

आज मिति २०७८ साल असार २२ गते मंगलबारका दिन बेलुकी ५.१५ बजे श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवं घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष टेक नारायण पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा आ.व. ०७८/०७९ का लागि यस मालपोत कार्यालय खाँदवारीको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम गठित समितिको बैठकमा तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न अनुसार प्रस्तावहरूमा छलफल गरि निर्णय गरियो।

उपस्थिति:

- | | |
|---|------------|
| १. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री टेक नारायण पौडेल | -अध्यक्ष |
| २. जिल्ला समन्वय अधिकारी जि. स.स. सडखुवासभा श्री निर्माण कुमार कार्की | -सदस्य |
| ३. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री जीवन राज पुरी | -सदस्य |
| ४. नापी अधिकृत श्री लक्ष्मी थापा | -सदस्य |
| ५. उद्योग बाणिज्य संघ खाँदवारी प्रतिनिधी श्री कृष्णभगत प्रधान | -सदस्य |
| ६. प्रबन्धक रा.वा.बैंक लि. खाँदवारी श्री अनिश रायमाझी | -सदस्य |
| ७. नि. प्रमुख करदाता सेवा कार्यालय खाँदवारी श्री महेश रेग्मी | -सदस्य |
| ८. मालपोत अधिकृत श्री चन्द्र प्रसाद मिश्र | -सदस्यसचिव |

आमन्त्रित उपस्थिति:

- | | |
|----------------------------|---|
| श्री मोहन मणि घिमिरे | - सहायक प्र.जि.अ.,जिल्ला प्रशासन कार्यालय सडखुवासभा। |
| श्री डुविन्द्र प्रसाद बराल | - मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय चैनपुर सडखुवासभा। |
| श्री गणेश श्रेष्ठ | - प्रतिनिधी खाँदवारी नगरपालिका खाँदवारी, सडखुवासभा। |
| श्री सुर्य बहादुर ओझा | -अध्यक्ष, नेपाल लेखापढी कानुन व्यवसायी एसोसिएसन
खाँदवारी, सडखुवासभा। |

निर्णयहरू:

१. यस मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने ७ (सात) वटै पालिकाबाट आ.व. २०७७/०७८ कै घरजग्गाको न्यूनतम दररेटलाई आ.व. २०७८/०७९ को लागि यथावत कायम गरिदिन प्रस्ताव भै आएकोले सोही बमोजिम आ.व. २०७७/०७८ मा कायम गरिएको तपसिलमा उल्लेखित घरजग्गाको न्यूनतम दररेट सम्बन्धी निर्णयलाई आगामी आ.व.२०७८/०७९ को लागि समेत यथावत रूपमा कायम गर्ने निर्णय गरियो।

२. जग्गाको मूल्याङ्कन तर्फः

(क) खाँदवारी न.पा. क्षेत्र अन्तर्गतः

निर्णय नं. १.

पोखरी बजार वरिपरिको क्षेत्र (बरुण होटल, आरती होटल हुँदै कृष्ण भगत प्रधानको घर, चाँदनी चोक देखि बरुण होटल) सम्म प्रति वर्ग मिटर रु. ७,२००।०० (सात हजार दुईसय)

निर्णय नं. २.

भानु चोक देखि साविक रेडक्रस मार्ग हुँदै चाँदनी चोक छुने बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ४,८५०।०० (चार हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ३.

चाँदनी चोक हुँदै खाँदवारी नगरपालिका कार्यालय तर्फ जाने ढलानयुक्त बाटो कोशी राजमार्ग छुने दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ४,८५०।०० (चार हजार आठ सय पचास)

निर्णय नं. ४.

चाँदनी चोक देखि लोक विहल कार्कीको घर हुँदै फुलपाती चोक सम्म जाने ढलानयुक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ४,८५०।०० (चार हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ५.

चाँदनी चोकदेखि राधाकृष्ण मन्दिर, चाइना होटल हुँदै ढलानयुक्त गल्ली बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ३९००।०० (तीन हजार नौसय)

निर्णय नं. ६.

भानु चोक देखि जिल्ला अस्पताल खाँदवारी गेट हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म ढलानयुक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ४,८५०।०० (चार हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ७.

बुद्ध चोक देखि मिस यू होटल हुँदै दुरसञ्चार कार्यालय जाने ढलानयुक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ४,५४० (चार हजार पाँचसय चालिस)

निर्णय नं. ८.

भानु चोक देखि टुडिखेलसम्म जाने ठाडो बाटो, टुडिखेल, जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेटसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ४,८५०।०० (चार हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ९.

जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट देखि विदाई चौतरा सम्मको ढलान युक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. २,९६५।०० (दुई हजार एकसय पैसठ्ठी)

निर्णय नं. १०.

विदाई चौतरा देखि विस्ने धारा हुँदै कोशी राजमार्ग छुने बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १,६५०।०० (एक हजार छसय पचास)

निर्णय नं. ११.

चापाबोटे देखि डाँडा गाउँ ८ नं. वडा कार्यालय हुँदै भेडेटार छुने नयाँ मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १,१००।०० (एक हजार एकसय)

निर्णय नं. १२.

जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय गेटबाट पिप्ले गाउँ विद्युत कार्यालय सम्म मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १,६५०।०० (एक हजार छसय पचास) र विद्युत कार्यालय देखी भेडेटारसम्म जोडिने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १,१००।०० (एक हजार एकसय)

निर्णय नं. १३.

चापाबोटे बाट पुरानो मुलबाटो हरिधर थापा मगरको घर, ढुङ्गेधारा हुँदै छत्रेपाटी सम्म दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार) र छत्रेपाटी देखी सालघारी पुछर साठीमुरे जाने बाटोको मुखसम्म जाने बाटोको दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. ५४५।०० (पाँचसय पैतालिस)

निर्णय नं. १४.

घिमिरे गाउँ सिरान कोशी राजमार्ग देखि नीलमणि पोखेलको घरसम्म बाटोको दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. २२००।०० (दुई हजार दुईसय) र निलमणि पोखेलको घरदेखी डडारे सम्म प्रति वर्ग मिटर रु. १९८०।०० (एक हजार नौसय असी)

निर्णय नं. १५.

