

फोन नं.: ०५६-५८३४९५

malpotkhaireni@gmail.com



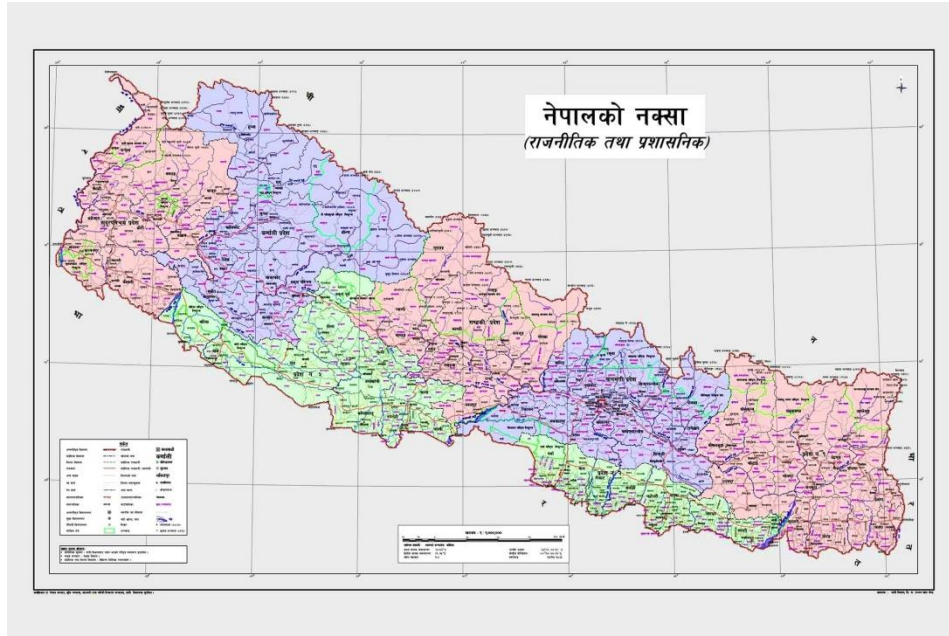
नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

खैरहनी, चितवन



रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि तोकिएको
न्यूनतम मूल्याङ्कन

आ.व. २०७७/०७८

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
खैरहनी,चितवन

पत्र संख्या :

चलानी नं.

प्राप्त पत्र संख्या र मिति :

मिति : २०७७/०३/३१

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

.....

.....

उपर्युक्त विषयमा प्रमुख जिल्ला अधिकारी **श्री नारायण प्रसाद भट्टाराई** ज्युको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२६ मा बसेको मूल्याङ्कन समितिको निर्णयानुसार आ. व.२०७७/०७८ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनका लागि निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

अनिरुद्र लुईटेल
(कार्यालय प्रमुख)

Contents

खैरहनी नगरपालिका	1
साबिक बिरेन्द्रनगर	6
३ख	साबिक बडहरा
.....	6

साबिक उपरदाङ्गढी गास.बि.	7
साबिक काउले र कोराक गास.बि.	7
साबिक लोथर कान्द्राङ गास.बि.	8

खैरहनी नगरपालिका

हाल साविक चैनपुर १,२ मात्र

क्र. सं.	विवरण	मूल्य रु (प्रति कठामा)
१	चैनपुर चौक बाट कंकाली जाने बाटोले छुने जग्गा	३८५००००/-
२	राजमार्ग बाहेक पिचबाटोको जग्गा	२४२००००/-
३	कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
५	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साविक चैनपुर ३ नं. र ७ नं. मात्र

१	राजमार्ग बाट उत्तर होलिल्याण्ड जाने मुल बाटोका जग्गा	४४०००००/-
२	पर्सा बजार हुदै उत्तर तर्फ जाने पिच बाटो ७क,७ख	४४०००००/-
३	वडा नं.७ग को पर्सा बजार हुदै रसौली जाने मुल बाटो	३३०००००/-
४	सबै भित्री पिचबाटो का जग्गा	२२०००००/-
५	चैनपुर वडा नं.३ र ७ को घडेरी जग्गा(कच्ची बाटो)	१५४००००/-
६	चैनपुर ३ र ७ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
७	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साविक चैनपुर ४, ५ र ६

