



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर



न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ.त. २०७६/०७७



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय
महेन्द्रनगर, काञ्चनपुर

पत्र संख्या : २०७६/०७७

मिति : २०७६/०४/०१

चलान नं. : १

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री

यस जिल्ला अन्तर्गतका साविक महेन्द्रनगर न.पा., सुडा, दैजी, भलारी, पिपलाडी, कृष्णपुर, देखतभुली, रैकवार बिचवा, दोधारा र चाँदनी गा.बि.स.को अ.ब. २०७६ र ०७७ मा र जिष्टेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ९२० एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख ९१० बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको, समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शुसिल बैद्य ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७६/०३/३० मा बसेको बैठकबाट आ.व. २०७६/०७७ का लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१ (एक) यसै पत्र साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

(खेम प्रसाद चौधरी)

कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७६/०३/३० गते का दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शुसिल वैद्य ज्यु को अध्यक्षतामा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.ब.२०७६/०७७ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमामा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख(१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक देहाय अनुसारका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा वसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शुसिल वैद्य द.
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर (अध्यक्ष)
२. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री शिव सिंह भण्डारी द.
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कञ्चनपुर (सदस्य)
३. प्रमुख कर अधिकृत श्री लेख नाथ शर्मा द.
आन्तरिक राजश्व कार्यालय, महेन्द्रनगर (सदस्य)
४. कार्यालय प्रमुख श्री जनक राज ओझा द.
नापी कार्यालय, कञ्चनपुर (सदस्य)
५. प्रतिनिधी नोराबाँक श्री कर्ण देब जोशी
शाखा प्रबन्धक राबाबाँक ला महेन्द्रनगर (सदस्य)
६. प्रथम उपाध्यक्ष श्री हेमराज जोशी द.
कञ्चनपुर उद्योग बाणिज्य संघ..... (सदस्य)
७. कार्यालय प्रमुख श्री खेम प्रसाद चौधरी द.
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर (सदस्य)

आमन्त्रित

१. नगर प्रमुख श्री पोतिलाल चौधरी, बेलौरी नगर पालिका कञ्चनपुर ।
२. नगर प्रमुख श्री जीवन राज थापा, पुनर्वास नगर पालिका कञ्चनपुर ।
३. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गोकर्ण प्रसाद उपाध्याय, जिल्ला प्रशासन कार्यालय कञ्चनपुर ।
४. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री मणिभद्र न्यौपाने, कोलोनाका कञ्चनपुर ।
५. मालपोत अधिकृत श्री भोज बहादुर ऐडी, मालपोत कार्यालय बेलौरी कञ्चनपुर ।
६. नापी अधिकृत श्री जगन्नाथ जोशी, नापी कार्यालय बेलौरी कञ्चनपुर ।
७. प्रतिनिधी श्री गणेश सिंह ठगुन्ना, शुक्लाफाँटा नगर पालिका कञ्चनपुर ।

विषय सूची

क्र.सं.	न.पा./गा.वि.स.	पेज नं.	कैफियत
१	महेन्द्रनगर नगरपालिका-१	१ - २	
२	महेन्द्रनगर नगरपालिका -२,३	२ - ३	
३	महेन्द्रनगर नगरपालिका- ४	४ - ७	
४	महेन्द्रनगर नगरपालिका -५	८ - ९	
५	महेन्द्रनगर नगरपालिका -६	९ - १२	
६	महेन्द्रनगर नगरपालिका -७	१२ - १३	
७	महेन्द्रनगर नगरपालिका -७,९,१०	१३	
८	महेन्द्रनगर नगरपालिका -१०, ११, १२, १३	१४ -१५	
९	महेन्द्रनगर नगरपालिका -१४, १५, १६	१५ - १६	
१०	महेन्द्रनगर नगरपालिका .-१७,१८	१७	
११	महेन्द्रनगर नगरपालिका .-१८	१८	
१२	महेन्द्रनगर नगरपालिका .-१९	१८ - १९	
१३	सुडा गा.वि.स.	२०-२३	
१४	दैजि गा.वि.स.	२४-२६	
१५	भलारी गा.वि.स.	२७-२९	
१६	पिपलाडी गा.वि.स.	३०	
१७	देखतभुली गा.वि.स.	३१	
१८	कृष्णपुर गा.वि.स.	३२-३४	
१९	रैकवार बिचुवा गा.वि.स.	३५	
२०	दोधारा गा.वि.स.	३६-३७	
२१	चाँदनी गा.वि.स.	३८-३९	

न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको निर्णय:-

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर कञ्चनपुरको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने कञ्चनपुर जिल्लाको साबिक महेन्द्रनगर नगरपालिका सुडा, दैजी, भलारी, पिपलाडी, कृष्णपुर, देखतभुली, रैकवार बिचवा, दोधारा र चाँदनी गाविसाहरुमा गत आर्थिक वर्षमा निर्धारित मूल्याङ्कन रकममा यो अवधिमा थप भएका सडक, विद्युत, खानेपानी जस्ता भौतिक पूर्वाधारहरु, घर-जग्गा किनबेचको आधिक्यता, नापारगापााहरुका सिफारिस एवं सरोकारवाला वित्तिय संघ(संस्थाहरु सँगको छलफलबाट प्राप्त सुझावहरु आदि समेतका आधारभारजिस्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि सडक बाटो तथा खेती प्रयोजनको आधारमा चालु आबा २०७५/०७६ कोमूल्याङ्कन दरमा सर दर २ देखि १० प्रतिशत सम्म बढाउने गरी यस न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिबाट तपसिलका नगर पालिका तथा गाउँ बिकास समितिहरुमा आगामी आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ का लागि प्रति वर्ग मीटर निम्न बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल :

साबिक महेन्द्रनगर नगर पालिका

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रति ब.मी.
१	म.न.पा.वडा नं. - १	
१.१	राजमार्गउत्तर मूल नहरको सिमानासम्मको जग्गा	
क	(क) राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१४५९-१- कि.नं. ७१३, ७८७, ७९१, ८००, ८०१, ८०३, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, २८५०, २८८१, २८८२, ३०४२, ३०४३, २९६२, २९६३, २९७४, २९७५, १०१०, १४५९, १४६६, १४६८, १४६९, १४७०, १४९०, १५१६, १५२४, २३४१, २३४२, १५५१, १५५३, १५५४, १५५५, ३०१३, ३०१४, १५३२, १५३३, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७३६, १७३७, १७५२, १७५३, १७५४, १९०१, १९०२, १९८५, २०८२, २०८३, २०९३, २६९९, २७००, २१३१, २१३२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएकाकित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७८००
ख	कालोपत्रेसडकमा पर्ने	६५००
ग	ग्राइभेलसडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	४५००
घ	कच्चीसडकमा पर्ने	३८००
ङ	अन्यघडेरी तथा टर्सरी नहर	१३५०
च	सडकबाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	८५०
१.२	मूलनहरदेखि उत्तर राजिपुर-बाराकुण्डासम्मको जग्गा	
क	कालोपत्रेसडकमा पर्ने	३२५०
ख	ग्राइभेलसडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२३५०
ग	कच्चीसडकमा पर्ने	१८५०
घ	अन्यघडेरी तथा टर्सरी नहर	८००
ङ	सडकबाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४४०

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

१.३	वाराकण्डा देखि उत्तर रौटेला सम्मको जग्गा	
क	कालोपत्रेसडकमा पर्ने	१४००
ख	ग्राइभेलसडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	७००
ग	कच्चीसडकमा पर्ने	४८०
घ	अन्यघडेरी तथा टर्सरी नहर	३००
ङ	सडकबाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
२	म.न.पा.वडा नं. - २	
२.१	भांसीपुल देखि पूर्व साविक सुडा गा.वि.स.का सिमाना सम्म राजमार्गसंग जोडिएका	
क	सिट नं. ०२०-१४५९-१-कि.नं. २०४२, २०४६, २०७३, २०७८, २०८४, २०८५, २०८६, १०४९८, १०४९९, ८९९९, ९०००, ९००१, ९०१७, ९०१८, ९०१९, ९०२, ८१९६, ८१९७, ८०९१, ८०९२, ८०९३, ९१३०, ९१३१, ६२९९९, ६३०००, ६३००१, २०९२, २०९३, २०९४, २१०१, ७९०६ देखि ७९१९, ८९८३, ८९८४, २१०४, १०५७०, १०५७१, ८९९९, ८९८४, ३६७२, ३६७३, ३६७६, ४०८०, ५०२७, ५०२८, ३७४९, १०१४२, १०१४३, ५५११, ५७५८, ५७५९, ७२८१, ७२८२	७३००
ख	सिट नं. ०२०-१४१८-४-कि.नं. २१३५, ४०४२, ४०४३, २१६८, २१६९, ८५१९, ८५२०, २२४६, ९९१६, ९९१७, २२४९, ३०५५, ३०५७, ६४१४, ६४१५, ६५१९, ६५२०, ६५२१, ६५७२, ६५७३, ७३५०, ७३५१, ७३५२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भईकायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७३००
२.२	भांसी, महुलिया देखि सरस्वती मा.वि.खोल्टी सम्म भगतपुर बाट पूर्व खोल्टी एरियासम्मको	
क	कालोपत्रेसडकमा पर्ने जग्गा	३८००
ख	ग्राइभेलरोड, शाखा नहर र बैजनाथ मन्दिर सम्मको ग्राइभेल रोडमा पर्ने जग्गा	३२५०
ग	कच्चीरोडमा पर्ने जग्गा	१६००
घ	अन्यघडेरी तथा टर्सरी नहर	११००
ङ	सडकबाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६५०
२.३	महुलिया खोल्टीदेखि पूर्वमा उल्टाखाम र दक्षिण वडा नं. १९ कोसिमाना सम्म	
क	कालोपत्रेसडकमा पर्ने	१७००
ख	ग्राइभेलसडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१२००
ग	कच्चीसडकमा पर्ने	८५०
घ	अन्यघडेरी तथा टर्सरी नहर	५००
ङ	सडकबाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३५०
३	म.न.पा. वडा नं. - ३	
३.१	भांसी पुल देखि पश्चिम वडा नं. ६ को सिमाना ट्राफिक प्रहरीकार्यालय सम्म राजमार्ग उत्तर राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता जग्गा	
क	सिट नं. ०२०-१४१८-१-कि.नं. ९८३, १९०६, १९०७, ७९८०, ७९८१, ६३१६, ६३१७, ६३१८, ७६५८, ७६५९, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५२, १०५३, १०५४, १०५६, १०५७, ७५१०, ७५११, १०५९, १०६१, १०६२, १०६३, १९०६	१२५००
ख	सिट नं. ०२०/१४१८-१-कि.नं. ९८९, ९९०, १७४०, १९०७, २१६२, २१६३, ४०६४	१२५००
ग	सिट नं. २०-१४१८-१-कि.नं. ९५४, ९५६, १७३८, ३३६०, ३९२८, ३९२९, ४५६०, ४५६१, ४५६२	१२५००

घ	सिटनं.०२०—१४१८—१पकि.नं. ११३०, ६५१९, ६५२०, ६५२१, ११४३, २६९५, २६९८, २६९९, २७३५, २८७३, २८७६, २९९६, २९९७, २९९८, २९९९, ३०००, ३२३२, ३२३३, ३२३४, ३२३५, ३२३६, ३२३७, ३५११, ३५१२, ६२३८, ६२३९, ३७१६, ३७८०, ३७८२, ३७८३, ३७८४, ३९९५, ६७७१, ७०६२, ७०६३, ४०८८, ४०८९, ६४९९, ६५००, ६५०१, ४२५४, ४२५५, ६५१०, ६५११, ६५५४, ६५५५, ६५०३, ६५०४, ६५०५, ६५०६, ६५०७, ६५०८, ७६५८, ७६५९, ४४७०, ५५८७, ५५८८, ४५४४, ४५४५, ४५६०, ४५६१, ४५६२, ४५६३, ४५७९, ४५८०, ४६४९, ५८८६, ५८८७, ५०९०, ५०९१	१२५००
ङ	सिटनं. ०२०—१४१७—१ककि.नं. ११०७, २४६०, ४५९६, ४७१७, ४८९५, ४८९६, ४७१९, ३४६०, ११८८, ३५२५, ३७८३, ३७८४	१२५००
च	सिटनं. ०२०—१४१७—८-कि.नं. ३१४६, ३१४८, ४०११, ४०१२, ४०१३ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु रपक्की रोडमा पर्नेसमेत	१२५००
३.२	राजमार्गसंगजोडिएका कित्ताहरुबाट मूल नहर उत्तर सम्म	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने कित्ताहरु	८५००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	६५००
ग	कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	६०००
घ	अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	४३००
ङ	सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३८००
३.३	मूलनहर उत्तरको	
क	पक्की सडकका पर्ने जग्गा	४८००
ख	ग्राइभेल सडकमा पर्ने जग्गा	४२००
ग	भांसीवाट नौलाखेतसम्मको ग्राइभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३७००
घ	भांसी एरियावाट नौलाखेतसम्मको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	३५००
ङ	अन्य घरेडी जग्गा	१९००
च	सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	९५०
३.४	खैरेनी त्रिवेणी देखि उत्तर नौलाखेतसम्म	
क	कालो पत्रे सडकमा पर्ने	५८००
ख	ग्राइभेल सडकमा पर्ने कित्ताहरु	३७००
ग	कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	३२००
घ	अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१६५०
ङ	मूल नहर उत्तर खैरेनीसम्मको खेती प्रयोजन जग्गाहरु	५५०
३.५	नौलाखेत पश्चिम बडा नं. ७ को सिमानाको जग्गा	
क	कालो पत्रे सडकमा पर्ने	३२००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२३५०
ग	कच्ची सडकमा पर्ने	१६००
घ	अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१०००
ङ	सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०
३.६	नौलाखेत उत्तर घाडीघांच सम्मका कित्ताहरु तथा तिलकपुर समेत	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१९००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने जग्गा	१५००
ग	कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	११५०
घ	अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर जग्गा	६५०
ङ	सडक वाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४००
३.७	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	६५००

