

नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
लहान, सिरहा

मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७५/०७६



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

लहान, सिरहा ।

पत्र संख्या :-

चलानी नम्बर :-

प्राप्त पत्र संख्या :-

मिति : २०७५/०४/१

विषय :- न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा ।

श्री

.....

मालपोत कार्यालय लहानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको/रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकिएको न्यूनतम मूल्यांकन पुनरावलोकन गर्ने सन्दर्भमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रुद्र प्रसाद पण्डितज्यूको अध्यक्षतामा २०७५/०३/२८ गते बसेको न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकबाट २०७५/०४/१ गते देखि लागु हुने गरी तपसिलमा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण भएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

बोधार्थ :

१. भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
सिंहदरबार, काठमाडौं
२. भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाडौं
३. जिल्ला प्रशासन कार्यालय
सिरहा
४. जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय
सिरहा

(तीर्थलाल घिसिङ्ग)

कार्यालय प्रमुख

घरको मूल्याङ्कनको हकमा-मालपोत कार्यालय लहान क्षेत्र अन्तर्गतका साविक गा.वि.स.हरूको लिखत पारित हुन पेश भएको सिफारिसमा उल्लेख भएका घरको मूल्य सोही बमोजिम कायम गर्ने र सो मूल्य उल्लेख नभएका तर घरको किसिम स्पष्ट खुलेका सिफारिस पेश हुन आएमा निम्नानुसार घरको मूल्य कायम गरिएको छ ।

१. फुसको घर रु. १,००,०००।-
 २. टिनको छानो ईटाको गारो भएको घर रु. ३,००,०००।-
 ३. टाली तथा खपडाको छानो भएको काठको घर रु. ४,००,०००।-
 ४. पक्की भूइतले घर रु. ६,००,०००।-
 ५. पक्की एक तले घर रु. ७,५०,०००।-
 ६. पक्की दुई तले घर रु. ८,००,०००।-
 ७. पक्की तिन तले घर रु. १५,००,०००।-
 ८. लोक मार्गसंग जोडिएका किटानी किता वाहेक बाटो संग जोडिएका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य न.पा. हकमा प्रति कठ्ठा रु.२,००,०००।- र साविक गा.पा. कोहकमा प्रति कठ्ठा रु. १,००,०००।- निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।
- यदि कुनै जग्गाको मूल्यांकन दोहोरो पर्न गई घटिवढी भएमा यस वर्षको मूल्यांकनमा नपरेका पाइएमा विगत वर्षहरूको मूल्यांकन हेरी सोही मूल्यांकन लाई मान्यता दिने ।
 - यदि कुनै जग्गाको मूल्यांकन दोहोरो पर्न गएमा नक्सा हेरी जुन मूल्यांकन वढी हुन्छ सोही मूल्यांकन लाई मान्यता दिने ।
 - साविक गा.वि.स. हरूको हकमा खेती योग्य जग्गाको साविकमा भएको न्यूनतम मूल्य निर्धारण लाई परिमार्जन गरी निम्नानुसार परिमार्जित मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
 - यो न्यूनतम मूल्यांकन आ.व. २०७५।०७६ को श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

- (ग) वार्ड नं. ५ अन्तर्गत पर्ने बाटोका दाँया बाँया पर्ने जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ७,५०,०००।-
 (घ) वार्ड नं. ५ प्लटिङ्गमा रहेका जग्गाहरूको प्रति कठ्ठा रु. ६,००,०००।-
 (ङ) माथि उल्लेख भए देखि बाहेक वार्ड नं. ५ अन्तर्गत अन्य खेती योग्य जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-

८. वार्ड नं. ६ क

- (क) शंकर राईस मिल उत्तर बाटोका दुबै पट्टि बाटो जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ११, २०, २१, २२, ३५०, ३५१, १४२०, १४२१, १४२५, १४३१, १४३२, १४३४, १४३५, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४६७, १४८०, १४८१, १४८४, १४८५, १६४७, १६४८, १६५१, १६५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ७,५०,०००।-
 (ख) वार्ड नं. ६ क अन्तर्गत माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य बाटो जोडिएका कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ३,५०,०००।-
 (ग) वार्ड नं. ६ क अन्तर्गतका प्लटिङ्ग जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-
 (घ) माथि उल्लेख भए बाहेक खेती योग्य जग्गाहरूको मूल्यांकन निम्न बमोजिम हुनेछ ।
 (i) अवल रु. २,२५,०००।- (ii) bfqd ?= २,२५,०००।-
 (iii) सिम रु. १,७०,०००।- (iv) चाहार रु. १,७०,०००।-

१०. वार्ड नं. ६ ख लहान बजार

- (क) कुम्हाल चौक बाट पूर्व पट्टि जाने बाटो उत्तरतर्फ बाटो जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ७०, ७२, ११५ ११८, १२८, १३०, १६०, १७८, १८२, १८३, २००, २०१, २०३, २०४, २३५, ३४८, ३४९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ५००, ५०१, ५२४, ५२५, ५२६, ५२८, ५३४, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७३, ५७४, ५७५, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९३, ५९४, ५९५, ६०१, ६०२, ६०३, ६०७, ६०८, ६१०, ६११, ६१२, ६२४, ६२५, ६२६, ६३०, ६३३, ६३४, ६३५, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६५०, ६५१, ६५४, ६५५, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ७१४, ७१५, ७१८, ७१९, ७२१, ७२२, ७२३, ७२५, ७२६, ७३३, ७३४, ७३७, ७३८, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ८०५, ८०६, ८१८, ८१९, ८४२, ८४३, ८४५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६२, ८६३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ७,५०,०००।-
 (ख) कुशवाहा चौक देखि उत्तर पुरानो बजार तर्फ आउने बाटो जोडिएका कित्ता छाडी बाटोका १०० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : ३, ४, ८, १०, १६, १७, १३१, १७४, २३७, २३८, २५८, २६५, २६६, २६७, २८६, २८७, २८२, ३१६, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३३२, ३३४, ३३५, ३३६, ३५५, ३६०, ३६८, ३६९, ३७०, ३८३, ३८४, ३८५, ३८७, ३८८, ३८९, ३९३, ३९५, ४००, ४१३, ४१५, ४१७, ४१८, ४२७, ४२८, ४४१, ४४५, ४४७, ४५१, ४५२, ४६०, ४६१, ४६८, ४६९, ४७०, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५४४, ५४५, ६१५, ६२०, ८१०, ८१२, ८६३, ८६४, ८६२, ८६३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ७,५०,०००।-
 (ग) अन्य बाटो संग जोडिएका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. ३,५०,०००।-
 (घ) वार्ड नं. ६ ख को माथि उल्लेख भएको अन्य जग्गाको मोल निम्न बमोजिम हुनेछ ।
 (i) अवल रु. २,२५,०००।- (ii) bfqd ?= २,२५,०००।-
 (iii) सिम रु. १,७०,०००।- (iv) चाहार रु. १,७०,०००।-

११. वार्ड नं. ७ क लहान बजार

- (क) लहान बजार वार्ड नं. २ को पूर्व सिमानादेखि कुशवाहा चौकसम्म लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ८७०, ८७१, ८४५, ८५५, ८५७, ८५८, ८५९, ११४७, १२८७, १२८८, १३२६, १३२८, १४६०, १५२४, १५२५, १५४०, १५४१, १५४२, १६५५, २००१, २१२२, २१२३, २१५६, २१५७, २४५५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ३०,००,०००।-
 (ख) भगवानपुर चौक उत्तरपट्टि बाट पूर्व तर्फ अस्पताल वाउन्ड्री वाल सम्म लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३२६, ३३७, ३५२, ३५४, ३५६, ३६५, ३७४, ४१३, ४१५, ४१६, ४१७, ४५४, ४५५, ४८३, ४८४, ५३२,

