



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय लेखनाथ, कास्की

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

कुनै संघ/संस्थालाइ यस न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका आवश्यक परेमा
तलको लिङ्कबाट डाउनलोड गर्न सकिनेछ ।

www.dolma.gov.np वा

www.dolma.gov.np/office/122/content/525

आर्थिक बर्ष २०७८/७९

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय लेखनाथ, कास्की



प.स.

च.न.

मिति: २०७८/०३/.....

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तक सम्बन्धमा ।

श्री

..... ।

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने कास्की जिल्ला अन्तर्गत पोखरा महानगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको जग्गा लिखत पारीत (रजिष्ट्रेशन पास) गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी थानेन्द्र गौतमज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२७ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार मिति २०७८/०४/०९ गते देखि लागू हुने गरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम भएकोले सोही बमोजिमको मूल्याङ्कन पुस्तिका थान ९ यसैसाथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

नारस्यणढकाल

प्रमुख मालपोत अधिकृत

नोट : स्थानीय निकायले घर बाटोको सिफारिस गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका बमोजिम बाटोको प्रकारको क सं र पृष्ठ संख्या समेत उल्लेख गरी सिफारिस गर्नुहुन अनुरोध छ ।

मालपोत नियमावली २०३५ को ५ ख बमोजिमको जग्गाको मूल्य निर्धारण समितिको बैठक

मिति : २०७८ असार २७ गते

अध्यक्ष : श्री थानेश्वर गौतम, प्रमुख जिल्ला अधिकारी कास्की

स्थान : जिल्ला प्रशासन कार्यालय, पोखराको सभाहल ।

क्र.स	पदाधिकारीको नाम थर	पद र कार्यालय
१	श्री थानेश्वर गौतम	प्रमुख जिल्ला अधिकारी जिल्ला प्रशासन कार्यालय कास्की
२	श्री वैन वहादुर क्षेत्री	प्रमुख जिल्ला समयन्वय समितिको कार्यालय कास्की
३	श्री ऋषिराम पोखरेल	प्रमुख कर अधिकृत आन्तरीक राजश्व कार्यालय, कास्की
४	श्री रामजीप्रसाद शर्मा	प्रमुख कोष नियन्त्रक कोष तथा लेखा नियन्त्रकको कार्यालय, कास्की
५	श्री इश्वरी प्रसाद भट्टराइ	नेपाल राष्ट्र बैंक क्षेत्रीय कार्यालय पोखरा
५	श्री वलराम ढकाल	अध्यक्ष लेखनाथ उद्योग वाणिज्य संघ कास्की
६	श्री गगन ढकाल	कार्यालय प्रमुख नापी कार्यालय लेखनाथ कास्की
८	श्री नारायण ढकाल	प्रमुख मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय लेखनाथ कास्की

९. श्री अजिन्द्र प्रणोडेले प्रमुख मालपोत अधिकृत
मालपोत कार्यालय कास्की

विशेष आमन्त्रित		
७	श्री मान बहादुर जि.सी	प्रमुख पोखरा महानगरपालिका
८	श्री नवराज ओम्हा	प्रमुख रुपा गाउँपालिका
	श्री वेदबहादुर गुरुड	प्रमुख मादी गाउँपालिका
१०	श्री महेश बराल	प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत पोखरा महानगरपालिका
११	श्री कृष्णचन्द्र पौडेल	सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी कास्की
१२	श्री नवराज बराल	जिल्ला समन्वय अधिकारी कास्की
१३	श्री खिमलाल गौतम	प्रमुख नापी अधिकृत नापी कार्यालय, कास्की
अन्य उपस्थित		
१४	श्री घनश्याम गौतम	प्रशासकिय अधिकृत जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की

प्रस्तावहरू

- मालपोत कार्यालय लेखनाथको कार्यक्षेत्र भित्रका जग्गाको आर्थिक वर्ष २०७८।०७९ को लागि न्यूनतम् मूल्याङ्कन दररेट निर्धारण सम्बन्धमा ।
- विविध ।

निर्णयहरू

निर्णय नं. १

प्रस्ताव नं. १ उपर छलफल गर्दा मालपोत कार्यालय लेखनाथ कास्कीको कार्यक्षेत्र भित्र रहेका महानगरपालिका र गाँउपालिकाको जग्गाहरूको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व २०७८/०७९ को न्यूनतम् मूल्य निम्न सैद्धान्तिक र वस्तुगत आधारहरू प्रति ध्यान दिदै निम्नानुसार निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