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

४	म.न.पा. वडा नं. - ४	
४.१	भांसी पुलदेखि पश्चिम ट्रफिक प्रहरी कार्यालय पूर्व न.वि.स. बाटवितरण भएका समेत राजमार्ग दक्षिण	
क	सिट नं. ०२०/१४१८-१८ कि.न १४०९, १४१०, १९०९, १९१०, २२९७, २२९८, २२९९	१३५००
ख	सिट नं. ०२०-१४१८-२३ कि.नं. १४१४, १४२०, १९४५, १९४६, २०९७, ३१२४, ३९३२, ३९३३	१३५००
ग	सिट नं. ०२०-१४१८-१७ कि.नं. १३३०, १३७२, १३७३, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८१, १३८३, २०९०, २०९१	१३५००
घ	सिट नं. ०२०-१४१८-१६ कि.नं. १३०५, १३५६, १६००, १६०१, १६७६, १६७८, १३६३, १३६२, १७४१, १७४२, २०९७, २३५१, २३५२, २०९९, १५४४, १५४५, १५४६, २०७३, ३२२१, ३२२२, २७४१, २७४२, २७४३, ३१०७, ३१०, ३००१, ३००२, २८६०, २८६१	१३५००
ङ	सिट नं. ०२०-१४१७-२० कि.न ११२४, १५५२, १५५४	१३५००
च	सिट नं. ०२०-१४१७-१५ कि.न १८२४, १८२५	१३५००
छ	सिट नं. ०२०-१४१७-१४ कि.न १०७९, १०८४, १०८५, १०८६, २४६६, २४६७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१३५००
४.२	ट्रफिककार्यालय पश्चिम पाण्डे आयल स्टोरसम्मका	
क	सिट नं. ०२०-१४१७-१३ कि.नं. ६७१, ६७९, ६८०, ६८१, ३९०	२१०००
ख	सिट नं. ०२०-१४१७-०७ कि.नं. ६६७०, १७९७, १७९८, २४१२, २४१३ का कित्ता तथा सो वाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२१०००
४.३	पाण्डे आयल स्टोर पश्चिम वसपार्क सम्म सिट नं. ०२०-१४१७-०७ कि.नं. ६४७, ६६८, १६५४, ३१८४, ३१८५, २३६६, २४०१, २४०२, ३१३८, ३१४९, ४१२८, ४१२९ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२४०००
४.४	वसपार्क पश्चिम शिव मन्दिरसम्म	
क	सिट नं. ०२०-१४१७-०६ कि.न १०२, १०४	२३०००
ख	सिट नं. ०२०-१४१६-१ कि.न १०३, १०७	२३०००
ग	सिट नं. ०२०-१४१६-०४ कि.न ३८५	२३०००
घ	सिट नं. ०२०-१४१६-०३ कि.न १५०२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२३०००
४.५	चम्पन चौराहा भानु चोक देखि दक्षिण रोड वजार सडकको दायांवायांखानेपानी कार्यालयसम्म	
क	सिट नं. ०२०-१४१७-०६ कि.न १०६	२५०००
ख	सिट नं. ०२०-१४१७-०७ कि.नं. ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, २४१२, २४१३	२५०००
ग	सिट नं. ०२०-१४१७-११ कि.न ३, ६, ८६ देखि ९१ सम्म, १००, १०१, २०४४, २०४५ देखि २०५० सम्म २१५२, २१५३, २७२७, २७२८, २७२९	२५०००
घ	सिट नं. ०२०-१४१७-१७ कि.न ४४, ३०१९, ३०२०, ४३९, २५०३, २५०४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायमभएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२५०००

४.६	खानेपानी कार्यालय दक्षिण मदनचोक वरिपरि र मूल बजार दायां बायांदूरसंचार कार्यालय पश्चिमसम्मका कित्ता	
क	सिट नं. ०२०-१४१७-१६ कि.न ४० देखि ४३ सम्म, ४६, ४७, ४९	
ख	सिट नं. ०२०-१४१७-१७ कि.न. ४४५, २६५४, ३४७२, ३४७३, ३४७४ देखि ४४९ सम्म, ४७१, ४८३, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२५, ५२८ देखि ५४० सम्म ५४८, ३३१९, ३३२० देखि ५६२ सम्म, ५६४, ५६५, ११०८, ११०९, १७७५, १७७६, २३७२, २२५६, ३७०८, ३७२७, ३७२८, ३७२९, २८७१	२७०००
ग	सिट नं. ०२०/१४१७-१८ - कि.न ५१८, ५७८, ५८१, ३४११, ३४१२, ५९७, ५९९, ३०१४, ३०१५, ३०१६, ६०६, ६०८, ६१०, देखि ६२० सम्म ६२२, ३०३५, ३०७०, ३०७१, ६२८, ६२९, १८७२, १८७३, १८७४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत	२७०००
४.७	चम्मन चौराहा (मदन चोक) वरिपरिका कित्ताहरु छोडी सो देखि पश्चिमएयरपोर्ट रोडको शिवधाम सम्मका सडकका दायां बायां कित्ताहरु	
क	सिट नं. ०२०-१४१७-१६ कि.नं. ५, ३३५१, ३३५२, १६, १७, २७, २८, २९, १७८६, १७८७	१८०००
ख	सिट नं. ०२०-१४१६-२ कि.नं. ६४, ६२९, ६३३, ६४०	१८०००
ग	सिट नं. ०२०-१४१६-१ कि.नं. १५०५, १५१० का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१८०००
४.८	शिवधाम पश्चिम, निङ्गलासेनी मन्दिर पूर्वकालोपत्रे सडकमा पर्ने उत्तरका कित्ताहरु	
क	सिट नं. ०२०-१४१६-०३ कि.नं. ३३९०, ३३९२, ३३९३, ३४९८, ३४९९, ३५००, ३५०१, ३५०२, ३५०३, ३५५७, ३६०३, ३६०४, ३५१२, ३५१३, ३५३५, ३५५६, ३४७८, ३७८५, ३७८६, ३७७२, ३८२८, ३८२९, ३८३०, ३८०३, ३८०४, ३८०५, ३८८०, ३८८१, ३७४०, ३७४१, ३८८२, ३८८३, ३९९७, ३९९८, ३५३७, ३५३८, ३५३९, ३५४०, ३७२५, ३४८२, ३३४१, ३३४२, ३३१०, ३६१३, ३६१४, ३६१५, ३६१६, ३१२१, ३६०९, ३६१०, ३६११, ३६१२, ३१२३, ९६५, ९६६, ९६७, ३३८८, ३४३०, ३४३१, ३४३२, ३४३३, ३४३४, ३४३५, ३६३६, ३१०३, ३८३८, ३८३९, ३८४०, ३१३०, ३८०८, ३८०९, ३८१०, ३८७०, ३८७१, ९७५, ९७६, ३७६१, ३७६२, ३७६३, ४००५, ४००६, १५२६, १५२७, १९२६, १९२७, १९६४, ३३९७, ३३९८, १९८५, ३०२१, ३०२२, २३५९, ३७९९, ३८३३, ३८५५, ३८६६, ३८६७, ३७५३, ३७५४, ३९४०, ३९४१, ३८२०, ३८२१, ३८२२, ३७६८, ३७६९, ३७७०, ३८६४, ३९२१, ३९२२, ३७७६, ३७७७, ४००१, ४००२, ३९४६, ३९४७, ३७८३, ३७८४, ३८१६, ३८१७, ४००९, ४०१०, ४०११, ४०१२, ३८५०, ३८५१, ३७७८, ३७७९	७०००
ख	सिट नं. ०२०/१४१५-०४ कि.नं. ९६३, १९४८, १९४९, २३६२, २३६३, २३६४, २४४३, २४४४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत	७०००
४.९	निङ्गलासेनी गोवरिया कालो पत्रे सडक पश्चिमवडा नं. १७ को सिमाना सम्म) कालो पत्रे सडकमा पर्ने उत्तरका कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१४१५-०४ कि.नं. ८८९, ९०३, देखि ९०७, ९२४ देखि ९२६, ९३५, ९३६, ९४२ देखि ९४५, ८७५, १५९१, १८६१, २९७९, २९८०, २४२०, २४२१, २००५, २१९४, २१९५, २१३१, २१३२, २१३३, २१३४, २२११, २२१२, ३०८१, ३६६४, ३६६५, २३६८, २६३५, २७६६, २७६७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत	५३००

४.१०	बसपार्क भित्र पट्टि वाल मन्दिर एरियामा पर्नेसिट नं. ०२०—१४१७—११ कि.नं. ६५, २४५८, २४५९, ८३, ९३, ९६, ९७, ९८, २२४४, ०४७, २२४९, २२७७, २२७८, २२७९, २२८०, २४५८, २४५९, २५०१, २५०२, २७१४, २७१५, २७१६, २७१७, २७१८, २७१९, २७२०, २७२१, २७३७, २७६४, २७६५, २८०५, २८०६का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१७०००
४.११	शिव मन्दिर पश्चिम कालो पुल दक्षिण गोबरैयामा पर्ने जग्गा	
क	पक्कीरोडमा पर्ने जग्गा	६५००
ख	ग्राइवेलतथा शाखा नहरमा पर्ने जग्गा	४६००
ग	कच्चीरोडमा पर्ने	३८००
घ	अन्यघरेडी/टर्सीरी नहरले छोएको जग्गा समेत	३०५०
ङ	सडकवाटो नभएको	१२५०
४.१२	दूरसंचार कार्यालय देखि वन कार्यालयको पूर्व चौराहासम्म	
क	सिट नं. ०२०—१४१७—१९कि.नं. ११०१, ११०२, ११०४, ११०५	१५५००
ख	सिट नं. ०२०—१४१७—२४- कि.नं. ११५६, ११६५, ११६७	१५५००
ग	सिट नं. ०२०—१४१७—२५ कि.नं. ११८१, ११८२, ११८६, ३२३६, ३२३७ देखि ११९३ सम्म, ११९५, ३२०४, ३२०५, २९४६, २९४९, १८९५, १८९६, २१८९, २१९०, २१९६, २१९७, २२६५, २२७३, २२७४ का कित्ता तथा सोवाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१५५००
४.१३	वजारमेन लाइन देखि दक्षिण अस्पताल रोडसम्म पूर्वको सिद्धनाथ मन्दिर सम्म	
क	सिट नं. ०२०—१४१७—१४ - कि.नं. १०८२, १०८३	१५५००
ख	सिट नं. ०२०—१४१७—१९ - कि.नं. १०९३, १०९८, १०९९	१५५००
ग	सिट नं. ०२०—१४१७—१३ - कि.नं. २४०७, २४०८	१५५००
घ	सिट नं. ०२०/१४१७—२४ - कि.नं. ११५१, १६०२, १६०३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४८, १५४०, १५४१, १८०३,	१५५००
ङ	सिट नं. ०२०/१४१७—२३ कि.नं. १५४३, ६३१, १५४२, ६२९, १८०७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्कीरोडमा पर्नेसमेत	१५५००
४.१४	वन कार्यालयको पूर्व चौराहा देखि कारागार रोड भांसी नालापश्चिमसम्म	
क	सिट नं. ०२०—१४१८—२१ - कि.नं. १२३५, १२३६, १२३७, १२४२, १२४३, १२४६, १२४८, ३३७७, ३३७८, १९९१, १९९२	७५००
ख	सिट नं. ०२०/१४१८—२२- कि.नं. १४०१ देखि १४०६ सम्म, १८१७, १९२२, २०९०, २०९१	७५००
ग	सिट नं. ०२०—१४१८—२३ - कि.नं. २९१९, २९२०, २००९, २०१०	७५००
घ	सिट नं. ०२०/१४१८—२२ - कि.नं. १९७२, १९७३, २००३, २१४५, २१४६, २५८०, २५८१, ६०२, २६०३, २६०४, २६५१, २६५२, २६७०, २७५८, २७५९, २७६१, २७६२, २७८३, २७८४, २७८५ र उपरोक्त चारै सिटमा पर्ने कि.नं.हरु १९७२, १९७३, २००३, २१४५, २१४६, २१५०, २१६८, २२८१, २२८२, २३९९, २४००, २४६०, २४७६, २४७७, ३१८६, ३१८७, २४९४, २४९५, २४९६, २६७९, २६८० का कित्ता तथा सो वाटकि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७५००
४.१५	राजमार्ग दक्षिण, राजमार्ग जोडिएको र कारागार जाने सडक वाहेकभित्रपट्टि न.वि.स.वाट वितरण भएका सम्पूर्ण कित्ताहरु तथा उद्योग तथा आवासीयश्रेणी सहितका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
क	सिट नं. ०२०/१४१८—२३ - कि.नं. १४११, १४१२, १४१५, २४८३, २४८४	८६००

ख	सिट नं. ०२०/१४१८-२२ मा पर्ने जग्गा	८६००
ग	सिट नं. ०२०/१४१८-१७ मा पर्ने जग्गा	८६००
घ	सिट नं. ०२०/१४१८-२० मा पर्ने	८६००
ङ	सिट नं. ०२०/१४१८-१६ मा पर्ने जग्गा	८६००
च	सिट नं. ०२०/१४१७ - २५ मा पर्ने जग्गा	८६००
छ	सिट नं. ०२०/१४१७ - २४ मा पर्ने जग्गा	८६००
४.१६	फ्रि लाइन उत्तर गल्ली नं. १ देखि ५ नं. सम्मका जोडिएका	
क	सिट नं. ०२०-१४१७-२२- कि.नं. १२४, १७४, २३३, २३५, ३००, ३०२, ३८१, ३८२, १५३६, १५३७, २०११, २०१२, २०१३	२५५००
ख	सिट नं. ०२०-१४१७-२१- कि.नं. १४६१, १४९८, १४९९, १९०२	२५५००
ग	सिट नं. ०२०-१४१७-२२का पुरै किताहरु	२५५००
घ	सिट नं. ०२०/१४१७-२१- कि.नं. ३०, ६१, ११५ देखि १२१ सम्म, १४२९, १४४०, १४६२ देखि १४६५ सम्म, १४६७ देखि १४७६ सम्म कि.नं. १४७८, १४७९, कि.नं. १४८१ देखि १४९२ सम्म, कि.नं. १४९४ देखि १४९७ सम्म, १८४७, १८४८, १९०४, १९०५, १९०६, २४०९, २४१०, २४११, ३१८६, ३१८७, २४९४, २४९५, २४९६	२५५००
ङ	सिट नं. ०२०-१४१७-१६- कि.नं. ३५९३, ३५९४, ३९, कि.नं. ५१ देखि ६० सम्म, १५११, १७२६, १७२७, २३३३, २३३४	२५५००
च	सिट नं. ०२०-१४१७-१७का सम्पूर्ण किताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२५५००
४.१७	फ्रि लाइन पश्चिम जानकी टोल जाने रोड देखि उत्तर एअरपोर्ट रोडदक्षिण का सम्पूर्ण किताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
क	सिट नं. ०२०/१४१७-१६ मा पर्ने जग्गा	७८००
ख	सिट नं. ०२०/१४१७-२१ मा पर्ने जग्गा	७८००
ग	सिट नं. ०२०/१४१६-२० मा पर्ने जग्गा	७८००
घ	सिट नं. ०२०/१४१६-२५ मा पर्ने जग्गा	७८००
४.१८	भगतपुर (न.वि.स.बाटवितरित जग्गा बाहेक)	
क	भगतपुर कालोपत्रे सडकमा पर्नेजग्गा	६५००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	५३००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	४६००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४०००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१९५०
४.१९	गोवरिया नाला पश्चिम एअरपोर्ट रोडको	
क	कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	५२००
ख	एअरपोर्ट रोडको कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक उत्तर तर्फ मूलनहरसम्म ग्राइभेल रोड तथा नहरको ग्राइभेल रोडमा पर्ने	३९००
ग	कच्ची रोडमा पर्ने	२३००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१२००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६५०
४.२०	मूलवजारसंग जोडिएको सञ्जीमण्डी लाइन तर्फ (होटेल ओपेरा) वजार क श्रेणी र पुरानोवसपार्क दक्षिण भानु चोक वजार पछाडी राजमार्ग नछोएको जग्गा	२९०००
४.२१	स्पेशल वजार पछाडी वडा प्रहरी कार्यालय भवन तर्फ र पुरानो वस पार्कभित्र पट्टि राजमार्गले नछोएको राजमार्ग दक्षिणमा पर्ने जग्गा	२६०००
४.२२	भगतपुर आवासीय भनी न.वि.स.बाट साविकमा वितरण भएको जग्गा	७५००

