



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

चितवन, खैरहनी

फोन नं. ०५६-५८३४९५

सक्षम निजामती प्रशासन:समृद्धि र सुशासन

Email [jd-khairahani@dolma.gov.np](mailto:jd-khairahani@dolma.gov.np)

Website-<http://dolrm.gov.np/office/65>

Gmail-[khairahanimalpot@gmail.com](mailto:khairahanimalpot@gmail.com)

Facebook id -हेलो मालपोत कार्यालय खैरहनी चितवन



रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजनको लागि तोकिएको

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७८/०७९

न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरू-

१.मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरू ।

क.जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए /नजोडिएको र सो को प्रकार ।

ख.जग्गाको प्रयोजनको अवस्था ।

ग.जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति ।

घ.चालु आर्थिक बर्षमा कारोबार भएको सोही क्षेत्रको खरिद बिक्री मूल्य ।

२.महालेखा परिक्षकबाट लेखा परिक्षण प्रतिवेदनमा ओल्याईएका विवरणहरू ।

३.भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोहि विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।

४.स्थानिय निकायहरू बाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरू ।

५.कार्यालयमा गरिएको स्थलगत अध्ययन अनुगमन ।

६.नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एसोसिएशन इकाई समितिबाट प्राप्त सुझावहरू ।

७.सरोकारवाला समूहहरूसँग अन्तरक्रिया ।

८.नागरिक समाज र बुद्धिजीवी वर्गको सुझाव ।

९.लिखत पारित गर्दाको अभ्यास र अनुभव ।



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
खैरहनी,चितवन

पत्र संख्या : ०७८/०७९

चलानी नं.

मिति : २०७८/०३/३१

प्राप्त पत्र संख्या र मिति :

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री .....  
.....  
.....

उपर्युक्त विषयमा प्रमुख जिल्ला अधिकारी **श्री प्रेमलाल लामिछाने** ज्यको अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२४ मा बसेको मूल्याङ्कन समितिको निर्णयानुसार आ. व. २०७८/०७९ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनका लागि निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

---

यादवराज आचार्य  
(कार्यालय प्रमुख)



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय

खैरहनी,चितवन

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने स्थानीय तहको आ.ब.२०७८/०७९ मा लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन)गर्ने प्रयोजनको लागि निर्धारण गर्ने प्रस्तावित गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन तालिका

खैरहनी नगरपालिका

**साविक चैनपुर १,२ मात्र**

क्र. सं.	विवरण	मूल्य रु (प्रति कठामा)
१	चैनपुर चोक बाट कंकाली जाने बाटोले छुने जग्गा	३८५००००/-
२	राजमार्ग बाहेक पिचबाटोको जग्गा	२४२००००/-
३	कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
५	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

**साविक चैनपुर ३ नं. र ७ नं. मात्र**

१	राजमार्ग बाट उत्तर होलिल्याण्ड जाने मुल बाटोका जग्गा	४४०००००/-
२	पर्सा बजार हुदै उत्तर तर्फ जाने पिच बाटो ७क,७ख	४४०००००/-
३	वडा नं.७ग को पर्सा बजार हुदै रसौली जाने मुल बाटो	३३०००००/-
४	सबै भित्री पिचबाटो का जग्गा	२२०००००/-
५	चैनपुर वडा नं.३ र ७ को घडेरी जग्गा(कच्ची बाटो)	१५४००००/-
६	चैनपुर ३ र ७ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
७	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

**साविक चैनपुर ४, ५ र ६**

१	राजमार्ग बाट खोलिएको साविक चैनपुर ४ मा पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गा	४४०००००/-
२	पिच बाटो भएको जग्गा	२४२००००/-
३	५ घ को बाटो भएको घडेरी जग्गा	१२१००००/-
४	५ घ बाहेक बाटो भएको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	३८५०००/-

**साविक चैनपुर ८ र ९**

१	चैनपुर ८ क, ८ ख मा पर्सा बजार हुदै उत्तर तर्फ जाने पिच बाटो	४४०००००/-
२	८ क, ८ ख को भित्रि पिच बाटोले छुने जग्गा	२२०००००/-
३	८ क, ८ ख बाहेक भित्री पिच बाटो भएको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
४	८ क, ८ ख को कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	८ क, ८ ख बाहेक बाटो भएको घडेरी जग्गा	१२१००००/-
६	८ क, ८ ख वडाको बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
७	८ क ८ ख वडा बाहेक बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
८	८ क र ८ ख को बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
९	८ क र ८ ख बाहेक बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	३८५०००/-

