

मालपोत कार्यालय कटारीको क्षेत्राधिकार अन्तर्गतका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गा तथा घरजग्गाको आ.व. २०७७/०७८ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) अनुसार गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका अध्यक्ष नि.प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शशी कुमार लम्साल ज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७७/३/२८ गतेका दिन मूल्याङ्कन समितिका निम्न पदाधिकारी तथा आमन्त्रितज्यूहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्न बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. श्री शशी कुमार लम्साल	: नि.प्रमुख जिल्ला अधिकारी	अध्यक्ष
२. श्री विजय कुमार कार्की	: जिल्ला समन्वय समिति प्रतिनिधि	सदस्य
३. श्री सुमन बुढाथोकी	: कर अधिकृत - करदाता सेवा कार्यालय	सदस्य
४. श्री यमराज वस्नेत	: नापी अधिकृत - नापी कार्यालय, कटारी	सदस्य
५. श्री पुष्कर खड्का	: अध्यक्ष - उदयपुर उद्योग वाणिज्य संघ	सदस्य
६. श्री शिव पोखरेल	: प्रबन्धक - राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, गाईघाट	सदस्य
७. श्री नेत्रराज भण्डारी	: कार्यालय प्रमुख - मालपोत कार्यालय, कटारी	सदस्य

आमन्त्रित

१. श्री पूर्णराज कार्की	: प्रमुख कोष नियन्त्रक
२. श्री नवराज खड्का	: कार्यालय प्रमुख - मालपोत कार्यालय, उदयपुर
३. श्री दिपक दाहाल	: प्रशासकीय अधिकृत - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, उदयपुर
४. श्री डिगम बहादुर कार्की	: जिल्ला प्रशासन कार्यालय, उदयपुर
५. श्री सुमन कुमार कटुवाल	: क.अ. - मालपोत कार्यालय कटारी
६. श्री पूर्णराज बराल	: खरिदार - मालपोत कार्यालय कटारी
७. श्री राजकुमार मोते	: खरिदार - मालपोत कार्यालय कटारी
८. श्री सन्जीव पाण्डे	: लेखापाल - तथ्याङ्क कार्यालय उदयपुर

निर्णयहरू :

१. मालपोत कार्यालय कटारीको क्षेत्राधिकार अन्तर्गतका नगरपालिका तथा गाउँपालिका क्षेत्रका जग्गा जमिन रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्नुपर्ने भएको र हाल चलन चल्ती बिक्री भाउ समेतलाई दृष्टिगत गरी हाल कायम रहेको न्यूनतम मूल्यलाई केही क्षेत्रमा थप गर्न उपयुक्त देखिएकोले जग्गाको देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरी मिति २०७७/४/१ देखि लागू गर्ने निर्णय गरियो ।
२. यो मूल्याङ्कन सभै नापी हुँदाका बखत कायम रहेका स्थानीय निकायका नाम र सिमानाका आधारमा तय गरिएको छ ।
३. कुनै व्यक्तिले न्यूनतम मूल्यभन्दा कम हुने गरी कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई लिखत पारित गराएको पछि पत्ता लागेमा वा लेखापरीक्षणबाट वेरुजु देखिएमा त्यस्तो रकम रजिष्ट्रेशन दस्तुरको हकमा जग्गा खरिद गर्ने व्यक्तिलाई र पुँजीगत लाभकरको हकमा जग्गा बिक्री गर्ने व्यक्तिलाई सरकारी बाँकी सरह असुल गरिनेछ ।
४. सडकको दायाँ बायाँ भन्नाले सडकको मुखबाट ३० मिटर पछाडिसम्मलाई सम्भन्नु पर्छ । सोबाहेक अन्य सडकले छोए सोही बमोजिम बाटोले छोएको जग्गा मानिनेछ ।

