

फोन नं.: ०५६-५८३४१५

malpotkhaireni@gmail.com



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

खैरहनी, चितवन



रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि तोकिएको

न्यूनतम मूल्याङ्कन

आ.व. २०७६/०७७

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
खैरहनी, चितवन

पत्र संख्या :

चलानी नं.

मिति : २०७६/ /

प्राप्त पत्र संख्या र मिति :

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

.....

.....

उपर्युक्त विषयमा प्रमुख जिल्ला अधिकारी **श्री जितेन्द्र बस्नेत** ज्युको अध्यक्षतामा मिति

२०७६/०३/२७ मा बसेको मूल्याङ्कन समितिको निर्णयानुसार आ. व. २०७६/०७७ का लागि

रजिष्ट्रेशन पारित सम्बन्धी निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ पठाइएको
व्यहोरा अनुरोध छ ।

अनिरुद्र लुईटेल
(कार्यालय प्रमुख)

पञ्जिका विवरण

खैरहनी नगरपालिका.....	1
हाल साविक चैनपुर १, २ मात्र.....	1
साविक चैनपुर ३ नं. र ७ नं. मात्र.....	1
साविक चैनपुर ४, ५ र ६.....	1
साविक चैनपुर ८ र ९.....	1
साविक खैरहनी ९ , ८क, ८ख, ८ग.....	2
साविक खैरहनी ६ र ७ मात्र.....	2
साविक खैरहनी ३क, ३ख, ३ग, ३घ, ३ङ, ३च, ३छ, र वडा नं.५.....	2
साविक खैरहनी ४क, ४ख.....	3
साविक खैरहनी १क, १ख, १ग र २क, २ख, २ग.....	3
साविक कठार १ २ ३ ४ ५ ६ ७ सम्म.....	3
साविक कठार ८ र ९.....	4
साविक कुमरोज ५ ६ ७ ८ र ९.....	4
साविक कुमरोज १ २ ३ ४.....	4
साविक पिप्ले गा.वि.स.२,४,५ र ६.....	4
साविक पिप्ले ७ मात्र.....	5
साविक पिप्ले १,३,८ र ९.....	5
साविक भण्डारा वडा नं. ८ र ९ मात्र.....	5
साविक भण्डारा वडा नं.१ मात्र.....	5
साविक भण्डारा २, ३, ४, ५, ६ र ७.....	6
साविक बिरेन्द्रनगर.....	6
साविक बडहरा.....	7
साविक उपरदाडगढी गा.वि.स.....	7
साविक काउले र कोराक गा.वि.स.....	7
साविक लोथर कान्द्राड गा.वि.स.....	7

खैरहनी नगरपालिका

हाल साविक चैनपुर १, २ मात्र

क्र. सं.	विवरण	मूल्य रु (प्रति कठामा)
१	चैनपुर चोक बाट कंकाली जाने बाटोले छुने जग्गा	३८५००००/-
२	राजमार्ग बाहेक पिचबाटोको जग्गा	२४२००००/-
३	कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
५	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साविक चैनपुर ३ नं. र ७ नं. मात्र

१	राजमार्ग बाट उत्तर होलिल्याण्ड जाने मुल बाटोका जग्गा	४४०००००/-
२	पर्सा बजार हुदै उत्तर तर्फ जाने पिच बाटो ७क, ७ख	४४०००००/-
३	वडा नं. ७ग को पर्सा बजार हुदै रसौली जाने मुल बाटो	३३०००००/-
४	सबै भित्री पिचबाटो का जग्गा	२२०००००/-
५	चैनपुर वडा नं. ३ र ७ को घडेरी जग्गा(कच्ची बाटो)	१५४००००/-
६	चैनपुर ३ र ७ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
७	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साविक चैनपुर ४, ५ र ६

१	राजमार्ग बाट खोलिएको साविक चैनपुर ४ग मा पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गा	४४०००००/-
२	पिच बाटो भएको जग्गा	२४२००००/-
३	७घ को बाटो भएको घडेरी जग्गा	१२९००००/-
४	७घ बाहेक बाटो भएको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	३८५०००/-

साविक चैनपुर ८ र ९

१	चैनपुर ८क, ८ख मा पर्सा बजार हुदै उत्तर तर्फ जाने पिच बाटो	४४०००००/-
२	८क, ८ख को भित्री पिच बाटोले छुने जग्गा	२२०००००/-

