

आज मिति २०७८।३।२७ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री थानेश्वर गौतम ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको कास्की जिल्ला अर्न्तगत पोखरा महानगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गा जमीनको आ.व. ०७८।०७९ को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### **तपशिल**

अध्यक्ष : श्री थानेश्वर गौतम, प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की

सदस्य : श्री वैन बहादुर अधिकारी क्षेत्री, प्रमुख- जिल्ला समन्वय समिति, कास्की

सदस्य : श्री खिमलाल गौतम, प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय, कास्की

सदस्य : श्री ऋषिराम पोखरेल, प्रमुख कर अधिकृत, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कास्की

सदस्य : श्री अर्जुन पोखरेल, महासचिव, उद्योग वाणिज्य संघ, कास्की

सदस्य : श्री इश्वरी प्रसाद भट्टराई, नेपाल राष्ट्र बैंक

सदस्य सचिव : श्री राजेन्द्र प्रसाद पौडेल, प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय कास्की

### **विशेष आमन्त्रीतः**

श्री मान बहादुर जि.सी., नगर प्रमुख, पोखरा महानगरपालिका, कास्की ।

श्री युवराज कुवर अध्यक्ष, अन्नपूर्ण गाउँपालिका कास्की

श्री कर्ण बहादुर गुरुङ, अध्यक्ष माछापुच्छ्रे गाउँपालिका कास्की

श्री वेद बहादुर गुरुङ (श्याम) अध्यक्ष, मादी गाउँपालिका कास्की

श्री महेश बराल प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत, पोखरा महानगरपालिका कास्की

### **आमन्त्रीतः**

श्री कृष्णचन्द्र पौडेल, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की

श्री नवराज बराल जिल्ला समन्वय अधिकारी, जिल्ला समन्वय समिति, कास्की

श्री रामजी प्रसाद शर्मा प्रमुख कोष तथा लेखा नियन्त्रक, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, कास्की

श्री नारायण ढकाल प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय लेखनाथ कास्की

श्री हरि भुजेल, मालपोत अधिकृत, लेखनाथ कास्की

श्री घनश्याम गौतम, प्रशासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की

### **अन्य उपस्थिती**

श्री मोहन के.सी., मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की

श्री खेमनारायण अर्याल, लेखा अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की

श्री मनोज पोखरेल, लेखापाल, मालपोत कार्यालय, कास्की

श्री फणिन्द्र पौडेल, मालपोत कार्यालय, कास्की

श्री उद्भव प्रसाद दुङ्गेल, कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, कास्की

श्री शिवप्रसाद शर्मा, कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, कास्की

## प्रस्ताव एवं निर्णयहरू :

प्रस्ताव नं. १ : न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं. १ उपर छलफल गर्दा मालपोत कार्यालय पोखरा कास्की कार्यक्षेत्र भित्र रहेका महानगरपालिका/गाउँपालिकाको जग्गाहरूको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व. २०७८/०७९ को न्यूनतम मूल्य निम्न सैद्धान्तिक र वस्तुगत आधारहरू प्रति ध्यान दिदै निम्नानुसार निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

## मूल्य निर्धारणका आधारहरू :

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरू ।
  - क. जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार ।
  - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था ।
  - ग. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति ।
  - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मूल्य ।
२. महालेखा परीक्षकबाट लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा औल्याईएका विवरणहरू ।
३. भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।
४. पोखरा महानगरपालिका एवं अन्य गाउँपालिकाहरूबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरू ।
५. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन अनुगमन ।
६. सरोकारवाला समूहहरूसँगको अन्तरक्रिया ।
७. नागरिक समाज र बुद्धिजीवी वर्गको सुझाव ।
८. लिखत पारित गर्दाको अभ्यास र अनुभव ।
९. प्रचलित बजार मूल्य
१०. बैंक तथा वित्तिय संस्थाले धितो पारित गर्दाको रकम र सुझाव समेत ।

क. पोखरा महानगरपालिका अर्न्तगत

१ रोपनी = ५०८.७४ ब.मि.

क्र.स		इकाई	आ.व. ०७८।७९ को मुल्याङ्कन
१.१	<b>वडा नं १</b>		
क	मूख्य पक्की सडक पोखरा वाग्लूड राजमार्ग, हरिचोक, टुडिखेल, ट्याक्सीचोक हुँदै क्याम्पस गेटसम्म	प्रति ब.मि.	१९०००
ख	केआइसिङ्ग पूल, क्याम्पस गेट हुँदै हालको प्रदेश संसद भवन वडा नं. १ र ४ को सिमानासम्म	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	ट्याक्सीचोक वन कार्यालय, हुँदै बगरसम्म मूख्य सडक	प्रति ब.मि.	१७०००
घ	वडा १ मा पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१५०००
ङ	वडा १ अर्न्तगत पर्ने अन्य कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	९०००
च	वडा १ अर्न्तगत पर्ने सबै भित्रि जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	७०००
१.२	<b>वडा नं. २</b>		
क	वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा वाग्लूड राजमार्ग अर्न्तगत	प्रति ब.मि.	१९०००
ख	नालामूख देखि मोहरीया टोलसम्मको मूख्य सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	भैरव टोल देखि अर्चलबोट हुँदै विन्धवासिनी वरपाटन मा.वि.भएर सराङकोट जोडने सडक	प्रति ब.मि.	१४५००
घ	भिमसेन टोल भैरव टोल भित्र हित मार्ग हुँदै पोखरा बेसी कृषि सडकसम्म	प्रति ब.मि.	१४०००
ङ	भिमसेन टोल, भैरव टोल भित्र	प्रति ब.मि.	१३०००
च	भिमसेन मन्दिरबाट भिमपथ हुँदै पोखरा बाग्लूड बस पार्क जोडने सडक	प्रति ब.मि.	१२५००
छ	हित मार्ग हुँदै पोखरा बेसी कृषि सडकसम्म	प्रति ब.मि.	१२५००
ज	नालामूख मार्ग देखि वाग्लूड बसपार्क जोडने पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१२५००
झ	विन्धवासिनी मार्ग अगाडि कोपिला खाद्य उद्योग	प्रति ब.मि.	१२०००
ञ	वडा कार्यालय मूनिवाटो जाने धारापानी मार्गको पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१२०००
ट	वडा २ अर्न्तगतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१२०००

