



नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर



आ.ब.२०७५/७६ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७५/०७६



नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर

प.सं.:-२०७५/०७६

च.नं. :- १

मिति :- २०७५/०४/०१

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कनपुस्तिका पठाइएको ।

श्री,
..... ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गतका भीमदत्त न.पा., बेदकोट न.पा., शुक्लाफाँटा न.पा., कृष्णपुर न.पा, महाकाली न.पा. तथा लालझाडी गाउँपालिका वडा नं.४,५,६ कोरजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कुमार बहादुर खडकाज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७५/०३/२८ मा बसेको बैठकबाट आ.व.२०७५/०७६ का लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१(एक) यसैसाथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....
दल बहादुर चन्द
कार्यालय प्रमुख

विषयसूचि

क्र.सं.	न.पा./गा.पा.	पेज नं.
१	भि.न.पा.-१	१-२
२	भि.न.पा.-२	२
३	भि.न.पा.-३	२-३
४	भि.न.पा.-४	४-९
५	भि.न.पा.-५	९-११
६	भि.न.पा.-६	११-१४
७	भि.न.पा.-७	१४-१५
८	भि.न.पा.-८	१५
९	भि.न.पा.-९	१५-१६
१०	भि.न.पा.-१०	१६-१७
११	भि.न.पा.-११	१७-१८
१२	भि.न.पा.-१२	१८
१३	भि.न.पा.-१३	१८
१४	भि.न.पा.-१४	१९-१९
१५	भि.न.पा.-१५	१९
१६	भि.न.पा.-१६	१९-२०
१७	भि.न.पा.-१७	२०
१८	भि.न.पा.-१८	२०-२३
१९	भि.न.पा.-१९	२३
२०	बेदकोट न.पा.(साबिक सुडा गा.वि.स)	२३-२५
२१	बेदकोट न.पा.(साबिक दैजी गा.वि.स.)	२६-२७
२२	शुक्लाफाँटा न.पा.(साबिक झलारी गा.वि.स)	२७-२९
२३	शुक्लाफाँटा न.पा.(साबिक झलारी पिपलाडी न.पा., पिपलाडी गा.वि.स)	२९
२४	कृष्णपुर न.पा.(साबिक कृष्णपुर)	२९-३१
२५	कृष्णपुर न.पा.(साबिक देखतभुली गा.वि.स. वडा नं.९)	३१
२६	कृष्णपुर न.पा.(साबिक रैकवार बिचवा गा.वि.स)	३२
२७	महाकाली न.पा.(साबिक दोधारा गा.वि.स.)	३२
२८	महाकाली न.पा.(साबिक चाँदनी गा.वि.स)	३२-३३
२९	लालझाडी गाउँपालिका (साबिक देखतभुली गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,७,८)	३३

मिति २०७५/३/२८ का दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीकुमार बहादुर खडकाज्यूको अध्यक्षतामा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व.२०७५/०७६ मा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक देहाय अनुसारका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा वसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कुमार बहादुर खडका द.
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कञ्चनपुर(अध्यक्ष)
२. प्रमुख कर अधिकृत श्री लेखनाथ शर्मा द.
आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कञ्चनपुर(सदस्य)
३. प्रमुख नापी अधिकृत श्री केशवराज लेखक द.
नापी कार्यालय, कञ्चनपुर..... (सदस्य)
४. प्रमुख उपाध्यक्ष श्री माधव प्रसाद जोशी द.
कञ्चनपुर उद्योग वाणिज्य संघ, कञ्चनपुर(सदस्य)
५. प्रतिनिधी ने.रा.बैंक श्री कर्ण देव जोशी द.
शाखा प्रबन्धक राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि.(सदस्य)
६. कार्यालय प्रमुख, मालपोत अधिकृत श्री दल बहादुर चन्द द.
मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर(सदस्य)

आमन्त्रित

१. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री दिलिप बहादुर शाही द.
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, कञ्चनपुर ।
२. स.प्र.जि.अ. श्री शंकर बहादुर बिष्ट द.
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, महेन्द्रनगर ।
३. मालपोत अधिकृत श्री उद्धव सिंह कार्की द.
मालपोत कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर ।
४. जि.व.अ. श्री शिव प्रसाद शर्मा द.
जिल्ला वन कार्यालय, कञ्चनपुर ।

न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको निर्णय

निर्णय नं.१

मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगरको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने कन्चनपुर जिल्लाको भीमदत्त न.पा.का वडागत रुपमा र अन्य नगरपालिकाहरु: बेदकोट न.पा., कृष्णपुर न.पा., शुक्लाफाँटा न.पा., महाकाली न.पा. तथा लालझाडी गा.पा.हरुमा गत आर्थिक वर्षमा निर्धारित मूल्यांकन रकममा यो अवधिमा थप भएका सडक, विद्युत, खानेपानी जस्ता भौतिक पूर्वाधारहरु, घर-जग्गा किनबेचको आधिक्यता, न.पा/गा.पा.का सिफारिशहरु एवं सरोकारवाला वित्तीय संघ-संस्थाहरु सँगको छलफलबाट प्राप्त सुझावहरु आदि समेतका आधारमा जस्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गामा चालू आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को मूल्यांकनमा सरदर १० प्रतिशतबढाउने गरी यस न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिबाट तपसिलका नगरपालिकाहरु र गाउँपालिकाहरुमा आगामी आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ का लागि तपसिल बमोजिम प्रति वर्गमीटर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

क्र. सं.	विवरण	न्य.मूल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
(१)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं.१	
१	राजमार्गउत्तर मूल नहरको सिमानासम्मको जग्गा	
	(क) राजमार्गसंग जोडिएका सिटनं. ०२०-१४५९-१ कि.नं. ७१३, ७८७, ७९१, ८००, ८०१, ८०३, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, २८५०, २८८१, २८८२, ३०४२, ३०४३, २९६२, २९६३, २९७४, २९७५, १०१०, १४५९, १४६६, १४६८, १४६९, १४७०, १४९०, १५१६, १५२४, २३४१, २३४२, १५५१, १५५३, १५५४, १५५५, ३०१३, ३०१४, १५३२, १५३३, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७३६, १७३७, १७५२, १७५३, १७५४, १९०१, १९०२, १९८५, २०८२, २०८३, २०९३, २६९९, २७००, २१३१, २१३२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएकाकित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७५००
	(ख) कालोपत्रे सडकमा पर्ने	६०००
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	४२००
	(घ) कच्ची सडकमा पर्ने	३६००
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१२५०
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	८००
२	मूलनहरदेखि उत्तर राजिपुर-वाराकुण्डासम्मको जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने	३१००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२२००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१७५०
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	७५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
३	वाराकुण्डादेखि उत्तर राँटेलसम्मको जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने	१३५०
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	६७०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४५०
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	२७५
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२५
(२)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. २	
१	भांसीपुल देखि पूर्व सुडा गा.वि.स.का सिमानासम्म	
	(क) राजमार्गसंग जोडिएकोसिट नं. ०२०-१४५९-१ कि.नं. २०४२, २०४६, २०७३, २०७८, २०८४, २०८५, २०८६, १०४९८, १०४९९, ८९९९, ९०००, ९००१, ९०१७, ९०१८, ९०१९, ९०२, ८१९६, ८१९७, ८०९१, ८०९२, ८०९३, ९१३०, ९१३१, ६२९९९, ६३०००, ६३००१, २०९२, २०९३, २०९४, २१०१, ७९०६ देखि ७९१९, ८९८३, ८९८४, २१०४, १०५७०, १०५७१, ८९९९, ८९८४, ३६७२, ३६७३, ३६७६, ४०८०, ५०२७, ५०२८, ३७४९, १०१४२, १०१४३, ५५११, ५७५८, ५७५९, ७२८१, ७२८२ सिट नं. ०२०-१४१८-४ कि.नं. २१३५, ४०४२, ४०४३, २१६८, २१६९, ८५१९, ८५२०, २२४६, ९९१६, ९९१७, २२४९, ३०५५, ३०५७, ६४१४, ६४१५, ६५१९, ६५२०, ६५२१, ६५७२, ६५७३, ७३५०, ७३५१, ७३५२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत	७०००
	(ख) भांसी, महुलिया देखि सरस्वती मा.वि.खोल्टीसम्मभगतपुरबाट पूर्व खोल्टी एरियासम्मको कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३६००
	(ग) उक्त एरियाको ग्राइभेल रोड र शाखा नहरकोबैजनाथ मन्दिर सम्मको ग्राइभेल रोडमा पर्ने जग्गा	३१००
	(घ) उक्त एरियाको कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	१५००
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१०००
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६००
	२	महुलिया खोल्टीदेखि पूर्वमा उल्टाखाम र दक्षिण वडा नं. १९ कोसिमानासम्म
(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने		१६००
(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने		११००
(ग) कच्ची सडकमा पर्ने		८००
(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर		४५०
(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा		३३०

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
(३)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं ३	
१	भांसी पूल देखि पश्चिम वडा नं.६ को सिमाना ट्राफिक प्रहरीकार्यालयसम्म राजमार्ग उत्तर (क) राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता जग्गा <u>सिट नं. ०२०-१४१८-१८</u> कि.नं. ९८३, १९०६, १९०७, ७९८०, ७९८१, ६३१६, ६३१७, ६३१८, ७६५८, ७६५९, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५२, १०५३, १०५४, १०५६, १०५७, ७५१०, ७५११, १०५९, १०६१, १०६२, १०६३, १९०६ <u>सिटनं.०२०-१४१८-१७</u> कि.नं. ९८९, ९९०, १७४०, १९०७, २१६२, २१६३, ४०६४ <u>सिट नं. २०-१४१८ -१६</u> कि.नं. ९५४, ९५६, १७३८, ३३६०, ३९२८, ३९२९, ४५६०, ४५६१, ४५६२ <u>सिटनं.०२०-१४१८-१५</u> कि.नं. ११३०, ६५१९, ६५२०, ६५२१, ११४३, २६९५, २६९८, २६९९, २७३५, २८७३, २८७६, २९९६, २९९७, २९९८, २९९९, ३०००, ३२३२, ३२३३, ३२३४, ३२३५, ३२३६, ३२३७, ३५११, ३५१२, ६२३८, ६२३९, ३७१६, ३७८०, ३७८२, ३७८३, ३७८४, ३९९५, ६७७१, ७०६२, ७०६३, ४०८८, ४०८९, ६४९९, ६५००, ६५०१, ४२५४, ४२५५, ६५१०, ६५११, ६५५४, ६५५५, ६५०३, ६५०४, ६५०५, ६५०६, ६५०७, ६५०८, ७६५८, ७६५९, ४४७०, ५५८७, ५५८८, ४५४४, ४५४५, ४५६०, ४५६१, ४५६२, ४५६३, ४५७९, ४५८०, ४६४९, ५८८६, ५८८७, ५०९०, ५०९१ <u>सिट नं. ०२०-१४१७ -१३</u> कि.नं.११०७,२४६०,४५९६,४७१७,४८९५,४८९६,४७१९,३४६०,११८८,३५२५,३७८३,३७८४ <u>सिट नं. ०२०-१४१७-८</u> कि.नं. ३१४६,३१४८,४०११,४०१२,४०१३ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भईकायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१२०००
	(ख) राजमार्गसंग जोडिएकाकित्ताहरुबाट उत्तर मूल नहरसम्म र कालोपत्रे सडकमा पर्ने कित्ताहरु	८०००
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	६०००
	(घ) कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	५५००
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	४०००
	(च) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	३६००
	(छ) मूलनहर उत्तरको पक्की सडककापर्ने जग्गा	४६००
	(ज) मूल नहर उत्तरको ग्राइभेलसडकमा पर्ने जग्गा	४०००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	(झ) भांसीबाट नौलाखेतसम्मकोग्राइभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३५००
	(ज) भांसी एरियाबाट नौलाखेतसम्मकोकच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	३३००
	(ट) उक्त एरियाको अन्य घरेडीजग्गा	१८००
	(ठ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	९००
२	(क) खैरेनी त्रिवेणी देखि उत्तर नौलाखेतसम्म कालो पत्रे सडकमा पर्ने	५६००
	(ख) उक्त एरियाको ग्राइभेल सडकमापर्ने कित्ताहरु	३५००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	३०००
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	१५५०
	(ङ) मूल नहर उत्तर खैरेनीसम्मकोखेती प्रयोजन जग्गाहरु	५००
३	नौलाखेत पश्चिम वडा नं.७ को सिमानाको जग्गा	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	३०००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	२२००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१५००
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	९५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	५००
४	नौलाखेत उत्तर घाडीघाँचसम्मका कित्ताहरु तथा तिलकपुर समेत	
	(क) नौलाखेत उत्तर घाडीघाँचसम्मकोकालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१८००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने जग्गा	१४५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	११००
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहरजग्गा	६००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	३५०
५	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	६०००
(४)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ४	
१	(क) भांसी पूलदेखि पश्चिम ट्रफिक प्रहरी कार्यालय पूर्व न.वि.स.बाटवितरण भएका समेत राजमार्ग दक्षिण सिट नं. ०२०-१४१८-१८ कि.नं. १४०९, १४१०, १९०९, १९१०, २२९७, २२९८, २२९९ सिट नं. ०२०-१४१८-२३ कि.नं. १४१४, १४२०, १९४५, १९४६, २०९७, ३१२४, ३९३२, ३९३३ सिट नं. ०२०-१४१८-१७ कि.नं. १३३०, १३७२, १३७३, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८१, १३८३, २०९०, २०९१	१३०००