मूल्य निर्धारणका आधारहरू -

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख को उपनियम ४ बमोजिम -
 - क. जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार ।
 - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था ।
 - ग. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति ।
 - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मूल्य ।
२. महालेखा परीक्षकबाट लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा औल्याईएका विवरणहरू ।
३. भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट भएका परिपत्र तथा विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।
४. पोखरा महानगरपालिका एवं अन्य गाँउपालिकाहरूबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी सुझावहरू ।
५. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन अनुगमन ।
६. सरोकारवाला समूहहरूसँगको अन्तरक्रिया ।
७. नागरिक समाज र बुद्धिजीवी वर्गको सुझाव ।
८. लिखत पारित गर्दाको अभ्यास र अनुभव ।
९. प्रचलित बजार मूल्य ।
१०. बैंक तथा वित्तिय संस्थाले धितो पारित गर्दाको रकम र सुझाव समेत

यस मालपोत कार्यालय लेखनाथको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने कास्की जिल्ला अन्तर्गत पोखरा महानगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व.२०७८/७९ को न्यूनतम मूल्य निर्धारण तालिका निम्नानुसार रहेको छ ।

धनहर खेत तर्फ

साविक गा वि स	धनहर खेत तर्फ प्रति रोपनी रु			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
रुपाकोट	५०००००	४५००००	४०००००	३०००००
भिरचोक	६०००००	४०००००	३०००००	२०००००
बेगनास	५०००००	४५००००	४०००००	३५००००
भरतपोखरी/ भोटेपोखरी	२०००००	१८००००	१५००००	१२००००
थुम्की/सिर्कुताड फलाङ्कोट	१०००००	८००००	५००००	४००००
देउराली	१०००००	८००००	५००००	४००००
भगवतीटार	१०००००	८००००	५००००	३००००
माझठाना	३०००००	२५००००	२०००००	१५००००
मिजुरेडाँडा	१०००००	८००००	६००००	४००००
सिद्ध/खाल्टे	१५००००	१०००००	८००००	६००००
हंसपुर/माझगाउँ स्याक्लुड	१५००००	१०००००	८००००	६००००

पाखो बारी तर्फ

साविक गा वि स	पाखो बारी तर्फ प्रति रोपनी रु			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
रुपाकोट	२०००००	१५००००	१२००००	१०००००
भिरचोक	१०००००	९००००	८५०००	६५०००
बेगनास	३५००००	३०००००	२५००००	२०००००
भरतपोखरी/ भोटेपोखरी	१५००००	१२००००	१०००००	१०००००
थुम्की/सिर्कुताड फलाङ्कोट	५००००	४००००	३००००	२००००
देउराली	५००००	४००००	३००००	२००००
भगवतीटार	६००००	५००००	४००००	२००००
माझठाना	१०००००	८००००	६००००	४००००
मिजुरेडाँडा	४००००	३००००	२५०००	२००००
सिद्ध/खाल्टे	५००००	४००००	३००००	२००००
हंसपुर/माझगाउँ स्याक्लुड	५००००	४००००	३००००	२००००

पोखरा महानगरपालिका भित्र पर्ने

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
१	साविक कन्धनीडाँडा गा.वि.स	
क	विजयपुर खोला देखि (साविक कन्धनीडाँडा वडा नं. ५, ६ र ९) को पृथ्वी राजमार्गको दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गाहरू	१ करोड १० लाख
ख	अन्य पक्कि सडक र राखी मिजुरे सडकको दायाँ, बायाँ पर्ने समथर भागका जग्गाहरू	४५ लाख
ग	अन्य पक्कि सडक र राखी मिजुरे सडकको दायाँ, बायाँ पर्ने पहाडी भागका जग्गाहरू	२५ लाख
घ	साविक कन्धनीडाँडा (राखी) समथर भागको पक्की सडकको दायाँ, बायाँका जग्गा	३५ लाख
ङ	साविक कन्धनीडाँडा (राखी) समथर भागको कच्ची सडकको दायाँ, बायाँका जग्गा	२० लाख
च	साविक कन्धनीडाँडा गा.वि.स.को हाल पो.म.न.पा.मा पर्ने पहाडी भागको पक्की सडकको दायाँ, बायाँको जग्गा	१५ लाख
छ	साविक कन्धनीडाँडा गा.वि.स.को हाल पो.म.न.पा.मा पर्ने पहाडी भागको कच्ची सडकको दायाँ, बायाँको जग्गा	१० लाख
ज	पहाडी भाग खेत तर्फको (भित्री जग्गा)	१० लाख
झ	पहाडी भाग पाखो तर्फको (भित्री जग्गा)	८ लाख

