

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
कटारी, उदयपुर

आ.व. २०७८/०८०  
लागू हुने मिति २०७८/४/१

**न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका**



नेपाल सरकार

भूमिव्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय

प.सं. ०७९/८०

कटारी, उदयपुर

च.नं. २९

मिति :- २०७९/०४/१९

**विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।**

श्री श्री श्री व्यवस्थापक तथा आयुक्त विकास  
बन्धुमहल, काठमाडौं

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार अन्तर्गतका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको लागि जमिनको आ.ब. २०७८/०८० मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) अनुसार गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको मिति २०७८/०३/२८ मा बसेको बैठकबाट कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) पठाइएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

कार्यालय प्रमुख

कार्यालय प्रमुख

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका आ.ब. २०७९/०८०

मालपोत कार्यालय, कटारी, उदयपुर



मालपोत कार्यालय कटारीको क्षेत्राधिकार अन्तर्गतका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गा तथा घर-जग्गाको आ.व. २०७९/०८० मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) अनुसार गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विरेन्द्र कुमार यादवको अध्यक्षतामा आज मिति २०७९/३/२८ गतेका दिन मूल्याङ्कन समितिका निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्न बमोजिमको निर्णय गरियो ।

#### उपस्थिति

- |                              |   |          |
|------------------------------|---|----------|
| १. श्री विरेन्द्र कुमार यादव | : प्रमुख जिल्ला अधिकारी                           | -अध्यक्ष |
| २. श्री तोयानाथ ढकाल         | : नि.जि.स.स.अ.जिल्ला समन्वय समिति प्रतिनिधि-सदस्य |          |
| ३. श्री ललित नारायण यादव:कर  | : अधिकृत-करदाता सेवा कार्यालय-सदस्य               |          |
| ४. श्री पशुपति सिंह          | : नापी अधिकृत-नापी कार्यालय, कटारी-सदस्य          |          |
| ५. श्री राम कुमार चौधरी      | : प्रतिनिधि-उदयपुर उद्योग वाणिज्य संघ-सदस्य       |          |
| ६. श्री विष्णु भट्टराई       | : प्रबन्धक-राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, गाइघाट-सदस्य   |          |
| ७. श्री नेत्रराज भडारी       | : कार्यालय प्रमुख-मालपोत कार्यालय, कटारी-सदस्य    |          |

#### निर्णयहरू :

१. मालपोत कार्यालय कटारीको क्षेत्राधिकार अन्तर्गतका नगरपालिका तथा गाउँपालिका क्षेत्रका जग्गा जमिन रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्नुपर्ने भएकोले हाल चलन चल्ती बिक्री भाउ समेतलाई दृष्टिगत गरी स्थानीय तहहरू बाट लिखित रूपमा प्राप्त राय तथा सुझाव समेतका आधारमा हाल कायम रहेको न्यूनतम मूल्याङ्कन किताबमा सामान्यसोधनतथा छुटेका क्षेत्रहरू समेत समावेश गर्न उपयुक्त देखिएकोले जग्गाको देहाय बमोजिम स्थान खोली तयार गरेको सूची अनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गरी मिति २०७९/४/१ देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

यो मूल्याङ्कन सर्भे नापी हुँदाका बखत कायम रहेका स्थानीय निकायका नाम र सिमानाका आधारमा तय गरिएको छ ।

३. कुनै व्यक्तिले न्यूनतम मूल्यभन्दा कम हुने गरी कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई लिखत पारित गराएको पछि पत्ता लागेमा वा लेखापरीक्षणबाट वेरजु देखिएमा त्यस्तो रकम रजिष्ट्रेशन दस्तुरको हकमा जग्गा खरिद गर्ने व्यक्तिलाई र पुँजीगत लाभकरको हकमा जग्गा बिक्री गर्ने व्यक्तिलाई सरकारी बाँकी सरह असुल गरिनेछ ।

४. सडकको दायाँ बायाँ भागले सडकको मुखबाट ३० मिटर पछाडिसम्मलाई सम्झनु पर्छ । सोबाहेक अन्य सडकले छोए सोही बमोजिम बाटोले छोएको जग्गा मानिनेछ ।

५. कुनै कित्ता जग्गालाई जुन सडकले छोएको छ सोही सडकको निर्धारित मूल्य उक्त कित्ताको पूरै जग्गालाई कायम हुनेछ । सो कित्ता ससिम खरिद बिक्री गर्दा कुनै कित्ताको बाटोले छोएको क्षेत्रफलको ३० मिटर भित्रसम्म हुन आउने क्षेत्रफललाई बाटोको मूल्याङ्कनको आधारमा गणना गरिने छ । त्यसरी बिक्री गरी बाँकी रहेको जग्गाको वा कित्ताको मूल्याङ्कन २५ प्रतिशतभन्दा कम हुनेछैन ।

६. नगरपालिका तथा गाउँपालिकाको कुनै वडा नम्बरको कुनै भाग छुट्टै गणना छुटेकाठाउँसँग जोडिएको भागमा तोकिएको मूल्य बराबर हुनेछ । पारित हुने जग्गामा कच्ची पक्की घर, ग्वाली, टहरो आदि कुनै संरचना भए लिखतमा उल्लेख गरी सोको मूल्य समेत खुलाउनु पर्नेछ । लिने दिने व्यक्तिले व्यहोरा फरक पारी घर बाटो छली लिखत पारित गराएमा र पछि पत्ता लागेमा घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह राजस्व असुल गर्ने ।

७. आ.व. २०७९/०८० का लागि मूल्य निर्धारण भएपछि कित्ताकाट भई नयाँ कायम कित्ताको मूल्य साविक कित्ताकै मूल्य बराबर हुने ।

९. साविक कटारी र रिस्कू गा.वि.स.को एकाइमा प्रतिकठा र बाँकी सबै साविक गा.वि.स.हरूको एकाइमा प्रति रोपनी कायम भएको छ ।

१०. स्थानीय तहले घर बाटोको सिफारिस गर्दा जग्गामा के कस्तो सडक, बाटो छ ? यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको



व्यहोरालाई फरक नपारी पठाउनु पर्नेछ । साथै घर वा कुनै संरचना भई सो समेतको कारोबार हुनेमा घर/संरचनाको मूल्य खुलाई पठाउनु पर्नेछ । घर/संरचनाको कारोबार नहुनेमा सो व्यहोरा समेत खुलाई पठाउनु पर्नेछ।

११. कुनै कित्ता नम्बर छुट भएको देखिएमासाविक कित्ता नम्बरको मूल्य कायम हुनेछ ।

१२. स्थानीय निकायबाट बाटो नभए

को भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाट भै लिखत पारित हुन आउंदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए बाटो भएको मानी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१३. बाटोमा परेका जग्गाहरूको कित्ता नम्बरहरू थपघट भए स्थानीय तहको सिफारिसमा नापी कार्यालयको नक्सा हेरी यकिन गर्न सकिनेछ, साथै छुटेका कित्ता नम्बरहरू नक्सा बमोजिम बाटो भएको मानी मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

१४. कटारी नगरपालिकाको हकमा प्लट मिलान बाहेक तराई तर्फ १५ धुर वा सो भन्दा घटी तथा पहाड तर्फ ४ आना वा सो भन्दा घटी जग्गा खरिद बिक्री भएमा घडेरी प्रयोजनको लागि मानी सोही वडाको उपशाखा बाटोको मूल्य कायम गरिनेछ ।

१५. कुनै जग्गालाई दोहोरो बाटोले छोएकोमा छोएका बाटो मध्ये अधिकतम मूल्य रहेको जग्गाको मूल्याईकायम गरिनेछ ।

१६. प्रत्येक रजिष्ट्रेशन लिखित पारित गर्दा (धितोबन्धक बाहेक) अनिवार्य रुपमा नापी कार्यालयबाट प्रमाणित नक्सा लिखत साथ अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ ।

१७. स्थानीय तह (वडा कार्यालयहरूले) जग्गाको घरबाटो सिफारिस गर्दा बजार क्षेत्र र ग्रामीण क्षेत्र छुट्याई कितानी सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।





## १. कटारी

क) कटारी १क तावाखोला पक्की पुलको उत्तर मुखदेखि टाउन जमिनुड उत्तर मुखसम्मकटारी बजारको मुख्य सडकदायाँ बायाँको जग्गा र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ६०,००,०००/ ( साठीलाख)।

साविक तथा हालका कि.नं.हरू:

५१२	७५९	९१०	१०६८	१५८८	१८१३	२०३९	२२५३	२६१४	३६१४
५२६	७६०	९११	१०९३	१६०३	१८१५	२०४०	२२८६	२६६६	३६१५
५२७	७६९	९१२	१०९४	१६०६	१८१७	२०५२	२२८७	२६६७	३६१६
५३१	७७७	९१३	११०९	१६०७	१८२०	२०५३	२३२९	२६६८	३७४१
५३२	७७८	९१५	१११४	१६२०	१८२८	२०५६	२३४७	२७५७	३७४२
५४६	७५८	९०३	१०६४	१५७५	१८१२	२०२७	२२५२	२६०३	३६१३
५५५	७७९	९१६	११२४	१६५८	१८२९	२०६०	२३४८	२७५८	३६४३
५५६	७८०	९१८	११४२	१६६०	१८३०	२०६६	२३४९	२८७१	३८४४
६००	७८२	९२२	११४६	१६६७	१८३२	२०९४	२३८९	२९४६	३८६३
६०२	७८३	९५१	११४७	१६७०	१८३३	२०९५	२३९०	२९८४	३८६४
६१३	७८४	९५२	११४८	१६८०	१८५२	२०९६	२३९१	२९९२	३८६५
६१७	७८९	९५३	११४९	१६८४	१८६०	२१२९	२४००	२९९३	३९२५
६१८	७९६	९५५	११५३	१६९६	१८७७	२१३१	२४०२	३०४६	३९२६
६१९	७९७	९७९	११५४	१७१३	१८७८	२१३३	२४२९	३०४७	३९२७
६२२	७९८	९८२	११५५	१७१५	१८७९	२१३४	२४७२	३१८९	३९२८

६४२	७९९	९८३	१४२४	१७३७	१८८५	२१५५	२४७३	३१९०	४०११
६५४	८०३	९८४	१४९१	१७५६	१८९१	२१८०	२४७४	३१९१	४०१२
६५९	८०५	९८८	१४९३	१७५७	१९०७	२१८६	२४७५	३१९४	४४९२
७३८	८०६	१०१६	१५०१	१७७१	१९११	२१८७	२४७६	३१९५	४४९३
७४०	८०७	१०२०	१५१०	१७७३	१९२६	२२१०	२४९५	३३१६	
७४२	८०८	१०२३	१५१२	१७७५	१९२७	२२११	२४९६	३३५७	
७४३	८०९	१०३१	१५२४	१७७८	१९४१	२२१६	२५८९	३३९८	
७४५	८३७	१०४६	१५६४	१७८५	१९४२	२२१७	२५९०	३३९९	
७४७	८७१	१०५२	१५६७	१७८६	१९४३	२२३१	२५९१	३५३१	
७४८	८७२	१०५३	१५७३	१८११	१९६७	२२३२	२६०२	३५३२	

ख) कटारी १क कटारी बजारको मुख्य सडकको पूर्वी लाइन सडककादायाँ बायाँमा पर्ने जग्गाहरू र निम्न कि.नं.हरू भएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ५०,००,०००/ (पचास लाख) ।

कि.नं.हरू :

६२४	८२१	९९३	१०६१	१४९७	१६२०	१८७८	२१४५	२६४७
६३७	८५१	९९४	१०६१	१५१०	१७१७	१८७९	२१४७	२६४८
६३८	८७४	९९५	१०६२	१५१२	१७२१	१८८१	२२०५	२८११
६४६	८७६	९९७	१०६२	१५१४	१७२१	१९१८	२२०६	२८१२
६४८	८७७	९९८	१०६६	१५१६	१७२३	१९२३	२२०७	३३५२
६५०	८७९	९९९	१०६८	१५१७	१७२४	१९२६	२२०८	३३५३
६५६	८८१	१००१	१०७७	१५१८	१७५१	१९२८	२२३३	३८४६
७४९	८८३	१००४	१०७७	१५२०	१७५२	१९२९	२२३४	३८४७
७५१	९१४	१००७	११००	१५२४	१७५५	१९३०	२२४७	३८६६