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

५	म.न.पा. वडा नं. - ५	
५.१	सिट नं. ०२०-१३७६-३-कि.नं. ९८०, ९८२ देखि ९८५, ४३६२, ४३६३, ९७६, ९७०, ९६९, ९५५, ९५७, ४८२८ देखि ४८३१ सम्म ९५९, २४२५, २४२६, २४२७, २४२८, ३९३१, ३९३२, २४३२, २६२४, २६२५ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	७८००
५.२	सिट नं. ०२०-१४१६-१-कि.नं. ९०१, ९०३, २८४०, २८४१, २७५५, २७५६, ९१७, ९२२ देखि ९२७ सम्म, ८७४, ४०९०, ४१८६, ४१८७ देखि ८९७ सम्म, ८९९, २०७५, २०७६	७४००
५.३	सिट नं. ०२०-१३७६-३-कि.नं. ९४५, ९५०, ९५१, ३९६८, ३९६९, ९५४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९६०, ९६१, ९६२, ९६५, ९६६, ९६७, ९६३, ९६४, ९७१ देखि ९७४ सम्म, ९७७, ९७८, ९८१, २२२५, २२२६, २२९७, २६१७, ४४३६, ४४३७, ४६३३, ४६३४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	७४००
५.४	सिट नं. ०२०-१३७४-४-कि.नं. ४०४, ५१९८ देखि ५२०३ सम्म, ५०५९ देखि ५०६४ सम्म, ५११४, ५११५, ५११६, ५१२० देखि ५१२४ सम्म, ५३८७, ५३८८, ५२४९, ५२५०, ४७८५, ४७८६, ४३०४, ४३०५, ४३०६, ५२०४ देखि ५२०७ सम्म, ५२१२, ५२१३, ७७८, ७९०, ७९१, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८४१, ४७८५, ४७८६, ४३०४, ४३०५, ४३०६, ८४१ देखि ८५१, ८५६, ८५७, १५३७, १५३८, १७१०, २४१६, २४१७, २४१८, ४४७९, ४४८०, २४२० तथाराजमार्गसंग जोडिएका वनगाउ चौराहा पूर्वका कित्ताहरु	६७००
५.५	सिट नं. ०२०-१३७६-३-कि.नं. २८६८, २८६९, ९४७, २८१४, २८३६, ४१८८ देखि ४१९२ सम्म र २८१६ देखि २८२५ सम्म ८६६, १३८०, १३८१, २७३९, २७५९, २७६०, २७६१, १६९०, १७९९, २२६०, २२०२, ४०९५, ४४२२, ४५९२, २८५०, २८५१, २८८८, २८८९, ४४५०, ४४५१, ५०७६ देखि ५०८३ सम्म, ५०५०, ५०५१, ५१९०, ५१९१, ४०१९, २२८७, २२८८, २२८९, ४०४२, ४०४३, २५४६, २९१०, २९११, ४७६९, ४९९६ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	६७००
५.६	वनगाउं चौराहा पश्चिम सुखासाल पूर्व राजमार्गसंग जोडिएका	
क	सिट नं. ०२०-१३७५-३-कि.नं. ३९७, ४९४७, ४९४९, ४९०, ५३०१, ५३०२, १२८७, १२८८, ३९९, ४०१, १२८५ देखि १२९० सम्म, १५८४ देखि १५८८ सम्म	६७००
ख	सिट नं. ०२०-१३७५-१-कि.नं. ३९१, २१६१, २१६२, २१६५, २१६९, ३९४, ४३९, ४४१, ४४४, ४४६, १२७९, १२८३, १२८६, १४०१, १४०२, १४०४ देखि १४०६ सम्म, १५६०, १५९५, १५९६, १५९७, १५९८, १६१०, २७६२ देखि २७७० सम्म, ५३७९, ५३८०, २८९२, २८९३, ५३७७, ५३७८, १८३५, १८३६, २०८०, २०८१, २०८७, २०८५, १७४०, १९०१, १९१६, १९१७, २०५४, २२५६, २२५८, २२६२, २२६३, २३८७ देखि २३९२ सम्म, २१६१, २१६२, २१६५, २१६६, २१६८, २१६९, २२५१, ४९७४, ४९७५, २४२१, २४२२, २४२३, ४९५२, ४९५३, २८२९, २५९४, २५९५, २५९६	६७००

ग	सिट नं. ०२०—१३७४—कि.नं. १७४, २४०६, २४०७, ४०६५, ४०६६, ४०६७, ४०६८, ४०६९, ४५५९, ४५६०, ४६०६, ४६३८, ४७६३, ४७६४, ४५८९ देखि १८२ सम्म, कि.नं. २५६, २९२३, ४००८, ४३१६, ४३१७, ४८८०, ४८८१, ४३१३, ४३१४, ४३१५, ४०११, ४८२०, ४८२१ देखि २५८ सम्म, कि.नं. २६१, १३७०, १३४४, २३१५, २४३३, ४५७९, ४५८०, २४३५, २९००, २९०१, २४३८, २४५०, २७०५, २७०६, २७२५, ४५३०, ४६२५, ४६२६, ४५३२, ४५३३, ४६००, ४६०१, ४३८५, ४३८६, २१६५, २१३७, २१३८, २३१३, २३१४, २१६७, २१६८, २१६९ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६७००
५.७	वनगाउँराजमार्ग दक्षिण मूल नहरसम्म सुकासाल पूर्वको	
क	पक्की रोडसंग जोडिएको जग्गा	४६००
ख	ग्रावेल रोड तथा नहरको रोडसंग जोडिएको जग्गा	३७००
ग	कच्ची रोडमा पर्ने	३०००
घ	अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१६००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६५०
५.८	सुकासाल पश्चिम मुजेला खोलासम्मको	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने	३६५०
ख	ग्रावेल रोड तथा नहरको रोडसंग जोडिएको जग्गा	३०००
ग	कच्ची रोडमा पर्ने	१५५०
घ	अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	११५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६५०
६	म.न.पा. वडा नं. - ६	
६.१	वडा नं. ३ को सिमाना देखि पाण्डे आयलस्टोरसम्म राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०—१४१७—८ - कि.नं. १६४१, ८१७४, ८१७५, १६५०, १६५१, १६५४, ५९३९, ५९४०, २९२६, २९२९, ३८२६, ३८२७, ४०७३, ४०७४, २७७६, २७७७, ३०१६, ३०१७, ३२५९, ७२४९, ७२५०, ७६१७, ७६१८ देखि ३५७१ सम्म, ३७०१, ३७०२, ४०४०, ४०४१, ४०७२, ४०७३, ४१३१, ६८००, ६८०१, ५७९२, ५७९३, ५७९४ र सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२३०००
६.२	पाण्डे आयलस्टोरबाट पश्चिम वसपार्क भानु चोक समेतका कित्ताहरु	
क	सिट नं. ०२०—१४१७—०७ - कि.नं. १५५९, १६१६, २६११, २६१२, २६१३, २७०५, २७१०, २७१४, २७१५, २७१७, २७१८, २७१९, २७२२, २७२३, २७२४, २७६१, ३८६९, ३८७०, ३८७१, ३८७२, ३०५१, ३०५२, ३१८९, ३१९६, देखि २७६६ सम्म २७७१, २७६७, २७९७, २७९८, २८१५, ७९००, ७९०१, २९१७, २९१८, २९७५, २९७६, ३०२१, ३०५१, ३१३०, ३१३१, ३०५१, ३१७४, ३१८२, ३१८३, ३१८४, ३१८५, ३१८६, ३१८९, ३१९१, ३१९३, ३१९४, ३१९५, ३२९१, ३३३९, ३३४०, ३३४१, ३३४२, ३३४३, ३३४५, ३५११, ३५६३, ७६१७, ७६१८ देखि ३५७१ सम्म, ३८२६, ३८६१, ३८६२, ३८६९, ३८७०, ३८७१, ३८७२, ३८३६, ३८७३, ३८७५, ४०७५ देखि ४०७७सम्म, ४०८०, ४०८१, ८५१, ८०५२, ४५१० देखि ४५१३ सम्म, ४५१४, ४४८५, ४४८६, ४४८७, ४४९९, ४५००, ४३१२, ४३१३, ४०७३, ५४०६, ५४०७ देखि ४०७७ सम्म, ४५१०, ४५११, ४५१२, ४६५७, ४७५७, ५००६, ५०१५, ५०१६, ५०१७, ५१९०, ५१९१, ५४०४, ५४०५, कित्ता र सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु	२६०००

ख	सिट नं. ०२०-१४१६-१ कि. न. १४८३, १४९१	२६०००
ग	सिट नं. ०२०-१४१६-०५-कि. नं. १४४७, १४५० देखि १४५३ सम्म १४५५, १४५८, १४७६, ५८४१, ५८४२, १४८२, २१९८, २१९९, २२०१, २६६९, २६७०, ६३३०, ६३३१, २६७२, २६७३, ३३१४, ३३१५, २२३५, ४५८९, ४५९०,	२६०००
घ	सिट नं. ०२०-१४१६-०६-कि. नं. १४२१, १४२३, १४२४, १४२६ देखि १४३१ सम्म, १४३६, १४३९, १४४६, १४४७, २२१९ देखि २२२१ सम्म, ३६२२, ३६२३, ३९६६, ३९६७ का कित्ता तथा सो बाट कि. का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२६०००
६.३	वसपार्क पश्चिम न. वि. स. सिमाना उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१३७६-३ कि. नं. ६२६३ देखि ६२६७ सम्म, ८५१३, ८५१४, ८३४३ देखि ८३५१ सम्म, ७०९६ देखि ७०९९ सम्म कायम, १४१५, १४१६, १४१७, १३९६, १३९७, ९०९०, ९०९१, ८८३२, ८८३३, २०१२, २०१३, २०१५, २४६२, १३८१, १३८८, १९६३, २५०६, ३३८८, ३३८९, ३८६७, ४१८५, ४१८६, ४३३०, ४३३१, ४८८४, ४८८५, ८२२८, ४८९०, ४९७७, ५३७९, ५३८०, ५३८१, ७९७९, ७९८० का कित्ता तथा सो बाट कि. का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२३०००
६.४	न. वि. स. को सिमाना उत्तर देखि पश्चिम वनगाउ. चौराहासम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका	
क	सिट नं. ०२०-१३७६-३-कि. नं. १०२८, १३७८, १३८०, १९३३, २३६०, ५८१६, ५९१८, ५९१९, ५९२०, ५९२२, ५९२५, ५९२६	७८००
ख	सिट नं. ०२०-१३७५-४ कि. नं. ९८३, ९८५, ९८६, ९९१, ९९७, देखि ९९९ सम्म, १००१, ७०५८, ७०५९, ६५९९, ६६००, ६६०१, १००६, १००७, २००२ देखि ७८५८, ७८५९, १६९१, ८६८१, ८६८२, २४७१, २४७२, २४७४, २४७५, २४७९, २६३१, ७५१८, ७५१९, २००७, १७९१, १७९२, ३६३६, ३८४९ देखि ३८५७ सम्म, ४१९७, ४१९८, ४२९६, ४२९७, ४२९८, ४४१२, ४४१३ का कित्ता तथा सो बाट कि. का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७८००
६.५	वनगाउं चौराहाबाट पश्चिम सुकासाल वडा नं. १० को सिमानासम्म राजमार्गसंग जोडिएका	
क	सिट नं. ०२०/१३७५-३-कि. नं. ९६१, ९६२, ९७०, ७३०५, ७३०६, ९७२, ६६७१, ६६७२, ९७४, ९७५, २१०३, ६३३४, ६३३५	६८००
ख	सिट नं. ०२०-१३७४-२ कि. नं. ७१३५, ७१३६, ८३१, ८३२, १७०८, २६८७, ३०८५, ३०८७, ३०९५, ३१५२, ३१५५ देखि ३०९९ सम्म, ३१५२, ९५३४, ९५३५, ७८०८, ७८०९, ४०६०, ४०६३, ७३११, ७३१२, ४२३०, ४२३१, ५६६५, ५६६६ का कित्ता तथा सो बाट कि. का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६८००
६.६	भानु चोक मूल रोड देखि उत्तर तर्फको वजार मूल नहरसम्म दायां बायां पर्ने	
क	सिट नं. ०२०-१४१७-०७ कि. नं. १५६४, १५६६, १५६७, १५६८, १५७०, १५७१, १५४२, १५७३, १६०२, १६०५ देखि १६१० सम्म १६१२ देखि १६१५ सम्म, ४४१०, ४४११, ४५७२, ४५७३	८६००