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
२	साविक अर्घौँ गा.वि.स	
क	साविक अर्घौँबजार वडा नं. २, ८ र ९ को पृथ्वी राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गा	१ करोड १० लाख
ख	साविक अर्घौँबजार ९ मा पर्ने तालचोक देखि बेगनास जाने मुख्य पिच बाटोको दायँ, बायाँका जग्गा	७५ लाख
ग	अन्य पक्कि बाटोको दायँ, बायाँका जग्गा	४५ लाख
घ	कच्चि सडकको दायँ, बायाँका जग्गा	३५ लाख
ङ	अर्घौँबजार गा.वि.स. २ (लामतरो क्षेत्र) कच्चि सडकको दायँ, बायाँका जग्गा	२० लाख
च	साविक अर्घौँबजार ४, ५, ६ मा पर्ने जग्गाको पक्की बाटो दायँ, बायाँका जग्गाहरु	३० लाख
छ	साविक अर्घौँबजार ४, ५, ६ मा पर्ने जग्गाको कच्चि बाटो दायँ, बायाँका जग्गाहरु	१८ लाख
ज	साविक अर्घौँबजार वडा नं. २, ३, ७, ८ र ९ खेत पाखो तर्फ सवै किसिमको भित्री जग्गा	२० लाख
झ	साविक अर्घौँबजार वडा नं. १ को खेत पाखो तर्फ पर्ने सवै किसिमको भित्री जग्गा	१० लाख
ञ	साविक अर्घौँबजार ४, ५, ६ खेत तर्फ सवै	७ लाख
ट	साविक अर्घौँबजार ४, ५, ६ पाखो तर्फ सवै	६ लाख

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
३	साविक शिशुवा गा.वि.स	
क	साविक अघौँबजार गा.वि.स.को सिमाना देखि साविक रुपाकोट गा.वि.स.को सिमानासम्म साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दायौँ, बायौँका जग्गाहरु	१ करोड १० लाख
ख	साविक शिशुवा वडा नं. ३ ५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि बेगनास जाने मुख्य पिच बाटो	७५ लाख
ग	शिशुवा चोकबाट पोखरा विश्वविद्यालय जाने पक्कीबाटो र तागाको मुखसम्म, तागाको मुख देखी पावर हाउस (पृथ्वी राजमार्ग) जोडिने)	४० लाख
घ	शिशुवा चोकबाट स्वास्थ्य केन्द्र, लक्ष्मी आदर्श मा.वि.हुदै डाँडाको नाकसम्मको मूलबाटोको दायौँ, बायौँ	४५ लाख
ङ	अन्य पक्की बाटोको दायौँ, बायौँ	४० लाख
च	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको पक्की बाटोको दायौँ, बायौँ	३५ लाख
छ	कच्ची बाटोको दायौँ, बायौँ	३५ लाख
ज	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायौँ, बायौँ	३० लाख
झ	खेत, पाखो तर्फ (भित्री जग्गा)	२० लाख

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
अ	शिशुवा ४ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ, बायाँ	३० लाख
ट	शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र	२० लाख
ठ	शिशुवा ४ मा पर्ने टारी खेत/पाखो तर्फ	१० लाख
ड	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २ र ३ को पहाडी भागमा पर्ने)	३० लाख
ढ	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ५, ६ र ७)	३० लाख
ण	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ५, ६ र ७)	२० लाख
त	बेगनासताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने बाटो (शिशुवा ६) का दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२५ लाख
थ	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २, ३, ५, ६, ७ का पहाडी भागमा पर्ने जग्गा	१५ लाख
द	साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका खेत तर्फका जग्गा	१० लाख
ध	साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका पाखो तर्फका जग्गा	६ लाख