क्र. सं.	विवरण	न्य.मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p><u>सिटनं.०२०-१४१८-१६</u></p> <p>कि.नं. १३०५, १३५६, १६००, १६०१, १६७६, १६७८, १३६३, १३६२, १७४१, १७४२, २०९७, २३५१, २३५२, २०९९, १५४४, १५४५, १५४६, २०७३, ३२२१, ३२२२, २७४१, २७४२, २७४३, ३१०७, ३१०, ३००१, ३००२, २८६०, २८६१</p> <p><u>८ सिट नं. ०२०-१४१७-२०</u></p> <p>कि.न ११२४, १५५२, १५५४</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-१५</u></p> <p>कि.न १८२४, १८२५</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-१४</u></p> <p>कि.न १०७९, १०८४, १०८५, १०८६, २४६६, २४६७ काकित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
	<p>(ख) ट्राफिककार्यालय पश्चिम पाण्डे आयल स्टोरसम्मका</p> <p><u>सिट नं.०२०-१४१७-१३</u>कि.नं. ६७१, ६७९, ६८०, ६८१, ३९०</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-०७</u></p> <p>कि.नं. ६६७०, १७९७, १७९८, २४१२, २४१३ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भईकायमभएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	२००००
	<p>(ग) पाण्डेआयल स्टोर पश्चिम वसपार्कसम्मसिट नं. ०२०-१४१७-०७</p> <p>कि.नं. ६४७, ६६८, १६५४, ३१८४, ३१८५, २३६६, २४०१, २४०२, ३१००, ३१३८, ३१४९ काकित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	२३०००
	<p>(घ) वसपार्कपश्चिम शिव मन्दिरसम्म</p> <p><u>सिट नं.०२०-१४१७ -०६</u>कि.न १०२, १०४</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१६ -१०</u>कि.न १०३, १०७,</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१६-०४</u>कि.न ३८५</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१६ -०३</u></p> <p>कि.न १५०२ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत</p>	२२०००
२	<p>(क) चम्मन चौराहा भानु चोक देखि दक्षिण रोडवजार सडकको दायांवायां खानेपानी कार्यालयसम्मसिट नं. ०२०-१४१७ -०६कि.न १०६</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-०७</u></p> <p>कि.नं. ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, २४१२, २४१३</p>	२४०००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-११</u> कि.न ३, ६, ८६ देखि ९१ सम्म, १००, १०१, २०४४, २०४५ देखि २०५० सम्म २१५२, २१५३, २७२७, २७२८, २७२९</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-१७</u> कि.न ४४, ३०१९, ३०२०, ४३९, २५०३, २५०४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायमभएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
३	<p>(क) खानेपानी कार्यालय दक्षिण मदनचोक वरिपरि रमूल वजार दायां वायां दूरसंचार कार्यालय पश्चिमसम्मका कित्ता</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-१६</u> कि.न ४० देखि ४३ सम्म, ४६, ४७, ४९</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-१७</u> कि.न. ४४५, २६५४, ३४७२, ३४७३, ३४७४ देखि ४४९ सम्म, ४७१, ४८३, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२५, ५२८ देखि ५४० सम्म ५४८, ३३१९, ३३२० देखि ५६२ सम्म, ५६४, ५६५, ११०८, ११०९, १७७५, १७७६, २३७२, २२५६, ३७०८, ३७२७, ३७२८, ३७२९, २८७१</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-१८</u> कि.न ५१८, ५७८, ५८१, ३४११, ३४१२, ५९७, ५९९, ३०१४, ३०१५, ३०१६, ६०६, ६०८, ६१०, देखि ६२० सम्म ६२२, ३०३५, ३०७०, ३०७१, ६२८, ६२९, १८७२, १८७३, १८७४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	२६०००
	<p>(ख) चम्मनचौराहा (मदन चोक) वरिपरिका कित्ताहरु छोडी सो देखि पश्चिम एअरपोर्ट रोडको शिवधामसम्मका सडकका दायां वायां कित्ताहरु</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१७-१६</u> कि.नं. ५, ३३५१, ३३५२, १६, १७, २७, २८, २९, १७८६, १७८७</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१६-२०</u> कि.नं. ६४, ६२९, ६३३, ६४०</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१६-१९</u> कि.नं. १५०५, १५१० का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	१७०००
	<p>(ग) शिवधाम पश्चिम, निङ्गलासैनीमन्दिर पूर्व, कालोपत्रे सडकमा पर्ने उत्तरका कित्ताहरु</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४१६-०३</u> कि.नं. ३३९०, ३३९२, ३३९३, ३४९८, ३४९९, ३५००, ३५०१, ३५०२, ३५०३, ३५५७, ३६०३, ३६०४, ३५१२, ३५१३, ३५३५, ३५५६, ३४७८, ३७८५, ३७८६, ३७७२, ३८२८, ३८२९, ३८३०, ३८०३, ३८०४, ३८०५, ३८८०, ३८८१, ३७४०, ३७४१, ३८८२, ३८८३, ३९९७, ३९९८, ३५३७, ३५३८, ३५३९, ३५४०, ३७२५, ३४८२, ३३४१, ३३४२, ३३१०, ३६१३, ३६१४, ३६१५, ३६१६, ३१२१, ३६०९, ३६१०, ३६११, ३६१२, ३१२३, ९६५, ९६६, ९६७, ३३८८, ३४३०, ३४३१, ३४३२, ३४३३, ३४३४, ३४३५, ३६३६, ३१०३, ३८३८, ३८३९, ३८४०, ३१३०, ३८०८, ३८०९, ३८१०, ३८७०, ३८७१, ९७५, ९७६, ३७६१, ३७६२, ३७६३, ४००५, ४००६, १५२६, १५२७, १९२६, १९६४, ३३९७, ३३९८, १९८५, ३०२१, ३०२२, २३५९, ३७९९, ३८३३, ३८५५, ३८६६, ३८६७, ३७५३, ३७५४, ३९४०, ३९४१, ३८२०, ३८२१, ३८२२, ३७६८, ३७६९, ३७७०, ३८६४, ३९२१, ३९२२, ३७७६, ३७७७, ४००१, ४००२, ३९४६, ३९४७, ३७८३, ३७८४, ३८१६, ३८१७, ४००९, ४०१०, ४०११, ४०१२, ३८५०, ३८५१, ३७७८, ३७७९</p>	६५००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<u>सिट नं. ०२०-१४१५-०४</u>	
	कि.नं. ९६३, १९४८, १९४९, २३६२, २३६३, २३६४, २४४३, २४४४ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत	
	(घ) निङ्गलासैनी गोवरिया कालो पत्रे सडक पश्चिम (वडा नं.१७ को सिमानासम्म) कालो पत्रे सडकमा पर्ने उत्तरका कित्ताहरु <u>सिट नं. ०२०-१४१५-०४</u> कि.नं. ८८९, ९०३, देखि ९०७, ९२४ देखि ९२६, ९३५, ९३६, ९४२ देखि ९४५, ८७५, १५९१, १८६१, २९७९, २९८०, २४२०, २४२१, २००५, २१९४, २१९५, २१३१, २१३२, २१३३, २१३४, २२११, २२१२, ३०८१, ३६६४, ३६६५, २३६८, २६३५, २७६६, २७६७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत	५०००
	(ङ) वसपार्कभित्र पट्टि वाल मन्दिर एरियामा पर्ने <u>सिट नं. ०२०-१४१७-११</u> कि.नं. ६५, २४५८, २४५९, ८३, ९३, ९६, ९७, ९८, २२४४, ०४७, २२४९, २२७७, २२७८, २२७९, २२८०, २४५८, २४५९, २५०१, २५०२, २७१४, २७१५, २७१६, २७१७, २७१८, २७१९, २७२०, २७२१, २७३७, २७६४, २७६५, २८०५, २८०६ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१६०००
	(च) शिव मन्दिर पश्चिम कालो पुलदक्षिण गोबरैयामा पर्ने जग्गा	
	(१) पक्की रोडमा पर्ने जग्गा	६०००
	(२) ग्राइवेल तथा शाखा नहरमा पर्ने जग्गा	४४००
	(३) कच्ची रोडमा पर्ने	३७००
	(४) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको जग्गा समेत	२९५०
	(५) सडक बाटो नभएको	१२००
	(छ) दूरसंचार कार्यालय देखि वन कार्यालयको पूर्व चौराहासम्म <u>सिट नं. ०२०-१४१७-१९</u> कि.नं. ११०१, ११०२, ११०४, ११०५ <u>सिट नं. ०२०-१४१७-२४</u> कि.नं. ११५६, ११६५, ११६७ <u>सिट नं. ०२०-१४१७-२५</u> कि.नं. ११८१, ११८२, ११८६, ३२३६, ३२३७ देखि ११९३ सम्म, १९५, ३२०४, ३२०५, २९४६, २९४९, १८९५, १८९६, २१८९, २१९०, २१९६, २१९७, २२६५, २२७३, २२७४ का कित्ता तथा सोवाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१४५००
	(ज) वजार मेन लाइन देखि दक्षिण, अस्पताल रोडसम्म पूर्वको सिद्धनाथ मन्दिरसम्म <u>सिट नं. ०२०-१४१७-१४</u> कि.नं. १०८२, १०८३ <u>सिट नं. ०२०-१४१७-१९</u> कि.नं. १०९३, १०९८, १०९९ <u>सिट नं. ०२०-१४१७-१३</u> कि.नं. २४०७, २४०८	१४५००