**साविक खैरहनी ९, ८ क, ८ ख, ८ ग**

१	राजमार्ग छुने जग्गा	४६२००००/-
२	पुरानो राजमार्गको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	३८५००००/-
३	पुरानो राजमार्गबाट खोलिएको (भित्री पिच)	१९८००००/-
४	कच्ची बाटो छुने घडेरी जग्गा	१५४००००/-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	८८००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-

**साविक खैरहनी ६ र ७ मात्र**

१	साविक खैरहनी ७ क, ७ ख मा राजमार्ग छुने जग्गा	४६२००००/-
२	पुरानो राजमार्गको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	३८५००००/-
३	पुरानो राजमार्गमा खैरहनी ६ क, ६ ख को घडेरी जग्गा	२३१००००/-
४	पुरानो राजमार्ग बाट खोलिएको भित्रि पिच	१९८००००/-
५	सो बाहेक अन्य पिच बाटो घडेरी	१६५००००/-
६	७ क ७ ख को कच्ची बाटोले छुने घडेरी जग्गा	१५४००००/-
७	७ क र ७ ख बाहेक कच्ची बाटोले छुने घडेरी जग्गा	१३२००००/-
८	७ क र ७ ख को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	८८००००/-
९	७ क र ७ ख बाहेक बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
१०	७ क र ७ ख को बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गा	४४००००/-
११	७ क र ७ ख बाहेक बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गा	३३००००/-

**साबिक खैरहनी ३क, ३ख, ३ग, ३घ, ३ङ, ३च, ३छ, र वडा नं.५**

१	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा ३क देखि ३छ सम्म र ५क,५ख,५ग	४४०००००/-
२	राजमार्ग भै उत्तर दक्षिण खोलिएका पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
३	पुरानो राजमार्गमा पर्ने जग्गा तथा (भित्री पिच) ले छुने जग्गा	२०९०००००/-
४	कच्ची बाटोले छुने घडेरी जग्गा	१५४०००००/-
५	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७०००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	४४०००००/-

**साबिक खैरहनी ४क, ४ख**

१	पुरानो राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	२४२०००००/-
२	भित्री पिच भएको घडेरी जग्गा	१७६०००००/-
३	कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	१३२०००००/-
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७७०००००/-
५	बाटो नभएको जग्गा	४४०००००/-

**साबिक खैरहनी १क, १ख, १ग र २क, २ख, २ग**

१	राजमार्ग सँग जोडीएको	७७००००००/-
२	राजमार्ग भै उत्तर दक्षिण गएको पिच बाटोले छुने जग्गा	५३९०००००/-
३	१क र १ख को अन्य पिच बाटोको जग्गा	३३००००००/-
४	१क र १ख बाहेक अन्य पिच बाटोको जग्गा	२७५०००००/-
५	१क र १ख को कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	२२००००००/-
६	१क र १ख बाहेक कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	१७६०००००/-
७	१क र १ख को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	११००००००/-
८	१क र १ख बाहेक बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	८८०००००/-
९	१क र १ख को बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	५५०००००/-
१०	१क र १ख बाहेक बाटो नभएको जग्गा	४४०००००/-

**साबिक कठार १ २ ३ ४ ५ ६ ७ सम्म**

१	५क मुल बाटो बजार क्षेत्रबाट ड्याम जाने मुल बाटो	१६५००००/-
२	५ख,६क,६ख र ७क,७ख मा पर्ने भित्रि पिच बाटो	१५४००००/-
३	शान्ती बजार एरिया र शान्ती बजार हुदै गा.वि.स भवन तर्फ जाने मुल बाटोको जग्गा	१५४००००/-
४	अन्य पिच बाटोको जग्गा	१४३००००/-
५	कठार ३ खैरहनी सिमाबाट हुङ्गे पुल सम्मको दायाँ बायाँ को बाटो जग्गा	१३२००००/-
६	अन्य कच्ची बाटो घडेरी जग्गा	८८००००/-
७	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
८	बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

**साबिक कठार ८ र ९**

१	कठार ८क,८ख,९क,९ख का भित्रि पिच बाटोका जग्गा	१५४००००/-
२	अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१२१००००/-
३	अन्य कच्ची बाटो घडेरी जग्गा	८८००००/-
४	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
५	बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