ठ	वडा २ अन्तर्गत पर्ने सबै कच्ची सडक	प्रति ब.मि	१०५००
ड	वडा २ अन्तर्गत पर्ने सबै भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि	७०००
१.३	<b>वडा नं. ३</b>		
क	वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२६५००
ख	वडा नं ३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१९०००
ग	वडा ३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१४०००
घ	वडा ३ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	९५००
१.४	<b>वडा नं. ४</b>		
क	वडा नं. ४ पालिखे चोक देखि महेन्द्रपूल हुँदै सिद्धार्थ चोकसम्म	प्रति ब.मि.	७४०००
ख	वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने पोखरा-वाग्लूड राजमार्ग	प्रति ब.मि.	६८५००
ग	सिद्धार्थ चोक देखि नालामूख चोकसम्म	प्रति ब.मि	३९५००
घ	वडा ४ अन्तर्गत पालिखे चोक देखि पश्चिम वडा कार्यालयसम्म पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२९५००
ड	वडा ४ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की वाटो	प्रति ब.मि.	२१०००
च.	वडा ४ अन्तर्गत पर्ने कच्ची वाटो	प्रति ब.मि.	१८०००
छ.	वडा ४ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	११५००
१.५	<b>वडा नं. ५</b>		
क	वडा नं. ५ मा पर्ने पोखरा-वाग्लूड राजमार्ग	प्रति ब.मि.	५८०००
ख	वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने फिर्के पुल पश्चिम जिरो कि.मी हुँदै शान्तिनगर चोकसम्म	प्रति ब.मि.	४७५००
ग	वडा नं ५ को ज्ञान मार्ग जिरो कि.मी बाट पुर्व तर्फको मुख्य सडक	प्रति ब.मि	३१५००
घ	वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने वडा कार्यालय देखि शान्ति चोकसम्म दाँया बाँया का जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१९०००
ड	वडा ५ अन्तर्गत पर्ने धारा पानी मार्ग	प्रति ब.मि.	१७०००
च	वडा ५ अन्तर्गत पर्ने मनकामना मार्ग	प्रति ब.मि	१६०००

छ	गोल चौतारा हूँदै शान्तिनिकेतन स्कूल निस्कने पक्की सडक	प्रति ब.मि	१६०००
ज	विचारी चोक देखि रिठे गौडासम्म पक्की सडक	प्रति ब.मि	१६०००
झ	बगैचा देखि राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको पक्की वाटो	प्रति ब.मि	१६०००
ञ	एकलधारा, धर्मस्थली मार्ग	प्रति ब.मि	१६०००
ट	वडा नं ५ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि	१५०००
ठ	वडा नं ५ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकहरू	प्रति ब.मि	११०००
ड	वडा ५ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि	८५००
१.६	<b>वडा नं. ६</b>		
क	वडा नं. ६ अन्तर्गत पर्ने जिल्ला अदालत देखि हल्लनचोकसम्म मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	९००००
ख	वडा नं. ६ अन्तर्गत हल्लनचोक हूँदै खहरे गैराको चौतारासम्म	प्रति ब.मि.	८५०००
ग	हल्लनचोक हूँदै जरेबर बलौदी खोला वडा नं. ५ को सिमासम्म	प्रति ब.मि.	८६०००
ग	वडा नं. ६ अन्तर्गत फिर्के खोलाको पुल, वडा कार्यालय, तालबाराही स्कूल हूँदै फेवा मार्ग छूने मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	८००००
ग १	मालपोत कार्यालय देखि फिर्के पुल हुँदै वडा ६ कार्यालय जाने बाटो	प्रति व.मी	७००००
घ	वडा नं. ६ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३२०००
ङ	वडा ६ अन्तर्गतका कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
च	वडा ६ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति व.मि.	११०००
१.७	<b>वडा नं ७</b>		
क	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पक्की (मूस्ताङचोक ने.रा.बैंक सम्म ) सडक	प्रति ब.मि.	४८०००
ख	वडा नं ५ र ७ को सिमाना देखि जिरो कि.मी. पश्चिम फेवा मार्ग हूँदै बलौदी खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३८०००

ग	साविक पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ हाल पोखरा ७ को आर.टि.ओ. सडक	प्रति ब.मि.	३२०००
घ	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२००००
ङ	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१३०००
च	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने भित्रि जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	९५००
१.८	<b>वडा नं. ८</b>		
क	वडा नं. ८ न्यूरोडमा पर्ने मुख्य पक्की सडक (वि.पि.मार्ग समेत)	प्रति ब.मि.	८००००
क १	पृथ्वीचोक देखी जिरो सम्म पक्की सडक	प्रति व.मी	८००००
क २	पृथ्वीचोक देखी नयाबजार हुदै महेन्द्र मा वी सम्मका मुख्य सडक	प्रति व.मी	८००००
ख	पृथ्वीचोक देखि मूस्ताडचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति ब.मि.	४८०००
ग	सृजनाचोक देखि रत्नचोक हुदै एयरपोर्टसम्म वडा नं. ८ को मुख्य पक्की मार्गका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	३८०००
घ	श्रृजनाचोक देखि गणेशमानसिंह मार्ग हुदै सिद्धार्थचोक वडा नं. ४ को सिमानासम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३८०००
ङ	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२७०००
च	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१७०००
छ	वडा नं. ८ अन्तर्गत भित्रि जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	११०००
१.९	<b>वडा नं. ९</b>		
क	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	८००००
क १	पृथ्वी चोक देखी नया बजार हुदै महेन्द्रपुल सम्म मुख्य पक्की सडक	प्रति व.मी	८००००
ख	पृथ्वीचोक देखि पुर्वतर्फ वाड १० को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	४७०००
ग	पृथ्वीचोकदेखि मूस्ताडचोकसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति ब.मि.	४५०००
घ	वडा नं. ९ अन्तर्गतका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने दायौँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२७०००
ङ	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१७०००