क्र. सं.	विवरण	न्य.मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p><u>सिट नं. ०२०/१४१७-२४</u> कि.नं. ११५१, १६०२, १६०३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४८, १५४०, १५४१, १८०३, <u>सिट नं. ०२०-१४१७ -२३</u> कि.नं. १५४३, ६३१, १५४२, ६२९, १८०७ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
	<p>(झ) वनकार्यालयको पूर्व चौराहा देखि कारागार रोड भांसी नाला पश्चिमसम्म <u>सिट नं. ०२०-१४१८-२१</u> कि.नं. १२३५, १२३६, १२३७, १२४२, १२४३, १२४६, १२४८, ३३७७, ३३७८, १९९१, १९९२ <u>सिट नं. ०२०-१४१८ -२२कि.नं. १४०१ देखि १४०६ सम्म, १८१७, १९२२, २०९०, २०९१</u> <u>सिट नं. ०२०-१४१८ -२३कि.नं. २९१९, २९२०, २००९, २०१०</u> <u>सिट नं. ०२०-१४१८-२२</u> कि.नं. १९७२, १९७३, २००३, २१४५, २१४६, २५८०, २५८१, २६०२, २६०३, २६०४, २६५१, २६५२, २६७०, २७५८, २७५९, २७६१, २७६२, २७८३, २७८४, २७८५ र उपरोक्त चारै सिटमापर्ने कि.नं. हरू १९७२, १९७३, २००३, २१४५, २१४६, २१५०, २१६८, २२८१, २२८२, २३९९, २४००, २४६०, २४७६, २४७७, ३१८६, ३१८७, २४९४, २४९५, २४९६, २६७९, २६८० का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>	७०००
	<p>(ञ) राजमार्ग दक्षिण, राजमार्ग जोडिएको र कारागार जाने सडक वाहेक भित्रपट्टि न.वि.स.बाट वितरणभएका <u>सिट नं. ०२०/१४१८-२३कि.नं. १४११, १४१२, १४१५, २४८३, २४८४</u> सिट नं. ०२०/१४१८-२२, सिट नं. ०२०/१४१८-१७, सिटनं. ०२०/१४१८-२०, सिट नं. ०२०/१४१८-१६, सिट नं. ०२०/१४१७ - २५, सिट नं. ०२०/१४१७ - २४का सम्पूर्ण कित्ताहरु तथा उद्योग तथा आवासीयश्रेणी सहितका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	८३००
	<p>(ट) फ्रिलाइन उत्तर गल्ली नं. १ देखि ५ नं. सम्मका जोडिएकासिटनं. ०२०-१४१७- <u>२२कि.नं. १२४, १७४, २३३, २३५, ३००, ३०२, ३८१, ३८२, १५३६, १५३७, २०११, २०१२, २०१३</u> <u>सिट नं. ०२०-१४१७ -२१कि.नं. १४६१, १४९८, १४९९, १९०२</u> <u>सिट नं. ०२०-१४१७ -२२का पुरै कित्ताहरु</u> <u>सिट नं. ०२०-१४१७ -२१</u> कि.नं. ३०, ६१, ११५ देखि १२१ सम्म, १४२९, १४४०, १४६२ देखि१४६५ सम्म, १४६७ देखि १४७६ सम्म कि.नं. १४७८, १४७९, कि.नं. १४८१ देखि १४९२ सम्म, कि.नं. १४९४ देखि १४९७ सम्म, १८४७, १८४८, १९०४, १९०५, १९०६, २४०९, २४१०, २४११, ३१८६, ३१८७, २४९४, २४९५, २४९६ <u>सिट नं. ०२०-१४१७-१६</u> कि.न ३५९३, ३५९४, ३९, कि.नं. ५१ देखि६० सम्म, १५११, १७२६, १७२७, २३३३, २३३४ <u>सिट नं. ०२०-१४१७ -१७का सम्पूर्ण कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</u></p>	२४५००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	(ठ) फ़िलाइन पश्चिम जानकी टोल जाने रोड देखि उत्तर एअरपोर्ट रोड दक्षिणसिट नं. ०२०/१४१७-१६, सिट नं. ०२०/१४१७-२१, सिट नं. ०२०/१४१६-२०, सिट नं. ०२०/१४१६-२५ का सम्पूर्णकित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	७५००
४	(क) भगतपुर कालोपत्रे सडकमा पर्ने (न.वि.स.बाटवितरित जग्गा वाहेक)जग्गा	६०००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	५०००
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	४४००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३८००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	१८५०
५	(क) गोवरिया नाला पश्चिम एअरपोर्ट रोडको कालो पत्रे सडकमा पर्नेजग्गा	५०००
	(ख) एअरपोर्ट रोडको कालो पत्रेसडकमा पर्ने जग्गा वाहेक उत्तर तर्फ मूल नहरसम्म ग्राइभेल रोड तथा नहरकोग्राइभेल रोडमा पर्ने	३७००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२२००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	११००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	६००
६	(क)मूल वजारसंग जोडिएको सव्जीमण्डी लाइन तर्फ (होटेल् ओपेरा) वजार क श्रेणी र पुरानोवसपार्क दक्षिण भानु चोक वजार पछाडी राजमार्ग नछोएको जग्गा	२८०००
	(ख) स्पेशल वजार पछाडी वडा प्रहरीकार्यालय भवन तर्फ र पुरानो वस पार्क भित्र पट्टि राजमार्गले नछोएको राजमार्गदक्षिणमा पर्ने जग्गा	२५०००
७	भगतपुर आवासीय भनी न.वि.स.बाट साविकमा वितरण भएको जग्गा	७०००
(५)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ५	
१	(क)सिट नं. ०२०-१३७६-३	७५००
	कि.नं. ९८०, ९८२ देखि ९८५, ४३६२, ४३६३, ९७६, ९७०, ९६९, ९५५, ९५७, ४८२८ देखि ४८३१ सम्म ९५९, २४२५, २४२६, २४२७, २४२८, ३९३१, ३९३२, २४३२, २६२४, २६२५ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएकाकित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	
	(ख)सिट नं.०२०-१४१६-१	७०००
	कि.नं. ९०१, ९०३, २८४०, २८४१, २७५५, २७५६, ९१७, ९२२ देखि ९२७ सम्म, ८७४, ४०९०, ४१८६, ४१८७ देखि ८९७ सम्म, ८९९, २०७५, २०७६	
	सिट नं. ०२०-१३७६-३	
	कि.नं. ९४५, ९५०, ९५१, ३९६८, ३९६९, ९५४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९६०, ९६१, ९६२, ९६५, ९६६, ९६७, ९६३, ९६४, ९७१ देखि ९७४ सम्म, ९७७, ९७८, ९८१, २२२५, २२२६, २२९७, २६१७, ४४३६, ४४३७, ४६३३, ४६३४ का कित्ता तथा सो वाटकि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p><u>(ग)सिट नं. ०२०-१३७४ -४</u></p> <p>कि.नं. ४०४, ५१९८ देखी ५२०३ सम्म, ५०५९ देखी ५०६४सम्म, ५११४, ५११५, ५११६, ५१२० देखी ५१२४ सम्म, ५३८७, ५३८८, ५२४९, ५२५०, ४७८५, ४७८६, ४३०४, ४३०५, ४३०६, ५२०४ देखी ५२०७ सम्म, ५२१२, ५२१३, ७७८, ७९०, ७९१, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८४१, ४७८५, ४७८६, ४३०४, ४३०५, ४३०६, ८४१ देखि ८५१, ८५६, ८५७, १५३७, १५३८, १७१०, २४१६, २४१७, २४१८, ४४७९, ४४८०, २४२० तथा राजमार्गसंगजोडिएका वनगाउ चौराहा पूर्वका कित्ताहरु</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१३७६ -३</u></p> <p>कि.नं. २८६८, २८६९, ९४७, २८१४, २८३६, ४१८८ देखि४१९२ सम्म र २८१६ देखि २८२५ सम्म ८६६, १३८०, १३८१, २७३९, २७५९, २७६०, २७६१, १६९०, १७९९, २२६०, २२०२, ४०९५, ४४२२, ४५९२, २८५०, २८५१, २८८८, २८८९, ४४५०, ४४५१, ५०७६ देखी ५०८३ सम्म, ५०५०, ५०५१, ५१९०, ५१९१, ४०१९, २२८७, २२८८, २२८९, ४०४२, ४०४३, २५४६, २९१०, २९११, ४७६९, ४९९६ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएकाकित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	६५००
	<p><u>(घ) वनगाउं चौराहा पश्चिम सुखासालपूर्व राजमार्गसंग जोडिएका</u></p> <p><u>सिट नं. ०२०-१३७५ -३</u></p> <p>कि.नं. ३९७, ४९४७, ४९४९, ४९०, ५३०१, ५३०२, १२८७, १२८८, ३९९, ४०१, १२८५ देखि १२९०सम्म, १५८४ देखि १५८८ सम्म</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१३७५-१</u></p> <p>कि.नं. ३९१, २१६१, २१६२, २१६५, २१६९, ३९४, ४३९, ४४१, ४४४, ४४६, १२७९, १२८३, १२८६, १४०१, १४०२, १४०४ देखि १४०६ सम्म, १५६०, १५९५, १५९६, १५९७, १५९८, १६१०, २७६२ देखी २७७० सम्म, ५३७९, ५३८०, २८९२, २८९३, ५३७७, ५३७८, १८३५, १८३६, २०८०, २०८१, २०८७, २०८५, १७४०, १९०१, १९१६, १९१७, २०५४, २२५६, २२५८, २२६२, २२६३, २३८७ देखि २३९२ सम्म, २१६१, २१६२, २१६५, २१६६, २१६८, २१६९, २२५१, ४९७४, ४९७५, २४२१, २४२२, २४२३, ४९५२, ४९५३, २८२९, २५९४, २५९५, २५९६</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१३७४-१</u></p> <p>कि.नं. १७४, २४०६, २४०७, ४०६५, ४०६६, ४०६७, ४०६८, ४०६९, ४५५९, ४५६०, ४६०६, ४६३८, ४७६३, ४७६४, ४५८९ देखि १८२ सम्म, कि.नं. २५६, २९२३, ४००८, ४३१६, ४३१७, ४८८०, ४८८१, ४३१३, ४३१४, ४३१५, ४०११, ४८२०, ४८२१ देखि २५८ सम्म, कि.नं. २६१, १३७०, १३४४, २३१५, २४३३, ४५७९, ४५८०, २४३५, २९००, २९०१, २४३८, २४५०, २७०५, २७०६, २७२५, ४५३०, ४६२५, ४६२६, ४५३२, ४५३३, ४६००, ४६०१, ४३८५, ४३८६, २१६५, २१३७, २१३८, २३१३, २३१४, २१६७, २१६८, २१६९ का कित्ता तथा सो वाट कि.का. भई कायम भएकाकित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	५६००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
२	(क) वनगाउँ राजमार्ग दक्षिण मूल नहरसम्म सुकासाल पूर्वको पक्कीरोडसंग जोडिएको जग्गा	४४००
	(ख) ग्रावेल रोड तथा नहरको रोडसंगजोडिएको जग्गा	३५००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२९००
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरीनहर	१५००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	६००
३	(क) सुकासाल पश्चिम भुजेला खोलासम्मको कालो पत्रे सडकमा पर्ने	३५००
	(ख) ग्रावेल रोड तथा नहरको रोडसंगजोडिएको जग्गा	२९००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१५००
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	११००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	६००
(६)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ६	
१	(क) वडा नं. ३ को सिमाना देखि पाण्डे आयल स्टोरसम्म राजमार्गसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१४१७-८ कि.नं. १६४१, ८१७४, ८१७५, १६५०, १६५१, १६५४, ५९३९, ५९४०, २९२६, २९२९, ३८२६, ३८२७, ४०७३, ४०७४, २७७६, २७७७, ३०१६, ३०१७, ३२५९, ७२४९, ७२५०, ७६१७, ७६१८ देखि ३५७१ सम्म, ३७०१, ३७०२, ४०४०, ४०४१, ४०७२, ४०७३, ४१३१, ६८००, ६८०१, ५७९२, ५७९३, ५७९४ र सो बाट कि.का. भैकायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	२२०००
	(ख) पाण्डेआयल स्टोरबाट पश्चिम वसपार्क भानु चोक समेतका कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१४१७- ७कि.नं. १५५९, १६१६, २६११, २६१२, २६१३, २७०५, २७१०, २७१४, २७१५, २७१७, २७१८, २७१९, २७२२, २७२३, २७२४, २७६१, ३८६९, ३८७०, ३८७१, ३८७२, ३०५१, ३०५२, ३१८९, ३१९६, देखि २७६६ सम्म २७७१, २७६७, २७९७, २७९८, २८१५, ७९००, ७९०१, २९१७, २९१८, २९७५, २९७६, ३०२१, ३०५१, ३१३०, ३१३१, ३०५१, ३१७४, ३१८२, ३१८३, ३१८४, ३१८५, ३१८६, ३१८९, ३१९१, ३१९३, ३१९४, ३१९५, ३२९१, ३३३९, ३३४०, ३३४१, ३३४२, ३३४३, ३३४५, ३५११, ३५६३, ७६१७, ७६१८ देखि ३५७१ सम्म, ३८२६, ३८६१, ३८६२, ३८६९, ३८७०, ३८७१, ३८७२, ३८३६, ३८७३, ३८७५, ४०७५ देखि ४०७७ सम्म, ४०८०, ४०८१, ८५१, ८०५२, ४५१० देखि ४५१३ सम्म, ४५१४, ४४८५, ४४८६, ४४८७, ४४९९, ४५००, ४३१२, ४३१३, ४०७३, ५४०६, ५४०७ देखि ४०७७ सम्म, ४५१०, ४५११, ४५१२, ४६५७, ४७५७, ५००६, ५०१५, ५०१६, ५०१७, ५१९०, ५१९१, ५४०४, ५४०५, कित्ता र सो बाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु सिट नं. ०२०-१४१६-१ कि. नं. १४८३, १४९१ सिट नं. ०२०-१४१६-०५ कि.नं. १४४७, १४५० देखि १४५३ सम्म १४५५, १४५८, १४७६, ५८४१, ५८४२, १४८२, २१९८, २१९९, २२०१, २६६९, २६७०, ६३३०, ६३३१, २६७२, २६७३, ३३१४, ३३१५, २२३५, ४५८९, ४५९०,	२५०००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p><u>सिट नं. ०२०-१४१६-४</u> कि.नं. १४२१, १४२३, १४२४, १४२६ देखि १४३१ सम्म, १४३६, १४३९, १४४६, १४४७, २२१९देखि २२२१ सम्म, ३६२२, ३६२३, ३९६६, ३९६७ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायमभएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
	<p>(ग) वसपार्कपश्चिम न.वि.स. सिमाना उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका <u>सिट नं.०२०-१३७६-३</u> कि.नं. ६२६३ देखी ६२६७ सम्म, ८५१३, ८५१४, ८३४३ देखि ८३५१ सम्म, ७०९६ देखि ७०९९ सम्म कायम, १४१५, १४१६, १४१७, १३९६, १३९७, ९०९०, ९०९१, ८८३२, ८८३३, २०१२, २०१३, २०१५, २४६२, १३८१, १३८८, १९६३, २५०६, ३३८८, ३३८९, ३८६७, ४१८५, ४१८६, ४३३०, ४३३१, ४८८४, ४८८५, ८२२८, ४८९०, ४९७७, ५३७९, ५३८०, ५३८१, ७९७९, ७९८० का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायमभएका कित्ताहरु रपक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	२२०००
	<p>(घ) न.वि.स.को सिमाना उत्तर देखिपश्चिम वनगाउ. चौराहासम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका <u>सिट नं. ०२०-१३७६-३</u> कि.नं.१०२८,१३७८,१३८०,१९३३,२३६०,५८१६,५९१८,५९१९,५९२०,५९२२,५९२५,५९२६ <u>सिट नं.०२०-१३७५-४</u> कि.नं. ९८३, ९८५, ९८६, ९९१, ९९७, देखि ९९९ सम्म, १००१, ७०५८, ७०५९, ६५९९, ६६००, ६६०१, १००६, १००७, २००२ देखि ७८५८, ७८५९, १६९१, ८६८१, ८६८२, २४७१, २४७२, २४७४, २४७५, २४७९, २६३१, ७५१८, ७५१९, २००७, १७९१, १७९२, ३६३६, ३८४९ देखि ३८५७सम्म, ४१९७, ४१९८, ४२९६, ४२९७, ४२९८, ४४१२, ४४१३ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भैकायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत</p>	७६००
	<p>(ङ) वनगाउं चौराहाबाट पश्चिमसुकासाल वडा नं. १० को सिमानासम्म राजमार्गसंग जोडिएका <u>सिट नं. ०२०-१३७५-३</u> कि.नं. ९६१, ९६२, ९७०, ७३०५, ७३०६, ९७२, ६६७१, ६६७२, ९७४, ९७५, २१०३, ६३३४, ६३३५ <u>सिट नं. ०२०-१३७४-२</u> कि.नं ७१३५, ७१३६, ८३१, ८३२, १७०८, २६८७, ३०८५, ३०८७, ३०९५, ३१५२, ३१५५ देखि३०९९ सम्म, ३१५२, ९५३४, ९५३५, ७८०८, ७८०९, ४०६०, ४०६३, ७३११, ७३१२, ४२३०, ४२३१, ५६६५, ५६६६ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत</p>	६६००
	<p>(च) भानु चोक मूल रोड देखि उत्तरतर्फको वजार मूल नहरसम्म दायां वायां पर्ने <u>सिट नं. ०२०-१४१७-०७</u> कि.नं.१५६४,१५६६,१५६७,१५६८,१५७०,१५७१,१५४२,१५७३, १६०२,१६०५ देखि १६१० सम्म१६१२ देखि १६१५ सम्म, ४४१०, ४४११, ४५७२,४५७३</p>	८४००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p><u>सिट नं. ०२०-१४१७ -०२</u></p> <p>कि.नं. १५३७, १५३८, १५४३, ७२२७ देखि ७२३१ सम्म १५४६, १५४७, १५९४ देखि १५९७ सम्म, १५९९, १६०१, २२५१, २२५२, २२८५, २७०५, २७१०, २७१२, २७१४, २७१५, २७१७, २७१८, २७१९, २७२२, २७२३, २७२४, २७६६, २७६७, २७९७, २७९८, २७९९, ३०२१, ७२३४, ७२३५, ६९४३, ६९४४, ६९४५, ६९४६, ३०४४, ३०४५, ३०४६, ६९६१, ६९६२, ३१३०, ३१७४, ३१७५, ३४०८, ३४०९, ३१७१, ३१७२, ३१३४, ३१८२, ३३४४, ३३४५, ३३४६, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३५६३, ७६१७, ७६१८, ३५७१, ३८९९, ३९००, २७७३, ८५१८, ८५१९, ८५३३, ८५३४, ३९२४, ३९२५, ४०७५, ४०७६, ४०७७, ४०८१, ४२७८, ७२१५, ७२१६, ५९०१, ५९०२, ५९०३, ८०५१, ८०५२, ४४९९, ४५००, ४५१०, ४५११, ४५१२, ४५७२, ४५७३, ४६५७, ५००६, ५०१५, ५०१६, ५०१७, ५४०५, ५४२३ देखि ५४२८ सम्म काकित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
२	साविक शहरी क्षेत्र भित्रपर्ने राजमार्गसंग नजोडिएको मूल नहर उत्तरमूल नहरले छोएको र भित्री भागमा पर्ने शिव मन्दिरसम्म र उत्तर चर्च सम्म पर्नेजग्गा ।	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	७०००
	(ख) ग्राइभेल रोड र नहरको रोडमापर्ने जग्गा	६५००
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	५६००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३५००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	२७००
३	मूल नहर उत्तर पश्चिम, शिव मन्दिरसम्म मूल नहरको ग्रावेल रोडसंगजोडिएको जग्गा	६५००
४	मूल नहर उत्तर खैरेनीसम्म ग्रावेल रोडमा पर्ने	५८००
५	मूल नहर उत्तर वडा नं. ७ को सिमाना खैरेनी पश्चिम (फुलवारी चोक)कृ.वि.बैंकको भवन उत्तर,वैकटेश छापाखाना उत्तर, शानित निकेतन उ.मा.वि. उत्तररामजानकी मन्दिरसम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४५००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	४०००
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	३१००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	६००
६	वनगाउँ बैजनाथ टोल पूर्व पश्चिम राजमार्ग देखि कालिकाप्रा.वि.सम्मको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	
१	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४५००
	(ख) ग्राइवेल सडकमा पर्ने जग्गा	३५००