टुडिखेलबाट पाठकधारा हुँदै घिमिरे गाउँ वरिपरि दुईगरे जाने मोडसम्म प्रति वर्ग मिटर रु. २२००।०० (दुई हजार दुईसय) र दुईगरे मोडदेखि डडारे सम्मका मोटरबाटोको दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १९८०।०० (एक हजार नौसय असी)

निर्णय नं. १६.

डडारे देखि राम्चे सामुदायिक भवनसम्म प्रति वर्ग मिटर रु. ११००।०० (एक हजार एकसय) र सामुदायिक भवन देखि सुनखानी हुँदै धुपु, लेब्राड, बाह्रबिसे जाने मोटरबाटो पांमाखोला सम्म दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १,०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. १७.

सिम्ले गाउँ देखि धुपु बाह्रबिसे जाने पांमा खोला सम्मको मोटरबाटोले छोएको दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. १८.

निरौला गाउँदेखि मंगलादेवि मा.वि. सम्म प्रति वर्ग मिटर रु. १५००।०० (एक हजार पाँचसय) र मंगलादेवि मा.वि.बाट चुहानगाउँ र राजकुलो जाने मोटरबाटोले छोएको दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. १९.

लविडहिलबाट गुवाबारी, उखुबारी, जागृति टोलसम्म प्रति वर्ग मिटर रु. १२१०।०० (एक हजार दुईसय दश) र जागृति टोलदेखि माल्टा जाने मोटरबाटो पांमाखोला सम्मको दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. २०.

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि गुवाबारी सम्म मोटरबाटोले छोएको दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १२००।०० (एक हजार दुईसय)

निर्णय नं. २१.

मिलन चोक देखि ढुंगानागाउँ, मरुवा माझगाउँ हुँदै चिसापानी सम्मको पुरानो बाटोको दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १२१०।०० (एक हजार दुईसय दश)

निर्णय नं. २२.

खाँदवारी नगरपालिका कार्यालयको पछाडीको खोल्सीदेखि खाँदवारी रंगशाला खेलमैदान सम्मको बाटो दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. ३३००।०० (तीन हजार तिनसय)

निर्णय नं. २३.

खाँदवारी रंगशाला देखि मगरगाउँ, सिम्ले गाउँसम्म दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. ११००।०० (एक हजार एकसय) र सिम्ले गाउँदेखि योगी डाँडा पांठा जाने बाटोको पांठाखोला सम्मको क्षेत्रको दायौं वायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. २४.

बरुण होटलदेखि तेजरत्न आँखा अस्पताल सम्म दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. ७०००।०० (सात हजार) र तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि देवकोटा चोकसम्म ढलानयुक्त बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. ५५००।०० (पाँच हजार पाँचसय)

निर्णय नं. २५.

देवकोटा चोक देखि सनसाईन बोर्डिङ स्कुल हुँदै काफ्ले डाँडा आसपास कोशी राजमार्ग सम्म दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. ३८५०।०० (तीन हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. २६.

देवकोटा चोक देखि आर्मीक्याम्प, मालपोत कार्यालय, जिल्ला हुलाक, नयाँबजार मंगलादेवि थान हुँदै उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालय सम्मको बाटो दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. ४०००।०० (चार हजार)

निर्णय नं. २७.

गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल हस्पिटल देखि पुर्व कोशी राजमार्ग जोडिने मोटरबाटोको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. २५००।०० (दुई हजार पाँचसय)

निर्णय नं. २८.

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि पुरानो बाटो एकले पिपल, ठुटेवर हुँदै मिलनचौक सम्मको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १६५०।०० (एक हजार छसय पचास)

निर्णय नं. २९.

मेदिनि घिमिरेको घरदेखि लहरेवर हुँदै चेवा जाने बाटोको मुख (शिवालय मन्दिर छेउ) सम्मको मोटर बाटो दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १५१५।०० (एक हजार पाँचसय पन्ध्र)

निर्णय नं. ३०.

चेवा जाने बाटोको मुख देखि पुरानो बाटो हुँदै इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग बजारसम्म दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. २,०००।०० (दुई हजार)

निर्णय नं. ३१.

इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग देखि महेन्द्र माध्यमिक विद्यालयको पुरानो भवन हुँदै उत्तरेधारा चोक सम्म जाने ढलानयुक्त बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. ३५००।०० (तीन हजार पाँचसय)

निर्णय नं. ३२.

मानेभन्ज्याङ्ग बजारदेखि महेन्द्र मा.वि.को पुरानो स्कुल हुँदै लिलिवर सम्मको पुरानो बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. २०००।०० (दुई हजार)

निर्णय नं. ३३.

लिलिवर देखि अरुण थान सम्म जाने पुरानो बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १२००।०० (एक हजार दुईसय)

निर्णय नं. ३४.

रामकृष्ण घिमिरेको घरदेखि चेवा जाने मोटर बाटो अमले भञ्ज्याङ्ग सम्म दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. ३५.

अमले भञ्ज्याङ्ग देखि जालपा माध्यमिक विद्यालय हुँदै सिद्धी डाँडा सम्म दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १५००।०० (एक हजार पाँचसय) र सिद्धी डाँडादेखि चेवाबेंसी सम्म दायौं बायौं प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।००(एक हजार)

निर्णय नं. ३६.

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि हिमालय किरण क्याम्पसको नयाँ भवन हुँदै उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालय जाने बाटो दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ११००।०० (एक हजार एकसय)

निर्णय नं. ३७.

रुविशा होटल छेउ बाट हिमालय किरण क्याम्पस सम्म जाने ढलानयुक्त मोटर बाटोको दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १५००।०० (एक हजार पाँचसय)

निर्णय नं. ३८.

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि खोरण्डे हुँदै चेवा जाने मोटर बाटोको दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. ३९.

