



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, तौलिहवा
कपिलवस्तु ।

श्री.....

.....

बिषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

प्रस्तुत बिषयमा यस भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय तौलिहवा कपिलवस्तुबाट आ.ब. २०७७/७८ मा कारोबार हुने घर जग्गा रजिष्ट्रेशनमा लिइने राजश्वको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

.....
कार्यालय प्रमुख
ऋषिराम पौडेल

निर्णय

आगामी आ.ब. २०७७।७८ को लागी घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्ने सन्दर्भमा उपस्थित सदस्यहरु बिच छलफल गर्दा चालु आ.ब. २०७६।७७ मा कायम गरिएको मूल्याङ्कन पुनरावलोकन गर्न स्थानीय तहहरुबाट मूल्याङ्कन गरी सिफारिस भई आएका घर जग्गाको, कच्ची, ग्रावेल, पक्की सडकको मूल्याङ्कनमा स्थानीय रुपमा चलन चल्तीको वास्तविक मुल्य र निर्माणाधिन भौतिक संरचना स्तर उन्नती भएका सडक तथा घर जग्गामा तपसिल बमोजिम मुल्य निर्धारण गरी आ.ब. २०७७।७८ को लागी मिति २०७७ साउन १ गते देखि लागु हुने गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सर्व सहमति निर्णय गरियो ।

- १) प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दिर्घनारायण पौडेल जिल्ला प्रशासन कार्यालय-अध्यक्ष), कपिलवस्तु(
- २) उप प्रमुख श्री चक्र अर्याल) सदस्य(वाणगंगा नगरपालिका-
- ३) उपाध्यक्ष श्री कन्यावती उपाध्याय) सदस्य(यशोधरा गाउँपालिका-
- ४) उपाध्यक्ष श्री गीता तिवारी) सदस्य(मायादेवी गाउँपालिका-
- ५) उपाध्यक्ष श्री सुधा देवी पाण्डे)सदस्य(शुद्धोधन गाउँपालिका-
- ६) जि .अ.स.श्री रेवती रमण शर्मा) सदस्यजिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय-, कपिलवस्तु(
- ७) का .प्र.श्री ईसदस्य) विनोद कुमार श्रेष्ठ .-नापी कार्यालय, तौलिहवा(
- ८) कार्यालय प्रमुख श्री ऋषिराम पौडेल भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय-सचिव सदस्य), तौलिहवा(

आमन्त्रित सदस्यहरु

- १) प्र .नि.को.श्री शिव प्रसाद चौधरी.का.नि.ले.को), कपिलवस्तु(
- २) नि. प्रवन्धक श्री घनश्याम निरौला राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक), शाखा तौलिहवा(
- ३) उप अनुसन्धान निर्देशक श्री जयन्द्र प्रसाद उपाध्याय
- ४) अधिकृत छैठौ श्री नारायण प्रसाद घिमिरे
- ५) कम्प्युटर अपरेटर श्री लाल बहादुर थापा

कपिलवस्तु जिल्लाका घर जग्गाहरुको आ.ब. २०७७/०७८ को लागी कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. साविक कपिलवस्तु आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.