क्र. सं.	विवरण	न्य.मूल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१९५०
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहर	१३००
	(ड) खेती प्रयोजनको सडक-बाटोमानभएको जग्गा	६५०
	(च) ब्रह्मदेव लिंक रोडमा पर्नेजग्गा	४७००
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग भगवती टोल देखि कालिका प्रा.वि. सम्मको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गा	
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४४००
	(ख) ग्राइवेल सडकमा पर्ने जग्गा	३४००
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२२००
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहर	१५५०
	(ड) सडक/बाटो नभएको खेतीयोग्यजग्गा	६५०
	(च) टनकपुर लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	४६००
३	शान्ति निकेतन उ.मा.वि. पश्चिम सुखासाल उत्तर वडानं.८ को सिमानासम्म ग्रावेल रोडको दायाँ बायाँ पर्ने	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४०००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	३३००
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	१५००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	११००
	(ड) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	५००
	(च) टनकपुर लिङ्क रोडमा पर्ने जग्गा	४२००
४	कालिका प्रा.बि. देखी उदयदेव टोल, कालिका टोल, शिब टोल वडा नं. ७, ८, १० को सिमानामा पर्ने जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३८००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३२००
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	१४५०
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१०००
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४५०
	(च) टनकपुर लिङ्क रोडमा पर्ने जग्गा	४०००
(७)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ७	
१	वडा नं. ६ को सिमाना देखि खैरेनी उत्तर पश्चिम जानकी मन्दिरसम्मग्रावेल सडकमा पर्ने हल्दुखाल क्षेत्र	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४५००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति तर्ग मिटर रु.
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	४०००
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	३५००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	६००
२	जनसेवा उ.मा.वि.को पश्चिम वडा नं. ८ को सिमाना खोलासम्म पूर्वमा वडानं. ३ को सिमानासम्मको पूर्व-पश्चिम, उत्तर-दक्षिणमा पर्ने रोडको दायां वायांकोरियन चौराहासमेतको दायाँ बायाँ हल्दुखाल क्षेत्र समेत	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२९००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	२०५०
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	११००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	६००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	५००
३	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	४०००
(८)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ८	
१	त्रिभुवन मा.वि. तिलाचौर दक्षिण	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२८५०
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	२२००
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	१५००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	८००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	३००
२	त्रिभुवन मा.वि. देखि उत्तर,पूर्व-पश्चिम, वडा नं.१० को सिमानासम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१५००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	१२००
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	९००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	३००
३	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२९००
(९)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ९	
१	(क) न.वि.स.ले वितरण गरेको सम्पूर्ण जग्गा	२२००
२	(क) वा.नं.९ अन्तर्गत कालो पत्रेमा पर्ने जग्गा (न.वि.स.को जग्गाबाहेक)	१२००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	९००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	५००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	४००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	१७५
३	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२९००
(१०)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १०	
१	(क) वडा नं.६ को सिमाना देखि पश्चिम, सुखासाल पश्चिम, राजमार्गले छोएका सिट नं. ०२०—१३७४—०२ कि.नं. २६, ३५६५, ३५६६, ५२११, ५२१२, सिट नं. ०२०—१३७४—०१ कि.नं. ८, ८७७८, ८७७९, ७१९४, ७१९५, ९०५९, ९०६०, ७०९४, ७०९५, १२, ६९१०, ६९११, १५, ६६०५ देखि ६६०८ सम्म, १८, २०, २१, २४, ६२२९, ६२३०, २४७२, २४७४, ३५८५, ३५८६, २९३३, २९४०, २९४१, ३२५१, ७१५९, ७१६०, ४४४९, ४४५५, ४४९६, ७५८६, ७५८७, ४५९७, ४५४३, ७१८३, ७१८४, ५२१९, ५५१४, ५५१५, ५५१६, ५७९१, ५७९२, ५५७१९, ६३५८, ६३५९, ७८५१, १०२५१, १०२५२, ६६९१, ६६९२, ७८७२, ७८७३, ६२२७, ६२२८, ७८७४, ७८७५, ५६७५, ५६७६, ५७१७, ८३७८, १०२५७, १०२५८, ५८२६, ६०७६, ७२२२, ७२२३ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६५००
	(ख) सुखासाल देखि पश्चिम भुजेलापुलसम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्ग जोडिएका सिट नं. ०२०—१३३३—०४ कि.नं. ११६०, ११६१, ११६२, ११५०, ८७२३, ८७२४, ११५२, ४००९, ४०१०, ४०११, ४०१२, १००६२, १००६३, ५३९६, ५४००, ६५६१, ६५६२ सिट नं. ०२०—१३३३—०३ कि.नं. १९२४, ६५३१, ६५३२, ६५३३, ६५३४, ३३८९, ३३९०, ३३९१, ४६२८, ४६२९, ४६३०, ५३१९, ५३२०, ५३२१, ६००२, ६००३, ६००४ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६५००
	(ग) भुजेला पुल पश्चिम भारतकोसिमासम्म राजमार्गसंग जोडिएका तथा गड्डाचौकी राजमार्ग उत्तरको वजारमा पर्ने सिट नं. ०२०—१३३३—०२ कि.नं. ६६०५, ६६०६, ६६०७, ६६०८, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९०९, १९११देखि १९१४ सम्म, १९१६, १९१९ देखि १९२२ सम्म, १८९६, १९९८, ४०९० देखि ४०९४ सम्म, ४६९३, ४६९४, ४६६५, ४६६६, २५३३, २७८३, २९५३, ३५२३, ३५२४, ३६४१, ३६४२, ५०१२ देखि ५०१९ सम्म, ५०२१, ७८२३, ७८२४, ५२२६, ५२२७, ५७७३, ५९०५, ५९०६, ५९०७, ६५५३, ७३२४, ७३२५, ७३२६, ७०७६, ७०७७ का कित्ता तथा सोबाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	९०००
	(घ) राजमार्ग पछाडी वजार क्षेत्र भित्र पर्नेसाविक भुजेला प्लट नं. २४ को हाल कायम कित्ताहरु	४५००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति तर्ग मिटर रु.
	(ङ) गड्डाचौकी भंसार कार्यालयदेखि ब्रम्हदेव जाने मूल सडक तुमडानी खोला ९ नं. को सीमानासम्मको एरियाको दक्षिण, पश्चिम, उत्तर, पूर्व, गज्जर र तल्लो जिमुवार दशगजाले छुनेसमेतका जग्गाहरु	
	(क) पक्की रोडले छोएको	२३००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१२००
	(ग) कच्ची रोडले छोएका	९००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
२	जिमुवा वजारदेखि पूर्व वडा नं. ८ र ९ को सिमानासमेत टनकपुर लिंकरोडसम्मका एरियाका जग्गा	
	(क) पक्की रोडले छोएको	१५००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	७५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	२००
३	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोड उत्तर पूर्व लिंकरोड बाहेकमा पर्नेजग्गा	
	(क) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	६००
	(ख) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(ग) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३३०
	(घ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	१९०
४	सुकासालदेखि पूर्व ८ र ६ को सिमाना पश्चिममा तिनतारा एरियासमेतकोजग्गा	
	(क) पक्की रोडले छोएको	३०००
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमापर्ने	२०००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१५००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	८००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	३००
५	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२९५०
(११)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ११	
१	(क) भुजेला पुल पश्चिम भारतको सिमानासम्म राजमार्गले छोएका सिट नं. ०२०-१३३३ -०३ कि.नं. १०१७, १०२६, १२४०, १०५०, १०७३, १०७५, १०७६, १०७८, १०८०, १२४१	७५००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p><u>सिट नं. ०२०-१३३२ -०४</u> कि.नं. ११०१, ३११८, ३११९, ३१२०, ३१२१, ३१९७, ३१९८, ३०६८, ३०६९, २५७९, २५८०, २५९६, २५९७, ३०६६, ३०६७, ११०६, ११०८, ११९५, १२०९, १२१०, १४२२, २८७३, २८७४, १४३०, १८८५, १८८६, १४३४, १४३६, २९१५, १४३९, १४४२ देखि १४४६ सम्म, १६२५, १६२६, १६६४, १६६५, १८४१, १८४२, १८६१, १८६२, २४०८, २४१२, २४१३, २४२६, २४२७</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१३३३ -०३</u> कि.नं. १०२८, १०२९, १०३०, २७८५, २७८६, १०३९, १०४१ देखि १०४४ सम्म, २५७९, १०४६, १०४७, १०४८, १३१७, १३१८, १३१९, १३४४, १३४५, २७९१, २७९२, १२५५, १४४२, १५४२, १५४३, १५४४, १५४८, २२८१, २२८२ का कित्ता तथा सो बाट कि.का भै कायम भएका कित्ताहरू रपक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
	(ख) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२३००
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा मूल नहर तथाशाखा नहरको ग्रावेल रोडमा पर्ने र दश गजाले छोएको जग्गा	१५००
	(घ) कच्ची रोडसंग जोडिएकोकित्ताहरू	१२००
	(ड) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	८००
	(च) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	३००
(१२)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १२	
	(क) कालोपत्रे सडकलाई छोएको जग्गा	१८५०
	(ख) ऐसी ओदाली क्षेत्रको शाखा नहरतथा ग्राइभेल रोडमा पर्ने	१२५०
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	७००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५००
	(ड) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	२५०
(१३)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १३	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१५५०
	(ख) पिपरैया,वडैपुर क्षेत्रको शाखा नहरको सडकतथा ग्राइभेल रोडमा पर्ने	८००
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	६००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५००
	(ड) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	२५०
(१४)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १४	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१२५०
	(ख) ग्राभेल रोड तथा शाखा नहरलेछोएको जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	६००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	२३०
(१५)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १५	
१	(क) गोवरैया शाखा नहर पश्चिम, वडा नं. १६, १७ को सिमानासम्मको सिट नं. ०२०-१४१५-०४ कि.नं. १५२, १७०७, १७११, १७१२, १७१३, १७५५, २१८६, ६३७०, ६३७१, ६३७५, ६३७६, ६२३०, ६२३३, २२४३, २२४४, २५७४, २५३७, २५३८, २५९०, २६२३, २६२९, २७०३, २७०४, २७५७, २७५८, २७५९, २८०२, २८६२, २८६३, २८६४, २९०६, ६१८०, ६१८४, ३०४६, ३०४७, ३०४८ सिट नं. ०२०-१४१५-०३को कालो पत्रे सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने र वडा नं. १५ सिट नं. ०२०- १४९६-२ को सडकमा पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरु	५६००
	(ख) सीप विकास तालिम केन्द्र नहरदक्षिण न.वि.स.बाट वितरण भएका कित्ताहरु	५६००
२	कालोपत्रे गोवरैया सडक देखि दक्षिण सीपविकास तालिम केन्द्रसम्म	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	४०००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	३२००
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	३०००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१५५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	६००
३	सीपविकास तालिम केन्द्र दक्षिण निम्बुखेडाभित्र पर्ने जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२७५०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	२२००
	(ग) कच्ची रोड	१७५०
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा टर्सरीनहरले छोएका जग्गा	१२००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	६००
४	निम्बुखेडादेखि दक्षिण खैरभट्टीमा पर्ने जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१५५०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१२००
	(ग) कच्ची रोड	८००
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा टर्सरीनहरले छोएका जग्गा	४००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	२५०
(१६)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १६	
१	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२२००
	(ख) कालोपत्रे वाहेक एयरपोर्ट-सैनिक पोष्टसम्मको ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१८००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	(ग) वसन्तपुर, मझगाउँ, परखेडी, नयागाउँको ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	१५००
	(घ) कच्ची रोडमा पर्ने	८००
	(ङ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	६००
	(च) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	२५०
(१७)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १७	
१	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२२००
	(ख) वडा नं.१५ को सिमाना गोवरैयापश्चिम एअरपोर्ट मझगाउँसम्मको ग्रावेल रोड तथा मूल नहर र शाखा नहरको ग्रावेलरोडले छोएको जग्गा	१५००
२	(क) वांसखेडा कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१८००
	(ख) वांसखेडाको ग्रावेल तथा मूल नहर र शाखानहरको रोडले छोएको जग्गा	१२००
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	१०००
	(घ) अन्य घडेरी तथा टर्सरी नहर	६००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	२३०
(१८)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १८	
१	(क) नगर विकास समितिबाट वितरित श्रेणी क का कंचनपुर उद्योग वाणिज्यसंघका भवन देखि पश्चिम शिवधामसम्म जानकी टोलको क श्रेणी समेत पक्की सडकसंगजोडिएका सिट नं. ०२०-१४१६ -२०कि.नं. ७५१, ७५४, ७५५ सिट नं. ०२०-१४१६ -१९कि.नं.७१२, ७१७, ७२९, ७३०, ७४२, ७४३, ७५० सिट नं. ०२०-१४१६ -१८०४, ७११, ४७८३, ४७८४, ४७८७, ४७८८, ४७९९, ९४१०, ९४११, ४८०३, ८१२७, ९६०७, ९७९८, ९७९९ का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत	९२००
	(ख) शिवधाम देखि पश्चिमनिङ्गलासैनी मन्दिर पूर्व कालोपत्रे सडक दक्षिण सिट नं.०२०-१४१६ -०३ कि.नं. १३५६९, १३५७०, १११२३, १११३८, ११७८८, ११७८९, ११७९०, २९२८, २९३०, २९६१, ११०९२, १२००२, १२००३, २९६४, ११३३९४, १३३९५, २९७१, २९७५, २९१५, २९१६, २९७८, ६०००, १०७४४, १०७४५, १०४५२, १०४५३, ६११९, १०६५९, १०६६०, ६६१२, ८१९१, ८१९२, ९२१०, १११२१, १११४०, १११४१, ११११९, १३०६७, १३०६८, १११३५, १११३६, १११३७, ९९९०	८८००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	सिट नं. ०२०-१४१५ -०४ कि.नं. २९२५ का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्कीरोडमा पर्नेसमेत	
	ग) निङ्गलासैनी मन्दिर पश्चिम, गोवरैया शाखा नहर पूर्व पिच रोडसंग जोडिएका सिट नं. ०२०-१४१५ -०४ कि.नं. १४३५६, १४३५७, १४३५८, ३०३०, ३०३१, ३०३३, ३०३४, ६४७७, ७४६१, ७४६२, ७४७८, १०३६८, ११०००, ११००१, ११००२, ११००३, ८०१८, ८०१९, ८६९०, ७२१४, ७२१५, २७८६, ९४४०, ९४६०, ९४६१, ९४७९, १४४०६, १४४०७, ९६८९, ९६९०का कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायमभएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	५०००
	(घ)सिट नं. ०२०-१४५६ -०२० कि. नं. ६३५४, ६६१४, २६३०, १०१०३, १०१०४, ६६१४, ८१७१, ८१७२, १११९३, १११९४, २६४६, २६२९, २७९१, ७४४३, ७४४४, ७४४५, ७६३१, ७६३०, ७६२९, ७६३२, ७६२७, ७६३५, ७६३४, १४१३१, १४१३२, १४१३३, १४१३४, १३९१०, १३९११, १२०२७, १२०२८, ९७९५, ९७९६, ७६६२, २६५२, ७६३३, ८०७९, ७६४८, ७७२६, ७७२७, ७७२८, ७२६६, ७२६७ का कित्ता तथा सो बाटकि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	६३००
	वडा नं. ४ र १८ को सिमानागोवरैयाबाट दक्षिण तर्फ पर्ने	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	५८००
	(ख) ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडमापर्ने जग्गा	४४००
	(ग) कच्ची रोड छोएका जग्गा	३६००
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरलेछोएको समेत जग्गा	२८५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	११००
	वर पिपलको एरियामा पर्ने	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	६५००
	(ख) ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडमापर्ने जग्गा	४८००
	(ग) कच्ची रोड छोएका जग्गा	३६००
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरलेछोएको समेत जग्गा	२९००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	११००
२	शिवमन्दिर दक्षिण निम्बुखेडामा पर्ने शाखा नहर तथा ग्रावेल सडकलेछोएको जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	२९५०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथाग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१५००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	११००
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा टर्सरी नहर	८००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	३५०