ट६४, ट६५, ट६६, ट७१, ट७२, ट७३, ट७७, ट७८, ट७९, ट८५, ट८६, ट८७, ट८८, ट८९, ट९०, ट९१, ट९२, ट९३, ट९४, ट९५, ट९६, ट९७, ट९८, ट९९ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-

(घ) लहान बजार वार्ड नं. ८ क देखि दक्षिण तर्फ भगवानपुर सडक जोडिएका कित्ता छाडी बाटोको दाँया बाँया १०० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : ६८, ६९, ७२, ७४, ८१, ८२, १०४, १०५, १०७, १२१, १२४, १२७, १३१, १३३, १३५, १७२, १७३, १८०, १८१, १८२, १८४, १८५, १८७, १८८, २००, २०२, २०४, २१७, २१८, २२०, २२१, २७५, २८७, २८८, २८९, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२४, ३२५, ३४०, ३४१, ४०५, ४१०, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-

(ङ) अन्य बाटोको दाँया बाँया जोडिएका कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ४,००,०००।-

(च) माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य खेती योग्य जग्गाहरूको मोल प्रति कठ्ठा निम्नानुसार हुनेछ ।

- (i) अवल रु. २,२५,०००।- (ii) bfϕd ?= २,२५,०००।-
 (iii) सिम रु. १,७०,०००।- (iv) चाहार रु. १,७०,०००।-

१६. लहान बजार ५ ख

(क) लहान बजार वार्ड नं. ५ ख अन्तर्गत बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. ४,००,०००।-

(ख) वार्ड नं. ५ ख अन्तर्गत खेती योग्य जग्गाहरूको मूल्यांकन प्रतिकठ्ठा निम्नानुसार हुनेछ ।

- (i) अवल रु. २,२५,०००।- (ii) bfϕd ?= २,२५,०००।-
 (iii) सिम रु. १,७०,०००।- (iv) चाहार रु. १,७०,०००।-

१७. सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. १ क

(क) पडरिया चौक देखि सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. १ को अन्तिम सिमाना लोकमार्गसँग जोडिएको कित्ताहरू : ३४१, ३४२, ३८१, ३८५, ३८७, ४०१, ४०५, ४०७, ४०९, ४११, ४१५, ४१७, ४१९, ४२७, ४३३, ४३७, ४४१, ४४२, ४५५, ४६७, ४६८, ४७२, ४८६, ४८७, ५०५, ५१६, ५१७, ५१८, ५५६, ५५७, ६००, ६१६, ६१८, ६२२, ६२३, ६२८, ६८७, ६८८, ६९१, ६९२, ६९३, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७४८, ७४९, ७५३, ७५४, ८१२, ८१३, ८२४, ८२५, ८२६, ८३१, ८३२, ८३३, ८६०, ८७१, ८७२, ८७३, ८९२, ८९३, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २१,००,०००।-

(ख) पडरिया चौक देखि पूर्व सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. १ क अन्तर्गत पर्ने लोकमार्गको १५० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : १७७, १७८, १८२, १८५, २१०, २११, २२०, २२१, २२२, २२३, २२५, २६५, २७१, २७४, २७५, २८०, ३००, ३०३, ३१४, ३१८, ३१९, ३३०, ३३१, ३३८, ३५८, ३७०, ३७१, ३७२, ४२८, ४२९, ४३५, ४३६, ४४०, ४४८, ४४९, ४६३, ४६४, ४८२, ४८३, ४९१, ४९२, ५२५, ५२७, ५२८, ५२९, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५६४, ५६८, ५७०, ५७१, ५७३, ५८३, ५८४, ५८५, ६१०, ६१२, ६१४, ६१५, ६२०, ६२४, ६३०, ६३१, ६३२, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६५७, ६७७, ६७८, ६७९, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९२, ६९३, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २१,००,०००।-

१४७८, १४७९, १४८०, १४८१, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १५१७, १५१८, १५१९, १५२०, १५२७, १५२८, १६४१, १६४२, १६५५, १६५६, १६५७, १६५८, १७१५, १७१६, १७१९, १७२३, १७२४, १८०७, १८०८, १८१५, १८२०, १८२१, १८२२, १८२३, १८४१, १८४२, १८४३, १८६०, १८६१, १८६२, १८६८, १८६९, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, २०२५, २०२६, २०३२, २०३३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. १८,५०,०००।-

(ग) सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. १ क अन्तर्गत पर्ने लोकमार्गको १५० मटिर छाडी बाटो जोडिएका दाँया बाँयाका निम्न कित्ताहरू : १७०, ५२५, ५२६, ६०२, ६६५, ६७१, ६७२, ७४२, ८१४, १२४७, १२४८, १२४९, १२५०, १२५२, १२५४, १२५५, १२५७, १२५८, १२५९, १२६७, १२६८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-

(घ) सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. १ क मा पर्ने पडरिया गाउँको पूर्व पट्टिको भागमा पर्ने राजमार्गको १५० मीटर छाडी बाटो जोडिएका कित्ताहरू : १५८, २००, २०४, २७५, ५४४, ५४५, ५४६, ६६७, ७०१, ७०२, ७३०, ७३१, ७७३, ७७४, ७७५, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०६५, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०६६, १०६७, ११५२, १२२७, १८५१, १८५३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ७,५०,०००।-

(ङ) माथि उल्लेख भए बाहेक वार्ड नं. १ क अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।-

१८. सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. २

(क) सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. २ अन्तर्गत नगर विकास समितिबाट रोक्का भएका जग्गाहरू बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. ८,००,०००।-

(ख) नगर विकास समितिबाट रोक्का भएका जग्गाहरू बाहेक बाटो नजोडी एवं अन्य खेती योग्य जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा : रु. ३,५०,०००।-

१९. सिंगराही मटियर्वा नं. ३

(क) लोकमार्ग तथा मुल सडकसँग जोडिएका शंकर सिनेमा हल देखि पूर्व २ नं. रोड सम्मका निम्न कित्ताहरू : १५४, २३०, २३६, २४४, २४६, २५१, ३०६, ३०९, ३३५, ३५४, ४२६, ४२७, ४३१, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४४, ४४५, ४४७, ४५४, ४५५, ४५६, ४७५, ४८०, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९४, ४९५, ४९६, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४४, ५४५, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ६६८, ६६९, ६७०, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ४२,५०,०००।-

(ख) लोकमार्ग रमेश चौक बाट उत्तर १ नं. रोडको दाँया बाँया पर्ने निम्न कित्ताहरू : ७८, ८५, ९४, १०८, १११, ११४, १२२, १२४, १२५, १२६, १३०, १३६, १५०, २४६, २४७, २७५, २८२, २८३, २८६, २८७, ३१५, ३१७, ३४४, ३४५, ३४८, ३५०, ३५१, ३५२, ३६१, ३६२, ३६४, ४३१, ४६५, ४७५, ४७६, ४७७, ४८०, ४८१, ४८२, ४८६, ४८७, ५०८, ५०९, ५२०, ५२१, ५४४, ५४५, ५५१, ५५२, ५५३, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५८५, ५८६, ६६१, ६६२, ६६३, ७७१, ७७६, ७७७, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ८००, ८०१, ८०२, ८४४, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ९७३, ९७४, ९७५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ३५,००,०००।-

(ग) लोकमार्ग तथा मुल सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २०५, २२४, २२८, २५५, २५६, २५८, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ३६,००,०००।-