वरुण क्याम्पस पुर्व बाट पाठक गाउँ आदर्श विद्या मन्दिर सम्म दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १६५०।०० (एक हजार छसय पचास) र आदर्श विद्या मन्दिर देखि रातमाटे बडरेनि हुँदै सभाखोला सम्म जाने मोटरबाटो दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. ४०.

पानीट्याङ्की हुँदै माथिल्लो टारदेखि कत्लेभन्ज्याङ्ग सम्म मोटरबाटोको दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १६५०।०० (एक हजार छसय पचास)

निर्णय नं. ४१.

साविक आर.आर.एन.अफिस देखि गिद्दे डिलसम्मको बाटोको दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. २४००।०० (दुई हजार चारसय)

निर्णय नं. ४२.

साविक आर.आर.एन.अफिस अगाडी देखि एयरपोर्ट तर्फ जाने बाटो, उत्तर ठाडो बाटो हुँदै बस स्टेसन पुर्व पेट्रोल पम्प, इलाका हुलाक हुँदै शुक्रबारे बजार आसपास र खाद्यगोदाम आसपास बजार क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ४४००।०० (चार हजार चारसय)

निर्णय नं. ४३.

गिद्दे डिलबाट मनकामना जाने मोटरबाटोको दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १६५०।०० (एक हजार छसय पचास)

निर्णय नं. ४४.

एयरपोर्ट देखि पश्चिम तर्फ अरुण वगर र पुरानो बाटोको पुर्व तर्फ सभाखोला वगर सम्मको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. २००।०० (दुईसय) र सो बाहेक पानीट्याङ्की देखि दक्षिण तर्फ तुम्लिङटार क्षेत्रका कुनैपनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. २५०।०० (दुईसय पचास)

निर्णय नं. ४५.

एयरपोर्ट देखि तुर्के पुलसम्म जाने मोटरबाटोले छोएको दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १२००।०० (एक हजार दुईसय)

निर्णय नं. ४६.

तुम्लिङटार क्षेत्र भित्र प्लटिङ र नयाँ मोटरबाटोले छोएको दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १६५०।०० (एक हजार छसय पचास)

निर्णय नं. ४७.

गिद्दे डिलबाट चेवावेशी भद्रकालि आधारभूत विद्यालयसम्म जाने मोटरबाटो दायीं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १५००।०० (एक हजार पाँचसय) र चेवावेशी बजार चेवाखोला सम्मको प्रति वर्ग मिटर रु. २२००।०० (दुई हजार दुईसय)

निर्णय नं. ४८.

मनकामना मन्दिर बाट सतिघाट जाने मोटरबाटो दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. ४९.

साविक माल्टा गा.वि.स. खाँदवारी न.पा. ५ र ६ वडा भित्रका नयाँ खोलिएको मोटरबाटो र प्लटिङका लागि खोलिएका बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ८००।०० (आठसय)

निर्णय नं. ५०.

साविक मनकामना र पांमा गा.वि.स. क्षेत्र भित्र नयाँ मोटरबाटो र प्लटिङका लागि खोलिएका बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ११००।०० (एक हजार एकसय)

निर्णय नं. ५१.

चिसोपानि बाट छ्याङकुटी जाने पुरानो बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. ५२.

मानेभञ्ज्याङ्ग ट्याक्सी स्टेण्डबाट माल्टा जाने मोटरबाटो राजकुलोसम्म प्रति वर्ग मिटर रु. ११००।०० (एक हजार एकसय) र राजकुलोदेखि पांमा खोलासम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

निर्णय नं. ५३.

सभाखोला पुलदेखि कत्लेभञ्ज्याङ्ग हुँदै (तुम्लिङटार बजार क्षेत्र बाहेक) वैद्यगाँउ (गुम्बा) सम्म कोशी राजमार्गको दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ३८५०।०० (तीन हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ५४.

वैद्यगाउँ (गुम्बा) देखि कोशी राजमार्ग हुँदै भेडेटार (पिप्ले जाने बाटोसम्म) कोशी राजमार्ग दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. २२००।०० (दुई हजार दुईसय)

निर्णय नं. ५५.

गौरिगाउँ (भेडेटार) देखि कोशी राजमार्ग हुँदै भेटेरिनरी अस्पताल तथा पशुसेवा विज्ञ केन्द्रको पुर्बको कल्भर्ट सम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ३८५०।०० (तीन हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ५६.

भेटेरिनरी अस्पताल तथा पशुसेवा विज्ञ केन्द्रको पुर्बको कल्भर्टबाट कोशी राजमार्ग हुँदै वेलफेयर डाँडा सम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ५५००।०० (पाँच हजार पाँचसय) र वेलफेयर डाँडादेखि लभिङ्गहिल सम्म दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ३८५०।०० (तीन हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ५७.

को.ले.नि.का.छेउ (लभिङ्गहिल) देखि उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालयसम्म कोशी राजमार्ग दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ३८५०।०० (तीन हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ५८.

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालयदेखि चिसोपानी गुम्बा सम्म कोशी राजमार्ग दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ३८५०।०० (तीन हजार आठसय पचास) र चिसोपानी गुम्बादेखि भ्याङखोला सम्म कोशी राजमार्ग दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. ३३००।०० (तीन हजार तिनसय)

निर्णय नं. ५९.

भ्याङखोला देखि छ्याङकुटी सम्म कोशी राजमार्ग दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. २२००।०० (दुई हजार दुईसय)

निर्णय नं. ६०.

खाँदवारी नगरपालिका वडा नं. १० र ११ साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका किताहरु बाहेक प्लटिङका लागि खोलिएका र नयाँ मोटरवाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

माथिका जग्गाहरू बाहेक खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रका (साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.समेत) अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
१०९।००	८७।००	६५।००	

४४।००

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
६५।००	४४।००	३३।००	

२२।०० निर्णय नं. ६१.