च	वडा नं. ९ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	११०००
१.१०	<b>वडा नं. १०</b>		
क	बुद्ध चोक देखि अमरसिंह चोक सम्मको पृथ्वीराजमार्गमा पर्ने र कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुँदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग बिरेन्द्र शालिकसम्म मुख्य पक्की हडक	प्रति ब.मि.	४२०००
ख	सेती नदीको पूलदेखि पूर्व पृथ्वीराजमार्गको बूद्धचोक, अमरसिंहचोक हुँदै वडा नं. १० को सिमाना बूद्धचोकबाट गौरीमार्ग हुँदै रामबजार जोडिने मुख्य पिच, बूद्धचोक, गौतम बूद्ध मार्ग, शान्तीमार्ग, गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमाना हुँदै औद्योगिक क्षेत्र गेटसम्म	प्रति ब.मि.	३८०००
ग	वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
घ	वडा नं. १० अन्तर्गतका कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१४०००
ङ	वडा नं. १० अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	११०००
१.११	<b>वडा नं. ११ (साविक काहू समेत)</b>		
क	वडा नं. ११ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२९०००
क१	वडा नं. ११ मा पर्ने रानीपौवा हुँदै शिवशक्ति मा.वि. देखि मनिपाल गेटसम्म ।	प्रति ब.मि.	२७०००
ख	पोखरा ११ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१९०००
ग	वडा नं. ११ अन्तर्गतका कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	११०००
घ	वडा नं. ११ भित्रिजग्गाहरू	प्रति ब.मि.	७५००
१.११क	<b>साविक काहू गाविस अर्न्तगत</b>		
१	काहू धरहरा पक्की सडक	प्रतिरोपनी	१६०००००
२	कच्ची सडक	प्रतिरोपनी	१२०००००
३	खेत तथा पाखो सबै किसिमको (वडा नं. ७ र ८ बाहेक)	प्रति रोपनी	६५००००
४	काहू गा.वि.स. ७ र ८ खेत तथा पाखो सबै किसिमको	प्रति रोपनी	४३००००

१.१२	पोखरा १२		
क	रानिपौवा चोक देखि नर्सिङ क्याम्पस, गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिंह चोक	प्रति ब.मि.	२९०००
ख	वडा नं. १२ वडा कार्यालय देखि परिवार नियोजन संघ हुँदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२७०००
ग	पूरन्धारा चोक हुँदै गूम्बा फेदी सम्मको पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२४०००
घ	कूडहर चोक हुँदै मिया पाटन चोक वडा सिमाना सम्म पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२३०००
ङ	गण्डकी हस्पिटल देखि पुर्व तर्फ जाने मूल सडक माछापौखरी सम्म	प्रति ब.मि.	२१०००
च	वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१६०००
छ	वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	११०००
ज	वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	६५००
१.१३	वडा नं. १३ (साविक छिनेडाडा १.३)		
क	वडा नं. १३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक, कांहुखोला, बांभापाटन, भद्रकाली, गौडाको मूख देखि गूम्बाको फेदीसम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	२१०००
ख	वडा नं. १३ अन्तर्गत भद्रकाली स्कूल, वडा कार्यालय हुँदै सगै जोडिएका वि.पी मार्ग क र ख हुँदै मिया पाटनको मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१९०००
ग	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१६०००
घ	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	११०००
ङ	वडा.१३ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरु ।	प्रति ब.मि.	६५००
१.१३क	साविक आर्वा विजय हाल पो.म.न.पा. १३		
क	कांहुखोला देखि पाटनबेसी घट्टेखोला पश्चिमको मुख्य सडक	प्रति ब.मी	६३००
क१	घट्टेखोला पूर्व, साभा जिमिरे डिल, ढाब, कसेरी हुँदै खहरे लाकूरीको बोटसम्मको पक्की सडक	प्रति रोपनी	३००००००
क२	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	२८०००००



ख	आर्वा १,२,३,४ को सहायक सडक	प्रति रोपनी	१९०००००
ख.१	आर्वा गाविस ५,६,७,८,९ को कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१३०००००
ग	आर्वा १,२,३,४ को खेततर्फको समथर भू-भाग	प्रति रोपनी	७५०००००
घ	खेततर्फ (भित्री जग्गा १, २, ३, ४ बाहेक)		
	अबल	प्रति रोपनी	२७०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१४०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६०००००
	सिम	प्रति रोपनी	११०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८५००००
	साविक विजयपुर र मौजा गाविस हाल पोखरा १३ मा पर्ने कच्ची सडक	प्रति रोपनी	३८०००००
	साविक विजयपुर र मौजा गाविस हाल पोखरा १३ मा पर्ने खेत र पाखो तर्फ		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६०००००
	सिम	प्रति रोपनी	११०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७५००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८५००००
	सिम	प्रति रोपनी	७५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६५००००

