



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, काभ्रेपलाञ्चोक



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७९/०८०

ईमेल : kavrepalanchowk@dolma.gov.np



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, काभ्रेपलाञ्चोक



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७९/०८०

आज मिति २०७९ साल आषाढ २३ गते मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को प्रावधान बमोजिम आगामी आ.व. २०७९।०८० मा मालपोत कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली कायम गर्न न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष तथा प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हुमकला पाण्डेको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

१.	श्री हुमकला पाण्डे	प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय	अध्यक्ष
२.	श्री अप्सरा ढुंगाना	सदस्य	जिल्ला समन्वय समिति	सदस्य
३.	श्री राम विनय कुमार सिंह	प्र.ना.अ.	नापी कार्यालय	सदस्य
४.	श्री कमल बहादुर राजलवट	प्र.क.अ.	आन्तरिक राजस्व कार्यालय	सदस्य
५.	श्री इश्वरीप्रसाद ढुंगेल	प्रबन्धक	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक	सदस्य
६.	श्री राजन मानन्धर		काभ्रे उद्योग वाणिज्य संघ	सदस्य
७.	श्री नविन किशोर अधिकारी	प्र.मा.अ.	मालपोत कार्यालय	स. सचिव

आमन्त्रित:

१.	श्री अमरदिप सुनुवार	स.प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय
२.	श्री रामप्रसाद भट्टराई	प्र.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय
३.	श्री परशुराम थापा	प्र.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय
४.	श्री. कृष्णप्रसाद सापकोटा	मा.पो.अ.	मालपोत कार्यालय
५.	श्री दिपक बराल	इन्जिनियर	पूर्वाधार विकास कार्यालय
६.	श्री रामशरण मिजार	लेखापाल	मालपोत कार्यालय
७.	श्री रामविनय यादव	खरिदार	मालपोत कार्यालय
८.	श्री रामभक्त हुमागाईं	स.क.अ.	मालपोत कार्यालय

प्रस्ताव नं.१

मालपोत कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकमा जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्नु पर्दा लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व. २०७९।०८० मा लागू हुने न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने ।

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकको कार्यक्षेत्र भित्रको जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्नुपर्दा लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व. २०७९।०८० को लागि न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने सम्बन्धमा मिति २०७९।०३।०८ गते बैठक बसी न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा वस्तुनिष्ठ प्रतिवेदन तथा प्रस्तावित मूल्यांकन पेश गर्ने गरी उपसमिति गठन गरिएकोमा उक्त उपसमितिको प्रतिवेदन पेश भई मिति २०७९।०३।२१ मा समितिका पदाधिकारीहरू र स्थानीय तहका प्रमुख, अध्यक्ष तथा प्रतिनिधिहरू समेतको उपस्थितिमा बैठक बसी प्रतिवेदन तथा मूल्यांकन सम्बन्धमा छलफल हुँदा चालू आ.व.को मूल्यांकनमा सामान्य रुपमा वृद्धि तथा परिमार्जन गरी मूल्यांकन कायम गर्न सहमति भए अनुसार स्थानीय तहहरूबाट प्राप्त रायसुझाव, उपसमितिको प्रतिवेदन, भौतिक पूर्वाधार तथा सडकको पहुँच, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था, जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति तथा जग्गाको प्रचलित खरिदबिक्री मूल्यालाई मध्यनजर राखी चालू आ.व. को मूल्यांकनमा सामान्य परिवर्तन गरी आगामी आ.व. २०७९।०८० को लागि तपसिल बमोजिमको मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

विषयसूची

क्र.सं.	स्थानीय तहको नाम	पेज नं.
१.	बनेपा नगरपालिका	१
२.	धुलिखेल नगरपालिका	५
३.	पनौती नगरपालिका	१२
४.	पाँचखाल नगरपालिका	१७
५.	नमोबुद्ध नगरपालिका	२०
६.	मन्डनदेउपुर नगरपालिका	२३
७.	चौरीदेउराली गाउँपालिका	२७
८.	रोशी गाउँपालिका	३०
९.	भुम्लु गाउँपालिका	३२
१०.	बेथानचोक गाउँपालिका	३४
११.	महाभारत गाउँपालिका	३६
१२.	तेमाल गाउँपालिका	३८
१३.	खानीखोला गाउँपालिका	३९
	प्रष्टीकरण	४०

आ.व. २०७९/०८० का लागि जग्गाको मूल्याङ्कन
मालपोत कार्यालय, काभ्रेपलाञ्चोक

१ बनेपा नगरपालिका

१.१ साविक बनेपा, दक्षुटोल, चण्डेश्वरी, श्रीखण्डपुर

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	चण्डेश्वरी बनेपा दक्षुटोल र श्रीखण्डपुर अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१२१००००
ख	क्र.सं. 'क' मा परेका बाहेक श्रीखण्डपुर वडा नं. ४, ५ र दक्षुटोल वडा नं. १ र २ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०४५०००
ग	तीनदोबाटोदेखि उग्रचण्डी नालासम्म करुणा मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७६५०००
घ	त्रिभुवन चोकदेखि नगर सीमानासम्म धनेश्वर मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८८९०००
ङ	त्रिभुवन चोकदेखि चण्डेश्वरीसम्म चण्डेश्वरी मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७६५०००
च	क्र.सं. 'क', 'ख', 'ग', 'घ' र 'ङ' मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त क्षेत्रका प्लानिङ, ग्राभेल तथा पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७६५०००
छ	बनेपा पुरानो बजार भित्र पर्ने पक्की सडकले छुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	प्रति आना	६०५०००
ज	बनेपा नगरपालिकाको वडा नं. ७ र ८ का कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५०९२५०
झ	बनेपा नगरपालिका वडा नं. म्बर ५, ६ र ९ का कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४२४२००
ञ	बनेपा नगरपालिका वडा नं. ५ र ९ मगरगाउँ, लामागाउँ र वडा नं. ६ गोसाइस्थान कार्कीगाउँ जाने कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३६७५००
ट	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३०४५००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
ठ	खेत	प्रति आना	१४७०००
ड	बारी	प्रति आना	७३५००