खाँदवारी नगरपालिका वडानं. १० साविक सित्तलपाटी गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं. का जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु. ७००।०० (सातसय)

साविक सित्तलपाटी वडा नं. २

किता नम्बरहरू:

६४५, ६४६, २, ३, ४, ५, १२, १४, १५, १६, २३, २४, २६, २७, ३३१, ३३२, ३३३, ६२२, ६२३, ६५५, ६५६, ६५७, ६६०, ६६१, ६७८, ७७५, ७७६, ७८९, ७९३, ७९४, ७७३, ७७४, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ३४०, ३४१, ३४३, ३४४, ३४६, ३४८, ३४९, ३५१, ३५५, ४९९, ५३०, ५३१, ५४३, ५४८, ५४९, ५५०, ५५८, ५५९, ५९६, ५९७, ५६६, ६४३, ६४४, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ७६९, ७७०, ४४७, ४४९, ४४८

साविक सित्तलपाटी वडा नं. ४

किता नम्बरहरू:

१०७४, १०८८, १०९४, १०९८, १०९९, ११००, १२१५, १२१६, ११०४, १११२, १२८५, १२८६, १११५, १११६, १११७, १११८, ११२२, ११९०, ११९१, ११९२, १२२७, १२२८, १२३२, १२३३, १२२३, १२२४, ११७२, ११३५, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, १२१३, १२१४, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११६२, ११९५, ११९६, ११५, १०९०, १०९१, ४७३, ११८३, ११८४, ११८५, ५३९, ५४०, १२७४, १२७५, ५४४, ५४५, ५४९, ५५१, ५८३, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६१०, ६२३, १२१७, १२१८, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, १२६६, १२६७, १२०७, १२०८, ६३४, १२७०, १२७१, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, १०७३

निर्णय नं. ६२.

प्रकरण नं. १ देखि ६१ सम्म नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

(ख) पाँचखपन न.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

पाँचखपन नगरपालिका अन्तर्गतको साविक स्याबुन गा.वि.स.का मोटरबाटोले छोएका बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. ७४८।०० (सातसय अड्चालिस)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अव्वल	दोयम	सिम	चाहार
७५।००	४३।००	३३।००	
२६।००			

पाखो/वारी तर्फः प्रति वर्ग मिटर रु.

अव्वल	दोयम	सिम	चाहार
४५।००	२३।००	१८।००	
११।००			

निर्णय नं. २.

प्रकरण नं. १ मा नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

(ग) सभापोखरी गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गतः

निर्णय नं. १.

सभापोखरी गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक धुपु, सभापोखरी र बाह्रविसे) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका कित्ताहरू बाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका, नयाँ मोटरवाटोले छोएका र घडेरीयोग्य जग्गाहरू सभापोखरी गाउँसभाबाट निर्णय भएअनुसार प्रति वर्ग मिटर तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

तपसिलः

- सभापोखरी गा.पा.साविक धुपु गा.वि.स.बजार क्षेत्रको जिरो प्वइन्ट देखि स्वामी धारासम्मका खाँदवारी बाह्रविसे सडक खण्डमा जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १०००।०० (एक हजार)
- सभापोखरी गा.पा.वडा नं.३ बाह्रविसे बजारको पिखुवा बाह्रविसे सडक खण्डको लंखुवा पुलदेखि सभाखोला पुलसम्मको घडेरी योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु २०००।०० (दुई हजार)
- बाह्रविसे बजारको दोश्रो (तल्लो) लाईन प्रति वर्ग मिटर रु १४००।०० (एक हजार चारसय)
- खाँदवारी सभापोखरी सडक खण्डको पाङ्गाखोला देखि कटहरीवारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ३००।०० (तीनसय)
- खाँदवारी सभापोखरी सडक खण्डका कटहरीवारी देखि जिरो प्वइन्ट सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७००।०० (सातसय)
- डके बाह्रविसे सडक खण्डको स्वामीधारा देखि कटेल चौतारा सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७००।०० (सातसय)
- डके चौकदेखि वडा कार्यालय जाने बाटोको भुपाल चौक सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७००।०० (सात सय)
- साविक धुपु गा.वि.स.को वडा नं. ३ र ४ को वडा कार्यालयदेखि जनजागृति आ.वि.सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ५००।०० (पाँचसय)
- डके बाह्रविसे सडकको कटेलचौक देखि धुपुखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ३००।०० (तिनसय)
- डके बाह्रविसे सडकको धुपुखोला देखि चउर खोल्सा सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ५००।०० (पाँचसय)
- डके बाह्रविसे सडकको चउर खोल्सा देखि सभाखोला पक्की पुलसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १०००।०० (एक हजार)
- डके बाह्रविसे सडक खण्डको सभाखोला पक्की पुलदेखि खयरवारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७००।०० (सातसय)

- डके बाह्रबिसे सडकको खयरबारीदेखि भोटीखोला सम्मका सडकले छोएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु २०००।०० (दुई हजार)
- बत्तिसे गुठीलाईन चैनपुर मोटरबाटोले छोएका बेलडाँडासम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु २०००।०० (दुई हजार)
- बेलडाँडा देखि बुधबारेसम्म मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १०००।०० (एक हजार)
- बुधबारेदेखि खोक्राइसम्मका मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु २००।०० (दुईसय)
- सभापोखरी गा.पा.(साविक सभापोखरी गा.बि.स. वडा नं. ४ को बत्तिसे, सिमले र बजार क्षेत्रका अन्य प्लटिडका बाटोले छोएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १८००।०० (एक हजार आठसय)
- सभापोखरी गा.पा.का बाँकी अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ७५।०० (पचहत्तर)
- साविक बाह्रबिसे गा.बि.स.वडा नं. ४ को अँधेरी खोल्सा, दिदिड बेसी हुँदै टुवागाउँ, पिखुवा, टोकेसिँ सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ८००।०० (आठ सय)
- साविक सभापोखरी गा.बि.स. वडा नं.१ भुथानदेखि संसारी डाँडासम्म, स्वाची देउराली मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १५०।०० (एकसय पचास)
- साविक सभापोखरी गा.बि.स. वडा नं. ४ को चालिसे नेपाले सडक खण्डको चेपुवा खोला देखि संसारी डाँडासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु ३००।०० (तीनसय)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
७६।००	४३।००	३२।००	
२६।००			

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३९।००	२२।००	१७।००	
१०।००			

निर्णय नं. २.