(घ) २ नं. रोड बाट पुरानो बजार तर्फ आउने सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू :- २१६, २१७, २८०, २८२, २८४, २८८, ३३७, ३३८, ३५३, ३५४, ४१३, ४२४, ४६१, ४६२, ४६५, ४७०, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ५८१, ५८२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ३४,००,०००।-

(ङ) शर्मा सः मिल देखि पश्चिम सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. ३ को अन्तिम सिमाना सम्म राजमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २१६, २१७, २१८, २१९, २६२, २६१, २६६, २६७, ३७०, ३७१, ३७२, ४३१, ४७५, ४८०, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९४, ५०४, ५०५, ५२०, ५२१, ५७१, ५७२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २२,५०,०००।-

१६७२, १६७३, १६७४, १६७६, १६७७, १७००, १७०१, १७०२, १७३२, १७३५, १७३७, १७४७, १७६६, १७७६, १७७७, १७८६, १७८७, १८७६, १८८०, १९१८, १९१९, १९२०, १९२१, १९२२, १९२३, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, १९३६, १९३७, १९३८, १९३९, १९४०, १९४१, १९४२, १९४३, १९४४, १९४५, १९४६, २००१, २००२, २००३, २००४, २०६३, २०६४, २०६५, २११७, २११८, २१४३, २१४४, २१४५, २१४६, २१४७, २१५४, २१५६, २२६१, २२६२, २२६३, २२६४, २३०७, २३०८, २३१२, २३१३, २३२१, २३२२, २३२३, २३२४, २३२५, २३२९, २३३२, २३३३, २३३४, २३३५, २३४०, २३४१, २३४३, २३४४, २३५४, २३५५, २३६०, २३६२, २४२६, २४२७, २४३०, २४३२, २४३३, २४४८, २४४९, २४७६, २४८०, २४८५, २४८६, २४८७, २४९०, २४९३, २४९४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकडा रु. १४,५०,०००।-

- (घ) सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. ४ ख अन्तर्गत पर्ने अन्य कित्ताहरू बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकडा रु. १४,५०,०००।-
 (ङ) वार्ड नं. ४ ख अन्तर्गत पर्ने अन्य बाटोको दाँया बाँया १०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरू प्रतिकडा रु. ७,५०,०००।-
 (च) माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य खेती योग्य जग्गाहरू प्रति कडा रु. ३,००,०००।-

२२. सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. ५

- (क) भवडा खोला देखि पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ११०, २१४, २२२, २३१, २५१, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २६१, २६२, २६९, २६२, २६३, ३१६, ३१७, ३२१, ३२४, ३२७, ३३४, ३३५, ३४०, ३४२, ३४३, ३४४, ४६५, ४७०, ४६४, ४६५, ६२५, ६२६, ६२७, ६३८, ६३९, ६४०, ८८४, ८८५, ९३७, ९३८, १०१५, १०१६, १५४०, १५४१, १५६२, १५६३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकडा रु. २२,५०,०००।-

- (ख) सिंगराही मटियर्वा वार्ड नं. ५ अन्तर्गत पर्ने लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू छाडी लोकमार्गको १५० मीटर भित्र पर्ने कित्ताहरू : २, ३, ४, ५, १३, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, ३१, ३३, ३७, ३८, ३९, ४०, ४३, ४५, ४६, ३२७, ३२८, ३३५, ३४४, ३४६, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ४००, ४०६, ४१५, ४२६, ४२७, ५१०, ५११, ५४८, ५४९, ५५०, ५५७, ५५८, ५६७, ५६८, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ६१५, ६१८, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३४, ६३५, ६४१, ६४२, ६४७, ६४८, ६५१, ६६६, ६६७, ६८०, ६८१, ६८६, ६८७, ७०५, ७०६, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७७२, ७७३, ७७४, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७९०, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ८००, ८२२, ८२३, ८३१, ८३२, ८४३, ८४४, ८६३, ८६४, ८६५, ८८१, ८८२, ८८३, ९२०, ९२१, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, १०७४, ११७८, १२५५, १२५६, १४१६, १४१७, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४७३, १४७४, १४७५, १४८२, १४८३, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१६, १५१८, १५२७, १५२८, १५४५, १५५०, १५६१, १५६२, १५८८, १५८९, १८०६, १८०७, १८२२, १८२३, १८३१, १८५१, १८५२, १८५३, १८५४, २००२, २००३, २००४, २०४१, २१२१, २१२२, २४५७, २४५८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकडा रु. १४,५०,०००।-

- (ग) लोकमार्गको १५० मीटर छाडी पावर हाउस तर्फ जाने बाटोका निम्न कित्ताहरू : ६१, ६२, ६६, २२५, ३५५, ४२८, ४२९, ४३०, ४३३, ४४८, ४४९, ४६१, ४६७, ४७२, ४७३, ४७४, ४७६, ४७७, ४६३, ५०२, ५०५, ५८०, ६११, ६१२, ६८८, ६८९, ७७७, ७७८, ७७९, ८५५, ८७०, ८७१, ८७८, ८७९, ८८०, ९१५, १०६५, १०६६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६५, ११६७, ११६८, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १५४५, १५४६, १५७१, १५७२, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५८०, १५८१, १५८४, १५८५, १६३१, १६३२, १६३३, १६३५, १८५५, १८५६, २००२, २००३, २००४, २०४१, २१२१, २१२२, २४५७, २४५८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकडा रु. १३,५०,०००।-

- (घ) लोकमार्गको १५० मीटर छाडी पावर हाउस तर्फ जाने बाटोको दाँया बाँया १५० मीटर भित्र पर्ने निम्न जग्गाहरू :- ६३, ६५, ७०, ७१, ७५, ३१५, ३७८, ३७९, ४५०, ४५१, ५०३, ५३८, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६६०, ६७०, ६५४, ६५५, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७५५, ७६०, ७६१, ८१७, ८१८, ८१९, ८४२, ८४३, ८५८, ८५९, ८५९, १०५४, ११२२, ११२४, ११२६, ११२७, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकडा रु. ७,५०,०००।-

