७४४, ७५१, ७५२, ७५५, ७५७, ७६४, ७६५, ७६७, ७७१, ७७३, ७७४, ७७८, ७८३, ८०८, ८२४, ८२५, ८२६, ८३०, ८३४, ८५३, ८६१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८८९, ९३५, ९७८, ९७९, १०२०, १०३१, १०३२, १२३३, १२४४, १२४५, १२४६, १२६६, १२७३, १२८१, १२८२, १३०४, १३०५, १३३६, १३३८, १३३९, १३४१, १३६८, १४११, १४१५, १४१६, १४१८, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४४३, १४४४, १४४८, १४५१, १४५२, १४५३, १४६५, १४६६, १४६७, १४७२, १४७९, १४८०, १४८१, १४८५, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०९, १५१३, १५१४, १५१७, १५३२, १५३३, १५३८, १५५०, १५५२, १५५३, १५५६, १५६१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५८६, १५९०, १५९१, १६१७, १६१८, १६२३, १६२४, १६२५, १६५३, १६५४, १६५९, १६६०, १६६१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६९८, १६९९, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१६, १७३१, १७३२, १७४१, १७४२, १८१९, १८२०, १८९१, १८९२, १९१०, १९११, १९१८, १९१९, १९२२, १९२३, १९३९, १९४०, १९४१, १९४२, १९४३, १९५७, १९५८ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ४ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हरू :४

११, १८, २०, ३४, ३५, ३६, ३८, ४०, ४२, ५०, ५७, ५९, ६०, ६१, ११९, २१२, ३३९, ३९८, ४०८, ४२६, ४२९, ४४५, ४५१, ४५३, ४८९, ५३९, ५४१, ५५३, ५७२, ५७४, ५८३, ६००, ६०३, ६०६, ६१७, ६१८, ६२६, ६३३, ६४५, ६५०, ६५२, ६५४, ६५६, ६५७, ६७१, ६७३, ६७७, ६८५, ७००, ७०२, ७०४, ७०५, ७१२, ७२४, ७४३, ७५४, ७५६, ७६२, ७६९, ७७०, ७८२, ७९२, ८०६, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८२३, ८२७, ८३६, ८३८, ८३९, ८४१, ८४२, ८४४, ८५१, ८६३, ८७०, ८७१, ९०२, ९०४, ९०५, ९१३, ९२०, ९२७, ९२८, ९३१, ९३२, ९३४, ९३७, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९५३, ९५४, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६६, ९६८, ९८१, ९८५, ९८८, ९८९, ९९६, १०१३, १०१४, १०३६, १०४३, १०७०, १०७४, १०९१, १०९२, १०९६, १०९७, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११३, १११४, १११९, ११२०, ११२१, ११२४, ११२६, ११३२, ११३४, ११३५, ११३६, ११४७, ११४८, ११५१, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११७३, ११७५, ११७६, ११८१, ११९६, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२११, १२२८, १२२९, १२३२, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२५०, १२५६, १२६१, १२६२, १२६७, १२६८, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२९९, १३०१, १३०६, १३०७, १३०९, १३१७, १३२३, १३२४, १३२६, १३५२, १३६७, १४३४, १४३५, १४४१, १४४२, १४६१, १४६२, १४६३, १४६९, १४७०, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५११, १५१२, १५१७, १५१९, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२५,

१५२६, १५२७, १५२९, १५३०, १५३१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४९, १५५०, १५५२,
१५६०, १५६९, १५७०, १५७६, १५७७, १५७८, १५८९, १५९२, १५९३, १६२१, १६२७, १६२८,
१६२९, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६५१, १६५२, १६६८, १६६९, १६७४,
१६७५, १६७६, १६७८, १६७९, १६८०, १७०५, १७०८, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १७२७,
१७३७, १७३८, १७४३, १७४४, १७५९, १७६१, १७६३, १७६४, १७६५, १७६९, १७७८, १७९७,
१७९८, १८१५, १८१६, १८२१, १८२२, १८२७, १८२८, १८२९, १८४४, १८४५, १८५७, १८५८,
१८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १८८०, १८८१, १९०२,
१९०३, १९०४, १९०५, १९२८, १९२९, १९३०, १९३५, १९३६, १९३७, १९३८, १९४६, १९४८,
१९५९, १९६०, १९६३, १९६४, १९६९, १९७० का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ५ वर्ग [ख] मा पर्ने कि.नं.हरू :थ

४१, ४९, ५३, ५४, ९४, २०३, २०६, २२२, २२७, २३९, २४१, २४३, २५८, ३१४, ३२९,
३३८, ३३९, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३६१, ३६२, ३७६, ३८७, ३८८, ४३३, ४८९, ४९०, ५३४,
५४२, ५५०, ५५१, ५६२, ५६३, ५७९, ५८५, ५८६, ५९३, ६०९, ६१०, ६१३, ६१४, ६३५, ६३६,
६३७, ६३८, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५६, ६५७, ६७४, ६७५, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६,
७२७, ७२८ का जग्गाहरू

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ६ वर्ग [क] मा पर्ने कि.नं.हरू :

४१, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५२, ५४, ५६, ५७, ५९, ६०, ६१, ८०, ९३, ११३, ११४,
१२४, १२५, १२६, १३५, १३९, १४०, १४१, १४८, १४९, १६४, १६९, १९२, १९३, २२८, २२९,
२३०, २४६, २४७ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ६ वर्ग [ख] मा पर्ने कित्दानम्बर :

१७, १८, २०, २२, ३५, ३६, ३८, ७४, ७६, १०१, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, ११०, १२१,
१२२, १२३, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १६१, १६२, १६७, १६८, १७९, १८०,
१८१, १८२, १८५, १८६, १८७, १८९, १९१, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २०१,
२०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०९, २१०, २११, २१२, २२०, २२२, २२३, २२६, २३१, २३३,
२३५, २३७, २३९, २४१, २४२, २४३, २५४, २६२, २६३, २६४, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२,
२७९, २८१, २८२, २८३, २८४ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ७ वर्ग [क] मा पर्ने कित्दानम्बरहरू :थ

