



नेपाल सरकार  
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

# मालपोत कार्यालय, महोत्तरी

जलेश्वर



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.ब. २०७५ / ०७६

आज मिति २०७५ असार २७ गतेका दिन ५ बजे मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ 'ख' बमोजिम आ.वा. २०७५।७६ को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति को बैठक श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उमेश कुमार ढकाल ज्यू को अध्यक्षतामा निम्न उपस्थितिमा बैठक वसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### उपस्थित

<u>क्र.सं.</u>	<u>नाम</u>	<u>पद/कार्यालय</u>
१.	श्री उमेश कुमार ढकाल	प्र.जि.अ./जि.प्र.का. महोत्तरी
२.	श्री युवराज पौडेल	जि.स.अ./जि.स.स. महोत्तरी
३.	श्री भुप बहादुर वोगती	का.प्र./मालपोत का. महोत्तरी
४.	श्री कमलेश चन्द्र लाल	नापी अं./नापी का. महोत्तरी
५.	श्री युवराज राई	प्र.कोष.नि./को.ले.नि.का. महोत्तरी
६.	श्री राम बहादुर साह	प्रबन्धक/रा.वा.बैक. जलेश्वर
७.	श्री मदन बहादुर केसी	कर अधिकृत/क.से.का. बर्दिवास
८.	श्री अजित कुमार चौधरी	महासचिव/उद्योग वाणिज्य संघ महोत्तरी

### आमन्त्रित

<u>क्र.सं.</u>	<u>नाम</u>	<u>पद/कार्यालय</u>
१.	श्री शम्भु यादव	प्र.अ./जि.प्र.का. महोत्तरी
२.	श्री रमेश अधिकारी	प्र.अ./जि.प्र.का. महोत्तरी

## सहयोगीहरु

<u>क्र.सं.</u>	<u>नाम</u>	<u>पद / कार्यालय</u>
१.	श्री समसद्विन अंसारी	ना.सु./मालपोत का. महोत्तरी
२.	श्री शशी कुमार यादव	ना.सु./मालपोत का. महोत्तरी
३.	श्री रामचन्द्र भुषल	ले.पा./मालपोत का. महोत्तरी
४.	श्री दिनेश प्रसाद साह	खरिदार/मालपोत का. महोत्तरी
५.	श्री पदमप्रसाद पोखेल	खरिदार/मालपोत का. महोत्तरी
६.	श्री परमेश्वर साह	का.स./नापी का. महोत्तरी

## निर्णय नं. १

महोत्तरी जिल्लाको यस मालपोत कार्यालय अर्न्तगत पर्ने न.पा. र गा.पा. हरुको अगामी आ.वा. २०७५/७६ को जग्गा रजिष्ट्रेशनको न्युनतम मूल्य निर्धारण गरि थैली अंक कायम गर्ने निम्नानुसारका न.पा./गा.पा. हरुको कि.नं. हरुको वर्तमान मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा छलफल गरियो साथै मिति २०७५ असार २८ गते पुनः बैठक वसि न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने गरि बैठक सम्पन्न गरियो ।

आज मिति २०७५ असार २८ गतेका दिन ५ बजे मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ 'ख' बमोजिम आ.वा. २०७५।७६ को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्युनतम मूल्य निर्धारण समिति को बैठक श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उमेश कुमार ढकाल ज्यू को अध्यक्षतामा निम्न उपस्थितिमा बैठक वसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### उपस्थित

<u>क्र.सं.</u>	<u>नाम</u>	<u>पद / कार्यालय</u>
१.	श्री उमेश कुमार ढकाल	प्र.जि.अ./जि.प्र.का. महोत्तरी
२.	श्री युवराज पौडेल	जि.स.अ./जि.स.स. महोत्तरी
३.	श्री भुप बहादुर वोगती	का.प्र./मालपोत का. महोत्तरी
४.	श्री कमलेश चन्द्र लाल	नापी अं./नापी का. महोत्तरी
५.	श्री युवराज राई	प्र.कोष.नि./को.ले.नि.का. महोत्तरी
६.	श्री राम बहादुर साह	प्रबन्धक/रा.वा.बैक. जलेश्वर
७.	श्री मदन बहादुर केसी	कर अधिकृत/क.से.का. बर्दिवास
८.	श्री अजित कुमार चौधरी	महासचिव/उद्योग वाणिज्य संघ महोत्तरी

