



मूल्याङ्कन पुस्तिका

आर्थिक वर्ष २०७८/०८०



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय लमही

देउखुरी, दाङ



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय लमही, दाङ

प.सं. २०७९/०८०

च.नं.

मिति २०७९/०४/०१

विषय :- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री,
..... ।

यस मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित), २०३६ को नियम ५ख(१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७९।०३।२९ गते सम्पन्न बैठकले आ.व. २०७९/०८० का लागि मिति २०७९।०४।०१ गतेदेखि लागु हुनेगरी कायम गरेको न्यूनतम मूल्य सहितको मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) जानकारी तथा आवश्यक कारवाहीका लागि यसैसाथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
सिंहदरबार, काठमाडौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
(योजना शाखा), बबरमहल, काठमाडौं ।

श्री कृषि, खाद्य प्रविधि तथा भूमि व्यवस्था मन्त्रालय
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

०-०-१ धुर	= ०,००१६.९३ व.मि.
०-१-० कञ्च	= ०,०३३८.६३ व.मि.
१-०-० विगाहा	= ०,६७७२.६३ व.मि.


.....
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७९ साल आषाढ २९ गते दाङ जिल्ला अन्तर्गत मालपोत कार्यालय लमही दाङको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने नगरपालिका र गाउँपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरुको आ.व. २०७९/०८० का लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न लुम्बिनी प्रदेश सरकार, घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति गठन तथा कार्य सञ्चालन आदेश, २०७७ बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्र.जि.अ. श्री हिरालाल रेग्मीज्यूको अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

प्र.जि.अ. श्री हिरालाल रेग्मी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ	अध्यक्ष
संयोजक रा.प.स. श्री लक्ष्मी योगी	लमही न.पा. लमही, दाङ	सदस्य
संयोजक रा.प.स. श्री कमलापति चौधरी	राप्ती गा.पा. मसुरिया, दाङ	सदस्य
संयोजक रा.प.स. श्री शारदा चौधरी	गढवा गा.पा. गढवा, दाङ	सदस्य
संयोजक रा.प.स. श्री धनपति यादव	राजपुर गा.पा. राजपुर, दाङ	सदस्य
जिल्ला स.अ. श्री नित्यानन्द शर्मा	जि.स.स. को कार्यालय, दाङ	सदस्य
नापी सभेक्षक श्री खिमबहादुर खड्का	नापी कार्यालय, लमही, दाङ	सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री मानबहादुर कुँवर	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ	सदस्य-सचिव

आमन्त्रित :

प्रमुख कर अधिकृत श्री राजेन्द्रप्रसाद अधिकारी	आन्तरिक राजस्व कार्यालय, दाङ
शाखा प्रमुख श्री	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, लमही, दाङ
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री	को.ले.नि.का., दाङ
अ. छैठौँ श्री महेश थापा ठेडी	लमही ने.पा., दाङ

अन्य उपस्थिति :

मालपोत अधिकृत श्री खेमराज छिनाल	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ
लेखापल श्री नित्यानन्द भट्टराई	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ
ना.सु. श्री इन्द्रबहादुर बस्नेत	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ
ना.सु. श्री कमलराज वली	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ
क.अ. श्री धर्मबहादुर बुढा	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ
खरिदार श्री लालबहादुर कार्की	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ
खरिदार श्री रामबहादुर बिष्ट	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ
खरिदार श्री किरणबहादुर थापा	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ
ह.स.च. श्री उदय चौधरी	मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ
वडा अध्यक्ष-६ श्री वीरबहादुर आले	गढवा गा.पा., दाङ

निर्णय :

आज बसेको बैठकबाट आ.व. २०७९/०८० को लागि मालपोत कार्यालय लमहीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लमही नगरपालिका, राप्ती गाउँपालिका, गढवा गाउँपालिका र राजपुर गाउँपालिकाबाट प्राप्त राय-सुझाव अनुसार आ.व. २०७९/०८० को लागि देहाय बमोजिम हुने गरी न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

आ.ब. ०७९/०८० का लागि दाङ जिल्ला मालपोत कार्यालय लमहीको कार्यक्षेत्र भित्र रहेका नगरपालिका र गाउँपालिका क्षेत्रका घडेरी एवं खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन(प्रति वर्गमिटर)