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति तर्ग मिटर रु.
३	(क) उद्योग बाणिज्य संघ दक्षिण, पश्चिम गोवरिया नालासम्म क श्रेणीजानकी टोल	८०००
	(ख) ख श्रेणीमा वितरण भएका फ्रि लाइनबाटपश्चिम रोडका घरेडी बाहेक पश्चिम तर्फमा पर्ने	७१००
	(ग) ख श्रेणी फ्री लाइनसंग जोडिएका क्याम्पसरोडको दायां वायां	७१००
	(घ) फ्रि लाइनमा पर्ने, फ्री लाइनबाट पूर्वमाअस्पताल पश्चिम, क्याम्पस रोडसम्म जोडिएका वजार ग श्रेणी दक्षिण रोडसम्म जोडिएकाफ्री लाइनका घडेरी	१०५००
	(ङ) फ्रि लाइन भित्र पट्टिकाघरेडी, क्याम्पस रोडका घरेडी पूर्व ओमप्रकाश रावलको मिल सम्ममा पर्ने फ्रिलाइनकाघरेडी	९४००
	(च) ग घ श्रेणीमा वितरण भएकापार्कबाट पश्चिम उत्तरको ग्रावेल रोडमा पर्ने घरेडी	७७००
	(छ) पार्क देखि दक्षिण घ डश्रेणीमा पर्ने पिच रोडसंग जोडिएको विज्ञान क्याम्पस र महेन्द्र उ.मा.वि. जानछुट्टिएकोवाटोसम्मको घरेडी	८४००
	(ज) श्रेणी च र वागबानी समेतभित्री रोडमा पर्ने घरेडी	६५००
	(झ) सालघाडी निम्बुखेडा आवासीयभगतपुर १८ भनी उल्लेख भएको न.वि.स.बाट वितरित घरेडी	६८००
४	(क) राजमार्गले छोएको साविक ऐरी ८ क को राजमार्ग दक्षिण पक्कीबाटोले छोएको	७६००
	(ख) राजमार्गले छोएको साविक ऐरी ८क को राजमार्ग दक्षिण ग्रावेल तथा शाखा नहरको रोडसंग जोडिएको	७०००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४२००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३६००
	(ङ) साविक शहरी क्षेत्र भनीतोक्तिएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३३००
५	(क) सा. ऐरी ८ ख को वाटो र नहरको वाटोले छोएको जग्गा	३०००
	(ख) उप शाखा नहरको दक्षिण भित्रमापर्ने रोडले छोएको जग्गा	२१००
	(ग) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१५००
	(घ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	७००
६	भगतपुर र निम्बुखेडा न.वि.स.बाट वितरण भएको जग्गादेखि दक्षिणपत्थरपुर शिवमन्दिर सम्म निम्बुखेडाभित्र तथा विज्ञान क्याम्पस मजदूर कलौनीदेखिदक्षिणको एरिया जग्गा	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	४२००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथाग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	३६००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	३१००
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरलेछोएकोसमेतको जग्गा	१८००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	६००
७	निम्बुखेडा दक्षिण खैरभट्टी एरिया	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	२२५०