१.२ साविक उग्रचण्डी नाला

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	नाला बनेपा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३०८०००
ख	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२३१०००
ग	नाला काशीभन्ज्यांग सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	११६०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७३५००
ड	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३६७५०
च	खेत	प्रति आना	१८९००
छ	बारी	प्रति आना	६३००

१.३ साविक टुकुचा नाला

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	नाला - भक्तपुर सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५०००
ख	नाला-धिमिरेगाउँ-नगरकोट सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८८०००
ग	नाला-लामिछानेगाउँ-दुलालगाउँ-नगरकोट सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८८०००
घ	पक्की सडक जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	८८०००
ड	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७३५००
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३०४५०
छ	खेत	प्रति आना	१८३७५
ज	बारी	प्रति आना	७८७५

१.४ साविक अनैकोट

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की सडक जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	५५०००
ख	देवीटार-रवीओपी-अनैकोट-काशीभन्ज्यांग सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४२०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	२४१५०
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१५७५०
ङ	खेत	प्रति आना	८४००
च	बारी	प्रति आना	३६७५

१.५ साविक नाला

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की सडक जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	१५१०००
ख	नाला-चुनाताल-नगरकोट सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	९००००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	६०९००
घ	गोरेटो तथा घोडेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	४२०००
ङ	खेत	प्रति आना	१४७००
च	पाखा	प्रति आना	८४००

१.६ साविक भमरकोट (हाल बनेपा, पाँचखाल नगरपालिका)

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	५८०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	३६७५०
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१५७५०
घ	खेत	प्रति आना	९४५०
ङ	बारी	प्रति आना	४२००

१.७ साविक महेन्द्रज्योती (हाल बनेपा, पनौती नगरपालिका)

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	१२८०००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	३६७५०
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	१८३७५
घ	खेत	प्रति आना	१२६००
ङ	पाखा	प्रति आना	६३००

१.८ साविक साँगा

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	१) अरनिको राजमार्गसँग जोडिएका साविक वडा नं. ९क का जग्गाहरु	प्रति आना	७५९०००
	२) अरनिको राजमार्गसँग जोडिएका अन्य वडा को जग्गाहरु	प्रति आना	६०५०००
	३) अरनिको राजमार्ग देखि उत्तर तर्ग साविक वडा नं. ९क को पक्की सडक देखि दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति आना	३८००००
	४) अन्य वडाको पक्की मोटर बाटोका जग्गाहरु	प्रति आना	३०३०००
	५) कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२१७३५०
	६) गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७३५००
ख	१) साँगाबाट नापी भएको हाइटेन्सन लाइनमा पर्ने कच्ची मोटर बाटो	प्रति आना	९१३५०
	२) खेत	प्रति आना	४८३००
	३) पाखा	प्रति आना	२२०५०

२ धुलिखेल नगरपालिका

२.१ हालको धुलिखेल वडा नं.१

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	देवीटार रवीओपी काशीभन्ज्यांग सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३९०००
ख	रवी चमारे छागे अनैकोट सडक (पक्की भएकोमा मात्र)	प्रति आना	५५०००
ग	रवी चमारे छागे अनैकोट सडक(कच्ची)	प्रति आना	२५२००
घ	डुडाको मुख ० कि.मि. देवीटार अनैकोट सडक (पक्की)	प्रति आना	५५०००
ङ	डुडाको मुख ० कि.मि. देवीटार अनैकोट सडक (कच्ची)	प्रति आना	२५२००
च	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	५५०००
छ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२५२००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१५७५०
झ	खेत	प्रति आना	८४००
ञ	बारी	प्रति आना	३७८०

२.२ हालको धुलिखेल वडा नं.२

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बनेपा रवीओपी पाँचखाल सडक पक्की भएमा	प्रति आना	५८०००
ख	बनेपा रवीओपी पाँचखाल सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	३६७५०
ग	रवीगाउँ कुत्ताल पंचकन्या सडक पक्की भएमा मात्र	प्रति आना	५८०००
घ	रवीगाउँ कुत्ताल पंचकन्या सडक कच्ची सडक	प्रति आना	३६७५०
ङ	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक भमरकोट)	प्रति आना	५८०००
च	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक नाला)	प्रति आना	१५१०००
छ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक भमरकोट	प्रति आना	३६७५०
ज	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक नाला)	प्रति आना	५५१२५
झ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक भमरकोट	प्रति आना	१५७५०
ञ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक साविक नाला	प्रति आना	४२०००
ट	खेत साविक भमरकोट	प्रति आना	९४५०
ठ	खेत साविक नाला	प्रति आना	१४७००
ड	बारी साविक भमरकोट	प्रति आना	४२००
ढ	बारी साविक नाला	प्रति आना	८४००

२.३ हालको धुलिखेल वडा नं. ३

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८ किलो बनेपाको सिमानासँग	प्रति आना	८९००००
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	५०९०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	२६७७५०
घ	पंचकन्या कुत्ताल रवीगाँउ सडक, पक्की	प्रति आना	२२९०००
ङ	पंचकन्या कुत्ताल रवीगाँउ सडक, कच्ची	प्रति आना	१९४२५०
च	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	प्रति आना	१९४२५०
छ	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएका	प्रति आना	२२९०००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	१४५९५०
झ	खेत साविक श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	९१३५०
ञ	बारी साविक श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	६६६७५
ट	अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक श्रीखण्डपुर ७	प्रति आना	६१४२५
ठ	अन्य खेत साविक श्रीखण्डपुर ७	प्रति आना	३३०७५
ड	अन्य बारी साविक श्रीखण्डपुर ७	प्रति आना	२०४७५

२.४ हालको धुलिखेल वडा नं. ४

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८ किलो बनेपाको सिमानासँग	प्रति आना	८९००००
ख	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६९९०००
ग	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	प्रति आना	२६७७५०
घ	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५०९०००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१४५९५०

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
च	खेत	प्रति आना	९१३५०
छ	बारी	प्रति आना	६६६७५

२.५ हालको धुलिखेल वडा नं. ५

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बनेपा पनौती सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	६८२०००
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५०६०००
ग	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु-बजा क्षेत्रको हुंगा छापेको समेत	प्रति आना	२६७७५०
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१४५९५०
ङ	खेत	प्रति आना	९१३५०
च	बारी	प्रति आना	६६६७५

२.६ हालको धुलिखेल वडा नं. ६

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८ किलो बनेपाको सिमानासँग	प्रति आना	८९००००
ख	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	६९९०००
ग	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५०६०००
घ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको हुंगा छापेको समेत	प्रति आना	२६७७५०
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१४५९५०
च	खेत	प्रति आना	९१३५०
छ	बारी	प्रति आना	६६६७५

२.७ हालको धुलिखेल वडा नं. ७

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८ किलो बनेपाको सिमानासँग	प्रति आना	८९००००
ख	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	६९९०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
ग	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	५०६०००
घ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू-बजार क्षेत्रको हुंगा छापेको समेत	प्रति आना	२६७७५०
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१४५९५०
च	खेत	प्रति आना	९१३५०
छ	बारी	प्रति आना	६६६७५

२.८ हालको धुलिखेल वडा नं. ८

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-बसपार्क देखि खावासम्म (साविक धुलिखेल २)	प्रति आना	८९००००
ख	पिपलबोट भट्टीडाँडा काभ्रे भञ्ज्याङ्ग सडक (साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका २)	प्रति आना	५०६०००
ग	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-बसपार्क देखि खावासम्म (साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७)	प्रति आना	२८६०००
घ	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका पक्की मोटर बाटोले छोएको जग्गाहरू	प्रति आना	५०६०००
ङ	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ का पक्की मोटरबाटोले छोएको जग्गाहरू	प्रति आना	२२९०००
च	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरू	प्रति आना	१४५९५०
छ	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका कच्ची बाटोले छोएको जग्गाहरू	प्रति आना	२६७७५०
ज	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएका कच्ची मोटर बाटोले छोएको	प्रति आना	१९४२५०
झ	पिपलबोट भट्टीडाँडा काभ्रे भञ्ज्याङ्ग सडक (साविक काभ्रे)	प्रति आना	६४०००
ञ	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू (साविक काभ्रे)	प्रति आना	६४०००
ट	खावा शिखरकटेरी ठूलीटार कल्छे सडक पक्की भएकोमा मात्र	प्रति आना	६४०००
ठ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू (साविक काभ्रे)	प्रति आना	५४६००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
ड	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ का गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	६०९००
ढ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू साविक काभ्रे	प्रति आना	१७८५०
ण	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका खेत	प्रति आना	९१३५०
त	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका बारी	प्रति आना	६६६७५
थ	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएको खेत	प्रति आना	३३६००
द	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएको बारी	प्रति आना	२०४७५
ध	खेत साविक काभ्रे	प्रति आना	१२६००
न	बारी साविक काभ्रे	प्रति आना	६३००

२.९ हालको धुलिखेल वडा नं. ९

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	१५३०००
ख	काभ्रे भञ्ज्याङ्ग पात्लेखेत नमोबुद्ध सडक पक्की सडक	प्रति आना	११००००
ग	काभ्रे भञ्ज्याङ्ग भट्टीडाँडा पिपलबोट सडक पक्की सडक	प्रति आना	६४०००
घ	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको सडक	प्रति आना	६४०००
ङ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	५४६००
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१७८५०
छ	खेत	प्रति आना	१२६००
ज	बारी	प्रति आना	६३००

२.१० हालको धुलिखेल वडा नं. १० (साविक शारदाबाट नापी भएका)

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	१६००००
ख	बि.पी. राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक पक्की भएमा	प्रति आना	५१०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
ग	बि.पी. राजमार्ग - शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	४२०००
घ	इटे फस्कोट काभ्रेभञ्ज्याङ्ग सडक पक्की भएमा	प्रति आना	५१०००
ङ	इटे फस्कोट काभ्रेभञ्ज्याङ्ग सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	४२०००
च	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको सडक	प्रति आना	५१०००
छ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	४२०००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२१५२५
झ	खेत	प्रति आना	१४७००
ञ	बारी	प्रति आना	७८७५

२.११ हालको धुलिखेल वडा नं. ११

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	१६००००
ख	काभ्रेभञ्ज्याङ्ग पात्लेखेत नमोबुद्ध सडक	प्रति आना	११००००
ग	बि.पी. राजमार्ग ठूलीटार अरनिको राजमार्ग सडक पक्की भएमा	प्रति आना	६४०००
घ	बि.पी. राजमार्ग ठूलीटार अरनिको राजमार्ग सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	५४६००
ङ	पात्लेखेत दारमबोट कामपानी हात्तीगौडा सडक पक्की भएमा	प्रति आना	६४०००
च	पात्लेखेत दारमबोट कामपानी हात्तीगौडा सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	५४६००
छ	कल्छे ठूलीटार शिखरकटेरी खावा सडक पक्की भएमा	प्रति आना	६४०००
ज	कल्छे ठूलीटार शिखरकटेरी खावा सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	५४६००
झ	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको सडक	प्रति आना	६४०००
ञ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	५४६००
ट	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१७८५०
ठ	खेत	प्रति आना	१२६००
ड	बारी	प्रति आना	६३००

२.१२ हालको धुलिखेल वडा नं. १२

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु पक्की	प्रति आना	५१०००
ख	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु कच्ची	प्रति आना	४२०००
ग	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक पक्की	प्रति आना	५१०००
घ	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक कच्ची	प्रति आना	४२०००
ङ	बि.पी. राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक पक्की	प्रति आना	५१०००
च	बि.पी. राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक कच्ची	प्रति आना	४२०००
छ	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको सडक	प्रति आना	५१०००
ज	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	४२०००
झ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२१०००
ञ	खेत	प्रति आना	१४७००
ट	बारी	प्रति आना	७८७५

३ पनौती नगरपालिका

३.१ साविक इन्द्रेश्वर

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पनौती कुशादेवी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	२८००००
ख	पनौती बसपार्क आसपास तथा पनौती बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	२५५०००
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	२२००००
घ	क्र.सं. क र ख मा पर्ने जग्गाहरू बाहेक उक्त सडकका प्लानिग सहायक ग्राभेल मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१७९०००
ङ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू तथा बजार क्षेत्रका ढुङ्गा छापेका सडकमा पर्ने जग्गाहरू समेत	प्रति आना	१२८०००
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	६०९००
छ	खेत	प्रति आना	४२०००
ज	बारी	प्रति आना	२२०५०

३.२ साविक खोपासी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पनौती रोशीखोला पुलदेखि खोपासी साल्मीटार सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१६५०००
ख	क्र.सं. क मा पर्ने जग्गाहरू बाहेक उक्त सडकका प्लानिग र सहायक ग्राभेल मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१०२०००
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१०२०००
घ	प्रहरी चौकी हुँदै पस्थली जाने ठाडो मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१०२०००
ङ	खोपासी डवली हुँदै चलालगणेश जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	७६०००
च	रोशीखोला मयलबोट नहरको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१०२०००
छ	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू / ढुङ्गा छापेका सडक समेतमा जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	६०९००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	३०४५०
झ	खेत	प्रति आना	२२०५०
ञ	बारी	प्रति आना	१४७००

३.३ साविक खोपासी (हाल पनौती नगरपालिका वडा नं. ११)

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६४०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४२०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२४१५०
घ	खेत	प्रति आना	१८३७५
ङ	बारी	प्रति आना	६३००

३.४ साविक मल्पी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पनौतीबाट इन्द्रेश्वर उ.मा.वि. हुँदै भालेश्वरसम्म जाने मोटर बाटो पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५०००
ख	इन्द्रेश्वर उ.मा.वि. हुँदै मल्पी खरिबोट देउरालीसम्म जाने प्लानिंग र मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५०००
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५०००
घ	मल्पी ड्यामसाइड देखि भालेश्वर मन्दिर जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०२०००
ङ	मल्पीबाट पाल्पाली गाँउ हुँदै देउरालीसम्म जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०२०००
च	भालेश्वर उ.मा.वि. देखि कलाँतीभुमीडाँडा जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०२०००
छ	पनौती मल्पी कुशादेवी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०२०००
ज	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु/ दुङ्गा छापेका सडकमा पर्ने जग्गाहरु समेत	प्रति आना	९६६००
झ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३०४५०
ञ	खेत	प्रति आना	२२०५०
ट	बारी	प्रति आना	१४७००

३.५ साविक सुब्बागाउँ

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बनेपा पनौती सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	६८७०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
ख	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	३०५०००
ग	क्र.सं. क र ख मा पर्ने जग्गाहरू बाहेक पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	३०५०००
घ	ठाडोबाटो बस स्टेण्ड देखि बाँसडोल जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू र प्लानिग	प्रति आना	१७९०००
ङ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१५७५००
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	८५०५०
छ	खेत	प्रति आना	६०९००
ज	बारी	प्रति आना	३०४५०

३.६ साविक सुन्थान

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पुण्यमाता पुलदेखि ॐ डाँडा जाने पक्की सडक	प्रति आना	२४१०००
ख	ॐ डाँडा देखि साविक सुन्थान गा.वि.स. सिमाना सम्म पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	१५३०००
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१५३०००
घ	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र प्लानिङ्ग	प्रति आना	११५५००
ङ	ढलमले देलिस्थान, रातमाटे कच्ची सडकहरूमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१०२९००
च	सहायक कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	७२४५०
छ	गोरेटो बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	३६७५०
ज	खेत	प्रति आना	२२०५०
झ	बारी	प्रति आना	१४७००

३.७ साविक कलाँती भुमीडाँडा

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	५५०००
ख	कलाँती भुमीडाँडादेखि भालेश्वर उ.मा.वि. पनौती जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	३२०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१४७००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८४००
ड	खेत	प्रति आना	४२००
च	बारी	प्रति आना	३१५०

३.८ साविक कुशादेवी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कुशादेवी -पनौती सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	९००००
ख	कुशादेवी रयाले सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६४०००
ग	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९००००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३६७५०
ड	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१४७००
च	खेत	प्रति आना	९४५०
छ	बारी	प्रति आना	५२५०

३.९ साविक रयाले

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	९००००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	३६७५०
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	१४७००
घ	खेत	प्रति आना	८९२५
ड	पाखा	प्रति आना	५२५०

३.१० साविक शारदा बतासे

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु पक्की	प्रति आना	५१०००
ख	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु कच्ची	प्रति आना	४४०००
ग	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक पक्की	प्रति आना	५१०००
घ	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक कच्ची	प्रति आना	४४०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
ड	पक्की मोटर बाटो संग जोडीएको सडक	प्रति आना	५१०००
च	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	प्रति आना	४२०००
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२१०००
ज	खेत	प्रति आना	१४७००
झ	बारी	प्रति आना	७८७५

४ पाँचखाल नगरपालिका

४.१ साविक पाँचखाल

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	साविक वडा नं. ६ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	२७८०००
ख	साविक वडा नं. ४, ५, ७, ८ र ९ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१६८०००
ग	साविक वडा नं. १, २ र ३ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१३९०००
घ	पाँचखाल अनैकोट र तामाघाट बोहोरेदोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१३९०००
ङ	लामीडाँडा पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१३९०००
च	न.पा. देखि जोरपाटी अनैकोट सडक (पक्की) मा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	८९०००
छ	खावा देखि गणेश मा.वि. सम्मको पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	८८०००
ज	दुलालथोक आँपको बोट जोगीडाँडा सडक	प्रति आना	८८०००
झ	पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	८८०००
ञ	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	८८०००
ट	तीनपिप्ले बालुवा सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	८२०००
ठ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	६३०००
ड	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	४२०००
ढ	खेत	प्रति आना	२६०००
ण	बारी	प्रति आना	१६०००

४.२ साविक अनैकोट

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	अनैकोट पाँचखाल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१३९०००
ख	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	८८०००
ग	अनैकोटदेखि नगरकोट जाने पर्यटक मार्गमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	७९०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	४२०००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	२६०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
च	खेत	प्रति आना	१७०००
छ	बारी	प्रति आना	९०००

४.३ साविक बालुवा

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१२१०००
ख	तामाघाट बोहोरेदोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१२१०००
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८००००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५२५००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३८०००
च	खेत	प्रति आना	१९०००
छ	बारी	प्रति आना	१३०००

४.४ साविक साठीघर भगवती

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८२०००
ख	पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८५०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४२०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१९०००
ङ	खेत	प्रति आना	१६०००
च	बारी	प्रति आना	९०००

४.५ साविक होक्से

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८८०००
ख	तामाघाट सिमलधारी एरीदेवी श्रीरामपाटी सडक	प्रति आना	८८०००
ग	पाँचखाल बोहोरेदोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८८०००
घ	पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८२०००
ङ	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८८०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
च	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४२०००
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३३०००
ज	खेत	प्रति आना	१९०००
झ	बारी	प्रति आना	११०००

४.६ साविक कोशीदेखा

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४१०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१९०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०५००
घ	खेत	प्रति आना	५०००
ड	पाखा	प्रति आना	३०००

४.७ साविक पलान्चोक

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४१०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२००००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१३०००
घ	खेत	प्रति आना	७०००
ड	बारी	प्रति आना	३५००

५ नमोबुद्ध नगरपालिका
५.१ साविक खनालथोक

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	भकुण्डवेशी बजारको तेमाल मेच्छे जाने बाटो दक्षिण देखि नौविसे चोक सम्मको बनेपा सन्धुली बर्दिबास जाने पक्की सडकमा जोडिएका दायँ बायाँको जग्गाहरू	प्रति आना	२०८०००
ख	खनालथोक गा.वि.स. को बनेपा सिन्धुली बर्दिबास सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	१३९०००
ग	पक्की/कालो पत्रे बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	७००००
घ	भुकण्डे चोकबाट काक्रे जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू (पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा)	प्रति आना	७००००
ङ	भुकण्डे चोकबाट काक्रे जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू (कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा)	प्रति आना	४१०००
च	भुकण्डे चोकबाट आर्मीक्याम्प हुँदै नमोबुद्ध श्यामपाटी जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू (कच्ची सडकमा पर्ने)	प्रति आना	३७०००
छ	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	३७०००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१८०००
झ	खेत	प्रति आना	११०००
ञ	पाखा	प्रति आना	५५००

५.२ साविक दाप्चा

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	५९०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	३७०००
ग	खनालथोक दाप्चा सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	२७०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१००००
ङ	खेत	प्रति आना	७०००
च	बारी	प्रति आना	४०००

५.३ साविक फूलबारी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	फूलबारी साविक वडा नं. ६ र ८ का बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१३९०००
ख	क्र.सं. क मा परेका बाहेक बि.पी. राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु	प्रति आना	९८०००
ग	अन्य पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	९८०००
घ	भकुण्डेचोक देखि आर्मीक्याम्प हुँदै दाप्चा जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६३०००
ङ	भकुण्डेचोक देखि मेथिनकोट तेमाल जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४२०००
च	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३२०००
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६०००
ज	खेत	प्रति आना	११०००
झ	बारी	प्रति आना	५५००

५.४ साविक मेथिनकोट

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बनेपा -सिन्धुली बर्दिबास सडकसँग जोडिएका	प्रति आना	९८०००
ख	पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	८२०००
ग	खनालथोक सिमानाबाट मेथिनकोट साविक २ नं वडाको दाहिने पिपलबोट सम्म सडकले छोएको	प्रति आना	४१०००
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	२६०००
ङ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	१६०००
च	खेत	प्रति आना	८०००
छ	पाखा	प्रति आना	४०००

५.५ साविक कानपुर कालापानी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५८०००
ख	पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	४७०००
ग	मेच्छे तेमाल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२९०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१३०००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७०००
च	खेत	प्रति आना	३५००
छ	बारी	प्रति आना	२५००

५.६ साविक नमोबुद्ध

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	५८०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३७०००
ग	नमोबुद्ध खनालथोक जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३२०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९०००
ङ	खेत	प्रति आना	६५००
च	बारी	प्रति आना	३०००

६ मण्डनदेउपुर नगरपालिका
६.१ साविक गैरीबिसौना

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु कोदारी भीर बाहेक	प्रति आना	२३१०००
ख	ढाडखोला बजार तीनकुने बजारखण्ड	प्रति आना	१७४०००
ग	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८७०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	प्रति आना	७९०००
ङ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु(१४ मिटर सम्मको)	प्रति आना	५२०००
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२६०००
छ	खेत	प्रति आना	११०००
ज	बारी	प्रति आना	५५००

६.२ साविक चण्डेनी मण्डन

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८७०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	प्रति आना	७९०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	प्रति आना	५२०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२६०००
ङ	खेत	प्रति आना	९०००
च	बारी	प्रति आना	५५००

६.३ साविक जैसीथोक

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु (२० मिटर माथिको)	प्रति आना	२३१०००
ख	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८७०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	प्रति आना	७९०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर सम्मको)	प्रति आना	५२०००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२६०००
च	खेत	प्रति आना	९०००
छ	बारी	प्रति आना	५५००

६.४ साविक ज्याम्दी वडा नं. १-४ र ६

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८७०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	प्रति आना	५२०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	प्रति आना	३७०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६०००
घ	खेत	प्रति आना	९०००
ड	बारी	प्रति आना	५५००

६.५ साविक नयाँगाउँ

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कुन्ता - नयाँगाउँ - नगरकोट कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु (२० मिटर)	प्रति आना	१२१०००
ख	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८७०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर सम्मको)	प्रति आना	५२०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२६०००
ड	खेत	प्रति आना	९०००
च	पाखा	प्रति आना	५५००

६.६ साविक नाल्दुम बालुवापाटी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	नगरकोट चोक निर्माणाधीन सडकका दायँबायाँका जग्गाहरु	प्रति आना	२५६०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
ख	नाल्दुम वडा नं. ८ पर्यटकीय क्षेत्रमा पर्ने साविक कित्ता नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १८, १९, २२, २८, ३०, ३१, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ४०, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५१, ५२, ५३, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६४, ६६, ६७, ६८, ६९, ७४, ७६, ७७, ८०, ८१, ८२, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९१५, ९१८, ९२८, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३९, ७९०, ७९७, ७९८, ८०६, ८०८, ८१३, ८१४, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८४४, ८५१, ८५२, ८५३, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७८, ९३६, ९३८, ९३९, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९८०, ९८८, ९८९, ९९०, ९९८, ९९९, १००७, १००८, १०१३, १०१४, १०१५, १०५९, १०६१, १०६२, १०६३, १०६८, १०६९, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, ११२२, ११३०, ११३१, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५ साथै उल्लेखित कित्ताहरूबाट कायम हुन आएका कित्ताहरू समेत	प्रति आना	२३१०००
ग	अन्य पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१५८०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१५८०००
ङ	साविक वडा नं. २, ७ र ९ को चाहाखोला दक्षिण पश्चिम नगरकोट बसपार्क हुँदै रोहिणीगाँउ जाने मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१०५०००
च	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	७९०००
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	३२०००
ज	खेत	प्रति आना	१३०००
झ	बारी	प्रति आना	९०००

६.७ साविक महादेवस्थान

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	मेलम्ची सडकसँग जोडिएका (साविक वडा नं. ९ बाहेक)	प्रति आना	२३१०००
ख	मेलम्ची सडकसँग जोडिएका (वडा नं. ९ को) कोदारी भीर खण्ड	प्रति आना	११६०००
ग	वडा नं. ८ बाट वडा नं. २ हुँदै नयाँगाउँ जाने सडक	प्रति आना	१७४०००
घ	१) वडा नं. ९ बाट नाल्दुम बालुवापाटी जाने सडक	प्रति आना	११६०००
	२) वडा नं. २ बाट वडा नं. ३ हुँदै दोलालघाट जाने सडक	प्रति आना	११६०००
	३) साविक वडा नं. ९ बाट साविक वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ८ हुँदै चण्डेनी हल्दैछाप सडकसँग जोडिएका	प्रति आना	८७०००
ङ	अन्य पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८७०००
च	कच्ची बाटोमा पर्ने	प्रति आना	५२०००
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने	प्रति आना	२६०००
ज	खेत	प्रति आना	१६०००
झ	पाखा	प्रति आना	५५००

७ चौरीदेउराली गाउँपालिका

७.१ साविक कात्तिके देउराली

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१९३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७४०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	४२०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२८०००

७.२ साविक गोठपानी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१९३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५९०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२८०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१४०००

७.३ साविक धुसेनी शिवालय

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१९३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५९०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२८०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१४०००

७.४ साविक नाग्रे गगर्चे

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१९३०००
ख	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५९०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
घ	खेत	प्रति रोपनी	२८०००
ड	पाखा	प्रति रोपनी	१४०००

७.५ साविक पञ्चकुमारी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१९३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५९०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२८०००
ड	पाखा	प्रति रोपनी	१४०००

७.६ साविक पोखरीचौरी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१९३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५९०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२८०००
ड	बारी	प्रति रोपनी	१४०००

७.७ साविक बाडथली

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१६५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५९०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२८०००
ड	बारी	प्रति रोपनी	१४०००

७.८ साविक माझीफेदा

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१६५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५९०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२८०००
ड	बारी	प्रति रोपनी	१४०००

७.९ साविक मादनकुँडारी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१९३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१३१०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५२०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३९०००
ड	बारी	प्रति रोपनी	३७०००

८ रोशी गाउँपालिका

८.१ साविक कालिन्चोक

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२४८०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१८९०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	९५०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३४०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२३०००

८.२ साविक खहरेपाँगु

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१३८०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७९०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५८०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३४०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२३०००

८.३ साविक भीमखोरी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५७८०००
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२२००००
ग	कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१७८०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	८९०००
ङ	खेत	प्रति रोपनी	३४०००
च	बारी	प्रति रोपनी	२३०००

८.४ साविक मंगलटार

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६३६०००
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२७५०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२३१०००

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	११६०००
ड	खेत	प्रति रोपनी	४७०००
च	बारी	प्रति रोपनी	२३०००

८.५ साविक सिसाखानी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	८३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५८०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४००००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२३०००
ड	बारी	प्रति रोपनी	१२०००

८.६ साविक शिखरआम्बोटे

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२७५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	२३१०००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	११६०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	५८०००
ड	पाखा	प्रति रोपनी	२३०००

९ भुम्लु गाउँपालिका

९.१ साविक कोलाँती

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१६५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१०५०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६३०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३७०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२६०००

९.२ साविक चौवास

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१६५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२७०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६३०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	४३०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२३०००

९.३ साविक ज्याम्दी वडा नं.५,७,८ र ९

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३८५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२५७०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२७०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	९५०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	३७०००

९.४ साविक बेखसिम्ले

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	११००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६८०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३९०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२३०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१४०००

९.५ साविक सापिडः

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३५८०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३१५०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५८०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	९५०००
ड	पाखा	प्रति रोपनी	४२०००

९.६ साविक सिम्थली

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१३८०००
ख	कच्ची मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१०५०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	९५०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५९०००
ड	खेत	प्रति रोपनी	३२०००
च	पाखा	प्रति रोपनी	२१०००

९.७ साविक सल्ले

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१३८०००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	१०५०००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	५८०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३२०००
ड	बारी	प्रति रोपनी	२१०००

९.८ साविक दोलालघाट

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१०९८०००
क	पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४५७०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३८९०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५२०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	७९०००
ड	बारी	प्रति रोपनी	३७०००

१० बेथानचोक गाउँपालिका

१०.१ साविक चलालगणेशस्थान

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	६०५०००
ख	हुंखर्क जाने मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	८०९०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	५२५,०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	२१०,०००
ङ	खेत	प्रति रोपनी	५२,०००
च	पाखा	प्रति रोपनी	२५,०००

१०.२ साविक च्याम्राडबेसी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	४६८०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने वडा नं. २ का जग्गाहरू	प्रति रोपनी	४२००००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१५८०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	६३,०००
ङ	खेत	प्रति रोपनी	३७०००
च	बारी	प्रति रोपनी	२१,०००

१०.३ साविक च्यासिंखर्क

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३१५०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१५८०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	१०५०००
घ	बारी	प्रति रोपनी	५२०००

१०.४ साविक दुंखर्क

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	साविक वडा नं. ८ दुंखर्क -चालाल- च्याप्रांवेशी जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६९३०००
ख	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५७८०००
ग	दुंखर्क - गणेशस्थान जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५२१०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२१००००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७९०००
च	खेत	प्रति रोपनी	५८०००
छ	बारी	प्रति रोपनी	२३०००

१०.५ साविक महाकालचौर

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३७८०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२६०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	३७०००
घ	बारी	प्रति रोपनी	२५०००

११ महाभारत गाउँपालिका

११.१ साविक गोकुले

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	६८०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३७०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	२३०००
घ	बारी	प्रति रोपनी	१२,०००

११.२ साविक घर्तीछाप

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	४७०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	२६०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	२३०००
घ	बारी	प्रति रोपनी	१२०००

११.३ साविक फोक्सीडटार

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटरमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	५८०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३४०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	१८०००
घ	पाखा	प्रति रोपनी	१२०००

११.४ साविक बनखु

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५८०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३४०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	२३०००
घ	बारी	प्रति रोपनी	१२०००

११.५ साविक बुढाखानी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५८०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३४०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	१८०००
घ	बारी	प्रति रोपनी	१२०००

१२ तेमाल गाउँपालिका

१२.१ साविक चापाखोरी

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३८५०००
ख	कच्ची मोटरमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	२३१०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	११६०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	६८००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	२३०००

१२.२ साविक नारायणस्थान

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३८५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	२७८०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	११६०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	६८०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	३४०००

१२.३ साविक मेच्छे

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	२३१०००
ख	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	१३७०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	५८०००
घ	बारी	प्रति रोपनी	४२०००

१२.४ साविक सरमथली

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	६८०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	४७०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	२७०००
घ	बारी	प्रति रोपनी	१७०००

१२.५ साविक सस्युखर्क

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२३१०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४२०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	३४०००
घ	बारी	प्रति रोपनी	२३०००