**साबिक कुमरोज ५ ६ ७ ८ र ९**

१	साबिक कुमरोज ७ र ८ पुरानो राजमार्ग सँग जोडीएको जग्गा	१९८००००/-
२	भित्रि पिच बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
३	बुढौली धरमपुर जाने मुल बाटो जग्गा ५,६ र ९ को	१४३००००/-
४	कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	११०००००/-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६६००००/-
६	बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

**साविक कुमरोज १ २ ३ ४**

१	साविक कुमरोज ३ र ४ मुल पिच बाटो को जग्गा	१६५००००/-
२	साविक कुमरोज १ र २ को धरमपुर हुदै सौराहा हुदै जाने पिच बाटो	१३२००००/-
३	सबै शाखा पिच बाटो को जग्गा	१३२००००/-
४	सबै कच्ची बाटोले छुने जग्गा	११०००००/-
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६६००००/-
६	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	३३००००/-

**साविक पिप्ले गा.वि.स.२,४,५ र ६**

क	साविक पिप्ले वडा नं.५ र ६ मा पर्ने राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
ख	५ र ६ मा पर्ने भित्रि पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
ग	५ र ६ बाहेक अन्य पिच बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
घ	५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
ङ	५ र ६ बाहेक कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
च	५ र ६ मा पर्ने बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
छ	५ र ६ बाहेक अन्य वडा को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५५००००/-
ज	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००/-

**साविक पिप्ले ७ मात्र**

क	साविक पिप्ले वडा नं.७ मा पर्ने राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
ख	भित्रि पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
ग	कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
घ	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	६६००००/-
ङ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००/-

**साविक पिप्ले १,३,८ र ९**

क	साविक पिप्ले वडा नं.९ मा पर्ने राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००/-
ख	९ मा पर्ने भित्रि पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
ग	९ बाहेक अन्य वडाको पिच बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
घ	९ मा पर्ने कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	१३२००००/-
ङ	अन्य वडामा पर्ने कच्ची बाटो को घडेरी जग्गा	७७००००/-
च	वडा नं.९ को बाटो भएको खेतियोग्य जग्गा	६६००००/-
छ	९ बाहेक अन्य वडामा पर्ने बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	४४००००/-
ज	९ मा पर्ने बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
झ	९ बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-



**साबिक भण्डारा वडा नं.८ र ९ मात्र**

क	८क,८ख र ९क,९ख राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३८५००००/-
ख	भण्डारा राप्ती मुल सडकका दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१६५००००/-
ग	अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१३२००००/-
घ	कच्ची बाटोका घडेरी जग्गा	११०००००/-
ङ	बाटो भएका खेती योग्य जग्गा	७७००००/-
च	बाटो नभएका खेती योग्य जग्गा	४४००००/-

**साबिक भण्डारा वडा नं.१ मात्र**

१	राजमार्ग बजार क्षेत्रका जग्गा	४४०००००/-
२	१क उत्तराखण्ड पिच बाटो का घडेरी जग्गा	२७५००००/-
३	१क अन्य पिच बाटो को घडेरी जग्गा	२२०००००/-
४	१क कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
५	१क बाटोले छोएको खेती योग्य जग्गा	११०००००/-
६	१क बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००/-
७	अन्य बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००/-
८	अन्य पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
९	अन्य कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
१०	अन्य खेती योग्य जग्गा	७७००००/-

**साबिक भण्डारा २,३,४,५,६,७**

१	भण्डारा २क,२ख,२ग,३क राजमार्ग मा पर्ने जग्गा	३८५००००/-
२	भण्डारा राप्ती मुल सडक दायौं बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा ( ५ख,५ग,७क,७ख) समेत	१६५००००/-
३	माथि उल्लेख गरे बाहेक अन्य पिच बाटोको घडेरी जग्गा	११०००००/-
४	कच्ची बाटोको घडेरी जग्गा	८८००००/-
५	बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	६६००००/-
६	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा	४४००००/-