५. नगरपालिका तथा गाउँपालिकाको कुनै वडा नम्बरको कुनै भाग छुट्न गएमा छुटेका ठाउँसम्म जोडिएको भागमा तोकिएको मूल्य बराबर हुनेछ ।
६. लिखत पेश गर्दा मूल्याङ्कन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि स्थानीय तहको घरबाटो सिफारिस अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने छ ।
७. पारित हुने जग्गामा कच्ची पक्की घर, ग्वाली, टहरो आदि कुनै संरचना भए लिखतमा उल्लेख गरी सोको मूल्य समेत खुलाउनु पर्नेछ । लिने दिने व्यक्तिले व्यहोरा फरक पारी घर बाटो छली लिखत पारित गराएमा र पछि पत्ता लागेमा घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाप्की सरह राजस्व असुल गरिनेछ ।
८. आ.व. २०७७/०७८ का लागि मूल्य निर्धारण भएपछि कित्ताकाट भई नयाँ कायम कित्ताको मूल्य यसै मूल्याङ्कन अनुसार हुनेछ ।
९. साविक कटारी र रिस्कू गा.वि.स.को एकाइमा प्रतिकड्डा र पहाड तर्फका साविक गा.वि.स.हरूको एकाइमा प्रति रोपनी कायम भएको छ ।
१०. कुनै जग्गा खोला, नदी वा पहिरोमा परी न्यूनतम मूल्यभन्दा पनि घटी मूल्यमा किनबेच भइरहेको भनी स्थानीय तहको कितानी सिफारिस साथ लिखत पेश भएमा सो वडाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा ५० प्रतिशत घटी मूल्य राखी पेश गरेमा मूल्य पुगेको मानी लिखत पारित गरिदिन सकिनेछ ।
११. स्थानीय तहले घर बाटोको सिफारिस गर्दा जग्गामा के कस्तो सडक, बाटो छ ? यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको व्यहोरालाई फरक नपारी पठाउनु पर्नेछ । साथै घर वा कुनै संरचना भई सो समेतको कारोबार हुनेमा घर/संरचनाको मूल्य खुलाई पठाउनु पर्नेछ । घर/संरचनाको कारोबार नहुनेमा सो व्यहोरा समेत खुलाई पठाउनु पर्नेछ ।
१२. कुनै कित्ता नम्बर छुट भएको देखिएमा गत वर्षको मूल्याङ्कनलाई आधार मान्न सकिनेछ ।
१३. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाट भै लिखत पारित हुन आउदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए सोहीअनुरूप मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१४. बाटोमा परेका जग्गाहरूको कित्ता नम्बरहरू थपघट भए स्थानीय तहको सिफारिसमा नापी कार्यालयको नक्सा हेरी यकिन गर्न सकिनेछ, साथै छुटेका कित्ता नम्बरहरू नक्सा बमोजिम बाटोको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
१५. कटारी नगरपालिकाको हकमा प्लट मिलान बाहेक तराई तर्फ १० धुर वा सो भन्दा घटी तथा पहाड तर्फ ४ आना वा सो भन्दा घटी जग्गा खरिद बिक्री भएमा घडेरी प्रयोजनको लागि मानी सोही वडाको उपशाखा बाटोको मूल्य कायम गरिनेछ ।
१६. कुनै जग्गालाई दोहोरो बाटोले छोएकोमा छोएका बाटामध्ये अधिकतम मूल्य कायम गरिनेछ ।



१. कटारी

क) कटारी एक तावा खोला पक्की पुलको उत्तर मुखदेखि टाउन प्लानिड उत्तर मुखसम्म कटारी बजारको मुख्य सडक दाया बाया को जग्गा र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ६०,००,०००/ (साठी लाख) ।

<u>साविक तथा हालका कि.नं.हरू:</u>		९८२	९८३	९८४	९८५	९८६	९८७	२४२६
२४२७	२०३९	२०४०	१५७५	४४५	१७७३	६१७	६१६	९५१
१०७३	८०३	७४८	१५५४	६१८	८०४	८०५	६१९	१०९४
८०६	८०७	८०८	८०९	१४२४	२१३०	२१२९	१८६०	६५९
२७१६	२७१७	२७१८	२०९४	२०९५	८६४	८६३	१६०६	१६०७
२२११	२१०	२३८९	२३९०	७९७	७९८	७९९	१५३४	१०२०
१८१५	१८१७	१७८५	१७३९	१५८८	१८८९	१५१२	९८२	९८३
९४५	१७१५	१८१३	१९११	७८९	७४८	७४७	१०१६	९८०
२२५२	२२५३	८३७	२०३९	२०४०	१११४	१५६४	७८२	७८३
६४२	१००१	९१८	७३८	७८०	२४९४	२४९५	७७९	२६६८
७७८	१४४७	७७०	७९८	८७१	८७२	१७७५	१०५२	१०५३
९१५	९१६	६२२	७६९	८७३	९११	११०९	७६०	८४९
१४०७	११७१	१६६७	२०२७	१४०८	२४७३	२४७२	१६६०	२९८२
१६५८	२५८५	२४००	२०६०	१४१५	२३३०	२३२९	२१८६	२१८७
१६९७	२१३३	२१३१	२६१४	२१८०	२४७६	२४७४	२४७५	२१५५
३०४७	२५९१	२६०२	२६०३	१७५६	१७५७	१८२८	१६८४	१८३०
१८३२	१४१४	१८५०	१९२६	१४१३	१४१२	२०९६	१४०९	२०६६
२९८४	२८७१	१६७०	२७५७	२७५८	२७५१	२७५२	२७५३	२७६२
५५५	५४६	५२७	५२६	६७१	६७७	५३२	५३१	११९२

ख) कटारी एक कटारी बजारको मुख्य सडकको पूर्वी लाइन सडकका दाया बाया मा पर्ने जग्गाहरू र निम्न कि.नं.हरू भएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ४५,००,०००/ (पैंतालीस लाख) ।