४८, १११, ११२, १८८, २२३, २२५, २२६, २४९, २५०, २५१, २५९, २६०, २९०, २९५, ३२७,
३३२, ३३३, ३५६, ४०८, ४०९, ४१५, ४१६, ४३७, ४३८, ४६२, ४६४, ४६५, ४६६, ४९६,
४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४,
५२३, ५२४, ५३४, ५३५, ५३६, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४७, ५४८, ५४९, ५६३, ५६४,
५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ७ वर्ग [ख] मा पर्ने जग्गाहरू :

८२, ८६, ९१, ९२, ९३, ९५, ९८, ९९, १०१, १०५, ११४, ११७, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, १४३, १४४, १४७, १४८, १५०, १५१, १५२, १५४, १५७, १६३, १६९, १८०, १८४, १९२, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०८, २०९, ३००, ३०१, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१९, ३२२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४९, ३५१, ३५२, ३५३, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३९०, ३९१, ४०२, ४०३, ४०४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२४, ४२५, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४७३, ४७४, ४७५, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५७४, ५७५ का कित्ताहरू

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ७ वर्ग □घ□ मा पर्ने कित्तानम्बरहरू :

७३, १०३, ११३, १३५, १४६, १५३, १६७, २१४, २१७, २२२, २३८, २४२, २४४, २४६, २५५, २५६, २५७, २६६, २६७, २६९, २७०, २७१, २७४, २७५, २८१, २८६, २८७, २८८, २८९, २९१, २९५, ३००, ३०१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३९८, ४०१, ४४५, ४६७, ४६८, ४७०, ४७१, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९२, ४९३, ४९५, ४९६, ५०५, ५०६, ५२१, ५२२, ५३२, ५३३ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ८ वर्ग □घ□ मा पर्ने कि.नं.हरू :

४, ५, २०, २१, ३६, ३७, ३९, ४५, ४८, ५४, ५८, ६२, ६३, ६६, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ८६, ९२, १०८, ११८, ११९, १२०, १२९, १३४, १५७, १६५, १६६, १६७, १७६, १७७, २२४, २२५, २३८, २३९, २४२, २४४, २४५, २५८, २८०, २८१, २८२, २८३, २८८, २८९, २९२, २९३, २९६, ३००, ३०१, ३०४, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१७, ३१८, ३१९, ३२२, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३४८, ३४९, ३५४, ३५५, ३६१, ३६३, ३६७, ३६८, ३७१, ३७२, ३७३, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४११, ४१३, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५६, ४५७, ४७०, ४७१, ४७२, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. ९क वर्ग □आ□ मा पर्ने कित्तानम्बरहरू :

३१७, ३२४, ३४८, ३५०, ३६१, ३६४, ४१४, ४४०, ४४१, ४६०, ४८९, ४९०, ४९६, ४९७, ५८५, ६०९, ६१३, ६१४, ६१७, ६२३, ६२५, ६६५, ६६६, ६७०, ६७६, ६७७, ६८६, ६९०, ६९१, ६९२, ७०५, ७०६, ७१२, ७१३, ७५२, ७९३, ७९४, ८१४, ८१५, ८६७, ८६८, ८७५, ८७९, ८८०, ८९६, १००६, १०६१, १०६२, ११०९, १११०, ११७२, ११७६, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८६, ११८७, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १३२१, १३५२, १३७५, १३७६, १३९६, १३९७, १४००, १४०१, १४३७, १४३८ का जग्गाहरू ।

⇒ कन्चनपूर वडा नं. १ख वर्ग □घ□ मा पर्ने कित्दानम्बरहरू :थ

२८, ८८, ९०, ९३, १३२, १३४, १४०, १४२, १४४, १६५, १६६, १६८, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २४४, २४५, २४६, २६९, २७२, २७३, २७४, २७६, २८८, २८९, २९०, ३०४, ३०५, ३०६, ३०९, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६ का जग्गाहरू ।

२. कन्चनपूर बेरियर देखी बन्द्राहा सम्मको मूल सडकका दाय□ बायाका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्या□न रु १४,००,०००।थ (चौध लाख)

३. कन्चनपूर बेरियर देखि बन्द्राहा सम्मका मूल सडकको दाय□ बायाबाट जाने शाखा पिच सडक तथा अन्य भित्री पिच सडक सण जोडिएका जग्गाको न्यूनतम मुल्या□न रु. १०,००,०००।थ (दश लाख)

४. चन्द्र नहर सणै पिच सडक सण जोडीएका जग्गाको न्यूनतम मुल्या□न रु. ७,००,०००।थ (सात लाख)

५. ग्राभेल सडक सण जोडिएका दाय□ बायाका जग्गा रु ५,००,०००।थ (पाच लाख)

६. कच्ची सडक सण जोडिएका दाय□ बायाका जग्गाहरू रु १,३०,०००।थ (एक लाख तिस हजार)।थ

७. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिक□ रु. ४०,०००।थ (चालिस हजार)

ख) गा.वि.स. बरमभिया

१. गा.वि.स. बरमभिया वडा नं. १, ३ख र ५ को प्रतिक□ रु. १०००००।थ (दश लाख) कायम हुने जग्गाहरू ।

बरमभिया वडा नं. १ का कि.नं.हरू :थ

२७९, २८०, २८१, २८४, ३१५, ३१७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३४, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३५२, ३५७, ३६१, ३६२, ३६३, ३९२, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४३२, ४४४, ४५३, ४५५, ४५६, ४५७, ४७४, ४७५, ४९८, ४९९, ५११, ५३१, ५३२, ५८६, ५८७, ५९६, ५९८, ६०३, ६०४,

६०५, ६१६, ६१७, ६२९, ६३६, ६३९, ६७०, ६७१, ६७७, ६९९, ७००, ७०७, ७०८, ७२५, ७२६, ७३२, ७३३, ७९८ का जग्गाहरु ।

बरमभिया रेश का कि.नं.हरु :