१.१४	तडा नं. १४ (साविक छिनेडाडा)		
क	वडा नं. १० को सिमाना देखि पुर्व तर्फ चाउथे चोक हुँदै विजयपूर खोलासम्म पृथ्वी राजमार्ग	वर्ग मिटर	४३०००
ख	वडा नं. १४ अन्तर्गत चाउथे चोक देखि भोटेचौतारा, रामेश्वर चोक, शूक्रराज बलभद्र मा.वि. हुँदै काजिपोखरी वडा नं. १० र १५ को सिमानासम्म सडक	वर्ग मिटर	२७०००
ग	वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने निर्माणाधीन एयरपोर्टको उत्तर तर्फ पर्ने पक्की सडक	वर्ग मिटर	१९०००
घ	निर्माणाधीन एयरपोर्टको दक्षिण तर्फ पर्ने पक्की सडक	वर्ग मिटर	१६०००
ङ	वडा नं. १४ अन्तर्गत अन्य पक्की सडकका	वर्ग मिटर	१५०००
ड१	माटे मसिना एरियाको पक्की सडक	वर्ग मिटर	१४०००
च	बूदा नं. क, ख, ग को कच्ची सडक	वर्ग मिटर	१३५००
छ	बूदा नं.घ को कच्ची सडक	वर्ग मिटर	१२०००
ज	बूदा नं. क, ख, ग को भित्री जग्गाहरू	वर्ग मिटर	८५००
झ	बूदा नं. घ को भित्री जग्गाहरू	वर्ग मिटर	६३००
ञ.	साविक छिनेडाडा २,४,५, हाल पोखरा १४ माटे मसिना, मजूवा,क्षेत्रको कच्चि बाटोको दाया बाया को जग्गाहरू	वर्ग मिटर	५५००
ट.	बूदा ज को भित्री जग्गा	वर्ग मिटर	४३००
ठ.	साविक छिनेडाडा २,४,५ र १ हाल पोखरा १४ सेति नदी र विजयपूर खोलाको डिलभिर	वर्ग मिटर	३३००
१.१५	तडा नं. १५		
क	वडा नं. १५ को सिमाना देखि वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३६०००
ख	वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर चोक हुँदै टूटूङगा चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२८०००
ग	मितेरी गाऊ, खरवारी क्षेत्रको मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१९०००
घ	बूदा नं. क, ख, ग, घ को र अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१७०००

ड	बूदा नं. क, ख, ग, घ ड को कच्ची सडक	प्रति व.मी.	१४०००
च	बूदा नं. क, ख, ग, घ, ड को भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मी.	१००००
छ	साविक छिनेडाडा हाल मजूवा, दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने पक्की सडक	प्रति ब.मी.	६५००
ज.	साविक छिनेडाडा हाल मजूवा, दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मी.	५५००
झ	साविक छिनेडाडा हाल पोखरा १५ को डिलभिरमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मी.	४५००
१.१६	<b>वडा नं. १६</b>		
क.	के. आई सिंह पूल देखि गण्डकी आवसीयको गेट र के. आई सिंह पूल विन्ध्यवासिनी मा.वि.हृदै महेन्द्र गूफा सम्म जाने मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१९०००
क.१	मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ख	माथि उल्लेखित पक्की सडक बाहेक वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक र मझूवा एरिया	प्रति ब.मि.	१३०००
ग	वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	७५००
घ	वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	४८००
१.१६क	साविक बाटूलेचौर, अर्मला, गर्लाङ हाल पोखरा १६		
क	साविक बाटूलेचौर, पक्की सडक	प्रति रोपनी	१३०००००
क१	साविक गर्ल्याङमा पर्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	११५००००
क२	साविक अर्मलामा पर्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	११०००००
क ३	बाटूलेचौरको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	९८००००
ख	गर्लाङको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	८०००००
ग	अर्मलाको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	६५००००
	साविक बाटूलेचौरको खेत तर्फ	प्रतिरोपनी	५५००००
घ	खेततर्फ साविक गर्ल्याङ र अर्मला		
	अबल	प्रति रोपनी	१६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१४००००
	सिम	प्रति रोपनी	११००००

	चाहार	प्रति रोपनी	८५०००
	पाखो तर्फ साविक बाटूलेचौर, गर्ल्याड र अर्मला		
	अबल	प्रति रोपनी	९५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००
१.१७	<b>पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १७</b>		
क	राष्ट्रबैंक चोकदेखि मुस्ताडचोक, विरौटा चोक हुँदै राममन्दिर चोकसम्म र राष्ट्रबैंक चोक देखि डू यामसाइड हुँदै विरौटाचोकको मुख्य पक्की सडक र मुस्ताडचोकको पार्सी मा.वि. देखि होटल ड्रागन हुँदै सिचाइ मुल कूलो सम्मको जग्गाको अ. यस एरिया भित्र पर्ने पक्की सडक आ. यस एरिया भित्र पर्ने कच्ची सडक इ. यस एरिया भित्र पर्ने भित्रि जग्गाहह	प्रति व.मि.	४९००० ३२००० २२००० १६०००
क १	मुस्ताडचोक देखि विरौटा चोक सम्म मुख्य सडक सिदार्थ राजमार्ग	वर्ग मिटर	४९०००
ख	राममन्दिर चोकबाट डेभिड फल्स (पातले छागो) सम्म, सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति व.मि.	३८०००
ग	बिरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ. रोड हुँदै आँखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	३७०००
घ	डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लूकूमस्वारा १ हाल पो.म. .पा १७ को सितल चौतारासम्म पर्ने र राम मन्दिर चोक हुँदै पावरहाउस सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	३००००
ड	घारीपाटन चोक र चचहूँ फन पार्क हुँदै अन्तर्राष्ट्रिय संग्रहालय सम्म पक्की सडक	प्रति व.मि.	२३५००
च	अन्तर्राष्ट्रिय संग्रहालय देखि महत गौडा सम्मको पक्की सडक	प्रति व.मि.	१६०००