लमही नगरपालिका

साविक सोनपुर गा.वि.स. हाल लमही नगरपालिका वडा नं. १		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	५५००
२	१२ मिटर वा सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३६३०
३	६ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२२००
४	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	११००
५	१० मिटर भन्दा बढी दामोदर सडकमा पर्ने जग्गा	९००
६	६ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	६६०
७	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	६०५
८	कृषि जमिन	५५०
९	पहाडि क्षेत्रका बाटोले छोएको जमिन	४००
१०	पहाडि क्षेत्रका जमिन	२४२
११	नदि कटान क्षेत्र	१२१

साविक सोनपुर गा.वि.स. हाल लमही नगरपालिका वडा नं. २		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	५५००
२	१२ मिटर वा सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२९१५
३	६ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२२००
४	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१४८५
५	१० मिटर भन्दा बढी दामोदर सडकमा पर्ने जग्गा	१२००
६	६ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	११००
७	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१०७३
८	कृषि जमिन	७२६
९	नदि कटान क्षेत्र	१५४

साविक सोनपुर/चैलाही हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ३		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	५५००
२	१०-१२ मिटर पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२९१५
३	६ देखि ९ मिटर का पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२२००
४	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	११००
५	१० मिटर भन्दा बढी दामोदर सडकमा पर्ने जग्गा	९००

६	६ देखि ९ मिटर का कच्ची सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	६६०
७	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	६०५
८	कृषि जमिन खेती योग्य	५५०
९	नदि कटान क्षेत्र	१५४

साविक चैलाही गा.वि.स. हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ४

क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायौं बायाँ पर्ने जग्गाहरु	५५००
२	१०-१२ मिटर पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	३६३०
३	६ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२२००
४	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	११००
५	१० मिटर भन्दा बढी दामोदर सडकमा पर्ने जग्गा	९००
६	६ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	६६०
७	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	६३२५
८	कृषि जमिन खेती योग्य	५५०
९	नदि कटान क्षेत्र (७घ, ७ख, २क, २ख, ६ख, ३ख, ३ग, ७क)	१५४

साविक चैलाही गा.वि.स. हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ५

क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायौं बायाँ पर्ने जग्गाहरु	२२०००
२	बस पार्कदेखि कोईलाबास रोड हुदै हिरा भवन सम्म पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने	१८१५०
३	हिरा भवन चोकको नालादेखि लमही न.पा. सम्मको पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१२१००
४	१२-१८ मिटर कालो पत्रे सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	८८००
५	६-१० मिटर कालो पत्रे सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	७२६०
६	लमही न.पा. देखि बगइ सोतासम्मको पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	७१५०
७	बगइ सोतादेखि सानो नदिसम्म पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	६०५०
८	१२-१८ मिटर कच्ची सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गाहरु	५५००
९	६-१० मिटर कच्ची सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	३०२५
१०	१२-१८ मिटर कच्ची सडक (खेति योग्य जमिन)	३०२५
११	६-१० मिटर कच्ची सडक (खेतियोग्य जमिन)	१८१५
१२	कृषि योग्य जमिन	७२६
१३	नदी डुवान	१८१५
१४	नदी कटान	१५४

साविक चैलाही गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	१२ मिटर र सो भन्दा बढी चौडाई भएको पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	५५००
२	८ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	४४००
३	६ मिटर सम्म चौडाइका पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	३६३०

४	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३०२५
५	८ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१२६५
६	६ मिटर सम्म चौडाइका कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१२१०
७	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१२१०
८	कृषि जमिन	११००
९	नदि कटान क्षेत्र	१५४
१०	साविक चैलाही गाविस वडा नं ३ हाल लमही कोईलाबास बलरामपुर क्षेत्र	१२१

साविक चैलाही गा.वि.स. वडा नं ४/५ हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
	लमही कोईलाबास बलरामपुर सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	४४००
१	१२ मिटर र सो भन्दा बढी चौडाई भएको पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३६३०
२	८ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३०२५
३	६ मिटर सम्म चौडाइका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२२००
४	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१८१५
५	१२ मिटर र सो भन्दा बढी चौडाई भएको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	८४७
६	८ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	८४७
७	६ मिटर सम्म चौडाइका कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	८२५
८	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	७८६५
९	कृषि जमिन	७२६
१०	नदि डुवान क्षेत्र	२६९५
११	नदि कटान क्षेत्र	१५४