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति तर्ग मिटर रु.
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथाग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१४५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने र टर्सरीनहरले छोएको जग्गा	११००
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	९००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	४००
८	जनज्योति क्याम्पस एरिया	
	(क) कालोपत्रे	७५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल रोड	७०००
	(ग) कच्ची रोड टर्सरी/नहर	४२००
	(घ) अन्य घरेडी	३८००
	(ङ) सडक बाटो नभएको	३४००
९	माया पार्टी प्यालेस अन्तर्गत पुर्ब, पश्चिम, उत्तर , दक्षिणमापर्ने जग्गा (न.बि.स. बाट बितरित बाहेक)	
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४५००
	(ख) ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	३८००
	(ग) कच्ची रोड टर्सरी मा पर्नेजग्गा	३३००
	(घ) अन्य घरेडी	२०००
	(ङ) सडक बाटो नभएको	८००
१०	भाँसी नाला पूर्व कारागार उत्तर, दक्षिण, पश्चिम तथा भगतपुर एरियासमेत न.वि.स.बाट वितरित जग्गा बाहेकको जग्गा	
	(क) कालो पत्रेमा पर्ने जग्गा	६०००
	(ख) ग्राइवेल सडक तथा शाखा नहर	५१००
	(ग) कच्ची सडक	४४००
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहर	३८००
	(ङ) सडक, बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको	१९५०
(१९)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १९	
१	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१४५०
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरलेछोएको जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	५५०
	(घ) अन्य घरेडी जग्गा तथा टर्सरीनहर	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेतीप्रयोजनको जग्गा	१९०
(२०)	बेदकोट न.पा.(साबिक सुडा र दैजी गा.वि.स.)	
	साबिकसुडा गा.वि.स	
१	(क)साबिक सुडा गा.वि.स.को राजमार्गले छोएको रवजार एरियामा पर्नेवडा नं. १, २, ३, ४, ५ बेदकोट न.पा वडा नं. ६, १० भीमदत्तनगरपालिकाको सिमानादेखि पूर्व चौधर नदीसम्म	६५००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p>वडानं. <u>सिट नं. ०२०-१४९९बेदकोट न.पा वडा नं. १०</u> कि.नं. ४९१, ५०७, ५३१, ५३३, ५३७, ५४१, ५४२, १२१७, १३३२, १३३३, १६८५, १७३१, १७४३, १७४७, १८३५, १८६२, १८६३, १८७६, १८९५ देखि १९०० सम्म, १९४९, १९५०, २०२७, २०२८, २०२९, ३२३७ देखि ३२४३ सम्म</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४६०</u> कि.न ८९, ५७०, ५७३, ५७५, ५८० देखि ५८३ सम्म, ६१४, ६२४, ६७२, ६७४, ६७८, ६८०, ६८३, ६८६, ७०६, ७०७, ७९५, ७९६, ७९७, ७९९, ८०५, ८३९, ८५१, ८५३, ८५४, ४५०४, ४५०५, ४५०६, ३९५८, ३९५९, ४४९१, ३९६०, १९८८, १९८९, ४४५९, ४४६०, ३५२३, ३५२४, ३७७६, ३७७७, ३५४४, ३५४५, ३८७२ देखि ३८७५ सम्म, १९६१, १९६२, १९२०, १९२३, ३२५२, ३२५३, ३६०७देखि ३६१२ सम्म, १९३२, १९३३, १९३४, १८१६, १८१७, २००१, २००२, ८६३, ८६४, ८६६, ९९४ देखि ९९७ सम्म, ११०१, ११८२, ११८३, १३०२, १३०३, १३६१, १३६२, १३६३, १४९३, १३९४, १३९९, १३६८, १३६९, १४००, १४५९, १४६०, १४६१, १५८३, १५८४, १७२२, १७२३, १८८७, १८८८, १८९०, १८७०, १८७२, १९७०, १९७१, १९७२, १९७३, १९८८, १९८९, २०१२, २०३०, २०३१, २०३२, २०३३, २०३४, २०३५, २०३६, २०४५, २०७९, २०८०, ३०३६, ३०९२, ३०९४, ३१०५, ३१०६, ३१०९, ३११०, ३११३, ३११४, ३१८७, ३१८८, ३१८९, ३१९०, ३१९८, ३१९९, ३२१३, ३२१४, ३२२३, ३२२४, ३२२६, ३२५२, ३२५३, ३२७०, ३२७१</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४६१</u> कि.नं.९४, १२९, १३०, ४२८३, ४२८४, १५१, १५२, १५३, १६०, ३९६१, ३९६२, ३९६३, ३९६४, ८७६, ८७०, ८७२, ३८१६, ३८१७, १३३२, १३५६, १३८४, १३८५, १३५४ देखि १३५६ सम्म, १५०३, १५९१, १६२२ देखि १६३३ सम्म, १६०३देखि १६०७ सम्म, ३५२७, ३५२८, ४५०७, ४५०८, ३५१०, ३५११, ४२६०, ४२६१, ३७३५, ३७३६, १६९३, १६९४, १८०६, १८०७, १९१०, १९११, १९१२, १९१४, १९१५, १९२१, १९२२, १९२५, १९२६, १९२७, १९२३, १९२४, ३१०३, ३११५, ३१२२, ३१२३, ३२७८, ३२७९, ३१२४</p> <p>वडा नं. <u>सिट नं. ०२०-१४५९बेदकोट न.पा.वडा नं. १०</u> कि.नं. १७५१, १७५२, ३, ४, ५७, ८५६, ८५७, १५७७, १५७८, १६४०, १६४१, १५८०, १५८१, १६९९, १७००, १७०१, १४४९, १४५१, १५७०, १५७१, ८६२, ८७०, ८७१, ९१९, १७६२, १७६३, १७६४, ९२२, १०९५ देखि १०९७ सम्म, १०९८, १०७९, १०८०, ११००, ११०१, ११०२, १२३३, १३०३, १३०४, १३०५, १३६९, १३७०, १६४६, १६४७, १३८३, १३८४, १४४५, १४४६</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४६०</u> कि.नं. १६४, १६५, १६०७ देखि १६०९, १६१० सम्म, १८१, १८३, १७६९, १७७०, १८९ देखि १९५ सम्म, ९९, ६७१, ६७२, ६७४, ८५१, ८५२, १६३५, १६३६, १६३७, ८६७, ९००, २०१, ९०२, २११, १७५७, १७५८, १७५९, ९१९, १७६२, १७६३, १७६४, ९२२, ९२३, १०९७, १०९८, १२६९ देखि १२७२ सम्म, १२७७</p> <p><u>सिट नं. ०२०-१४६०</u> कि.नं. ५, ६, ८, १३, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २१, ४५०, ४६७ देखि ४८६ सम्म, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४३, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०९३, १०९८, १०९४, ११००, ११०१, ११०२, ११९, ११९८, १२३३, १२३४, १२८४, १५१७, १५१८, १५१९, १२९१, १२९७, १६६८, १६६९, १३३७, १३३८, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १७४५, १७४६, १५५९, १५६०, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९</p>	

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p><u>सिटनं. ०२०—१४६१</u> कि.नं. ३३, १६०३, १६०४, ५९, ६०, १४११, १४१२, ८८, ९९, १००, ४५०, ४५१, १८३८, १८३९, ५३७, ५४८, ५४३, ५६४, ६४४, ८६३, ८६४, १०९५ देखि १०९७ सम्म, १२६२ देखि १२६८ सम्म, १७५१, ४४९, ४५०, १८४४, १८४५, १८४६, १८४७</p> <p>वडा नं. ५ बेदकोट न.पा. वडा नं. १० <u>सिट नं. ०२०—१५०१</u> कि.नं. २,३, १७१, १७२, ५००, ५०३, ५६७, ७५६, ७७९, ७८०, ७९८, ८२५, ८२६, ८७१, २,३, १७१, १७२, ५००, ५०३, ५६७, ७५६, ७७९, ७८०, ७९८, ८२५, ८२६, ८७१, ८३०, ८३१, ९०९, ९१०, २४४०, २५७४, २५७५, २६२९, २६३०, २६३१</p> <p><u>सिट नं. ०२०—१५०२</u> कि.नं. ४५२ देखि ४५६ सम्म, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९२, ४९५, ५३३, ५३४, ५३५, ५७१, ५७२, ६२६, देखि ६३० सम्म, ६८५, ६३८, ८३५, ८३६, ९२१, ९२२, ९२३, ९२६, ९१५, १८१३, १८१४, २४००, २४०१, २४८१, २४८२, २०४२, २१६२, २१६३, २१६४</p> <p>वडा नं. ४ <u>सिटनं. ०२०—१५०२</u> बेदकोट न.पा. वडा नं. १० कि.नं. ५, ६, ६२, ६४, ६६, ९८३, ६४६, ८२८, ८२९, २७३, ३१३३, ३१३४, ३२७०, ३२७१, ४८४५, ४८४६, २९७७, २९७८, २०४०, २०४१</p>	
	<p>वडा नं. ३ <u>सिट नं. ०२०—१५०२</u> बेदकोट न.पा. वडा नं. ६ कि.नं. ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५२९, ५३३, ५३६, ५३९, ५४०, ५६१, ५६३, ६६९, ६७०, ७०२, ७०५, ७०६, ७०७, ७७५, ८३०, ८३१, ८३५, ८३६, ९२३ देखि ९२७ सम्म, ९०७, ९०८, ११५३, ११५९, ११६०, ११८८, ११८९, २४५४, २४५५, १५०१, १५०२, १३५४, १३५५, १३००, १३०१</p> <p>वडा नं. ४ <u>सिट नं. ०२०—१५०२</u> बेदकोट न.पा. १० कि.नं. १८१ देखि १८३ सम्म, १८५, १९१, १९२, २३८, ९३६, ९३७, १०९७, १०९८, १०९९, ११०० देखि ११०५ सम्म, ९२१ देखि ९२६ सम्म का कित्ता तथा सोबाट कि.का.भई कायम भएका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने जग्गा समेत</p>	
२	<p>सुडा वडा नं. १, २, ३, ४, ५ को जग्गा, बेदकोट न.पा. वडा नं. ६, १०</p>	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	२२००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखानहरमा पर्ने समेत	१५००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१२००
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	८००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	३५०
३	<p>सुडा वडा नं. ६, ७, ८, ९ को सडकले छोएको जग्गा, बेदकोट न.पा. वडानं. ६, ७, ८</p>	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१३५०
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने/शाखानहरमा पर्ने समेत	११००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	८००
	(घ) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको	५००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०