सि.नं.	वर्डा नं.	जग्गाको विवरण	आ . व. २०७६/०७७को लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.	आ . व. २०७७/०७८को लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.
१	१	लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	११५००००	११५००००१
२	१	सागरटोल वन कार्यालय जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९२००००	९२००००१
३	१	बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९२००००	९२००००१
४	१	गौठीचोक देखि दक्षिण वजार सम्मका दायाँ बायाँका जग्गा	१२६५०००	१२६५०००१
५	२	गौठीचोक देखि कभर्डहल जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गा	८७५०००	८७५०००१
६	२	कच्च बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	४६००००	४६००००१
७	३	मालपारा सिमाना देखि यशोधरा मा.वि.सम्म दाया बाया	११०००००	११०००००१
८	३	भिक्षु चोक देखि ४ नं. जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९२००००	९२००००१
९	३	मलपारा सिमाना देखि एमाले पार्टी कार्यालय वरिपरि	६७५०००	६७५०००१
११	४	कृषि विकास बैंक देखि महिता जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१००००००	१००००००१
१२	६	लुम्बिनी सडकमा पर्ने	१००००००	१००००००१
१३	६	मशजद जाने टोलको दायाँ बायाँका जग्गा	९०००००	९०००००१
१४	९	गौठीचोक देखि दक्षिण वजार क्षेत्र जग्गाहरु	१५०००००	१५०००००१
१५	४	आनन्दवाग पेट्रोल पम्प देखि सिदार्थ स्कुल सम्म दायाँ बायाँका जग्गा	८०००००	८०००००१
१६		डेरवा देखि कोटिहवा जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००	५०००००१
१७		तैलिहवा-विजगौरी-बुड्ढी जाने पक्की सडकको जग्गाहरु	५०००००	५०००००१
१८		माथि उल्लेख भए बाहेक साविक आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.का सबै वडाका पक्की बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	७०००००	७०००००१
१९		कपिलवस्तु बहुमुखि क्याम्पसबाट नहर हुदै तिलौरी बर्मेलीटोल जाने ग्रावेल बाटो	थप	४०००००/-
२०		तिलौराकोट दक्षिण बाट गोवरी जाने पीच बाटो	थप	४५००००/-
२१		सुखरामपुर गाउँ देखि पश्चिम लक्ष्मीनगर जाने पक्की बाटो	थप	४०००००/-
२२		मालपारा मध्ये विरपुर मालपारा जमोहरी औरहीया हुदै रामघाट जाने पक्की बाटो	थप	४०००००/-
२३		मालपारा मध्ये विरपुर मालपारा जमोहरी औरहीया हुदै रामघाट जाने ग्रावेल बाटो	थप	३५००००/-
२४		चौविसहजार देखि गोतिहवा सम्म भएको नहरको पीच बाटो	थप	४०००००/-
२६		ऐ. ऐ. का कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००	५०००००१
२७		ऐ.ऐ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००	६०००००१
२८		ऐ. ऐ. का बाल विटोरीमा पर्ने जग्गा	१३०००००	१३०००००१
२९		ऐ.ऐ. का गाउँ ब्लकका जग्गा	९५००००	९५००००१
३०		खेती योग्य जग्गा	१०००००	१०००००१
३१		माथि उल्लेख गरिए बाहेकका अन्य वडाका कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा	५०००००	५०००००१
३२		उल्लेखित वडा बाहेक अन्य ग्रावेल बाटोका जग्गा	५०००००	५०००००१
३३		अन्य भित्री पक्की बाटो	थप	५०००००/-
३४		अन्य भित्री ग्रावेल बाटो	थप	४०००००/-

२ साविक वरगदवा हाल क.व.न.पा.

१	१	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	१२,००,०००।-	१२,००,०००।-
२	१	जि.शि.का.देखि वरगदवा जाने पक्की सडकको दायौ बायाँका जग्गा	८०००००।-	८०००००।-
३	१	गाउँले भित्री बाटोका दायौ बायाँका जग्गा	४०००००।-	४०००००।-
४	३ख	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	१२,००,०००।-	१२,००,०००।-
५	"	सुखरामपुर जाने भित्री सडकका दायौ बायाँका जग्गा	४,०००००।-	४,०००००।-
६	४क,ख	तैलिहवा-खुनुवा सडकको दायौ बायाँका जग्गा	११,००,०००।-	११,००,०००।-
७	"	भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४,५०,०००।-	४,५०,०००।-
८	९	तैलिहवा जीतपुर सडकको दायौ बायाँका जग्गा	९,०००००।-	९,०००००।-
९	९	कृषि विकास बैक देखि महिता जाने सडकको दायौ बायाँका जग्गा	१०,०००००	१०,०००००।-
१०	९	भित्री पिच बाटोमा दायौ बायाँका जग्गा	५,०००००	५,०००००।-
११		माथि उल्लेख भएका वडाहरु बाहेक अन्य वडाहरुको देहाय अनुसार		
	१,३ख	जमुवार टोल देखि दक्षिण वरगदवा गाउँ सम्मको सडक/नहर दुबै तर्फका जग्गाहरु	५०००००	५०००००।-
१३	२	जमुवार देखि महिता सम्म नहरको दायौ बायाँ	४५००००	४५००००।-
१४		खेती योग्य जग्गा	१०००००	१०००००।-
		माथि उल्लेखित बाहेक कच्ची बाटोका जग्गा	३५००००	३५००००।-
१५		१,२,३,४,९ को ग्राभेल बाटो (साविक)	४५००००	४५००००।-
१६		१,२,३,४,९ को गोरेटो बाटो (साविक)	४०००००	४०००००।-
१७		उल्लेखित बाहेक अन्य वडाका ग्राभेल बाटोको	४५००००	४५००००।-
१८		उल्लेखित बाहेक अन्य वडाका कच्ची बाटोको	३५००००	३५००००।-

३ साविक मालपारा गा.वि.स.हाल क.व.न.पा.