## साबिक बिरेन्द्रनगर

१	राजमार्ग सँग जोडीएको दायौं बायाँ को जग्गा	४४०००००/-
२	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग को भित्रि पिच बाटोको जग्गा	३३०००००/-
३	बिरेन्द्रनगर २ ४ ५ ६ को पिच बाटोको घडेरी जग्गा	१६५००००/-
४	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग २ ४ ५ ६ वडा बाहेक अन्य सबै वडाको पिच बाटो को जग्गा	१४३००००/-
५	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग को कच्ची बाटो भएको जग्गा	१३२००००/-
६	बिरेन्द्रनगर २ ४ ५ ६ को कच्ची बाटो भएको जग्गा	११०००००/-
७	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग २ ४ ५ ६ बाहेक अन्य सबै वडाको कच्ची बाटो भएको जग्गा	७७००००/-
८	बिरेन्द्रनगर ३ख र ३ग को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	६६००००/-
९	बिरेन्द्रनगर २ ४ ५ ६ को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	५५००००/-
१०	बिरेन्द्रनगर ३ख ३ग २ ४ ५ ६ बाहेक अन्य वडाको बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	४४००००/-
११	बिरेन्द्रनगर २ ३ ४ ५ ६ को बाटो नभएको जग्गा	३८५०००/-
१२	बिरेन्द्रनगर २ ३ ४ ५ ६ बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

## साबिक बडहरा

१	राजमार्ग को दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	४४०००००/-
२	बडहरा ७क को पिच बाटो को जग्गा	२७५००००/-
३	बडहरा ५ र ६ को पिच बाटो को जग्गा	२२०००००/-
४	बडहरा ७क ५ र ६ बाहेक अन्य वडाको पिच बाटो को जग्गा	१६५००००/-
५	बडहरा ५ ६ ७क को कच्ची बाटो भएको जग्गा	१४३००००/-
६	बडहरा ५ ६ ७क बाहेक अन्य वडा को कच्ची बाटो भएको जग्गा	८८००००/-
७	बडहरा ५ ६ र ७क को बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	७७००००/-
८	बडहरा ५ ६ र ७क बाहेक अन्य वडाको बाटो भएको खेति योग्य जग्गा	४४००००/-
९	बडहरा ५ ६ र ७क को बाटो नभएको जग्गा	४४००००/-
१०	बडहरा ५ ६ र ७क बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको जग्गा	३३००००/-

### साबिक उपरदाङ्गढी गा.बि.स

१	बाटो भएको जग्गा	११००००/-
२	खेत प्रतिकठ्ठा	५५०००/-
३	पाखो जग्गा प्रतिकठ्ठा	३३०००/-

### साबिक काउले र कोराक गा.बि.स

१	बाटो भएको जग्गा	११००००/-
२	खेत प्रतिकठ्ठा	५५०००/-
३	पाखो जग्गा प्रतिकठ्ठा	३३०००/-

### साबिक लोथर कान्द्राङ गा.बि.स

१	बाटो भएको जग्गा प्रतिरोपनी	११००००/-
२	खेत प्रति रोपनी	७७०००/-
३	पाखो प्रति रोपनी	५५०००/-