सभापोखरी गाउँपालिका वडा नं. ३ साविक बाह्रबिसे गा.बि.स. बजार क्षेत्रभित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु. २००००।०० (दुई हजार)

साविक बाह्रबिसे वडा नं. ५

कित्ता नम्बरहरू:

३८०, ७५६, ७५७, ३८२, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ३९६, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०९, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३९, ४४०, ४४२, ४५२, ४५३, ६६०, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६७०, ६७१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७

निर्णय नं. ३.

सभापोखरी गाउँपालिका वडा नं. १ साविक धुपु गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

साविक धुपु वडा नं. ३

किता नम्बरहरू:

४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ७७२, ८२६, ८४३, ८४४, ४३२, ४३३, ७९०, ७९१, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४७, ४४८, ४४९, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४३८, ४३९, ८४०, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ७६५, ७८०, ८५६, ८५७, ८६३, ८६४, ८६५, ४६५, ७९२, ७९४, ८१८, ८७४, ८७५, ४६७, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८५१, ८५२, ८६२, ८७०, ८७१, ८४७, ८४८, ४७, ७९८, ८८७, ८८८, ४९, ५०, १०२, १०३, १०४, ३७२, ७७८, ७७९, ३७४, ३७६, ३७८, ३७९, ३८०, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४१२, ४१४, ७८८, ७८९, ७८६, ७८७, ४१७, ४१८, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०८, ८८५, ८८६, ७३७, ७३८, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४

निर्णय नं. ४.

सभापोखरी गाउँपालिका वडा नं. ६ साविक सभापोखरी गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु. १८००।०० (एकहजार आठसय)

साविक सभापोखरी वडा नं. २

किता नम्बरहरू:

३४८, ३४९, ३५०, ३६०, ४०५, ४०६, ४५९, ३३२, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ४००, ४०१, १०२, ५८४, ४१४, ४१५, ४१६, ४१३, ५२२, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ४६०, ३९७, ३३४, ४१७, ३३५, ५६१, ५५९, ५६०, ४२९, ४३०, ४०९, ४८३, ४८४, ४३२, ६६२, ६६३, ५२६, ५२७, ५७७, ५७८, ५७९, ५४६, ५९३, ५५७, ६२०, ४५०, ४५१, ६२१, ५३२, ५१९, ५३५, ५८२, ५८३, ५१२, ३२१, ४८५, ४९४, ४९५, ६५८, ६५९, ५४४, ५१८, ४४५, ४२४, ४७३, ४५४, ५३३, ५३४, ४६१, ४८७, ४५२, ४९२, ४५५, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ५३१, ५००, ५०१, ८८०, ४९७, ४७९, ४७८, ४७७, ४७६, ४७५, ६२६, ६२८, ६२७, ६२२, ६२५, ५६२, ६०९, ५६८, ५६६, ६०८, ३३८, ६३८, ६३७, ३९३, ३९४, ३९६, ३९५, ६११, ६३९, ६५३, ६१०, ५०९, ६०७, ६०१, ६०५, ६०६, ६४०, ५९२, ६१३, ५९९, ६४२, ६६४, ५९०, ६६०, ६६१, ६५७, ६४८, ६४४, ६६६, ६६५, ६०३, ६१८, ६५०, ६७२, ५०२, ४६५, ५३३, ५०४, ६१७, ६१८, ६१५

साविक सभापोखरी वडा नं. ४

किता नम्बरहरू:

१३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३०, १३३१, १३३२, १६१८, १६१९, १३५०, १३४९, १३४८, १३४७, १५२८, १५२९, १३५१, १३५२, १३५३, १३५४, १३४४, १३४५, १३४३, १३४२, १३४१, १३४०, १२१०, १६००, १४७९, १४८०, १२०६, १२०५, ११५४, ११७८, ११७९, ११३१, १६४२, १३४१, १३४०, १२१०, १६००, १४७९, १४८०, १२०६, १२०५, ११५४, ११७८, ११७९, ११३१, १६४२, ११३७, ११३८, १४७७, १४७६, १४७५, १३८५, १३९९, १४३१, १५९४, १४००, १४०१, १३९७, १५९३, १४०३, १४०४, १३८८, १३८९, १३९०, ११५०, १३२३, १४३०, १३२१, १२८५, १२४४, १०९९, ११००, ११०१, १२४३, ११०३, ११८७, ११६३, ११५३, ११३४, ११३५, ११४३, ११४४, ११३६, ११५८, ११३२, ११८०, ११४६, ११३३, १०४२, १०४३, १००८, १००७, १००६, ९९१, ९९३, ९९०, ९६७, १२९७, १२८७, १२९६, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १४०७, १४०८,

१४०५, १४०६, १११४, १११५, १११०, १११३, १११२, १०७८, १०७७, ११८२, ११८३, १११९,
११२०, १२९३, १०४२, १०४३, १४६०, १५४४, १५४५, १५३०, १५२३, १५२४, १५७४, २६२०,
२६२१, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७५, १५२५, १५२६,
१५२७, १४७२, १४७३, १७२१, १५७९, १५८०, १४५४, १५८१, १४२०, १४२६, १५८५, १५८२,
१४५५, १५१७, १४५३, १४३४, १५१८, १४५१, १४४१, १५८३, १५८४, १४५६, १४५५, १५८२,
१६०७, १४३२, १४१९, १४२८, १४१८, १४६९, १४६६, १४६७, १४६८, १५१९, १४४०, १४३३,
१५११, १५१०, १४२४, १४२२, १५१२, १५१०, १५११, १५२१, १४३५, १४२५, १४५२, १४३६,
१६२४, १६२५, १४५०, १४४९, १५१६, १४३७, १४३८, १५१३, १४३९, १५१५, १४५७, १४५८,
१४९२, १४९०, १४९१, १४८९, १४८८, १४८७, १४९३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८१, १४८२,
१४८३

निर्णय नं. ५.