१	१ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायौ बायाँका जग्गा	९०००००	९०००००।-
२	"	पुरातत्ववाट पूर्व तिलौराकोट जाने " "	६०००००	६०००००।-
३		पुरातत्ववाट पश्चिम जाने ग्रावेल " "	४०००००	४०००००।-
४	४क,ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायौ बायाँका जग्गा	११०००००	११०००००।-
५	४क	वरन्डिहवा देखि क्याम्पस गेट हुँदै बुद्धचोक सम्म " "	९०००००	९०००००।-
६	ऐ ऐ	भित्री ग्रावेल बाटोको दायौ बायाँका जग्गा	५०००००	५०००००।-
७	ऐ ऐ वडाका	कच्ची बाटोका जग्गा	४५००००	४५००००।-
८		बहादुरगंज जाने हुलाकी सडक को दायौ बायाँका जग्गा	९५००००	९५००००।-
९		नहरको दायौ बायाँका जग्गा	४०००००	४०००००।-
१०		कोटिहवा देखि रामघाट सम्मका भित्री बाटोका जग्गा	५०००००	५०००००।-
११		खेती योग्य जग्गा	१०००००	१०००००।-

४ साविक पिपरी हाल क.व.न.पा.

१	१,२क,ख	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	६५००००	६५००००।-
२	७,८	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	८०००००	८०००००।-
३	८	तैलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायौ बायाँका जग्गा	८५००००	८५००००।-
४	७,८	भित्री सडक कच्ची (साविक वडा)	५०००००	५०००००।-
५		बाँकी सबै वडाका कच्ची बाटो	४०००००	४०००००।-
६		सबै वडाका ग्रावेल बाटो	६०००००	६०००००।-
७		खेती योग्य जग्गा	१०००००	१०००००।-
८		१,२,७ र ८ का ग्राभेल बाटो (साविक)	६०००००	६०००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	थप	६०००००/-
		अन्य भित्री ग्रावेल बाटो	थप	५०००००/-

५ साविक गोबरी हाल क.व.न.पा.

१	६क,ख	तैलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायौ बायाँका जग्गा	८००,०००।-	८००,०००।-
२		भित्री ग्रावेल बाटो	३०००००	३०००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	थप	४०००००/-
३		कच्ची बाटो	२०००००।-	२०००००।-
४		खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	१०००००।-

६ साविक गोबरी हाल तिलौराकोट

१	५ख,९ग,२क,ख,३क	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६००,०००।-	६००,०००।-
२	ऐ ऐ	ग्रावेल र नहरको जग्गा	३००,०००।-	३००,०००।-
		भित्री पक्की बाटो	थप	४०००००/-
३		अन्य वडाका कच्ची बाटो	२०००००।-	२०००००।-
४		अन्य ग्रावेल बाटो	३०००००।-	३०००००।-
५		खेती योग्य जग्गा	१०००००	१००००० ।-

७ साविक गोडिहवा हाल क.व.न.पा.

१	१,२	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७००,०००।-	७००,०००।-
२		भित्री बाटोका कच्ची बाटो	१५००००।-	१५००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	थप	४०००००/-
३		ग्रावेल बाटो	२०००००	२०००००।-
४		खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

८ दोहनी गा.वि.स.

१	१क,ख,२क,ख,३क,ख,४क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	८०००००	८०००००।-
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२०००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	थप	३५००००/-
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	१५०००० ।-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

९ धर्मपनिया गा.वि.स.

१	२क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५०००००	५०००००।-
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२०००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	१५०००० ।-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

१० रेहरा हाल जहदी गा.वि.स.

१	१क,२क	तौलिहवा ४नं. सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६०००००	६०००००।-
२	१र ९ सवै वडाका	जहदी बुड्डी पक्की सडक	५०००००	५०००००।-
३	१र ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००	२५००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	थप	३०००००/-
४	१र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	२०००००	२०००००।-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

११ सौरहा गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	३०००००	३०००००।-
२		हुलाकी राजमार्गले छोएको बाटो	थप	६०००००/-
		भित्री पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	१र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	२०००००	२०००००।-
४	१र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

१२ ते.सा.फे.हाल निग्लीहवा गा.वि.स.

१	७क,ख,ग,९	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६०००००	६०००००।-
२		तिलौराकोट देखि लक्ष्मणघाट जाने बाटो	थप	४०००००/-
३		भित्री पक्की बाटो	थप	४०००००/-
४	४ख,ग,६ग,८क,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	४५००००	४५००००।-
५	ऐ ऐ	कच्ची बाटो	२०००००	२०००००।-
६	ऐ ऐ	खेती योग्य जग्गा	१०००००	१००००० ।-

१३. बाणगंगा घरवासको नयाँ नापी

१		पक्की बाटो भएको	थप	६००००० /-
२		ग्रावेल बाटो भएको	थप	५००००० /-
३		कच्ची बाटो भएको	थप	३५०००० /-
४		खेती योग्य जग्गा	थप	१००००० /-

१४ साविक कोपवा गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.

