



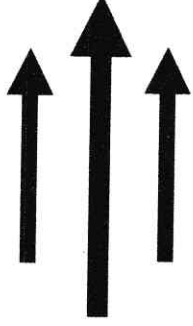
नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

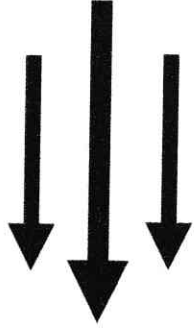
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, खिजीफलाटे

ओखलढुंगा



“न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका”



आ.व. २०७९/०८०

लागू हुने मिति : २०७९/०४/०१

नेपाल सरकार



भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्था तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, खिजीफलाटे



प.सं. : २०७९/०८०

च.नं. : ०१

प्रदेश नं. १, नेपाल

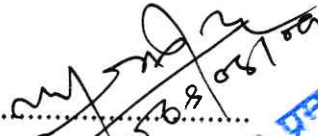
मिति : २०७९/०४/०१

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री भूमि व्यवस्था तथा अभिलेख विभाग,

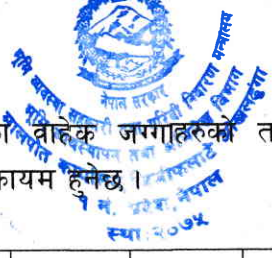
खिजीफलाटे

मालपोत कार्यालय, खिजीफलाटे कार्यक्षेत्र भित्रका घरजग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दिल कुमार तामाङज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९/०३/३१ गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका सदस्यहरु समेतको बैठकले आ.व. २०७९/०८० को लागि देहाय बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरेको हुँदा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।


२०७९/०४/०१
लाल बहादुर सुनुवार
कार्यालय प्रमुख

विशेष मूल्याङ्कन भित्र पर्ने क्षेत्रहरु :

- १.१ साविक खिजफलाटे गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल खिजिदेम्वा गाउँपालिका वडा नं ५ मा पर्ने खिजिफलाटे बजार तथा नयाँ बजार बसपार्क क्षेत्रभित्रका र वाटोको दाँया बाँया पर्ने कित्ता नं हरु :- २४५, ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०४, ४०५, ४०६, ४११, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३९, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५४१, ५४२, ५४४, ५४९, ५५७, ५५८, ५६९, ५७०, ५७२, ५९४, ५९५, ६०१, ६०२, ६६३, ६६४, ६६९, ६७०, ६७१, ६७३, ६९२, ७०६, ७१०, ७१६, ७१७, ७७९, ८०४, ८२५, ८३४, ८३५, ८३६, ८४७, ८५३, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८६, ८८९, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२८, ९२९, ९३४, ९३५, ९३६, ९५१, ९५२, ९६५, ९६६, ९८१, ९८५, ९८२, ९९२, १०००, १०३२, १०३४, १०३५, १०३६, १०६०, १०६१, १०७७, १०८४, १०८५, १०७८, १०८७, ११३७, ११९१, ११९२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२८५, १४५४, १४५५ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मुल्य रु. १०,२७,०००।-
- १.२ खिजिफलाटे नयाँ बजारवाट इलाका प्रहरी कार्यालय जोड्ने वाटो आसपासका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ८,८५,५००।-
- १.३ नव निर्मित गाउँपालिका भवन जाने सडक र एकिकृत भवन जाने सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मको सबै किसिमका आवादि जग्गाहरु प्रति रोपनि ७,००,०००।-
- १.४ लिखु भूसिङगा सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्मको सबै किसिमको जग्गा खिजिदेम्वा वडा नं. १, ३, ४, ५, ७ र ८ का आवादी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,०५,०००।- र आवादी बाहेक सबै किसिमका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ३,३०,०००।-
- १.५ गाउँपालिका भित्रका सबै सहायक सडकहरुको दाँया बाँया ५० मिटर सम्मको सबै किसिमका आवादी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,८५,०००।- र आवादी बाहेकका अन्य सबै किसिमका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,६५,०००।-



२. विशेष मूल्यांकनमा परेका बाहेक जग्गाहरूको तपसिल अनुसारमा लेखिए बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम हुनेछ।

तपसिल :-

क्र. स.	साविक गा.वि.स.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौँ तह
१.	खिजिफलाटे वडा नं. १-९	खेत	५१,७००	३०,८००	२५,३००	२०,९००	-
		पाखो	२९,७००	२५,३००	२२,०००	१९,०००	२,७५०
२.	खिजिकाती वडा नं. १-९	खेत	३९,६००	२७,५००	२३,९००	१६,५००	-
		पाखो	२७,५००	२३,९००	१९,८००	७,७००	२,७५०
३.	खिजिचण्डेश्वरी १-९	खेत	३९,६००	२७,५००	२३,९००	१६,५००	-
		पाखो	२७,५००	२३,९००	१९,८००	७,७००	२,७५०
४.	पाल्ले वडा नं ३-६	खेत	३०,८००	२५,३००	१६,५००	८,८००	-
		पाखो	२५,३००	१६,५००	१५,४००	७,७००	२,७५०
५.	रावादोलु वडा नं. १-९	खेत	३६,६००	२८,६००	२०,९००	१५,४००	-
		पाखो	२८,६००	२३,९००	१९,८००	७,७००	२,७५०
६.	भूसिंगा वडा नं. १-९	खेत	४४,०००	३०,८००	२३,९००	१५,४००	-
		पाखो	३९,९००	२५,३००	१९,८००	७,७००	२,७५०
७.	रगनी वडा नं. १-९	खेत	५३,९००	३६,६००	२३,९००	१५,४००	-
		पाखो	६३,६००	२८,६००	१९,८००	७,७००	२,७५०
८.	पोकली वडा नं. ९	खेत	८८,०००	५३,९००	२८,६००	१९,८००	-
		पाखो	४६,२००	२८,६००	१९,८००	७,७००	२,७५०

३. लिखत पास गर्दा अनिवार्य रुपमा ऋणीले सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनु पर्नेछ।
४. कुनै कित्ता फोड भई जतिसुकै कित्ता बनेपनि एक आर्थिक वर्षका लागि माथि उल्लेखित साविक कित्ताको मूल्याङ्कन बमोजिम नै मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।
५. लिखत पारित हुने कित्तामा घर भए सम्बन्धित स्थानीय तहले तोकिएको मूल्यलाई आधार मानिनेछ।
६. घर, बाटो भएको जग्गाको विवरण ढाँटी छलि घटि मूल्याङ्कन राखेको पाइएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट असुल उपर गरिनेछ। सो असुल उपर नभएसम्म जग्गा रोक्का राखिनेछ।