९९, १०१, १०९, १११, १२८, १३०, १३१, १४१, १४३, १४५, १४६, १५०, १५३, १५४, १५५, १५६, १६४, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७६, १७९, १८०, १८५, १८६, १९३, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०७, २०८, २०९, २५७, २५८, २७५, २७६, २७७, २७८ का जग्गाहरु ।

बरमभिया वडा नं. ५ का कि.नं.हरु :

२०३, २६७, २७०, २७१, २७२, २७८, ३४८, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ४९३, ५५९, ५६० का जग्गाहरु

२. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकु र. ९,००,०००।थ (नौ लाख)
३. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका दायकु बायाका जग्गा रु ५,००,०००।थ (पाच लाख)
४. कच्ची सडक सगु जोडीएका दायकु बायाका जग्गाहरु रु १,३०,०००।थ (एक लाख तिस हजार)।थ
५. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकु र. ४०,०००।थ (चालिस हजार)

ग) गा.वि.स. जगतपूर

१. गा.वि.स. जगतपूर वडा नं. ८ का वर्ग कुकु मा पर्ने प्रतिकु र. १४,५०,०००।थ (चौध लाख पचास हजार) कायम हुने जग्गाहरु ।

जगतपूर वडा नं. ८ वर्ग कुकु का कि.नं.हरु :

७, ९, १०३, १०४, १०६, १०७, ११२, ११५, १२०, १२७, १२९, १३२, १३४, १३९, १४३, १४५, १४६, १४७, २२५, २२६, २२७, २२८, २३४, २३९, २४०, २४५, २४६, २४७, २६२, २६३, २६४, २६५, २८२, २८६, २८७, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३३६, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७८, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४१२, ४१३, ४३०, ४६१, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४८९, ५०१, ५०२, ५०५, ५०६, ५२६, ५२७, ५३०, ५३१, ५३२, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४१, ५४२, ५४३, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५३, ५६०,

५६१, ५६८, ५६९, ५७०, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५ का जग्गाहरू ।

२. जगतपूर वडा नं. ८ वर्ग [ख] मा पर्ने प्रतिक [रु. ६,८०,०००]थ (छ लाख असि हजार) कायम जग्गाहरू :

१८, १९, २०, २२, २४, २५, २६, ३०, ३१, ३८, ३९, ४०, ४२, ६५, ६७, ६८, ६९, ७१, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८२, ८५, ८६, ९२, ९६, ९७, १०९, ११०, १११, २५१, २६१, २७२, २७८, २७९, ३०७, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२९, ३३०, ३३१, ३३३, ३३५, ३५६, ३६१, ३६२, ३६३, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८६, ३८७, ३९२, ३९३, ४०६, ४१०, ४११, ४२६, ४४८, ४५०, ४५२, ४५३, ४५४, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७३, ४९७, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५३३, ५३४, ५५५, ५५७, ५५८, ५७१, ५७२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३९, ६४०, ६४१, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२ का जग्गाहरू ।

३. गा.वि.स. जगतपूर वडा नं. ९ का वर्ग [क्र] मा पर्ने प्रतिक [रु. १४,५०,०००]थ (चौध लाख पचास हजार) कायम हुने जग्गाहरू ।

२, ३, ४, ७५, ७६, ७९, १०९, २५६, २५७, २६१, २६४, २६५, २९९, ३१०, ३११, ३१२, ३२३, ३२४, ३३०, ३३२, ३३३, ३३४, ३३९, ३४०, ३४२, ३४५, ३४६, ३५७, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ४०१, ४०२, ४२१, ४२३, ४२४, ४८४, ५०१, ५२५, ५२६, ५५४, ५५५, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८ का कि.नं.हरू ।

४. जगतपूर वडा नं. ९ वर्ग [ख] मा पर्ने प्रतिक [रु. ६,८०,०००]थ (छ लाख असि हजार) कायम जग्गाहरू :

१२, १३, १४, १६, १८, २७१, २९५, ३०१, ३०३, ३१३, ३१४, ३१५, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४४५, ४४६, ४६२, ४७१, ४७६, ४७७, ४८१, ४८२, ४८८, ४८९, ५०६, ५०७, ५१०, ५१९, ५२०, ५२७, ५२८, ५३१, ५३२, ५४४, ५४६, ५४७, ५५२, ५५३, ५५६, ५५७, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ६२०, ६२१ का जग्गाहरू ।

५. कन्चनपूर फतेपूर सडक सगु जोडीएका जग्गाहरूको न्युनतम मूल्या [रु. १४,००,०००]थ (चौध लाख)

६. कन्चनपूर फतेपूर सडक सगु जोडीएका शाखा पिच बाटो भएका जग्गाहरूको न्युनतम मूल्या [रु. ८,००,०००]थ (आठ लाख)

७. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका दाय [बायाका जग्गा रु. ६,००,०००]थ (छ लाख)

८. कच्ची सडक सगु जोडीएका दाय [बायाका जग्गाहरू रु. २,००,०००]थ (दुई लाख)

९. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिक [रु. ४०,०००]थ (चालिस हजार)

घ) गा.वि.स. ठेलिया

१. गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. १ख प्रतिक ॥ रु ६,८०,०००।थ (छ लाख असि हजार) कायम हुने जग्गाहरु । :थ

२२०, २२६, २३८, २४०, २४२, २५४, २५६, २५८, २६४, ३२७, ३३२, ३३३, ३३४, ३५८, ३५९, ३६०, ३६२, ३६६, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३८१, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८, ३९६, ३९८, ४०५, ४०९, ४१८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३५, ४३९, ४४१, ४४५, ४४६, ४४७, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४६७, ४७५, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४९९, ५१२, ५१३, ५१४, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३३, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५९८, ५९९, ६२९, ६५४, ६५५, ६५९, ६६०, ७०४, ७०५, ७१९, ७२०, ७२५, ७२६, ७३३, ७३४, ७४०, ७४१, ७५६, ७५७, ७७५, ७७९, ७८०, ७८३, ७८४, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ८००, ८०१ का जग्गाहरु ।

२. गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. २ प्रतिक ॥ रु ६,८०,०००।थ (छ लाख असि हजार) कायम हुने जग्गाहरु :थ

३, ४०७, ४०९, ४१३, ४२७, ४३१, ४३३, ४४३, ४४५, ४५१, ४५३, ४५५, ४५७, ४६१, ४६५, ४६९, ४७१, ४७३, ४७५, ५४४, ५४५, ५४६, ५७३, ५८०, ५८१, ५९०, ५९४, ५९५, ६१९, ६२०, ६२२, ६२४, ६४२, ६४३, ६६०, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ७२९, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६६, ७६७, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७८१, ७८२, ८५५, ८६६, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ९४७, ९४८, ९५८, ९५९ जग्गाहरु

३. गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. ५क प्रतिक ॥ रु ६,८०,०००।थ (छ लाख असि हजार) कायम हुने जग्गाहरु :थ

२९०, ३१०, ३९०, ३९२, ३९६, ४०२, ४०४, ४०६, ४२६, ४३०, ४३६, ४४०, ४५०, ४५४, ४५६, ४६१, ४६२, ४७८, ४७९, ४८४, ४९९, ५१७, ५२०, ५२२, ५२३, ५२८, ५४१, ५४२, ५४९, ५५२, ५५३, ५५४, ५६०, ५६१, ६१९, ६२०, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२८, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६७७, ७०५, ७०६, ७४४, ७४६, ७४७, ७५३, ७५५, ७५९, ७६०, ७६१, ७६६, ७८०, ७८१, ७८४, ७८५, ७९७, ७९८, ८०१, ८०२, ८०९, ८१०, ८१३, ८२३, ८२४, ८३१, ८३५, ८३८, ८३९, ८४०, ८७०, ८७१, ८७२, ९२२, ९२३, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७ का जग्गाहरु

४. गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. ९क प्रतिक ॥ रु. ६,८०,०००।थ (छ लाख असि हजार) कायम हुने जग्गाहरु :थ

४०, १०५, १०६, ५८२, ५८४, ६००, ६०४, ६१०, ६२०, ६२२, ६२४, ६३०, ६३२, ६४२, ६७२, ७२९, ७३१, ७८६, ८८९, ८९५, ८९६, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, १०१२, १०१३, १०९६, १०९७, ११०३, ११०४, ११०५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३५०, १३६०, १३६१, १३६२, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२, १४६१, १४८४, १४८५, १४८६, १४९५, १४९६, १५४१, १६३७, १६३८, १६४१, १६४२, १६५६, १६५७, १६६८, १६६९, १७७४, १८५९, १८६०, १८६१, १८६३, १८६४, १८६६, १८६७, १८८३, १८८७, १८८८, १८९९, १९००, १९२१, १९२२, १९३१, १९७३, १९७४, २०१५, २०१६, २०१७, २०१८, २०१९, २०३८, २०३९, २०४०, २०४१, २०४२, का जग्गाहरू ।

५. गा.वि.स.ठेलिया वडा नं. १क प्रतिक रु. ६,२०,०००।थ (छ लाख बिस हजार) कायम हुने कि.नं.हरू :थ

६८७, ६८९, ७८७, ७९९, ९४०, ९४१, १०२०, १०२१, १०७३, १०७५, १०७७, १०७९, १०८१, ११२४, ११२५, ११७१, ११७२, ११७३, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, १२१७, १२१८, १२२७, १२२८, १२२९, १२३०, १२३३, १२३४, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४२६, १४९१, १४९२, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५१६, १५१७, १५१८, १५१९, १५२५, १५२६, १५४९, १५५०, १५५७, १५५८, १५६०, १५६१, १५९१, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७३५, १७३६, १८१५, १८१६, १८२१, १८२२, १८२३, २०४९, २०५०, २०५१ का जग्गाहरू

६. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक रु. ५,७५,०००।थ (पाच लाख पचहत्तर हजार)

७. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक रु. ४,६०,०००।थ (चार लाख साठ हजार)

८. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक रु. १,३०,०००।थ (एक लाख तिस हजार)

९. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिक रु. ४०,०००।थ (चालिस हजार)

□) गा.वि.स. रुपनगर

१. गा.वि.स. रुपनगर वडा नं. ७ प्रतिक रु. ७,७५,०००।थ (सात लाख पचहत्तर हजार) कायम हुने कि.नं.हरू :थ

४४, ७०, ११९, १२०, १२६, १२७, १३३, २०७, २०८, २१३, २१७, ३३०, ३३१, ३३६, ३७१, ४७९, ४८१, ४८३, ४८५, ४९१, ४९७, ४९९, ५०१, ५०३, ५०९, ५२३, ५२६, ५२७, ५४०, ५४१, ५४५, ५७७, ५८०, ५८१, ५८५, ५९७, ६२१, ६२२, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६५१, ६५२, ६६३, ६६४, ६७९, ६८०, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०४, ७१०, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७४५, ७५३, ७५४, ७५५, ७६७, ७७९, ८०४, ८०८, ८१०, ८१५, ८२०, ८२१, ८२९, ८३२, ८३५, ८३६, ८६३, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८९३, ८९४, ८९५, ९२९, ९५०,