<u>कि.नं.हरू :</u>		२६४७	२६४८	२७२७	१८२९	२४२५	२४२६	२४०५	२४०४
२८१२	२८११	१९५६	१९५७	२१२३	१९८७	२१०६	२१३९	१४११	१४१०
१७५१	१७५२	१६६२	११७२	११७३	१४०४	२९०३	१९३५	२२४७	१९३४
१९३३	१९३२	२५७६	१९३१	२१४७	१९३०	२१०८	१९२९	१९२८	१९१८
२३५७	१९३६	१९३९	२२०८	२२०७	२३४	७५१	७६४	७६५	६२४
७५३	२२३४	२२३३	१९७३	१९७४	६४०	१००७	७६६	६५६	७६७
१५५२	९३२	८१८	८१९	८८१	१९२०	१५१२	१९३१	७७२	१०१८
९१४	१००४	१५६९	११६५	७५६	७५७	७७५	१००३	९४१	१५२०
८७४	९३३	८२१	७७४	१६१८	१४४०	६३७	१५४७	९३७	१०५८
१०६०	१०६१	१०६२	९२९	६३८	८२३	१४९७	१५५०	१५५१	१४३६
१०२७	२१४५	१७८३	१७८२	९२८	८५१	१७८२	१०९८	१५०४	१५६३
९३३	१५२४	१०१४	१५८४	९९४	१०२३	७८६	७८७	८७६	८७७
९९५	१८८१	१८८०	१०६६	१७९६	१७९५	९४७	१०३८	९७०	९७८
१५६२	९८६	७४९	११००	१५७३	१५६७	१६०३	६४७	१०६८	९९९
९९८	१०३१	९९७	१८७९	८७९	११२४	१०३४	१६२०	९४९	९२३
११४०	९८५	८८३	१११२	११११	९४४	१०३३	१५१०	९४३	१८३४
६४८									

सो सडकबाट नेपाल टेलिकम कार्यालय तर्फ जाने सडक, साभा संस्थाको उत्तर छेउबाट पूर्व गणेश मन्दिर तर्फ जाने सडक तथा उद्योग वाणिज्य संघ तर्फ जाने सडक दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. २८,००,०००/ (अठ्ठाइस लाख) ।

ग) कटारी १क मुख्य सडकको पश्चिम तर्फको सडकको दाया बाया का जग्गा र निम्न कि.नं. भएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ३०,००,००० । (तीस लाख) ।

कि.नं.हरू:	१६२९	१८७५	१८७४	१४२८	१८८३	१९९९	९९०	१११६	९८९	
१७९७	१८८०	१६००	७९४	७९५	७९६	२६९३	२७३५	१७३६	१५२५	११०४
८४३	१६०६	८१५	९७१	७०	६९	१७५४	१७२७	१६०५	८३०	८१४
२२२४	२२२३	१०३६	९६४	९७५	१६१४	१५५८	९५७	९७४	६३०	१५७६
७४१	९६४	८२९	१११९	९०७	१५७३	८१३	९६८	१६३३	१६३४	१७१२
१७१९	८३४	८३५	९६७	८१२	८६७	१०५५	१९०३	६५८	१७७३	१८७५
८१०	१७७०	१८०७	८६१	८११	१५०४	६१४	९४३	९७२	८१६	६५२
१४२२	१६६९	९०६	९६२	९६६	८६८	९६५	१५७७	१७०८	१७०९	१६३१
१५०३	१५३६	९०४	९०५	८०२	९६३	१५९७	१४२१	१९१६	८०१	१७११
९०३	१४१९	१४१८	१४२०	१४४५	१०९१	९०८	९५९	९६०	८६६	
१६३१	१७२६	१९१५	१०४४	१४१७	१६२७	१६२६	१४९५	१७०२	१७०३	

घ) कटारी १क कटारी गाईघाट सडकको दाया बाया मा पर्ने जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १८,००,०००/(अठार लाख) ।

ङ) कटारी १क इलाका प्रहरी कार्यालयदेखि उत्तर नगरपालिका भवन हुँदै कटारी अस्पतालको कल्भर्टसम्म सडकको दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ३०,००,०००/ (तीस लाख) ।

च) कटारी १क कटारी नगरपालिका चोकदेखि त्रिवेणी मा.वि. जाने बाटोको दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ३०,००,०००/ (तीस लाख) । सोको शाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

छ) कटारी १क कटारी गोल चोकदेखि त्रिवेणी मा.वि. जाने बाटोको दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ३०,००,०००/ (तीस लाख) । सोको शाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

ज) कटारी १क दुर्गा मन्दिरदेखि मदरलेण्ड स्कुलतर्फ जाने बाटोको दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु २०,००,०००/ (बीस लाख) ।

झ) कटारी १क त्रिवेणी मा.वि.बाट जय मातादी मिल जाने बाटोको दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

ञ) कटारी १क तावा खोला पक्की पुलदेखि सिन्धुली जाने बाटो १क को नक्सासम्म सडक दाया बाया का जग्गा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) । ककरु खोला नया पक्की पुलको पूर्वी मुखदेखि जहडी जोड्ने बैकल्पिक बाईपास सडकका दाया बाया का कटारी १क र १ख का जग्गा प्रतिकड्डा रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।

ट) कटारी १क नगरपालिका कार्यालय अगाडिदेखि पश्चिम कटारी बजार दोस्रो लाइन मोडसम्म सडकका दाया बाया का जग्गा प्रतिकड्डा रु ३०,००,०००/ (तीस लाख) । आस्था अस्पताल अगाडिदेखि पश्चिम गोलपार्क तर्फ जाने कटारी बजार दोस्रो लाईन मोडसम्म सडकका दाया बाया का जग्गा प्रतिकड्डा रु.३०,००,०००/ (तीस लाख) ।