३	दक,दख बाहेक भित्री पिच बाटो भएको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
४	दक,दख को कच्चीबाटो भएको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	दक,दख बाहेक बाटो भएको घडेरी जग्गा	१२१००००/-
६	दक,दख वडाको बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
७	८क ८ख वडा बाहेक बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
८	८क र ८ख को बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
७	८क र ८ख बाहेक बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	३८५०००/-

साबिक खैरहनी ९ , दक, दख, दग

१	राजमार्ग छुने जग्गा	४६२००००/-
२	पुरानो राजमार्गको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	३८५००००/-
३	पुरानो राजमार्गबाट खोलिएको (भित्री पिच)	१९८००००/-
४	कच्ची बाटो छुने घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	८८००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साबिक खैरहनी ६ र ७ मात्र

१	साबिक खैरहनी ७क र ७ख मा राजमार्ग छुने जग्गा	४६२००००/-
२	पुरानो राजमार्गको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	३८५००००/-
३	पुरानो राजमार्गमा खैरहनी ६क,६ख को घडेरी जग्गा	२३१००००/-
४	पुरानो राजमार्ग बाट खोलिएको भित्री पिच	१९८००००/-
५	सो बाहेक अन्य पिच बाटो घडेरी	१६५००००/-
६	७क ७ख को कच्ची बाटोले छुने घडेरी जग्गा	१५४००००/-
७	७क र ७ख बाहेक कच्ची बाटोले छुने घडेरी जग्गा	१३२००००/-
८	७क र ७ख को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	८८००००/-
९	७क र ७ख बाहेक बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
१०	७क र ७ख को बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गा	४४००००/-
११	७क र ७ख बाहेक बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गा	३३००००/-

साबिक खैरहनी ३क, ३ख, ३ग, ३घ, ३ङ, ३च, ३छ, र वडा नं.५

१	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा ३क देखि ३छ सम्म र ५क,५ख,५ग	४४०००००/-
२	राजमार्ग भै उत्तर दक्षिण खोलिएका पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
३	पुरानो राजमार्गमा पर्ने जग्गा तथा (भित्री पिच) ले छुने जग्गा	२०९००००/-
४	कच्ची बाटोले छुने घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-

६	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
---	------------------	----------

साबिक खैरहनी ४क, ४ख

१	पुरानो राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	२४२००००/-
२	भित्री पिच भएको घडेरी जग्गा	१७६००००/-
३	कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	१३२००००/-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
५	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साबिक खैरहनी १क, १ख, १ग र २क, २ख, २ग

१	राजमार्ग सँग जोडीएको	७७०००००/-
२	राजमार्ग भै उत्तर दक्षिण गएको पिच बाटोले छुने जग्गा	५३९००००/-
३	१क र १ख को अन्य पिच बाटोको जग्गा	३३०००००/-
४	१क र १ख बाहेक अन्य पिच बाटोको जग्गा	२७५००००/-
५	१क र १ख को कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	२२०००००/-
६	१क र १ख बाहेक कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	१७६००००/-
७	१क र १ख को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	११०००००/-
८	१क र १ख बाहेक बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	८८००००/-
९	१क र १ख को बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
१०	१क र १ख बाहेक बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साबिक कठार १ २ ३ ४ ५ ६ ७ सम्म

१	१क मुल बाटो बजार क्षेत्रबाट इयाम जाने मुल बाटो	१६५००००/-
२	५ख, ६क, ६ख र ७क, ७ख मा पर्ने भित्री पिच बाटो	१५४००००/-
३	शान्ती बजार एरिया र शान्ती बजार हुदै गा.बि.स भवन तर्फ जाने मुल बाटोको जग्गा	१५४००००/-
४	अन्य पिच बाटोको जग्गा	१४३००००/-
५	कठार ३ खैरहनी सिमाबाट ढुङ्गे पुल सम्मको दायाँ बायाँ को बाटो जग्गा	१३२००००/-
६	अन्य कच्ची बाटो घडेरी जग्गा	८८००००/-
७	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
८	बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

साबिक कठार ८ र ९

१	कठार ८क,८ख,९क,९ख का भित्रि पिच बाटोका जग्गा	१५४००००/-
२	अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१२१००००/-
३	अन्य कच्ची बाटो घडेरी जग्गा	८८००००/-
४	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
५	बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

साबिक कुमरोज ५ ६ ७ ८ र ९

१	साबिक कुमरोज ७ र ८ पुरानो राजमार्ग सँग जोडीएको जग्गा	१९८००००/-
२	भित्रि पिच बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
३	बुढौली धरमपुर जाने मुल बाटो जग्गा ५,६ र ९ को	१४३००००/-
४	कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	११०००००/-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६६००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