९५१, ९५२, ९६९, ९७०, ९७१, ९७५, १००९, १०२३, १०२४, १०३४, १०३५, १०३७, १०३९, १०४०, १०५४, १०५५, १०७१, १०८१, १०८२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२८, ११२९, ११३४, ११३५, ११४३, ११४५, ११४६, ११४७, ११६५, ११६६, ११६७, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, १२०२, १२०३, १२०४, १२०८, १२०९, १२१०, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२२८, १२२९, १२३२, १२३३, १२३४, १२४१, १२४२, १२५७, १२५८, १२६०, १२७२, १३००, १३१५, १३१६, १३१७, १३२३, १३३४, १३३५, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४२, १३४३, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९८, १४४०, १४४२, १४५५, १४५६, १४५७, १४५८, १४७२, १४७३, १४९३, १४९४, १५२५, १५२६, १५२९, १५३०, १५३१, १५३३, १५४५, १५४६, १५४७, १५५०, १५७७, १५७८, १५७९, १५८७, १५८९, १५९०, १५९६, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५, १६२६, १६२७, १६२८, १६२९, १६४१, १६४२, १६४३, १६४४, १६४८, १६४९, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५, १६७८, १६७९, १६८४, १६८५, १६८६, १६९७, १६९८, १७२०, १७२१, १७२८, १७२९, १७३०, १७३१, १७३९, १७४६, १७४७, १७४८, १७४९, १७५४, १७६२, १७६३, १७६४, १७६५, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७९६, १७९७, १७९८, १७९९, १८००, १८०२, १८०३, १८०४, १८०६, १८०७, १८१०, १८११, १८१२, १८१३, १८१४, १८१५, १८१६, १८१७, १८१८, १८१९, १८४०, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८४५, १८४६, १८४७, १८५०, १८५१, १८५२, १८५३, का जग्गाहरु ।

२. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सग्रा जोडीएका जग्गाहरु प्रतिको रु. ६,८०,०००।थ (छ लाख असि हजार)

३. ग्राभेल सडक सग्रा जोडीएका जग्गाहरु प्रतिको रु. ५,००,०००।थ (पाच लाख)

४. कच्ची सडक सग्रा जोडीएका जग्गाहरु प्रतिको रु. १,३०,०००।थ (एक लाख तिस हजार)।थ

५. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिको रु. ४०,०००।थ (चालिस हजार)

च) गा.वि.स. धरमपुर

१. वडा नं. ३ख प्रतिको रु. १३,५०,०००।थ (तेह्र लाख पचास हजार) कायम हुने

कि.नं.हरु :थ

२१, २२, ३८, ४३, ९२, १२९, १३०, १३१, १४४, १५०, १५३, १६२, १६३, १६४, १७४, १७५, १७७, १८२, १८३, २१५, २२७, २३०, २५४, २६२, २६७, २७४, २७६, २७७, २७८, २८२, ३०४, ३२३, ३७१, ३७६, ३७८, ३८२, ३८४, ३८६, ३८८, ३९४, ४०१, ४०२, ४०४, ४१२, ४३४, ४४४, ४४६, ४५०, ४७६, ४८०, ४८४, ४८६, ४९५, ४९७, ४९९, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५११, ५१५, ५२७, ५३२, ५३३ का जग्गाहरु

२. वडा नं. ६ को बर्ग [क] प्रतिको रु. १३,५०,०००।थ (तेह्र लाख पचास हजार)

कायम हुने कि.नं.हरु :थ

३७७, ३७९, ३८१, ३८३, ३८५, ३८९, ३९३, ३९४, ३९१, ४५०, ५५२, ५५३, ९६९, ९७०, ९७१, १००१, का जग्गाहरु

३. वडा नं. ६ को बर्ग [ख] प्रतिक [रु. ९,००,०००]थ (नौ लाख) कायम हुने
कि.नं.हरु :थ

५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१४, ५१६, ५१७, ५३५, ५३६,
८९७, ८९८ का जग्गाहरु

४. वडा नं. ८घ प्रतिक [रु. १३,५०,०००]थ (तेह्र लाख पचास हजार) कायम हुने
कि.नं.हरु :थ

५१, ५४, ५६, ५७, ६३, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७६, ७८, ७९, ९०, १०१, १०२, ११०,
१२४, १२५, जग्गाहरु

५. वडा नं. ९ प्रतिक [रु. १३,५०,०००]थ (तेह्र लाख पचास हजार) कायम हुने
कि.नं.हरु :थ

१९३, २०३, २०५, २०७, २०९, २११, २१३, २१५, २१७, २२०, २२९, २३१, २३५, २५६, २५७,
२५९, २६२, २६३, २६४, २८४, २९२, ३०६, ३२६, ३४७, ३४८, ३५३, ३७३, ३८४, ४०४,
४०५, ४२५, ४३३, ४३४, ४५२, ४५३, ४८९, ४९०, ५१३, ५१४, ५३२, ५३३, ५३४, ५५१,
५५२, ५५९, ५६०, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३ का जग्गाहरु

६. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक [रु. ७,००,०००]थ (सात लाख)

७. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक [रु. ४,००,०००]थ (चार लाख)

८. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक [रु. २,००,०००]थ (दुई लाख)

९. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिक [रु. ४०,०००]थ (चालिस हजार)थ

छ) गा.वि.स. बदगामा

१. वडा नं. २क प्रतिक [रु. १४,००,०००]थ (चौध लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :थ

१५८, १५९, १६६, १८४, १९०, १९२, १९९, २०४, २१४, २१८, २२२, २२४, २२६, २२९,
२३०, २३२, २३४, २३८, २४१, २४२, २४४, २४८, २५०, २५२, २५६, २६०, २६४, २६६,
२७०, २७१, २९०, २९६, २९७, ३०६, ३२१, ३२२, ३२७, ३२९, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८,
३४३, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३७६, ३७७, ३८६, ३८७, ३८८, ४०७, ४०८, ४३१, ४३४,
४४०, ४४१, ४५१, ४५४, ४५५, ४७१, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८४, ४८५, ४८७,
४९६, ४९७, ५०२, ५०३, ५०८, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५८४, ५८५, ५८६, ६३५,
६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६५१, ६५६, का जग्गाहरु

२. गा.वि.स. बदगामा वडा नं. ३ प्रतिक [रु. १४,००,०००]थ (चौध लाख) कायम हुने कित्ता नं. हरु

७८, ८२, ८४, १३१, २१४, २२४, २२८, २३०, २४०, २४१, २४२, २६९, २८६,
२९३, २९८, २९९, ३०५, ३३६, ३४७, ३४८, ३६०, ३६१, ४३४, ४३६, ४६२,
४६३, ४६७, ४६९, ४८६, ४८८, ४८९, ४९७, ४९८, ५०७, ५०८, ५०९, ५६२,
५६३, जग्गाहरु