छ	पो.म.न.पा.१७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरू	प्रति व.मि.	२१५००
ज	सितापाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की सडक	प्रति व.मि.	१६०००
ज१	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया पक्की सडक	प्रति व.मि.	१९०००
ज२	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१४०००
ज३	साविक लूकूमस्वारा हाल छोरेपाटन सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति व.मि.	२५०००
ज ४	रातो पैरो एरियाको अन्य पक्की सडक	प्रति वर्ग मिटर	१६०००
ज ५	बुदा ज को अन्य पिच सडक	प्रति व.मि	१४०००
झ	काउछेधारी, बेलधारी,सितलचौतारो, मूसेटूडा को पक्की सडक	प्रति व.मि.	१४०००
ञ	साविक लूकूमस्वारा १ को हाल पो.उ.म.न.पा १७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	१३०००
ट	वडा नं. १७ मा पर्ने कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१४०००
ठ	साविक लूकूमस्वारा १ को हाल पो.म.न.पा १७ मा पर्ने कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१०५००
ड	वडा.नं. १७ मा पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति व.मि.	१०५००
ढ	साविक लूकूमस्वारा हाल पो.म.न.पा. १७ को भित्री जग्गाहरू	प्रति व.मि.	८५००
ण	काउछेधारी, बेलधारी, महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला, मूसेटूडा, सितलचौतारी,तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको कच्ची सडक	प्रति व.मि.	८५००
त	खण्ड ण को भित्री जग्गाको	प्रति व.मि.	६५००
१.१८	<b>वडा नं. १८</b>		
	साविक ग्यारजाति र पदेली		
१.	खहरेबाट पामे जाने पक्की बाटोको दाँया बाँया र सेदी फांट भकूपडे क्षेत्रको चखपूर हुदै घाटिछिना सम्मको जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३८०००००

३.	विन्दवासिनी देखि सराङ्कोट जाने मूल सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३२०००००
३.	सराङकोट देखि पो.म.न.पा. वडा नं. २४ को सिमानासम्म ।	प्रति रोपनी	२८०००००
३ क	राष्ट्रिय विभुती तथा सहिद पार्क देखी पदेलीको वाल प्रतिभा बोर्डिङ सम्मको पिच सडक	प्रति रोपनी	२८०००००
४.	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१५०००००
४ क	पोखरा बेसी टोल देखी फिकेँ खोला बाग्लुङ वसपार्क जोड्ने कच्ची सडक	प्रती रोपनी	२२०००००
५.	ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पुर्वको जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१३०००००
	अन्य भित्री जग्गा		
	अबल	प्रति रोपनी	४४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१७५००००
६.	साविक ग्यारजाती र पदेलीको माथि उल्लेख नभएको अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	२४००००००

### पो.म.न.पा १८ साविक लामाचौर, पूरुञ्चौर समेत

क्र.सं.	लामाचौर गा.वि.स तर्फ		
क	लामाचौर गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ को मुख्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	६८०००००
ख	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	३४००००००
ग	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	२६००००००
घ	लामाचौर, माछापूच्छ्रे ग्रामीण पक्की सडक (वडा नं. ३, ४, ६ र ७)	प्रति रोपनी	२६००००००
ड	ऐ ऐ र वडा नं. ५ का कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१९००००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	६५०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४८०००००

	सिम	प्रति रोपनी	४४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३५००००
	सिम	प्रति रोपनी	३२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२७००००
	साविक वडा नं १, २, ३ र हाल घार्मि क्षेत्रको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	९८००००
	साविक वडा नं १, २, ३ र हाल घार्मि क्षेत्रको पक्की सडक	प्रती रोपनी	१३०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२७००००
	सिम	प्रति रोपनी	२२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१९००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१९००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	<b>साविक पूरुन्चौर</b>		
	माछापूच्छ्रे ग्रामीण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चितेपानी चोक हुँदै तल्लाकोट चोकसम्म ।	प्रति रोपनी	१९०००००
	चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको पक्की सडक	प्रति रोपनी	१७०००००
	चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१५०००००
	अन्य कच्ची सडक	प्रति रोपनी	११०००००

	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	४४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३८००००
	सिम	प्रति रोपनी	३२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१४००००

**पो.म.पा १० साविक भलाम, मौजा समेत**

क्र.सं.	भलाम गा.वि.स.		
क	रानीपौवा- फूलबारी -भलाम पक्की सडक	प्रति रोपनी	१७०००००
ख	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	११०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	४३००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२००००
	सिम	प्रति रोपनी	२७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	११००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७५०००
	<b>मौजा गा.वि.स.</b>		
क.	काहूँखोला, महेन्द्रगूफा, भलाम र्यालेचौर समेतका सडकको दायाँबायाँ	प्रति रोपनी	४३००००
	खेततर्फ		



	अबल	प्रति रोपनी	२२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	११००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७५०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८५०००
	सिम	प्रति रोपनी	७५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	६५०००

**पो.म.पा २१ साविक निर्मलपोखरी, कृष्तिनाच्नेचौर, मट्टिखान  
(साविक फोक्सिड समेत) साविक पोखरा महानगरपालिका २३, २४**

क्र.सं.	निर्मलपोखरी साविक फोक्सिड भोटेपोखरी हाल पोखरा ३३ समेत		
क	निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मूल सडक	प्रति रोपनी	१७०००००
ख.	साविक कृष्तिनाच्नेचौर, मट्टिखान निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक र शिवालय थप्ले, तिलहरे पक्की सडकको दायाबाया	प्रति रोपनी	१२६००००
ग.	साविक कृष्तिनाच्नेचौर, मट्टिखान, निर्मलपोखरी गा.वि.स.का कच्ची सडक	प्रति रोपनी	८५००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२१५०००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२६०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१२६०००
	दोयम	प्रति रोपनी	११००००
	सिम	प्रति रोपनी	८५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	७५०००