क्र. सं.	विवरण	न्य.मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
(२१)	बेदकोट न.पा. (साबिक दैजी गा.वि.स.)	
१	<p>(क) साबिक दैजी गा.वि.स. वडा नं. १,८,९ कोराजमार्गले छोएको तथा वजार भएका जग्गा वडा नं. १सिटनं. ०२०-१५०३बेदकोट न.पा.वडा नं. १, ३, १०</p> <p>कि.नं. १२, १३, ३७, ५२, ५४, २४५७, २६५९, २६६०, २६५१, २७५८, २७५९, २७१७, २७१८, २६६४, ५९, २४११, २४१२, २७४६, २७४७, १३५, १४१, २६८१, २७६२, २७६४, २८६०, २८६१, २७६९, २७८५, २७८६, १४५ देखि १४७ सम्म, १५३, १५७, ५३१, २७९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, २८०, २४५९, २६७६, २६७८, २७१९, २७२०, २९०, २९१, ५३२, ७३८, ७३९, ७७७, ७७८, ८३६, ८३७, ८१४, ८५०, १००९, २८८५, २८८६, १०१४, १०१५, २८८७, २८८८, १०१७, २७२८, २७२९, १०३१, १०३२, २३९१, २३९२, १०३५, १०४८, १०४९, २४०७, २०७७, २०७८, ३०७३, ३०७४, ३०६९, ३०७०, २०६३, २०६४, १८०८, १८०९, १८१०, १८४६, १८४७, २८४९, २८५०, २८४५, २८४६, २८५१, २८५२, १२७९, १३९२, २४७८, २४७९, १४४०, २४७६, २४७७, १४४२, १४४५, १४५७, १४६२, १५३०, १५४९, १५५३, १५५४, २५०३, २५०४, १६१३, १६१४, १६१६, १६४७, १६४८, १६६१, १७२६, १७२८, १७२९, १७४६, २४७२, २४७३, १८७१, १८७२, १८७३, २५०९ देखि २५१२, १६४५, १६४६, १६५९, १६६०, २६४१, २८६२, २७६३, २७६५, २७६५, २७६८, २७७१, २७७२, २५०५, २५०६, १७७९, १७८०, १७८७, २४९९, २५००, १७८९, २५०१, २५०२, १८१५, १८१६, १८१७, १८१८, १८६७, १८६९, १८७०, १८७१, १८७२, १८७३, २५०९ देखि २५१२, २०३२, २०३३, २०३४, २५९९, २६००, २०८५, २०८६, २१००, २५५४, २५५५</p> <p>वडानं. १</p> <p><u>सिट नं.०२०-१५०४बेदकोटन.पा.वडा</u></p> <p>नं.३कि.नं.४६१,४७०,५११,५१३,२५१६देखि२५१९सम्म,५१८,५२०,५२२,१००२,१००३,२५२८, २५३१, १०५५, १०५६, १०५७, १३६४, १३६५, १४९१, १७४४, १७४५, १७८१,१७८२,१७०९,२४२३,२४२४,२४२५,२४२६,२४१७,२४१८,१९१९,१९२०,१९४९,१९५०</p> <p>वडा नं. ९सिट नं. ०२०-१५०४बेदकोट न.पा.वडा नं.१०</p> <p>कि.नं. २८०, २८१, २४७४, २४७५, २४२४, २४२५, २४२६, २४२७, १९१२, १९१३, २४४२, २४४३, २४४४, २४४५, २४२०, २४२१, २३८१ देखि २३८५ सम्म, ५६७, ५७३, ५७४, ५७५, ५७७, ५७९, १४८९ देखि १४९४ सम्म, १७७४, १७७८, १०४६, १०४७, २४६७, २४६८, २०४७, २०४८, २०८६, २०८७, २००१, २०६३, २०६४</p> <p><u>सिटनं. ०२०-१५४४</u></p> <p>कि.नं. १६२,१६६,२८२,२८३,२८६,२८७,५३०,१२०६,१२०७,१२०८,१२९६ देखि १२९९ सम्म, १४४९, १४६८, १५४८ देखि १५५३ सम्म , २३०७, २३०८, २३०९, २३५०, २३५५, २३८८, २३८९, २३२०, २३४५, २३४६, १६०६, १६०७, १९३६, १९६४, २०८८, २०८९, २०३८, २०६५, २०६६, २०६७, का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमापर्नेसमेत</p>	५०००
२	दैजी जोगवुडा सडकले छोएको जग्गाको दायँ बायाँ पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	२०००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	१६००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१२००
	(घ) अन्य घरेडी	५५०
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
३	दैजी वडा नं. १,२,५,९ को वाटोले छोएको जग्गा बेदकोट न.पा.वडा नं३,५,९०	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१२००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६००
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
४	दैजी वडा नं. ३,४,६,७,८ को वाटोले छोएको जग्गा बेदकोट न.पा.वडानं.१,२,४,५	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	११००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६००
	(घ) अन्य घरेडी	५००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	३५०
(२२)	शुक्लाफाँटा न.पा. (साविक झलारी पिपलाडी न.पा. र देखतभुलीगा.वि.स.वडा नं.४,६)	
	शुक्लाफाँटा न.पा. (साविक झलारी गा.वि.स)	
१	(क) साविक झलारी गा.वि.स. वडा नं.६सिट नं. ०२६—००२९राजमार्ग जोडिएका, शुक्लाफाँटा न.पा. वडा नं.६ कि. नं. ४५१, ४५५, ४५६, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४७४, ५९०, ५९१ देखि ५९९ सम्म, ६०२, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०९, ६१०, ६११, ६२२, ६३६, ६३७, ६४०, ६४१, ६४६ देखि ६४९सम्म, ६५३, १३५८, १३५९, १३६२, १३६३, ६५६ देखि ६६० सम्म, ७१८, ७२४, ७२७, ७५२, ७५३, ७९७, ७९९ देखि ८०२सम्म, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२५ देखि ८५२ सम्म, ८२८, ८२९, ८५८, ८१८, ८२०, ८२१, ८२४, ८२६, ८२७, ८२०, ८२१, ८१२, ८२६, ८२७, ८३६, ८३७, ८६६, ८६७, ८७२, ८७४, ८७५, ८७८, ८७९, ८९५, ९०५, ९०६, ९६९, ९६५, ९६६, ९६९, ९७०, ९८७, ९८८, ९८६, ९९८, ९९९, १०४१, १०४२, ११८५, ११८६, ११९६ देखि ११२५ सम्म, ११३२, ११३३, ११३४	५३००
	वडा नं. ७सिट नं.०२६—००७९शुक्लाफाँटा वडा नं.१० कि.नं. ९४,९५,११३ देखि ११६सम्म,११९,११५२,११५३,१२१,१२२,१३९,१४२,१४३, १५४, १६५, १६८ देखि १७० सम्म, ८४२,८४३,८४७,९९५,११८८ देखि ११७५,२०४१,२०४२, सम्म,११९०,११९१,१२०८,१२३२,१२३३,१३९८,१४३०,१९८१,१९८२,१४५६,१४५७,१५२२, १५२३,१७६३,१७६४,१८५३,१८५४,१८८७,१८८८ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएकाकित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति तर्ग मिटर रु.
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	१२००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	८००
	(घ) अन्य घरेडी	५००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	३००
३	वडा नं. १, २, ३, ४, र ५ मा पर्ने	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	११००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१८०
(२३)	शुक्लाफाँटा न.पा. (साबिक झलारी पिपलाडी न.पा., पिपलाडी गा.वि.स.)	
१	(क) साबिक पिपलाडी वडा नं. ९ राजमार्गसंग जोडिएको सिटनं. ०२६—००२९ शुक्लाफाँटा न.पा. वडा नं. ५ कि.नं. ८७, ६०४, ६५०, १३११, १५७४, १५७६, २०२९ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने जग्गासमेत	२१००
२	साबिक पिपलाडी वडा नं. १ देखि ९ सम्म सडको दायां वायां पर्ने जग्गा, शुक्लाफाँटा न.पा. वडा नं. १ देखि ५ सम्म	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१२००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	९००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	६००
	(घ) अन्य घरेडी	५००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
३	शुक्लाफाँटा न.पा. वडा नं. १२ साबिक देखतभुली गा.वि.स. वडा नं. ४, ६	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	९००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	४००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२२५
(२४)	कृष्णपुर न.पा. (साबिक कृष्णपुर, रैकवार बिचवा, देखतभुली ९)	
	कृष्णपुर न.पा. (साबिक कृष्णपुर)	
१	(क) साबिक कृष्णपुर वडा नं. २, ५, ६, ७ हाल वडानं. २, ५, ६ को राजमार्गसंग जोडिएका जग्गासिटनं. ०२६—०२३६ कि.नं. ४, १३, ७५१, ७५३, ७५४, ७५५, १४२९, ८५१, १३८७, १३८८, ८२१, ९३९, १३५०, १३५१ देखि ९४२ सम्म, १२०३, १३९५, १३९६, १२५८, १२५९	४१००

क्र. सं.	विवरण	न्य.मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p><u>सिट नं. ०२६—०२३६</u> कि.नं.६,९, १०, ४६, ५३, ५४, ५५, १३५६ देखि १३६०, १३६३, १३९७, १३९८, १३६१, १४०३, १४०४, १३६५, १३९९, १४००, १६२ देखि १६४ सम्म, ५६६ देखि ५९९ सम्म, ७८७, ७८८, ८०५, ८०६, ८०८, ८०९, ८१०, ८२१, ८२९, ८३०, ८५४, ८५८, ८६० देखि ८६४ सम्म, ८६६, १३२० देखि १३२५सम्म, ९०८, ९०९, ९५०, ९५१, ९६४, ९६६ देखि ९६८ सम्म, ९७०, ९७२, १०००, १००२, १००८, १०१२, १०१४, १०५६, १०५७, १०६९, १०७०, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१ देखि १०८६सम्म, १०९५, १०९६, १०९७, ११०५, ११०७, ११०८, ११९६, ११९७, ११९८, १२००, १२०१, १२१२, १२२६, १२२८, १२२९, १२३३ देखि १२४१ सम्म, १२४३, १२५४, १२५५, १२६०, १२६१, १२६६, १३६७, १३६८, १३९३, १३९४, १२८४, १३१८, १३१९ देखि १२८८ सम्म</p>	
	<p><u>वडा नं. ५ सिट नं.०२६—०३२०</u> कि.नं. १, २१६२, २१६३, १७८४, १७८५, १५८७, १५८८, २७, २८, ८३, ८७, ७९, ६०५, ६०६, १०१, २४६, ८०७, ८११ देखि ८१४ सम्म, २६६, ८५४, ८७४, २३६६, २३६७, ९६१, ९४७, १००१, १०४१, १४२४, १४२५, १४५३, १४५४, १४९१, १५४९, १५५०, १६८७, १५३१, २६२८, २६२९, २५६३, १७८१, १८५१, १८५५, १९९४, १९९५, २०१४, २०१५</p>	
	<p><u>सिट नं. ०२७—०२८१</u> कि.नं. २६९, ८०२, ८०७ देखि ८१० सम्म, १८५८, १८५९, १८६०, २५८२, २५८३, १८६२, १८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८६७, ११४९, ११५०, ११५१, १२३३, १३३१, १८६९, १८७०, १८७१, १६६९, २१३७, २१४३, २१४४, २१४५, २१६९, २१७०, २१७४, २१७५</p>	
	<p><u>वडा नं.सिट नं. ०२७—०२८१</u> कि.नं. १५२, १०१०, १०११, ९७९, ९८०, ९८१, १६२, १७३, १७५, २४०, २४२, २५१ देखि २५३ सम्म, २६७, १२५२, १२५३, २८०, २४९५, २४९६, ३३२, १५९८, १५९९, ३५७, ३९३९, ४००८, ४००९, ४१८४, ४१८५, ४०११, ३८०, ११५४, २२६६, २२४०, २२६१, २२८२, २२८३, ४२०७, ७२०८, २३१८, २३३२, २३४६, २३५४, २३५५, २३५८, ४३२१, ४३२२, २३६६, २३६७, २३७०, २३७१, २३७६, २३८०, २४२६, २४२७, २३८०, २५५८, २५५९, २४७४, २५५४, २५८२, ३१७३, ३१७४, ३१७५, ३१७६, ३१२५, ३१२६, ३१२७, ३१३२, ३१३७, ३१४५, ३१४६, ३१५१, ३१५२, ३२६८, ३२७०, ३२७१, ३२७२, ३३१० देखि ३३१३ सम्म, ३३४६, ३३४७, ३३७६, ३३७७, ४३३०, ४३३१, ३४१९, ३४४३, ३४२०, ३४२१, ३६२७, ३६२८, ३६३३, ३६३४, ३६४६, ३६४७, ३६४८, ३६४९, ३६५०, ३६५६, ३६५७, ३६५२, ३६५३, ३८२४, ३८२५, ३८२६, ३७५१, ३७५२ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायमभएकाकित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
	<p>ख) साबिक कृष्णपुर वडा नं. ६हाल वडा नं.५सिट नं. ०२७— <u>०२८२</u>कि.नं.५५३देखि५५६सम्म,५६५,५६६देखि५७०सम्म,५७७,५७८,३२१३,३३८३,३३८४,३३९४,३३९५,३३९६, ३४८७, ३४८८, ३४८९ का कित्ता तथा सोबाट कि.का.भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्कीरोडमा पर्नेसमेत</p>	३७५०
	<p>(ग) गुलरिया बजार पूर्वकैलाली जिल्लाको सिमानासम्म राजमार्ग छोएको जग्गा सिट नं. ०२७—०३२२कि.नं. ५८७, १०१४, ३४१४, ३४१५, १२५६, १२५४, १२६२, १४१४ देखि</p>	३३००

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p>१७१७ सम्म, १०३९, १४३९ देखि १४४१ सम्म, १४४६, १४४८, १४५०, १४५१, १४५४, १४५५, १४६०, १४६१, १४६५, १४६६, १४६७, १२५४, १२५६, १२६२, १४१४, ३७१४, ३७१५, ३७१६, ३७१७, ३७१८</p> <p><u>सिट नं. ०२७—०२४१, ०२८१, ०२८२ र ०३२२</u></p> <p>कि.नं. ३२०, ४२९, ४३१, ४३२, ४३४, ४५८, ४५९, ४६०, ४६२, ४२८, ४७०, ४७१, ७०३, ७२०, ७३६, ४७४, ४७५, ८०२, ८०८, ८०९, १०४८, १०६८, ११२८, ११२९, २४०५, २४०६, २४९४, २४९५, २४५०, २५५६, २५५७, ३०५३, ३०५४, ३१०५, ३१०६, ३१०७, ३१५७, ३१९१, ३१९२, ३२०६, ३२३४, ३२३५, ३२८८, ३२८९, ३३१७, ३३१८, ३३२९, ३३२२, ३३३२, ३५४५, ३५४६, ३६७५, ३६७६, ४५४५, ४६९७, ४६९८, ४६८६, ४६८७, ४६८८, ४५८९, ४५९०, ४५९१, ४५९२, ४७२७, ४७२८, ४६६८, ४६६९, ४२४७, ४२४८, ४२४९, ३९६८, ३९६९, ३९०६, ३९०७, ३८९०, ३८९१, २३९५, २३९६, ४६८२, ४६८३, ४५५८, ४५५९, ४२७४, ४२७५, ४४७१, ४४७२, ४४७३, ४४६७, ४४६८, ४४६२, ४४६३, ४४६४,</p> <p><u>सिट नं. ०२७—०२८१</u></p> <p>कि.नं. २६९, ८०२, ८०७ देखि ८१० सम्म, २२९९ देखि २३०२ सम्म, २३०३ देखि २३०७ सम्म, ३१०८, ३२०६, ३२०७, ३२०८ का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>	
२	साबिक कृष्णपुर वडा नं. २, ४, ५, ६, ८ हाल वडा नं. २, ४, ५, धराजमार्गबाट भित्री	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	११००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
	(घ) अन्य घरेडी	४००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
३	साबिक कृष्णपुर वडा नं. १, ३, ७, ९ मा पर्ने जग्गा, हालको वडानं. १, ४, ६	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१०००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	४००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
(२५)	कृष्णपुर न.पा.३ (साबिक देखतभुली गा.वि.स.९)	
	क) पक्की रोडमा पर्ने	९००
	ख) ग्रावेल रोडमा पर्ने	७००
	ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००
	घ) अन्य घरेडी	४००
	ङ) खेती प्रयोजनका लागि	२२५