१	१क,२क,ख,८क,ख	जहदी-घेरवा वनगाई जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००	६००००० /-
२		तिलौराकोट देखि लक्ष्मणघाट जाने बाटो	थप	५००००० /-
३		भित्री पक्की बाटो	थप	४००००० /-
४	१ र ९ सबै वडाका	कोपवा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	६०००००	८००००० /-
५	१ र ९ सबै वडाका	कच्ची बाटोका जग्गा	२५००००	२५००००/-
६	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	३०००००	३०००००/-
७		खेती योग्य जग्गा	१०००००	१००००० /-
८		भण्डा, मधौली, मनोहरपुर, बैदौली, लक्ष्मणघाट बजार क्षेत्रमा पर्ने दायाँबायाँ पर्ने पक्की सडक	थप	७००००० /-
९		सुठौली, बैदौली, कोपवा, देउवापार सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	थप	६००००० /-
१०		कोइली वनगाई , लक्ष्मणघाट , जगदीशपुर सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	थप	६००००० /-

१५ साविक गजेहडा गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.

१	१क	गजेहडा बजार देखि गजेहडा मा.वि.जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गा	६५००००	६५००००/-
२	१क,२क	गजेहडा बजारको दाया बाया	८५००००	८५००००/-
३	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,७च	तौलिहवा जीतपुर सडकको दायाबायाका जग्गा	१००००००	१०००००० /-
४	२क,ख	गजेहडा बाट भुगा जाने बाटोका जग्गा	५५००००	५५००००/-
५	२ख	ठकुरापुरबाट कृवेरपुर जाने बाटोका जग्गा	४२५०००	४२५०००/-
६	२क	गजेहडाबाट गडगोलिया जाने बाटोका जग्गा	४०००००	४०००००/-
७	७क,च	महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८००००० /-
८	ऐ ऐ	उल्लेखित वडाका ग्रावेल बाटो	४०००००	४०००००/-
९	ऐ ऐ	ऐ. ऐ. कच्ची बाटो	३०००००	३०००००/-
१०	७क,च	भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	६५००००	६५००००/-
११		माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य वडाका ग्रावेल बाटोका जग्गा	४२५०००	४२५०००/-
१२	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वडाहरु	ऐ. ऐ. कच्ची बाटो	३२५०००	३२५०००/-
१३		पिपरा देखि लवनी जाने बाटो का जग्गा	५०००००	५०००००/-
१४	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,च	खेती योग्य जग्गा	१०००००	१००००० /-
१५		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	१०००००	१००००० /-
१६		माथि उल्लेखित सबै वडाको भित्री पिच बाटोको	६५००००	६५००००/-

१६ ठूलो पिपरा गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.

१	१क,७क,८ख,९	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१६०००००	१६००००० /-
२	८ख	तौलिहवा ४ नं. सडक संग जोडिएका जग्गा	१००००००	१०००००० /-
३	२क, ख, १क,ख,८ख,र ९,७क,६क,ख	राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिण भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	६५००००	६५००००/-
५	१क,ग,	पक्की बाटो	६०००००	६०००००/-
६	७च	पक्की बाटो	६०००००	६०००००/-
७	१क,ख,२क,ख,७क,८ख,९	खेती योग्य जग्गा	१०००००	१००००० /-
८		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	१०००००	१००००० /-
९		पिपरा देखि पकडी जाने बाटो	४५००००	७००००० /-

१०	७ क	४ नं. चोक देखि उत्तर जाने बाटो	७२५०००	७२५०००/-
११		अन्य वडाका भित्री बाटो	३५००००	३५००००/-
		भित्री ग्रावेल बाटो	थप	४०००००/-
		भित्री कच्ची बाटो	थप	२५००००/-

१७ पटना गा.वि.स.

१		पिपरा देखि लवनी लखनचोक सम्मको	५०००००	६०००००/-
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००	३०००००/-
		भित्री पक्की बाटो	थप	४०००००/-
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	२०००००/-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८०००००	१०००००/-

१८ मोतिपुर गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.

१	२क,ख,ग,४क,ख,५क,७ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१६०००००	१६०००००/-
२	४क	बाणगंगा पुल मुनिका जग्गाहरु	६५००००	६५००००/-
३	१क,ख,२क	मोतिपुर बनगाई सडकमा पर्ने जग्गा	६०००००	६०००००/-
४	१क,ख,२क,ख,ग,४क,ख,५क,ख,ग	गाउँ ब्लकका जग्गाहरु	५५००००	५५००००/-
५	२र ५क,ख,ग,४क,ख,७ख	ग्रावेल सडकका जग्गा	५०००००	५०००००/-
६		कच्ची बाटो	४२५०००	४२५०००/-
७	३क,६क,९,६,३,७	साविक मोतीपुर हाल भलवाड वन्नाई डोटे सडक	४२५०००	४२५०००/-
८		भित्री पिच बाटो	६०००००	६०००००/-
९		ग्रावेल बाटो	थप	५०००००/-
१०		ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो	४२५०००	४२५०००/-
११	३,६,७, १, २, ३, ४, ५क	खेती योग्य जग्गा	१०००००	१०००००/-
१२	८,९	" " "	१०००००	१०००००/-
१३	१-९ सम्मका सवै वडाका भित्र पिच	ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा	५७५०००	५७५०००/-
१४	साविक भलवाड	ग्रावेल बाटो	थप	५२५०००/-
	साविक भलवाड	कच्ची बाटो	थप	४५००००/-

१९ हथौसा १९. गा.वि.स.(हाल बाणगंगा न.पा.)