साविक कृष्तीनाच्चेचौर (साविक मट्टिखान १ देखि ८ सम्म)			
क	कृस्ती, निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक	प्रति रोपनी	१२६००००
क १	कृस्ती, निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने कच्ची सडक	प्रति रोपनी	८५००००
ख	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२१५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२६०००
	चाहार	प्रति रोपनी	९७०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००
	दोयम	प्रति रोपनी	९७०००
	सिम	प्रति रोपनी	७४०००
	चाहार	प्रति रोपनी	६४०००

**पो.म.पा २२ साविक पूम्दीभूम्दी (साविक लूकूमस्वाँरा मट्टिखान समेत)**

पूम्दीभूम्दी गा.वि.स. (साविक लूकूमस्वाँरा मट्टिखान ८ समेत)			
क्र.सं.			
क	पोखरा १७ को सिमाना देखि सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला सम्म	प्रति रोपनी	१९०००००
क१	सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तूपा जाने सडक	प्रति रोपनी	१९०००००
क२	अन्य पक्की सडक		१७०००००
ख	सिद्धार्थ राजमार्गको दायाँ बायाँबाट खोलिएका र कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१३७००००
ग	फेवातालवाट पारि साविक पूम्दी गा.वि.स २ अनद्ध क्षेत्र	प्रति रोपनी	१७०००००
घ	शाखा सडकवाट खोलिएका सडकका दाया बायाका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२६००००
घ१	सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला देखि स्याङजाको सिमाना कूभिण्डे सम्म	प्रति रोपनी	१०५००००
ङ	हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरु	प्रति रोपनी	८५००००

घ	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२६५०००
	सिम	प्रति रोपनी	२१००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१९००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२१००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१९००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३६०००

**पो.म.पा २३ साविक चापाकोट, भदौरेतामागी वडा नं. ३ देखि ८ सम्म**

क्र.सं.	चापाकोट गा.वि.स.		
क.	पोखरा हल्लनचोक घाटी छिना सडक	प्रति रोपनी	१२७००००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल सडक	प्रति रोपनी	१०५००००
ख १	चापाकोट ९ हाल भदौरे ५ खेत तर्फ	प्रति रोपनी	६०००००
ख २	अन्य कच्ची सडक	प्रति रोपनी	८५००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३१५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२१००००
	सिम	प्रति रोपनी	१९००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१६५०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२१००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६५०००
	सिम	प्रति रोपनी	१२६०००
	चाहार	प्रति रोपनी	८५०००

क्र.सं.	भदौरेतामागी गाविस		
क.	कच्ची सडकको दाय्यां बायां	प्रति रोपनी	४२००००
	भदौरे गा.वि.स.वडा नं. ३ देखि ९ सम्म को		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२१००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१३८०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०८०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११६०००
	दोयम	प्रति रोपनी	९५०००
	सिम	प्रति रोपनी	७५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५३०००

### पो.म.पा २४ साविक कास्कीकोट

क्र.सं.	कास्कीकोट गा.वि.स.		
क	पोखरा ठूलाखेत पक्की सडक/वाटो को दाय्यां बायां (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१९०००००
ख	पोखरा ठूलाखेत कच्ची सडक (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१७०००००
ग	पामेबजार क्षेत्रको कच्ची सडक दाय्यां बायां (वडा नं. ६)	प्रति रोपनी	१७०००००
घ	पोखरा ठूलाखेत कच्ची सडक वडा नं ९ लौरुक क्षेत्र	प्रति रोपनी	१३०००००
ङ	विन्ध्यबासिनीबाट नाउडाडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८	प्रति रोपनी	१२०००००
च	पामेबजार देखि चालिसेसम्मको सडक		९५००००
छ	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गून्टेचौर हुँदै नाउडाडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८	प्रति रोपनी	११०००००
ज	अन्य कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	१२०००००

भू	वडा नं. ४ र ६ को समथर भू-भागको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	११०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	५५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४३००००
	सिम	प्रति रोपनी	३८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२७००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२००००
	सिम	प्रति रोपनी	२७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५००००

### पो.म.पा २५ साविक हेमजा

क्र.सं.	साविक हेमजा		
क	सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुँदै चाक्लेकूलोसम्म पोखरा बागलुङ राजमार्ग	प्रति रोपनी	७००००००
क१	याम्दीपूल देखि बूढचोक हुँदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा बागलुङ राजमार्ग	प्रति रोपनी	६००००००
क२	चाक्लेकूलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फेदी सम्म	प्रति रोपनी	५५०००००
क३	साभाचोक देखि लामाचौतारा हुँदै बूढचोक सम्मको पक्की सडक	प्रति रोपनी	४५०००००
क४	मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापूच्छे सडक	प्रति रोपनी	२८०००००
क५	मेलबोट देखि म.न.पा.को सिमानासम्म माछापूच्छे सडक	प्रति रोपनी	११०००००
ख	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	३५०००००
ग	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	२१०००००
ग१	साविक हेमजा हाल पोखरा २५ डिलभिरमा पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	८५००००
घ	अन्य खेत पाखो दूबै तर्फ		
	खेततर्फ		