२८. (क) लहान बजार र सिंगराही मटियर्वा अन्तर्गत गाउँ ब्लक भित्र परेका पक्की सडकसँग जोडिएका गाउँ ब्लक भित्रका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. १८,००,०००।-
- (ख) लहान बजार र सिंगराही मटियर्वा अन्तर्गत गाउँ ब्लक भित्र परेका पक्की सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू छाडी पक्की सडकको १५० मीटर भित्र पर्ने बजार क्षेत्रभित्रको जग्गाहरू रु. १५,००,०००।-
- (ग) शहरी क्षेत्र र बजार क्षेत्र बाहेकको लहान बजार र सिंगराही मटियर्वा भित्रको गाउँ ब्लकमा परेका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-
२९. माथि विभिन्न दफामा उल्लेख गरेका कित्ताहरू दोहोरो पर्न गएमा एकिन गरी मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
३०. नगर विकास समितिमा परेका जग्गाहरूको मूल्यांकनको हकमा नगर विकास समितिको मूल्यांकन नै कायम गरिने छ ।
३१. माथि विभिन्न दफामा उल्लेख भएका सडक बाटोको एक किनारा पट्टिको मूल्यांकन भई अर्को किनाराको मूल्यांकन गर्न छुट हुन गएमा सो किनाराको मूल्यांकन कायम भएको किनाराको मूल्यांकन सरह नै कायम गरिने छ ।
३२. लहान गोठ
- (क) लहान गोठ अन्तर्गत खुट्टी खोला पूर्व पर्ने वार्ड नं. १,२,३,५ र ७ मा गोविन्दपुर जाने बाटो (ग्रेभल) हुने तथा गाउँ ब्लक भित्रका बाटो हुने तथा अन्य बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।-
- (ख) माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य बाटो तथा प्लटिङ्गमा रहेका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न बमोजिम हुनेछ ।
- (i) अवल रु. २,२५,०००।- (ii) bfϕd ?= २,२५,०००।-
- (iii) सिम रु. १,७०,०००।- (iv) चाहार रु. १,७०,०००।-
३३. लहान गोठ वार्ड नं. ४
- (क) नयाँ बजार चौक देखि उत्तर लहान गोठ वार्ड नं. ४ मा पर्ने ग्रामीण जाने बाटो कम्प्लेक्स चौक सम्म सडक दाँया बाँया बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. १६,००,०००।-
- (ख) नयाँ बजार चौक देखि उत्तर लहान गोठ वार्ड नं. ४ मा पर्ने ग्रामीण जाने बाटो कम्प्लेक्स चौक सम्म सडक दाँया बाँयाको कित्ता छाडी १०० मीटर भित्र पर्ने प्रतिकट्टा रु. १३,००,०००।-
३४. लहान गोठ वार्ड नं. ६
- (क) अन्य बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।-
- (क) वार्ड नं. ६ अन्तर्गत पर्ने खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न बमोजिम हुनेछ ।
- (i) अवल रु. २,२५,०००।- (ii) bfϕd ?= २,२५,०००।-
- (iii) सिम रु. १,७०,०००।- (iv) चाहार रु. १,७०,०००।-
३५. लहान गोठ वार्ड नं. ८
- (क) लहान गोठ वार्ड नं. ८ मा पर्ने कम्प्लेक्स चौकबाट उत्तर पर्ने नहरको डिल पक्की सडकको पश्चिम तर्फ बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. १३,००,०००।-
- (ख) उपदफा 'क' बमोजिमका कित्ता छाडी उपरोक्त बमोजिमका कित्ताहरूसँग जोडिएका पश्चिम तर्फका कडेतार सम्मका कित्ताहरू रु. ११,००,०००।-
- (ग) लहान गोठ वार्ड नं. '८' मा पर्ने कम्प्लेक्सबाट पूर्व पट्टि नहर सम्म जोडिएका पूर्व तर्फका कच्ची ग्रामेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ६,००,०००।-
- (घ) कम्प्लेक्सको पश्चिम सिमाना देखि पश्चिम तर्फ पर्ने नहर बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ६,००,०००।-
- (ङ) अन्य बाटो संग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।-
- (च) वार्ड नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न हुनेछ । प्रतिकट्टा
- (i) अवल रु. २,२५,०००।- (ii) bfϕd ?= २,२५,०००।-
- (iii) सिम रु. १,७०,०००।- (iv) चाहार रु. १,७०,०००।-
३६. लहान गोठ वार्ड नं. ९
- (क) लहान गोठ वार्ड नं. ९ मा पर्ने गुदी गाउँ जाने बाटोको वार्ड नं. ८ को उत्तरी सिमाना देखि गुदी गाउँको ३ मुखे बाटो सम्म पक्की सडकसँग जोडिएका सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा प्रतिकट्टा रु. ६,००,०००।-
- (ख) लहान गोठ वार्ड नं. ९ गुदी गाउँ पर्ने पूर्व पश्चिम मुलबाटो जोडिएका साथै गाउँ ब्लक भित्र पर्ने बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।-

- (ख) महेश्वारी चौकबाट उत्तर १५० मीटर छाडी वडा नं. ४ को अन्तिम सिमाना सम्म भगवानपुर सडकका दाँया बाँयाका कित्ताहरू : २४०, २४४, २४६, २४८, २५०, २५१, २५३, २५४, २५६, २५८, २५९, ३५१, ३५२, ४३०, ४३१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. २,५०,०००।-
- (ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २,५०,०००।-

४८. वडा नं. ५

- (क) उत्तरी वडा सिमाना देखि दक्षिण १५० मीटर सम्म भगवानपुर सडकको दाँया बाँया कित्ताहरू : २११, २१८, २२२, २२६, २२८, २३०, २३१, २३२, २३७, ३४५, ३४६, ३५९, ४२७, ४२८, ५५५, ५६० र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ४,००,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. ४,००,०००।-

५०. गाढा वार्ड नं. ३

- (क) गाढा चौकबाट उत्तर १०० मीटर दक्षिण १०० मीटर भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ५१६, ५१८, ५१९, ५२२, ५२३, ५२६, ५२९, ५३२, ५३४, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ६५३, १०९१, १०९२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ६,००,०००।-
- (ख) माथि उल्लेख भएका बाहेक भगवानपुर सडकसँग जोडिएका अन्य कित्ताहरू : ४५४, ४५५, ४५६, ४५९, ५०५, ५०७, ५०९, ५११, ५१३, ५१५, ५२५, ५३३, ५४४, ५४६, ५४७, ५५०, ५५३, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६१, ५७१, ५७२, ५७४, ५७६, ५७८, ५८१, ५८४, ५८६, ५८८, ५९०, ५९२, ५९३, ६००, ६०१, ६०३, ६०५, ६११, ६१५, ६१७, ६१९, ६४२, ६४३, ६४४, ६६९, ६७०, ६७१, ६८३, ६८४, ६८५, ७०७, ७०८, ७१०, ७१२, ७७५, ७७६, ८३०, ८३१, ८३२, ८६०, ८६१, १०४६ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३,००,०००।-
- (ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २,५०,०००।-

५१. वार्ड नं. ४

- (क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएको कित्ताहरू : ४१२, ४१३, ४१५, ४१७, ४१८, ४२०, ४२१, ४२३, ४२४, ४२६, ४२८, ४३१, ४३२, ४३५, ४३६, ४३८, ४४१, ४४३, ४४५, ४४७, ४५०, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५७१, ८८८, ८८९, ९५१, ९५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३,००,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २,५०,०००।-

५२. वार्ड नं. ५

- (क) बथनाहा चौकबाट दक्षिणको कि. नं. ५४६ देखि उत्तर कि. नं. ८७४ सम्म भगवानपुर सडकसँगजोडिएका कित्ताहरू : २१६, ५१२, ५१४, ५१८, ५२०, ५२१, ५२२, ५२५, ५३५, ५३६, ५३८, ५४०, ५४२, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५५०, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ८७४, ८७५, ९६३, ९६४, १००३, १००४, १०२४, १०२५, १०५६, १०५७, १०६४, १०६५, १०६६ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ५,००,०००।-
- (ख) बथनाहा चौकबाट पूर्व जाने बाटो पोखरीको डिलबाट उत्तर तर्फ जोडिएका कित्ताहरू : १८१, २००, २१०, २७१, ५२१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेख भए बाहेक भगवानपुर सडकको दाँया बाँया जोडिएका कित्ताहरू : ४५६, ५२२, ५५१, ५५४, ५५७, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ५७२, ५७३, ५७५, ५७६, ५७८, ५७९, ५८२, ५८३, ५८५, ५८८, ७१५, ७७४, ८५१, ८५२, ८८३, ८८४ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३,००,०००।-
- (घ) माथि उल्लेख भए बाहेक सहायक मार्गमा परेका जग्गाहरू प्रति कठा रु. २,५०,०००।-

५३. वार्ड नं. ८

- (क) भगवानपुर सडकको दाँया बाँया जोडिएका कित्ताहरू : २१५, ४४६, ५१८, ५२३, ५२५, ५३१, ५३२, ५३७, ५४०, ५४१, ५४७, ५५०, ५५१, ५५३, ५५६, ५५८, ५६०, ५६४, ५६८, ५७०, ५८३, ५८५, ५८६, ५५५,