### आमन्त्रित

<u>क्र.सं.</u>	<u>नाम</u>	<u>पद / कार्यालय</u>
१.	श्री शम्भु यादव	प्र.अ./जि.प्र.का. महोत्तरी
२.	श्री रमेश अधिकारी	प्र.अ./जि.प्र.का. महोत्तरी

### सहयोगीहरु

<u>क्र.सं.</u>	<u>नाम</u>	<u>पद / कार्यालय</u>
१.	श्री समसद्विन अंसारी	ना.सु./मालपोत का. महोत्तरी
२.	श्री शशी कुमार यादव	ना.सु./मालपोत का. महोत्तरी
३.	श्री रामचन्द्र भुषल	ले.पा./मालपोत का. महोत्तरी
४.	श्री दिनेश प्रसाद साह	खरिदार/मालपोत का. महोत्तरी
५.	श्री पदमप्रसाद पोखेल	खरिदार/मालपोत का. महोत्तरी
६.	श्री परमेश्वर साह	का.स./नापी का. महोत्तरी

## निर्णय नं. १

महोत्तरी जिल्लाको यस मालपोत कार्यालय महोत्तरी जलेश्वर अर्न्तगत पर्ने न.पा. र गा.पा. हरुको आगामी आ.वा. २०७५।०७६ को जग्गा रजिष्ट्रेशनको न्युनतम मूल्य निर्धारण गरि थैली अंक कायम गर्ने निम्नानुसारको न.पा. र गा.पा. हरुको उल्लेखित कि.नं. र अंकमा निम्नानुसारको मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिलका न.पा. तथा गा.पा. हरु

१ साविक जलेश्वर हाल जलेश्वर न.पा.

वाडा.नं. १ (एक)

कि.नं.

१४६, १४७, १४९, १५५, १८१, १९८, २००, २८१, २८३, २८४, २८५, २८६, ३५३, ३५५, ३५६, ३६८, ३६९, तथा सो कि.नं. हरुवाट कि.का. भई कायम भएका कि.नं. हरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु. १०,८०,०००।- उक्त कि.नं. हरु वाहेक वाडा नं. १ को नक्सा भित्रपर्ने अन्य अन्य जग्गाहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ४००,०००।-

वाडा नं. २ (दुई)

जलेश्वर न.पा. को अगाडीको मणीपाल क्याम्पस जाने वाटो मा पर्ने कि.नं. हरु ९७, १७८, १७९, २०१, २३६, २४४, ३३८, ३९९, ४१२, ४१३, ४१४, ४४२, ४४४, ४४५, ४४६, ४४८, ४४९, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४८१, ४८३, ४९३, ४९४, ५०५, ५०६, ५०८, ५१०, ५१३, ५१७, ५३०, ५४०, ५४२, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८८, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१२, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ७६३, ७६४, ८४१, ८४२, ८४३, तथा उक्त कि.नं. हरुवाट कि. का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कट्टा मूल्य रु. १०,८०,०००।- उक्त कि.नं. हरु वाहेक वाडा नं. २ को अन्य कि.नं. हरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ३,६०,०००।-

**वडा नं. ३ (तीन)**

**कि. नं.**

१, ३, ४१६, ४१८, ४२०, ४४२, ४४३, ४५६, ४६५, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५००, ५०१, ५०४, ५०५, ५१३, ५१४, ५२१, ५२२, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५६४, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५९७, ५९८, ६०८, ६१४, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३३, ६३४, ६३५, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५ तथा उक्त कि.नं. हरुवाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. १०,८०,०००।- उक्त कि.नं. हरुवाहेक वाडा नं. ३ मा पर्ति अन्य कित्ताहरुको प्रतिकृष्ट मूल्य रु. ४००,०००।-