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
४	साविक रुपाकोट गा.वि.स.	
क	साविक शिशुवा गा.वि.स.को सिमाना देखि कोत्रे खोलासम्म साविक रुपाकोट गा.वि.स.को १ र ३ मा पर्ने पृथ्वीराजमार्गको दायौं, बायाँका जग्गाहरु	९० लाख
ख	साविक रुपाकोट गा.वि.स. १ र ३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटो	४० लाख
ग	साविक रुपाकोट १, २, ३ र ५ मा पर्ने कच्ची सडकको दायौं, बायाँका जग्गाहरु	३० लाख
घ	साविक रुपाकोट हाल पो.म.न.पा.मा पर्ने गोरेटो बाटोको दायौं, बायाँका जग्गाहरु	२५ लाख
ङ	साविक रुपाकोट हाल पो.म.न.पा.मा खेत तर्फका जग्गाहरु	२० लाख
च	साविक रुपाकोट हाल पो.म.न.पा.मा पाखो तर्फका जग्गाहरु	९ लाख
छ	रुपाकोट थुम्की सडक खोलाछेउ सम्म मुल पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४० लाख
ज	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो पक्की महानगरमा पर्ने	२५ लाख
झ	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो कच्ची महानगरमा पर्ने	१० लाख

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
५ साविक बेगनास गा वि स		
क	बेगनासताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने मुलबाटोको दायौंबायौं	२० लाख
ख	अन्य पक्की मोटरेवल बाटोको दायौंबायौं	१५ लाख
ग	अन्या कच्ची मोटरेवल बाटोको दायौंबायौं	८ लाख
घ	वडा नं. ४ अन्तर्गत खोला बेशी तर्फको जग्गा	२ लाख
६ माझठाना गा.बि.स		
क	राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायौं बायौं (वडा नं. १,७)	८ लाख
ख	सैर्य बेट्यानी खत्री पहरुो पर्ने बाटोका दायौं बायौंका जग्गाहरु	८ लाख
ग	स्याङ्गुदी भुर्तेल गाँउ सैरे माझठाँना ६ मा पर्ने सडकका दायौं बाँयाका जग्गाहरु	८ लाख
७ साविक भरतपोखरी र भोटेपोखरी गा.वि.स		
क	साविक भोटेपोखरी वडा नं. ८ र ९ को मुल पक्की बाटोका दायौंबायौं पर्ने जग्गा	२५ लाख
ख	साविक भोटेपोखरी वडा न ४ र ७ के मूल पक्की बाटोको दायौं बाँया पर्ने जग्गा	२० लाख

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
ग	साविक भोटेपोखरी वडा नं ४ र ७ को कच्ची बाटोका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
घ	साविक भोटेपोखरी ८ र ९ मा पर्ने अन्य पक्की मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ	२० लाख
ङ	ऐ ऐ को कच्ची बाटोको दायाँबायाँ	१२ लाख
च	साविक भरतपोखरी जाने ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ	१२ लाख
छ	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो पक्की	१२ लाख
ज	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो कच्ची	१० लाख
झ	भोटेपोखरी वडा नं. ८ र ९ खेत पाखो दुवै तर्फको	८ लाख

रुपा गाउँपालिका तर्फका जग्गाहरू

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
८ साविक रुपाकोट गा वि स		
क	रुपाकोट थुम्की सडक खोला छेउबाट माथी पहाडी खण्ड पिच सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गा	७ लाख
ख	खोलाछेउबाट जमलकुना भगरा तालबेशी सडक रुपा चक्रपथमा पर्ने साविक रुपाकोट ५ र ९ मा पर्ने जग्गाहरू	९ लाख
ग	साविक रुपाकोट ५ र ९ सिस्टेनी कुना बैकुण्ड चोक खरबारी टुडो सडक	१२ लाख
९ साविक भिरचोक गा.वि.स		
क	साविक भिरचोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने रुपाकोट थुम्की पक्की बाटोको दायँ, बायाँका जग्गाहरू	६ लाख
ख	फालभन्जाड देखि चिसापानी साविक भिरचोक वडा न ३ र ४ मा पर्ने पिच सडक	४ लाख
ग	तालबेशी सडक रुपा चक्रपथमा पर्ने साविक भिरचोक ७ र ९ मा पर्ने जग्गाहरू	९ लाख
घ	साविक भिरचोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायँ, बायाँका खेत तर्फका जग्गाहरू	३ लाख
ङ	साविक भिरचोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायँ, बायाँका पाखो तर्फका जग्गाहरू	२ लाख

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
१०	साविक थुम्की फल्याडकोट, सिर्कुतान गा.वि.स	
क	बेगनासताल भोर्लेटार मुलबाटोको दायौं बायापिच बाटाको दायौं बायाँ पर्ने	५ लाख
ख	रुपाकोट थुम्की पुलको मुख सम्मको मूल बाटोको दायौं बायाँ	३ लाख
ग	अन्य सहायक मोटरेबल बाटाहरुको दायौं बायाँ	२ लाख
११	देउराली गा.वि.स	
क	शिशुवा देउराली पोल्याडटार पक्की सडकको देउराली खण्ड दायौं बाँया	५ लाख
ख	फालभञ्ज्याङ खडागाँउ जोल्टेचोतरा पिच सडक खण्ड दायौं बायाँ	३ लाख
ग	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	२ लाख ५० हजार
१२	हंसपुर (साविक माझगाँउ र स्याक्लुङ्ग)	
क	बेगनास पिप्ले पक्की सडक सँग जोडिएको पिप्ले खण्डका दायौं बायाँ	५ लाख
ख	बेगनास पिप्ले पिचसडक सँग जोडिएको पहाडी खण्डका दायौं बायाँ	३ लाख
ग	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो खेत तर्फका दायौं बायाँ	१ लाख ५० हजार
घ	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो पाखो तर्फ दायौं बायाँ	१ लाख

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
१३	सिद्ध (साविकको खाल्टे गा वि स)	
क	शिशुवा देउराली पोल्याड पक्की सडकको दायौं बायाँ पोल्याडटार खण्ड	५ लाख
ख	शिशुवा देउराली पोल्याड पक्की सडकको दायौं बायाँ पहाडी खण्ड	२ लाख ५० हजार
ग	पोल्याड फैचोक रुपा चक्रपथ पक्की सडकको टाकान्जा र पोल्याडटार खण्डको दायौं बायाँ	५ लाख
घ	पोल्याड फैचोक रुपा चक्रपथ पक्की सडकको फैचोक तर्फको पहाडी खण्ड दायौं बायाँ	२ लाख
ङ	अन्य सहायक सडक को दायौं बायाँ खेत तर्फ	१ लाख ५० हजार
च	अन्य सहायक सडकको दायौं बायाँ पाँखो तर्फ	१ लाख

मादी गाउँपालिका तर्फका जग्गाहरु

बाटोको प्रकार	साविक गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा	प्रति रोपनी मूल्य रकममा
१४	भगवतीटार गा.वि.स	
क	राखी मिजुरे मोटरबाटोका दायौं बायौं (वडा नं. २ र ४)	३ लाख
ख	अन्य सडकको दायौं बायौं	१ लाख ५० हजार
१५	मिजुरेडाँडा गा.वि.स	
क	राखी मिजुरेडाँडाँ ग्रामीण सडक	३ लाख
ख	थुम्सीकोट मुप्रीवेशी तथा अन्य सहायक मोटरेवल बाटो	१ लाख ५० हजार

द्रष्टव्यः

- क) यस कार्यलयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरूमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणी धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने, लिने व्यक्तिले पेश गरेको घरबाटो तथा अन्य विवरण फरक भएको प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्यूनतम मुल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने व्यक्ति (धनी) ले नपुग राजस्व बुझाउनु पर्नेछ । नबुझाएमा उक्त घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असूल उपर गरिनेछ ।
- ख) लिखतहरूमा माथि दफा (क) मा उल्लिखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरी गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।
- ग) प्रस्तावित कि.नं. उल्लेख भै घरबाटो सिफारीस भै अएमा साविक कित्ता सरहकै मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- घ) कास्की जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरूमा ग्रामिण सडक (मोटेरेबल बाटो)को पहुँच भएकोले स्थानीय निकायको घरबाटोको सिफारीस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्ने छ ।
- ङ) कुनै क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मूल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरह वा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरी पुन मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।
- च) यस्मा कुनै प्रकारको डिल भिर खोला नदिको छेउमा पर्ने भनि सिफारिस आएमा र कार्यलय प्रमुख लाई मनसिव लागेमा समिती समक्ष पुनः मूल्याङ्कनका लागी पेश गरी सिमितिको निर्णय बमोजिम थपघट गर्न सकिने छ ।
- छ) ठूलो विपद् महामारी भै चरम आर्थिक संकट लागेमा नेपाल सरकारको निर्देशनमा समितिले प्रस्तुत दररेटमा पुनःविचार गर्न सक्नेछ ।