३. वडा नं. ५ ग प्रतिकरु. १४,००,०००।थ (चौध लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :थ

६९, ७०, ११९, १२१, १२५, १३३, १३५, १६५, १६६, १६७, १६९, २१०, २११, २१२, २२५, २२६,
२५०, २५१, ३६६, ३७१, ३७६, ३८९, ३९०, ४२८, ४२९ का जग्गाहरु

४. चन्द्रनहर सगौ पिचसडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकठा रु. ६,००,०००।थ (छ
लाख)

५. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु. रु.
४,८०,०००।थ (चार लाख असि हजार)

६. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु. रु. ३,८०,०००।थ (तिन लाख असि
हजार)।थ

७. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु. रु. १,३०,०००।थ (एक लाख तिस
हजार)।थ

८. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकरु. रु. ४०,०००।थ (चालिस हजार)

ज) गा.वि.स. बैरबा

१. पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु. रु. ७,००,०००।थ
(सात लाख)

२. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु. रु. ३,८०,०००।थ (तिन लाख असि
हजार)।थ

३. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु. रु. १,३०,०००।थ (एक लाख तिस
हजार)।थ

४. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकरु. रु. ४०,०००।थ (चालिस हजार)।थ

ज) गा.वि.स. घोघनपुर

१. पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु. रु.
७,००,०००।थ (सात लाख)

२. ग्राभेल सडक सण जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. ३,८०,०००।थ (तिन लाख असि हजार)।थ
३. कच्ची सडक सण जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. २,००,०००।थ (दुई लाख)
४. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकरु रु. ४०,०००।थ (चालिस हजार)।थ

भ) गा.वि.स. पिप्रापूर्व

१. पिच सडक तथा ढलान सडक सण जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. ६,२०,०००।थ (छ लाख बिस हजार)
२. ग्राभेल सडक सण जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. ३,८०,०००।थ (तिन लाख असि हजार)।थ
३. कच्ची सडक सण जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. १,३५,०००।थ (एक लाख पैतिस हजार)
४. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकरु रु. ४०,०००।थ (चालिस हजार)

३. हनुमाननगर कंकालीनी नगरपालिका अर्न्तगतका गा.वि.स.हरुको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन :थ

क) गा.वि.स. भारदह

१. गा.वि.स. भारदह वडा नं. १क प्रतिकरु रु. ११,५०,०००।थ (एघार लाख पचास हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :थ

१२५, १२९, १३३, १३४, १४६, १५४, १६२, १७५, १७८, १९४, २३४, २९६, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०५, ३०७, ३०९, ३१०, ३११, ३१४, ३१५, ३२४, ३२५, ३२८, ३२९, ३४३, ३५४, ३५६, ३५७, ३५८, ३६६, ३७५, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३९०, ३९१, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०२, ४२१, ४२८, ४४२, ४४३, ४५४, ४५५, ४६०, ४६१, ४६२, ४६५, ४७२, ४७३, ४७८, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ५००, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५७९, ५९१, ६१६, ६१७, ६३०, ६३४, ६३५, ६३९, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४,

६५३, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६९८, ६९९, ७२७, ७२८, ८००, ८०१, ८१२, ८१३, ८१६, ८१८, ८२६, ८२७, ८२८, ८३२, ८३४, ८४५, ८४६, ८६७, ८६९, ८७०, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९४७, ९४८, ९५८, ९५९, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १११५, १११६ का जग्गाहरु ।

२. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सग्रा जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु र. १०,००,०००।थ (दश लाख)
३. ग्राभेल सडक सग्रा जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु र. ६,८०,०००।थ (छ लाख असि हजार)
४. कच्ची सडक सग्रा जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु र. २,५०,०००।थ (दुई लाख पचास हजार)
५. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकरु र. ४०,०००।थ (चालिस हजार)

ख) गा.वि.स. पौर्ताहा

१. गा.वि.स. पौर्ताहा वडा नं. १क वडा नं. २ प्रतिकरु र. ११,५०,०००।थ (एघार लाख पचास हजार) कायम हुने जग्गाहरु :

- क. पौर्ताहा वडा नं. १क का कित्तानम्बरहरु :

८३, ८७, ९२, १२६, १७४, १७५, १९७, २२२, २२३, २४५, २४६, २४७, २४८, ३२५, ३२६, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ५६५, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ७२८, ७२९, ७३६, ७३७, ७५६ का जग्गाहरु ।

- ख. गा.वि.स. पौर्ताहा वडा नं. २ का कि.नं.हरु :थ

११८, १३६, १३९, १४०, १७१, १९२, १९९, २०८, २०९, २१०, २१९, २३१, २६०, २६२, २६४, २६८, २७४, २७६, २८०, २८८, २९२, ३००, ३१२, ३१४, ३१६, ३१८, ३३०, ३३१, ३४८, ३४९, ३५८, ३६७, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३९७, ३९८, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४१०, ४११, ४१२, ४१९, ४३८, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४५१, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ५११, ५१५, ५२२, ५३५, ५३६, ५५१, ५५२, ५५७, ५५८, ५६०, ५६१, ५७०, ५७१, ५७२, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६७१, ६७२, ६७३, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६९२, ६९३, ७०७, ७०८, ७०९,

पेज नं.