प्रकरण नं. १ देखि ४ सम्म नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

(घ) मकालु गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

मकालु गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक याफु ५-८, मकालु, नुम, पावाखोला ४-९ र पाथीभरा) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका कित्ताहरू वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटरवाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार) र कोशी ल्हासा राजमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १२००।०० (एक हजार दुईसय)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
७८।००	६८।००	५०।००	

४०।००

पाखो/वारी तर्फ: वर्ग मिटर रु.

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
४९।००	३९।००	३८।००	

३०।०० निर्णय नं. २.

मकालु गाउँपालिका वडानं. ५ साविक नुम गा.वि.स.का वजार क्षेत्रका तपसिल बमोजिमका कि.नं.हरूको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. १८००।०० (एकहजार आठसय)

साविक नुम वडा नं. ४

कित्ता नम्बरहरू:

४५७, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७४, ४७५, ४७९, ४८०, ४८१, ४८३,
४९४, १६६२, ७९०, ६८०, ६८१, ६८२, ५०५, १८९०, १८९२, १८९३, १८९४, १६९६, १६९७,
१६९८, ५२९, ५३०, ५३१, १७९२, १७९३, ७०४, ७०५, ७२०, ७४७, १८६०, १८६१, १८४३,
१८४४, ६४८, ६४९, ६७२, ७००, ७०१, ७३२, ७३३, १७५७, १७५८, १७५९, ६८०, ६८१, ६८२,
६९०, ६९१, ६९२, ६९३, १६१६, १६१७, १००७, १८७५, १८७६, ९४२, ९४३, १३७३, १५०१,
१५०२, ९८३, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १४३९, १४४०,
१४४९, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १०५९, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५,

१०५६, १०६५, १४४९, १४९९, १६३५, १६३९, १५३३, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७५, १०७६, ७०८, १७८६, १७८७, ७१३, ७२६, ७३५, १८२८, १७९७, १५३६, १८८०, १८८१, १८८२, ९५४, ९५५, ८९३, ८९४, ७५०, ७५७, ८५६, ८५७, ८८९, ८९५, ८९६, ७७७, १०२४, १०२५, १७८८, १७८९, ७५४, ७५५, ७५६, ७८३, ९४८, ९४९, ७८५, ८६५, ८८३, ८८४, १०५९, १०६०, ७८६, ७८९, ७९०, ८४२, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९२२, ९२३, ९३९, ९४०, ९५८, ९५९, ९४५, ९६०, ९८४, ९८५, १९८६, १९८७, ६९०, ६९१, १९५०, १९५१, १९५२, १९५३, १६३२, १९९४, १९९५, १९८८, १९८९, २०२६, २०६०, २०२२, २०२३, १०२२, १०२३, २०३६, २०३७, २०३८

साविक नुम वडा नं. ६

किता नम्बरहरुः

९१८, ९१९, १२८५, १३३४, १३३५, १२६६, १४८७, १४८८, १३४६, १३४८, १३४९, १३५०, ९४४, ९४५, ९३२, ९३५, १३३१, १३७९, १४६६, १४६७, ९३७, १४४७, १४४८, ९४६, ९४७, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १५७२, १५७३, २७१, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, १२४३, १२४४, ४३४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ८५०, ९४२, ८७९, ८९१, १४३८, १५७६, १५७७, १४७३, १४७४, ८५२, ८५३, ८६३, ८६४, ८८८, ९३९, ९४०, १२६२, १२६३, १२६४, ९३१, ९३२, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९२९, ९३०, १६७८, १६७९, १६८०, १६०१, १६०२

निर्णय नं. ३.

मकालु गाउँपालिका वडा नं.३ साविक पाथीभरा गा.वि.स.का गढी बजार क्षेत्रका तपसिल बमोजिमका कि.नं. हरुको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

साविक पाथीभरा वडा नं. ४

किता नम्बरहरुः

३५९, ३६०, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३६७, ३६८, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५२, ४५४, ४५५, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ७२२, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७३०, ९४७, ९५७, ९५८, ९७२, ९७३, ९८२, ९८३, ९९२, ९९३, ९५५, ९५६, ९९६, ९९७, ९९७, ९९८, ११४३, ११४४, १२८९, १२९१, १३४१, १३४२, १३४३, १३६०, १३७१, १३९३, १३९४

निर्णय नं. ४.

प्रकरणनं. १ देखि ३ मा नपरेका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रकरणहरु मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

(ड) चिचिला गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गतः

निर्णय नं. १.

चिचिला गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक दिदिड र मत्स्यपोखरी) को चिचिला गाउँसभाबाट निर्णय भएअनुसार प्रति रोपनी तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

तपसिलः

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति रोपनी रु.	कैफियत
(क)	ध्याडकुटी, गोगने र देउराली कोशी राजमार्ग देखि १०० मि. दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	४ लाख	