	अबल	प्रति रोपनी	८५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६५००००
	सिम	प्रति रोपनी	५५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	५५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४३००००
	सिम	प्रति रोपनी	३२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२७००००
ड	साविक हेम्जा वडा नं. १ देखि ७ सम्म याम्दी देखि फेदी सम्मको खोला पारीको कच्ची सडक	प्रतिरोपनी	११०००००
च	साविक हेम्जा वडा नं. ८ भिभिरका एरियाको कच्ची सडक	प्रतिरोपनी	११०००००
छ	भिभिरका एरियाको अन्य पक्की सडक	प्रतिरोपनी	१३०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२७००००
	सिम	प्रति रोपनी	२४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	१४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	११००००

## अन्नपूर्ण गाउँपालिका

### १ साविक टिकूरपोखरी

क्र.सं.	टिकूरपोखरी गा.वि.स.		
क	पोखरा-वाग्लुङ राजमार्गको दायँ बायाँ, नागडाडा बजार (३, ४), काडेबजार (६) (वडा नं. १, ८, ९ बाहेक)	प्रति रोपनी	१९०००००
	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	१२८००००
ख	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	१०५००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२६५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२१००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३८०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२६०००
	सिम	प्रति रोपनी	१०५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	७४०००

### २. साविक लूम्ले

क्र.सं.	लूम्ले		
क.	लूम्ले गा.वि.स. वडा नं. ४, ५ र ६ को पोखरा-बाग्लुङ. राजमार्ग	प्रति रोपनी	१७०००००
ख.	वडा नं. ७ को अन्य सडक	प्रति रोपनी	८५००००
ग.	अन्य बाटो	प्रति रोपनी	८५००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००

	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

### ३. सात्विक घाण्डूक

क्र.सं.	घाण्डूक		
क.	बिरेठाटी चामे ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	८६००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	५४००००
ग.	पर्यटकिय पैदल मार्गमा पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

### ४. सात्विक दाडसिङ

क्र.सं.	दाडसिङ		
क.	नयांपूल बिरेठाटी तिखेढूंगा जाने सडक	प्रति रोपनी	५४००००
ख.	बिरेठाटी-चाने र दाडसिङ मोहरीया जाने सडक	प्रति रोपनी	४३००००
ग.	अन्य मोटरबाटो को दायांबायांको जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३२००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००



	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

#### ५. साविक सल्यान

क्र.सं.	सल्यान		
क	पोखरा-वाग्लूड राजमार्ग (वडा नं ९ भोवाङ्ग)	प्रति रोपनी	१२६००००
ख	नयांपूल बजार क्षेत्र पक्की सडक	प्रति रोपनी	१०८००००
ग	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	५३००००
घ	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

#### ६. भदौरेतामागी वडा नं. १ र २ मात्र

क्र.सं.	भदौरेतामागी गाविस		
क.	मोटेरेबल ग्रामीण सडक	प्रतिरोपनी	३०००००
	भदौरे (तामागी) वडा नं. १, २ को		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००

	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

## माछापूच्छ्रे गाउँपालिका

### १. घाचोक वडा नं. १ देखि ५ सम्म

क्र.सं.	घाचोक		
क	हेम्जा मिलनचोक देखि लाहाचोक घाहाचोक शुक्ला गण्डकी मा.वि. भूजेलथर र गाविस हुँदै माछापूच्छ्रे जाने मूलसडक	प्रति रोपनी	१६०००००
ख	अन्य सडक	प्रति रोपनी	११०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२००००
	सिम	प्रति रोपनी	२२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१६००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	११००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८५०००

नोट: साविक घाचोक ६ देखि ९ सम्म माछापूच्छ्रे गा.वि.स.मा. पर्ने ।

## २. माछापूच्छ्रे

क्र.सं.	माछापूच्छ्रे		
क	लाहाचोक हुँदै माछापूच्छ्रे जाने ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	६५००००
ख	अन्य सडक	प्रति रोपनी	४४००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	७५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००

## ३. सार्दिखोला

क	लामाचौर माछापूच्छ्रे ग्रामीण सडक वडा नं. १ मा पर्ने	प्रति रोपनी	१५०००००
ख	अन्य सहायक सडक	प्रति रोपनी	११०००००
	सार्दिखोला वडा नं. १ खेततर्फ	प्रति रोपनी	४४००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	९५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	७५०००

**४. रिमान (साविक लाहाचोक रिमान वडा नं. ७, ८, ९)**

क्र.सं.	रिमान गा.वि.स.		
क.	लाहाचोक रिमान ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	५५००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	४४००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००

**५. लाहाचोक (साविक लाहाचोक रिमान वडा नं. १ देखि ६ सम्म)**

क्र.सं.	लाहाचोक गा.वि.स.		
क	लाहाचोक हुँदै माछापूच्छ्रे जाने मूल सडक दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु		१६०००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	११०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	४४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२००००
	सिम	प्रति रोपनी	२७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१४००००
	सिम	प्रति रोपनी	११००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८५०००

## ६. धम्पूस

क्र.सं.	धम्पूस		
क.	घट्टेखोला, धम्पूस ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	१४०००००
ख.	अन्य बाटो	प्रति रोपनी	८५००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२४००००
	सिम	प्रति रोपनी	२२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१६००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	११००००
	सिम	प्रति रोपनी	७५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	६५०००

## ७. धिताल

क्र.सं.	धिताल गा.वि.स.		
क.	हेम्जा-अस्ताम-धम्पूस ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	९५००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	६५००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१६००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१४००००
	सिम	प्रति रोपनी	११००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७५०००

## ८. ल्वाङ्घलेल

क.	धिताल भेडाबारी सैदीघट्टु ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	६५००००
ख.	लाहाचोक रिभान ल्वाङ्घलेल ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	५५००००
ग.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	४४००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२७००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७५०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८५०००
	सिम	प्रति रोपनी	७५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००