१	राजमार्ग बाट खोलिएको साविक चैनपुर ४ग मा पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गा	४४०००००/-
२	पिच बाटो भएको जग्गा	२४२००००/-
३	५घ को बाटो भएको घडेरी जग्गा	१२९००००/-
४	५घ बाहेक बाटो भएको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	३८५०००/-

साविक चैनपुर ८ र ९

१	चैनपुर ८क, ८ख मा पर्सा बजार हुदै उत्तर तर्फ जाने पिच बाटो	४४०००००/-
२	८क,८ख को भित्री पिच बाटोले छुने जग्गा	२२०००००/-
३	८क,८ख बाहेक भित्री पिच बाटो भएको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
४	८क,८ख को कच्चीबाटो भएको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	८क,८ख बाहेक बाटो भएको घडेरी जग्गा	१२९००००/-
६	८क,८ख वडाको बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
७	८क ८ख वडा बाहेक बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
८	८क र ८ख को बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
९	८क र ८ख बाहेक बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	३८५०००/-

साबिक खैरहनी ९, ८क, ८ख, ८ग

१	राजमार्ग छुने जग्गा	४६२००००/-
२	पुरानो राजमार्गको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	३८५००००/-
३	पुरानो राजमार्गबाट खोलिएको (भित्री पिच)	१९८००००/-
४	कच्ची बाटो छुने घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	८८००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साबिक खैरहनी ६ र ७ मात्र

१	साबिक खैरहनी ७क र ७ख मा राजमार्ग छुने जग्गा	४६२००००/-
२	पुरानो राजमार्गको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	३८५००००/-
३	पुरानो राजमार्गमा खैरहनी ६क, ६ख को घडेरी जग्गा	२३१००००/-
४	पुरानो राजमार्ग बाट खोलिएको भित्री पिच	१९८००००/-
५	सो बाहेक अन्य पिच बाटो घडेरी	१६५००००/-
६	७क ७ख को कच्ची बाटोले छुने घडेरी जग्गा	१५४००००/-
७	७क र ७ख बाहेक कच्ची बाटोले छुने घडेरी जग्गा	१३२००००/-
८	७क र ७ख को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	८८००००/-
९	७क र ७ख बाहेक बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
१०	७क र ७ख को बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गा	४४००००/-
११	७क र ७ख बाहेक बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गा	३३००००/-

साबिक खैरहनी ३क, ३ख, ३ग, ३घ, ३ङ, ३च, ३छ, र वडा नं.५

१	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा ३क देखि ३छ सम्म र ५क, ५ख, ५ग	४४०००००/-
२	राजमार्ग भै उत्तर दक्षिण खोलिएका पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
३	पुरानो राजमार्गमा पर्ने जग्गा तथा (भित्री पिच) ले छुने जग्गा	२०९००००/-
४	कच्ची बाटोले छुने घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साबिक खैरहनी ४क, ४ख

१	पुरानो राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	२४२००००/-
२	भित्री पिच भएको घडेरी जग्गा	१७६००००/-
३	कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	१३२००००/-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
५	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

साबिक खैरहनी १क,१ख,१ग र २क,२ख,२ग

१	राजमार्ग सँग जोडीएको	७७०००००/-
२	राजमार्ग भै उत्तर दक्षिण गएको पिच बाटोले छुने जग्गा	५३९०००००/-
३	१क र १ख को अन्य पिच बाटोको जग्गा	३३००००००/-
४	१क र १ख बाहेक अन्य पिच बाटोको जग्गा	२७५०००००/-
५	१क र १ख को कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	२२००००००/-
६	१क र १ख बाहेक कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	१७६०००००/-
७	१क र १ख को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	११००००००/-
८	१क र १ख बाहेक बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	८८०००००/-
९	१क र १ख को बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	५५०००००/-
१०	१क र १ख बाहेक बाटो नभएको जग्गा	४४०००००/-