१	३क	तौलिहवा-जीतपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	७५००००	८०००००/-
२	२,३ख,९	" " "	६०००००	७०००००/-
३		भित्री पक्की बाटो	थप	५०००००/-
४	३क,५ख,,९क,२,३ख	भित्री ग्रावेल सडकका जग्गा	४०००००	५०००००/-
५	१र ९ सवै वडाका	अन्य वडाका कच्ची बाटो	२०००००	२५००००/-
६	१र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१०००००	१५००००/-

२० जयनगर गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	५,७	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	१५०००००	१५०००००/-
		राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु गोरुसिंगे क्षेत्र ५क	थप	१००००००/-
२		बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	९७५०००	९७५०००/-
३		बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	७५००००	७५००००/-
४		भित्री पक्की बाटो	थप	७०००००/-
		भित्री ग्रावेल बाटो	थप	४०००००/-
५		भित्री कच्ची बाटो	थप	३०००००/-
		खेतियोग्य जग्गा	थप	१०००००/-

२१ धनकौली गा.वि.स.

१	२क,ख	बुडढी विजगौरी पक्की सडकका दायाबायाका जग्गा	३५००००	३५००००।-
		लोहरौला चेत्रादेही कच्ची सडक	थप	१५००००।-
		विचगौरी महाराजगंज सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	थप	३०००००।-
२		रामघाट गोरुसिङ्गे सडकको दायाबायाका जग्गा	३५००००	३५००००।-
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	१०००००/-
		भिन्नि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
४	सवै वडाका	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५०००	२२५०००।-
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	१५००००।-

२२ बनगाई गा.वि.स.

१		डुमरा महाराजगंज सडक, विचगौरी बनगाई सडक	२५००००	२५००००।-
२		तकिया मानपुर पक्की सडक	२५००००	२५००००।-
		पक्की बाटो	थप	४०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१५००००।-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००।-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

२३ बुडढी गा.वि.स. हाल भुक्टी न.पा.

१	४क,५क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१००००००	१००००००।-
२	५क,ख	बुडढी विजगौरी पक्की सडक	४२५०००	४२५०००।-
४		गोरुसिङ्गे-मोरमा-धनचौरा-दुविया सडक	३०००००	३०००००/-
५	५क र ख वाहेक अन्य सवै	ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५०००	२५००००/-
६		भिन्नि पक्की बाटो	थप	४०००००/-
७	ऐ ऐ	कच्ची बाटो	१५००००	१५००००/-
८	ऐ ऐ	खेती योग्य जग्गा	८००००	१०००००/-

२४ बकडरिया गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	५क,ख,ग,७क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	७५००००	७५००००।-
२		भिन्नि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२०००००।-
४		कच्ची बाटो	१५००००	१५००००।-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

२५ बरकलपुर गा.वि.स.हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	२ज,भ	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	१००००००	१२०००००/-
२	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	८५००००	१००००००/-
३	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	७०००००	८०००००/-
४	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित घ श्रेणीको घडेरी	५७५०००	५७५०००/-
५	२ग,४,८क,९ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	८५००००	१२०००००/-
		राजमार्ग संग जोडिएका (चम्पापुर)	थप	१००००००/-
		डुमरा महाराजगंज संग जोडिएका सडकको दायाँ बाँयाको जग्गा	थप	१००००००/-
६		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	थप	७०००००/-
७		ग्रावेल सडकसंग जोडिएका बैगलहवा, मैनहवा, गग्दहवा, धमौली, चमरसठ, अस्नरा, तीनघेरवा मा पर्ने जग्गा	थप	२०००००/-
		ग्रावेल सडकसंग जोडिएका	३०००००	४०००००/-
८		कच्ची बाटो	२०००००	३०००००/-
९		खेती योग्य जग्गा	१०००००	१०००००/-
१०		डुमरा हरदौना सडक	४२५०००	४२५०००।-

२६ महेन्द्रकोट गा.वि.स. बुद्धभूमि न.पा.