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७८/७९

व्यापारिक क्षेत्र	चिचिला बजार कोशी राजमार्ग २०० मिटर दौया बाँया आसपास क्षेत्र	५ लाख		
	कुवापानी, संक्रान्ते र कसाने कोशी राजमार्ग १०० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	२ लाख ५० हजार		
	देउराली, वखेगाउँ समुह भवन आसपास, ढाँडगाउँ चिलाउने चौतारा ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ३० हजार		
	इम्चोड वडा कार्यालय आसपास हुँदै देउराली आ.वि.आसपास र गैरीआडला समुह भवन आसपास, तम्बे अरुण नदी किनार आसपास, याफुडाँडा हुँदै गुरुडगाउँ, केत्रगाउँ क्षेत्र, नामा क्षेत्र, खेउटार क्षेत्र, प्रभात मा.वि. गुफाडाँडा क्षेत्र १०० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ५० हजार		
	अरुण प्रवेश सडक मार्ग आसपास १५० मिटर दायौं बायाँ क्षेत्र (छ्याडकुटी-आहाले-लप्से-कागुवाखोला-वेशी हुँदै पुखुवासम्म)	५ लाख		
	अरुण तेश्रो जलविद्युत योजना अन्तर्गत विद्युत प्रसारण लाइन अन्तर्गत पर्ने क्षेत्रहरू	५ लाख		
	डाँडागाउँ विद्यालय र स्वास्थ्य चौकी आसपास, तीनघरे वडा कार्यालय ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ५० हजार		
	मत्स्यपोखरी देखि पधेरेगाउँ आसपास, हेल्थपोष्टडाँडा क्षेत्र, बलौटे सरस्वती मा.वि. ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	२ लाख		
	देवीटार धर्मदेवी आसपास, पाखागाउँ वडा कार्यालय ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ५० हजार		
(ख) आवसीय क्षेत्र	वखे, आरुवोटे, डेवाबजार, चनौटे, लोक्ताम, पोखरीगाउँ, ढाँडगाउँ, ठोटने, सिङ्गेडाँडा, कार्कीगाउँ, नयाँवस्ती, सोभाडमा, सौर ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र	५० हजार		
	आहाले, ओखरे, लप्से, बखुवा, इम्चोड, नेचाली, गाउँ, गुरुङ्गाउँ, नौलेगाउँ, केत्रगाउँ, पाप्ला, सोवक, थरीगाउँ, साम्पाडगाउँ, गैरीआडला, भेडिखर्क, बाघबिसौना, डाँडा, बर्देउ, नामा, खेउटार, तम्बे, गैरी, ज्यामिरे ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र (चिचिला २)	१ लाख ५० हजार		
	डाँडागाउँ, खर्सु, तीनघरे, फाकदाम, माडटाडखा, सिरुबारी, सातघरे, वास्थला, गैरीगाउँ, बाँझेनी, ढोलबाजे, मलबासे ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र (चिचिला ३)	१ लाख		
	मत्स्यगाँउ, खालिडगाउँ, भिङ्गुमा, डाँडागाउँ, खामिले, कागते, धजे, बलौटे, कुवापानी, हुरु, संक्रान्ते, देउराली ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र (चिचिला ४)	५० हजार		
	देवीटार, याक्सागाउँ, गौरुडगाउँ, गैरीगाउँ, रुप्लुड, मुलगाउँ, थेवे, वंशिनाम, सुनारगाउँ, पन्थखर्क, बाक्सिदा, माडमाया, ईभा ५० मिटर दायौं बायाँ आसपास क्षेत्र (चिचिला ५)	५० हजार		
(ग) कृषि क्षेत्र(चिचिला गाँउपालिकाभिन्न)	खेत तर्फको (अव्वल)	२५ हजार		
	खेत तर्फको (दोयम)	२० हजार		
	खेत तर्फको (सिम)	१५ हजार		
	खेत तर्फको (चाहार)	१० हजार		

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७८/७९

	पाखो तर्फको (अव्वल)	२० हजार		
	पाखो तर्फको (दोयम)	१५ हजार		
	पाखो तर्फको (सिम)	१२ हजार		
	पाखो तर्फको (चाहार)	१० हजार		
(घ)	सबै सामुदायिक वनहरू			
वन तथा बगर क्षेत्र	महाभिर, तोरेभिर, कन्याभिर, पिप्लिभिर, जोरखोला बगर, हाडीखोला भिर, जोरखोला भिर, पाप्ला ओडार, सिदाक्ताल भिर, भेडिखर्क भिर (चिचला २)			
	सिंगाने, च्यानडाँडा			
(ङ)	चिचिला चक्रपथ सडक आसपास ५० मिटर दायौं बायाँ क्षेत्र	२ लाख ५० हजार		
सडक क्षेत्र	मध्यम स्तरका सडक आसपास ३० मिटर दायौं बायाँ क्षेत्र	१ लाख ५० हजार		
	कृषि सडक आसपास २० मिटर दायौं बायाँ क्षेत्र	७५ हजार		

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अव्वल	दोयम	सिम	चाहार
५०।००	४०।३०	३०।००	
२०।००			

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अव्वल	दोयम	सिम	चाहार
४०।००	३०।००	२४।००	
२०।००			

निर्णय नं. २.

प्रकरण नं. १ मा नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

(च) सिलिचोड गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

सिलिचोड गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक बाला, शिसुवाखोला, ताम्कु, मांतेवा र याफु १-४,९) को सिलिचोड गाउँसभा बाट निर्णय भएअनुसार प्रति वर्ग मिटर तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

तपसिल:

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु	कैफियत
वडा नं.१का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	कालिका मा.वि.,नेवाटार, वडा कार्यालय,तिवाटार, बखलटुम, सिक्तेमटार क्षेत्रका मोटरबाटो देखि १०० मिटर आसपासका जग्गाहरू	रु.६००/-प्रति वर्ग मिटर	

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७८/७९

वडा नं.२का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	बुधबारे, तेयुङ, माकरुक, चिर्खुवा, बाला क्षेत्रका मोटरबाटो देखि १०० मिटर आसपासका क्षेत्रहरू	रु.६००/-प्रति मिटर	वर्ग
वडा नं.३ का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	गाउँपालिका घडेरी देखि शुक्रबारे वजार, ताम्कु प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, खेम्पालुङ डाँडा, मकालु बरुण राष्ट्रिय निकुञ्ज क्षेत्रकामोटरबाटो देखि १०० मिटर आसपासका जग्गाहरू	रु.८००/-प्रति मिटर	वर्ग
वडा नं.४ का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	सल्लेरी, दाग्बेवा, वडा कार्यालय, जीवनज्योति मा.वि.,माङ्गतेवावेशी क्षेत्रका मोटरबाटो देखि १०० मिटर आसपासका जग्गाहरू	रु.६००/-प्रति मिटर	वर्ग
वडा नं.५ का वजार तथा व्यापारिक क्षेत्र	माहेश्वरी मा.वि.,मुलगाउ सहकारी भवनदेखि १०० मिटर आसपासका जग्गाहरू	रु.६००/-प्रति मिटर	वर्ग

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
४५१००	३०१००	२५१००	
२०१००			

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
३०१००	२०१००	१२१००	
१०१००			

निर्णय नं. २.

प्रकरण नं. १ मा नपरेका जग्गाहरू को मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मुल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

(छ) भोटखोला गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

भोटखोला गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक किमाथांका, चेपुवा, हटिया र पावाखोला १-३) को वजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका कित्ताहरू वाहेक प्लटिङका लागि खोलिएका र नयाँ मोटरवाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु. ६२११०० (छसय एक्काइस) र कोशी लहासा राजमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु १०००१०० (एक हजार)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अब्बल	दोयम	सिम
चाहार		
२६१००	१५१००	१३१००
९१००		

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्ग मिटर रु.