६०५, ६१०, ६११, ६१२, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४६, ६७२, ६७३, ६७४, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८८, ६८९, ८०१, ८०२, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२६, ८२७, ९०४५, ९०५० र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,००,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,००,०००।-

५४. चैनपुर वार्ड नं. १

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : १२१, १२२, २२१, २५५, २५७, २६१, २६३, २६४, २७१, २७५, २७६, ३५७, ३५८, ३५९, ४५३, ४५४, ४५५, ५७७ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ३,००,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

५५. वार्ड नं. २

(क) वार्ड नं. २ को पूर्वी सिमाना पश्चिम कि. नं. ४६५ र ५५१ सम्म लोकमार्गको दाँया बाँया ५० मीटर भित्रको निम्न कित्ताहरू : ३५, १२५, १२६, १८६, १९२, १९४, २०४, २६१, २६५, २७५, २८४, २८५, ३०५, ३०६, ३०७, ३१८, ३१९, ३२३, ३२१, ३३२, ३३५, ३५१, ३५८, ३५९, ३६०, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३८५, ३८६, ३८८, ३८९, ४००, ४१६, ४३२, ४३५, ४४७, ४४८, ४५१, ४५२, ४५४, ४५८, ४६३, ४६५, ४७१, ४७२, ४८७, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५५५, ५६०, ५६१, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ७००, ७०१, ७२८, ७२९, ७५२, ७५३, ७८२, ७८३, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ८११, ८१२, ८२१, ८२२, ८६६, ९००, १०००, १००१, १००३, १०१५, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०३२, १०३३, १०३५, १०४४, १०४५, १०४६, १०५२, १०५३, १०७७, १०८८, १०८९, १०९०, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११५, १११६, ११२०, ११२१, ११२५, ११२६, ११२७, ११३०, ११३१, ११३५, ११३६, ११३७, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७२, ११७३, ११७८, ११७९, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, १२००, १२२१, १२२२, १२२५, १२२६, १२२७, १२४७, १२४८, १३५०, १३५१, १३५२, १३५३, १४१५, १४१७, १५५०, १५५१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. ६,००,०००।-

(ख) कि. नं. ४६५ देखि पश्चिम अन्तिम सिमाना सम्मका लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३ गाउँब्लक, ४० गाउँ ब्लक १६०, १७०, १८६, १८८, २००, ३८५, ३८६, ३८७, ७३५, ७३६, ७४४, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८३१, ११४३, ११४४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।-

(ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

५६. वार्ड नं. ३

(क) कि. नं. २२३ भन्दा पूर्व कि. नं. १२२ सम्म लोकमार्ग जोडिएका कित्ताहरू १५१ गाउँ ब्लक २०८, २२५, २२६, २३१, २३३, ३०५, ३२०, ३२१, ३५५, ४०५, ४५७, ४५८, ४५९, ४६० र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।-

(ख) कि.नं. ३६२ देखि पूर्व २२३ सम्म लोकमार्ग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २२३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३८२, ३८३, ३८४, ४०१, ४०२, ६५७, ६५८, ६६३, ६६४, ६६५ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।-

(ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

५७. वार्ड नं. ५ क

(क) लोकमार्ग सँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २५५, २६१, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४४३, ४४४, ६४८, ६४९, ६५०, ६५३, ६५४, ६५५, ६८५, ६८० र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

५८. वार्ड नं. ५ 'ख'

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ८५, ९१, ९३, ९५, ९७, ९९, १०२, १०४, १०८, १०९, १३७, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, २७२, २७३, २७४, २८४, २८५, २८६, ३६०, ३६२, ३६३, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६८, ३६९, ४१२, ४१३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

५९. जम्दह वार्ड नं. ६ 'ख'

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : १८४, १८७, १८९, १९२, १९६, १९८, २०४, २०६, २१०, २१६, २२०, २२२, २२४, २२६, २३०, ३२४, ३५०, ३५१, ३५२, ३५५, ३६२, ३६३, ३६४, ३६६, ४०२, ४४२, ४४३, ४६२, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ५००, ५०१, ५०२, ५४५, ५४६, ६१२, ६१३, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६४०, ७४७, ७४८, ८१७, ८१८ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

६०. ठाडी विश्वासपट्टी वार्ड नं. १

(क) वार्ड नं. १ को दक्षिण सिमानाको कि. नं. २५३ भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २७३, २८०, २८१, २८२, २८४, २८२, २८३, ३०९, ३११, ३१४, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२३, ३३१, ३३४, ३४२, ३४४, ३४५, ३५७, ३७७, ३७८, ३८३, ३८२, ४०५, ४०६, ४६५, ४६६, ६३५, ६४० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

६१. वार्ड नं. ३

(क) ठाडी बोडरबाट उत्तरको कि. नं. ३१३ सम्म भगवानपुर सडकको दाँया बाँयाका कित्ताहरू : २६१, ३१३, ३१५, ३१६, ३१९, ३२१, ३२३, ३२५, ३२७, ३३७, ३४१, ३४२, ३४३, ३४५, ३५०, ३५५, ३५७, ३६०, ३६१, ३६३, ३६५, ३६७, ३७२, ३७३, ३८२, ३८६, ३८७, ४००, ४०२, ४०४, ४१८, ४१९, ४२०, ४२८, ४३०, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४५४, ४५७, ४६५, ४७०, ४७५, ४७६, ४८६, ४८८, ५०८, ५०९, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ६६४, ६६५, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६८२, ६८६, ६८७, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७१७, ७१८, ७१९, ७४६, ७४७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

(ख) कि. नं. ३१३ देखि उत्तर अन्तिम वार्ड सिमाना सम्म भगवानपुर सडक जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३०१, ३०३, ३०४, ३०६, ३०७, ६२५, ६२६, ६३५, ६३६, ६५०, ६५१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।-

(ग) प्रहरी चौकीबाट पश्चिम जानेबाटो र प्रहरी चौकी पूर्व बजार जाने बाटो जोडिएका कित्ताहरू : १७५, १८५, १८६, १९३, १९५, २००, २०२, २०३, २०५, २०६, २०७, २११ (मील) २१२, २१३, २१४, २३३, २३७, २५२, ३०५, ३८६, ३८७, ४८४, ४८५, ४८६, ६३७, ६३८ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ६,००,०००।-

(घ) गाउँ ब्लक सर्वे कि. नं. ३०५ मा पर्ने जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-

(ङ) गाउँ ब्लक सर्वे कि.नं. १४२ भित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ६,००,०००।-

(च) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

६२. वडा नं. ५

(क) भगवानपुर सडकको दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३०५, ३११, ३१५, ३१६, ३१८, ३२०, ३२२, ३२३, ३२६, ३२८, ३३१, ३३४, ३३५, ३३७, ३३८, ३४२, ३४३, ३५५, ३५६, ३५७, ३६५, ४४६, ४४७, ४५४, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८९, ५२८, ५३०, ५५५, ५६०, ५६१, ६८५, ६८६, ८२२, ८२३, ८३०, ८३१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।-

- (ख) भगवानपुर सडकबाट पूर्व जाने सहायक बाटो जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २४५, २४६, ३८३, ३८४, ३८५, ४६८, ४६९, ५५१, ५५२, ८०१, ८०२, ८०३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-
- (ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

६३. वार्ड नं. ७ क

- (क) बजार क्षेत्र भित्रको गाउँ ब्लक सर्वे कि. नं. १२ समेत निम्न कित्ताहरू र सर्वे कि. नं. १३ गाउँ ब्लक २५४, २५५, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ७,००,०००।-
- (ख) अन्य बाटोसँग जोडिएका परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