ख	सिट नं. ०२०/१४१७-०२-कि.नं. १५३७, १५३८, १५४३, ७२२७ देखि ७२३१ सम्म १५४६, १५४७, १५९४ देखि १५९७ सम्म, १५९९, १६०१, २२५१, २२५२, २२८५, २७०५, २७१०, २७१२, २७१४, २७१५, २७१७, २७१८, २७१९, २७२२, २७२३, २७२४, २७६६, २७६७, २७९७, २७९८, २७९९, ३०२१, ७२३४, ७२३५, ६९४३, ६९४४, ६९४५, ६९४६, ३०४४, ३०४५, ३०४६, ६९६१, ६९६२, ३१३०, ३१७४, ३१७५, ३४०८, ३४०९, ३१७१, ३१७२, ३१३४, ३१८२, ३३४४, ३३४५, ३३४६, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३५६३, ७६१७, ७६१८, ३५७१, ३८९९, ३९००, २७७३, ८५१८, ८५१९, ८५३३, ८५३४, ३९२४, ३९२५, ४०७५, ४०७६, ४०७७, ४०८१, ४२७८, ७२१५, ७२१६, ५९०१, ५९०२, ५९०३, ८०५१, ८०५२, ४४९९, ४५००, ४५१०, ४५११, ४५१२, ४५७२, ४५७३, ४६५७, ५००६, ५०१५, ५०१६, ५०१७, ५४०५, ५४२३ देखि ५४२८ सम्म का कित्ता तथा सो बाटकि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	८६००
६.७	साविक शहरी क्षेत्र भित्रपर्ने राजमार्गसंग नजोडिएको मूल नहर उत्तरमूल नहरले छोएको र भित्री भागमा पर्ने शिव मन्दिरसम्म र उत्तर चर्च सम्म पर्नेजग्गा ।	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	७५००
ख	ग्राइभेल रोड र नहरको रोडमा पर्ने जग्गा	६८००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	५८००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३६५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२८००
६.८	मूल नहर उत्तर पश्चिम, शिव मन्दिरसम्म मूल नहरको रोडसंग जोडिएको	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	६८००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	६६००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	५५००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३५००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२००
६.९	मूल नहर उत्तर खैरेनीसम्म	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	६२००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	६०००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	५५००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३३००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२०००
६.१०	मूलनहर उत्तर वडा नं. ७ को सिमाना खैरेनी पश्चिम (फुलवारी चोक)कृ.वि. बैंक को भवन उत्तर,सैंकटेश छापाखाना उत्तर, शानित निकेतन उ.मा.वि. उत्तररामजानकी मन्दिरसम्म	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४७००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	४२००

ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	३३००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१५००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६५०
६.११	वनगाउँ बैजनाथ टोल पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि कालिकाप्रा.वि.सम्मको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	
क	कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४७००
ख	ग्राइवेल सडकमा पर्ने जग्गा	३७००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२०५०
घ	अन्य घरेडी/टर्सरी नहर	१४००
ङ	खेती प्रयोजनको सडक/बाटोमा नभएको जग्गा	७००
च	ब्रह्मदेव लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	४८५०
६.१२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग भगवती टोल देखि कालिका प्रा.वि. सम्मकोदाँया बायाँ पर्ने जग्गा	
क	कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४५५०
ख	ग्राइवेल सडकमा पर्ने जग्गा	३५५०
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२३५०
घ	अन्य घरेडी/टर्सरी नहर	१६५०
ङ	सडक/बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	७००
च	टनकपुर लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	४८००
६.१३	शान्ति निकेतन उ.मा.वि. पश्चिम सुखासाल उत्तर वडानं. ८ को सिमानासम्म ग्रावेल रोडको दायाँ बायाँ पर्ने	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४२००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३५००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	१६००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	११५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०
च	टनकपुर लिङ्क रोडमा पर्ने जग्गा	४३५०
६.१४	कालिका प्रा.वि. देखी उदयदेव टोल कालिका टोल, शिव टोल वडा नं. ७, ८, १० को सिमानामा पर्ने जग्गा	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४०००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३४००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	१५५०
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१०५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५००
च	टनकपुर लिङ्क रोडमा पर्ने जग्गा	४२००
७	म.न.पा.वडा नं. - ७	
७.१	वडा नं. ६ को सिमाना देखि खैरेनी उत्तर पश्चिम जानकी मन्दिर सम्मकोसडकमा पर्ने हल्दुखाल क्षेत्र	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४७००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	४२००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	३७००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१५५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६५०

७.२	जनसेवा उ.मा.वि.को पश्चिम वडा नं. ८ को सिमाना खोलासम्म पूर्वमावडा नं. ३ को सिमाना सम्मको पूर्व—पश्चिम, उत्तर—दक्षिणमा पर्ने रोडको दायांबायां कोरियन चौराहासमेतको दायां बायां हल्दुखाल क्षेत्र समेत	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३०००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२३५०
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	११५०
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	६५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०
७.३	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	४२००
८	म.न.पा. वडा नं. - ८	
८.१	त्रिभुवन मा.वि. तिलाचौर दक्षिण	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२९५०
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२३५०
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	१६००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	८५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३५०
८.२	त्रिभुवन मा.वि. देखि उत्तरपूर्व—पश्चिम, वडा नं. १० को सिमानासम्म	
क	कालोपत्रेसडकमा पर्ने जग्गा	१६००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१३००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने	९५०
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३५०
८.३	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	३०००
९	म.न.पा. वडा नं. - ९	
९.१	न.वि.स.ले वितरण गरेको सम्पूर्ण जग्गा	२३००
९.२	वा.नं. ९ अन्तर्गत कालो पत्रेमा पर्ने जग्गा (न.वि.स.को जग्गाबाहेक)	१३००
९.३	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	९५०
९.४	कच्ची बाटोमा पर्ने (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	५५०
९.५	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	४३०
९.६	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	२००
९.७	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	३०००
१०	म.न.पा. वडा नं. - १०	
१०.१	वडा नं. ६ को सिमाना देखि पश्चिमसुखासाल पश्चिम, राजमार्गले छोएका	
क	सिट नं. ०२०—१३७४—० र कि.नं. २६, ३५६५, ३५६६, ५२११, ५२१२,	६७००

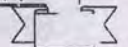
ख	सिट नं. ०२०/१३७४-०१ - कि.नं. ८, ८७७८, ८७७९, ७१९४, ७१९५, ९०५९, ९०६०, ७०९४, ७०९५, १२, ६९१०, ६९११, १५, ६६०५ देखि ६६०८ सम्म, १८, २०, २१, २४, ६२२९, ६२३०, २४७२, २४७४, ३५८५, ३५८६, २९३३, २९४०, २९४१, ३२५१, ७१५९, ७१६०, ४४४९, ४४९५, ४४९६, ७५८६, ७५८७, ४५९७, ४९४३, ७१८३, ७१८४, ५२१९, ५५१४, ५५१५, ५५१६, ५७९१, ५७९२, ५५७१९, ६३५८, ६३५९, ७८५१, १०२५१, १०२५२, ६६९१, ६६९२, ७८७२, ७८७३, ६२२७, ६२२८, ७८७४, ७८७५, ५६७५, ५६७६, ५७१७, ८३७८, १०२५७, १०२५८, ५८२६, ६०७६, ७२२२, ७२२३ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६७००
१०.२	सुखासाल देखि पश्चिम भुजेला पुलसम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्गजोडिएका	
क	सिट नं. ०२०/१३३३-०४ - कि.नं. ११६०, ११६१, ११६२, ११५०, ८७२३, ८७२४, ११५२, ४००९, ४०१०, ४०११, ४०१२, १००६२, १००६३, ५३९६, ५४००, ६५६१, ६५६२	६७००
ख	सिट नं. ०२०—१३३३—०३ - कि.नं. १९२४, ६५३१, ६५३२, ६५३३, ६५३४, ३३८९, ३३९०, ३३९१, ४६२८, ४६२९, ४६३०, ५३१९, ५३२०, ५३२१, ६००२, ६००३, ६००४ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६७००
१०.३	भुजेला पुल पश्चिम भारतको सिमा सम्मराजमार्गसंग जोडिएका तथा गड्ढाचौकी राजमार्ग उत्तरको वजारमा पर्ने सिट नं. ०२०/१३३३-०३ कि.नं. ६६०५, ६६०६, ६६०७, ६६०८, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९०९, १९११ देखि १९१४ सम्म, १९१६, १९१९देखि १९२२ सम्म, १८९६, १९९८, ४०९० देखि ४०९४ सम्म, ४६९३, ४६९४, ४६६५, ४६६६, २५३३, २७८३, २९५३, ३५२३, ३५२४, ३६४१, ३६४२, ५०१२ देखि ५०१९ सम्म, ५०२१, ७८२३, ७८२४, ५२२६, ५२२७, ५७७३, ५९०५, ५९०६, ५९०७, ६५५३, ७३२४, ७३२५, ७३२६, ७०७६, ७०७७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायमभएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	९३००
१०.४	राजमार्ग पछाडी वजार क्षेत्र भित्र पर्ने साविक भुजेला प्लट नं. २४को हाल कायम कित्ताहरु	४७००
१०.५	गड्ढाचौकी भंसार कार्यालयदेखि ब्रम्हदेव जाने मूल सडक तुमडानी खोला ९ नं. को सीमाना सम्मको एरियाको दक्षिण, पश्चिम, उत्तर, पूर्व, गज्जर र तल्लोजिमुवार दशगजाले छुने समेतका जग्गाहरु	
क	पक्की रोडले छोएको	२४००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१२५०
ग	कच्ची रोडले छोएका	९५०
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५५०
ङ	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
१०.६	जिमुवा वजारदेखि पूर्व वडा नं. ८ र ९ को सिमानासमेत टनकपुर लिंकरोडसम्मका एरियाका जग्गा	
क	पक्की रोडले छोएको	१६००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	८००
ग	कच्ची रोडमा पर्ने	५५०
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०
१०.७	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोड उत्तर पूर्व लिंकरोड बाहेकमा पर्नेजग्गा	
क	पक्की रोडले छोएको	१५००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	६५०
ग	कच्ची रोडमा पर्ने	५५०
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३५०

६	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
१०.८	सुकासालदेखि पूर्व ८ र ६ को सिमाना पश्चिममा तिनतारा एरियासमेतकोजग्गा	
क	पक्की रोडले छोएको	३२००
ख	ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२२००
ग	कच्ची रोडमा पर्ने	१६००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	८५०
६	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३३०
१०.९	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	३०५०
११	म.न.पा. वडा नं. - ११	
११.१	भुजेला पुलपश्चिम भारतको सिमानासम्म राजमार्गले छोएका कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायमभएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	
क	सिट नं. ०२०-१३३३-०३ कि.नं. १०१७, १०२६, १२४०, १०५०, १०७३, १०७५, १०७६, १०७८, १०८०, १२४१	७७००
ख	सिट नं. ०२०-१३३३-०४ कि.नं. ११०१, ३११८, ३११९, ३१२०, ३१२१, ३१९७, ३१९८, ३०६८, ३०६९, २५७९, २५८०, २५९६, २५९७, ३०६६, ३०६७, ११०६, ११०८, ११९५, १२०९, १२१०, १४२२, २८७३, २८७४, १४३०, १८८५, १८८६, १४३४, १४३६, २९१५, १४३९, १४४२ देखि १४४६ सम्म, १६२५, १६२६, १६६४, १६६५, १८४१, १८४२, १८६१, १८६२, २४०८, २४१२, २४१३, २४२६, २४२७	७७००
ग	सिट नं. ०२०-१३३३-०३ कि.नं. १०२८, १०२९, १०३०, २७८५, २७८६, १०३९, १०४१ देखि १०४४ सम्म, २५७९, १०४६, १०४७, १०४८, १३१७, १३१८, १३१९, १३४४, १३४५, २७९१, २७९२, १२५५, १४४२, १५४२, १५४३, १५४४, १५४८, २२८१, २२८२	७७००
११.२	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२४५०
११.३	ग्राइभेल सडक तथा मूल नहर तथा शाखा नहरको ग्रावेल रोडमा पर्ने र दशगजाले छोएको जग्गा	१५५०
११.४	कच्ची रोडसंग जोडिएको कित्ताहरु	१३००
११.५	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	८५०
११.६	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३३०
१२	म.न.पा.वडा नं. - १२	
१२.१	कालोपत्रे सडकलाई छोएको जग्गा	१९५०
१२.२	ऐरी ओदाली क्षेत्रको शाखा नहर तथा ग्राइभेल रोडमा पर्ने	१३५०
१२.३	कच्ची रोडले छोएका जग्गा	७५०
१२.४	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५५०
१२.५	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
१३	म.न.पा.वडा नं. - १३	
१३.१	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१६५०
१३.२	पिपरैया, वडैपुर क्षेत्रको शाखा नहरको सडक तथा ग्राइभेल रोडमापर्ने	८५०
१३.३	कच्ची रोडले छोएका जग्गा	६५०
१३.४	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५५०
१३.५	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५

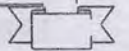
जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

१४	म.न.पा.वडा नं. - १४	
१४.१	कालोपत्रेसडकले छोएको जग्गा	१३५०
१४.२	ग्राभेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	८५०
१४.३	कच्ची रोडले छोएका जग्गा	६५०
१४.४	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५५०
१४.५	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
१५	म.न.पा.वडा नं. - १५	
१५.१	गोवरैयाशाखा नहर पश्चिम वडा नं. १६, १७ को सिमाना सम्मको	
क	सिट नं. ०२०-१४१५-०४ कि.नं. १५२, १७०७, १७११, १७१२, १७१३, १७५५, २१८६, ६३७०, ६३७१, ६३७५, ६३७६, ६२३०, ६२३३, २२४३, २२४४, २५७४, २५३७, २५३८, २५९०, २६२३, २६२९, २७०३, २७०४, २७५७, २७५८, २७५९, २८०२, २८६२, २८६३, २८६४, २९०६, ६१८०, ६१८४, ३०४६, ३०४७, ३०४८	५८००
ख	सिट नं. ०२०-१४१५-०५ को कालो पत्रे सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु तथा सोबाट कि.का. भईकायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने र वडा नं. १५ सिट नं. ०२०-१४९६-२ कोसडकमा पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरु	५८००
१५.२	सीप विकास तालिम केन्द्र नहर दक्षिण न.वि.स.बाट वितरण भएकाकित्ताहरु	५८००
१५.३	कालोपत्रे गोवरैया सडक देखि दक्षिण सीपविकास तालिम केन्द्रसम्म	
क	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	४२००
ख	शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	३४००
ग	कच्ची रोडले छोएका जग्गा	३२००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१६५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६६०
१५.४	सीपविकास तालिम केन्द्र दक्षिण निम्बुखेडाभिन्न पर्ने जग्गा	
क	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२८५०
ख	शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	२३००
ग	कच्ची रोड	१८५०
घ	अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहरले छोएका जग्गा	१३००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६५०
१५.५	निम्बुखेडादेखि दक्षिण खैरभट्टीमा पर्ने जग्गा	
क	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१६५०
ख	शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१२५०
ग	कच्ची रोड	८५०
घ	अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहरले छोएका जग्गा	४४०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
१६	म.न.पा.वडा नं. - १६	
१६.१	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२३००
१६.२	कालोपत्रे वाहेक एयरपोर्ट-सैनिक पोष्टसम्मको ग्रावेल रोडमा पर्नेजग्गा	१९००
१६.३	वसन्तपुर, मझगाउँ, परखेडी, नयागाउँको ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरलेछोएको जग्गा	१६००
१६.४	कच्ची रोडमा पर्ने	८५०
१६.५	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	६५०