७१०, ७११, ७१३, ७१४, ७१६, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३८, ७३९, ७६९, ७७०, ७७१, ८५५, ८६१, ८६२, ९०२, ९०३, ९४३, ९४४, ९६४, ९६५ का जग्गाहरू ।

२. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकु र. १०,००,०००।थ (दश लाख)
३. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकु र. ६,८०,०००।थ (छ लाख असि हजार)
४. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकु र. १,९०,०००।थ (एक लाख नब्वे हजार)
५. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकु र. ४०,०००।थ (चालिस हजार)

ग) गा.वि.स. मधवापुर

१. वडा नं. ४ प्रतिकु र. ६,८०,०००।थ (छ लाख असि हजार) कायम हुने भारदह राजविराज सडक खण्डमा पर्ने कि.नं.हरू :थ

३२१, ४०९, ४४२, ४५३, ४५४, ४५५, ५७३, ५७९, ५८१, ५८३, ५८५, ५८७, ५९५, ५९७, ६०६, ६०९, ६११, ६१३, ६१५, ६१७, ६३१, ६३३, ६४३, ६४५, ६४७, ६४९, ६५१, ६५३, ६५७, ६६०, ६६२, ६६८, ६७८, ६७९, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८८, ६९०, ७४२, ७४३, ७४४, ८१६, ८१७, ८३७, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९८९, ९९७, ९९९, १००७, १०२२, १०३१, १०३२, १०४२, १०५५, १०५६, १०५७, १०६९, १०७०, ११४३, ११४८, ११५१, ११५५, ११६४, ११६९, ११८१, ११८४, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, १२०४, १२३१, १५३७, १५५३, १५५६, १५७२, १५७८, १५७९, १६२५, १६२६, १६२७, १६२९, १६३०, १६३१, १६३२ का जग्गाहरू

२. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकु र. ५,७५,०००।थ (पाच लाख पचत्तर हजार)
३. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकु र. २,५०,०००।थ (दुई लाख पचास हजार)
४. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकु र. १,९०,०००।थ (एक लाख नब्वे हजार)
५. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकु र. ४०,०००।थ (चालिस हजार)

४. तिरहुत गाऊपालिका अर्न्तगतका गा.वि.स.हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन :थ

क) गा.वि.स. त्रिकोल

१. वडा नं. दक प्रतिकरु रु. ९,००,०००।थ (नौ लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :थ

१९९, २७४, ३०६, ४२६, ४४४, ४७४, ४८४, ४८६, ४८९, ४९६, ४९८, ५०४, ५०६, ५०८, ५१४, ५१८, ५२२, ५३४, ५३८, ५४०, ५५४, ५६२, ५६४, ५८३, ५९०, ५९१, ६०३, ६०७, ६२४, ६३०, ६३४, ६३५, ६५०, ६५४, ६७४, ६७५, ६८०, ६८२, ६८३, ६९४, ७१४, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७८०, ७८८, ७९३, ८०८, ८११, ८१२, ८४७, ८४८, ८५१, ९१०, ९११, ९२२, ९७१, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८७, ९९०, ९९४, ९९५, १००७, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, ११०४, ११०५, ११३३, ११३४, ११६७, ११६८, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२२०, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२७३, १२७४, १२८३, १२८४, १३०८, १३०९, १३१०, १३२६, १३२७ का जग्गाहरु

२. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. ५,५०,०००।थ (पाच लाख पचास हजार)

३. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. १,३०,०००।थ (एक लाख तिस हजार)।थ

४. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. ७०,०००।थ (सत्तरी हजार)

५. **ख) गा.वि.स. गोईठी** बाटो नभएको प्रतिकरु रु. ३५,०००।थ (पैतिस हजार)

१. चन्द्र नहरको पिच सडक सगु जोडीएका जग्गाहरुको रु ५,००,०००।थ (पाच लाख)

२. पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. ४,००,०००।थ (चार लाख)

३. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. २,५०,०००।थ (दुई लाख पचास हजार)

४. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. १,००,०००।थ (एक लाख)

५. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकरु रु. ३५,०००।थ (पैतिस हजार)

ग) गा.वि.स. मैनाकडेरी

१. चन्द्र नहरको पिच सडक सगु जोडीएका जग्गाहरुको रु ५,००,०००।थ (पाच लाख)

२. पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. ३,००,०००।थ (तिन लाख)

३. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. १,३०,०००।थ (एक लाख तिस हजार)।थ

४. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु रु. ७०,०००।थ (सत्तरी हजार)

५. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकरु. रु. ३५,०००।५ (पैंतिस हजार)

घ) गा.वि.स. लोहजरा

१. पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकु र. ३,४०,०००।थ (तिन लाख चालिस हजार)
२. ग्राभेल सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकु र. १,३०,०००।थ (एक लाख तिस हजार)।थ
३. कच्ची सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकु र. ७०,०००।थ (सत्तरी हजार)
४. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिकु र. ३५,०००।थ (पैतिस हजार)

५. अग्निसाइर कृष्ण सवरन गाऊपालिका अर्न्तगतको गा.वि.स.को जग्गाको न्यूनतम मूल्यानु थ

क) गा.वि.स. बकधूवा

१. गा.वि.स. बकधूवा वडा नं. ९क प्रतिकु र. १०,५०,०००।थ (दश लाख पचास हजार) कायम हुने कि.नं.हरु थ

२०६, २७१, २७३, २७६, २७९, २८०, ३०६, ३०८, ३१२, ३१३, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२८, ३२९, ३४०, ३४२, ३४८, ३५८, ३५९, ३६४, ३६५, ३८४, ३८५, ३९४, ४३९, ४४१, ४४७, ४५२, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६२, ४६३, ४६६, ४६७, ४७४, ४८०, ४८५, ४८६, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५२६, ५३०, ५३१, ५४०, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५७३, ५७५, ५७६, ५८८, ५९५, ६१०, ६५३, ६५४, ६५५, ६६१, ६६९, ६८७, ६८८, ७१९, ७२०, ७४८, ८३३, ८३४, ८७९, ८८०, ९२१, ९२४, ९२५, ९२६, ९२९, ९६४, ९७९, ९८०, ९८१, १००६, १०११, १०१२, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, ११४०, ११४२, ११४३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२४९, १२५०, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३८६, १३९१, १३९२, १३९५, १३९६, १४५७, १४५८, १५०२, १५५८, १५५९, १५६०, १५६१, १५६४, १५६८, १५६९, १५९१, १५९२, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १७०८, १७०९, १७१०, १७११, १७२०,, १७२२, १७२३, १७२४, १७३८, १७६६, १७६७, १७६८, १७८६, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १९०४, १९०५, १९०६, १९४५, १९४६, २०१२, २०१३ का जग्गाहरु ।