६४. नहरा रिगौल वार्ड नं. ५

- (क) भगवानपुरसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ४२१, ४५४, ४५६, ४५८, ४६०, ४६२, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४६९, ४७३, ४७५, ४७७ (बाटो) ४७८, ६३२, ६३३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,००,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-

६५. वडा नं. ७

- (क) नहरा चौक देखि दक्षिण कि. नं. ४१, ४६ देखि उत्तर कि. नं. ६१० सम्म भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ६१०, ६११, ६१७, ६१९, ६२१, ६२३, ६२७, ६३१, ६३३, ६३७, ६३९, ६४१, ८२७, ८२८, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८८७, ८८८, ९३४, ९३५, ९५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

६६. वडा नं. ८

- (क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ११४, ४२१, ४२३, ४२४, ४२६, ४३०, ४३४, ४३६, ४३८, ४४०, ४४२, ४४५, ४४७, ४४९, ४५१, ४५२, ४५४, ४५६, ४५८, ४६४, ४६५, ४६६, ५२७, ५४७, ५४८, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६६२, ६६६, ६६७, ६७६, ६७७, ७२५, ७४३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

६७. नैनपुर वडा नं. १ क

- (क) धनगढी बजार पूर्व इलाका प्रहरी कार्यालय पश्चिम बाबुराम खोलाको पुल सम्म राजमार्गको दाँया बाँया पर्ने १०० मीटर भित्रको कित्ताहरू : २२, २४, ३१, ३२१, ३७४, ३७५, ४४८, ४४९, ४७३, ४७४, ४७७, ५४१, ५६४, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१६, ७१७, ७१९, ७२०, ८५२, ८५३, ८६३, ८६४, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ९१५, ९१६, ९१७, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९४५, ९५०, १००१, १००२, १००३, १०१५, १०२०, १०३५, १०५७, १०५८, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, ११३६, ११३७, ११३८, ११४०, ११४१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ८,००,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-

६८. वार्ड नं. १ ख

- (क) धनगढी बजार पूर्व इलाका प्रहरी कार्यालय पश्चिम बाबुराम खोलाको पुल सम्म लोकमार्ग दाँया बाँया १०० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : १०५, ११०, १११, ११५, ११६, १२४, १२६, १८२, १८५, १८६, १८७, १८८, २०५, २१०, २२८, २३०, २३२, २३८, २४२, २६०, २६२, २७१, २७३, २८२, २८४, २८५, २८९, २९२, ३०७, ३०८, ३०९, ३२४, ३२५, ३२७, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३८, ३३९, ३४४, ३४५, ३४६, ४४२, ४४३, ४४७, ४४८, ४५१, ४६८, ४६९, ४८५, ४८६, ४८७, ५०४, ५०६, ५०७, ५१०, ५११, ५१६, ५१७, ५१८, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३२, ५३३, ५४३, ५४४, ५६६, ५७२, ५७३, ५८३,

- (ग) सरस्वती टोल जाने बाटोको दक्षिण तर्फको कित्ता नं. १०५६ देखि पूर्व अन्तिम वडा सिमाना सम्मको बाटो जोडिएका कित्ताहरू : ३४३, ३४४, ५२३, ५२४, ५६०, ५६१, ५७५, ५८०, ५८१, १०५८, ११५५, १२१०, १२११, १२८८, १३८१, १३८२, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १४७१, १४७२, १४७३, १४७५, १४७६, १४७७, १४८८, १५४२, १५४३, १५७८, १५७९, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १६०५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ६,५०,०००।-
- (घ) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-

७२. वार्ड नं. ६ (क)

- (क) सरस्वती टोल जाने बाटोको कित्ता नं. १४२, १४३ देखि पूर्व अन्तिम वडा सिमाना सम्मको बाटो जोडिएका दाँया बाँयाका कित्ताहरू : १४२, १४३, १४४, १५८, १६०, १६२, १७८, १८५, १८८, २२२, २२३, २२४, ३३५, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ४०६, ४३२, ४३३, ४४०, ४६०, ४८०, ४८३, ४८४, ४८५, ५८३, ५८४, ५८५, ६०६, ६०७, ६१०, ६११, ६१२, ६३७, ६४२, ६४३, ६७४, ६७५, ६८१, ६८२, ७१६, ७१७, ७३५, ७३६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५७, ७५८, ७६३, ७६५, ७६६, ८४५, ८५० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-

७३. वार्ड नं. ८ क

- (क) वार्ड नं. ८ क मा पर्ने छपराडी चौक उत्तर ५० मीटर दक्षिण ५० मीटर पूर्व १०० मीटर पश्चिम १०० मीटर सम्म सोही बाटोमा जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २३३, २८२, ३०५, ३३५, ३३७, ३५८, ३६५, ३६७, ३६८, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४२८, ४४२, ४४५, ४६१, ५२४, ५३१, ५३२, ५४१, ५४३, ५७४, ६३५, ६४०, ६४५, ७०४, ७१७, ७१८, ७२०, ७५४, ७७२, ७७३, ७७७, ७८३, ७८४, ७८५, ८२८, ८२९, ८७६, ८७७, ८७८, ८८४, ८८५, ८८६, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ९०६, ९०७, ९०९, ९०९, ९०९, ९०९, ९२८, ९२८, ९५०७, ९५३६, ९५३७, ९५४५, ९५६६, ९५६७, ९५६८, ९६३६, ९६३७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-

७४. पडरिया वार्ड नं. ४

- (क) लोकमार्गमा जोडिएका कित्ताहरू : १५, १६, १८, ६६, ६७, ३१८, ३३०, ३३२, ३३६, ३४०, ३४२, ३४८, ३५२, ३५४, ३५६, ३६०, ३६२, ३८३, ३८५, ३८६, ४०४, ४०५, ४४६, ४६०, ४६१, ४६४, ४७८, ४८४, ४८६, ४८७, ४८८, ५००, ५०२, ५०३, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४५, ५५०, ५५२, ५५५, ५७१, ५८३, ६०४, ६०६, ६०८, ६०९, ६१०, ६१४, ६१५, ६२५, ६२७, ६२८, ६५७, ६५८, ६५९, ७००, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७३७, ७३८, ७७५, ८२५, ८७८, ८८५, ७८२, ७८३, ७८७, ७८८, ८८८, १०१०, १०११, १०३२, १०३४, १०३७, १०३८, ११३१, ११३२, ११५४, ११५५, ११७२, ११७३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-

७५. वार्ड नं. ६

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : २४३, २४५, २६१, २६३, २६५, २७२, २७३, २७५, २७७, २७९, २८१, २८३, २८५, २८७, २८९, ३०२, ३०३, ३४३, ३४४, ३४५, ३६६, ३६७, ३६८, ३७३, ३७४, ३७५, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०४, ४०५, ४१०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४३, ४४४, ४५२, ४५४, ४५५, ४५६, ४७१, ४७२, ४७७, ४७८, ५०५, ५०६, ५१५, ५१६, ५१७, ५२६, ५२७, ५३०, ५३१, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७२, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ७२१, ७२२, ७५०, ७५१, ७५२, १५३७, १५५०, १५५१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-

७८. वार्ड नं. ५ ग

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३१ ३४, ४७, ४८, ५५, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६५, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ४०५, ४०६, ४०७, ४१५, ४२०, ४२६, ४२७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८०. भगवानपुर वार्ड नं. ४