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



१६.६	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
१७	म.न.पा.वडा नं. - १७	
१७.१	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२४००
१७.२	वडा नं. १५ को सिमाना गोवरैया पश्चिम एअरपोर्ट मझगाउंसम्मको ग्रावेलरोड तथा मूल नहर र शाखा नहरको ग्रावेल रोडले छोएको जग्गा	१६००
१७.३	वांसखेडा कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१९००
१७.४	वांसखेडाको ग्रावेल तथा मूल नहर र शाखा नहरको रोडले छोएको जग्गा	१३००
१७.५	कच्ची रोडले छोएको जग्गा	११००
१७.६	अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	६५०
१७.७	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
१८	म.न.पा.वडा नं. - १८	
१८.१	नगर विकास समितिबाट वितरित श्रेणी क का कंचनपुर उद्योग वाणिज्यसंघका भवन देखि पश्चिम शिवधाम सम्म जानकी टोलको क श्रेणी समेत पक्की सडक संगजोडिएका कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
क	सिट नं. ०२०-१४१६-२ कि.नं. ७५१, ७५४, ७५५	९५००
ख	सिट नं. ०२०-१४१६-१ कि.नं. ७१२, ७१७, ७२९, ७३०, ७४२, ७४३, ७५०	९५००
ग	सिट नं. ०२०-१४१६-१ कि.नं. ०४, ७११, ४७८३, ४७८४, ४७८७, ४७८८, ४७९९, ९४१०, ९४११, ४८०३, ८१२७, ९६०७, ९७९८, ९७९९	९५००
१८.२	शिवधाम देखि पश्चिम निङ्गलासैनी मन्दिर पूर्व कालोपत्रे सडक दक्षिणकित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	
क	सिट नं. ०२०-१४१६-० कि.नं. १३५६९, १३५७०, १११२३, १११३८, ११७८८, ११७८९, ११७९०, २९२८, २९३०, २९६१, ११०९२, १२००२, १२००३, २९६४, ११३३९४, १३३९५, २९७१, २९७५, २९१५, २९१६, २९७८, ६०००, १०७४४, १०७४५, १०४५२, १०४५३, ६११९, १०६५९, १०६६०, ६६१२, ८१९१, ८१९२, ९२१०, १११२१, १११४०, १११४१, ११११९, १३०६७, १३०६८, १११३५, १११३६, १११३७, ९९९०	९०००
ख	सिट नं. ०२०-१४१५-०४ - कि.नं. २९२५	९०००
१८.३	निङ्गलासैनी मन्दिर पश्चिम गोवरैया शाखा नहरपूर्व पिच रोडसंग जोडिएका सिट नं. ०२०/१४१५-०४ - कि.नं. १४३५६, १४३५७, १४३५८, ३०३०, ३०३१, ३०३३, ३०३४, ६४७७, ७४६१, ७४६२, ७४७८, १०३६८, ११०००, ११००१, ११००२, ११००३, ८०१८, ८०१९, ८६९०, ७२१४, ७२१५, २७८६, ९४४०, ९४६०, ९४६१, ९४७९, १४४०६, १४४०७, ९६८९, ९६९० का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायमभएका कित्ताहरु	५२००
१८.४	सिट नं. ०२०/१४५६-०२० - कि.नं. ६३५४, ६६१४, २६३०, १०१०३, १०१०४, ६६१४, ८१७१, ८१७२, १११९३, १११९४, २६४६, २६२९, २७९१, ७४४३, ७४४४, ७४४५, ७६३१, ७६३०, ७६२९, ७६३२, ७६२७, ७६३५, ७६३४, १४१३१, १४१३२, १४१३३, १४१३४, १३९१०, १३९११, १२०२७, १२०२८, ९७९५, ९७९६, ७६६२, २६५२, ७६३३, ८०७९, ७६४८, ७७२६, ७७२७, ७७२८, ७२६६, ७२६७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६५००
१८.५	वडा नं. ४ र १८ को सिमाना गोवरैयाबाट दक्षिण तर्फ पर्ने	
क	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	६०००
ख	ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडमा पर्ने जग्गा	४६००
ग	कच्ची रोड छोएका जग्गा	३८००



घ	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको समेत जग्गा	३०००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१२००
१८.६	वर पिपलको एरियामा पर्ने	
क	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	६७००
ख	ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडमा पर्ने जग्गा	५०००
ग	कच्ची रोड छोएका जग्गा	३८००
घ	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको समेत जग्गा	३०००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	११५०
१८.७	शिवमन्दिर दक्षिण निम्बुखेडामा पर्ने शाखा नहर तथा सडकले छोएकोजग्गा	
क	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	३०५०
ख	शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१६००
ग	कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	११५०
घ	अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहर	८५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
१८.८	उद्योग बाणिज्य संघ दक्षिण, पश्चिम गोवरिया नालासम्म क श्रेणीजानकी टोल	८२००
१८.९	ख श्रेणीमा वितरण भएका फ्रिलाइन पश्चिम रोडका घरेडी बाहेक पश्चिमतर्फमा पर्ने	७१००
१८.१०	ख श्रेणी फ्री लाइनसंग जोडिएका क्याम्पस रोडको दायां बायां	७३००
१८.११	फ्रिलाइनमा पर्ने, फ्री लाइनबाट पूर्वमा अस्पताल पश्चिम, क्याम्पसरोडसम्म जोडिएका बजार ग श्रेणी दक्षिण रोडसम्म जोडिएका फ्री लाइनका घरेडी	११०००
१८.१२	फ्रिलाइन भित्र पट्टिका घरेडी, क्याम्पस रोडका घरेडी पूर्व ओमप्रकाशरावलको मिल सम्ममा पर्ने फ्रिलाइनका घरेडी	९६००
१८.१३	ग घ श्रेणीमा वितरण भएका पार्कबाट पश्चिम उत्तरको ग्रावेल रोडमापर्ने घरेडी	७९००
१८.१४	पार्क देखि दक्षिण घ ङ श्रेणीमा पर्ने पिच रोडसंग जोडिएको विज्ञानक्याम्पस र महेन्द्र उ.मा.वि. जान छुट्टिएको वाटोसम्मको घरेडी	८६००
१८.१५	श्रेणी च र बागबानी समेत भित्री रोडमा पर्ने घरेडी	६७००
१८.१६	सालघाडी निम्बुखेडा आवासीय भगतपुर १८ भनी उल्लेख भएको न.वि.स.बाटवितरित घरेडी	७०००
१८.१७	साविक ऐरी ८ क को राजमार्ग दक्षिण	
क	राजमार्गले छोएको पक्की बाटो पर्ने	७८००
ख	ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडसंग जोडिएको	७३००
ग	कच्ची रोडमा पर्ने	४४००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३८००
ङ	साविक शहरी क्षेत्र भनी तोकिएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३५००
१८.१८	सा. ऐरी ८ ख को	
क	पक्की रोडमा पर्ने	३८००
ख	ग्रावेल सडक र नहरको वाटोले छोएको जग्गा	३२००
ग	उप शाखा नहरको दक्षिण भित्रमा पर्ने रोडले छोएको जग्गा	२२००
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१६००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	७५०
१८.१९	भगतपुर र निम्बुखेडा न.वि.स.बाट वितरण भएको जग्गादेखि दक्षिणपत्थरपुर शिवमन्दिर सम्म निम्बुखेडाभित्र तथा विज्ञान क्याम्पस मजदूर कालोनीदेखि दक्षिणको एरिया जग्गा	
क	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	४४००
ख	शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	३८००
ग	कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	३३००

घ	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएकोसमेतको जग्गा	१९००
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६५०
१८.२०	निम्बुखेडा दक्षिण खैरभट्टी एरिया	
क	कालोपत्रे सडकले छोएको	२३५०
ख	शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१५००
ग	कच्ची रोडमा पर्ने र टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	११५०
घ	अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	९५०
ङ	सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४३०
१८.२१	जनज्योति क्याम्पस एरिया	
क	कालोपत्रे सडकले छोएको	७७००
ख	शाखा नहरको ग्रावेल रोड	७२००
ग	कच्ची रोड टर्सरी /नहर	४४००
घ	अन्य घरेडी	४०००
ङ	सडक बाटो नभएको	३६००
१८.२२	माया पार्टी प्यालेस अन्तर्गत पुर्ब पश्चिम, उत्तर, दक्षिणमापर्ने जग्गा (न.वि.स. बाट वितरित बाहेक)	
क	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४७००
ख	ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	४०००
ग	कच्ची रोड टर्सरी मा पर्ने जग्गा	३५००
घ	अन्य घरेडी	२२००
ङ	सडक बाटो नभएको	८५०
१८.२३	भाँसी नाला पूर्व कारागार उत्तर दक्षिण, पश्चिम तथा भगतपुर एरियासमेत न.वि.स.बाट वितरित जग्गा बाहेकको जग्गा	
क	कालो पत्रेमा पर्ने जग्गा	६२००
ख	ग्राइवेल सडक तथा शाखा नहर	५३००
ग	कच्ची सडक	४६००
घ	अन्य घरेडी/टर्सरी नहर	४०००
ङ	सडक, बाटो नभएको खेती प्रयोजनको	२०५०
१९	म.न.पा.वडा नं. - १९	
१९.१	कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१५५०
१९.२	ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	८५०
१९.३	कच्ची रोडले छोएको जग्गा	६००
१९.४	अन्य घरेडी जग्गा तथा टर्सरी नहर	५००
१९.५	सडकबाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००

सुडा गा.बि.स.

क्र.सं.	विवरण	न्युनतम मुल्याङ्क न प्रति ब.मी.
१	सुडावडा नं. - १	
१.१	राजमार्गलेछोएको र बजार एरियामा पर्ने भिमदत्त न.पा.को सिमाना देखि पूर्व चौधर नदि सम्म	
क	सिट नं. ०२०-१४९९ -कि.नं. ४९१, ५०७, ५३१, ५३३, ५३७, ५४१, ५४२, १२१७, १३३२, १३३३, १६८५, १७३१, १७४३, १७४७, १८३५, १८६२, १८६३, १८७६, १८९५ देखि १९०० सम्म, १९४९, १९५०, २०२७, २०२८, २०२९, ३२३७ देखि ३२४३ सम्म	६७००
ख	सिट नं. ०२०-१४६० -कि.नं. ८९, ५७०, ५७३, ५७५, ५८० देखि ५८३ सम्म, ६१४, ६२४, ६७२, ६७४, ६७८, ६८०, ६८३, ६८६, ७०६, ७०७, ७९५, ७९६, ४६४१, ४६४२, ७९२, ८०५, ८३९, ८५१, ८५३, ८५४, ४५०४, ४५०५, ४५०६, ३९५८, ३९५९, ४४९१, ३९६०, १९८८, १९८९, ४४५९, ४४६०, ३५२३, ३५२४, ३७७६, ३७७७, ३५४४, ३५४५, ३८७२ देखि ३८७५ सम्म, १९६१, १९६२, १९२०, १९२३, ३२५२, ३२५३, ३६०७ देखि ३६१२ सम्म, १९३२, १९३३, १९३४, १८१६, १८१७, २००१, २००२, ८६३, ८६४, ८६६, ९९४ देखि ९९७ सम्म, ११०१, ११८२, ११८३, १३०२, १३०३, १३६१, १३६२, १३६३, १४९३, १३९४, १३९९, १३६८, १३६९, १४००, १४५९, १४६०, १४६१, १५८३, १५८४, १७२२, १७२३, १८८७, १८८८, १८९०, १८७०, १८७२, १९७०, १९७१, १९७२, १९७३, १९८८, १९८९, २०१२, २०३०, २०३१, २०३२, २०३३, २०३४, २०३५, २०३६, २०४५, २०७९, २०८०, ३०३६, ३०९२, ३०९४, ३१०५, ३१०६, ३१०९, ३११०, ३११३, ३११४, ३१८७, ३१८८, ३१८९, ३१९०, ३१९८, ३१९९, ३२१३, ३२१४, ३२२३, ३२२४, ३२२६, ३२५२, ३२५३, ३२७०, ३२७१	६७००
ग	सिट नं. ०२०-१४६१ -कि.नं. ९४, १२९, १३०, ४२८३, ४२८४, १५१, १५२, १५३, १६०, ३९६१, ३९६२, ३९६३, ३९६४, ८७६, ८७०, ८७२, ३८१६, ३८१७, १३३२, १३५६, १३८४, १३८५, १३५४ देखि १३५६ सम्म, १५०३, १५९१, १६२२ देखि १६३३ सम्म, १६०३ देखि १६०७ सम्म, ३५२७, ३५२८, ४५०७, ४५०८, ३५१०, ३५११, ४२६०, ४२६१, ३७३५, ३७३६, १६९३, १६९४, १८०६, १८०७, १९१०, १९११, १९१२, १९१४, १९१५, १९२१, १९२२, १९२५, १९२६, १९२७, १९२३, १९२४, ३१०३, ३११५, ३१२२, ३१२३, ३२७८, ३२७९, ३१२४	६७००
१.२	पक्की रोडमा पर्ने	२३००
१.३	ग्राइभेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	१६००
१.४	कच्ची सडकमा पर्ने	१३००
१.५	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	८५०
१.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
२	सुडावडा नं. - २	

२.१	राजमार्गले छोएको र बजार एरियामा पर्ने भिमदत्त न.पा. कोसिमानादेखि पूर्व चौधर नदिसम्म ।	
क	सिट नं. ०२०—१४५९ -कि.नं. १७५१, १७५२, ३, ४, ५७, ८५६, ८५७, १५७७, १५७८, १६४०, १६४१, १५८०, १५८१, १६९९, १७००, १७०१, १४४९, १४५१, १५७०, १५७१, ८६२, ८७०, ८७१, ९१९, १७६२, १७६३, १७६४, ९२२, १०९५ देखि १०९७ सम्म, १०९८, १०७९, १०८०, ११००, ११०१, ११०२, १२३३, १३०३, १३०४, १३०५, १३६९, १३७०, १६४६, १६४७, १३८३, १३८४, १४४५, १४४६	६७००
ख	सिट नं. ०२०—१४६० कि.नं. १६४, १६५, १६०७ देखि १६०९, १६१० सम्म, १८१, १८३, १७६९, १७७०, १८९ देखि १९५ सम्म, ९९, ६७१, ६७२, ६७४, ८५१, ८५२, १६३५, १६३६, १६३७, ८६७, ९००, २०१, ९०२, २११, १७५७, १७५८, १७५९, ९१९, १७६२, १७६३, १७६४, ९२२, ९२३, १०९७, १०९८, १२६९ देखि १२७२ सम्म, १२७७	६७००
ग	सिट नं. ०२०—१४६० -कि.नं. ५, ६, ८, १३, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २१, ४५०, ४६७ देखि ४८६ सम्म, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४३, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०९३, १०९८, १०९४, ११००, ११०१, ११०२, ११९, ११९८, १२३३, १२३४, १२८४, १५१७, १५१८, १५१९, १२९१, १२९७, १६६८, १६६९, १३३७, १३३८, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १७४५, १७४६, १५५९, १५६०, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९	६७००
घ	सिटनं.०२०—१४६१ -कि.नं. ३३, १६०३, १६०४, ५९, ६०, १४११, १४१२, ८८, ९९, १००, ४५०, ४५१, १८३८, १८३९, ५३७, ५४८, ५४९, ५६४, ६४४, ८६३, ८६४, १०९५देखि १०९७ सम्म, १२६२ देखि १२६८ सम्म, १७५१, ४४९, ४५०, १८४४, १८४५, १८४६, १८४७	६७००
२.२	पक्की रोडमा पर्ने	२३००
२.३	ग्राइभेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	१६००
२.४	कच्ची सडकमा पर्ने	१३००
२.५	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	८५०
२.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
३	सुडावडा नं. - ३	
	राजमार्गले छोएको र बजार एरियामा पर्ने भिमदत्त न.पा.कोसिमानादेखि पूर्व चौधर नदिसम्म ।	
३.१	सिट नं. ०२०—१५०२ -कि.नं. ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५२९, ५३३, ५३६, ५३९, ५४०, ५६१, ५६३, ६६९, ६७०, ७०२, ७०५, ७०६, ७०७, ७७५, ८३०, ८३१, ८३५, ८३६, ९२३ देखि ९२७ सम्म, ९०७, ९०८, ११५३, ११५९, ११६०, ११८८, ११८९, २४५४, २४५५, १५०१, १५०२, १३५४, १३५५, १३००, १३०१	६७००
३.२	पक्की रोडमा पर्ने	२३००
३.३	ग्राइभेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	१६००
३.४	कच्ची सडकमा पर्ने	१३००
३.५	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	८५०
३.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
४	सुडावडा नं. - ४	
४.१	राजमार्गले छोएको र बजार एरियामा पर्ने भिमदत्त न.पा.को सिमानादेखि पूर्व चौधर नदि सम्म ।	

