

विशेष मुल्यांकन भित्र पर्ने क्षेत्र ।

१.१ साविक खिजिफलाटे गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल खिजिदेम्वा गाउँपालिका वडा नं ५ मा पर्ने

खिजिफलाटे बजार क्षेत्रभित्रका र वाटोको दाँया बाँया पर्ने कित्ता नं हरु :- २४५, ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०४, ४०५, ४०६, ४११, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३८, ४३९, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५४१, ५४२, ५४४, ५४९, ५५७, ५५८, ५६९, ५७०, ५७२, ५९४, ५९५, ६०१, ६०२, ६६३, ६६४, ६६९, ६७०, ६७१, ६७३, ६९२, ७०६, ७१०, ७१६, ७१७, ७७९, ८०४, ८२५, ८३४, ८३५, ८३६, ८४७, ८५३, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८६, ८८९, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२८, ९२९, ९३४, ९३५, ९३६, ९५१, ९५२, ९८१, ९८२, १०६०, १०६१, १०८४, १०८५, ११९१, ११९२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मुल्य रु. ६,९०,०००।-

१.२ खिजिफलाटे नयाँ बजारवाट इलाका प्रहरी कार्यालय जोड्ने वाटो आसपासका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-

१.३ लिखु भूसिङगा सडकको दाँया बाँया ५० मिटर सम्मको सबै किसिमको जग्गा खिजिदेम्वा वडा नं १, ३, ४, ५, ७ र ८ का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-

१.४ गाउँपालिका भित्रका सबै सहायक सडकहरुको दाँया बाँया ३० मिटर सम्मको सबै किसिमका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

२. विशेष मूल्यांकनमा परेका वाहेक जग्गाहरुको तपसिल अनुसारमा लेखिए बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम हुनेछ ।

तपसिल :-

क्र.स	साविक गा.वि.स.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौँ तह
१.	खिजिफलाटे वडा नं. १-९	खेत	४३०००	२६०००	२१०००	१७०००	-
		पाखो	२५०००	२१०००	१८०००	९०००	२०००
२.	खिजिकाती वडा नं. १-९	खेत	३६०००	२५०००	२१०००	१५०००	-
		पाखो	२५०००	२१०००	१८०००	७०००	२०००
३.	खिजिचण्डेश्वरी १-९	खेत	३६०००	२५०००	२१०००	१५०००	-
		पाखो	२५०००	२१०००	१८०००	७०००	२०००
४.	पाल्ते वडा नं ३-६	खेत	२८०००	२३०००	१५०००	७०००	-
		पाखो	२३०००	१५०००	१४०००	६०००	२०००
५.	रावादोलु वडा नं. १-९	खेत	३३०००	२६०००	१९०००	१४०००	-
		पाखो	२६०००	२१०००	१८०००	७०००	२०००
६.	भूसिंगा वडा नं. १-९	खेत	४००००	२८०००	२१०००	१४०००	-
		पाखो	२९०००	२३०००	१८०००	७०००	२०००
७.	रगनी वडा नं. १-९	खेत	४९०००	३३०००	२१०००	१४०००	-
		पाखो	३३०००	२६०००	१८०००	७०००	२०००
८.	पोकली वडा नं. ९	खेत	८००००	४९०००	२६०००	१८०००	-
		पाखो	४२०००	२६०००	१८०००	७०००	२०००

३. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा माथि उल्लेख भए बमोजिम नजिकैको सोही प्रकृतिको जग्गाको मूल्यलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
४. लिखत पास गर्दा अनिवार्य रुपमा ऋणीले सम्बन्धीत स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनु पर्ने छ ।
५. कुनै कित्ता फोड भई जतिसुकै कित्ता बनेपनि एक आर्थिक वर्षका लागि माथि उल्लेखित साविक कित्ताको मूल्याङ्कन बमोजिम नै मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
६. लिखत पारित हुने कित्तामा घर भए सम्बन्धित स्थानीय तहले तोकिएको मूल्यलाई आधार मानिनेछ ।
७. घर, बाटो भएको जग्गाको विवरण ढाँटी छलि घटि मूल्याङ्कन राखेको पाइएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट असुल उपर गरिनेछ । सो असुल उपर नभएसम्म जग्गा रोक्का राखिनेछ ।