- (क) भगवानपुर चौकबाट दक्षिण १५० मीटर छाडी अन्तिम वडा सिमाना सम्म कित्ता नं. ७१५ देखि ७३७ सम्म भगवानपुर सडक जोडिएका कित्ताहरू : ७०४, ७०८, ७१०, ७१२, ७१८, ७१९, ७४१, ७७४, ७७५, ७७६, ८१८, ८८५, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ९४६, ९४७, ९४८, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, १००२, १००३, १००४, १५७३, १५७४, १६४३, १६४४, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ६,५०,०००।-
- (ख) भगवानपुर चौकबाट पूर्व कि. नं. २४५ सम्म पश्चिम कित्ता नं. ११५, ६४ सम्म दक्षिण कि. नं. १५७ सम्म र उत्तर कि. नं. ५४५ सम्म भगवानपुर सडक र हुलाक सडक जोडिएका कित्ताहरू : ४५, ५०, ६२, ६३, ६४, ११५, २४५, ५४५, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५६१, ५६४, ५७६, ५९७, ५९८, ६०७, ६०८, ६१०, ६८६, ६८८, ६८९, ६९०, ६९२, ६९४, ७३६, ७३७, ७४४, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८५०, ८५१, ८६५, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८६५, ८६६, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ९०२, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९३६, ९३७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ७,५०,०००।-
- (ग) भगवानपुर चौक देखि पश्चिम १५० मीटर छाडी पश्चिम वार्ड नं. ४ को सिमाना सम्म हुलाकी सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-
- (घ) भगवानपुर चौकबाट उत्तर जाने सहायक मार्ग भित्र पर्ने कित्ताहरू : २५५, २५६, ५०५, ५८७, ५२८, ५२९, ५३०, १०२४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-
- (ङ) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-

८१. वार्ड नं. ५

- (क) भगवानपुर चौकबाट पश्चिम वडा नं. ४ को पश्चिम सिमाना देखि ५० मीटर पश्चिम सिमाना हुलाकी सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : १२०, १२२, १२३, १२४, १२५, १२७, १२८, ५३५, ५७७, ५७८, ५८४, ५८६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ७,५०,०००।-
- (ख) वडा नं. ४ को पश्चिम सिमाना देखि ५० मीटर छाडी पश्चिम वार्ड नं. ५ को पश्चिम सिमाना सम्म हुलाकी बाटोसँग जोडिएका कित्ताहरू : ८३ (गाउँ ब्लाक) १४५, १५०, १५१, १६१, १६८, १६९, १७०, १७२, १७५, १७६, १७७, २०६, २०७, २०८, २०९, २११, ४५१, ४५२, ४५५, ४७४, ५५५, ५६०, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-
- (ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८२. वार्ड नं. ६

- (क) भगवानपुर सडकको दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ७८, ७९, ८०, ८१, १०५, ३८०, ३८५, ४००, ४०२, ४०३, ४०४, ४०६, ४०८, ४०९, ४११, ४१२, ४१४, ४१७, ४१९, ४२१, ४२३, ४२५, ४२७, ४२९, ४३०, ४३१, ४३३, ४३४, ४३५, ४३८, ४४२, ४४५, ४४८, ४५२, ४५४, ४५६, ४५९, ४६०, ४६२, ४६४, ४६६, ४६७, ४६९, ४७०, ४७२, ४७४, ४७६, ४७८, ४८०, ४८१, ४८३, ४८५, ४८७, ४८९, ४९१, ४९३, ४९५, ४९७, ६२०, ६२१, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६४२, ६४३, ६४४, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८३. वडा नं. ७

- (क) भगवानपुर सडकको दाँया बाँयामा हुने कित्ताहरू : २०२, २०३, ४१८, ५५०, ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ६०२, ६०४, ६०६, ६१२, ६१५, ६१६, ६२२, ६२४, ६२६, ६३०, ६३१, ६३४, ६३६, ६४२, ६४५, ६४८, ६५७,

६५५, ६६०, ६६३, ६६७, ६६९, ६७१, ६७३, ६७७, ६७९, ६८१, ६८३, ६८५, ६८७, ६९०, ६९३, ६९५, ६९७, ६९८, ७०१, ७०३, ७०५, ७०७, ७०९, ७११, ७१३, ७१५, ७१७, ७१९, ७२१, ७२३, ७२५, ७२७, ७२९, ७३१, ७३३, ७३५, ७३७, ७३९, ७४१, ७४३, ७४५, ७४७, ७४९, ७५१, ७५३, ७५५, ७५७, ७५९, ७६१, ७६३, ७६५, ७६७, ७६९, ७७१, ७७३, ७७५, ७७७, ७७९, ७८१, ७८३, ७८५, ७८७, ७८९, ७९१, ७९३, ७९५, ७९७, ७९९, ८०१, ८०३, ८०५, ८०७, ८०९, ८११, ८१३, ८१५, ८१७, ८१९, ८२१, ८२३, ८२५, ८२७, ८२९, ८३१, ८३३, ८३५, ८३७, ८३९, ८४१, ८४३, ८४५, ८४७, ८४९, ८५१, ८५३, ८५५, ८५७, ८५९, ८६१, ८६३, ८६५, ८६७, ८६९, ८७१, ८७३, ८७५, ८७७, ८७९, ८८१, ८८३, ८८५, ८८७, ८८९, ८९१, ८९३, ८९५, ८९७, ८९९, ९०१, ९०३, ९०५, ९०७, ९०९, ९११, ९१३, ९१५, ९१७, ९१९, ९२१, ९२३, ९२५, ९२७, ९२९, ९३१, ९३३, ९३५, ९३७, ९३९, ९४१, ९४३, ९४५, ९४७, ९४९, ९५१, ९५३, ९५५, ९५७, ९५९, ९६१, ९६३, ९६५, ९६७, ९६९, ९७१, ९७३, ९७५, ९७७, ९७९, ९८१, ९८३, ९८५, ९८७, ९८९, ९९१, ९९३, ९९५, ९९७, ९९९, १००० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८४. वार्ड नं. ८

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४५७, ५०४, ५०६, ५०८, ५१०, ५१२, ५१४, ५१६, ५१८, ५२०, ५२२, ५२४, ५२६, ५३०, ५३२, ५३४, ५३६, ५३८, ५४०, ५४२, ५४४, ५४६, ५४८, ५५०, ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ५५९, ५६१, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५७१, ५७३, ५७५, ५७७, ५७९, ५८१, ५८३, ६०७, ६०८, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ८०१, ८०२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८५. मवानीपुर प्र.घ. वार्ड नं. ८

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३८, २३५, २३७, २४१, २४३, २४५, २४७, २५०, २५४, २५६, २५८, २६०, २६२, ३२५, ३२७, ४३४, ४३५, ४३७, ४३९, ४४२, ४४३, ५५०, ५५१, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८६. महादेवा पोर्ताहा वार्ड नं. १ ख

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४३, ४७, ४९, ५१, ५३, ५४, ६०, ६१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८७. वार्ड नं. २ क

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३५६, ३५८, ४९१, ६६५, ६६६, ६६७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८८. वार्ड नं. २ ख

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ६०४, ६०६, ६०८, ६१०, ६१४, ११२४, ११२५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८९. वार्ड नं. ५ क

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३६२, ३६३, ३६५, ३६६, ३६८, ३७१, ३७३, ३७५, ३८०, ३८२, ३८३, ३८५, ३८७, ३८९, ३९०, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४१०, ४१२, ४१४, ४२०, ४२३, ४२५, ४२८, ४२९, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४४०, ४४२, ४४४, ४४५, ४४७, ४४९, ४५१, ४५६, ४५७, ४५८, ४६०, ४६२, ४६३, ४६५, ५३२, ५३६, ५४७, ५६६, ५६८, ६५५, ६५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

९०. वार्ड नं. ६ क

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ५३, ३५२, ३५४, ३५६, ३५८, ४००, ४०२, ४०३, ४०५, ४०७, ४०८, ४१०, ४१२, ४१४, ४२०, ४२३, ४२५, ४२८, ४२९, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४४०, ४४२, ४४४, ४४५, ४४७, ४४९, ४५१, ४५६, ४५७, ४५८, ४६०, ४६२, ४६३, ४६५, ५३२, ५३६, ५४७, ५६६, ५६८, ६५५, ६५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८१. लालपुर वार्ड नं. ६ क