साबिक कठार १ २ ३ ४ ५ ६ ७ सम्म

१	५क मुल बाटो बजार क्षेत्रबाट उधाम जाने मुल बाटो	१६५०००००/-
२	५ख,६क,६ख र ७क,७ख मा पर्ने भित्रि पिच बाटो	१५४०००००/-
३	शान्ती बजार एरिया र शान्ती बजार हुदै गा.वि.स भवन तर्फ जाने मुल बाटोको जग्गा	१५४०००००/-
४	अन्य पिच बाटोको जग्गा	१४३०००००/-
५	कठार ३ खैरहनी सिमाबाट दुङ्गे पुल सम्मको दायाँ बायाँ को बाटो जग्गा	१३२०००००/-
६	अन्य कच्ची बाटो घडेरी जग्गा	८८०००००/-
७	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५०००००/-
८	बाटो नभएको जग्गा	३३०००००/-

साबिक कठार ८ र ९

१	कठार ८क,८ख,९क,९ख का भित्रि पिच बाटोका जग्गा	१५४०००००/-
२	अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१२१०००००/-
३	अन्य कच्ची बाटो घडेरी जग्गा	८८०००००/-
४	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५०००००/-
५	बाटो नभएको जग्गा	३३०००००/-

साविक कुमरोज ५ ६ ७ ८ र ९

१	साविक कुमरोज ७ र ८ पुरानो राजमार्ग सँग जोडीएको जग्गा	१९८००००/-
२	भिन्नि पिच बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
३	बुढौली धरमपुर जाने मुल बाटो जग्गा ५,६ र ९ को	१४३००००/-
४	कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	११०००००/-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६६००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

साविक कुमरोज १ २ ३ ४

१	साविक कुमरोज ३ र ४ मुल पिच बाटो को जग्गा	१६५००००/-
२	साविक कुमरोज १ र २ को धरमपुर हुदै सौराहा हुदै जाने पिच बाटो	१३२००००/-
३	सबै शाखा पिच बाटो को जग्गा	१३२००००/-
४	सबै कच्ची बाटोले छुने जग्गा	११०००००/-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६६००००/-
६	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००/-

साविक पिप्ले गा.वि.स.२,४,५ र ६

क	साविक पिप्ले वडा नं.५ र ६ मा पर्ने राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
ख	५ र ६ मा पर्ने भिन्नि पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
ग	५ र ६ बाहेक अन्य पिच बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
घ	५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
ङ	५ र ६ बाहेक कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
च	५ र ६ मा पर्ने बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
छ	५ र ६ बाहेक अन्य वडा को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५५००००/-
ज	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००/-

साविक पिप्ले ७ मात्र

क	साविक पिप्ले वडा नं.७ मा पर्ने राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
ख	भिन्नि पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
ग	कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६६००००/-
ङ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००/-

साबिक पिप्ले १,३,८ र ९

क	साबिक पिप्ले वडा नं.९ मा पर्ने राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
ख	९ मा पर्ने भित्रि पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
ग	९ बाहेक अन्य वडाको पिच बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
घ	९ मा पर्ने कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
ङ	अन्य वडामा पर्ने कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	७७००००/-
च	वडा नं.९ को बाटो भएको खेतियोग्य जग्गा	६६००००/-
छ	९ बाहेक अन्य वडामा पर्ने बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	४४००००/-
ज	९ मा पर्ने बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
झ	९ बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

साबिक भण्डारा वडा नं.८ र ९ मात्र

क	८क,८ख र ९क,९ख राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३८५००००/-
ख	भण्डारा राप्ती मुल सडकका दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१६५००००/-
ग	अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१३२००००/-
घ	कच्ची बाटोका घडेरी जग्गा	११०००००/-
ङ	बाटो भएका खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
च	बाटो नभएका खेती योग्य जग्गा	४४००००/-

साबिक भण्डारा वडा नं.१ मात्र

१	राजमार्ग बजार क्षेत्रका जग्गा	४४०००००/-
२	१क उत्तराखण्ड पिच बाटो का घडेरी जग्गा	२७५००००/-
३	१क अन्य पिच बाटो को घडेरी जग्गा	२२०००००/-
४	१क कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
५	१क बाटोले छोएको खेती योग्य जग्गा	११०००००/-
६	१क बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००/-
७	अन्य बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००/-
८	अन्य पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
९	अन्य कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
१०	अन्य खेती योग्य जग्गा	७७००००/-