- ठ) कटारी १क माथि उल्लेख भएका जग्गा बाहेक उपशाखा तथा प्लानिङ सडकले छोएका दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।
- ड) कटारी १ख का बाटोले छोएका तथा प्लानिङ जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ५,००,०००/ (पा च लाख) ।

- ढ) कटारी ८ सिद्धिचरण मार्ग मूल सडक दाया बाया का जग्गा तथा निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ५०,००,०००/ (पचास लाख) ।

कि.नं.हरू :

१८०३	१०३३	१२०५	१२०७	१८०६	१८०८	१३५४	१३४५				
१३४६	१५४७	१३५५	१३५६	१४६०	१४६१	७७५	७७६	७७७	७७८	१७७५	
९०८	९०९	१६४८	१६४९	१७४३	१७४४	१७४५	१७५३	१७५४	१७५६		
१७७५	१०१५	१०१६	१०१७	१०१८	१०१९	१०२०	१०२३	५३१	५३२	१७५६	
१७५७	१३५१	१३५७	१३५८	१३५९	११३९	११४०	११४१	१०४७	१०४८		
१०४९	६२२	६२४	१२६४	१२६५	१२६६	१२६७	१२६८	१२६९	९८९	९९०	
९३३	९३४	९३५	९३६	४५१	८४७	९७१	९७२	४४९	६११	६१२	११४२
११४३	११४४	११४५	११४६	८६	८७	८८	२१६	२१७	७२७	५८८	९७
५१८	९१०	९११	९११	९९२	५७८	१२३८	९६२	९२१	६४१	६४२	६४३
५१६	६७१	९२३	९१९	१३८५	१३८६	९००	५२७	२६२५	१४५१	१४५२	
४८३	५४६	८०६	६९६	६९७	१२५१	१२५९	१२५८	५७२	१२६०	५२२	
४७६	४७७	४६३	५०२	८२८	८३०	९४८	९४९	४१५	१०४२	१०४३	
१०९१	१०९२	१०९३	१०९४	१०९५	३८९	५७६	५७७	१९७	१९८	२१५	
६३५	६३४	६१३	६१४	३३७	३३८	४९५	४९६	४५८	४५९	४०७	४०८
४४७	४४५	४४०	४०९	४१०	४१३	४६८	३४८	३२५	१६२३	१६२४	
४७९	४८०	१३५३	१३५४	१३५५	१३५६	१३५७	१३६०	१३६१	१३६२	१३६३	
१३६४	१३६५	१३७२	१३७३	१७५७	९८९	९९०	२११८	२११९	२१२०	२१२१	
९०८	९०९	९३३	९३४	९३५	९३६	१४०९	१४१०	१४४२	१४४३	१४४४	
१४४५	१४४६	२३२३	२३२४	२३३४	२३३५	२३३६	११२९	११३०	११९३		
११९५	१००९	१०१०	९९२	९९३	१४६७	२३३७	२३३८	२१५९	२१६०		

वडा नं. ८/५का कि.नं.हरू : २२० २२२ ३०९ ३१० ।

सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु २०,००,०००/(बीस लाख) ।

- ण) कटारी वडा नं. ८ ओखलढुंगा जाने पुरानो मूलबाटो/सडकको नया कलभर्ट(पिपलबोट)सम्म दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ३०,००,०००/ (तीस लाख) कलभर्ट उत्तर दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु २०,००,०००/ (बीस लाख) ।

- त) कटारी ८/५ कटारी गाईघाट सडकको दाया बाया का जग्गा प्रतिकड्डा रु १५,००,०००/(पन्ध्र लाख) ।

- थ) कटारी ८/५ हस्पिटल पूर्व गोहिया भञ्ज्याङ जाने बाटोका दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

- द) कटारी ८/५ खानेपानी ट्याङकीबाट गाईघाट जाने सडकसम्मको सडकको दाया बाया का जग्गा प्रतिकड्डा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

- ध) कटारी ८ र ८/५ का उपशाखा तथा प्लानिङ सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

न) माथि उल्लेख गरिएका बाटोले छोएका बाहेक कटारी १क, ८ र ८/५ का जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु ५०००००/ (पाच लाख) ।

प) कटारी २क कटारी मिर्चैया मूल सडक दाया बाया र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरूको प्रतिकट्टा रु. ८,००,०००/ (आठ लाख) ।

कि.नं.हरू	५५४	१८७	५७९	१०५	८७	८६	१८९	१९०	२०९	२१०	
१९७	१९९	५९१	५९०	५८९	५८०	११२	११५	२१३	५८४	११४	११७
२१४	२१५	१२१	५७६	५७७	५६३	५६४	५७१	२१२	५६०	५६१	५६२
१३८	३४०	३४१	३४२	३४३	३४४	३४५	१२४	१२७	५८२	१३६	१३९
५५६	५५७	५५८	५५९	५८६	५८७	६१२	६१३	१९५	१९६	६०७	६०८
६०१	६०२	१५८	१५९	१६०	६१९	६२०	६२१	६३०	६३१	६४८	६४९
६५५	६५६	६३२	६३३								

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु ४,५०,०००/(चार लाख पचास हजार) ।

फ) कटारी २ख कटारी मिर्चैया मूल सडक दाया बाया र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरूको प्रतिकट्टा रु ७,००,००० (सात लाख) ।

