

यस मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको जग्गाको आ.ब.२०७९/०८०मा लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका लागि निर्धारण गर्न प्रस्तावित गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन तालिका

१. अग्यौली गा.वि.स. हाल कावासोती न.पा (प्रतिकट्टा)

१.	वडा नं. १ र २ को जग्गा	थैली अङ्क	अक्षरमा
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	११५५०००	एघारलाख पचपन्नहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७२५०००	सातलाख पच्चीसहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँचलाख पचासहजार
घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठीहजार
२.	वडा नं. ३।क, ख, ग, घ र ङ को जग्गा		
क.	राजमार्गसँग जोडिएको	३९९००००	उन्नचालिसलाख नब्बेहजार
ख.	पिचबाटो भित्र	२००००००	बीस लाख
ग.	ग्राबेल बाटो	१३२००००	तेह्रलाख बीसहजार
घ	कच्ची बाटो	१००००००	दशलाख
ङ.	बाटो नभएको	२१००००	दुईलाख दशहजार
३.	वडा नं. ४।क, ख, ग, घ र ङ को जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	१००००००	दशलाख
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँचलाख पचासहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३७००००	तीनलाख सत्तरी हजार

घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठी हजार
४.	साविक अग्यौली वडा नं. ५।क, ख, ग को जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असी हजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चारलाख असी हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६००००	तीनलाख साठी हजार
घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठी हजार
५.	साविक अग्यौली वडा नं. ६।क, ख, ग, घ को जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठ लाख असी हजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चारलाख असी हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६००००	तीनलाख साठी हजार
घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठी हजार
६.	साविक अग्यौली वडा नं. ७ को जग्गा		
क.	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असी हजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाचलाख पचास हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चारलाख
घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठी हजार
७.	साविक अग्यौली वडा नं. ८ को जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	८६५०००	आठलाख पैसठ्ठी हजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७४००००	सातलाख चालिस हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चारलाख असी हजार
घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठी हजार

८.	साविक अग्यौली वडा नं. ९ क र ख को जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	८६५०००	आठलाख पैसठ्ठीहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७४००००	सातलाख चालिहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चारलाख असीहजार
घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठी हजार

२. अमरापुरी गा.वि.स. हाल गैडाकोट न.पा.मा पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

क.	राजमार्गलाइ छुने सबै वार्डका जग्गा	४००००००	चालिसलाख
ख.	राजमार्गबाट खोलिएका उत्तर दक्षिणका बाटाका दायँबायाका जग्गाहरू		
१.	पिच बाटोसँग जोडिएको	२२०००००	बाइसलाख
२.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१४८००००	चौधलाख असीहजार
३.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असीहजार
४.	बाटो नभएको	२१००००	दुईलाख दशहजार
ग.	वडा नं.२		
१.	पिच बाटोसँग जोडिएको	४२००००	चारलाख बीसहजार
२.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२४००००	दुइलाख चालिसहजार
३.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२२००००	दुईलाख बीसहजार
४.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठी हजार

३. उपल्लोअर्खला गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)

क.	बाटोलाइ छुने सबै वार्डका जग्गा	४५०००	पैचालिसहजार
ख.	बाटो नभएको धनहरतर्फ	३५०००	पैतीसहजार
ग.	बाटो नभएको भीटतर्फ	३००००	तीसहजार

४. साविक कावासोती गा.वि.स. हाल देउराली अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

१.	वडा न.१।क, ख ,ग को जग्गा		
क.	डण्डा झ्यालबास जाने पिच बाटोसँग जोडिएको	१५७५०००	पन्ध्रलाख पचहत्तरहजार
ख.	सो बाहेक अन्य भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	९२००००	नौलाख बीस हजार
ग.	सो बाहेक अन्य ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६९००००	छलाख नब्बेहजार
घ.	सो बाहेकको कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६२००००	छलाख बीसहजार
ङ.	वाटो नभएको	२०००००	दुईलाख
२.	वडा न.२क, ख ,ग, घ ,ङ को जग्गा देउराली गा.वि.स.मा पर्ने		
क.	डण्डा बेलुवा पिच बाटोसँग जोडिएको	८४००००	आठलाख चालिसहजार
ख.	भित्री पीच बाटोसँग जोडिएको	७३५०००	सातलाख पैतिस हजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६२००००	छलाख बीस हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५७५०००	पाँचलाख पचहत्तर हजार
घ.	वाटो नभएको	१५००००	एकलाख पचासहजार
३.	वडा न.३क, ख ,ग ,घ, ङ को जग्गा हाल कावासोती न.पा.		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	१२०००००	बाह्रलाख
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असी हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६५००००	छलाख पचासहजार
घ.	वाटो नभएको	२१००००	दुईलाख दशहजार