साबिक भण्डारा २,३,४,५,६ र ७

१	भण्डारा २क,२ख,२ग राजमार्ग मा पर्ने जग्गा	३८५००००/-
२	भण्डारा राप्ती मुल सडक दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा (५ख,५ग,७क,७ख) समेत	१६५००००/-
३	माथि उल्लेख गरे बाहेक अन्य पिच बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
४	कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	८८००००/-
५	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	६६००००/-
६	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	४४००००/-

साबिक बिरेन्द्रनगर

१	राजमार्ग सँग जोडीएको दायाँ बायाँ को जग्गा	४४०००००/-
२	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग को भित्रि पिच बाटोको जग्गा	३३०००००/-
३	बिरेन्द्रनगर २ ४ ५ ६ को पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
४	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग २ ४ ५ ६ वडा बाहेक अन्य सबै वडाको पिच बाटो को जग्गा	१४३००००/-
५	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग को कच्ची बाटो भएको जग्गा	१३२००००/-
६	बिरेन्द्रनगर २ ४ ५ ६ को कच्ची बाटो भएको जग्गा	११०००००/-
७	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग २ ४ ५ ६ बाहेक अन्य सबै वडाको कच्ची बाटो भएको जग्गा	७७००००/-
८	बिरेन्द्रनगर ३ख र ३ग को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	६६००००/-
९	बिरेन्द्रनगर २ ४ ५ ६ को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
१०	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग २ ४ ५ ६ बाहेक अन्य वडाको बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	४४००००/-
११	बिरेन्द्रनगर २ ३ ४ ५ ६ को बाटो नभएको जग्गा	३८५०००/-
१२	बिरेन्द्रनगर २ ३ ४ ५ ६ बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

साबिक बडहरा

१	राजमार्ग को दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	४४०००००/-
२	बडहरा ७क को पिच बाटो को जग्गा	२७५००००/-
३	बडहरा ५ र ६ को पिच बाटो को जग्गा	२२०००००/-
४	बडहरा ७क ५ र ६ बाहेक अन्य वडाको पिच बाटो को जग्गा	१६५००००/-
५	बडहरा ५ ६ ७क को कच्ची बाटो भएको जग्गा	१४३००००/-
६	बडहरा ५ ६ ७क बाहेक अन्य वडा को कच्ची बाटो भएको जग्गा	८८००००/-
७	बडहरा ५ ६ र ७क को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
८	बडहरा ५ ६ र ७क बाहेक अन्य वडाको बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	४४००००/-
९	बडहरा ५ ६ र ७क को बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
१०	बडहरा ५ ६ र ७क बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

साबिक उपरदाङ्गढी गा.बि.स

१	बाटो भएको जग्गा	११००००/-
२	खेत प्रतिकठा	५५०००/-
३	पाखो जग्गा प्रतिकठा	३३०००/-

साबिक काउले र कोराक गा.बि.स

१	बाटो भएको जग्गा	११००००/-
२	खेत प्रतिकठा	५५०००/-
३	पाखो जग्गा प्रतिकठा	३३०००/-

साबिक लोथर कान्द्राड गा.बि.स

१	बाटो भएको जग्गा प्रतिरोपनी	११००००/-
२	खेत प्रति रोपनी	७७०००/-
३	पाखो प्रति रोपनी	५५०००/-

द्रष्टव्य:-

१.यो मूल्यांकन २०७७/०४/०१ देखि लागु हुनेछ । जग्गाले कुलो छोएको र कुलोले बाटो छोएको अवस्थामा सो कुलोले शिर देखि पुछार सम्म कतै बाटो छोएमा बाटो भएको जग्गा सरह मूल्यांकन हुनेछ ।

२.खोलो,पहिरो लागेको जग्गाहरू न.पा.तथा गा.पा.बाट खोलो पहिरो लागेको भनि किटानी सिफारिस भै आएको अवस्थामा कार्यालयमा जाँच बुझ गर्दा सहि ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन को ५०%प्रतिशत सम्म छुट दिन सकिने छ ।

३.धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढि दररेट को र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहि को मूल्य कायम गरिनेछ ।