१	४क,ख,५क,ख,ग	गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकका दायाबायाका जग्गा	८०००००	१००००००/-
२		टिक्कर बुडढी कालोपत्रे सडकका जग्गा	५७५०००	७०००००/-
३		वसन्तपुर भेलई ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	५७५०००	५७५०००/-
४		टिक्कर भङ्गार ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	४२५०००	४२५०००/-
५	५घ	पत्थरकोट बजार क्षेत्र	५५००००	५५००००/-
		भिन्नि पक्की बाटो	थप	५०००००/-
६	३क,घ,४,६,७,८,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	४०००००	४०००००/-
७	उल्लेखित वडा बाहेक	अन्य वडाका ग्रावेल सडक	३५००००	३५००००/-
८	३क,घ,४,६,७,८,९	कच्ची सडकका जग्गा	२२५०००	२२५०००/-
९	उल्लेखित वडा बाहेक	अन्य वडाका कच्ची गोरेटा बाटो	२२५०००	२२५०००/-
१०	उल्लेखित वडा बाहेक	खेती योग्य जग्गा	१०००००	१०००००/-

२६.१ साविक दुविया हाल बुद्धभूमि नगरपालिका ३.

१		टिक्कर बुडढी कालोपत्रे सडकका जग्गा	थप	७०००००/-
२		अन्य कालोपत्रे सडकसंग जोडिएका जग्गा	थप	६०००००/-
३	सवै वडाहरु	बुडढी महुवावारी सडक	थप	५०००००/-
४	सवै वडाहरु	अन्य ग्रावेल सडक संग जोडिएका सडकहरु	थप	२०००००/-
५	सवै वडाहरु	अन्य कच्ची सडक संग जोडिएका सडकहरु	थप	१०००००/-
		खेतियोग्य जग्गा	थप	१०००००/-

२६.२ साविक राजपुर गाविस हाल बुद्धभूमि नगरपालिका ५.

१		बुडढी, प्रेमनगर, विजगौरीका सडक संग जोडिएका जग्गा	थप	३०००००/-
२		अन्य कालोपत्रे सडकसंग जोडिएका जग्गा	थप	२०००००/-
४	सवै वडाहरु	अन्य ग्रावेल सडक संग जोडिएका सडकहरु	थप	१५००००/-
५	सवै वडाहरु	अन्य कच्ची सडक संग जोडिएका सडकहरु	थप	१०००००/-
		खेतियोग्य जग्गा	थप	१०००००/-

२६.३ साविक मानपुर गाविस हाल बुद्धभूमि नगरपालिका ७.

१		खैरेन्द्रपुर महाराजगंज सडक	थप	१००००००/-
२		तक्रिया मानपुर डेरवा सडक	थप	७०००००/-
३		अन्य पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	थप	४०००००/-
४	सवै वडाहरु	अन्य ग्रावेल सडक संग जोडिएका सडकहरु	थप	२०००००/-
५	सवै वडाहरु	अन्य कच्ची सडक संग जोडिएका सडकहरु	थप	१५००००/-
		खेतियोग्य जग्गा	थप	१०००००/-

२७ महुवा गा.वि.स./बुद्धभूमि न.पा.

१		विजगौरी बुडढी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३०००००	३०००००/-
२		विजगौरी महाराजगंज सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	थप	३०००००/-
३		हरदास डिहवा-महुवा सडकसंग जोडिएका जग्गा	थप	२५००००/-
४		धनकौली भोलुगे सडकसंग जोडिएका जग्गा	थप	२५००००/-
५		पिसिसि संग जोडिएका जग्गाहरु	थप	२०००००/-
६		भिन्नि पक्की बाटो	थप	४५००००/-
७	सवै वडाहरु	ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००	१७५०००/-
८	सवै वडाहरु	कच्ची बाटो	१५००००	१५००००/-
९	सवै वडाहरु	खेती योग्य जग्गा	८००००	१०००००/-

२८ हरिहरपुर गा.वि.स. /बुद्धभूमि न.पा.

१	७,८,९	डुमरा हरदौना सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३५००००	५०००००/-
		सेरहनिया देखि परसुराम सडकको हरिहरपुर दायाँबायाँको जग्गा	थप	५०००००/-
		हरिहरपुर पश्चिम डिह देखि पचीगवा सडकमा पर्ने जग्गा	थप	५०००००/-
		हरिहरपुर पूर्व डिह देखि मावि निमडाँडाँ सडकको दायाँ बायाँ	थप	५०००००/-

२		अन्य भित्री पक्की बाटो	थप	४०००००/-
३	१२ ९ सवै वडाका	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५०००	२२५०००/-
४	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१७५०००	१७५०००/-
५	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	१०००००/-

३९ पडरिया गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.