साबिक कुमरोज १ २ ३ ४

१	साबिक कुमरोज ३ र ४ मुल पिच बाटो को जग्गा	१६५००००/-
२	साबिक कुमरोज १ र २ को धरमपुर हुदै सौराहा हुदै जाने पिच बाटो	१३२००००/-
३	सबै शाखा पिच बाटो को जग्गा	१३२००००/-
४	सबै कच्ची बाटोले छुने जग्गा	११०००००/-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६६००००/-
६	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	३३००००/-

साबिक पिप्ले गा.वि.स.२,४,५ र ६

क	साबिक पिप्ले वडा नं.५ र ६ मा पर्ने राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
ख	५ र ६ मा पर्ने भित्रि पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
ग	५ र ६ बाहेक अन्य पिच बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
घ	५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
ङ	५ र ६ बाहेक कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
च	५ र ६ मा पर्ने बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
छ	५ र ६ बाहेक अन्य वडा को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५५००००/-

ज	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००/-
---	-----------------------------	----------

साविक पिप्ले ७ मात्र

क	साविक पिप्ले वडा नं.७ मा पर्ने राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
ख	भित्री पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
ग	कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६६००००/-
ङ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००/-

साविक पिप्ले १,३,८ र ९

क	साविक पिप्ले वडा नं.९ मा पर्ने राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
ख	९ मा पर्ने भित्री पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
ग	९ बाहेक अन्य वडाको पिच बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
घ	९ मा पर्ने कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
ङ	अन्य वडामा पर्ने कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	७७००००/-
च	वडा नं.९ को बाटो भएको खेतियोग्य जग्गा	६६००००/-
छ	९ बाहेक अन्य वडामा पर्ने बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४४००००/-
ज	९ मा पर्ने बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
झ	९ बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

साविक भण्डारा वडा नं. ८ र ९ मात्र

क	८क, ८ख र ९क, ९ख राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३८५००००/-
ख	भण्डारा राप्ती मुल सडकका दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१६५००००/-
ग	अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१३२००००/-
घ	कच्ची बाटोका घडेरी जग्गा	११०००००/-
ङ	बाटो भएका खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
च	बाटो नभएका खेती योग्य जग्गा	४४००००/-

साविक भण्डारा वडा नं.१ मात्र

१	राजमार्ग बजार क्षेत्रका जग्गा	४४०००००/-
२	१क उत्तराखण्ड पिच बाटो का घडेरी जग्गा	२७५००००/-
३	१क अन्य पिच बाटो को घडेरी जग्गा	२२०००००/-
४	१क कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-

५	१क बाटोले छोएको खेती योग्य जग्गा	११०००००/-
६	१क बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५०००००/-
७	अन्य बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३०००००/-
८	अन्य पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५०००००/-
९	अन्य कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	११००००००/-
१०	अन्य खेती योग्य जग्गा	७७०००००/-

साबिक भण्डारा २, ३, ४, ५, ६ र ७

१	भण्डारा २क, २ख, २ग राजमार्ग मा पर्ने जग्गा	३८५०००००/-
२	भण्डारा राप्ती मुल सडक दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा (५ख, ५ग, ७क, ७ख) समेत	१६५०००००/-
३	माथि उल्लेख गरे बाहेक अन्य पिच बाटोको घडेरी जग्गा	११००००००/-
४	कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	८८०००००/-
५	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	६६०००००/-
६	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	४४०००००/-

साबिक बिरेन्द्रनगर

१	राजमार्ग सँग जोडीएको दायाँ बायाँ को जग्गा	४४००००००/-
२	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग को भित्रि पिच बाटोको जग्गा	३३००००००/-
३	बिरेन्द्रनगर २ ४ ५ ६ को पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५०००००/-
४	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग २ ४ ५ ६ वडा बाहेक अन्य सबै वडाको पिच बाटो को जग्गा	१४३०००००/-
५	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग को कच्ची बाटो भएको जग्गा	१३२०००००/-
६	बिरेन्द्रनगर २ ४ ५ ६ को कच्ची बाटो भएको जग्गा	११००००००/-
७	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग २ ४ ५ ६ बाहेक अन्य सबै वडाको कच्ची बाटो भएको जग्गा	७७०००००/-
८	बिरेन्द्रनगर ३ख र ३ग को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	६६०००००/-
९	बिरेन्द्रनगर २ ४ ५ ६ को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५०००००/-
१०	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग २ ४ ५ ६ बाहेक अन्य वडाको बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	४४०००००/-
११	बिरेन्द्रनगर २ ३ ४ ५ ६ को बाटो नभएको जग्गा	३८५००००/-
१२	बिरेन्द्रनगर २ ३ ४ ५ ६ बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको जग्गा	३३०००००/-