१३ खानीखोला गाउँपालिका

१३.१ साविक तालढुङ्गा

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२४८०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	११६०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५२०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२६०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	१४०००

१३.२ साविक फलामेटार

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६४०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३७०००
ग	खेत	प्रति रोपनी	२१०००
घ	पाखा	प्रति रोपनी	१४०००

१३.३ साविक मिल्चे

क्र. सं.	जग्गाको विवरण	इकाई	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	११००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३८०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२१०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	१४०००

प्रष्टीकरण

१. स्थानीय तहबाट भूउपयोग ऐन, २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली २०७९ अनुसार वर्गीकरण गरी सिफारिसमा वर्गीकरण गरी खुली आएको खण्डमा आवासीय क्षेत्र र व्यावसायिक क्षेत्र भनी वर्गीकरण भएको जग्गाको हकमा यसमा कायम भएको मूल्यमा १०(दश) प्रतिशत थप गरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
२. कार्यालयबाट पारित हुने लिखतसाथ नगरपालिका तथा गाउँपालिकाको घरबाटोको किटानी सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ तथा स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।
३. मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण अनुसार बाटो छुनेनछुने, साविक कि.नं. उल्लेख गर्नुपर्ने अवस्थामा बाटो छुने नछुने प्रमाण र साविक कि.नं. देखिने प्रमाण समेत लेनदेन गर्ने व्यक्तिले लिखतसँगै पेश गर्नुपर्नेछ ।
४. रजिष्ट्रेशन पारित गर्न पेश भएका लिखतहरूमा समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य राजमार्ग, पक्की सडक, कच्ची सडक, गोरेटो र घोडेटो बाटो जस्ता सुविधाको आधारमा तोकिएको हुँदा पारित हुन आउने लिखत पेश हुँदा राजमार्ग, पक्की सडक, कच्ची सडक, गोरेटो घोडेटो बाटो छ छैन, नपा/गापाले स्थलगत निरीक्षण गरी दिएको सिफारिस पत्रको आधारमा मूल्य कायम गरिनेछ ।
५. कार्यालयलाई आवश्यक परेमा ट्रेस नक्सा वा फायल नक्सा समेत ऋणी वा धनीसँग माग गर्न सकिनेछ।
६. मूल्याङ्कन सम्बन्धमा कुनै विवाद उत्पन्न भएमा मालपोत तथा नापी कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण समेत गर्न सकिनेछ ।
७. बनेपाबाट नापी नक्सा भएको र हाल पनौती न.पा. मा पर्ने जग्गाको हकमा बनेपा न.पा.को मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
८. साविक नक्सामा बाटो नदेखिएको तर सम्बन्धित स्थानमा बाटो भएकोमा स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएर न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित भएकोमा पछि बाटो भएको जानकारी प्राप्त भएमा बाटो भए अनुरूपको मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असूल गरिनेछ । नपुग राजस्व अशुल हुन नसकेमा खरिदकर्ताको घर जग्गा रोकका समेत राखी असुल गरिनेछ ।

९. गलत घरबाटो सिफारिसका कारण हुनुपर्ने भन्दा न्यून मूल्याङ्कन निर्धारण हुन गइ कम राजस्व असुल हुन गएमा सोको दायित्व सम्बन्धित सिफारीसकर्ताले नै बहन गर्नुपर्ने छ र नपुग राजस्व असुल गर्नु गराउनु पर्नेछ ।
१०. निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको व्यहोरा पछि जुनसुकै व्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा सम्बन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट निजको घरजग्गा रोक्का राखी राजस्व असुल गरिनेछ र सम्बन्धित व्यक्ति तथा संस्था राजस्व तिर्न आएमा राजस्व बुझी आम्दानी बाँधिनेछ ।
११. स्थानीय तहबाट पठाएको सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानबीनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१२. आर्थिक ऐनमा राजस्व छुट दिने व्यवस्था भए बमोजिम छुट दाबी गर्ने संघ संस्था तथा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस वा प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
१३. घर तथा संरचनाको मूल्याङ्कनका सम्बन्धमा स्थानीय तहले एकीकृत सम्पत्तिकरमा उल्लेख गरेको मूल्याङ्कन र एकीकृत सम्पत्तिकर लागू नभएको स्थानीय तहका घर तथा संरचनाको हकमा पनि स्थानीय तह बाट खुली आएको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
१४. यस मूल्याङ्कन किताबमा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गइ द्विविधा भएमा सोही प्रकृतिको जग्गाको आँठा सरहको तथा सीमा जोडिएको वडाको मूल्याङ्कन सरह नै कायम गरिनेछ ।
१५. श्रेस्ता कायम भै नसकेको भुम्लुटार र फलाटे को जग्गा खरीद बिक्रीका लागि लिखत पारित हुन पेश भई पारित गर्नुपर्ने अवस्था भएमा सम्बन्धित स्थानीय तहले सिफारिसमा उल्लेख गरे बमोजिमको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१६. माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भएको भएता पनि न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम मूल्यमा कारोबार भएकोमा न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ र सो बाहेक ऋणी धनीबीच कारोबार भएको वास्तविक मूल्यलाई नै थैली अंक उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
१७. भूउपयोग ऐन, २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली, २०७९ लागू भइसकेको भएता पनि जग्गाको मूल्याङ्कन सम्बन्धमा अन्य कानुनी व्यवस्था तथा तालुक निकायबाट अन्य कुनै निर्देशन वा आदेश भएकोमा बाहेक आ.व. २०७९/८० मा यही मूल्याङ्कन कायम रहनेछ ।



मालपोत कार्यालय, काभ्रेपलाञ्चोक