१		हुलाकी सडकको दायो बायाँका जग्गा	२५००००	२७५०००/-
२		पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२२००००/-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१४००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-

३० बरईपुर गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं. ४

१		महाराजगंज हुलाकी सडक	२५००००	२७५०००/-
२		पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१६५०००/-
४	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१२५०००	१४००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-

३१ बलरमवापुर गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.११

१		हुलाकी सडकको दायो बायाँका जग्गा	२५००००	२७५०००/-
२		पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१६५०००/-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१४००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-
६	सवै वडाका	डुमरा हरदौना सडक	२२५०००	२५००००/-

३२ भलवारी गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं. ६

१		हुलाकी सडकको दायो बायाँका जग्गा	२७५०००	३०००००/-
२		पक्की बाटो	थप	३५००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१६५०००/-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१४००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-

३३ महाराजगंज /महाराजगंज न.पा.वडा नं.

१		महाराजगंज बजार र हुलाकी सडकको दायो बायाँका जग्गा	४७५०००	५२००००/-
२		भित्री पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	सवै वडाहरु	ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५०००	२५००००/-
४	सवै वडाहरु	कच्ची बाटो	१७५०००	२०००००/-
५	सवै वडाहरु	खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-
६	सवै वडाहरु	डुमरा हरदौना सडक	३२५०००	३७००००/-

३४ शिवपुर पल्टा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.

१		हुलाकी सडकको दायो बाया	२७५०००	३०००००/-
२		पक्की बाटो	थप	३५००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००	२०००००/-
४	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	१६५०००/-
५	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-

३५ से.मा.सी. गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.९

१		पकडी हुलाकी सिमा सडक	३७५०००	४९००००/-
२		भिन्नि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	९७५०००	२०००००/-
४	१ र ९ सबै वडाका	कच्ची बाटो	९५००००	९६५०००/-
५	१ र ९ सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-

३६ हरदौना गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.१०

१		डुमरा देवी भारत सिमा सडक सम्म डुमरा हरदौना सडक	२२५०००	२५००००/-
२		पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	९७५०००	२०००००/-
४		कच्ची बाटो	९२५०००	९४००००/-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-

३७ इटोल गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.५

१	१ र ९ सबै वडाका	पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा	९५००००	९६५०००/-
२		पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	२०००००	२२५०००/-
४		खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-

३८ कजरहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.८

१		महाराजगंज कजरहवा बाटो	२२५०००	२५००००/-
२	१ र ९ सबै वडाका	कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	९५००००	९६५०००/-
		पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटोका जग्गा	९७५०००	२०००००/-
४	१ र ९ सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-
५	१ र ९ सबै वडाका	डुमरा हरदौना सडक	२२५०००	२५००००/-

३९ कुशहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.७

१		महाराजगंज सिमा सडक पक्की ग्रावेल बाटो	२२५०००	२५००००/-
२		पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३		कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	९५००००	९६५०००/-
४		ग्रावेल बाटोका जग्गा	९७५०००	२०००००/-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००	९००००/-

४० अभिराव गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.२

१	१,२,३,४	पकडी चाकरचौडा सडक दायाँ बायाँका जग्गा	७०००००	७७५०००/-
२	१ र ९ सबै वडाका	अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटोका जग्गा	९५००००	९६५०००/-
३		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
४	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	२०००००	२२००००/-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

४१ पकडी गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.१

१	२क,३ख,४,५क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७५००००	७८००००/-
२	१क	पकडी चाकरचौडा सडकका दाया बायाका जग्गा	६५००००	७०००००/-
३	५	बरोहिया चोक देखि दक्षिण जाने बाटोका जग्गा	४२५०००	४७५०००/-
४		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
५	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	९७५०००	९९००००/-
६		कच्ची बाटो	९२५०००	९४००००/-
७		खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

४२ चौदहवा गा.वि.स.हाल फुलिका /मायादेवी गा.पा.वडा नं.३

१		पचेहरा देखि पकडी जाने सडकको दायौ बायाँका जग्गा	३०००००	३२५०००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००	१९००००/-
४	सवै वडाको	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	१२५०००	१४००००/-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-
६		सवै वडाका पिच बाटो	५५००००	६०००००/-

४३ सा.पिपरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.४

१	६	पकडी चाकरचौडा सडकका दायौ बायाँका जग्गा	६७५०००	७५००००/-
२	५,९	" " "	६२५०००	६७५०००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
४		ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००	२७५०००/-
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	१६५०००/-
६	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

४४ बलुहवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.५

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००	२०००००/-
		पक्की बाटो	थप	३०००००/-
२	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१५००००	१६५०००/-
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

४५ डुमरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.६

१	१क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायौ बायाँका जग्गा	७०००००	७७५०००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००	२७५०००/-
४	सवै वडाको	कच्ची बाटो	१२५०००	१४००००/-
५	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

४६ हरनामपुर गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.७

१		दोहनी देखी गौरा जाने बाटो	२५००००	२७५०००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००	२०००००/-
४	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१४००००/-
५	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