## मादी गाउँपालिका

### १. पाचें

क्र.सं.	पाचें गा.वि.स.		
क	पिच सडक	प्रति रोपनी	५०००००
ख	काहूं खोला दूधपोखरी ग्रामीण सडक	प्रतिरोपनी	४२००००
ग	अन्य सडक	प्रति रोपनी	२६५०००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२१००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१४००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००

	दोयम	प्रति रोपनी	७४०००
	सिम	प्रति रोपनी	६३०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५३०००

## २. थूमाकोडाडा

क्र.सं.	थूमाकोडाडा गा.वि.स.		
क.	सूनपदेली भैसे हूँदै यांजाकोट जाने ग्रा.स.	प्रति रोपनी	४३००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	२१००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२७०००
	सिम	प्रति रोपनी	१०५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	९५०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	९५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	७४०००
	सिम	प्रति रोपनी	६३०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५३०००

## ३. नामार्जुङ

क्र.सं.	नामार्जुङ गा.वि.स.		
क.	मोटरबल ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	४३००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	३०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२१००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२७०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०५०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०५०००

	दोयम	प्रति रोपनी	८५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६३०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५३०००

### ४. सैमराड (साविक भाचोक)

क्र.सं.	भाचोक गा.वि.स.		
क.	थूम्सीकोट-भाचोक, भगवतीटार लम्टारी समेतका मोटरेबल ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	४३००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	३२००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२६५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२४५०००
	सिम	प्रति रोपनी	२१००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१९००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	७४०००
	सिम	प्रति रोपनी	६३०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५३०००

### ५. मादी गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने :

क्र.सं.	साविक भागरमारे ठूलास्वारा		
क.	राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायौ वाया (भागरमारे वडा नं. १,३,५,८ र ९)	प्रति रोपनी	६५००००
ख.	सूनपदेनी भैसे हुँदै यांजाकोट जाने ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	४७५०००
ग.	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	३७००००
ग १	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	१००००००
घ.	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२१५०००
	सिम	प्रति रोपनी	१९००००



	चाहार	प्रति रोपनी	१६००००
ड	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१६००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२७०००
	सिम	प्रति रोपनी	१०५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	८४०००
	साविक भ्नाभरमारे हाल पो.म.पा. २८ मा पर्ने कच्ची बाटो		६५००००

#### ६. सैमराङ्ग गा.वि.स.

क.	साविक सैमराङ्ग थुम्सीकोट लगायतका ग्रामीण सडक	प्रतिरोपनी	३७००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२१००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१९००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६३०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१४००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	८४०००
	सिम	प्रति रोपनी	६३०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५३०००

#### ७. सिल्लूजुरे (थाक, तप्राङ)

क.	काहूँखोला दूधपोखरी ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३८००००
ख	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	३२५०००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२३५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	१९००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६३०००

	चाहार	प्रति रोपनी	१२७०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	८४०००
	सिम	प्रति रोपनी	६३०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५३०००

### ८. साविक अर्वा हाल मादी गा.पा. मा पर्ने

क.	कच्ची सडक	प्रतिरोपनी	३८००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२१००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१९००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१४००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००

नोट : यस पुस्तिकामा उल्लेखित “सडक” भन्नाले सडकको दाँया बायाँका जग्गाहरू बुझाउँछ ।

द्रष्टव्य :

क) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरूमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणी/धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने, लिने व्यक्तिले पेश गरेको घर, बाटो तथा अन्य विवरण फरक प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने व्यक्ति (धनी) ले नपुग राजस्व बुझाउनु पर्नेछ । नबुझाएमा उक्त घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ । साथै उल्लेखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरि गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।

- ख) स्थानीय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा माथि उल्लेखित मूल्यांकनको बूदा नं. को व्यहोरा खोली सिफारिस गर्नुपर्ने छ ।
- ख१) सबै स्थानीय तहहरूले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो, नहर, सिंढी बाटो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धित स्थानीय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मूल्यमा २० प्रतिशतले कम गरि न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।
- ग) कास्की जिल्लाका सम्पूर्ण स्थानीय तहहरूमा सडक (मोटरबल बाटो) को पहुँच भएकोले स्थानीय तहको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन गरिने हुँदा स्थानीय तहको सिफारिस अनिवार्यरूपमा साविक गाविस खोली पेश गर्नुपर्ने छ । साथै स्थानीय तहहरूको सिफारिसले तत् तत् स्थानीय तहकै राजश्व असुलीमा प्रत्यक्ष प्रभाव पर्ने हुँदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसको व्यहोरा फरक पर्न गै राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ताहरू नै जिम्मेवार हुनु पर्नेछ ।
- घ) न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि स्थानीय निकायले प्रदान गर्ने सिफारिस ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने छ ।
- ङ) सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट सुविधा दावी गर्ने संघ, संस्था, उद्योग, अपांग, दलित, शहिद परिवार आदीले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने किटानी सिफारिस/प्रमाणपत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।
- च) कुनै क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याक्तन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मुल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरह को मूल्य कायम गर्न सकिने छ ।

जग्गाको क्षेत्रफल मापन सम्बन्धी विवरणः-

क्र.स.	एकाई	हेक्टर	विद्या-कठठा धूर	रोपनी-आना-पैसा- दाम	वर्ग मिटर	वर्ग फिट
१.	१ हेक्टर	१	१-९-१०-६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२.	१ विद्या	०.६७७२६३	०-२०-०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३.	१ कठठा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४.	१ धूर			०-०-२-०.५	१६.९३	१८२.२५
५.	१ रोपनी	०.०५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६.	१ आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७.	१ पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८.	१ दाम				१.९९	२१.२९