४.	ऐ वडा न ४क, च, छ, ज, झ र ज नम्बरीतर्फ		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	९६५०००	नौलाख पैसठ्ठीहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७२५०००	सातलाख पच्चिस हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाचलाख पचासहजार
घ.	बाटो नभएको वडा न.४ख ग घ ट ठ ड ड समेत कुमसोत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१२००००	एकलाख बीस हजार
५.	ऐ वडा न ४ख, ग, घ, ङ, ट, ठ, ड र ढ को नम्बरितर्फ		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	१७६००००	सत्रलाख साठीहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३२००००	तेह्रलाख बीस हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	७२५०००	सातलाख पच्चीसहजार
घ.	बाटो नभएको	२१००००	दुईलाख दशहजार
६.	ऐ वडा न ४ पुनर्वास तर्फ		
१.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६०५००००	साठीलाख पचासहजार
२.	जनतामार्गबाट फलफुलचोकसम्म जाने पुनर्वास बाटोको जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	२७५००००	सत्ताइसलाख पचासहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२१०००००	एक्काइस लाख
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१४८५०००	चौधलाख पचासीहजार
घ.	बाटो नभएको	४०००००	चारलाख

७.	थकालीचोकबाट २८ विगाहा जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	२७५००००	सत्ताइसलाख पचासहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१७६००००	सत्रलाख साठीहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१००००००	दशलाख
घ.	बाटो नभएको	४०००००	चारलाख
८.	ऐ वडा न ४ख पुनर्वास तर्फको जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६०५००००	साठीलाख पचासहजार
ख.	सभापतिचोकदेखि देविचोकसम्म जोडिएको पिचबाटोको जग्गा	३३५००००	तेत्तीसलाख पचासहजार
ग.	जनतामार्ग पुनर्वासमार्गसम्म जोडीएको पिचबाटोको जग्गा	३३५००००	तेत्तीसलाख पचासहजार
घ.	अन्य भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	२२०००००	बाइसलाख
ङ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१७६००००	सत्रलाख साठीहजार
च.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१२८५०००	बाह्रलाख पचासीहजार
छ.	बाटो नभएको	४०००००	चारलाख
९.	ऐ वडा न ४ग पुनर्वास तर्फको जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६०५००००	साठीलाख पचासहजार
ख.	फलफुलचोकदेखि पञ्चकन्याचोकसम्म बाटोलाइ छुने जग्गा	३३५००००	तेत्तीसलाख पचासहजार

ग.	फलफुलचोकदेखि कोइलापानि जानेबाटोको दायाँबायाँ पर्ने बेलचोकसम्मको जग्गा	२८८००००	अठ्ठाइसलाख असीहजार
घ.	सो बाहेक भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	२१०००००	एक्काइस लाख
ङ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१६०००००	सोहलाख
च.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१०४५०००	दशलाख पैतालिसहजार
छ.	बाटो नभएको	४०००००	चारलाख
१०.	ऐ वडा न ४घ पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	२००००००	बीसलाख
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१९२५०००	उन्नाइसलाख पच्चीसहजार
ग.	भित्रि कच्चीबाटोसँग जोडिएको	१०४५०००	दशलाख पैतालिसहजार
घ.	बाटो नभएको	३३००००	तीनलाख तीस हजार
११.	ऐ वडा न ५क नम्बरी तर्फको जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	१७६००००	सत्रलाख साठीहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३७५०००	तेहलाख पचहत्तरहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असी हजार
घ.	बाटो नभएको	३३००००	तीनलाख तीस हजार
१२.	ऐ वडा न ५क र ख पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६०५००००	साठीलाख पचासहजार

ख.	इन्द्रचोकदेखि विहानिसम्मको पिच बाटोलाई छुने जग्गा	३६८५०००	छत्तीसलाख पचासीहजार
ग.	सभापतिचोकदेखि ज्ञानोदय स्कूलसम्मको पीचबाटोको जग्गा	२८८००००	अठ्ठाइसलाख असी हजार
घ.	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	१७८००००	सत्रलाख असीहजार
ङ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३६५०००	तेह्रलाख पैसठ्ठी हजार
च.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असी हजार
५.	बाटो नभएको	३३००००	तीनलाख तीस हजार
१३.	ऐ वडा न ५ग पुनर्बास तर्फको जग्गा		
क.	थकालीचोकबाट मगरकोट जाने बाटोको जग्गा	२५८५०००	पच्चीसलाख पचासीहजार
ख.	पुर्वपश्चिम पुनर्बासको बाटोले छुने जग्गा	१७८००००	सत्रलाख असीहजार
ग.	पिच बाटोसँग जोडिएको	१४४००००	चौधलाख चालिसहजार
घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	९६५०००	नौलाख पैसठ्ठीहजार
ङ.	सो बाहेक भित्री कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	८८००००	आठलाख असीहजार
च.	बाटो नभएको	४०००००	चारलाख
१४	ऐ वडा न ५घ पुनर्बास तर्फको जग्गा		
क.	राजमार्गलाई छुने जग्गा	४३४५०००	त्रिचालिस लाख पैतालिसहजार
ख.	थकालिचोकबाट मगरकोट जाने बाटोलाई छुने जग्गा	२५८५०००	पच्चीसलाख पचासीहजार

ग.	सो बाहेक राजमार्गदिखि उत्तरदक्षिण खोलिएको भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	१७८००००	सत्रलाख असीहजार
घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१५९५०००	पन्ध्रलाख पन्चानब्बे हजार
ङ.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१०४५०००	दशलाख पैतालिसहजार
च.	बाटो नभएको	४०००००	चारलाख
१५.	ऐ.वडा नं.८ नं.६ क,ख,ग,घ,ङ पुनर्वास र नम्बरीतर्फको जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३९८००००	उन्नचालिसलाख असीहजार
ख.	पिच बाटोसँग जोडिएको	१७८००००	सत्रलाख असी हजार
ग.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१२८५०००	बाह्रलाख पचासीहजार
घ.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	९६५०००	नौलाख पैसठ्ठीहजार
ङ.	बाटो नभएको	२४००००	दुईलाख चालिस हजार
१६.	ऐ वडा नं.७क र ख को नम्बरीतर्फको जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	१२१००००	बाह्रलाख दशहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	९६५०००	नौलाख पैसठ्ठीहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चारलाख
घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठीहजार
१७.	ऐ.वडा नं.८ क, ख,ग,घ,ङ पुनर्वास र नम्बरीतर्फको जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	१२१००००	बाह्रलाख दशहजार

ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८४५०००	आठलाख पैतालिसहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चारलाख
घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठीहजार
१८.	ऐ वडा नं. ९क र ख को नम्बरीतर्फको जग्गा		
क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	१२०००००	बाह्रलाख
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चारलाख
घ.	बाटो नभएको	१६००००	एकलाख साठीहजार
१९.	माथि उल्लेख गरिएका किटानी बाटोहरु बाहेक कावासोती गा.वि.स.अन्तर्गतका वडाहरुको राजमार्गसग उत्तरदक्षिण खोलिएका भित्री बाटोहरुको न्यूनतम प्रतिकट्टा रु.९४५००० साथै भित्री पिच बाटोलाइ छुने जग्गा न्यूनतम प्रतिकट्टा रु.११६५००० (पुनर्वासको नक्सा भित्र मात्र)		

५. कोल्हुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्टा)

क.	वडा नं.४/क ८क,ख र ९ख मा पर्ने डण्डा कोल्हुवा, डण्डा चोरमारा मार्गमा पर्ने जग्गा	१४०००००	चौधलाख
ख.	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असीहजार
ग.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठीहजार
घ.	माथि उल्लेखित वडामा खोलिएका भित्री कच्ची बाटोलाइ छुनेजग्गा	४८००००	चारलाख असी हजार
च.	बाटो नभएको	१३५०००	एकलाख पैतिस हजार

६. कोटथर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

क.	पिच बाटोसँग जोडिएको	५२५०००	पाँचलाख पच्चीसहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२८५०००	दुईलाख पचासी हजार
ग.	बाटो नभएको धनहरतर्फ	१५५०००	एकलाख पचपन्न हजार
घ.	अन्य कच्ची बाटोलाइ छुने जग्गा	२१००००	दुइलाख दशहजार
ङ.	बाटो नभएको भित्तर्फ	५५०००	पचपन्न हजार

७. गैडाकोट न.पा.अन्तर्गतका जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

१.	वडा नं. १क र ख को जग्गा		
क.	शिलान्यासचोकबाट कालिका जाने बाटो जौजुवा पानीठ्यांकीचोकसम्मको बाटोको जग्गा	५४५००००	चौवन्नलाख पचासहजार
ख.	शिलान्यासचोक देखि दिव्यधाम मन्दिर जाने पिच बाटाको जग्गा	४५६५०००	पैतालिसलाख पैसठ्ठीहजार
ग.	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	४१२५०००	एकचालिस लाख पच्चीसहजार
घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३०८००००	तिसलाख असीहजार
ङ.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२४२००००	चौबिसलाख बीसहजार
च.	बाटो नभएको	८२५०००	आठलाख पच्चीसहजार
२.	वडा नं. २क को जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	९०७५०००	नब्बे लाख पचहत्तरहजार
ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	६५४५०००	पैसठ्ठीलाख पैतालिसहजार
ग.	सो बाहेक भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	५१०००००	एकाउन्नलाख

घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४२३५०००	बयालिसलाख पैतिसहजार
ड.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२७५००००	सत्ताइस लाख पचासहजार
च.	बाटो नभएको	१०१००००	दशलाख दशहजार
३.	वडा नं. २ख को जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	९०७५०००	नब्बे लाख पचहत्तरहजार
ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	५३२५०००	त्रिपन्नलाख पच्चीसहजार
ग.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४२३५०००	बयालिसलाख पैतिसहजार
घ.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३१४५०००	एकतिसलाख पैतालिसहजार
ड.	बाटो नभएको	१०१००००	दशलाख दशहजार
४.	वडा नं. ३।क देखि ३ ज को जग्गा		
क.	तात्रीबास बजार क्षेत्रका घडेरी	८८००००	आठलाख असीहजार
ख.	भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
ग.	भित्री ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँचलाख पचासहजार
घ.	भित्री कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
ड.	बाटो नभएको जग्गा	१४००००	एकलाख चालिसहजार
५.	वडा नं. ४क ख र ग को जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	९०७५०००	नब्बेलाख पचहत्तरहजार

ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	५३२५०००	त्रिपन्नलाख पच्चीसहजार
ग.	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	४२३५०००	बयालिसलाख पैतिसहजार
घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३१४५०००	एकतीसलाख पैतालिसहजार
ङ.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२७५००००	सत्ताइसलाख पचासहजार
च.	बाटो नभएको	९६५०००	नौलाख पैसठ्ठीहजार
६.	वडा न.५ क र ख को जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	९०७५०००	नब्बेलाख पचहत्तरहजार
ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	६५४५०००	पैसठ्ठीलाख पैतालिसहजार
ग.	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	५११५०००	एकाउन्नलाख पन्ध्रहजार
घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४२३५०००	बयालिसलाख पैतिसहजार
ङ.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६६००००	छत्तीसलाख साठीहजार
च.	बाटो नभएको	१०१००००	दशलाख दशहजार
७.	वडा न.६ क र ख को जग्गा		
क.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	३१४५०००	एकतीसलाख पैतालिसहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२२६५०००	बाइसलाख पैसठ्ठीहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१८७००००	अठारलाख सत्तरीहजार
घ.	बाटो नभएको	८०००००	आठलाख

८.	वडा न.७क, ख र घ को जग्गा		
क.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	२२६५०००	बाइसलाख पैसठ्ठीहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१८७००००	अठारलाख सत्तरीहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१५४००००	पन्ध्रलाख चालिसहजार
घ.	बाटो नभएको	८०००००	आठलाख
९.	वडा न.७ग को जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६००००००	साठीलाख
ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	४३३००००	त्रिचालिसलाख तीसहजार
ग.	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	३१४५०००	एकतीसलाख पैतालिसहजार
घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२६६००००	छब्बीसलाख साठीहजार
ङ.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२१३००००	एक्काइसलाख तीसहजार
च.	बाटो नभएको	८०००००	आठलाख
१०	वडा न.८क, ख र ग को जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६७७५०००	सत्तसठ्ठीलाख पचहत्तरहजार
ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	५२०००००	बाउन्नलाख
ग.	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	४२०००००	बयालिसलाख
घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३१४५०००	एकतीसलाख पैतालिसहजार

ड.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२२६५०००	बाइसलाख पैसठ्ठिहजार
च.	बाटो नभएको	८०००००	आठलाख
११.	वडा न.९क र ख को जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६२०००००	बैसठ्ठीलाख
ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	४३४५०००	त्रिचालिसलाख पैतालिसहजार
ग.	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	२७८००००	सत्ताइसलाख असीहजार
घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२१३००००	एक्काइसलाख तीसहजार
ड.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१७३००००	सत्रलाख तीसहजार
च.	बाटो नभएको	८१५०००	आठलाख पन्ध्र हजार

८. जौबारी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१०५०००	एकलाख पाँचहजार
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	५५०००	पचपन्न हजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	३५०००	पैतीसहजार

९. तमसरिया गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

१.	वडा न.६क र ख को जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३८२००००	अठ्तीस लाख बीस हजार
ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	१८४००००	अठार लाख चालिस हजार
ग.	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१०४५०००	दशलाख पैतालिस हजार

घ.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असी हजार
ड.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चारलाख असी हजार
च.	बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
२.	वडा न.७घ र ५ख को जग्गा		
क.	चोरमारादेखि झ्यालबास जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	२१०००००	एक्काइस लाख
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	११०००००	एघारलाख
ग.	सो बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असी हजार
घ.	बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
३.	वडा न.२क को जग्गा		
क.	चोरमारादेखि पनौती जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१३२००००	तेह्रलाख बीसहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असी हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८५०००	चारलाख पचासीहजार
घ.	बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
४.	बजारक्षेत्र वडा नं.४ , ७ङ र च अन्तर्गतका जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३१९००००	एकतीस लाख नब्बे हजार
ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण जोडिएको पीचबाटोको दायँबायाँका जग्गा	१८५००००	अठारलाख पचासहजार
ग.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८२५०००	आठलाख पच्चीसहजार
घ.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६५००००	छलाख पचास हजार

ड.	बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
५.	माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य जग्गाको हकमा		
क.	भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१२१००००	बाह्रलाख दशहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८२५०००	आठलाख पच्चीसहजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँचलाख पचास हजार
घ.	बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार

१०. दुम्कीबास गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा)

१.	वडा न.१ को जग्गा		
क.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१०४००००	दशलाख चालिसहजार
ख.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६९००००	छलाख नब्बे हजार
ग.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४६००००	चारलाख साठीहजार
घ.	बाटो नभएको	१५००००	एकलाख पचास हजार
२.	वडा न.२ को जग्गा		
क.	दुम्कीबास देखी सर्दी जाने पीच बाटोको जग्गा	१५२००००	पन्ध्रलाख बीसहजार
ख.	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१२३००००	बाह्रलाख तीसहजार
ग.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८४००००	आठलाख चालिसहजार
घ.	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६९००००	छलाख नब्बे हजार
ड.	बाटो नभएको	२३००००	दुईलाख तीसहजार
३.	वडा न.३ को जग्गा		

क.	सर्दी जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	१२५०००	नौलाख पच्चीसहजार
ख.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७५५०००	सातलाख पचपन्नहजार
ग.	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५३५०००	पाँचलाख पैतिस हजार
घ.	बाटो नभएको	२०००००	दुईलाख
४.	वडा न.५ को जग्गा		
क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३९६००००	उनन्चालिस लाख साठीहजार
ख.	ज्यामिरेत्रिवेणी जाने बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा त्रिवेणीचोकको पीच बाटो	१००००००	दशलाख
ग.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६९००००	छलाख नब्बेहजार
घ.	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५३५०००	पाँचलाख पैतिसहजार
ङ.	बाटो नभएको	१५००००	एकलाख पचासहजार
५.	वडा नं. ६, ७, ८, ९ अन्तरगत पर्ने जग्गा(वडा नं.७, ८, ९ साविक बेनीमणिपुर हाल दुम्कीबास गा.वि.स.)		
क.	भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	५७५०००	पाँचलाख पचहत्तर हजार
ख.	बाटो नभएको	१५००००	एकलाख पचास हजार
६.	साविक बेनीमणीपुर वडा नं. ७, ८ (हाल राकाचुली गा.वि.स.)मध्यविन्दु न.पा.		
क.	बाटो भएको जग्गा	२०००००	दुईलाख
ख.	बाटो नभएको धनहरतर्फ	८५०००	पचासीहजार
ग.	बाटो नभएको भीटतर्फ	५००००	पचास हजार

११. देउराली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकृष्टा)

क.	चोरमारा झ्यालबास सडकखण्डको दायँवायाँको जग्गा	१६८००००	सोहलाख असी हजार
ख.	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१०७५०००	दशलाख पचहत्तर हजार
ग.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८४००००	आठलाख चालिस हजार
घ.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५३५०००	पाँचलाख पैतिस हजार
ङ.	बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुई लाख

१२. देवचुली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

क.	मुण्डेजाने पीच बाटोको दायँवायाँको जग्गा	९७००००	नौलाख सत्तरी हजार
ख.	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	७९५०००	सातलाख पन्चानब्बे हजार
ग.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीस हजार
घ.	कच्ची बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा	३६००००	तीनलाख साठी हजार
ङ.	बाटो नभएको जग्गा	१६००००	एकलाख साठी हजार
च.	साविक पिठौली हाल देवचुली मुण्डे बजारक्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख

१२. धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

क.	मोटरबाटो भएको जग्गा	२३००००	दुईलाख तीस हजार
ख.	अन्य भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	१३६०००	एकलाख छत्तीस हजार
ग.	बाटो नभएको धनहर तर्फ	८५०००	पचासी हजार

घ.	बाटो नभएको भीट तर्फ	७५०००	पचहत्तर हजार
----	---------------------	-------	--------------

साविक बेनीमणिपुर वडा नं.३ हाल धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गा

क.	मोटर बाटो भएको जग्गा	२३००००	दुईलाख तीसहजार
ख.	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	१५५०००	एकलाख पचपन्नहजार
ग.	बाटो नभएको धनहरतर्फ	८५०००	पचासी हजार
घ.	बाटो नभएको भीटतर्फ	७५०००	पचहत्तर हजार

१४. धौबादी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

क.	वडा नं. २ र ७ को मोटरबाटो भएको जग्गा	५४५०००	पाँचलाख पैतालिस हजार
ख.	अन्य भित्री कच्ची बाटो भएको जग्गा	३७२०००	तीनलाख बहत्तर हजार
ग.	बाटो नभएको धनहर तर्फ	१३००००	एकलाख तीसहजार
घ.	बाटो नभएको भीट तर्फ	१०५०००	एकलाख पाँच हजार
माथि उल्लेख गरेको बाहेक अन्य सबै वडाको जग्गाको हकमा			
क.	बाटो भएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
ख.	बाटो नभएको धनहर तर्फ	६५०००	पैसठ्ठी हजार
ग.	बाटो नभएको भीट तर्फ	५५०००	पचपन्न हजार

१५. नयाँबेलहानी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

क.	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३८२००००	अठ्तीस लाख बीस हजार
ख.	राजमार्गको उत्तरदक्षिण तथा राकाचुली जाने बाटोको दायँबायाँको जग्गा	१७६००००	सत्रलाख साठी हजार

ग.	भित्री पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२१००००	बाह्रलाख दश हजार
ग.	सो बाहेक अन्य ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७००००	नौलाख सत्तरी हजार
घ.	सो बाहेक अन्य भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीस हजार
ङ.	बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुईलाख

१६. नारायणी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्टा)

क.	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छ लाख
ख.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	४१५०००	चारलाख पन्ध्रहजार
ग.	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३३००००	तीनलाख तीस हजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	१६००००	एकलाख साठी हजार

१७. पिठौली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्टा)

क.	वडा नं.७घ को राजमार्गलाई छुने जग्गा	२६१००००	दुब्बीस लाख दशहजार
ख.	वडा नं.७घ को लोकाहाचोकबाट पिठौलीजाने दायाँवायाँको जग्गा	१०४५०००	दशलाख पैतालिस हजार
ग.	वडा नं.१ख, २घ, ७क, ७ख र ९ अन्तर्गतका पिच जग्गा	१०४५०००	दशलाख पैतालिस हजार
घ.	वडा नं.१ख, २घ, ७क, ७ख र ९ मा पर्ने ग्राबेल जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीसहजार
ङ.	माथि उल्लेखित वडाको कच्ची बाटोको जग्गा	५६००००	पाँचलाख साठी हजार
च.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठलाख
छ.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको ग्राबेल बाटोमा पर्नेजग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीस हजार
ज.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५२००००	पाँचलाख बीस हजार

ज.	बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुईलाख
झ.	पिठौली गा.वि..अन्तर्गत हाल देवचुली किर्तीपुरक्षेत्रको जग्गा	१३५०००	एकलाख पैतिस हजार

१८. प्रगतीनगर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्टा)

१.	वडा नं. १क, ख, ग, २क, ख, ३क, ख, ग का जग्गाहरू		
क.	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४५१००००	पैतालिस लाख दश हजार
ख.	राजमार्गलाई छोडि उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायबायाँको जग्गा	२८८००००	अठ्ठाइस लाख असी हजार
ग.	दलदले मुण्डेबाटोमा पर्ने जग्गा	२१५५०००	एक्काइस लाख पचपन्न हजार
घ.	सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१७६००००	सत्रलाख साठी हजार
ङ.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२३५०००	बाह्रलाख पैतिस हजार
च.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
छ.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
२.	वडा नं. ४क अन्तर्गतका जग्गा		
क.	दलदलचोकबाट मुण्डे जानेबाटोमा पर्ने जग्गा	२१०००००	एक्काइस लाख
ख.	सो बाहेक भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१७६००००	सत्रलाख साठीहजार
ग.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२३५०००	बाह्र लाख पैतिस हजार
घ.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीस हजार
ङ.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार

३.	वडा नं. ४ख र ४ग अन्तर्गतका जग्गा		
क.	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१०९००००	दशलाख नब्बे हजार
ख.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९२५०००	नौलाख पच्चीस हजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीस हजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
४.	वडा नं. ५क, ख र ६क अन्तर्गतका जग्गा		
क.	दलदले मुण्डे जाने सडकखण्डको बाटो भएको जग्गा	२१०००००	एक्काइस लाख
ख.	सो बाहेक भित्रीपीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१७६००००	सत्रलाख साठी हजार
ग.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०५००००	दशलाख पचास हजार
घ.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०५०००	छलाख पाँच हजार
ङ.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
५.	वडा नं. ६ख, ७क, ख र ८क, ख अन्तर्गतका जग्गा		
क.	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१०९००००	दशलाख नब्बे हजार
ख.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठलाख असी हजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६५००००	छलाख पचास हजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
६.	वडा नं. ८ग, ९क, ख र घ अन्तर्गतका जग्गा		
क.	मुण्डे जाने बाटोको जग्गा तथा भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	६०५०००	छलाख पाँच हजार

ख.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	४५००००	चारलाख पचासहजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३९५०००	तीनलाख पन्चानब्बे हजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	१६००००	एकलाख साठी हजार
७.	वडा नं.९ग अन्तर्गतका जग्गा		
क.	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	२१०००००	एक्काइस लाख
ख.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०५००००	दशलाख पचासहजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीस हजार
घ.	मुण्डे जाने बाटोमा जग्गा	६४००००	छलाख चालिस हजार
ड.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार

१९. प्रसौनी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

क.	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
ख.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७०००००	सातलाख
ग.	कृषि बाटोमा पर्ने जग्गा	६४००००	छलाख चालिस हजार
घ.	हुलाकी बाटोमा पर्ने जग्गा	४८५०००	चारलाख पचासी हजार
ड.	अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६५००००	छलाख पचास हजार
च.	बाटो नभएको जग्गा	१६००००	एकलाख साठी हजार

२०. बेनीमणिपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

१.	वडा न.४ का जग्गाहरू		
----	---------------------	--	--

(क)	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३७५५०००	सैतिस लाख पचपन्न हजार
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरतर्फ दुम्कीबासबाट स्कूलचोकसम्म जाने पिचबाटोमा पर्नेजग्गा	२००००००	बीस लाख
२.	राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएको जग्गा		
क.	पिचबाटोमा नै जग्गा	१६८००००	सोहलाख असी हजार
ख.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०५००००	दशलाख पचास हजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६९००००	छलाख नब्बे हजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुई लाख
३.	माथि उल्लेखित वडा नं.४ बाहेक अन्य वडा नं.जग्गाको हकमा		
(क)	पाल्पा रामपुर जाने बाटो भएको जग्गा	७६००००	सातलाख साठी हजार
ख.	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	६३००००	छ लाख तीस हजार
ग.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५२५०००	पाँचलाख पच्चीस हजार
(ख)	सो वडाका अन्य कच्ची बाटो भएको जग्गा	३८००००	तीनलाख असी हजार
(ग)	सबै वडाको बाटो नभएको जग्गा	१३००००	एकलाख तीसहजार

२१. बुलीडटार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

१.	वडा नं.१ २ र ३ का जग्गाहरू		
(क)	वडा न.१ ,२ र ३ अन्तर्गतका बाटो भएको जग्गाहरू	३७५०००	तीनलाख पचहत्तर हजार
(ख)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	२३००००	दुईलाख तीस हजार
(ग)	नहरको पानी नलाग्ने जग्गा	६३०००	त्रिसठ्ठी हजार

घ.	बाटो नभएको धनहर तर्फ	५२०००	बाउन्न हजार
(ङ)	बाटो नभएको भिट तर्फ	३६०००	छत्तीस हजार
२.	माथि उल्लेखित बाहेक सबै वडाको जग्गाहरु		
(क)	बाटो भएको जग्गा	१०५०००	एकलाख पाँच हजार
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	४५०००	पैतालिस हजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	२५०००	पच्चीस हजार

२२ वेल्डीहा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा)