७५२	९२३	१००९	११११	१५४७	१७७६	१९३१	२३५६	६२०	८६८	९७४	११२२	१५६९	१७०	१८०७	२९३१
७५३	९२३	१०१४	१११२	१५४७	१७७६	१९३२	२३५७	६५२	८९१	९७५	११६५	१५७६	१७०	१८६०	३३९८
७५६	९२७	१०१८	११२४	१५४८	१७७८	१९३३	२४०४	६५२	८९५	९८९	११६९	१५७७	१७१	१८६५	३३९९
७५७	९२८	१०२३	११४०	१५४९	१७८२	१९३४	२४०५	६५८	९०३	९९०	११६९	१५७७	१७१	१८६५	३३९९
७६४	९२९	१०२९	११४१	१५५०	१७८३	१९३५	२४२५	७४१	९०३	९९०	११६९	१५७५	१७१	१८६५	३५९५
७६५	९३३	१०३१	११६५	१५५१	१७९१	१९३८	२४२५	७९२	९०४	१००४	११६९	१५७५	१७१	१८६५	३५९५
७६६	९३७	१०३३	११६७	१५५२	१७९१	१९३९	२४२६	७९२	९०४	१००४	११६९	१५७५	१७१	१८६५	३५९५
७६७	९३७	१०३४	११७२	१५६३	१७९२	१९५६	२४२६	७९३	९०५	१०१८	११६९	१५७५	१७१	१८६५	३५९६
७७२	९४०	१०३८	११७३	१५६५	१७९२	१९५७	२४४२	८०१	९०६	१०२१	११६९	१५७५	१७१	१८६५	३५९६
७७३	९४१	१०५७	१४०४	१५६७	१७९५	१९६२	२४७७	८०१	९०६	१०२१	११६९	१५७५	१७१	१८६५	३५९६
७७४	९४३	१०५८	१४१०	१५६९	१७९६	१९७३	२४७८	८०२	९०७	१०३६	११६९	१५७५	१७१	१८६५	३५९६
७७५	९४४	१०५८	१४११	१५७१	१८११	१९७४	२५०७	८०२	९०७	१०३६	११६९	१५७५	१७१	१८६५	३५९६
७८६	९४९	१०५९	१४२६	१५७३	१८११	२१०६	२५०८	८१०	९०८	१०४४	११६९	१५७५	१७१	१८६५	३५९६
७८७	९७७	१०५९	१४२९	१५८३	१८१२	२१०८	२५१३	८११	९२९	१०५२	११६९	१५७५	१७२६	१९१५	४३४४
८१८	९७८	१०६०	१४२९	१५९४	१८३४	२१२३	२५१४	८१२	९४३	१०५३	११६९	१५७५	१७२६	१९१५	४३४५
८१९	९८५	१०६०	१४२७	१६०३	१८७७	२१३९	२५७६	८१३	९५७	१०५५	११६९	१५७५	१७२७	१९१६	४४३८

सो सडकबाट नेपाल टेलिकम कार्यालय तर्फ जाने सडक,साभा संस्थाको उत्तर छेउबाट पूर्व गणेश मन्दिर तर्फ जाने सडक तथा उद्योग वाणिज्य संघ तर्फ जाने सडक दायो बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ३०,००,०००/ (तीस लाख) ।

ग) कटारी १क मुख्य सडकको पश्चिम तर्फको सडकको दायो बायाँका जग्गा र निम्न कि.नं. भएका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ४०,००,००० । ( चालीस लाख) ।

कि.नं.हरू:

६१४	८६८	९७१	११२१	१५५९	१७०९	१८०७	२२२६
-----	-----	-----	------	------	------	------	------



८४३	९६८	१११६	१५५५	१७०२	१७७१	२२२३
८६१	९६९	१११७	१५५७	१७०३	१७७३	२२२४
८६६	९७०	१११९	१५५८	१७०८	१७७३	२२२५

घ) कटारी १क कटारी-गाईघाट सडकको दायो बायोमा पर्ने जग्गाहरूप्रतिकृडा र १८,००,०००/(अठार लाख) ।

ङ) कटारी १क इलाका प्रहरी कार्यालयदेखि उत्तर नगरपालिका भवन हुँदै कटारी अस्पतालको कल्भर्टसम्म सडकको दायो बायोमा जग्गाहरूप्रतिकृडा र ३०,००,०००/(तीसलाख) ।

च) कटारी १क कटारी नगरपालिका चोकदेखि त्रिवेणी मा.वि. जाने बाटोको दायो बायोमा जग्गाहरूप्रतिकृडा र ३०,००,०००/ (तीसलाख) । सोको शाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकृडा र २०,००,०००/ (बीस लाख) । सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको १५,०००००। (पन्ध्र लाख) ।

छ) कटारी १क कटारी गोल चोकदेखि त्रिवेणी मा.वि. जाने बाटोको दायो बायोमा जग्गाहरूप्रतिकृडा र ३०,००,०००/ (तीस लाख) । सोको शाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकृडा र २०,००,०००/ (बीस लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको १५,०००००। (पन्ध्र लाख) ।

ज) कटारी १क दुर्गा मन्दिरदेखि मद्रलेण्ड स्कुलतर्फ जाने बाटोको दायो बायोमा जग्गाहरूप्रतिकृडा र २०,००,०००/ (बीस लाख) । सोबाट खोलिएको शाखा/उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको १५,०००००। (पन्ध्र लाख) ।

झ) कटारी १क त्रिवेणी मा.वि.बाट जयमातादी मिल जाने बाटोको दायो बायोमा जग्गाहरूप्रतिकृडा र २०,००,०००/ (बीसलाख) ।