कि.नं.हरू :	१९२	१९६	१९८	२०३	२०४	२१६	२१९	२३५	२३६	२३८	
२४०	२४३	२४४	२४७	२५२	२५४	२७२	२७३	३०५	३३३	३३४	३४१
३४२	३५३	३५६	३७२	३७३	३७५	३७६	३७७	३७८	३८०	३९०	३९१
४८३	४८६	४८७	४८८	४८९	४९०	५०९	५४७	५६१	५६२	५८९	
५९०	५९१	५९२	६१८	६१९	६२०	६२१	६२२	६२३	६३५	६३६	६३८
६५८	७०७	७०८									

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।

ब) कटारी २ग कटारी मिर्चैया मूल सडक दाया बाया र निम्न कि.नं. भएका जग्गाहरूको प्रतिकट्टा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

कि.नं.हरू	१९	२०	२४	२५	२६	२७	३०	५२	६१	१४९	१८५
१९०	१९२	२०९	२०८	२१०	२३४	२९४	२९७	२९८	३००	३०१	३०६
३०८	३०९	३११	३१२	३२०	३२३	३२७	३३०	३३२	३३३	३३४	३३६
३३९	३४१	३४५	३६२	३८४	३८५	३८६	४३८	४३९	४४२	४४०	४४३
४४४	४४५	४५४	४५५	४६५	४६७	४८३	४८६	४८७	४८८	४८९	
४९०	५०९	५७९	५८०	५८६	५८७	५८८	५८९	५९५	६२२	६२३	६२४
६२५	६२६	६३२	६३३	६३४	६३५	६३६	६३८	६४०	६४१	६४२	६५१
६५२	६५८	६५९	६६०	६६५	६८३	६८४	६८५	७६०	७६२	७६७	७६८
७६९	७७०										

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।

भ) कटारी २घ कटारी मिर्चैया मूल सडक दाया बाया तथा निम्न कि.नं.का जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

कि.नं.हरू	६५७	६६१	६६२	६१७	२२१	२२३	२२५	२९२	२९३	२९०	
६०१	६००	२८८	२८९	१०३	२५८	२५९	६६९	६७०	६७१	९८५	९८४
२४१	२४३	१९०	२४९	२५१	५१९	५२०	५२१	५२५	२५७	२५३	५३९
४१९	४२०	४४५	४४६	४४७	४५०	५४०	५४३	३०१	५६१	५६०	२९८
२९९	२९७	२९६	१६८	१६९	२७०	१४६	८५४	९२	९३	९४	५७६

५७५ ६०७ ६०६ ५९४ ५९३ ५९५ ५९७ २३३ ६१९ ६२० १५७ ३३०
 ३२९ ३२८ ३३३ ५६५ ५६४ ५६२ ६६० ६५९ ६९५ ।
 सोबाट खोलिएका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ३,००,०००/ (तीन लाख) ।

म) कटारी २ज कटारी मिर्चैया मूल सडक दाया बाया जग्गा प्रतिकठ्ठा ९,००,०००/ (नौ लाख)
 सो बाट खोलिएको शाखा उपशाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ६,५०,०००/ (छ लाख
 पचास हजार) ।

य) कटारी ३क, ३ख का बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००/
 कटारी ३ग र ३घ का पुरानो ओखलढुंगा जाने सडकले छोएका बाटोको दाया बाया का जग्गाहरू
 प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००/(आठ लाख) ।

र) कटारी ४क साविक त्रिवेणी ८ कल्याणपुर क्षेत्रका कटारी मिर्चैया मूल सडकले छोएका तथा
 निम्न कि.नं.का जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

कि.नं.हरू : ११ १२ १३ २० २३ २४ २५ २७ २८ ३१ ३२ ३३
 ३४ ३५ ३६ ११० ४७८ ४७९ ४८० ४८१ ४८२ ३१५ ३१७ ३१८
 १०३९ १२११ १२१० १२०९ ९१३ ५९७ ५९८ ५९९ ६०० ७६५ ७६६
 १०४१ ७८६ ७८८ ७९० ७९१ ७९२ ८०४ ८०५ ९४१ १०४४ १३१०
 १३०९ १०५४ १२०२ १२०३ १०५६ ९४१ ९४२ ९४३ ९४४ ९४५ ९४६
 ९४७ ९४८ ९४९ ९५० ९५१ ९५२ ९६७ ९६९ ९७० ९७१ ९७२ ९८९
 ९९० ९९१ ९९४ ९९६ ९९७ ९९८ ९९९ १००० १०३७ १०३० १०३१
 १०३२ १०३३ १०३६ १०६४ १०७१ ११२० ११२१ ११२२ ११२४ ११२५
 ११२७ १२०३ १२२१ १२२२ १२२३ १२३३ १२३२ १२३६ १२८७ १२८८
 १२३४ ।

कटारी ४क साविक त्रिवेणी ९ सिमानपुर क्षेत्रका कटारी मिर्चैया मूल सडकले छोएका तथा
 निम्न कि.नं.का जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