क	सिट नं. ०२०—१५०२ -कि.नं. ५, ६, ६२, ६४, ६६, ९८३, ६४६, ८२८, ८२९, २७३, ३१३३, ३१३४, ३२७०, ३२७१, ४८४५, ४८४६, २९७७, २९७८, २०४०, २०४१	६७००
ख	सिट नं. ०२०—१५०२ -कि.नं. १८१ देखि १८३ सम्म, १८५, १९१, १९२, २३८, ९३६, ९३७, १०९७, १०९८, १०९९, ११०० देखि ११०५ सम्म, ९२१ देखि ९२६ सम्म काकित्ता तथा सोवाट कि.का.भई कायम भएका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने जग्गासमेत	६७००
४.२	पक्की रोडमा पर्ने	२३००
४.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	१६००
४.४	कच्ची सडकमा पर्ने	१३००
४.५	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	८५०
४.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
५	सुडावडा नं. - ५	
५.१	सिट नं. ०२०—१५०१ -कि.नं. २, ३, १७१, १७२, ५००, ५०३, ५६७, ७५६, ७७९, ७८०, ७९८, ८२५, ८२६, ८७१, ०.२, ३, १७१, १७२, ५००, ५०३, ५६७, ७५६, ७७९, ७८०, ७९८, ८२५, ८२६, ८७१, ८३०, ८३१, ९०९, ९१०, २४४०, २५७४, २५७५, २६२९, २६३०, २६३१	६७००
५.२	सिट नं. ०२०—१५०२ -कि.नं. ४५२ देखि ४५६ सम्म, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९२, ४९५, ५३३, ५३४, ५३५, ५७१, ५७२, ६२६, देखि ६३० सम्म, ६८५, ६३८, ८३५, ८३६, ९२१, ९२२, ९२३, ९२६, ९१५, १८१३, १८१४, २४००, २४०१, २४८१, २४८२, २०४२, २१६२, २१६३, २१६४	६७००
५.३	पक्की रोडमा पर्ने	२३००
५.४	ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	१६००
५.५	कच्ची सडकमा पर्ने	१३००
५.६	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	८५०
५.७	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
६	सुडावडा नं. - ६	
६.१	पक्की रोडमा पर्ने	१४००
६.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	११५०
६.३	कच्ची सडकमा पर्ने	८५०
६.४	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	५५०
६.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
७	सुडावडा नं. - ७	
७.१	पक्की रोडमा पर्ने	१४००
७.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	११५०
७.३	कच्ची सडकमा पर्ने	८५०

७.४	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	५५०
७.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
८	सुडावडा नं. - ८	
८.१	पक्की रोडमा पर्ने	१४००
८.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	११५०
८.३	कच्ची सडकमा पर्ने	८५०
८.४	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	५५०
८.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
९	सुडावडा नं. - ९	
९.१	पक्की रोडमा पर्ने	१४००
९.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखा नहरमा पर्ने समेत	११५०
९.३	कच्ची सडकमा पर्ने	८५०
९.४	अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	५५०
९.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५

दैजी गा.बि.स.

क्र.सं.	विवरण	न्युनतम मुल्याङ्क न प्रति ब.मी.
क	राजमार्गलेछोएको जग्गा	५२००
ख	दैजीजोगबुडा सडकले छोएको जग्गाको दायो बायो पर्ने जग्गा	
ख.१	पक्की रोडमा पर्ने	२२००
ख.२	ग्राइभेल रोडमा पर्ने	१७००
ख.३	कच्ची सडकमा पर्ने	१३००
ख.४	अन्य घरेडी	६००
ख.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
१	दैजीवडा नं. - १	
१.१	राजमार्गलेछोएको तथा बजार भएका जग्गा	
क	सिट नं. ०२०—१५० रेकि.नं. १२, १३, ३७, ५२, ५४, २४५७, २६५९, २६६०, २६५१, २७५८, २७५९, २७१७, २७१८, २६६४, ५९, २४११, २४१२, २७४६, २७४७, १३५, १४१, २६८१, २७६२, २७६४, २८६०, २८६१, २७६९, २७८५, २७८६, १४५ देखि १४७ सम्म, १५३, १५७, ५३१, २७९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, २८०, २४५९, २६७६, २६७८, २७१९, २७२०, २९०, २९१, ५३२, ७३८, ७३९, ७७७, ७७८, ८३६, ८३७, ८१४, ८५०, १००९, २८८५, २८८६, १०१४, १०१५, २८८७, २८८८, १०१७, २७२८, २७२९, १०३१, १०३२, २३९१, २३९२, १०३५, १०४८, १०४९, २४०७, २०७७, २०७८, ३०७३, ३०७४, ३०६९, ३०७०, २०६३, २०६४, १८०८, १८०९, १८१०, १८४६, १८४७, २८४९, २८५०, २८४५, २८४६, २८५१, २८५२, १२७९, १३९२, २४७८, २४७९, १४४०, २४७६, २४७७, १४४२, १४४५, १४५७, १४६२, १५३०, १५४९, १५५३, १५५४, २५०३, २५०४, १६१३, १६१४, १६१६, १६४७, १६४८, १६६१, १७२६, १७२८, १७२९, १७४६, २४७२, २४७३, १८७१, १८७२, १८७३, २५०९ देखि २५१२, १६४५, १६४६, १६५९, १६६०, २६४१, २८६२, २७६३, २७६५, २७६६, २७७१, २७७२, २५०५, २५०६, १७७९, १७८०, १७८७, २४९९, २५००, १७८९, २५०१, २५०२, १८१५, १८१६, १८१७, १८१८, १८६७, १८६९, १८७०, १८७१, १८७२, १८७३, २५०९ देखि २५१२, २०३२, २०३३, २०३४, २५९९, २६००, २०८५, २०८६, २१००, २५५४, २५५५	५२००

ख	सिट नं. ०२०— १५०४वेदकोट न.पा. वडानं. ३ कि.नं. ४६१, ४७०, ५११, ५१३, २५१६ देखि २५१९ सम्म, ५१८, ५२०, ५२२, १००२, १००३, २५२८, २५३१, १०५५, १०५६, १०५७, १३६४, १३६५, १४९१, १७४४, १७४५, १७८१, १७८२, १७०९, २४२३, २४२४, २४२५, २४२६, २४१७, २४१८, १९१९, १९२०, १९४९, १९५०	५२००
१.२	पक्की रोडमा पर्ने	१३००
१.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
१.४	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
१.५	अन्य घरेडी	४७५
१.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
२	दैजीवडा नं. - २	
२.१	पक्की रोडमा पर्ने	१३००
२.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
२.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
२.४	अन्य घरेडी	४७५
२.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
३	दैजीवडा नं. - ३	
३.१	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
३.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
३.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
३.४	अन्य घरेडी	५५०
३.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
४	दैजीवडा नं. - ४	
४.१	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
४.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
४.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
४.४	अन्य घरेडी	५५०
४.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
५	दैजीवडा नं. - ५	
५.१	पक्की रोडमा पर्ने	१३००
५.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
५.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
५.४	अन्य घरेडी	४७५
५.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५

६	दैजीवडा नं. - ६	
६.१	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
६.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
६.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
६.४	अन्य घरेडी	५५०
६.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
७	दैजीवडा नं. - ७	
७.१	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
७.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
७.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
७.४	अन्य घरेडी	५५०
७.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
८	दैजीवडा नं. - ८	
८.१	राजमार्गलेछोएको तथा बजार भएका जग्गा	५२००
८.२	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
८.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
८.४	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
८.५	अन्य घरेडी	५५०
८.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	३७५
९	दैजीवडा नं. - ९	
९.१	राजमार्गलेछोएको तथा बजार भएका जग्गा	
क	सिट नं. ०२०—१५०४ कि.नं. २८०, २८१, २४७४, २४७५, २४२४, २४२५, २४२६, २४२७, १९१२, १९१३, २४४२, २४४३, २४४४, २४४५, २४२०, २४२१, २३८१ देखि २३८५ सम्म, ५६७, ५७३, ५७४, ५७५, ५७७, ५७९, १४८९ देखि १४९४ सम्म, १७७४, १७७८, १०४६, १०४७, २४६७, २४६८, २०४७, २०४८, २०८६, २०८७, २००१, २०६३, २०६४	५२००
ख	सिटनं. ०२०—१५४४ कि.नं. १६२, १६६, २८२, २८३, २८६, २८७, ५३०, १२०६, १२०७, १२०८, १२९६ देखि १२९९ सम्म, १४४९, १४६८, १५४८ देखि १५५३ सम्म, २३०७, २३०८, २३०९, २३५०, २३५५, २३८८, २३८९, २३२०, २३४५, २३४६, १६०६, १६०७, १९३६, १९६४, २०८८, २०८९, २०३८, २०६५, २०६६, २०६७, का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत	५२००
९.२	पक्की रोडमा पर्ने	१३००
९.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
९.४	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
९.५	अन्य घरेडी	४७५
९.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५

झलारी गा.बि.स.

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्क न प्रति ब.मी.
क	झलारी बजार भित्र राजमार्ग दक्षिणको सडक (राजमार्ग बाहिरको) तथा उत्तरमा श्रीकृष्णउ.मा.वि.सम्मको भित्री सडकमा पर्ने जग्गा	४१००
ख	झलारीबाट वेलौरी जाने राजमार्गले छोएको	२०५०
१	झलारीवडा नं. - १	
१.१	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
१.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९५०
१.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
१.४	अन्य घरेडी	३७५
१.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
२	झलारीवडा नं. - २	
२.१	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
२.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९५०
२.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
२.४	अन्य घरेडी	३७५
२.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
३	झलारीवडा नं. - ३	
३.१	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
३.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९५०
३.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
३.४	अन्य घरेडी	३७५
३.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
४	झलारीवडा नं. - ४	
४.१	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
४.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९५०
४.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

४.४	अन्य घरेडी	३७५
४.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
५	झलारीवडा नं. - ५	
५.१	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
५.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९५०
५.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
५.४	अन्य घरेडी	३७५
५.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
६	झलारीवडा नं. - ६	
६.१	क. सिट नं. ०२६—००२९ राजमार्ग जोडिएककि. नं. ४५१, ४५५, ४५६, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४७४, ५९०, ५९१ देखि ५९९ सम्म, ६०२, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०९, ६१०, ६११, ६२२, ६३६, ६३७, ६४०, ६४१, ६४६ देखि ६४९ सम्म, ६५३, १३५८, १३५९, १३६२, १३६३, ६५६ देखि ६६० सम्म, ७१८, ७२४, ७२७, ७५२, ७५३, ७९७, ७९९ देखि ८०२ सम्म, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२५ देखि ८५२ सम्म, ८२८, ८२९, ८५८, ८१८, ८२०, ८२१, ८२४, ८२६, ८२७, ८२०, ८२१, ८१२, ८२६, ८२७, ८३६, ८३७, ८६६, ८६७, ८७२, ८७४, ८७५, ८७८, ८७९, ८९५, ९०५, ९०६, ९६९, ९६५, ९६६, ९६९, ९७०, ९८७, ९८८, ९८६, ९९८, ९९९, १०४१, १०४२, ११८५, ११८६, ११९६ देखि ११२५ सम्म, ११३२, ११३३, ११३४	५५००
६.२	पक्की रोडमा पर्ने	१६००
६.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	१३००
६.४	कच्ची सडकमा पर्ने	८५०
६.५	अन्य घरेडी	५५०
६.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	३३०
७	झलारीवडा नं. - ७	
७.१	झलारीवजार राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	
क	सिट नं. ०२६—००७०३ कि.नं. ४३८, ४५५, ५१९, २०७३, २०७४, २०७५, ५९९, ६०९, ६१०, २६३४, २६३५, २५६०, २५६१, ६०३, ६०६, ६७५, ६७६, ६७७, ६९३, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ७७४, ७७५, ७७७, ७७८, ७११ देखि ७१६ सम्म, ७१८, ८१३, ८२० देखि २१६६, २१६७, ८२३ सम्म, ८४४, ८४५, ९९२, ९९३, १०७९ देखि १०८१ सम्म, ११८३, ११८४, ११९८ देखि १२०० सम्म, १२५४ देखि १२५५ सम्म, १३३१, १३३२, १३४२, १४०२ देखि १४०७ सम्म, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४५८, १४८७, १४९१, १५०७, १५०८, १९८५, २१२८, २१२९, २१८९ सम्म, १५७५, १५७६, १८०६, १८०७, १८०८, १८०९, १८१०, १८११, १८१२, १८१३, १८१४, १८१५, २४२३, २४२४, २६७९, २६८०, १८१८, १८१९, १९३२, १९३३, १९३४ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत	६२००