## दृष्टव्य-

१. यो मूल्यांकन मिति २०७८/०४/०१ देखि पूर्णतया लागू हुनेछ । पुरानो मूल्यांकन खारेज हुनेछ ।
२. जग्गाले कुलो र कुलोलो बाटो छोएको अवस्थामा बाटोले छोएको जग्गा सरहको न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुनेछ, जग्गाले कुलो छोएको अवस्थामा खेतियोग्य जग्गा सरह मूल्यांकन हुनेछ ।
३. खोलो, पहिरो लागेको भनि स्थानीय तहबाट किटानी सिफारिस भै आएमा, कार्यालयले समेत छानविन गरि सहि ठहरिएमा त्यस्तो जग्गाको मूल्यांकन बाटो नभएको मूल्यांकन सरह मानिने छ ।
४. साविक कित्ताबाट कि.का.भै कायम रहेको कित्ताहरूको हकमा समेत साविक कि.न.कै मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
५. स्थानिय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरि सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।
६. मुख्यसडक, सहायक सडक दुवै जोडिएको जग्गाको मूल्यांकन कायम गर्दा जुन सडक तर्फको मूल्य बढी छ सोही मूल्य कायम गर्नुपर्ने छ ।
७. नक्सामा देखिएको र स्थानिय तहको सिफारिसमा खुल्ल आएको घर बाटोको व्यहोरा बाझिएमा मालपोत कार्यालय बाट प्राविधिक समेत लिई स्थलगत निरीक्षण गरि गराई फिल्ड प्रतिवेदन समेत राखि न्यूनतम मूल्यांकन नघट्ने मूल्य कायम गरिने छ ।
८. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढि दररेट को र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहि को मूल्य कायम गरिनेछ ।
९. पारित हुन आउने लिखतमा लिने/दिने ले घर बाटो लगायतका विवरणहरू यथार्थ खोलि कैफियतमा सहिछाप गर्नु पर्नेछ । लिखतमा कुनै पनि विवरण फरक पारि पेश गरेको कारण बाट राजस्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिका बाट पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालय बाट स्थलगत बुझि, एकिन गरि उक्त जग्गा रोक्का राखि कानून बमोजिम लाग्ने राजस्व असुल गरिने छ ।
१०. एउटै व्यक्तिको नाममा रहेका सिमा जोडिएका धेरै कित्ता भै कुनै कित्ताले बाटो छोएको कुनै कित्ताले बाटो नछोएको अवस्थामा लम्बाई ३० मिटर भन्दा कम भएका जग्गाहरूलाई एउटै कित्ता मानि बाटो बाट ३० मिटर कटाउन पाइने छ ।
११. बाटो कुलो आदि भएको जग्गा लाई ढाँटी झुक्काई कुनै लिखत पारित गर्न लागेको वा भै सकेको रहेछ भने पनि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएका बखत त्यस्तो जग्गा लाई रोक्का राखी नियमानुसार राजस्व असुल गर्न सकिनेछ ।
१२. कुनै जग्गा को मूल्यांकन छुट हुन गएकोमा दायी-बायी को जग्गाको मूल्यांकन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
१३. राजमार्ग, मुलबाटो तथा अन्य बाटो को कुनै पल्ट २(दुई) कठ्ठा भन्दा ठुलो भै भित्रि जग्गा सरह मूल्यांकन गर्नु पर्ने देखिएमा बाटो छोडी भित्र बाट जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटो तर्फ लिएको देखिए, ३० मिटर सम्म लाई बाटोले छोएको मानि घडेरी जग्गा र सो बाहेक को जग्गा लाई बाटो भएको खेतियोग्य सरह मानिनेछ । जुनसुकै जग्गा लाई सुबिधा पाउँ भनि कार्यालय लाई बाध्य पार्न सकिनेछैन । २ कठ्ठा सम्म को लागि भने यो सुबिधा प्राप्त हुने छैन । ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल नापी कार्यालयबाट लेखाई आउनु पर्नेछ ।
१४. न.पा वा गा.पा क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनि नगरपालिका वा गा.पा.बाट सिफारिस भै आएमा पनि कित्ता एक-आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएका जग्गाको सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१५. बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरि पटक-पटक गरि पहिले बाटो तर्फ र पछि पिछ्छाड तर्फ बाट वा पहिला पिछ्छाड बाट र पछि बाटो तर्फ बाट कित्ताकाट गरि एकै व्यक्ती वा सोहि व्यक्ती को परिवार भित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजस्व असुल गरिनेछ । अन्यत्र गएमा उक्त बुदाँ नं.८ बमोजिम मुल्यांकन हुनेछ ।
१६. राजमार्ग, बजारक्षेत्र वा मूल बाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनि विवाद आएमा मालपोत कार्यालय बाट स्थलगत समेत बुझि उक्त कित्ता जुन वर्गिकरणमा पर्ने हो सोही वर्गिकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१७. कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने/नछुने घर भए/नभएको प्रश्न उठेमा कार्यालय बाट स्थलगत छानविन समेत गरि एकिन गरिनेछ ।
१८. नगरपालिका भित्रको पलट मिलान गर्नु परेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा १ कठ्ठा वा सो भन्दा कम क्षेत्रफल को जग्गा लिनु/दिनु गर्नु परेमा बाटो भएको वा नभएको जे सिफारिस भै आएमा पनि घडेरी को मूल्य कायम गरिनेछ ।
१९. जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकठ्ठा को दरले कायम गरिएको छ । रोपनीमा आएमा सोहि बमोजिम यस मूल्य लाई परिणत गरि मूल्य कायम गरिनेछ ।
२०. घर,टहरा लगायतका संरचनाहरूको मूल्यको हकमा स्थानिय तहको सिफारिसमा उल्लेखित मूल्य बमोजिम नै हुनेछ ।

-समाप्त