**वडा नं. ४ (चार)**

**कि.नं.**

१७२, १७३, १७५, ३०९, ३२२, ३२९, ३३३, ३४३, ४८०, ५५३ ५५४, ६०९, ६१०, ६६०, ६६१ तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भईवनेका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. २२,००,०००।- राजदेवी माई मन्दिरको उत्तर गाउँका कि.नं. हरु १५५, १६०, १६२, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २७२, २७३, २८६, २९५, ३०१, ३१२, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३६०, ३६१, ४१८, ४१९, ४२०, ४३३, ५४६, ५६८, ५६९, ५७०, ५७४, ५७५, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१ ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६८१, ६८२, ७०१, ७०२, ७०३, तथा उक्त कि.नं. हरुवाट कि.ता. भई बनेका कि.नं. हरु समेतको प्रति कृष्ट मूल्य रु. ९००,०००।- उक्त कि.नं. बाहेक नक्सा नं. ४ मा पर्ने अन्य कित्ताहरु समेतको प्रति कृष्ट मूल्य रु. ४००,०००।-

**वडा नं. ५ (पाँच)**

**कि.नं.**

१३७, १३८, १३९, १४०, १४१, तथा उक्त कि.नं. हरु बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कृष्टा मूल्य रु. २२००,०००।- सल्लेश गहवर देखि संसारी माईको स्थानका बाटो पर्ने कि.नं. हरु

१०१, १०२, १०९, ११०, १३५, २०२, २०३, २०६, २२२, २२३, २२९, २३१, २३५, २४०, २४३, २५८, २५९, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८४, २८६, २८७, २८८, २९४, २९५, २९६, २९९, ३००, ३०१, ३०६, ३१३, ३१४, ३१५, ३२०, ३२१, ३२४, ३३०, ३४१, ३४३, ३५५, ३५७, ३५८, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६७, ३७४, ३८४, ३८५, ३८६, ३८९, ३९०, ४०३, ४०४, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४११, ४१२, ४१३, ४१५, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, तथा उक्त कि.नं. हरुवाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत को प्रतिकट्टा मूल्य रु. ५४०,०००।-

उक्त कि.नं. हरु बाहेक नक्सा नं. ५ मा पर्ने अन्य कित्ताहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ३,६०,०००।-

**वडा नं. ६ (छ)**

सरकारी वकील कार्यालय देखि परिक्रमा गाछी जाने बाटोका कि.नं. हरु ६३, ६८, ७०, ७१, ७३, ७४, ७७, ८२, ८३, ८७, ८८, ८९, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३७८, ३७९, ४३१, ४३३, ४३४, ४८६, ४८७, ४८८, ५०९, ५१३, ५१५, ५१६, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५५०, ५५१, ५६६, ५९४, ६०२, ६०३, ६०४, ६०८, ६०९, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ७१०, ७११, तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ७,२०,०००।-

खैराचोक देखि पश्चिम भिठामोड जाने बाटोको कि.नं. हरु

२५२, ३३०, ३३२, ३५०, ३४०, ३४२, ३४४, ३४६, ३५०, ३५४, ३५५, ३५७, ३५९, ३८२, ३८४, ३८५, ५९८, ५९९, ६४२, ६४३, ६४४, तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ६००,०००।- उक्त कि.नं. हरु बाहेक नक्सा नं. ६ मा पर्ने अन्य कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु. मूल्य रु. ३,६००००।-

**वाडा नं. ७ (सात)**

खैरा चौक देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय जाने बाटोका कि.नं. हरु

२, ७, १०, ११, १३, १५, २१८, २२०, २२१, २२७, २२८, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०३, ४०४, ४०५, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१९, ४२०, ४२६, ४२९, ४४४, ४४६, ४५१, ४५२, ४५३, ४५६, ४९५, ४९७, ४९८, ४९९, ५४७, साथै कि.नं.