साविक सतवरिया गा.वि.स. हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ७

क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३५२०
२	१२ मिटर र सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१४५२
३	६-१० मिटर कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९६८
४	६ मिटर भन्दा कमका कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३६३
५	कृषि जमिन	३६३
६	नदी डुवान क्षेत्र	२६९५
७	नदि कटान क्षेत्र	१५४

साविक सतवरिया गा.वि.स. हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ८

क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	४४००
२	१२ मिटर र सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२८६०
३	६-१० मिटर कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२१४५
४	६ मिटर भन्दा कमका कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१४३०

५	१ ग मा पर्ने कृषि जमिन	१२६५
६	कृषि जमिन	३६३
७	नदी डुवान क्षेत्र	२६९५
८	नदि कटान क्षेत्र	१५४

साविक सतवरिया हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ९

क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३५७५
२	१२ मिटर र सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१७०५
३	६-१० मिटर कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१०७२५
४	६ मिटर भन्दा कमका कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३६३
५	कृषि जमिन	३६३
६	नदी डुवान क्षेत्र	२६९५
७	नदि कटान क्षेत्र	१५४

राप्ती गाउँपालिका

साविक लालमटिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा न १		
क्र. सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	भालुवाङ बजार क्षेत्रको(न.वि.सं बाट वितरण भएको समेत (प्यूठान जाने सडक र भित्री सडकसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	३०००
२	पूर्व-पश्चिम राजमार्गसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा ।	२८८०
३	भालुवाङ बजार बाहेक अन्य पक्की सडकसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा ।	१४४०
४	पहाडी क्षेत्र बाहेक अन्य सबै प्रकारको कच्ची तथा ग्राभेल सडकसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा ।	१०२०
	खेती योग्य जग्गा (३त, ३ठ, ३ण)	७२०
५	खेती योग्य जग्गा	४८०
६	पहाडी क्षेत्र कच्ची तथा ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ	४८०
७	खेतीयोग्य जग्गा पहाड	२४०

साविक लालमटिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा न २		
क्र. सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	पुर्व पश्चिम राजमार्गसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	२८८०
२	भालुवाङ बजार बाहेक अन्य पक्की सडकसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	१४४०
३	पहाडी क्षेत्र बाहेक अन्य सबै प्रकारको कच्ची तथा ग्राभेल सडकसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	१०२०
४	खेतीयोग्य जग्गा (४ग, ४घ, ७क, ७ख)	७२०
५	पहाडी क्षेत्र कच्ची तथा ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	४८०
६	खेतीयोग्य जग्गा खेत तराई ४ड	४८०
७	खेतीयोग्य जग्गा पहाड	२४०
८	अन्य पहाडको पाखो जग्गाहरू र नदी कटान तथा पहिरो कटान जग्गाहरू	१२०

साविक लालमटिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा न ३		
क्र. सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	पुर्व पश्चिम राजमार्गसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	२८८०
२	अन्य पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१४४०
३	भित्री कच्ची सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१०२०
४	८ख र ८घ का खेतीयोग्य जग्गा	७२०
५	अन्य खेतीयोग्य जग्गा तराई	४८०
६	अन्य खेतीयोग्य जग्गा पहाड	२४०
७	अन्य पहाडको पाखो जग्गाहरू र नदी कटान तथा पहिरो कटान जग्गाहरू	१२०

साविक लालमटिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा न ४		
क्र. सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	पुर्व पश्चिम राजमार्गसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	२८८०
२	भालुवाड बजार बाहेक अन्य ठाउँको पक्की सडकसँग जोडिएको दायौं बायाँ को जग्गा	१४४०
३	भित्री कच्ची सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१०२०
४	खेतीयोग्य जग्गा ५ख, ६क, ६ख, ६ग	७२०
५	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	४८०
६	नदी कटान	१२०