ख	सिट नं. ०२६-००७९ कि.नं. ९४,९५,११३ देखि ११६सम्म,११९,१९४२,१९४३,१२१,१२२,१३९,१४२,१४३, १५४,१६५,१६८ देखि १७० सम्म, ८४२,८४३,८४७,९९५,११८८ देखि १९७५,२०४१,२०४२, सम्म,११९०,११९१,१२०८,१२३२,१२३३,१३९८,१४३०,१९८१,१९८२,१४५६,१४५७,१५ २२,१५२३,१७६३,१७६४,१८५३,१८५४१८८७,१८८८ का कित्ता तथा सो वाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	५५००
७.२	पक्की रोडमा पर्ने	१६००
७.३	ग्राइभेल रोडमा पर्ने	१३००
७.४	कच्ची सडकमा पर्ने	८५०
७.५	अन्य घरेडी	५५०
७.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	३३०
८	झलारीवडा नं. - ८	
८.१	पक्की रोडमा पर्ने	१६००
८.२	ग्राइभेल रोडमा पर्ने	१३००
८.३	कच्ची सडकमा पर्ने	८५०
८.४	अन्य घरेडी	५५०
८.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	३३०
९	झलारीवडा नं. - ९	
९.१	कलुवापुर-बेलौरी मार्गकोचीराहासम्म राजमार्गले छोएको	
क	क. सिट नं. ०२६/००७०कि.नं. ५, ७, १४, १५, ११, १९, ६७, ६८, ७३, ७४, ८२, ८५, ८७, ९१, ९२, १९०६, १९४६, २०९३, २०९४, १०९, ११९, १२०, १२३, १२४, ११४५, १८५९, १८६०, २४९१, २४९२, ९१२, ९८६, १०४६, १०८३, देखि १०८५ सम्म, १४९३, १४९४, १४९५, १०८९, १११३ देखि १११६ सम्म, ११६०, १२०६, १२३५, १२४१, १२४२, १२४३, १३९३, १३९४, २१९३, २१९४, १४३९, १४४०, १४४२, २२४०, २२४१, १४४८, १५१९, १५२०, १४७९, १४८०, १४८६, २१७४, २१७५, २२०६, २२०७, १४८९, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १५१९, १५२०, १५२९, १५३०, १५८२, १५८३, १६३६, १६३७, १६६२, १६६८, १६९९, १७७१, १७७२, १७४८, १७४९, १७५०, १७५६, १७५७, २१८५, २१८६, १७७३, १७७४, १८२९, १८३०, १८७३, १८७४, १८७५	३८००
ख	ख. सिट नं. ०२६-००७१ कि.नं. ८६५, ९०९, ९२५, ९२९, ९७५, ९७६, ९८०, ९८१, ९९५, ९९७, ९९८, २१०८, २१०९, १८६७, १८६८, १०२०, १०४६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, ११११, ११२४, १२००, १२०१, १२०६, १२१०, १२२२, १२३०, १२४१, १२४३, १२५०, २३४२, २३४३, २३४४, १२५७, १२९८, १३०६, १३४२, १३९३, १३९४, १७७१, १७७२, देखि १३४६ सम्म, १३४९, १३८७, १३८८, १३८९, १३८२, १३८३, १३६२, २१३१, २१३२, १४०३, १५३८, २५६९, २५७०, १५६८, १५४१, १५४२, १५६२, १५७५, १६१०, १६२०, २०१४, २०१५, १६२७, २१०४, २१०५, १७०३, १७३१ देखि २१८७, २१८८ सम्म, १७३६, १७७३, १७७४, १७३८, १७३९, १८५३, १८५४, १७७५, १७७६, १७६९, १९६६, १९६७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	३८००
९.२	पक्की रोडमा पर्ने	१६००
९.३	ग्राइभेल रोडमा पर्ने	१३००
९.४	कच्ची सडकमा पर्ने	८५०
९.५	अन्य घरेडी	५५०
९.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	३३०

पिपलाडी गा.बि.स.

क्र.सं.	विवरण	न्युनतम मुल्याङ्क न प्रति ब.मी.
१	पिपलाडी वडा नं.- १	
१.१	पक्की रोडमा पर्ने	१३००
१.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९५०
१.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
१.४	अन्य घरेडी	५५०
१.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
२	पिपलाडी वडा नं.- २	
	पिपलाडी वडा नं.१ सरह नै।	
३	पिपलाडी वडा नं.- ३	
	पिपलाडी वडा नं.१ सरह नै।	
४	पिपलाडी वडा नं.- ४	
	पिपलाडी वडा नं.१ सरह नै।	
५	पिपलाडी वडा नं.- ५	
	पिपलाडी वडा नं.१ सरह नै।	
६	पिपलाडी वडा नं.- ६	
	पिपलाडी वडा नं.१ सरह नै।	
७	पिपलाडी वडा नं.- ७	
	पिपलाडी वडा नं.१ सरह नै।	
८	पिपलाडी वडा नं.- ८	
	पिपलाडी वडा नं.१ सरह नै।	
९	पिपलाडी वडा नं.- ९	
९.१	राजमार्गसंग जोडिएको सिट नं ०२६—००२९ - कि.नं. ८७, ६०४, ६५०, १३११, १५७४, १५७६, २०२९ का कित्ता तथा सोबाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने जग्गासमेत	२२००
९.२	पक्की रोडमा पर्ने	१३००
९.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९५०
९.४	कच्ची सडकमा पर्ने	६५०
९.५	अन्य घरेडी	५५०
९.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्क न प्रति ब.मी.
१	देखतभुली वडानं. - १	
१.१	पक्की रोडमा पर्ने	९५०
१.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने कलुवापुर-वेलौरीमार्गसंग जोडिएको जग्गासमेत	६५०
१.३	कच्ची सडकमा पर्ने	४७५
१.४	अन्य घरेडी	३७५
१.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०
२	देखतभुली वडानं. - २	
२.१	देखतभुली वडा नं. १ सरह नै।	
३	देखतभुली वडानं. - ३	
३.१	देखतभुली वडा नं. १ सरह नै।	
४	देखतभुलीवडा नं. - ४	
४.१	पक्की रोडमा पर्ने	९५०
४.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
४.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
४.४	अन्य घरेडी	४३०
४.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
६	देखतभुलीवडा नं. - ६	
६.१	पक्की रोडमा पर्ने	९५०
६.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
६.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
६.४	अन्य घरेडी	४३०
६.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
७	देखतभुलीवडा नं. - ७	
७.१	पक्की रोडमा पर्ने	९५०
७.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने कलुवापुर-वेलौरीमार्गसंग जोडिएको जग्गासमेत	६५०
७.३	कच्ची सडकमा पर्ने	४७५
७.४	अन्य घरेडी	३७५
७.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२४०
८	देखतभुलीवडा नं. - ८	
८.१	देखतभुली वडा नं. ८ सरह नै।	
९	देखतभुलीवडा नं. - ९	
९.१	पक्की रोडमा पर्ने	९५०
९.२	ग्रावेल रोडमा पर्ने	७५०
९.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
९.४	अन्य घरेडी	४४०
९.५	खेती प्रयोजनका लागि	२५०

कृष्णपुर गा.बि.स.

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्क न प्रति ब.मी.
१	कृष्णपुरवडा नं. - १	
१.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
१.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
१.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
१.४	अन्य घरेडी	४४०
१.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०
२	कृष्णपुरवडा नं. - २	
२.१	राजमार्गसंगजोडिएका जग्गा	
क	सिट नं. ०२६—०२३६ - कि.नं. ४, १३, ७५१, ७५३, ७५४, ७५५, १४२९, ८५१, १३८७, १३८८, ८२१, ९३९, १३५०, १३५१ देखि ९४२सम्म, १२०३, १३९५, १३९६, १२५८,	४३००
ख	सिट नं. ०२६—०२३६ - कि.नं. ६, ९, १०, ४६, ५३, ५४, ५५, १३५६ देखि १३६०, १३६३, १३९७, १३९८, १३६१, १४०३, १४०४, १३६५, १३९९, १४००, १६२ देखि १६४ सम्म, ५६६ देखि ५९९ सम्म, ७८७, ७८८, ८०५, ८०६, ८०८, ८०९, ८१०, ८२१, ८२९, ८३०, ८५४, ८५८, ८६० देखि ८६४ सम्म, ८६६, १३२० देखि १३२५ सम्म, ९०८, ९०९, ९५०, ९५१, ९६४, ९६६ देखि ९६८ सम्म, ९७०, ९७२, १०००, १००२, १००८, १०१२, १०१४, १०५६, १०५७, १०६९, १०७०, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१देखि १०८६ सम्म, १०९५, १०९६, १०९७, ११०५, ११०७, ११०८, ११९६, ११९७, ११९८, १२००, १२०१, १२१२, १२२६, १२२८, १२२९, १२३३ देखि १२४१ सम्म, १२४३, १२५४, १२५५, १२६०, १२६१, १२६६, १३६७, १३६८, १३९३, १३९४, १२८४, १३१८, १३१९ देखि १२८८ सम्म	४३००
२.२	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
२.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
२.४	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
२.५	अन्य घरेडी	४४०
२.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
३	कृष्णपुरवडा नं. - ३	
३.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
३.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
३.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
३.४	अन्य घरेडी	४४०
३.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०
४	कृष्णपुरवडा नं. - ४	
४.१	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
४.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
४.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
४.४	अन्य घरेडी	४४०
४.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५

५		कृष्णपुरवडा नं. - ५	
५.१	राजमार्गसंगजोडिएका जग्गा		
क	सिट नं. ०२६—०३२० कि.नं. १, २१६२, २१६३, १७८४, १७८५, १५८७, १५८८, २७, २८, ८३, ८७, ७९, ६०५, ६०६, १०१, २४६, ८०७, ८११ देखि ८१४ सम्म, २६६, ८५४, ८७४, २३६६, २३६७, ९६१, ९४७, १००१, १०४१, १४२४, १४२५, १४५३, १४५४, १४९१, १५४९, १५५०, १६८७, १५३१, २६२८, २६२९, २५६३, १७८१, १८५१, १८५५, १९९४, १९९५, २०१४, २०१५		४३००
ख	सिट नं. ०२७—०२८१ - कि.नं. २६९, ८०२, ८०७ देखि ८१० सम्म, १८५८, १८५९, १८६०, २५८२, २५८३, १८६२, १८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८६७, ११४९, ११५०, ११५१, १२३३, १३३१, १८६९, १८७०, १८७१, १६६९, २१३७, २१४३, २१४४, २१४५, २१६९, २१७०, २१७४, २१७५		४३००
५.२	पक्की रोडमा पर्ने		१२००
५.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने		८५०
५.४	कच्ची सडकमा पर्ने		६००
५.५	अन्य घरेडी		४४०
५.६	खेती प्रयोजनको जग्गा		२७५
६		कृष्णपुरवडा नं. - ६	
६.१	राजमार्गसंगजोडिएका जग्गा		
क	सिट नं. ०२७—०२८१ कि.नं. १५२, १०१०, १०११, ९७९, ९८०, ९८१, १६२, १७३, १७५, २४०, २४२, २५१ देखि २५३ सम्म, २६७, १२५२, १२५३, २८०, २४९५, २४९६, ३३२, १५९८, १५९९, ३५७, ३९३९, ४००८, ४००९, ४१८४, ४१८५, ४०११, ३८०, ११५४, २२६६, २२४०, २२६१, २२८२, २२८३, ४२०७, ७२०८, २३१८, २३३२, २३४६, २३५४, २३५५, २३५८, ४३२१, ४३२२, २३६६, २३६७, २३७०, २३७१, २३७६, २३८०, २४२६, २४२७, २३८०, २५५८, २५५९, २४७४, २५५४, २५८२, ३१७३, ३१७४, ३१७५, ३१७६, ३१२५, ३१२६, ३१२७, ३१३२, ३१३७, ३१४५, ३१४६, ३१५१, ३१५२, ३२६८, ३२७०, ३२७१, ३२७२, ३३१० देखि ३३१३ सम्म, ३३४६, ३३४७, ३३७६, ३३७७, ४३३०, ४३३१, ३४१९, ३४४३, ३४२०, ३४२१, ३६२७, ३६२८, ३६३३, ३६३४, ३६४६, ३६४७, ३६४८, ३६४९, ३६५०, ३६५६, ३६५७, ३६५२, ३६५३, ३८२४, ३८२५, ३८२६, ३७५१, ३७५२ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत		४३००
ख	सिट नं. ०२७—०२८२ कि.नं. ५५३ देखि ५५६ सम्म, ५६५, ५६६ देखि ५७० सम्म, ५७७, ४९८१, ४९८२, ३२१३, ३३८३, ३३८४, ३३९४, ३३९५, ३४८७, ३४८८, ३४८९ का कित्ता तथा सोबाट कि.का.भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत		३९००
६.२	गुलरियावजार पूर्व कैलाली जिल्लाको सिमानासम्म राजमार्ग छोएको जग्गा		
क	सिट नं. ०२७—०३२२ कि.नं. ५८७, १०१४, ३४१४, ३४१५, १२५६, १२५४, १२६२, १४१४ देखि १७१७ सम्म, १०३९, १४३९ देखि १४४१ सम्म, १४४६, १४४८, १४५०, १४५१, १४५४, १४५५, १४६०, १४६१, १४६५, १४६६, १४६७, १२५४, १२५६, १२६२, १४१४, ३७१४, ३७१५, ३७१६, ३७१७, ३७१८		३५००
ख	सिट नं. ०२७—०२४१, ०२८१, ०२८२ र ०३२२ कि.नं. ३२०, ४२९, ४३१, ४३२, ४३४, ४५८, ४५९, ४६०, ४६२, ४२८, ४७०, ४७१, ७०३, ७२०, ७३६, ४७४, ४७५, ८०२, ८०८, ८०९, १०४८, १०६८, ११२८, ११२९, २४०५, २४०६, २४९४, २४९५, २४४९, २४५०, २५५६, २५५७, ३०५३, ३०५४, ३१०५, ३१०६, ३१०७, ३१५७, ३१९१, ३१९२, ३२०६, ३२३४, ३२३५, ३२८८, ३२८९, ३३१७, ३३१८, ३३२९, ३३२२, ३३३२, ३५४५, ३५४६, ३६७५, ३६७६, ४५४५, ४६९७, ४६९८, ४६८६, ४६८७, ४६८८, ४५८९, ४५९०, ४५९१, ४५९२, ४७२७, ४७२८, ४६६८, ४६६९, ४२४७, ४२४८, ४२४९, ३९६८, ३९६९, ३९०६, ३९०७, ३८९०, ३८९१, २३९५, २३९६, ४६८२, ४६८३, ४५५८, ४५५९, ४२७४, ४२७५, ४४७१, ४४७२, ४४७३, ४४६७, ४४६८, ४४६२, ४४६३, ४४६४		३५००
ग	सिट नं. ०२७—०२८१ - कि.नं. २६९, ८०२, ८०७ देखि ८१० सम्म, २२९९ देखि २३०२ सम्म, २३०३ देखि २३०७ सम्म, ३१०८, ३२०६, ३२०७, ३२०८ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत		३५००

६.३	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
६.४	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
६.५	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
६.६	अन्य घरेडी	४४०
६.७	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
७	कृष्णपुरवडा नं. - ७	
७.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
७.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
७.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
७.४	अन्य घरेडी	४४०
७.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०
८	कृष्णपुरवडा नं. - ८	
८.१	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
८.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
८.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
८.४	अन्य घरेडी	४४०
८.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२७५
९	कृष्णपुरवडा नं. - ९	
९.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
९.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
९.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
९.४	अन्य घरेडी	४४०
९.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०

रैकवार बिचवा गा.बि.स.