४.पारित हुन आउने लिखतमा लिने/दिने ले घर बाटो लगायतका विवरणहरू यथार्थ खोलि कैफियतमा सहिछाप गर्नु पर्नेछ । लिखतमा कुनै पनि विवरण फरक पारि पेश गरेको कारण बाट राजश्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिका बाट पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालय बाट स्थलगत बुझि,एकिन गरि उक्त जग्गा रोक्का राखि कानून बमोजिम लागने राजश्व असुल गरिने छ ।

५.एउटै व्यक्ती नाममा रहेका सिमा जोडिएका धेरै कित्ता भै कुनै कित्ताले बाटो छोएको कुनै कित्ताले बाटो नछोएको अवस्थामा लम्बाई ३० मिटर भन्दा कम भएका जग्गाहरूलाई एउटै कित्ता मानि बाटो बाट ३० मिटर कटाउन पाइने छ ।

६.बाटो कुलो आदि भएको जग्गा लाई ढाँटी झुक्काई कुनै लिखत पारित गर्न लागेको वा भै सकेको रहेछ भने पनि कार्यालय ले जुनसुकै समयमा त्यस्तो जग्गा लाई रोक्का राखि नियमानुसार राजश्व असुल गर्न सक्नेछ ।

७.कुनै जग्गा को मूल्यांकन छुट हुन गएकोमा दायाँ-बायाँ को जग्गाको मूल्यांकन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।

८.राजमार्ग,मुलबाटो तथा अन्य बाटो को कुनै लपट २(दुई) ०-२-० कट्टा भन्दा ठुलो भै भित्रि जग्गा सरह मूल्यांकन गर्नु पर्ने देखिएमा बाटो छोडी भित्र बाट जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटो तर्फ लिएको देखिए ,३०(तिस) मिटर सम्म लाई बाटोले छोएको मानि घडेरी जग्गा र सो बाहेक को जग्गा लाई बाटो भएको खेतियोग्य सरह मानिनेछ । जुनसुकै जग्गा लाई सुविधा पाउँ भनि कार्यालय लाई बाध्य पार्न सकिनेछैन । दुई कट्टा(०-२-०) सम्म को लागि भे यो सुविधा प्राप्त हुने छैन । ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल नापी कार्यालयबाट लेखाई आउनु पर्नेछ ।

९.न.पा वा गा.पा क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनि नगरपालिका वा गा.पा.बाट सिफारिस भै आएमा पनि कित्ता एक-आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएका जग्गाको सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

१०.बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरि पटक-पटक गरि पहिले बाटो तर्फ र पछि पिछाड तर्फ बाट वा पहिला पिछाड बाट र पछि बाटो तर्फ बाट कित्ताकाट गरि एकै व्यक्ती वा सोहि व्यक्ती को परिवार भित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिनेछ । अन्यत्र गएमा उक्त बुदाँ नं.८ बमोजिम मूल्यांकन हुनेछ ।

११.राजमार्ग,बजारक्षेत्र वा मूल बाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनि विवाद आएमा मालपोत कार्यालय बाट स्थलगत समेत बुझि उक्त कित्ता जुन वर्गिकरणमा पर्ने हो सोही वर्गिकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१२.कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने/नछुने घर भए/नभएको प्रश्न उठेमा कार्यालय बाट स्थलगत छानविन समेत गरि एकिन गरिनेछ ।

१३.नगरपालिका भित्रको लपट मिलान गर्नु परेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०-१-०(एक कट्टा) वा सो भन्दा कम क्षेत्रफल को जग्गा लिनु/दिनु गर्नु परेमा बाटो भएको वा नभएको जे सिफारिस भै आएमा पनि घडेरी को मूल्य कायम गरिनेछ ।

१४. जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकृष्टा को दरले कायम गरिएको छ । रोपनीमा आएमा सोहि बमोजिम यस मूल्य लाई परिणत गरि मूल्य कायम गरिनेछ ।

१५. घर, टहरा लगायतका संरचनाहरूको मूल्यको हकमा स्थानिय तहको सिफारिसमा उल्लेखित मूल्य बमोजिम नै हुनेछ ।

(समाप्त)