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा न ५		
क्र. सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा प्रस्तावित (प्रति व.मि.)
१	५क, ५ख, ७क, ७च, पुर्वपश्चिम राजमार्गको दायौं बायाँ जोडिएको	३०००
२	भित्री पक्की सडकसँग जोडिएको दायौं बायाँ जग्गा	१८६०
३	अन्य सबै प्रकारका सडकसँग जोडिएको दायौं बायाँ जग्गा पहाडी क्षेत्र बाहेक	११४०
४	५क, ५ख, ७क, ७च खेती योग्य जग्गा	६००
५	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	३६०
६	पहाडी क्षेत्र कच्ची बाटोको दायौं बायाँ	४२०
७	पहाडको खेतीयोग्य जग्गा	१८०

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा न ६		
क्र. सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	भित्री पक्की सडकसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	१८६०
२	अन्य सबै प्रकारको सडकसँग दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	११४०
३	खेतीयोग्य जग्गा तराई	३६०

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा न ७		
क्र. सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	सबै प्रकारका सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	११४०
२	खेतीयोग्य जग्गा २ अन्य खेतीयोग्य जग्गा	३६०

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा न ८		
क्र. सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	४क, ४ग, ६ख पुर्वपश्चिम राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	३०००
२	अन्य पक्की सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	१८६०
३	अन्य सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	११४०
४	४क, ४ग, ६ख खेतीयोग्य जग्गा	६००
५	अन्य सबै खेतीयोग्य जग्गा	३६०

साविक हासीपुर गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा न ९

क्र. सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	४५०
२	सबै किसिमको खेत र खेतीयोग्य जग्गा	१७०
३	अन्य पाखो खेतीयोग्य जग्गा	१६०

गढवा गाउँपालिका

साविक गोबरडिहा गा.वि.स. हाल गढवा गाउँपालिका १		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	कालाकाटे सिक्टा सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	१२१०
२	भित्री पिच बाटोले छोएको जग्गा	८८०
३	सबै किसिमको भित्री सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	४९५
४	सबै खेतीयोग्य जग्गा	१२१

साविक गोबरडिहा गा.वि.स. हाल गढवा गाउँपालिका २		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	कालाकाटे सिक्टा सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	हुने (प्रति व.मि.)
२	भित्री पिच बाटोले छोएको जग्गा	८८०
३	सबै किसिमको भित्री सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	४९५
४	सबै खेतीयोग्य जग्गा	१२१

साविक गोबरडिहा गा.वि.स. हाल गढवा गाउँपालिका ३		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	कालाकाटे सिक्टा सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	१२१०
२	भित्री पिच बाटोले छोएको जग्गा	८८०
३	सबै किसिमको भित्री सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	४९५
४	सबै खेतीयोग्य जग्गा	१२१

साविक गंगापरस्पुर गा.वि.स. हाल गढवा गाउँपालिका ४		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	कालाकाटे गढवा रोडको मेन सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मको	१२१०
२	पिचबाटोले छोएको जग्गा	१२१०
३	कच्चीबाटोले छोएको जग्गा	४८४
४	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१२१
५	बगर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	११०

साविक गंगापरस्पुर गा.वि.स. हाल गढवा गाउँपालिका ५		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	कालाकाटे सिक्टा र लमही काइलावास सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१२१०
२	जुनसुकै किसिमको भित्री सडकसँग जोडिएको जग्गा	४८४
३	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	१२१

साविक गढवा गा.वि.स. हाल गढवा गाउँपालिका ६		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	ईलाका प्रहरी कार्यालय गढवा कल्भर्ट देखि दक्षिण नारायण विसिको घर नजिक कल्भर्टसम्म र गाउँपालिका भवनदेखि पश्चिम जनता मावि गढवाको गेटसम्म दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्मको जग्गा	३०२५
२	अन्य कालकाटे सिक्टा र लमही कोइलाबास सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२७५०
३	गढवा गाउँपालिका वडा न ६ अन्तर्गत पीच बाटोले छोएको दायाँ बायाँको जग्गा	१९२५
४	गढवा गाउँपालिका वडा न ६ अन्तर्गत कच्ची बाटोले छोएको दायाँ बायाँको जग्गा	९६८
५	खेतीयोग्य जग्गा	१२१
साविक गढवा गा.वि.स. हाल गढवा गाउँपालिका ७		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	भित्री पिच बाटोले छोएको जग्गा	१७६०
२	लमही कोइलाबास र कालकाटे राजपुर सिक्टा सडक खण्डको दायाँबायाँ ५० मि. सम्मको जग्गा	११००
३	कच्चीबाटोले छोएको जग्गा	८८०
४	खेतीयोग्य जग्गा	११०
५	वगर तथा नदिखोला कटान	१००
साविक कोइलाबास गा.वि.स. हाल गढवा गाउँपालिका ८		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम हुने (प्रति व.मि.)
१	लमही कोइलाबास सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	११००
२	पक्की सडकमा दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा	९६८
३	कच्ची सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गा	३६३
४	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	१२१

