



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय खिजीफलाटे  
ओखलढुंगा, सप्तरी (२०७५)  
स्था: २०७५

पत्र संख्या:-२०७७/७८

च.नं. ०१

मिति २०७८।०४।०४

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,  
आ. प्र. शाखा बबरमहल, काठमाडौं ।

विषय आ.व. २०७८।७९ मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा।

प्रस्तुत सम्बन्धमा यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरूको आ.व. २०७८।७९को लागी न्युनतम मुल्याङ्कन समिति बाट पारित जग्गाहरूको न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ।

  
कार्यालय प्रमुख

लाल बहादुर सुनुवार  
कार्यालय प्रमुख



विशेष मुल्यांकन भित्र पर्ने क्षेत्र ।

१.१ खिजिफलाटे नयाँ बजारवाट इलाका प्रहरी कार्यालय जोड्ने बाटो आसपासका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ८,०५,०००।-

१.२ साविक खिजिफलाटे गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल खिजिदेम्बा गाउँपालिका वडा नं ५ मा पर्ने

खिजिफलाटे बजार क्षेत्रभित्रका र बाटोको दाया बाया पर्ने कित्ता नं हरु :- २४५, ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०४, ४०५, ४०६, ४११, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३८, ४३९, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५४१, ५४२, ५४४, ५४९, ५५७, ५५८, ५६९, ५७०, ५७२, ५९४, ५९५, ६०१, ६०२, ६६३, ६६४, ६६९, ६७०, ६७१, ६७३, ६९२, ७०६, ७१०, ७१६, ७१७, ७७९, ८०४, ८२५, ८३४, ८३५, ८३६, ८४७, ८५३, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८६, ८८९, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२८, ९२९, ९३४, ९३५, ९३६, ९५१, ९५२, ९८१, ९८२, १०६०, १०६१, १०८४, १०८५, ११९१, ११९२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मुल्य रु. ७,९०,०००।-

१.३ लिखु भूसिङगा सडकको दाया बाया १०० मिटर सम्मको सबै किसिमको जग्गा खिजिदेम्बा वडा नं १, ३, ४, ५, ७ र ८ का आवादी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- र आवादी बाहेक सबै किसिमका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।-

१.४ गाउँपालिका भित्रका सबै सहायक सडकहरुको दाया बाया ५० मिटर सम्मको सबै किसिमका आवादी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- र आवादी बाहेकका अन्य सबै किसिमका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।-

  
कार्यालय प्रमुख



२. विशेष मूल्यांकनमा परेका बाहेक जग्गाहरूको तपसिल अनुसारमा लेखिए बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम हुनेछ ।

तपसिल :-

क्र.स	साविक गा.वि.स.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौं तह
१.	खिजिफलाटे वडा नं. १-९	खेत	४७०००	२८०००	२३०००	१९०००	-
		पाखो	२७०००	२३०००	२००००	१००००	२५००
२.	खिजिकाती वडा नं. १-९	खेत	३६०००	२५०००	२१०००	१५०००	-
		पाखो	२५०००	२१०००	१८०००	७०००	२५००
३.	खिजिचण्डेश्वरी १-९	खेत	३६०००	२५०००	२१०००	१५०००	-
		पाखो	२५०००	२१०००	१८०००	७०००	२५००
४.	पाल्ले वडा नं ३-६	खेत	२८०००	२३०००	१५०००	८०००	-
		पाखो	२३०००	१५०००	१४०००	७०००	२५००
५.	रावादोलु वडा नं. १-९	खेत	३३०००	२६०००	१९०००	१४०००	-
		पाखो	२६०००	२१०००	१८०००	७०००	२५००
६.	भूसिंगा वडा नं. १-९	खेत	४००००	२८०००	२१०००	१४०००	-
		पाखो	२९०००	२३०००	१८०००	७०००	२५००
७.	रगनी वडा नं. १-९	खेत	४९०००	३३०००	२१०००	१४०००	-
		पाखो	३३०००	२६०००	१८०००	७०००	२५००
८.	पोकली वडा नं. ९	खेत	८००००	४९०००	२६०००	१८०००	-
		पाखो	४२०००	२६०००	१८०००	७०००	२५००

३. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा माथि उल्लेख भए बमोजिम नजिकैको सोही प्रकृतिको जग्गाको मूल्यलाई आधारमानीन्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
४. लिखत पास गर्दा अनिवार्य रुपमा ऋणीले सम्बन्धीत स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनु पर्ने छ
५. कुनै कित्ता फोड भई जतिसुकै कित्ता बनेपनि एक आर्थिक वर्षका लागि माथि उल्लेखित साविक कित्ताको मूल्याङ्कन बमोजिम नै मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
६. लिखत पारित हुने कित्तामा घर भए सम्बन्धित स्थानीय तहले तोकिएको मूल्यलाई आधार मानिनेछ ।
७. घर, बाटो भएको जग्गाको विवरण ढाँटी छलि घटि मूल्याङ्कन राखेको पाइएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट असुल उपर गरिनेछ । सो असुल उपर नभएसम्म जग्गा रोक्का राखिनेछ ।

  
कार्यालय प्रमुख