कि.नं.हरू : ३६७ ३६८ ३७०३७५ ३७६ ३७७ ३७८ ३८५ ३८६ ३८७ ३८८
 ३८९ ३९० ३९१ ३९२ ४०५ ४०६ ४०७ ४०९ ४१८ ४१९ ४२० ४२७
 ४२८ ४२९ ४३१ ४३२ ४३३ ४३४ ४३५ ४३६ ४४० ४४१ ४३८ ४३९
 ११८६ ११८७ ११८८ ११८९ १२२५ १२२६ ।

उक्त वडामा सडकले छोएका अन्य जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ३०००००/ (तीन लाख) ।

ल) कटारी ४ख साविक त्रिवेणी ७ खोक्सा/ददरिया क्षेत्र कटारी मिर्चैया मूल सडकले छोएका र
 निम्न कि.नं.का जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

कि.नं.हरू : ३६९ ३६४ ३६५ ३६८ ३६७ ३६६ ३७१ ३७२ ३७३ ३७४
 ३७५ ३७६ ६३६ ६३७ ६३८ ६३९ ६४० ७६० ६४६ ६४७ ६४७ ६४९
 ६५२ ६५३ ६५४ ६५७ ६५८ ६५९ ६६१ ६६३ ६६४ ६६५ ६६७ ६७१
 ६९० ६९१ ६९२ ६९३ ६९८ ६९९ ७०० ७०१ ७०२ ७०३ ७०४ ७०५
 ७०६ ७०७ ७०८ ७०९ ७५८ ८३५ ८३७ ८३८ ८३९ ८४४ ८४५ ८४६
 ८४७ ८५० ८५३ ८५४ ८८५ ८८६ ८२९ ८३० ८६० ८६३ ८६४
 ८७७ ८८० ८८१ ८८३ ८९१ ८९२ ८९९ ९१९ ९२० ९२१ ।

उक्त वडामा सडकले छोएका अन्य जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु ३०००००/ (तीन लाख) ।

व) कटारी ५क कटारी मिर्चैया मूल सडक दाया बाया का र निम्न कि.नं.का जग्गाहरूको
 प्रतिकठ्ठा रु ९,००,०००/ (नौ लाख) ।

कि.नं.हरू : १०६ १०८ १०९ ११६ १२७ १७० १७७ १७९ ३०५ ३०६
 १८५ १८९ १९४ ४८४ ४८५ ४८६ २३२ ३३५ ३४४ २०४ ४९८

४९७ २१० २१३ २१६ २१९ ३४० ३४१ ३५१ ३५२ ३२५ ३६१ ३५९
 ३६० ३६२ ४३५ ४३६ ३७५ ३७६ ३७४ २२६ २१७ २१४ २११ २४१
 २२४ २४२ ३३६ ५७३ ५७१ ५७२ ४४४ ३९० ४५५ ४५६ २९९ ३९७
 ३९८ ४५७ ४८१ ५८० ४७३ ४७२ ४८२ ४९४ ४९५ ४९६ ४९३
 ४८८ ४८९ ४९० ४८० ४८१ ३५५ ३५६ ३५७ ३६८ ४५९ ४६० ३६७
 ३६६ ३६५ २६६ १८६ ४०६ ४०५ १८२ ४५२ ४५१ ४५० २९० ३२८
 ३२९ ५८६ ५९० ५९३ ६५३ ६०४ ६०३ ६४४ ६४९ ६४५ ६६१ ६६०
 ७०३ ७०२ ७०५ ७२९ ७३० ।

सो वडाका अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।

श) कटारी ५च कटारी मिर्चैया सडक दाया बाया तथा निम्न कि.नं.का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ६,००,०००/ (छ लाख) ।

कि.नं.हरू : ८३ ८६ ८० ७७ ७४ ७१ १३२ १३५ १५० १२३ १३०
 १३१ ८९ १२९ १२८ ५४ १२० १२१ ४५ ४८ १०८ १०९ ३६ ३७
 १०० १०१ १०२ १०३ १०४ १०५ १०६ १०७ ४६ ४९ ५२ ५५ ५७
 ९१ १२४ १२५ ६६ ६९ ९७ ९८ १३९ १४० ७८ ८१ ९६ ९७ ८७
 ।

ष) कटारी ६च कटारी मिर्चैया सडक दाया बाया तथा निम्न कित्ता नं.का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १०,००,०००/ (दश लाख) ।

कि.नं.हरू : २४२ २४५ २४८ २४९ २३४ २४४ १५० २५६ २५५ २२२
 २२३ १८३ १४६ १४५ १२७ १०७ १४२ १३६ १३० १३३ १३८ ७४
 २११ २१० १३५ १३२ ।

सोबाट खोलिएको शाखा सडक दाया बाया का जग्गा प्रतिकड्डा रु ५,००,०००/ (पा च लाख) ।

स) कटारी ७ग कटारी मिर्चैया सडक दाया बाया तथा निम्न कि.नं.का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १५,००,०००/ (पन्ध्र लाख) ।

कि.नं.हरू : ६६ ७० ७१ ७२ ११९ १२४ १४० १४१ १८० २४२
 २४३ २४४ २०५ २०४ २०२ १९४ २२१ २२४ २२३ १५९ २३५
 २३४ २०८ २०७ १३४ २४१ २४० १८३ १७२ १७० १७५ १७४ १६८
 १०८ ३६६ ३६७ १४८ ३९७ २४८ ३७८ ३३४ ४१४ ।

सोबाट खोलिएका अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

ह) कटारी ९क, ९ख सिद्धिचरण मार्गको दाया बाया जग्गा प्रतिकड्डा १०,००,०००/ (दश लाख) सोबाट खोलिएको शाखा/उपशाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकड्डा रु ७,००,०००/ (सात लाख पचास हजार) ।

क्ष) उपर्युक्त बाहेक साविक कटारी गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
१,२०,०००/	१,००,०००/	८०,०००/	६०,०००/

२. रिस्कू

- क) राधाकृष्ण मन्दिरदेखि बलाहा भुल्के सोक्लाहा हु दै सोमबारेतर्फ जाने मूल सडकको दाया बाया का साविक रिस्कू ८ हाल कटारी नगरपालिका वडा नं ५ का जग्गाहरू र निम्न कि.नं.का जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु १०,००,०००/ (दश लाख) ।

दक का कि.नंहरू

२१६	५५१	५९६	५९५	२१५	४०८	३८१	३८२	४११	४१०	४०३	४०५
४	२२६	३९७	३९८	२७२	१९	१२	१८	१७	१६	१५	१४९
३९३	३९४	४६५	४६६	४५४	४६७	४६८	४७२	४७१	५७२	५७३	४८१
३४६	३४५	४१२	४१३	१४०	२४३	२४४	३६२	३६३	३६४	३६५	११४
११५	११७	११८	२६८	९४	९३	५९०	५८९	९१	२७२	५७७	५७६
११९	२५०	२४७	२४६	२३५	१३५	६०२	६०१	१३२	३३८	३३७	५४५
५४६	५१०	५७२	५७३	७०९	७१०	७११	७१२	७१३	७१४	७१५	७१६

दग का किं नं.हरू

२७३	३४	२९०	२९१	२९४	२०५	२००	१८७	२०२	२७८	२७९	२४९
२६८	२७१	२१७	४८	१८२	१८१	१८३६	१८४	४६	२१४	५८	७७
२०८	२०७	३२२	३८८	३८७	३८६	५१	६२१	६२२	६२३	२२२	२२३
२२५	२०६	२०५	२३०	२१९	२२०	३३०	३३१				

दघ का किनंहरू : ८ २१६ ।

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु ५०००००/ (पाच लाख)

- ख) राधाकृष्ण मन्दिरदेखि बलाहा भुल्के सोक्लाहा भोर्ले हु दै सोमबारेतर्फ जाने मूल सडकको दाया बाया साविक रिस्कू ६ हाल कटारी नगरपालिका वडा नं ५ का जग्गाहरू र निम्न कि.नं. का जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु ७,००,०००/ (सात लाख) ।

उक्त वडामा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु ३,००,०००/ (तीन लाख)

- ग) गोहिया भञ्ज्याङदेखि साविक रिस्कू वडा नं ६, ८, ९ बरमभिया सिसाघारी खैरेनी तीनतलेतर्फ जाने हाल कटारी नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने कटारी गाईघाट वैकल्पिक मार्गले छोएको दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु ५,००,०००/ (पाच लाख) ।

उक्त सडकका शाखा/उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु ३,००,०००/ (तीन लाख) ।

- घ) गोहिया भञ्ज्याङदेखि साविक रिस्कू वडा नं ८ भोरावारी फेदी हु दै तावाश्रीतर्फ जाने सडकले छोएको दाया बाया का जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।

उक्त सडकका शाखा/उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु २,००,०००/(दुई लाख) ।

- ङ) रिस्कू २घ सोमबारे बजार र रिस्कू ४क विहीबारे बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु ४,००,०००/(चार लाख), सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु ३,००,०००/(तीन लाख) तथा उपशाखा प्लानिड सडकले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु २,००,०००/(दुई लाख) ।

- च) अन्य वडामा सडकले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु १५००००/(एक लाख पचास हजार)

- छ) उपर्युक्त बाहेक साविक रिस्कू गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
१,००,०००/	८०,०००/	६०,०००/	४०,०००/

३. त्रिवेणी

- क) साविक त्रिवेणी गाविसका भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु १,५०,०००/ (एक लाख पचास हजार) ।
- ख) उपर्युक्त बाहेक साविक त्रिवेणी गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर र भिट दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

४. सिरिसे

- क) सिरिसे ६ बेतिनी बजार क्षेत्र, सिरिसे ७ख, ७ग पटना भन्ज्याङ बजार क्षेत्र तथा सिमेन्ट खानी क्षेत्र, सिरिसे ८क घुम्ती र सिरिसे ८घ बर्मी बजार क्षेत्र मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/- (दुई लाख) ।
सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख) ।
- ख) बेतिनी-माभखर्क सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख) ।
- ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/- (पचास हजार) ।
- घ) उपर्युक्त बाहेक साविक सिरिसे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