राजपुर गाउँपालिका

साविक राजपुर गा.वि.स. हाल राजपुर गाउँपालिका १		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१५००
२	ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१०००
३	खेतीयोग्य जग्गा	२००
४	२क, २ख, ५ग, ८झ, ८ज, ८ट का खेतीयोग्य जग्गा	१७५
साविक राजपुर गा.वि.स. हाल राजपुर गाउँपालिका २		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	कालाकाँटे सिक्टा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२५००
२	पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१५००
३	ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१०००
४	खेतीयोग्य जग्गा	२००
साविक मटेरिया/दुलैया गा.वि.स. हाल राजपुर गाउँपालिका ३		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	कालाकाँटे सिक्टा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२५००
२	पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१५००
३	ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१०००
४	खेतीयोग्य जग्गा (साविक मटेरिया वडा नं. ६क, ६ख, ७क, ७ख, ९क, ९ख, साविक दुलैया १क, १ख, १ग, २क, २ख)	२५०
साविक दुलैया गा.वि.स. हाल राजपुर गाउँपालिका ४		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
	कालाकाँटे सिक्टा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२५००
१	पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१५००
२	ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१०००
३	साविक दुलैया ६ग	४००
४	साविक दुलैया ४ख, ४क, ३क	३००
५	साविक दुलैया २ख, ३ख	२५०
६	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	२००
साविक दुलैया/गंगदी गा.वि.स. हाल राजपुर गाउँपालिका ५		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	कालाकाँटे सिक्टा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२५००

२	पक्की सडकले दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१५००
३	ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१०००
४	खेतीयोग्य जग्गा	३००
साविक राजपुर गा.वि.स. हाल राजपुर गाउँपालिका ६		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	कालाकाँटे सिक्टा सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२५००
२	पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१५००
३	ग्राभेल बाटोको दायाँ दायौं बायाँ जग्गा (राजपुर गा.पा.को दामोदर सडकको दायौं बायाँ)	१०००
४	खेतीयोग्य जग्गा	४००
साविक राजपुर गा.वि.स. हाल राजपुर गाउँपालिका ७		
क्र.सं.	विवरण/स्थान	आ.ब. ०७९/०८० मा कायम (प्रति व.मि.)
१	कालाकाँटे सिक्टा सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१५००
२	पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१०००
३	ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	८००
४	खेतीयोग्य जग्गा	२००

विविध :

१. यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भएको भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।
२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर (परेको) पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।
३. यस मूल्यांकन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग, पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्तावित सडकहरूको दायौं बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाई सम्भन्नुपर्नेछ । ५० मिटरभन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्यांकन सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गा सरह कायम हुनेछ ।
४. नगरपालिका वा गाउँपालिका क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन, घर भए सोको निर्माण भएको(वर्ष) साल समेत उल्लेख गरी मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गाउँपालिकाको कितानी सिफारिस समेत अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ । उक्त सिफारिसको आधारमा मात्र मालपोत कार्यालयले लिखत पारित गर्नुपर्नेछ ।
५. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेष नक्सामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रअनुसार बाटोको मूल्यांकन सरह कायम गरी राजश्व असुल गर्नुपर्नेछ ।
६. स्थानीय तहको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्यांकन कायम हुनेछ ।
७. पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय तहको सिफारिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेती योग्य जग्गाको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।
८. स्थानीय तहबाट घर बाटो सिफारिस भई आउँदा कुलो वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकास भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
९. यो मूल्यांकन २०७९ श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ । आजको बैठक स-धन्यवाद सम्पन्न गरियो ।