ञ) कटारी १क तावाखोला पक्की पुलदेखि सिन्धुली जाने बाटो १क को नक्ससम्म सडक दायो बायोमा जग्गा र २५,००,०००/ (पच्चिस लाख) । ककरु खोला नयाँ पक्की पुलको पूर्वी मुखदेखि जहडी जोड्ने बैकल्पिक बाईपास सडकका दायो बायोमा कटारी १क र १ख का जग्गा प्रतिकृडा र ५,००,०००/ (पाचलाख) ।

ट) कटारी १क नगरपालिका कार्यालय अगाडिदेखि पश्चिम कटारी बजार दोस्रो लाइन मोडसम्म सडकका दायो बायोमा जग्गा प्रतिकृडा र ३५,००,०००/ (पैंतीस लाख) । आस्था अस्पताल अगाडिदेखि पश्चिम गोलपार्क तर्फ जाने कटारी बजार दोस्रो लाइन मोडसम्म सडकका दायो बायोमा जग्गा प्रतिकृडा र ३०,००,०००/ (तीस लाख) ।

ठ) कटारी १क माथि उल्लेख भएका जग्गा बाहेक उपशाखा तथा प्लानिड सडकले छोएका दायो बायोमा जग्गाहरूप्रतिकृडा र १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

ड) कटारी १ख का बाटोले छोएका तथा प्लानिड जग्गाहरूप्रतिकृडा र ५,००,०००/ (पाँच लाख) ।





थ) कटारी द/५ हस्पिटल पूर्व गोहिया भञ्ज्याड जाने बाटोका भञ्ज्याड जाने बाटोका दायीका जग्गाहरूप्रतिकठा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

द) कटारी द/५ खानेपानी ट्याङ्कीबाट गाईघाट जाने सडकसम्मको सडकको दायी बायाँका जग्गा प्रतिकठा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

ध) कटारी द र द/५ का उपशाखा तथा प्लानिड सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

न) माथि उल्लेख गरिएका बाटोले छोएका बाहेक कटारी १क,द र द/५ का जग्गाहरू प्रतिकठा रु ५०००००/ (पाचलाख) ।

प) कटारी २क कटारी-मिचैया मूल सडकदायाँ बायाँ र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरूको प्रतिकठा रु. १०,००,०००/ (दश लाख) ।

कि.नं. हरू

८६	१९०	३४३	५६४	६०३	६५९	६९५
८७	१९५	३४४	५७१	६०४	६६०	७१०
११२	१९६	३४५	५७६	६०७	६६१	७१४
११४	१९७	५५४	५७७	६०८	६६६	७१५
११५	१९९	५५५	५८०	६१९	६६७	७७७
११७	२०९	५५६	५८२	६२०	६६८	
१२४	२१०	५५७	५८६	६२१	६६९	
१२७	२१२	५५८	५८७	६३०	६७०	
१३६	२१३	५५९	५८९	६३२	६७१	

१३८	२१४	५६०	५९०	६३३	६७२
१३९	२७४	५६१	५९१	६५५	६७३
१५८	३४०	५६२	६०१	६५७	६८१
१६०	३४२	५६३	६०२	६५८	६८८

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरूप्रतिकठा रु ६,००,०००/(छ लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीजि प्लानिड जग्गाहरूको ५,००,०००। (पांच लाख)

फ) कटारी २ख कटारी-मिचैया मूल सडकदायाँ बायाँ र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरूको प्रतिकठा रु ८,००,००० (आठ लाख) ।

कि.नं. हरू :

६८४	२३६	२५२	३२०	३७४	५९१	६२३	६६६
१९७	२३७	२८१	३५७	३७५	५९२	६५०	६६९
१९८	२४१	२८२	३५८	३७६	६१८	६५०	६७०
२१९	२४२	३१७	३५९	४८५	६२०	६५१	६७१
२३२	२४४	३१८	३७२	५६१	६२१	६५१	६८३
२३५	२४९	३१९	३७३	५६१	६२२	६६५	

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठा रु ४,००,०००/(चारलाख) ।



सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको मूलसडकदर्या बायाँ र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरूको प्रतिकठा र ८,००,०००/ (आठ लाख) ।

कि.नं.हरू	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	६१	२५६	२५७	२९४	२९७
३३०	३३६	३३७	३६२	३६२	३६२	३६२	३६२	३६२	३६२	३६२	३६२	३६२	३६२
४४२	४४३	४४५	४५५	४५५	४५५	४५५	४५५	४५५	४५५	४५५	४५५	४५५	४५५
६२२	६२३	६२४	६२५	६२५	६२५	६२५	६२५	६२५	६२५	६२५	६२५	६२५	६२५
७५६	७५७	७५९	७६०	७६०	७६०	७६०	७६०	७६०	७६०	७६०	७६०	७६०	७६०
८०१	८०२	८०३	८०३	८०३	८०३	८०३	८०३	८०३	८०३	८०३	८०३	८०३	८०३
८३६	८३७	८३८	८३८	८३८	८३८	८३८	८३८	८३८	८३८	८३८	८३८	८३८	८३८
९५९	९६०	९६०	९६०	९६०	९६०	९६०	९६०	९६०	९६०	९६०	९६०	९६०	९६०
९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९
९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९	९७९

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठा र ४,००,०००/(चार लाख) ।  
सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको ३,००,०००। (तीन लाख)

भ) कटारी रघ कटारी-भिचैया मूल सडकदर्या बायाँतथा निम्न कि.नं.का जग्गाहरूप्रतिकठा र ८,००,०००/ (आठ लाख) ।

कि.नं.हरू	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५
२२५	२४१	२४३	२४९	२५१	२५५	२५७	२६२	२६४	२६६	२६६	२६६	२६६	२६६	२६६
३०३	३२३	३२८	३२९	३३०	३३०	३३०	३३०	३३०	३३०	३३०	३३०	३३०	३३०	३३०
५३५	५३६	५३७	५३८	५३८	५३८	५३८	५३८	५३८	५३८	५३८	५३८	५३८	५३८	५३८
५८३	५९०	५९४	५९४	५९५	५९५	५९५	५९५	५९५	५९५	५९५	५९५	५९५	५९५	५९५
६५०	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२
६६१	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२	६६२
६७०	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१	६७१
६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९
६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९	६७९

सोबाट खोलिएका सडकले छोएका जग्गाहरूप्रतिकठा र ४,००,०००/ (चार लाख) ।  
सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको ३,००,०००। (तीन लाख)

म) कटारी रजकटारी-भिचैया मूल सडकदर्या बायाँ जग्गा प्रतिकठा १,००,०००/ (नौ लाख) सो बाट खोलिएको शाखा उपशाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकठा र ६,५०,०००/ (छ लाख पचास हजार) ।

य) कटारी ३क, ३ख का बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठठा रु. ५,००,०००/  
सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीजि प्लानिड जग्गाहरुको ३,००,०००। (तीन लाख)

कटारीशग र ३घ का पूरानो ओखलढुंगा जाने सडकले छोएका निम्न कि.नं. का जग्गाहरु प्रति कठठा रु. १०,००,०००/(दश लाख)।

३गा का कि.नं.हरु:

२२१	५६१	५६२	३	५७७	५७८	५	५८९	५९०	३०४
३०५	८	६२९	९	५९४	५९६	५९७	५९८	६२२	६२२
६२३	१२	४१६	४४६	४४७	४४८	४४९	४६६		
३घ का कि.नं.हरु:									
१९	६०	६८	१९६	२३०	२७५	३५४	३९८		
२६	६१	६९	१९८	२६३	२७७	३५५	४१३		
२७	६२	१३५	२०७	२६४	२७७	३५६	४१४		
३०	६३	१३७	२१५	२६९	२७८	३५७	४५०		
३२	६४	१४०	२१६	२७१	३४९	३६८	४८२		
५५	६५	१९०	२१८	२७२	३५१	३९५			
५७	६६	१९१	२१९	२७३	३५२	३९६			

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीजि प्लानिड जग्गाहरुको ८,०००००। (आठ लाख)

कटारी ४क साविक त्रिवेणी ८ कल्याणपुर क्षेत्रकाकटारी-मिर्चैया मूल सडकले छोएका तथा निम्न कि.नं.का जग्गा प्रतिकठठा रु ७,००,०००/ (सात लाख)।

कि.नं.हरु:

११	३१८	३९२	४३६	७६६	९४८	९९७	१०७१	१२३६
१२	३६७	४०५	४३८	७८८	९५०	९९८	११२०	१२६८
१३	३६८	४०६	४३९	७९०	९५२	९९९	११२१	१२७५
२३	३७०	४०९	४४०	७९१	९६७	१०००	११२२	१२७६
२४	३७५	४१८	४४१	७९२	९६८	१०३०	११२४	१२९२
२५	३७६	४१९	४७८	८०४	९६९	१०३१	१२०२	१२९३
२६	३७७	४२०	४७९	८०५	९७०	१०३२	१२०९	१२९४
२७	३७८	४२७	४८०	९१३	९७१	१०३३	१२१०	१३१६
२८	३८५	४२८	४८१	९४१	९७२	१०३६	१२११	१३२१
३१	३८६	४२९	४८२	९४२	९८८	१०३९	१२१२	१३३३
३२	३८७	४३१	५९७	९४३	९८९	१०४१	१२२१	१३३४
३६	३८८	४३२	५९८	९४४	९९०	१०४४	१२२२	१३४३
११०	३८९	४३३	५९९	९४५	९९१	१०४४	१२३२	१३४४
३१५	३९०	४३४	६००	९४६	९९४	१०५६	१२३३	१२६९
३१७	३९१	४३५	७६५	९४७	९९६	१०६४	१२३४	

उक्त वडामा सडकले छोएका अन्य जग्गाहरु प्रतिकठा जग्गाहरुको  
 ४,००,०००/ (चार लाख) ।  
 सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरुको  
 ३,००,०००। (तीन लाख)

ल) कटारी ४ख साविक त्रिवेणी ७ खोक्सा/ददरिया क्षेत्रकटारी-मिचैया  
 मूल सडकले छोएका र निम्न कि.नं.का जग्गा प्रतिकठा र  
 ८,००,०००/ (आठ लाख) ।

कि.नं.हरु :	३७३	६४०	६५९	६९८	६९८	६९९	७००	७०१	७०४	७०५	७०६	७०८	७०९	७१०	७११	७१२	७१३	७१४	७१५	७१६	७१७	७१८	७१९	७२०
३६४	३७४	३७५	३७६	३७७	३७८	३७९	३८०	३८१	३८२	३८३	३८४	३८५	३८६	३८७	३८८	३८९	३९०	३९१	३९२	३९३	३९४	३९५	३९६	३९७

उक्त वडामा सडकले छोएका अन्य जग्गाहरु प्रतिकठा र  
 ४,००,०००/ (चार लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरुको  
 ३,००,०००। (तीन लाख)

कटारी ४घ कटारी-मिचैया मूल सडकले छोएका र निम्न  
 कि.नं.का जग्गा प्रतिकठा र ७,००,०००/ (सात लाख) ।  
 ३ ६ ७ १४ १५ २३ २७ २८ २९ ३५ ३६ ३७ ३९  
 उक्त वडामा सडकले छोएका अन्य जग्गाहरु प्रतिकठा र ४,००,०००/  
 (चार लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरुको ३,००,०००।  
 (तीन लाख)

श) कटारी ५क कटारी-मिचैया मूल सडकदायाँ बायाँका र निम्न  
 कि.नं.का जग्गाहरुको प्रतिकठा र १२,००,०००/ (बाह्रलाख) ।

कि.नं.हरु :	१०६	२१७	३५५	४०५	४८३	५६८	६०४	६७२	७७०
११०	११५	११६	११७	११८	११९	१२०	१२१	१२२	१२३
१२४	१२५	१२६	१२७	१२८	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३
१३४	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१	१४२	१४३
१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३
१५४	१५५	१५६	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१६३
१६४	१६५	१६६	१६७	१६८	१६९	१७०	१७१	१७२	१७३
१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९	१८०	१८१	१८२	१८३
१८४	१८५	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९३
१९४	१९५	१९६	१९७	१९८	१९९	२००	२०१	२०२	२०३
२०४	२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२११	२१२	२१३



२१०	३२८	३७५	४६०	४९८	५९५	६२९	७११
२११	३३६	३७६	४७२	५४३	५९९	६२२	७२९
२१३	३४०	३८९	४७३	५४४	६००	६४५	७३०

सो वडाका अन्य सडकले छोएका जग्गाहरूप्रतिकठा र ७,००,०००/(सात लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको ५,००,००० (पांच लाख)  
 ष) कटारी ५ख कटारी-मिचैया मूल सडकदायाँ बायाँका र निम्न कि.नं.का जग्गाहरूको प्रतिकठा र १०,००,०००/ (दश लाख) ।

कि.नं.हरू :

४१	४२	१७	४५	१५	८८	८९	९०	९१	७९
८०	८३	६५							

स)कटारी ५ग कटारी-मिचैया मूल सडकदायाँ बायाँका र निम्न कि.नं.का जग्गाहरूको प्रतिकठा र १२,००,०००/ (बाह्रलाख) ।

कि.नं.हरू :

२९३	२८८	२८९	१७०	१०३	११५	१६८	१५४	१९२	२६७
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

कटारी ५च कटारी-मिचैया सडकदायाँ बायाँतथा निम्न कि.नं.का जग्गाहरू प्रतिकठा र ६,००,०००/ (छ लाख) ।

कि.नं.हरू :

३६	७८	९८	१०७	१३१	१४४	१५३
३७	८०	९९	१०८	१३२	१४५	१५४

४५	८१	१००	१०९	१३४	१४६	१५५
४६	८३	१०१	१२३	१३६	१४७	१५६
४८	८६	१०२	१२४	१३७	१४८	१५७
४९	८७	१०३	१२५	१३८	१४९	१५८
६९	८९	१०४	१२८	१३९	१५०	१५९
७१	९१	१०५	१२९	१४०	१५१	१६०
७७	९७	१०६	१३०	१४३	१५२	१६१
३६	७८	९८	१०७	१३१	१४४	१५३
३७	८०	९९	१०८	१३२	१४५	१५४

सोबाट खोलिएको शाखा/उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको ३,००,००० (तीन लाख)

ह)कटारी ६च कटारी-मिचैया सडक(सिद्धिचरण राजमार्ग) दायाँ बायाँ तथा निम्न किता नं.का जग्गाहरूप्रतिकठा र १३,००,०००/(तेह्र लाख) ।

कि.नं.हरू:

१०७	१३३	१४१	१५०	२२२	२४९	५४२
१२७	१३५	१४२	१८३	२३४	५७३	५७२
१३०	१३६	१४५	२१०	२४५	५३३	५७४
१३२	१३८	१४६	२११	२४८	५४१	

सोबाट खोलिएको शाखा सडक दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकठा र ७,००,०००/(सात लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको जग्गाहरूको जग्गा कि.नं.का ५,००,००० (पाँच लाख) कटारी ९क,९ख सिद्धिचरण मार्गको दायाँ बायाँ जग्गा प्रतिकट्टा १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) सोबाट खोलिएको शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु १०,००,०००/दश लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको ६,००,००० (छ लाख) १८

ज्ञ) उपर्युक्त बाहेकसाविक कटारी गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट्टा दुवै		
अवल	दोयम	चाहार
१,२०,०००/	१,००,०००/	६०,०००/

## २. रिस्कू

क) राधाकृष्ण मन्दिरदेखि बलाहा-भुल्के-सोकलाहा सम्म जाने मूल सडक (मदन भण्डारी राजमार्ग) को दायाँ बायाँका साविक रिस्कू न हाल कटारी नगरपालिका वडा नं ५ का जग्गाहरू र निम्न कि.नं.का जग्गाहरूप्रतिकट्टा रु २०,००,०००/ (बीस लाख) ।

दुकका कि.नं.हरू

२	२४६	४०५	५७३	७४२	९३४	१००९	१०७०
४	२४७	४०८	५९५	७६३	९३५	१०१२	१०७१
१६	२५०	४१०	६०१	७६४	९३६	१०१४	१०७२
१७	२६८	४११	६०२	७६५	९३७	१०१५	१०७२
१८	३३७	४१२	७०९	८११	९४३	१०३४	१११५
९३	३३८	४१३	७१०	८१२	९४४	१०३५	१११६

सोबाट खोलिएका अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको ५,००,००० (पाँच लाख) २३

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको जग्गा कि.नं.का ५,००,००० (पाँच लाख) कटारी ९क,९ख सिद्धिचरण मार्गको दायाँ बायाँ जग्गा प्रतिकट्टा १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) सोबाट खोलिएको शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु १०,००,०००/दश लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको ६,००,००० (छ लाख) १८

६६	१७५	२२३	२६७	३८८	४२७	४६३	५१०
११६	१८०	२२४	२६९	४०४	४३४	४७६	५१६
१२४	१८३	२२७	२७९	४०५	४३५	४७७	५१७

२३२ (पिचरोडमा भएको)							
१३४	१९४	२३४	२९५	४०७	४३८	४७९	४८०
१४०	२०२	२३५	३११	४०९	४३९	४८०	४९१
१४१	२०४	२३६	३१२	४१०	४४०	४९१	४९२
१६८	२०५	२३७	३६७	४११	४४१	४९२	४९३
१७०	२०७	२३८	३७८	४१५	४४५	४९६	५०७
१७२	२०८	२३९	३८९	४१६	४४६	४९७	५०८
१७४	२२१	२६२	३८७	४१९	४६२	५०८	५०९



१४ ३४६ ४५४ ७११ ८२९ ९४८ १०३९ ११२८ ११२८ ११२८ ११३० ११३० ११३९ ११४० ११४१

११४ ३६२ ४६५ ७१२ ८३० ९५६ १०४० ११३० ११३० ११३० ११३० ११३० ११३९ ११४० ११४१

११८ ३६३ ४६६ ७१३ ८३० ९५९ १०४८ ११३९ ११३९ ११३९ ११३९ ११३९ ११३९ ११४० ११४१

११९ ३६४ ४६७ ७१४ ८३५ ९६० १०४९ ११४० ११४० ११४० ११४० ११४० ११४० ११४० ११४१

१४९ ३६५ ४६८ ७१५ ८३६ ९६१ १०५० ११४१ ११४१ ११४१ ११४१ ११४१ ११४१ ११४१ ११४१

१५३ ३९३ ४७१ ७१६ ८६७ ९६६ १०५१ ११४२ ११४२ ११४२ ११४२ ११४२ ११४२ ११४२ ११४२

२१६ ३९४ ४७२ ७१७ ८६८ ९६७ १०५२ ११४३ ११४३ ११४३ ११४३ ११४३ ११४३ ११४३ ११४३

२२६ ३९५ ४७३ ७१८ ८६९ ९६८ १०५३ ११४४ ११४४ ११४४ ११४४ ११४४ ११४४ ११४४ ११४४

२३५ ३९६ ४७४ ७१९ ८७० ९६९ १०५४ ११४५ ११४५ ११४५ ११४५ ११४५ ११४५ ११४५ ११४५

२४३ ४०१ ४७५ ७२० ८७१ ९७० १०५५ ११४६ ११४६ ११४६ ११४६ ११४६ ११४६ ११४६ ११४६

२४४ ४०३ ४७६ ७२१ ८७२ ९७१ १०५६ ११४७ ११४७ ११४७ ११४७ ११४७ ११४७ ११४७ ११४७

दघ का किंनंहरू: ८२१६।

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु १०,००,०००/ ( दश लाख)

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीजि प्लानिड जग्गाहरुको ८,००,०००। (आठ लाख)

ख) भुल्के-सोक्लाहा-भोर्ले हुँदै सोमबारेतर्फ जाने मूल सडकको दायाँ बायाँ साविक रिस्कु ६ हाल कटारी नगरपालिका वडा नं ५ का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ७,००,०००/ (सातलाख) ।  
उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ३,००,०००/ (तीन लाख)

दग्गा का किं नं. हरू

४६	१८१	२२०	२९४	३३१	३६३	४०७	४३१	४४२	४४२
५८	१८२	२२२	२९५	३३१	३६४	४०८	४३२	४४३	४४३
७७	१८४	२२३	३००	३३२	३७८	४२२	४३३	४४४	४४४
१४४	१८७	२२५	३०२	३३३	३८६	४२३	४३४	४४५	४४५
१४५	२००	२३३	३०६	३४२	३८६	४२४	४३५	४४६	४४६
१४६	२०२	२४९	३०८	३४३	३८७	४२५	४३६	६२१	६२१
१६९	२०५	२६८	३०९	३४४	३८८	४२६	४३७	६२२	६२२
१७०	२०५	२७१	३२२	३४६	३८९	४२७	४३८	६२३	६२३
१७१	२०६	२९०	३२२	३४८	३९०	४२८	४३९	१८३६	१८३६
१७२	२१७	२९२	३३०	३४९	४००	४२९	४४०	४४०	४४०
१७३	२१९	२९४	३३०	३५९	४०१	४३०	४४१	४४१	४४१

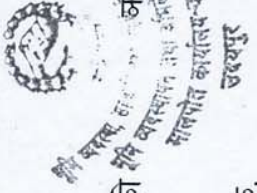
ग) भोर्ले देखि गालटार सम्म साविक वडा नं. ३ का मदन भण्डारी राजमार्गले छोएकादायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००। (दश लाख)

सोबाट खोलिएको शाखा सडक दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकड्डा रु ५,००,०००/ (पाँच लाख) ।

सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीजि प्लानिड जग्गाहरुको ४,००,०००। (चार लाख)

घ) लामो दुवाली देखि वकपती सम्म मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका वडा नं. ७ का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ८,००,०००। (आठ लाख)

सोबाट खोलिएको शाखा सडक दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकड्डा रु ३,००,०००/ (तीन लाख) ।



सोबाट खोलिएको उपशाखा तथा नीज प्लानिड जग्गाहरूको २,००,०००। (दुई लाख)

ड) गोहिया भञ्ज्याङ्गदेखि साविक रिस्कू वडा नं दड, दच, ९क, ६चबरमभिया-सिसाघारी-खैरेनी-तीनतलेतर्फ जानेहाल कटारी नगरपालिका वडा नं. ५मा पर्ने कटारी-गाईघाट वैकल्पिक मार्गले छोएको दार्या बायाँका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ८,००,०००/ ( आठलाख) ।

उक्त सडकका शाखा/उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ३,००,०००/ (तीन लाख) ।

च) गोहिया भञ्ज्याङ्गदेखि साविक रिस्कू वडा नं ८ भोरबाबारी-फेदी हुँदै तावाश्रीतर्फ जाने सडकले छोएको दार्या बायाँका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।

उक्त सडकका शाखा/उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु २,००,०००/(दुई लाख) ।

छ) रिस्कू रघसोमबारे बजार र रिस्कू ४क विहीबारे बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ५,००,०००/(पाँच लाख), सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ४,००,०००/(चार लाख) उपशाखा तथा नीज प्लानिड सडकले छोएका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।

ज) अन्य वडामा सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु २,००,०००/(दुई लाख), उपशाखा तथा नीज प्लानिड सडकले छोएका जग्गाहरूको प्रतिकठ्ठा रु १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

झ) साविक रिस्कू दड कृषि क्याम्पस क्षेत्रका बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रति प्रतिकठ्ठा रु ५,००,०००/(पाच लाख),

क) उपर्युक्त बाहेक साविक रिस्कू गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिटु दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
१,००,०००/	८०,०००/	६०,०००/	४०,०००/

### सिरिसे

क) सिरिसे ६ बेतिनी बजार क्षेत्र, सिरिसे षष्ठ, ङगपटना भञ्ज्याङ्गबजार क्षेत्र तथा सिमेन्ट खानी क्षेत्र,सिरिसे दक घुम्ती र सिरिसे दघ वर्मी बजार क्षेत्र मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/- (तीन लाख) । सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/-(दुई लाख) ।

सो बजार क्षेत्रमा उपशाखा तथा नीज प्लानिड बाटोले छोएका जग्गाहरू रोपनी रु १,००,०००/-(एक लाख)

ख) बेतिनी-माभुखर्क सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/-(एक लाख) ।

ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका (शाखा/उपशाखा) सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/-(पचास हजार) ।

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक सिरिसे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।





धनहर तथा भिट दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

## ५. हर्दनी कालिका

- क) हर्दनी कालिका ४ग गहुँबारी बजार क्षेत्र मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ५,००,०००/(पाँच लाख) ।  
सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/(दुई लाख) ।
- ख) हर्दनी कालिका दग बसेरी बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ५,००,०००/(पाँच लाख) ।
- सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/(दुई लाख) तथा उपशाखा/प्लानिङ सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
- ग) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/-(एक लाख) ।

- घ) माथि उल्लेख भएवाहेक सा. हर्दनी गाविसमा सडकले छोएका (शाखा/उपशाखा) सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/-(पचास हजार) ।

- ड) उपर्युक्त बाहेक साविक हर्दनी कालिका गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

## ६. मयङ्खू

- क) साविकमयङ्खू गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/-(एक लाख) ।
- ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/-(पचास हजार) ।
- ग) उपर्युक्त बाहेक साविक मयङ्खू गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

## ७. लेखानी

- क) लेखानीरख घुर्मी बजार सिद्धिचरण मार्ग तथा मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १२,००,०००/(बाह्र लाख) ।
- सोबाट खोलिएका शाखासडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ५,००,०००/(पाँच लाख) ।

सोको शाखा/प्लानिङ जग्गाहरू प्रति रोपनी रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।

ख) लेखानीएक लेखानी बजार,३क बाँसवारी बजार तथा ७क,६क भोगटेनी बजार क्षेत्र सिद्धिचरण मार्गले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।

सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/-(एक लाख पचास हजार) ।

ग) लेखानी गाविसको अन्य क्षेत्रमा सिद्धिचरण मार्ग र मध्य पहाडी लोकमार्गमा जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी २,००,०००/(दुई लाख) ।

घ) माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य सडकले छोएका (शाखा/उपशाखा) जग्गा प्रतिरोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।

ङ) उपर्युक्त बाहेक साविक लेखानी गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दुवै		
अवल	दोयम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	१५,०००/

#### ६. सोरुड छविसे

क) सोरुड छविसे ञगवेतिनी बजार क्षेत्रमा मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।

सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/(दुई लाख) ।

ख) साविकसोरुड छविसे गाविसका अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार) ।

ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक सोरुड छविसे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत		
अवल	दोयम	सिम
५०,०००/	४५,०००/	४०,०००/
भिट/बारी		
अवल	दोयम	सिम
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/
चाहार		
		१५,०००/

#### ९. लिम्पाटार

क) साविक लिम्पाटार गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार) ।

ख) बेतिनी-बतासे-माफ्खर्क सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।

ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक लिम्पाटार गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत		
अवल	दोयम	सिम
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/
भिट/बारी		
		१५,०००/



अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,००० /	२०,००० /	१५,००० /	१०,००० /

### १०. थाक्ले/तावाश्री

क) थाक्ले ६घ बाहुनीटार वजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ४००,०००/(चार लाख)

ख) सो वजार क्षेत्रमा शाखा/उपशाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार)।

ग) अन्य वजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार)।

घ) माथि उल्लेख भएबाहेक साविक थाक्ले/तावाश्री गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु १००,०००/(एक लाख)।

ध) उपर्युक्त बाहेक साविक थाक्ले/तावाश्री गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
६०,००० /	५०,००० /	४५,००० /	४०,००० /
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
४०,००० /	३०,००० /	२५,००० /	२०,००० /

### ११. बर्रे

क) बर्रे ४क घट्टा वजार तथा बर्रे ५क, ६ग जरुवा वजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ४,००,०००/-(चार लाख) सो वजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,५०,०००/(दुई लाख पचास हजार) तथा उपशाखा प्लानिड सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार)।

ख) अन्य वजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १००,०००/(एक लाख)

ग) माथि उल्लेख भएबाहेक साविक बर्रे गाविसमा सडकले छोएका (शाखा तथा उपशाखा) सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार)।

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक बर्रे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
६०,००० /	४०,००० /	३५,००० /	३५,००० /
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
४०,००० /	३०,००० /	२५,००० /	२०,००० /

## १२. इनामे

क) इनामे रक भिल्के बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।

सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार) तथा उपशाखा प्लानिड सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।

ख) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/- (पचहत्तर हजार) ।

ग) माथि उल्लेख भएबाहेक साविक इनामे गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक इनामे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
४०,०००/	३५,०००/	३०,०००/	२५,०००/
भिट/बारी			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

## १३. लेखगाउँ

क) साविकलेखगाउँ गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।

ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/- (पचास हजार) ।

उपर्युक्त बाहेक साविक लेखगाउँ गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

## १४. ओखले

क) साविक ओखले गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।

ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।

ग) उपर्युक्त बाहेक साविक ओखले गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/



## १५. रुपाटार

क) रुपाटार बजार (गाउँपालिकाको कार्यालय) क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।

सो बजार क्षेत्रबाट खोलिएको शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/- (तीन लाख) । उपशाखा

तथा प्लानीड सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/- (दुई लाख) ।

ख) कुमालटार बजार र कटहरे बजारक्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/- (दुई लाख) ।

ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका (शाखा/उपशाखा) सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति रोपनी रु ७५,०००/- (पचहत्तर हजार) ।

घ) उपर्युक्त बाहेक साविक रुपाटार गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
५०,०००/	४५,०००/	४०,०००/	३५,०००/
भिट/बारी			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
४०,०००/	३५,०००/	३०,०००/	२५,०००/

## १६. ठानागाउँ

क) साविकठानागाउँ गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख)

ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/- (पचास हजार) ।

ग) उपर्युक्त बाहेक साविक ठानागाउँ गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अवल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

\*समाप्त\*