५. हर्देनी कालिका

- क) हर्देनी कालिका ४ग गहुँवारी बजार क्षेत्र मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/ (तीन लाख) ।
सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/ (एक लाख पचास हजार) ।
- ख) हर्देनी कालिका ८ग बसेरी बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ४,००,०००/ (चार लाख) ।
सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/ (दुई लाख) तथा उपशाखा/प्लानिङ सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/ (एक लाख) ।
- ग) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख) ।
- घ) माथि उल्लेख भएबाहेक सा. हर्देनी गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/- (पचास हजार) ।
- ङ) उपर्युक्त बाहेक साविक हर्देनी कालिका गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

६. मयङ्खू

- क) साविक मयङ्खू गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख) ।
 ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/- (पचास हजार) ।
 ग) उपर्युक्त बाहेक साविक मयङ्खू गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

wgx/ tgf e^ b"j}			
ean	bf od	l;d	rfxf/
25,000÷	20,000÷	15,000÷	10,000÷

७. लेखानी

- क) लेखानी २ख घुर्मी बजार सिद्धिचरण मार्ग तथा मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १०,००,०००/(दश लाख) ।
 सोबाट खोलिएका शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ५,००,०००/(पाँच लाख) ।
 सोको शाखा/प्लानिङ जग्गाहरू प्रति रोपनी रु २५००००/(दुई लाख पचास हजार) ।
 ख) लेखानी १क लेखानी बजार, ३क बाँसवारी बजार तथा ७क, ८क भोगटेनी बजार क्षेत्र सिद्धिचरण मार्गले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।
 सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
 ग) लेखानी गाविसको अन्य क्षेत्रमा सिद्धिचरण मार्ग र मध्य पहाडी लोकमार्गमा जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी २,००,०००/(दुई लाख) ।मभचजचाम
 घ) माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
 ड) उपर्युक्त बाहेक साविक लेखानी गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर तथा भिट दुवै			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

८. सोरुङ छविसे

- क) सोरुङ छविसे ७ग बेतिनी बजार क्षेत्रमा मूल पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ३,००,०००/(तीन लाख) ।
 सो बजार क्षेत्रमा अन्य सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार) ।
 ख) साविक सोरुङ छविसे गाविसका अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
 ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।
 घ) उपर्युक्त बाहेक साविक सोरुङ छविसे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
५०,०००/	४५,०००/	४०,०००/	३५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

९. लिम्पाटार

- क) साविक लिम्पाटार गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००/(एक लाख पचास हजार) ।
- ख) बेतिनी-बतासे-माभुखर्क सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
- ग) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।
- घ) उपर्युक्त बाहेक साविक लिम्पाटार गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

१०. थाक्ले/तावाश्री

- क) थाक्ले ६घ बाहुनीटार बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/(दुई लाख) सो बजार क्षेत्रमा शाखा/उपशाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख)।
- ख) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
- ग) माथि उल्लेख भएबाहेक साविक थाक्ले/तावाश्री गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।
- घ) उपर्युक्त बाहेक साविक थाक्ले/तावाश्री गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
५०,०००/	४५,०००/	४०,०००/	३५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

११. बरें

- क) बरें ४क घट्टा बजार तथा बरें ५क, ६ग जरुवा बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/- सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/ (एक लाख) तथा उपशाखा प्लानिड सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।
- ख) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।
- ग) माथि उल्लेख भएबाहेक साविक बरें गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।
- घ) उपर्युक्त बाहेक साविक बरें गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार

४०,०००/	३५,०००/	३०,०००/	२५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

१२. इनामे

- क) इनामे ३क भिल्के बजार क्षेत्र मूल सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/(दुई लाख) ।
सो बजार क्षेत्रमा शाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) तथा उपशाखा प्लानिङ सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/(पचहत्तर हजार) ।
- ख) अन्य बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु ७५,०००/-(पचहत्तर हजार) ।
- ग) माथि उल्लेख भएबाहेक साविक इनामे गाविसमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।
- घ) उपर्युक्त बाहेक साविक इनामे गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
४०,०००/	३५,०००/	३०,०००/	२५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/

१३. लेखगाउँ

- क) साविक लेखगाउँ गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
- ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/-(पचास हजार) ।
- ग) उपर्युक्त बाहेक साविक लेखगाउँ गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

१४. ओखले

- क) साविक ओखले गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/(एक लाख) ।
- ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/(पचास हजार) ।
- ग) उपर्युक्त बाहेक साविक ओखले गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/

१५. रुपाटार

- क) रुपाटार बजार, कुमालटार बजार र कटहरे बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००/- (दुई लाख) ।
- ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ७५,०००/- (पचहत्तर हजार) ।
- ग) उपर्युक्त बाहेक साविक रुपाटार गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
५०,०००/	४५,०००/	४०,०००/	३५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
४०,०००/	३५,०००/	३०,०००/	२५,०००/

१६. ठानागाउँ

- क) साविक ठानागाउँ गाविसका बजार क्षेत्रमा सडकले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख)
- ख) अन्य क्षेत्रमा सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु ५०,०००/- (पचास हजार) ।
- ग) उपर्युक्त बाहेक साविक ठानागाउँ गाविसका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

धनहर/खेत			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
३०,०००/	२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/
भिट/बारी			
अबल	दोयम	सिम	चाहार
२५,०००/	२०,०००/	१५,०००/	१०,०००/



समाप्त