४७ खास विजुवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.८

१	२ख	पकडी चाकरचौडा सडक दायौ बायाँका जग्गा	६५००००	७०००००/-
२		हरिवंशपुर देखी हुलाकी सडक	३५००००	४०००००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
४	१ र ९ सवै वडाका	अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२२००००/-
५	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	१७५०००/-
६	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

४८ बसन्तपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.३

१	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२०००००।-
२		पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१२५०००	१२५०००।-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

४९ पर्साँहिया गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.४

१	९	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००	५०००००/-
२		भिन्नि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२०००००/-
४		कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००/-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

५० भडेहर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.२

१		पक्की सडकको	३०००००	३०००००।-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१५००००।-
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००।-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

५१ तितिर्खी गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.१

१		पक्की पिच बाटोको दाया बायाँ जग्गाको	२५००००	२५००००/-
		भिन्नि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००	१७५०००/-
३		कच्ची बाटो	१५००००	१५००००/-
४		खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

५२ बेदौली गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.५

१	२,३,८	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००	६०००००/-
२	९	" " "	६२५०००	६२५०००/-
		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२०००००।-
४		कच्ची गोरेटो बाटो	२०००००	२०००००।-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

५३ रंगपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.६

१		रंगपुर बचार क्षेत्रका जग्गा	३५००००	३५००००/-
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	थप	३०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००	१७५०००।-
४	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००।-
५	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

५४ सोमडीह गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.७

१		मर्यादपुर जाने बाटोको दाया बाया	४०००००	४०००००/-
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२०००००।-
४	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००।-
५	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

५५ सहोखोर गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.८

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२०००००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
३	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	१५००००।-
४	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

५६ पतरिया गा.वि.स.शुद्धोधन गा.पा.१

१	६,८क,९	पिपरा पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००	५०००००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२०००००।-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००।-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

५७ ठूलो नन्दनगर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.२

१	६ख,८,९ख,ग	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७०००००	७०००००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
३	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००	२५००००।-
४	सवै वडाको	कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००।-
५	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

५८ लवनी गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.३

१		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक हुदै सोहसा जाने बाटोको	५५००००	५५००००/-
२		तौलिहवा लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७०००००	७०००००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
४	१२ ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००	२५००००/-
५	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००/-
६	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

५९ विठुवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.४

१		भारत सिमा शिवलवा देखि लवनी चौक सम्मको दाया बाया को जग्गा	५५००००	५५००००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
३	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००	२५००००/-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००/-

६० हथिहवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.५

१		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक हुदै सोहसा जाने बाटोको	५५००००	५५००००/-
२	७,८,९	लवनीचोक देखि भन्सार जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२५००००	२५००००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
४	१२ ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००	१७५०००।-
५	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	१५००००।-
६	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

६१ बासखोर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.६

१		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक	५५००००	५५००००/-
२	५क,ख,ग,७क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	८०००००	८०००००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	थप	३५००००/-
४	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००	२५००००।-
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१२५०००।-
६	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००	८००००।-

ढटव्य :-

सि.नं.	विवरण
१	नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गाउपालिकाको भएमा सम्बन्धित गाउपालिकाबाट घर बाटोका सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ र घर भएमा सम्बन्धित स्थानीय निकायबाट घरको मूल्याङ्कन समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
२	यो मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै गा.पा./न.पा.को कुनै वडाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको वडा (आठा) सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३	लिखत पेश गर्दा घर बाटो भए नभएको व्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
४	लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरी मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली कायम गरी दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटी रकम जग्गा खरीद कर्ताबाट असुल गरिनेछ ।
५.	
६	कुनै लिखत तथा सिफारिसमा उल्लेखित विवरणमा गम्भीर र तात्विक भिन्नता छ भन्ने लागेमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण र नापी कार्यालयमा समेत बुझी ठहरे बमोजिम कायम गनु लगाउने छ ।
७	स्थानीय निकायबाट बाटोमात्र उल्लेख भई आएको सिफारिसमा सोही गा.पा./न.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
८	घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
९	
१०	स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको तर लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको नक्सा ट्रेषमा बाटो देखिएको र प्लटिङ्ग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही वडाको ग्रावेल तथा कच्ची बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
११	स्थानीय निकायको घर बाटोका सिफारिस सम्बन्धमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा गा.पा.भित्रको जग्गा भए ६० दिन र नगरपालिकाको जग्गा भएमा ३० दिन कायम रहनेछ । अन्य व्यक्तिको हकहस्तान्तरण भई पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
१२	
१३	सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नितिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ / संस्था वा आपाङ्ग, दलित, शहीद आदिजस्ता व्यक्तिले लिखत पारित हुनु अगावै आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारीश पेश गर्नुपर्नेछ ।
१४	उल्लेखित बूदाहरुमा कुनै द्विधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिनेछ ।