

आज मिति २०७५ असार ०८ गते शुक्रवारका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवं घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष गणेशबहादुर अधिकारी ज्यूको अध्यक्षतामा आ.व. ०७५।०७६ का लागि यस मालपोत कार्यालय खाँदवारीको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख बमोजिम गठित समितिको बैठकमा तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न अनुसारका प्रस्तावहरूमा छलफल गरि निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गणेशबहादुर अधिकारी - अध्यक्ष
२. जिल्ला समन्वय समितिको उपप्रमुख श्री अम्बिका खवास - सदस्य
३. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री भोजराज पौडेल - सदस्य
४. नापी अधिकृत श्री वाशुदेव भण्डारी - सदस्य
५. सङ्खुवासभा उद्योग वाणिज्य संघ उपाध्यक्ष श्री डेगराज बस्नेत - सदस्य
६. रा.वा.बैंक लि. खाँदवारी शाखा प्रबन्धक श्री दिनेश राई - सदस्य
७. मालपोत अधिकृत श्री विष्णु प्रसाद सिटौला - सदस्य सचिव

आमन्त्रित उपस्थिति :

१. श्री मुरारी प्रसाद खतिवडा - प्रमुख खाँदवारी नगरपालिका
२. श्री मोहनमणि घिमिरे - सहायक प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय
सङ्खुवासभा
३. श्री सूर्यबहादुर ओझा - अध्यक्ष नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी
एसोसिएसन

सहयोगी :

१. श्री चूडामणि खनाल - ना.सु. मालपोत कार्यालय खाँदवारी
२. श्री जीतबहादुर राई - लेखापाल मालपोत कार्यालय खाँदवारी
३. श्री एरबहादुर तामाङ- कम्प्युटर अपरेटर मालपोत कार्यालय खाँदवारी
४. श्री कमलबहादुर कार्की - का.स. श्री मालपोत कार्यालय खाँदवारी

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १.

पोखरी बजार वरिपरीको क्षेत्र (बरुण होटल, आरती होटल हुदै कृष्ण भगत प्रधानको घर चाँदनी चोक देखि बरुण होटल) सम्म प्रति वर्ग मिटर रु, ७,२००।०० (सातहजार दुई सय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २.

भानु चोक देखि साविक रेडक्रस मार्ग हुदै चाँदनी चोक छुने बाटाका दायाँ वायाँ प्रति वर्ग मिटर ४,८५० (चारहजार आठसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३.

चाँदनी चोक हुदै खाँदवारी नगरपालिका कार्यालय तर्फ जाने ढलान युक्त बाटो कोशी राजमार्ग छुने दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४.

चाँदनी चोक देखि लोक विह्वल कार्कीको घर हुदै फुलपाती चोक सम्म जाने बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५.

चाँदनी चोक देखि राधाकृष्ण मन्दिर, चाइना होटल हुदै ढलान युक्त गल्ली बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३९००।०० (तीनहजार नौसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६.

भानु चोक देखि खाँदवारी एफ.एम, नविल बैंक लि. हुदै जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म ढलान बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७.

बुद्ध चोक देखि मिस यू होटल हुदै दुरसञ्चार कार्यालय जाने ढलान युक्त बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,५४० (चारहजार पाँचसय चालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ८.

भानु चोक देखि टुडिखेलसम्म जाने ठाडो बाटो, टुडिखेल, जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुदै जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेटसम्म जाने बाटो दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ९.

जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट देखि विदाई चौतारा सम्मको ढलान युक्त बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २,९६५।०० (दुई हजार एक सय पैसाठी)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १०.

विदाई चौतारा देखि विस्ने धारा हुदै कोशी राजमार्ग छुने बाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,५००।०० (एकहजार पाँच सय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ११.

चापाबोटे देखि डाडाँ गाँउ ८ नं. वडा कार्यालय हुदै भेडेटार छुने नयाँ मोटरबाटोको दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,०००।०० (एक हजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १२.

जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय गेटबाट पिप्ले गाँउ निर्माणाधिन विद्युत कार्यालयसम्म मोटरबाटो दायाँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,५००।०० (एक हजार पाँच सय) र निर्माणाधिन विद्युत

कार्यालय देखी भेडेदारसम्म जोडिने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,०००।०० (एक हजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १३.

चापाबोटेबाट पुरानो मुलबाटो हरिश्चर थापा मगरको घर, दुङ्गेधारा हुदै छत्रेपाटीसम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार) र छत्रेपाटी देखी सालघारी पुछर साठीमुने जाने बाटोको मुखसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु ५४५।०० (पाँचसय पैतालिस)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १४.

घिमिरे गाँउ सिरान कोशी राजमार्ग देखि निलमणि पोखेलको घरसम्म बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २०००।०० (दुई हजार) र निलमणि पोखेलको घरदेखी डडारेसम्म प्रति वर्गमिटर रु, १८००।०० (एकहजार आठ सय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १५.

टुडिखेलबाट पाठकधारा हुदै घिमिरेगाँउ वरिपरि दुईगरे जाने मोडसम्म प्रतिवर्ग मिटर रु, २०००।०० (दुई हजार) दुईगरे मोडदेखि डडारेसम्मका मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १८००।०० (एकहजार आठसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं.१६.

डडारे देखि राम्चे सामुदायिक भवन सम्म प्रतिवर्ग मिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय) र सामुदायिक भवन देखी सुनखानी हुदै धुपु लेब्राड, बाह्रविसे जाने मोटरबाटो पांमा खोलासम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १७.

सिम्ले गाउदेखि धुपु बाह्रविसे जाने पांमा खोलासम्मको मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं.१८.

निरौला गाँउदेखि मंगलादेवि मा.वि.सम्म प्रतिवर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र मंगलादेवि मा.वि.बाट चुहान गाँउ र राजकुलो जाने मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. १९.

लविडहिलबाट गुवाबारी, उखुबारी ध्वाँसे गाँउसम्म प्रतिवर्गमिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय) र ध्वासे गाँउ देखी माल्टा जाने मोटरबाटो पांमा खोला सम्मको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २०.

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि गुवाबारी सम्म मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १२००।०० (एकहजार दुई सय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २१.

मिलन चोक देखि हुंगानागाउ, मरुवा माभुगाँउ हुदै चिसापानी सम्मको पुरानो बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २२.

खाँदवारी नगरपालिका कार्यालयको पछाडीको खोल्सीदेखि खाँदवारी रंगशाला खेलमैदान सम्मको बाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३०००।०० (तीनहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २३.

खाँदवारी रंगशाला देखि मगरगाँउ, सिम्ले गाँउ हुदै योगी डाँडा पांठा जाने बाटोको पांठा खोला सम्मको क्षेत्रको दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २४.

वरुण होटलदेखि तेजरत्न आँखा अस्पताल सम्म दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु, ७०००।०० (सातहजार) र तेजरत्न आँखा अस्पताल देखी देवकोटा चोकसम्म ढलान युक्त बाटोको दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ५५००।०० (पाँचहजार पाँच सय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २५.

देवकोटा चोकदेखि सनसाईन बोर्डिङ स्कूल हुदै काफ्ले डाँडा आसपास कोशी राजमार्ग सम्म दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३५००।०० (तीनहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २६.

देवकोटा चोक देखि आर्मी क्याम्प, मालपोत कार्यालय, जिल्ला हुलाक, नयाँबजार मंगलादेवि थान हुदै उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालय सम्मको बाटो दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४०००।०० (चारहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २७.

गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल हस्पिटल देखि पूर्व कोशी राजमार्ग जोडिने मोटरबाटोको दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २५००।०० (दुईहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २८.

उत्तरदक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि पुरानो बाटो एकले पिपल, ठुटेवर हुदै मिलन चौकसम्मको दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५१५।०० (एकहजार पाँच सय पन्ध्र)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. २९.

मेदिनि घिमिरेको घरदेखि लहरेवर हुदै चेवा जाने बाटोको मुख (शिवालय मन्दिर छेउ) सम्मको मोटरबाटो दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५१५।०० (एकहजार पाँचसय पन्ध्र)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३०.

चेवा जाने बाटोको मुख देखि पुरानो बाटो हुदै इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग बजारसम्म दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २,०००।०० (दुईहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३१.

इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग देखि महेन्द्र माध्यमिक विद्यालय को पुरानो भवन हुदै उत्तरेधारा चोकसम्म जाने ढलानयुक्त बाटोको दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३५००।०० (तीन हजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३२.

मानेभन्ज्याङ्ग बजारदेखि महेन्द्र मा.वि.को पुरानो स्कूल हुदै लिलिवर सम्मको पुरानो बाटोको दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २०००।०० (दुईहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३३.

लिलिवर देखि अरुण थान सम्म जाने पुरानो बाटोको दायँ वायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १२००।०० (एकहजार दुईसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३४.

रामकृष्ण घिमिरेको घर देखि चेवाजाने मोटरबाटो अमले भञ्ज्याङ्ग सम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३५.

अमले भञ्ज्याङ्ग देखि जालपा माध्यमिक विद्यालय हुँदै सिद्धी डाँडासम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र सिद्धी डाँडादेखि चेवाबेंसी सम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३६.

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि हिमालय किरण क्याम्पसको नयाँ भवन हुँदै उत्तर दक्षिण कोशि सडकको कार्यालय जाने बाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३७.

रुविशा होटल छेउबाट हिमालय किरण क्याम्पससम्म जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३८.

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि खोरण्डे हुँदै चेवा जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ३९.

बरुण क्याम्पस पूर्वबाट पाठक गाँउ आदर्श विद्या मन्दिर सम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र आदर्श विद्या मन्दिर देखि रातमाटे बडरेनि हुँदै सभाखोलासम्म जाने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४०.

पानीट्याङ्गी हुँदै माथिल्लो टारदेखि कत्ले भन्ज्याङ्गसम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४१.

साविक आर.आर.एन.अफिस देखी गिद्दे डिलसम्मको बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २२००।०० (दुईहजार दुई सय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४२.

साविक आर.आर.एन.अफिस अगाडीदेखि एयरपोर्ट तर्फ जाने बाटो, उत्तर ठाडो बाटो हुँदै बस स्टेसन पूर्व पेट्रोल पम्प, इलाका हुलाक हुँदै शुक्रबारे बजार आसपास र खाद्य गोदाम आसपास बजार क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, ४०००।०० (चारहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४३.

गिद्दे डिलबाट मनकामना जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४४.

एयरपोर्ट देखि पश्चिम तर्फ अरुण वगर र पूरानो बाटोको पूर्वतर्फको सभाखोला वगर सम्मको जग्गा प्रति वर्गमिटर २००।०० (दुईसय) । र सो बाहेक पानी ट्याङ्गी देखि दक्षिण तर्फ तुम्लिडटार क्षेत्रका कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, २५०।०० (दुईसय पचास)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४५.

एयरपोर्ट देखि तुर्के पुलसम्म जाने मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १२००।०० (एकहजार दुईसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४६.

तुम्लिङटार क्षेत्रभित्र प्लटिङ र नयाँ मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४७.

गिट्टेडिलबाट चेवावेशी भद्रकालि आधारभूत विद्यालयसम्म जाने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र चेवावेशी बजार चेवाखोलासम्मको प्रतिवर्गमिटर रु, २०००।०० (दुईहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४८.

मनकामना मन्दिरबाट सतिघाट जाने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ४९.

साविक माल्टा गा.वि.स. खाँदवारी न.पा. ५ र ६ वडा भित्रका नयाँ खोलिएको मोटर बाटो र प्लटिङका लागि खोलिएका बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ८०० (आठसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५०.

साविक मनकामना र पांमा गा.वि.स. क्षेत्रभित्र नयाँ मोटरबाटो र प्लटिङका लागि खोलिएका बाटोका दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १००० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५१.

चिसापानिबाट छ्याङकुटी जाने पुरानो बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५२.

मानेभञ्ज्याङ्ग ट्याक्सी स्टेण्डबाट माल्टा जाने मोटरबाटोको पांमा खोला सम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५३.

सभाखोला पुलदेखि कल्ले भञ्ज्याङ्ग हुँदै (तुम्लिङटार बजार क्षेत्र बाहेक) वैद्यगाँउ (गुम्बा) सम्म कोशी राजमार्गको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३५००।०० (तीनहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५४.

वैद्य गाँउ (गुम्बा) देखि कोशी राजमार्ग हुँदै भेडेटार पिप्ले जानेबाटो सम्म कोशी राजमार्ग दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २०००।०० (दुईहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५५.

गैरिगाँउ (भेडेटार) देखि कोशी राजमार्ग हुँदै जिल्ला पशु सेवा कार्यालय पूर्वको कल्भर्ट सम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३५००।०० (तीनहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५६.

जिल्ला पशु सेवा कार्यालयको पूर्वको कल्भर्टबाट कोशी राजमार्ग हुँदै वेलफेयर डाडाँसम्म दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु ५०००।०० (पाँचहजार) र वेलफेयर डाडाँदेखि लभिङ्ग हिलसम्म दायाँबायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३५००।०० (तीनहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५७.

को.ले.नि.का.छेउ (लभिङ्ग हिल) देखि उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालयसम्म कोशी राजमार्ग दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३५००।०० (तीनहजार पाँचसय)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५८.

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि चिसापानी गुम्बा सम्म कोशी राजमार्ग दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३५००।०० (तीनहजार पाँचसय) र चिसापानी गुम्बा देखि भ्याङ्गखोला सम्म कोशी राजमार्ग दायाँबायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३०००।०० (तीनहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ५९.

भ्याङ्गखोला देखि छ्याङ्कुटी सम्म कोशी राजमार्ग दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २०००।०० (दुईहजार)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६०.

प्रकरण नं. १ देखि ५९ सम्म नपरेका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रकरणहरु मध्ये निकटका मुल्यलाई आधारमानि गरिने छ । साथै मूल्यांकन दोहोरो पर्न गएमा अधिकतम मुल्यलाई आधार मानि मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६१.

खाँदवारी नगरपालिका वडा नं. १० र ११ साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका कित्ताहरु वाहेक प्लटिङका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

माथिका जग्गाहरु वाहेक खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रका (साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.समेत) अन्य जग्गाहरुको हकमा

खेत तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१०९।००	८७।००	६५।००	४४।००

पाखो/वारी तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
६५।००	४४।००	३३।००	२२।००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६२.

पाँचखपन नगरपालिका अन्तर्गतको साविक स्याबुन गा.वि.स.का मोटरवाटोले छोएका बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु, ६५०।०० (छसय पचास)

अन्य जग्गाहरुको हकमा

खेत तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
६५।००	३७।००	२८।००	२२।००

पाखो/वारी तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३९।००	२०।००	१५।००	९।००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६३.

विरहमा अलैची भनि जनाइएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु ११०१०० (एक सय दश)

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६४.

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्रका हाल गाँउपालिका (साविक गा.वि.स.)का जग्गाहरुमा निर्माण भएका घरहरुको हकमा देहाय बमोजिम मूल्य कायम गरिएको छ ।

घरको तला	ढलान	कर्कट पता	फुसको छानो
१ तले	६,००,०००।००	<u>१२०,०००।००</u>	६०,०००।००
२ तले	१०,००,०००।००	२,००,०००।००	१,००,०००।००
३ तले वा सो माथि	१२,००,०००।००	३,००,०००।००	१५०,०००।००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६५.

सभापोखरी गाँउपालिका अन्तर्गत (साविक धुपु, सभापोखरी र बाह्रविसे) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०१०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा

खेत तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
७६।००	४३।००	३२।००	२६।००

पाखो/वारी तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३९।००	२२।००	१७।००	९।००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६६.

मकालु गाँउपालिका अन्तर्गतका (साविक याफु ५-८, मकालु, नुम, पावाखोला ४-९ र पाथिभरा)को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०१०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा

खेत तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३९।००	२८।००	२२।००	१७।००

पाखो/वारी तर्फ : वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३२।००	१५।००	११।००	७।००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६७.

चिचिला गाँउपालिका अन्तर्गतका (साविक दिदिङ र मत्स्यपोखरी)को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०१०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा

खेत तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
-------	------	-----	-------

३९१००	२६१००	२०१००	१३१००
पाखो/वारी तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,			
अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
२६१००	१५१००	१११००	७००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६८.

शिलिचोड गाँउपालिका अन्तर्गतका (साविक बाला, शिसुवाखोला, ताम्कु, मांतेवा र याफु १-४, ९)को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०१०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा

खेत तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
३७००	२६१००	२०१००	१५१००

पाखो/वारी तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
२६१००	१५१००	९१००	५१००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ६९.

भोटखोला गाँउपालिका अन्तर्गतका (साविक किमाथांका, चेपुवा, हटिया र पावाखोला १-३) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५४०१०० (पाँच सय चालिस)

अन्यजग्गाहरुको हकमा :

खेत तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
२६१००	१५१००	१३१००	९१००

पाखो/वारी तर्फ : प्रति वर्गमिटर रु,

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
१५१००	१११००	९१००	५१००

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७०.

वाटाले छोएका जग्गा भन्नाले वाटोको दुवै तर्फको सिमानाको विन्दुबाट १५० फिटसम्मलाई मानिने छ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७१.

कुनै जग्गा १ भन्दा वढी वाटोले छोएको भएमा सबै भन्दा वढी मुल्याङ्कन जनिने वाटाले छोएको मानिने छ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७२.

मकालु गाँउपालिका वडा नं. ५ साविक नुम गा.वि.स.का वजार क्षेत्रका तपसिल वमोजिमका कि.नं.हरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ११६८१०० (एक हजार एकसय अठ्साठी)

साविक नुम वडा नं. ४

कित्ता नम्बरहरु :

४५७, ४५९, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७९, ४८०, ४८१, ४८३, ४९४, ४९५, १६३१, १६६२, ७८९, ७९०, ६८०, ६८१, ६८२, ५०५, १८९०, १८९२, १८९३, १८९४, १६९६, १६९७, १६९८, ५२९, ५३०, ५३१, १७९२, १७९३, ७०४, ७०५, ७२०, ७४७, १८५०, १८६०, १८६१, १८४३, १८४४, ६४८, ६४९, ६७२, ७००, ७०१, ७३२, ७३३, १७५७, १७५८, १७५९, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, १६१६, १६१७, १००७, १३६०, १८७५, १८७६, ९४२, ९४३, ७२५, १३७२, १३७३, १५०१, १५०२, ९८३, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १४३९, १४४०, १०४९, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०५९, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०६५, १४४९, १४९९, १६३५, १६३९, १७०३, १७०४, १७०८, १७०९, १५३३, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७५, १०७६, ७०८, १७८६, १७८७, ७१३, ७२६, ७३५, १८२८, १७९७, १५३६, १८८०, १८८१, १८८२, ९५४, ९५५, ८९३, ८९४, ७५०, ७५७, ८५६, ८५७, ८८९, ८९५, ८९६, ७७७, १०२४, १०२५, १७८८, १७८९, ७५४, ७५५, ७५६, ७८३, ९४८, ९४९, ७८५, ८६५, ८८३, ८८४, १०५९, १०६०, ७८६, ७८९, ७९०, ८४२, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९२२, ९२३, ९३९, ९४०, ९४१, ९५८, ९५९, ९४५, ९६०, ९८४, ९८५

साविक नुम वडा नं. ६

कित्ता नम्बरहरु:

९१८, ९१९, १२८५, १३३४, १३३५, १२६६, १४८७, १४८८, १३४६, १३४८, १३४९, १३५०, ९४४, ९४५, ९३३, ९३५, १३३१, १३७९, १४६६, १४६७, ९३७, १४४७, १४४८, ९४६, ९४७, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १५७२, १५७३, २७१, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, १२४३, १२४४, ४३४, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ८५०, ९४२, ८७९, ८९१, १४३८, १५७६, १५७७, १४७३, १४७४, ८५२, ८५३, ८६३, ८६४, ८८८, ९३९, ९४०, १२६२, १२६३, १२६४, ९३१, ९३२, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९२९, ९३०

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७३.

खाँदवारी नगरपालिका वडा नं. १० साविक सित्तलपाटी गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ६५०।०० (छसय पचास)

साविक सित्तलपाटी वडा नं. २

कित्ता नम्बरहरु:

६४५, ६४६, २, ३, ४, ५, १२, १४, १५, १६, २३, २४, २६, २७, ३३१, ३३२, ३३३, ६२२, ६२३, ६५५, ६५६, ६५७, ६६०, ६६१, ६७८, ७७५, ७७६, ७८९, ७९३, ७९४, ७७३, ७७४, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ३४०, ३४१, ३४३, ३४४, ३४६, ३४८, ३४९, ३५१, ३५५, ४९९, ५३०, ५३१, ५४३, ५४८, ५४९, ५५०, ५५८, ५५९, ५९६, ५९७, ५६६, ६४३, ६४४, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ७६९, ७७०

साविक सित्तलपाटी वडा नं. ४

कित्ता नम्बरहरु:

१०७४, १०८८, १०९४, १०९८, १०९९, ११००, १२१५, १२१६, ११०४, १११२, १२८५, १२८६, १११५, १११६, १११७, १११८, ११२२, ११९०, ११९१, ११९२, १२२७, १२२८, १२३२, १२३३, १२२३, १२२४, ११७२, ११३५, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, १२१३, १२१४, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११६२, ११९५, ११९६, ११५, १०९०, १०९१, ४७३, ११८३, ११८४, ११८५, ५३९, ५४०, १२७४, १२७५, ५४४, ५४५, ५४९, ५५१, ५८३, ५८६,

५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६१०, ६२३, १२१७, १२१८, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, १२६६, १२६७, १२०७, १२०८, ६३४, १२७०, १२७१, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, १०७३

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७४.

सभापोखरी गाँउपालिका वडा नं. ३ साविक बाह्रविसे गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, १३००।०० (एकहजार तीनसय)

साविक बाह्रविस. वडा नं. ५

कित्ता नम्बरहरु:

३८०, ७५६, ७५७, ३८२, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ३९६, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०९, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३९, ४४०, ४४२, ४५२, ४५३, ६६०, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६७०, ६७१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७५.

सभापोखरी गाँउपालिका वडा नं. १ साविक धुपु गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, ६५०।०० (छसय पचास)

साविक धुपु वडा नं. ३

कित्ता नम्बरहरु:

४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ७७२, ८२६, ८४३, ८४४, ४३२, ४३३, ७९०, ७९१, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४७, ४४८, ४४९, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४३८, ४३९, ८४०, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ७६५, ७८०, ८५६, ८५७, ८६३, ८६४, ८६५, ४६५, ७९२, ७९४, ८१८, ८७४, ८७५, ४६७, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८५१, ८५२, ८६२, ८७०, ८७१, ८४७, ८४८, ४७, ७९८, ८८७, ८८८, ४९, ५०, १०२, १०३, १०४, ३७२, ७७८, ७७९, ३७४, ३७६, ३७८, ३७९, ३८०, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४१२, ४१४, ७८८, ७८९, ७८६, ७८७, ४१७, ४१८, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०८, ८८५, ८८६, ७३७, ७३८, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७६.

सभापोखरी गाँउपालिका वडा नं. ६ साविक सभापोखरी गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, १३००।०० (एकहजार तीनसय)

साविक सभापोखरी वडा नं. २

कित्ता नम्बर :

३४८, ३४९, ३५०, ३६०, ४०५, ४०६, ४५९, ३३२, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ४००, ४०१, १०२, ५८४, ४१४, ४१५, ४१६, ४१३, ५२२, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ४६०, ३९७, ३३४, ४१७, ३३५, ५६१, ५५९, ५६०, ४२९, ४३०, ४०९, ४८३, ४८४, ४३२, ६६२, ६६३, ५२६, ५२७, ५७७, ५७८, ५७९, ५४६, ५९३, ५५७, ६२०, ४५०, ४५१, ६२१, ५३२, ५१९, ५३५, ५८२, ५८३, ५१२, ३२१, ४८५, ४९४, ४९५, ६५८, ६५९, ५४४, ५१८, ४४५, ४२४, ४७३, ४५४, ५३३, ५३४, ४६१, ४८७, ४५२, ४९२, ५५५, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ५३१, ५००, ५०१, ८८०, ४९७, ४७९, ४७८, ४७७, ४७६, ४७५, ६२६, ६२८, ६२७

६२२, ६२५, ५६२, ६०९, ५६८, ५६६, ६०८, ३३८, ६३८, ६३७, ३९३, ३९४, ३९६, ३९५, ६११, ६३९, ६५३, ६१०, ५०९, ६०७, ६०१, ६०५, ६०६, ६४०, ५९२, ६१३, ५९९, ६४२, ६६४, ५९०, ६६०, ६६१, ६५७, ६४८, ६४४, ६६६, ६६५, ६०३, ६१८, ६५०, ६७२, ५०२, ४६५, ५३३, ५०४, ६१७, ६१८, ६१५

साविक सभापोखरी वडा नं. ४

कित्ता नम्बर :

१३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३०, १३३१, १३३२, १६१८, १६१९, १३५०, १३४९, १३४८, १३४७, १५२८, १५२९, १३५१, १३५२, १३५३, १३५४, १३४४, १३४५, १३४३, १३४२, १३४१, १३४०, १२१०, १६००, १४७९, १४८०, १२०६, १२०५, ११५४, ११७८, ११७९, ११३१, १६४२, ११३७, ११३८, १४७७, १४७६, १४७५, १३८५, १३९९, १४३१, १५९४, १४००, १४०१, १३९७, १५९३, १४०३, १४०४, १३८८, १३८९, १३९०, ११५०, १३२३, १४३०, १३२१, १२८५, १२४४, १०९९, ११००, ११०१, १२४३, ११०३, ११८७, ११६३, ११५३, ११३४, ११३५, ११४३, ११४४, ११३६, ११५८, ११३२, ११८०, ११४६, ११३३, १०४२, १०४३, १००८, १००७, १००६, ९९१, ९९३, ९९०, ९६७, १२९७, १२८७, १२९६, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १४०७, १४०८, १४०५, १४०६, १११४, १११५, १११०, १११३, १११२, १०७८, १०७७, ११८२, ११८३, १११९, ११२०, १२९३, १०४२, १०४३, १४६०, १५४४, १५४५, १५३०, १५३०, १५२३, १५२४, १५७४, २६२०, २६२१, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७५, १५२५, १५२६, १५२७, १४७२, १४७३, १७२१, १५७९, १५८०, १४५४, १५८१, १४२०, १४२६, १५८५, १५८२, १४५५, १५१७, १४५३, १४३४, १५१८, १४५१, १४४१, १५८३, १५८४, १४५६, १४५५, १५८२, १६०७, १४३२, १४१९, १४२८, १४१८, १४६९, १४६६, १४६७, १४६८, १५१९, १४४०, १४३३, १५११, १५१०, १४२४, १४२२, १५१२, १५१०, १५११, १५२१, १४३५, १४२५, १४५२, १४३६, १६२४, १६२५, १४५०, १४४९, १५१६, १४३७, १४३८, १५१३, १४३९, १५१५, १४५७, १४५८, १४९२, १४९०, १४९१, १४८९, १४८८, १४८७, १४९३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८१, १४८२, १४८३

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७७.

राजश्व छल्ने नियत गरी कसैले घर वा बाटोमा भएका जग्गामा घर बाटो छैन भनि कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई लिखत पारित गराएमा पछि घरबाटो पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित जग्गा खरिद कर्ताबाट कानुन बमोजिम नपुग रकम असुल गर्ने छ र जग्गा खरिद बिक्रि हुंदा चलन चल्तीको लेनदेनलाई समेत दृष्टिगत गर्न सकिनेछ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७८.

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने नगरपालिका वा गाँउपालिकाले जग्गाको घर बाटो प्रमाणित गर्दा प्रकरण १ देखि ७६ सम्म कुन प्रकरणमा पर्ने हो र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हो वा होइन सिफारिस गर्ने निकायले स्पष्ट किटान गरि पठाउनु पर्ने छ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ७९.

नगरपालिका तथा गाँउपालिकाबाट घरबाटो प्रमाणित गरि पठाउदा सिफारिस माग गरिएको कित्तालाई यस मुल्यांकन पुस्तिका अनुसार मोटरबाटो वा मुलबाटो मध्ये कुन कुन बाटोले छुने हो सो को व्यहोरा किटान गरि पठाउनु पर्ने छ । साथै घर मुल्यांकन गरि पठाउदा घरको प्रकार, तला, कच्चि वा पक्की सबै स्पष्ट खुलाई पठाउनु पर्ने छ । सेवाग्राहीले टिपाउदा छलछाम गरि सिफारिस ल्याई राजश्वमा असर पर्न गएमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट नै नपुग राजश्व असुल गरिने छ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ८०.

लिखतमा घर नखुलाई पारित लिखतमा पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावि गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर छिपाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्ष (धनी) बाट घरको मूल्यांकन अनुसारको राजश्व, आर्थिक ऐनले तोकेको थप जरिवाना र घर कायमको दस्तुर समेत असुल गरि घर कायम गरिनेछ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ८१.

माथि विभिन्न प्रकरणमा कित्ता समेत उल्लेख गरि सडकको दायाँ वायाँबाट तोकिएको कित्ताहरु बाहेक अन्य कित्ताले पनि सोही सडक छोएमा ति कित्ता र ति कित्ताबाट बाँकी रहेका कित्ताको मूल्यांकन पनि तोकिएको कित्ता सरह हुनेछ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ८२.

एक पटक खरिद बिक्रि भएको घर जग्गा अर्को पटक खरिद बिक्रि गर्दा न्यूनतम मूल्यांकन घटी भए पनि साविककै थैलि अंक कायम गरिनेछ ।

प्रस्ताव तथा निर्णय नं. ८३.

न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्दा कुनै जग्गा छुट भएको अवस्थामा आ.ब. ०७२।०७३, आ.ब.०७३।०७४ र आ.ब. ०७४।०७५ को मूल्यांकनलाई समेत आधार मानि सोही बमोजिम मूल्य कायम गरिने छ ।

मूल्यांकनका आधारहरु :

- | | |
|--|--------------------|
| क) जग्गा नाप जाँच ऐन तथा नियमावली बमोजिम निर्धारण भएको जग्गाको किसिम | |
| ख) पूर्व मूल्यांकन पुस्तिका | ग) बढ्दो शहरीकरण |
| घ) घर जग्गाको बढ्दो मूल्य बृद्धि | ङ) जनसंख्या वृद्धि |
| च) घरजग्गा खरिद बिक्रिको आधार र भौतिक पूर्वाधार विकासलाई समेत मध्यनजर राखी न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गरिएको छ । | |

समाप्त