१. भित्री पिच सडक तथा ढलान सडक सगु जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकु र. ९,००,०००।थ (नौ लाख)

२. ग्राभेल सडक सण जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक र. ३,८०,०००।थ (तिन लाख असि हजार)।थ
३. कच्ची सडक सण जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक र. १,३०,०००।थ (एक लाख तिस हजार)।थ
४. खेती योग्य जग्गा भएको बाटो नभएको प्रतिक र. ३५,०००।थ (पैतिस हजार)

दप्तव्य

१. राजस्व छल्ने नियत राखी घरबाटो भएको जग्गामा कसैले घरबाटो छैन भनी कार्यालय समेतलाई भूक्याई लिखत पारित गराएको र पछि घरबाटो भएको थाहा हुन आएमा मा.पो.का.ले सम्बन्धित जग्गा खरिदकर्ता तथा विक्रीकर्ताबाट कानुन बमोजिम नपूग राजस्व तथा लाभकर लाग्ने देखिएमा सरकारी बाकी सरह निजहरुको जग्गा रोक्का समेत राखी नियमानुसार असूल उपर गरिनेछ ।
२. निर्धारण गरिएको न्युनतम मुल्यान भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कूरा पछि थाहा हुन आएमा मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी नपूग मुल्यान थप गरी सोको राजस्व असूल गरिनेछ ।
३. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको सिफारिस गरीएको तर कि.का.बाट लिखत पारित हुन आउदा टेस्र नक्सामा बाटो कायम भएको देखिएमा सोही अनुरूप मुल्यान कायम गरिनेछ । पूनः स्थानीय निकायमा पठाई उल्लेख भए पछि सो ही अनुरूप हुने ।
४. मूल्यानका प्रकरणहरुमा टिपिएका साविकका कि.नं.का जग्गा फोड भै हाल जति सूकै कि.नं. कायम भएको भएतापनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविककै कि.नं. अनुसारको मूल्यान कायम गरी लिखतहरु पारित गरिनेछ ।
५. मूल्यानका विभिन्न प्रकरणहरुमा भित्री सडक तथा बाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानिय निकायबाट लिखत पारित प्रयोजनको लागि दिएको घर बाटो को सिफारिसमा उल्लेख भएको नहर बाटो समेतलाई बूभाउने छ र दायन बाया सडक समेतलाई बूभाउने छ । त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मूल्यान कायम गर्दा भित्री सडकको आधारमा न्युन्तम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ ।
६. स्थानिय निकायको घरबाटो सिफारिशमा नहरले छोएको भनि सिफारिश आएमा त्यस्तो जग्गाको मुल्यान कच्चि बाटो सरह कामय हुनेछ र चन्द्रनहरको पिच बाटोले छोएको भनि आएमा सोही पिच सडक सरह मुल्यान गरिनेछ ।
७. एक पटक खरिद विक्री भएको घर जग्गा अर्को पटक खरिद विक्री गर्दा साविककै थैली अंक भन्दा कममा खरिद विक्री भई असुल उपर गर्नु पर्ने राजस्व छुट हुन गएको व्योहोरा आ.ले.प, म.ले.प तथा अन्य कुनै माध्यमबाट थाहा हुन आएमा त्यस्तो अपूग मूल्यानको राजश्व, जग्गा खरिद कर्ता तथा लाभकर लाग्ने अवस्थामा विक्रीकर्ताबाट लाभकर समेत असूल उपर गरिनेछ । सो जग्गा मा.का. बाट रोक्का समेत राख्न सकिनेछ ।

८. पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका भनि स्थानिय निकायबाट घर बाटो सिफारीस भई आएमा यस मूल्यांकन पुस्तिकामा भएको किटानी कितामा नपरेको अवस्थामा किटानी कितामा परेको सरह मानि उक्त जग्गाको न्युनतम मूल्यांकन वर्ग [क] तथा सम्बन्धीत गा.वि.स.को अधिकतम मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
९. मूल्यांकनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएका मूल्य प्रति क[क]को मूल्य मानिएको छ ।
१०. यस वर्षको कूना व्यहोरा छूट हुन गएमा गत वर्षलाई नै आधार मानिनेछ ।
११. लिखत समूह पेश गरेको घरबाटो सिफारिशमा बाटो भएको भनि सिफारिश आएको तथा पूनः बाटो नभएको भनि सिफारिश ल्याएको अवस्थामा मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयको संयुक्त फिल्ड प्रतिवेदन बमोजिम मात्र यकिन गरिनेछ ।
१२. सम्बन्धित पालिकाको स्थानिय भूउपयोग परिषदबाट भएको जग्गाको वर्गिकरण बमोजिम भूउपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड भित्र रही जग्गाको किता काट आदेश हुनेछ र नापी कार्यालयले पनि सोही अनुसार गरी पठाउनु पर्ने छ ।
१३. साविक किताबाट फोड भई गएका किताहरूको हकमा साविक कै किताहरूको मूल्यांकन बमोजिम तथा फोड भएका किताहरूबाट पूनः फोड भई गएका किताहरूको हकमा सो भन्दा अगाडी फोड भएका किताहरूको थैली अंकलाई आधार मानि सोही अनुसार राजस्व असूल उपर गरिन्छ । किता काट भई बाकी रहेको जग्गा हालमा जून बाटोमा पर्छ सोही अनुसार मूल्यांकन गरिने छ ।
१४. विगत २ (दूई) वर्ष देखिको कोभिड महामारीका कारण जग्गाको न्युनतम मूल्यांकन बृद्धि नभएकोमा यस आ.व. २०७९-८० को लागि समग्रमा साविकको न्युनतम मूल्यांकनमा करिब १२.५ प्रतिशत सम्म बृद्धि गरिएको छ ।

.....○.....