क्र. सं.	विवरण	न्य. मुख्य प्रति वर्ग मिटर रु.
(२६)	कृष्णपुर न.पा.(साबिक रैकवार विचवा गा.वि.स.)	
	साबिक रैकवार बिचवा गा.वि.स.वडानं.१ देखि ९ सम्म हाल कृष्णपुर न.पा.वडा नं. ७, ८, ९	
	सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	७००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	५५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४५०
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०	
(२७)	महाकाली न.पा. (साविक दोधारा र चांदनी गा.वि.स.)	
	साबिकदोधारा गा.वि.स	
१	(क) दोधारा वडा नं. १सिट नं. ०२६—०१६४महाकाली न.पा. वडानं.७ कि.नं. ४२,९१,१२३,१८४९,१८५७देखि १८६१सम्म,१२६,१४९,३६४,३६५,३६७,३६८,३७० देखि ३७६ सम्म,४३६,४३७,४३९ देखि ४४१ सम्म, ४६१देखि ४७० सम्म,४७२ देखि ४७९सम्म४८०,४८३,४८६,४८८,देखि४९७सम्म,५००,५०३,५०४,५०५,५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१३, ५१४,५१६,५१७,५१८,५१९,५२०,५२१,५२२,५२३,५२४,१७२७,१७३५,५३०,५३३देखि ५३६ सम्म ११४४,११४५,११२७,१८७३,१८७४,१८७७,१८७८,१७२३,१७२४,१२१३,१२१४,१२२१,१२२५,१२५२,१२६ ४,१२३५,१२५६,१२५७,१२९५,१७१३,२०८५,२०८६,१३१५, १३१६, १३४४, १३४५, १३४७, २०४४, २०४५, २०४६, १४५७,१४५८,१४६८,१४६९, १४७०, १४७१, १५१२, १५१६, १५१७, १५३७, १५३८, १५४६, १९७६,१९७७,१५३९,१५४०,१७९८,१८२८,१९३२देखि १९३५ सम्म वडा नं.२सिटनं.०२६—०१६९महाकाली न.पा. वडा नं.६ कि.नं. ११७६ देखि ११८४ सम्म, ५४८ देखि ५५१ सम्म,५५३,५६०,६६२,६८६,१०८२,१०८६,१०९०,१०९१,६७९,७९३,७९४,८३९,८४०,९५३,९५४ सिट नं. ०२६—०१२९ कि.नं. ५२२,५२३,५२६,५२७,६७७,१०६६,१०६७,१०४५,९१४,९१५ का कित्ता तथा सो बाटकि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत	१५००
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म सडकले छोएको महाकाली न.पा.वडा नं.६ देखि १०सम्म	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१०००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	६००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००
	(घ) अन्य घरेडी	४००
(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५	
(२८)	महाकाली न.पा. (साविक चांदनी गा.वि.स.)	१५००
१	वडा नं.५सिट नं.०२६—००५०महाकाली न.पा वडा नं. ४ कि.नं. २६० देखि २६५ सम्म, २६७, २६८, २७२, २७३, २७६, ७१४, ७१५, २८०, २८२, ७३९, ७४०,	१५००

क्र. सं.	विवरण	न्य.मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.
	<p>४४८, ४९७, ४९८, ४४७, ३०२, ३४१, ३५६, ३५९ देखि २६२ सम्म, ३६४, ३८१, ३८२, ४९०, ४९१, ४९२, ४९४, ४४७, ४४८, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ६६२, ७३९, ७४०, ६७१, ६७२, ६७३, ६६४, ४९३, ४९३, ४९४, ५२७, ६०१, ६०२, १८००, १८२३, १८२४</p> <p>वडा नं. ६सिट नं.०२६—०८३५महाकाली न.पा.वडा नं.४</p> <p>कि.नं. २, ४, १९, २९, ३१, ३३, ३५, ३७, ३८, ४५, ४७, ४८, ४९, ६०, १३५०, १३५१, १३५६, १३५७, ९८६, ९८७, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, १२६३, १२६४, ७१०, ७५३, ७५४, ७५७, ७५८, ७७४, ७८५, १४०१ देखि १४०६ सम्म, ७९३, ८६५, ८६६, ८६७ देखि ८६४ सम्म, ८५५, १२६३, १२६४, ८६६, ८६७, ८८९, ८९०, १०७५, १०७६, १०७९, ११७७, १२३५ देखि १२३८सम्म १२५७, १२५८, १२६१, १२७१, १२७२, १२३२, १२३३, देखि १२६९ सम्म १४२६, १४२७, १४५४, १४५५, १५०१, १५०२, १५३५, १६५४, १६५५, १६६४, १६६५, १६६६, १६६७, १७४७, १७४८, १९२८, १९२९, १९७०, १९७१, १९९२, १९९३,</p>	
	<p>वडा नं. ८ सिट नं. ०२६—००१०महाकाली न. पा. वडा नं. २</p> <p>कि.नं. १४६, ४२४, ४२५, ४२९, ४३०, ४८३, ४८४ सम्म, १५२, १५३, १५५, १६१, ३६७, ३६८, ३७०, ३७३, ३७४, ३८०, ३८२, ३९६, ४२२, ४२४, ४२५, ४२९, ४६६, ४८९, ४९०, ४९१, ४७०, ४७१, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४३९, ४७०, ४७१, ४५९, ४९६, ५०५, ७५०, ७५१, ६२८, ६२९, ५११, ५१२, ५२१, ५२२, १४३३, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १६०३, १६०६, १६२४, १६२५, १६४७, १६४८, १७३०, १७३१, १८७१, १८७२, १८७३, का कित्ता तथा सो बाट कि.का.भईकायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्नेसमेत</p>	
२	<p>वडा नं. १ देखि ९ सम्मको, महाकाली न.पा.वडा नं.१ देखि ५ सम्म</p>	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	११००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	७००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
	(घ) अन्य घरेडी	४००
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
(२९)	लालझाडी गाउँपालिका (साबिक देखतभुली १,२,३,७,८)	
१	<p>वडा नं. ४ देखि ६ सम्म सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा (साबिकदेखतभुली गा.वि.स.को वडा नं.१,२,३,७ र ८)</p>	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	९००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्नेकलुवापुर-वेलौरीमार्गसंग जोडिएको जग्गासमेत	६००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४५०
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२२०

निर्णय नं. २

- (क) मूल्यांकन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यांकन रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा अनिवार्यरूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखतमा प्रष्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरू प्रष्टरूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ख) नगर विकास समितिबाट वितरण भएको जग्गा र शहरी क्षेत्रको जग्गा खरीद विक्री, धितोवन्धक वा अन्य किसिमले हक हस्तान्तरण हुने घर समेत जग्गाको करचुकता एवं घरको मूल्यांकन सम्बन्धमासम्बन्धित स्थानीय तहको प्रमाण एवं नगर विकास समिति भित्रको जग्गा भएमा कस्तो प्रकारको लिखत पारित हुनु पर्ने हो घर जग्गाको विवरण खुलाई सिफारिश समेत ऋणीधनीले लिखतसाथ पेश गर्नु पर्नेछ।
- (ग) जुनसुकै किसिमको लिखत पारित गराउदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय तहको घर बाटो तथा घरको मूल्यांकन प्रमाणित गरेको सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (घ) पेश हुन आएको लिखतमा घर, बाटो, कच्ची, पक्की, नहर, राजमार्ग पर्छ भन्ने सम्बन्धमा स्थानीय तहबाट उल्लेख भई आए अनुसार न्यूनतम मूल्यांकन भिडान गरी लिखतमा कायम गरिनेछ । लिखत पारित गर्नुपर्ने जग्गा कित्ताको मोठ-श्रेस्ता र नक्शा भिडान हुने गरी साविक गा.वि.स. वा न.पा.को वडा समेत खुलाएको स्थानीय तहबाट प्राप्त घरबाटोको सिफारिश लिखत साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।
- (ङ) ऋणी धनीले पेश गरेको पारित गराउने लिखत सम्बन्धमा मालपोत कार्यालयले बुझ्नु पर्ने आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर निरीक्षणबाट देखिए अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।
- (च) रजिष्ट्रेशन पारितका लागि पेश हुने लिखतमा ऋणी र धनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा राजश्व छल्ने उद्देश्यले र थैली अंक कम हाली घरबाटो तथा जग्गाको एरिया नदेखाइ वा गलत देखाइ राजश्व छल्ने उद्देश्यले झुक्याएर लिखत पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्न गई फरक पर्न गएमा नपुग मूल्यांकनको राजश्व घर जग्गा खरीद गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिलाई असूल गर्ने र नपुगरकम असूल नभएसम्म पारित घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्नेछ ।
- (छ) उल्लेखित मूल्यांकनको विवरण लेखाई छपाईको त्रुटिले छुट हुन गएको देखिएमा अथवा हुन पर्ने वर्ग, क्षेत्र, श्रेणी फरक पर्ने गै मूल्यांकन फरक पर्ने गएमा साविक बमोजिम एकिन गरी प्रमाणको आधारमा जुन श्रेणी, वर्गसंग मूल्यांकन हुन पर्ने हो सोही वर्ग, श्रेणीमा कायम गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।
- (ज) खेती प्रयोजनको मूल्यांकनभित्र पर्ने जग्गा ६७७.२६ वर्ग मीटर (०-२-०) सम्म खरीद विक्री हुने लिखतमा अन्य घरेडी सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- (झ) अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाता भित्रको वकस पत्र पारित गर्न आउँदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन बमोजिमको ढांचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित वा नाता खुल्ने अन्य प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ञ) लिखत पारित गराउदा न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका र स्थानीय तह सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकाबाट प्राप्त घर-बाटो सिफारिशमा कुनै कित्ता जग्गा सम्बन्धी द्विविधा पर्न गएमा नापी कार्यालयमा पत्राचार गरी नक्शा प्रिन्ट समेत आवश्यक विवरण माग गरी सोको आधारमा न्यूनतम मूल्य कायम गरी लिखत रजिस्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
- (ट) थैली अंक घटी गर्ने उद्देश्यले केरमेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिने छैन ।
- (ठ) नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरू सोझै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मूल्यांकन बमोजिम लाग्ने रजिस्ट्रेशन दस्तुर असूल गरिनेछ ।

- (ड) प्रस्तावित मूल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मूल्यांकन क्रमशः उक्त क्षेत्रको गार्वेल र कच्ची बाटोको मूल्यांकन सरह हुनेछ ।
- (ढ) स्थानीय तहको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सोको न्यूनतम मूल्यांकन स्थानीय तहबाटै उल्लेख भै आउनु पर्नेछ र कच्ची, अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम मूल्य स्थानीय तहबाट उल्लेख भै आएमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभै आएमा फुसको घर (घाँसले छाएको) को रु.७५,०००। , अर्धकच्ची घर (खपटाले छाएको)को १,२५,०००। र अर्ध कच्ची घर (इटाको चिनाइ र खपटा/कर्कट पाताले छाएको) को १,८०,०००। मूल्य कायम गरिनेछ ।
- (ण) पारित हुन आउने लिखत संग पेश हुन आएको स्थानीय तह गा.पा. वा न.पा.को घर बाटोको सिफारिसमा र सोही स्थानीय तहको मालपोत रसिदमा उक्त कित्ताको फरक फरक विवरण देखिन गएमा सिफारिस र मालपोत रसिद मध्ये जुनले न्यूनतम मूल्यांकन बढी हुन आउँछ सोही मूल्यांकन लिखतमा कायम गर्नुपर्ने छ ।
- (त) न.पा. तथा गा.वि.स.को सिफारिसमा कुनै कित्ता खोलाले छोएको, गन्दानाला, खोल्सोले कुलाले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा उक्त कित्ताको न्यू.मू.कच्ची बाटो सरह हुनेछ ।
- (थ) साबिक कि.नं.कि.का भै कायम भएका कित्ताहरु १५० मि. सम्म दुरीको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकनसाबिक कि.नं. बमोजिम हुनेछ र सो भन्दा पछाडिको जग्गा सिफारिश मा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुनेछ साथै १५० मि. भित्र पर्ने वा नपर्ने भनी नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गरी ल्याउनु पर्नेछ ।
- (द) गाउँपालिका र नगरपालिकाबाट घर जग्गाको सिफारिश लेखि पठाउँदा न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको एरिया र स्थान अनिवार्य उल्लेख गरि पठाउनुपर्ने छ ।
- (ध) उपरोक्तमूल्यांकन आ.व.२०७५/०७६ का लागि २०७५ श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।