- (क) असनपुर वार्ड नं. ६ को अन्तिम पूर्वी सिमाना देखि पूर्व लालपुर वार्ड नं. ६ क कि. नं. २५३ सम्म लोकमार्ग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २६४, २६८, २७४, २७६, २८०, २८२, २८४, २८६, २८९, २९३, २९४, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ४०२, ४५७, ४५८, ४५९, ५२८, ५३८, ५३९, ५७८, ५७९, ५८०, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६६७, ६६८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८२. सिसवानी वार्ड नं. २ क :

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४६३, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, १२०५, १२०६, १२०९, १२११, १२१२, १२१३, १२२६, १२२७, १२२८, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२४१, १२४२, १२४३, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १३४३, १३५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८३. सखुवानन्कारकट्टी वार्ड नं. १

- (क) सखुवा खैरवोना चौक कि. नं. ४३० देखि दक्षिण अन्तिम वार्ड सिमाना सम्म उत्तर १५० मीटर भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३०५, ३१८, ३२१, ४००, ४०१, ४२०, ४३०, ४३१, ४६२, ५०५, ५१०, ५१५, ५१६, ५६४, ५६५, ६०१, ६०२, ६०३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-
- (ख) सखुवा (खैरवोना) चौकबाट पूर्व जाने बाटोको ५० मीटर सम्मको बाटो जोडिएका कित्ताहरू : २०५, २८६, ३२५, ३२६, ५४५, ५५०, ५५१, ५५२, ६०० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-
- (ग) सखुवा (खैरवोना) बाट पूर्व जाने बाटोको ५० मीटर छाडी पूर्व वार्ड नं. १ को अन्तिम सिमाना सम्म बाटो जोडिएका कित्ताहरू : २०५, २१०, २२०, २२५, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २४८, २४९, २५०, २५१, २६५, ३७०, ३७१, ३७२, ३८५, ४६१, ५२२, ५३५, ५७५, ५७६, ५७८, ५७९, ५८०, ७५४, ७५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-
- (घ) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८४. हनुमाननगर प्र.ध. वार्ड नं. २ क

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३३८, ३५१, ३५४, ३६२, ३७२, ३७४, ३८०, ३८४, ३८६, ३८८, ३९०, ३९२, ३९४, ४००, ४०२, ४०४, ४०६, ४०८, ४१२, ४१४, ४१६, ४२४, ४२६, ४२८, ४३०, ४३२, ४३४, ४४०, ४७२, ४७३, ४७४, ४७६, ४७७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१७, ५२१, ५२७, ५२८, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३७, ५३८, ५६६, ५७२, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ६०५, ६०६, ६०९, ६१०, ६३२, ६३३, ६३४, ६५७, ६५८, ६५९, ७००, ७०१, ७०२, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८, ७२२, ८०१, ८०२, ८०३, १०१२, १०१३, १०३०, १०३१, १०३२, १०३५, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०५५, १०६०, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७४, १०७५, १०७६, १०८५, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११३३, ११३४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८५. माथि विभिन्न दफाहरूमा उल्लेख भए भन्दा बाहेक यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने तपसिल बमोजिमका साविक गा.वि.स. तथा न.पा.हरूको खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न बमोजिम कायम गरिएको छ ।

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	अवल	दोग्यम	सिम	चाहार
१.	असनपुर	४४,०००-	४१,०००-	४०,०००-	३९,०००-
२.	अयोध्यानगर	३७,०००-	३६,०००-	३५,०००-	३४,०००-
३.	इनर्वा	३७,०००-	३६,०००-	३५,०००-	३४,०००-
४.	इटहर्वा	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
५.	कचनारी	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
६.	खरुक्याही	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
७.	गैरसाहा	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
८.	गाढा	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
९.	गोविन्दपुर प्र.ध.	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
१०.	चैनपुर (धनगढी)	३९,०००-	३८,०००-	३७,०००-	३६,०००-
११.	जिभौल	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
१२.	जमदह	३२,०००-	३१,०००-	३०,०००-	२९,०००-
१३.	ठाडी विश्वासपट्टी	३३,०००-	३२,०००-	३१,०००-	३०,०००-
१४.	लेठना	३२,०००-	३१,०००-	३०,०००-	२९,०००-
१५.	तेरगना गोविन्दपुर	३२,०००-	३१,०००-	३०,०००-	२९,०००-
१६.	देवनगर	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
१७.	नहरागौल	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
१८.	न. नवराजपुर	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
१९.	नैनपुर (धनगढी)	४२,०००-	४१,०००-	४०,०००-	३९,०००-
२०.	पडरिया	४२,०००-	४१,०००-	४०,०००-	३९,०००-
२१.	पोखरभिण्डा	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
२२.	फुलकाहाकट्टी	३९,०००-	३८,०००-	३७,०००-	३६,०००-
२३.	पिप्रा प्र.ध.	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
२४.	ब्रम्हान गोर्खारी	४०,०००-	३९,०००-	३८,०००-	३७,०००-
२५.	बस्तीपुर	३६,०००-	३५,०००-	३४,०००-	३३,०००-
२६.	विष्णुपुर प्र.ध.	३२,०००-	३१,०००-	३०,०००-	२९,०००-
२७.	भवानीपुर	३६,०००-	३५,०००-	३४,०००-	३३,०००-
२८.	भगवानपुर	३२,०००-	३१,०००-	३०,०००-	२९,०००-
२९.	भगवतीपुर ता.सु.	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
३०.	भवानीपुर प्र.ध.	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
३१.	भदैया	३२,०००-	३१,०००-	३०,०००-	२९,०००-
३२.	मोहनपुर कमलापुर	३२,०००-	३१,०००-	३०,०००-	२९,०००-
३३.	मभौरा	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
३४.	महेशपुर हरिनगरा	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
३५.	महादेव पोर्ताहा	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
३६.	मौवाही	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
३७.	मुक्सार	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
३८.	लक्ष्मीपुर प्र.ध.	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
३९.	लालपुर	३६,०००-	३५,०००-	३४,०००-	३३,०००-
४०.	सिसवनी	४०,०००-	३९,०००-	३८,०००-	३७,०००-
४१.	सोनमति मभौरा	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
४२.	सोठीयाइन	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
४३.	सखुवानन्कारकट्टी	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
४४.	सितापुर प्र.ध.	२८,०००-	२७,०००-	२६,०००-	२५,०००-
४५.	हनुमाननगर	३२,०००-	३१,०००-	३०,०००-	२९,०००-

६६. उपर्युक्त साविक गा.वि.स. हरूको गाउँ ब्लक भित्रको जग्गाको माथि दफा दफामा उल्लेख नभएको भए प्रति कट्टा सोही साविक गा.वि.स. को अवल तोकिएको मूल्यांकनको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरिएको छ ।

- माथि उल्लेखित नगरपालिका एवं साविक गा.वि.स. हरूको जग्गा तथा घरको मूल्यांकन सम्बन्धमा दुविधा पर्न आएमा आवश्यकतानुसार कार्यालयबाट स्थलगत अध्ययन गरि सो को एकीन गर्न सकिने छ ।
- भूलवस कुनै जग्गाको मूल्यांकन न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम भई घटी राजस्व असुल भएमा जग्गा कार्यालयले रोक्का राखी उक्त घटी राजस्व सम्बन्धित पक्षबाट कानुन बमोजिम असुल उपर गर्नेछ ।