(क)	राजमार्गलाई छुने वडा नं. १, २ र २क, ३क, ख, ग र ४/क, ४ख का जग्गाहरु	४०१५०००	चालिस लाख पन्ध्र हजार
(ख)	राजमार्गलाई छुने वडा नं. ७क, ख, ग, ९क, ख, ९ग को जग्गा	३०२५०००	तीस लाख पच्चीस हजार
(ग)	राजमार्गलाई छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायाँबायाँको जग्गा	२०६००००	बीस लाख साठी हजार
(घ)	सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१६०००००	सोहलाख
(ङ)	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२१००००	बाह्रलाख दश हजार
(च)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठलाख असी हजार
(छ)	बाटो नभएको जग्गा	२७५०००	दुईलाख पचहत्तर हजार
(ज)	माथी उल्लेखित वडा बाहेक सबै वडाको		
१.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३२००००	तेह्रलाख बीस हजार
२.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७००००	नौलाख सत्तरी हजार
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीस हजार

४.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
(झ)	साविक वेल्डीहा गा.वि.स.हाल रतनपुरमा पर्ने जग्गाको हकमा		
१.	मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	६२५०००	छलाख पच्चीस हजार
२.	अन्य बाटोमा पर्ने	४०००००	चारलाख
३.	बाटो नभएको जग्गा	१३००००	एकलाख तीस हजार

२३. मुकुन्दपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

क.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३२००००	तेह्रलाख बीस हजार
ख.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठलाख असी हजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीसहजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार

२४. मिथुकरम गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	२०००००	दुईलाख
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	८५०००	पचासीहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	५५०००	पचपन्न हजार

२५. रकुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	४२००००	चारलाख बीस हजार
(ख)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	२८००००	दुईलाख असी हजार
(ग)	सो बाहेक बाटो नभएको धनहरतर्फ	११५०००	एकलाख पन्ध्र हजार

(घ)	सो बाहेक बाटो नभएको नभएको भीटतर्फ	८५०००	पचासीहजार
-----	-----------------------------------	-------	-----------

२६. रजहर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

(क)	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३४७००००	चौतिसलाख सत्तरीहजार
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण पिचबाटोमा पर्नेजग्गा	२१०००००	एक्काइस लाख
(ग)	उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य जग्गा		
१.	पिचबाटोमा नै जग्गा	१२३५०००	बाह्रलाख पैतिस हजार
२.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठलाख असी हजार
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५२००००	पाँचलाख बीस हजार
४.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार

२७. रुचाङ गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	७५०००	पचहत्तर हजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	४५०००	पैतालिसहजार

२८. सिसवार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा वडा न १, १क, ग, ३क ख, ४क, ख, ग, घ, ५क, ख, ग, घ, ६क, ख, ग, घ, ७क, ख, ग मा पर्ने जग्गा	३८७५०००	अठ्तीस लाख पचहत्तर हजार
१.	राजमार्गलाई छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको जग्गा	२८६००००	अठ्ठाइसलाखसाठीहजार
२.	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	२५३००००	पच्चीसलाख तीस हजार
३.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१८७००००	अठारलाख सत्तरी हजार

४.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१०७५०००	दशलाख पचहत्तरहजार
५.	बाटो नभएको जग्गा	३३००००	तीनलाख तीस हजार
(ख)	सो वडा बाहेक गा.वि.स.भित्र खोलिएका अन्य सबै भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा		
१.	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१३७५०००	तेह्रलाख पचहत्तर हजार
२.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०७५०००	दशलाख पचहत्तरहजार
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीस हजार
४.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
(ग)	सिसवार वडा नं.९ वारपोल अन्तर्गतको		
१.	बाटो भएको जग्गा	२७५०००	दुइलाख पचहत्तर हजार
२.	बाटो नभएको धनहरतर्फ	१४००००	एकलाख चालिस हजार
३.	बाटो नभएको भीटतर्फ	९००००	नब्बे हजार

२९. शिवमन्दिर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा)

१.	वडा नं.२क, ख, ग अन्तर्गत		
अ.	आवासक्षेत्रका घडेरी तर्फ	१७६००००	सत्रलाख साठी हजार
आ.	आवास क्षेत्रका बाहेक उक्त नक्साका		
क.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१७६००००	सत्रलाख साठी हजार
ख.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२९००००	बाह्रलाख नब्बे हजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठलाख असी हजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार

२.	वडा नं.३क, क, ख, ग अन्तर्गत		
(क)	विपीचोकदेखी उत्तरजाने बाटोको जग्गा	२७५००००	सत्ताइसलाख पचासहजार
(ख)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका पिच बाटोका जग्गा	२१६००००	एक्काइसलाख साठीहजार
(ग)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका ग्राबेल बाटोका जग्गा	१६८५०००	सोहलाख पचासीहजार
घ.	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका कच्ची बाटोका जग्गा	८८००००	आठलाख असीहजार
(ङ)	बाटो नभएको जग्गा	३२००००	तीनलाख बीसहजार
३.	वडा नं.५ग, ६क, ख, ग अन्तर्गत		
क.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१२९००००	बाह्रलाख नब्बे हजार
ख.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७००००	नौलाख सत्तरीहजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०५०००	आठलाख पाँचहजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
४.	वडा न ९क, ख अन्तर्गत		
क.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	११०००००	एघार लाख
ख.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०५०००	आठलाख पाँचहजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०५०००	छलाख पाँचहजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार

३०. हुप्सेकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

(क)	वडा नं. ९ को (साविक हुप्सेकोट गा.वि.स.अन्तर्गतपर्ने हाल देउराली बजार व्यवस्थापनअन्तर्गतको घडेरी जग्गा	७६५०००	सातलाख पैसठ्ठी हजार
(ख)	हुप्सेकोट गा.वि.स.हाल मैनाघाट मा पर्ने जग्गा		
१.	मोटरबाटोले छोएको जग्गा	६३००००	छलाख तीस हजार
२.	वडा नं. १ र ९ को भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४१००००	चारलाख दश हजार
३.	वडा नं. १ र ९ को बाटोमा नपर्ने धनहर जग्गा	१३००००	एकलाख तीस हजार
४.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सबै वडाको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गा	२३००००	दुईलाख तीसहजार
५.	अन्य सबै वडाको बाटो नभएको धनहर तर्फको जग्गा	८५०००	पचासी हजार
६.	अन्य सबै वडाको बाटो नभएको भीट तर्फको जग्गा	५००००	पचास हजार

३१. त्रिवेणीसुस्ता गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकट्टा)

१.	वडा नं. १ २ ३ त्रिवेणीबजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	१२१५०००	बाह्रलाख पन्ध्रहजार
२.	वडा नं. १ २ ३ बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गा	७९००००	सातलाख नब्बे हजार
३.	वडा नं. १देखी ९ पक्की बाटोको जग्गा	३८५०००	तीनलाख पचासी हजार
४.	वडा नं. १देखी ९ ग्राबेल बाटोको जग्गा	२०००००	दुईलाख
५.	वडा नं. १देखी ९ का ग्रामीण आवास कम्पनीको प्लटिङ्ग घडेरी	२६५०००	दुईलाख पैसठ्ठी हजार
६.	वडा नं. १देखी ९ का कच्चीबाटोमा पर्ने जग्गा	१७५०००	एकलाख पचहत्तरहजार
७.	वडा नं. १देखी ९ का बाटो नभएको जग्गा	१४५०००	एकलाख पैतालिसहजार

३२. कल्याणपुर कुडीया गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकटा)

१.	वडा नं.१ देखी ९ को पक्कीबाटोको जग्गा	४९००००	चारलाख नब्बे हजार
२.	वडा नं.१ देखी ९ को कच्चीबाटोको जग्गा	२१००००	दुईलाख दशहजार
३.	वडा नं.१देखी ९ को बाटो नभएको जग्गा	१४००००	एकलाख चालिस हजार

३३.द्रष्टव्य

१. जग्गाले कुलो छोएको र कुलोले बाटो छोएको अवस्थामा बाटो भएको जग्गा सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरुको न.पा. तथा गा.पा.बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिने छ ।
३. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिने छ ।
४. पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरु यथार्थ खोली कैफियतमा सहीछाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनैपनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजश्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखी कानून बमोजिम लाग्ने राजश्व असुल गरिने छ ।
५. जुनसुकै पालिका र वडालाई छुने कालीगण्डकी करीडोरभित्रको प्रतिकटा रु.५५००००।
६. न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस भएको हकमा ३० दिनसम्म कायम रहने र ज.ध.परिवर्तन र कि.का.भैसकेको हकमा पुनः विक्री गर्दा पुनः स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनुपर्नेछ ।
७. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा आँठा सरहको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ।
८. राजमार्ग, मूलबाटो तथा अन्य बाटोको कुनै प्लट २ (दुई) कठा भन्दा ठूलो भई भित्री जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने देखिएमा बाटो छोडी भित्रबाट जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए तीस मिटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानी घडेरी , जग्गा र सो बाहेकको जग्गालाई बाटो भएको खेतियोग्य सरह मानिनेछ । दुई कठासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन , ३० (तीस) मिटरभित्र पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल नापी कार्यालयबाट लेखाई आउनुपर्नेछ ।
९. न.पा.वा गा.पा.क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी नगरपालिका वा गाउँपालिकाबाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएको जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१०. बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकैपटक पारित नगरी पटक पटक गरी पहिले बाटोतर्फको र पछि पिछ्छाड तर्फबाट वा पहिला पिछ्छाडबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिनेछ ।
११. राजमार्ग, बजारक्षेत्र वा मूलबाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनी विवाद आएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गीकरणमा पर्ने हो सोही वर्गीकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।
१२. कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने / नछुने, घर भए / नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानवीन समेत गरी एकिकन गरिनेछ ।
१३. नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०.१.० एक कठ्ठा वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लितुदिनु गर्नुपरेमा बाटो नभएको भनि सिफारिस भई आएमा पनि न्यूनतम कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिने छ ।
१४. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठाको दरले कायम गरिएको छ । रोपनीमा आएमा सोही बमोजिम यस मूल्यलाई परिणत गरी मूल्य कायम गरिनेछ ।
१५. यो मूल्याङ्कन २०७९/०४/०१ देखि लागू हुनेछ ।
१६. घर टहरा लगायतका संरचनाहरूको मूल्यको हकमा स्थानीय तहको सिफारिसमा उल्लेखित मूल्य बमोजिम नै हुनेछ ।
१७. मालपोत कार्यालयको न्यूनतम मूल्याङ्कन र स्थानीय तहको एकीकृत सम्पत्ति करको मुल्याङ्कनमा जुन बढी हुन्छ सोही बमोजिम थैली अंक कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।