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्क न प्रति ब.मी.
१	रैकवारबिचवा वडा नं. - १	
१.१	पक्की रोडमा पर्ने	७५०
१.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६००
१.३	कच्ची सडकमा पर्ने	४७५
१.४	अन्य घरेडी	३७५
१.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	२३०
२	रैकवारबिचवा वडा नं. - २	
२.१	रैकवार बिचवा वडा नं.१सरह नै।	
३	रैकवार बिचवावडा नं. - ३	
३.१	रैकवार बिचवा वडा नं.१सरह नै।	
४	रैकवार बिचवावडा नं. - ४	
४.१	रैकवार बिचवा वडा नं.१सरह नै।	
५	रैकवार बिचवावडा नं. - ५	
५.१	रैकवार बिचवा वडा नं.१सरह नै।	
६	रैकवार बिचवावडा नं. - ६	
६.१	रैकवार बिचवा वडा नं.१सरह नै।	
७	रैकवार बिचवावडा नं. - ७	
७.१	रैकवार बिचवा वडा नं.१सरह नै।	
८	रैकवार बिचवावडा नं. - ८	
८.१	रैकवार बिचवा वडा नं.१सरह नै।	
९	रैकवार बिचवावडा नं. - ९	
९.१	रैकवार बिचवा वडा नं.१सरह नै।	

दोधारा गा.बि.स.

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्क न प्रति ब.मी.
१	दोधारा वडा नं.- १	
१.१	सिट नं. ०२६—०१६४कि.नं. ४२, ९१, १२३, १८४९, १८५७ देखि १८६१सम्म, १२६, १४९, ३६४, ३६५, ३६७, ३६८, ३७० देखि ३७६ सम्म, ४३६, ४३७, ४३९ देखि ४४१सम्म, ४६१ देखि ४७० सम्म, ४७२ देखि ४७९ सम्म ४८०, ४८३, ४८६, ४८८, देखि ४९७ सम्म, ५००, ५०३, ५०४, ५०५, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, १७२७, १७३५, ५३०, ५३३ देखि ५३६ सम्म ११४४, ११४५, ११२७, १८७३, १८७४, १८७७, १८७८, १७२३, १७२४, १२१३, १२१४, १२२१, १२२५, १२५२, १२६४, १२३५, १२५६, १२५७, १२९५, १७१३, २०८५, २०८६, १३१५, १३१६, १३४४, १३४५, १३४७, २०४४, २०४५, २०४६, १४५७, १४५८, १४६८, १४६९, १४७०, १४७१, १५१२, १५१६, १५१७, १५३७, १५३८, १५४६, १९७६, १९७७, १५३९, १५४०, १७९८, १८२८, १९३२ देखि १९३५ सम्म	१६००
१.२	पक्की रोडमा पर्ने	११००
१.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
१.४	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
१.५	अन्य घरेडी	४४०
१.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
२	दोधारावडा नं. - २	
२.१	सिट नं. ०२६—०१६४कि.नं. ११७६ देखि ११८४ सम्म, ५४८ देखि ५५१ सम्म, ५५३, ५६०, ६६२, ६८६, १०८२, १०८६, १०९०, १०९१, ६७९, ७९३, ७९४, ८३९, ८४०, ९५३, ९५४	१६००
२.२	सिट नं. ०२६—०१२९कि.नं. ५२२, ५२३, ५२६, ५२७, ६७७, १०६६, १०६७, १०४५, ९१४, ९१५ का कित्ता तथा सोबाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरू र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१६००
२.३	पक्की रोडमा पर्ने	११००
२.४	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
२.५	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
२.६	अन्य घरेडी	४४०
२.७	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
३	दोधारावडा नं. - ३	
३.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
३.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
३.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
३.४	अन्य घरेडी	४४०
३.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
४	दोधारावडा नं. - ४	
४.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
४.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
४.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
४.४	अन्यघरेडी	४४०

५.४	अन्य घरेडी	४४०
५.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
६	दोधारा वडा नं.- ६	
६.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
६.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
६.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
६.४	अन्य घरेडी	४४०
६.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
७	दोधारा वडा नं.- ७	
७.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
७.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
७.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
७.४	अन्य घरेडी	४४०
७.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
८	दोधारा वडा नं.- ८	
८.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
८.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
८.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
८.४	अन्य घरेडी	४४०
८.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
९	दोधारा वडा नं.- ९	
९.१	पक्की रोडमा पर्ने	११००
९.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६५०
९.३	कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
९.४	अन्य घरेडी	४४०
९.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०

चाँदनी बिचवा गा.बि.स.

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्क न प्रति ब.मी.
१	चाँदनी बडा नं.- १	
१.१	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
१.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
१.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
१.४	अन्य घरेडी	४४०
१.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
२	चाँदनी बडा नं.- २	
२.१	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
२.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
२.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
२.४	अन्य घरेडी	४४०
२.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
३	चाँदनी बडा नं.- ३	
३.१	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
३.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
३.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
३.४	अन्य घरेडी	४४०
३.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
४	चाँदनी बडा नं.- ४	
४.१	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
४.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
४.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
४.४	अन्य घरेडी	४४०
४.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
५	चाँदनी बडा नं.- ५	
५.१	सिट नं. ०२६—००५० - कि.नं.२६० देखि २६५ सम्म, २६७, २६८, २७२, २७३, २७६, ७१४, ७१५, २८०, २८२, ७३९, ७४०, ४४८, ४९७, ४९८, ४४७, ३०२, ३४१, ३५६, ३५९ देखि २६२ सम्म, ३६४, ३८१, ३८२, ४९०, ४९१, ४९२, ४१४, ४४७, ४४८, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ६६२, ७३९, ७४०, ६७१, ६७२, ६७३, ६६४, ४९३, ४९३, ४९४, ५२७, ६०१, ६०२, १८००, १८२३, १८२४	१६००
५.२	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
५.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
५.४	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
५.५	अन्य घरेडी	४४०
५.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

६.१	सिट नं. ०२६—०८३५ - कि.नं. २, ४, १९, २९, ३१, ३३, ३५, ३७, ३८, ४५, ४७, ४८, ४९, ६०, १३५०, १३५१, १३४६, १३४७, ९८६, ९८७, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, १२६३, १२६४, ७१०, ७५३, ७५४, ७५७, ७५८, ७७४, ७८५, १४०१ देखि १४०६ सम्म, ७९३, ८६५, ८६६, ८६७ देखि ८६४ सम्म, ८५५, १२६३, १२६४, ८६६, ८६७, ८८९, ८९०, १०७५, १०७६, १०७९, ११७७, १२३५देखि १२३८ सम्म १२५७, १२५८, १२६१, १२७१, १२७२, १२३२, १२३३, देखि १२६९ सम्म १४२६, १४२७, १४५४, १४५५, १५०१, १५०२, १५३५, १६५४, १६५५, १६६४, १६६५, १६६६, १६६७, १७४७, १७४८, १९२८, १९२९, १९७०, १९७१, १९९२, १९९३	१६००
६.२	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
६.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
६.४	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
६.५	अन्य घरेडी	४४०
६.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
७	चाँदनी वडा नं.- ७	
७.१	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
७.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
७.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
७.४	अन्य घरेडी	४४०
७.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
८	चाँदनीवडा नं. - ८	
८.१	सिट नं. ०२६—००१० कि.नं. १४६, ४२४, ४२५, ४२९, ४३०, ४८३, ४८४ सम्म, १५२, १५३, १५५, १६१, ३६७, ३६८, ३७०, ३७३, ३७४, ३८०, ३८२, ३९६, ४२२, ४२४, ४२५, ४२९, ४६६, ४८९, ४९०, ४९१, ४७०, ४७१, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४३९, ४७०, ४७१, ४५९, ४९६, ५०५, ७५०, ७५१, ६२८, ६२९, ५११, ५१२, ५२१, ५२२, १४३३, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १६०३, १६०६, १६२४, १६२५, १६४७, १६४८, १७३०, १७३१, १८७१, १८७२, १८७३, का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भईकायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१६००
८.२	पक्की रोडमा पर्ने	१२००
८.३	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
८.४	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
८.५	अन्य घरेडी	४४०
८.६	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०
९	चाँदनी वडा नं.- ९	
९.१	पक्कीरोडमा पर्ने	१२००
९.२	ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७५०
९.३	कच्ची सडकमा पर्ने	६००
९.४	अन्य घरेडी	४४०
९.५	खेती प्रयोजनको जग्गा	१९०

निर्णय नं. २

(क) मुल्याङ्कन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मुल्याङ्कन रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा अनिवार्य रूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखतमा प्रष्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरु प्रष्ट रूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।

(ख) नगर विकास समितिबाट वितरण भएको तथा शहरी क्षेत्रको हक हस्तान्तरण हुने घर तथा जग्गाको सम्बन्धमा स्थानिय तह बाट न.वि.स. बाट वितरण भएको हो/होइन तथा शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने/नपर्ने व्यहोरा घरबाटो सिफारिस पत्रमै अनिवार्य रूपमा खुलाई लिखतसाथ पेश गर्नु पर्नेछ

(ग) जुनसुकै किसिमको लिखत पारित गराउदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय तहको घर बाटो तथा घरको मूल्यांकन प्रमाणित गरेको सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।

(घ) पेश हुन आएको लिखत मा सम्बन्धित स्थानिय तह बाट घरबाटो सिफारिस पत्रमा उल्लेख भै आए बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन भिडान गरी लिखतमा कायम गरिनेछ ।

(ङ) पेश हुन आएको लिखत सम्बन्धमा बुझ्नु पर्ने आवश्यक देखिएमा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर निरीक्षणबाट देखिए अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

(च) रजिष्ट्रेशन पारितका लागि पेश हुने लिखतमा ऋणी र धनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा थैली अंक कम हाली घरबाटो तथा जग्गाको एरिया नदेखाइ वा गलत देखाइ राजश्व छल्ने उद्देश्यले भुक्त्याएर लिखत पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्न गई फरक पर्न गएमा नपुग मूल्यांकनको राजश्व घर जग्गा खरीद गर्ने संघ संस्था वा व्यतिबाट असूल गर्ने र नपुगरकम असूल नभएसम्म पारित घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्न सक्नेछ ।

(छ) उल्लेखित मुल्याङ्कनको विवरणमा लेखाई छपाईको त्रुटी हुन गएको देखिएमा अथवा हुन पर्ने वर्ग, क्षेत्र, श्रेणी फरक पर्न गै मूल्यांकन फरक पर्न गएमा साविक बमोजिम एकिन गरी प्रमाणको आधार मा जुन श्रेणी, वर्गसंग मुल्याङ्कन हुन पर्ने हो सोही वर्ग, श्रेणीमा कायम गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

(ज) खेती प्रयोजनको मूल्यांकनभित्र पर्ने जग्गा ६७७२६ वर्ग मीटर ९०(२००) सम्म खरीद विक्री हुने लिखतमा अन्य घरेडी सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

(भ)० लिखत पारित गराउदा न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका र स्थानीय तह बाट प्राप्त घर(बाटो सिफारिस)मा कुनै कित्ता जग्गा सम्बन्धी द्विविधा पर्न गएमा नापी कार्यालयमा पत्राचार गरी नक्शा प्रिन्ट समेत आवश्यक विवरण माग गरी सोको आधारमा न्यूनतम मूल्य कायम गरी लिखत रजिस्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।

(ञ) थैली अंक घटी गर्ने उद्देश्यले केरमेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिने छैन ।

(ट) नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरु सोभै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मूल्यांकन बमोजिम लाग्ने रजिस्ट्रेशन दस्तुर असूल गरिनेछ ।

(ठ) उल्लेखित मुल्याङ्कन भित्र नपरेको प्रस्तावित मूल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मूल्यांकन क्रमशः

उक्त क्षेत्रको ग्राबेल र कच्ची बाटोको मूल्यांकन सरह हुनेछ ।

(ड) स्थानीय तहको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सोको न्यूनतम मूल्यांकन स्थानीय तहबाटै उल्लेख भै आउनु पर्नेछ, र कच्ची, अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम मूल्य स्थानीय तहबाट उल्लेख भै आएको भए सोही बमोजिम र उल्लेख भै नआएको भए फुसको घर ९घाँसले छाएकोको रु.१,००,०००।-(एकलाख मात्र), अर्धकच्ची घर (खपटाले छाएको)को १,५०,०००। (एकलाख पचास हजार मात्र ।) र अर्ध कच्ची घर (इटाको चिनाइ र खपटारकर्कट पाताले छाएको) को २,००,०००। (दुइलाख मात्र ।) मूल्य कायम गरिनेछ साथै पक्कि घरको हकमा जाधा श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम भएको हुनु पर्ने छ, घर कायम नभएको भए घरकायम गराए पश्चात मात्र लिखत पारित गरिने छ ।

(ढ) पारित हुने लिखत संग पेश हुन आएको स्थानीय तहको घर बाटो सिफारिसर मालपोत रसिद मा फरक(फरक विवरण देखिन गएमा सिफारिस र मालपोत रसिद मध्ये जुनले न्यूनतम मूल्यांकन बढी हुन आउँछ सोही मूल्यांकन लिखतमा कायम गरिने छ ।

(ण) स्थानिय तहको सिफारिसमा कुनै कित्ता खोला, नाला,खोल्सो, कुलोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा उक्तकित्ताको न्यूनतम मुल्याङ्कनउक्त क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह हुनेछ ।

(त) साबिक कित्ता कित्ता काट भै कायम भएका कित्ताहरु १५० मिटर सम्म दुरीको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनसाबिक कित्ता बमोजिम हुनेछ र सो भन्दा पछाडिको जग्गा घर(बाटो सिफारिश मा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ साथै १५० मिटर भित्र पर्ने वा नपर्ने भनी नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गरी ल्याउनु पर्नेछ ।

(थ) स्थानित तह बाट घर(बाटो को सिफारिश गर्दा न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्र र स्थान एकिन गरी सो क्षेत्र र स्थानको पक्की, ग्राबेल, कच्चि कस्तो प्रकारको बाटो होखुलाई पठाउनुपर्नेछ ।

(द)उपरोक्त मूल्यांकन आगामी आबा २०७६/०७७ मिति २०७६/४२ १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।