साबिक बडहरा

१	राजमार्ग को दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	४४०००००/-
२	बडहरा ७क को पिच बाटो को जग्गा	२७५००००/-
३	बडहरा ५ र ६ को पिच बाटो को जग्गा	२२०००००/-
४	बडहरा ७क ५ र ६ बाहेक अन्य वडाको पिच बाटो को जग्गा	१६५००००/-
५	बडहरा ५ ६ ७क को कच्ची बाटो भएको जग्गा	१४३००००/-
६	बडहरा ५ ६ ७क बाहेक अन्य वडा को कच्ची बाटो भएको जग्गा	८८००००/-
७	बडहरा ५ ६ र ७क को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
८	बडहरा ५ ६ र ७क बाहेक अन्य वडाको बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	४४००००/-
९	बडहरा ५ ६ र ७क को बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
१०	बडहरा ५ ६ र ७क बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

साबिक उपरदाङ्गढी गा.बि.स

१	बाटो भएको जग्गा	११००००/-
२	खेत प्रतिकृष्टा	५५०००/-
३	पाखो जग्गा प्रतिकृष्टा	३३०००/-

साबिक काउले र कोराक गा.बि.स

१	बाटो भएको जग्गा	११००००/-
२	खेत प्रतिकृष्टा	५५०००/-
३	पाखो जग्गा प्रतिकृष्टा	३३०००/-

साबिक लोथर कान्द्राङ्ग गा.बि.स

१	बाटो भएको जग्गा प्रतिरोपनी	११००००/-
२	खेत प्रति रोपनी	७७०००/-
३	पाखो प्रति रोपनी	५५०००/-

द्रष्टव्य :

- १ जग्गाले कुलो छोएको र कुलोले बाटो छोएको अवस्थामा बाटो भएको जग्गा सरह मूल्यांकन गरिनेछ ।
- २ खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको न.पा. तथा गा.पा. बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिने छ ।
- ३ धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिने छ ।
- ४ पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरू यथार्थ खोली कैफियतमा सहीछाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनै पनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजस्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखि कानून बमोजिम लाग्ने राजस्व असुल गरिने छ ।
- ५ कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा दायँ-बायाँको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
- ६ राजमार्ग , मूलबाटो तथा अन्य बाटोको कुनै प्लट २ (दुई) कठ्ठा भन्दा ठूलो भई भित्री जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नु पर्ने देखिएमा बाटो छोडी भित्रबाट मात्र जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए ३० (तीस) मीटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानी घडेरी जग्गा र सो बाहेकको जग्गालाई बाटो भएको खेतियोग्य सरह मानिनेछ । दुई कठ्ठासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन । ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल नापी कार्यालयबाट लेखाई आउनु पर्ने छ ।
- ७ न.पा. वा गा.पा. क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी नगरपालिका वा गा.पा बाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएका जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ८ बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरी पटक-पटक गरी पहिले बाटोतर्फको र पछि पिछ्छवाडतर्फबाट वा पहिला पिछ्छवाडबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही व्यक्तिको परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिने छ ।
- ९ राजमार्ग, बजारक्षेत्र वा मूलबाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनी विवाद आएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गिकरणमा पर्ने हो सोही वर्गिकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- १० कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने/नछुने, घर भए/नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानविन समेतगरी यकिन गरिने छ ।
- ११ नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०-१-० (एक कठ्ठा) वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनदिनु गर्नुपरेमा बाटो भएको वा नभएको जे सिफारिस भई आएमा पनि घडेरीको मूल्य कायम गरिनेछ ।
- १२ जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठ्ठाको दरले कायम गरीएको छ । रोपनीमा आएमा सोही बमोजिम यस मूल्य लाई परिणत गरी मूल्य कायम गरिनेछ ।
- १३ यो मुल्यांकन २०७६।०४।०१ देखि लागु हुनेछ ।
- १४ घर टहरा लगायतका संरचनाहरूको मूल्यको हकमा स्थानीय तहको सिफारिसमा उल्लेखित मूल्य बमोजिम नै हुनेछ ।