अब्बल	दोयम	सिम
चाहार		
१५।००	११।००	९।००
५।००		

निर्णय नं. २.

भोटखोला गाउँपालिका वडा नं. ४ साविक हटिया गा.वि.स. को गोला बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं. का जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

साविक हटिया वडा नं. ६

कित्ता नम्बरहरू:

१४०४, १४०६, १४०७, १४०८, १४१४, १४१५, १४१८, १४१९, १४४३, १४४४, १४५३, १४६२, १४७३, १४७४, १४७५, १४८०, १४९०, १४९७, १५०९, १५१०, १५१३, १५१५, १५४७, १५८८, १५८९, १६९६, १६९७, १७१२, १७१५, १७१८, १७२१

निर्णय नं. ३.

प्रकरण नं. १ देखि २ मा नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

३. घरको मुल्याङ्कन तर्फ:

निर्णय नं. १.

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्रका नगरपालिका / गाउँपालिका (साविक गा.वि.स.) का जग्गाहरूमा निर्माण भएका घरहरूको हकमा देहाय बमोजिम मूल्य कायम गरिएको छ।

घरको तला	ढलान	कर्कट पाता	फुसको छानो
१ तले	६,००,०००।००	१२०,०००।०	६०,०००।००
२ तले	१०,००,०००।००	२,००,०००।००	
१,००,०००।००			
३ तले वा सो माथि	१२,००,०००।००	३,००,०००।००	१५०,०००।००

४. बिबिध:

निर्णय नं. १.

कुनै जग्गा १ भन्दा बढी बाटोले छोएको भएमा सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कन जनिने बाटोले छोएको मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ।

निर्णय नं. २.

सबै नगरपालिका तथा गाउँपालिकाको जग्गाको विरहमा अलैचि भनि जनाइएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु. ११०।०० (एकसय दश)

निर्णय नं. ३.

बाटोले छोएका जग्गा भन्नाले बाटोको दुवै तर्फ सिमानाको विन्दुबाट १५० फिट सम्मलाई मानिनेछ।

निर्णय नं. ४.

राजस्व छल्ने नियत गरी कसैले घर वा बाटोमा भएका जग्गामा घरबाटो छैन भनि कार्यालय समेतलाई झुक्न्याई लिखत पारित गराएमा पछि घरबाटो पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित जग्गा खरिदकर्ता बाट कानुन बमोजिम नपुग रकम असुल गरिनेछ।

निर्णय नं. ५.

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने नगरपालिका वा गाउँपालिकाले जग्गाको घरबाटो प्रमाणित गर्दा कुन प्रकरणमा पर्ने हो र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हो वा होइन सिफारिस गर्ने निकायले स्पष्ट किटान गरि पठाउनु पर्नेछ।

निर्णय नं. ६

नगरपालिका तथा गाउँपालिका बाट घरबाटो प्रमाणित गरि पठाउँदा सिफारिस माग गरिएको कित्तालाई यस मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार मोटरबाटो वा मुलबाटो मध्ये कुन कुन बाटोले छुने हो सो को व्यहोरा स्पष्ट किटान गरि पठाउनु पर्नेछ। साथै घर मूल्याङ्कन गरि पठाउँदा घरको प्रकार, तला, कच्चि वा पक्की सबै स्पष्ट खुलाई पठाउनु पर्नेछ। सेवाग्राहीले झुट्टा विवरण पेश गरी राजस्वमा घटी हुन गएमा सम्बन्धित व्यक्ति बाट नै नपुग राजस्व असुल गरिनेछ।

निर्णय नं. ७.

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भएमा पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावि गर्न पाइने छैन। घर उल्लेख नगरी लिखत पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्ष (नयाँ घरधनी) बाट घरको मूल्यांकन अनुसारको राजस्व प्रदेश सरकार आर्थिक ऐन २०७८ ले तोकेको घर कायम बापतको दस्तुर असुल गरि घर कायम गरिनेछ।

निर्णय नं. ८.

माथि विभिन्न प्रकरणमा कित्ता समेत उल्लेख गरि सडकको दायौं बायाँ बाट तोकिएको कित्ताहरु बाहेक अन्य कित्ताले पनि सोही सडक छोएमा ति कित्ता र ति कित्ताबाट बाँकी रहेका कित्ताको मूल्यांकन पनि तोकिएको कित्ता सरह हुनेछ।

निर्णय नं. ९.

एक पटक खरिद बिक्री भएको घरजग्गा अर्को पटक खरिद बिक्री गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कन घटी भए पनि साविककै थैलि अंक कायम गरिनेछ।

निर्णय नं. १०.

माथि उल्लेखित जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा लेखाई वा छपाइमा भुलवस कुनै त्रुटि हुन गएको अवस्थामा मालपोत कार्यालयले अधिल्लो आर्थिक वर्षको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई समेत हेरी आवश्यक छानविन गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको अध्यक्षको अनुमति लिई भुल सुधार गर्न सक्नेछ।

निर्णय नं. ११.

न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्दा कुनै जग्गा छुट भएको अवस्थामा गत विगत तीन आ.ब. को मूल्याङ्कनलाई समेत आधार मानि मूल्य कायम गरिनेछ।

मूल्यांकनका आधारहरु:

- (क) जग्गा नापजाँच ऐन तथा नियमावली बमोजिम निर्धारण भएको जग्गाको किसिम
- (ख) पुर्व मूल्यांकन पुस्तिका
- (ग) बढ्दो शहरीकरण
- (घ) घर जग्गाको बढ्दो मूल्य वृद्धि

- (ड) जनसंख्या वृद्धि
(च) घर जग्गा खरिद बिक्रिको आधार र भौतिक पुर्बाधार विकासलाई समेत मध्यनजर राखी न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गरिएको छ।

समाप्त:

1