१९१, १९३, १९५, १९७, २०२, २१०, २१२, २३७, २४१, २४२, ३७१, ३७२, ५९४, ५९५, ६९१, ८३९, ८४०, ८४१, तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कट्टा मूल्य रु. ७२०,०००।-

**सरकारी वकील कार्यालय देखि परिक्रमा गाछी जाने बाटो का.कि.नं. हरु**

४५, ५७, ५८, ६२, ७८, ७९, ८२, ८३, २२९, २६०, २६४, २७३, २८१, २८२, २८३, २९१, २९२, २९४, ३००, ३२९, ३३४, ३३५, ३३९, ३४५, ३४६, ३५५, ३५६, ३८८, ३९०, ३९१, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४३२, ४३३, ४७४, ४७५, ४८४, ४८६, ४८९, ५०५, ५०६, ५०७, ५२९, ५३०, ५३७, ५६६, ५६८, ५६९, ५७२, ५७३, ५७४, ५७९, ५८०, ५८६, ५८७, ५८८, ५९६, ५९७, ५९९, ६००, ६०१, ६०४, ६०७, ६१०, ६१७, ६१९, ६२१, ६२५, ६२६, ६४३, ६५२, ६५४, ६५५, ६६७, ६६९, ६७०, ६७१, ६७६, ६७७, ७०९, ७४१, ७५२, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६७, ७६९, ७७०, ८०२, ८०३, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कट्टा मूल्य रु. ७२०,०००।- उक्त कि.नं. बहरु बाहेक नक्सा नं. ७ मा पर्ने अन्य कित्ताहरुको प्रति कट्टा मूल्य रु. ३६०,०००।-

**वडा नं. ८ 'क' (आठ 'क')**

**कि.नं.**

२७६, ५०५, ५०८, ५०९, ५११, ५१३, तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कट्टा मूल्य रु. ६५०,०००।- उक्त कि.नं. हरु बाहेक नक्सा नं. ८ क' मा पर्ने कि.नं. हरुको प्रति कट्टा मूल्य रु. १८०,०००।-

**वडा नं. ८ 'ख' (आठ 'ख')**

**वाडा नं. ८ ख मा पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रति कट्टा मूल्य रु. १८०,०००।-**

**वडा नं. ९ (नौ)**

**बजराही मलंगा जाने बाटोमा कि.नं.हरु**

३५, ३७, ३८, ३९, २३०, २७१, ३११, ५७७, ५७८, ८२०, ८२२, ९२१, ९३४, ९३५, ९६१, १००३, १००४, १००९, १०२६, १०५८, १०६६, १०६७, १०७९, १०८५,



११२२, ११४५, ११४७, ११५१, ११५२, ११६३, ११८२, ११८३, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४,  
 १२६२, १२६८, १२६९, १२९०, १२९७, १२९९, १३०४, १३०५, १३०६, १३०८, १३०९,  
 १३१०, १३११, १३१२, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२२, १३२३, १३३८, १३४२,  
 १३८६, १३८९, १३९३, १३९४, १३९९, १४०२, १४२१, १४२२, १४२३, १४२५, १४२६,  
 १४२७, १४३१, १४३२, १४३३, १४३५, १४३९, १४४०, १४४३, १४४४, १४४५, १४५०,  
 १४५१, १४५७, १४६०, १४६२, १४६४, १४६६, १४७४, १४७८, १४८२, १४९२, १४९४,  
 १४९६, १४९८, १५००, १५०२, १५०६, १५०८, १५१०, १५१२, १५१४, १५१६, १५१८,  
 १५२०, १५२२, १५२४, १५२८, १५३०, १५३२, १५३४, १५३७, १५३८, १५४०, १५४२,  
 १५४७, १५४४, १५४६, १५५०, १५५२, १५५४, १५५६, १५५८, १५६०, १५६२, १५६४,  
 १५६६, १५६८, १५७०, १५७२, १५७४, १५७६, १५७८, १५८०, १५८४, १६०१, १६०२,  
 १६४२, १६४३, १६४४, १६४७, १६४८, १६९६, १६९७, १८३६, १८३७

तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.  
 ७२०,०००।- उक्त कि.न. हरु बाहेक नक्सा नं. ९ मा पर्ने अन्य कि.नं. हरुको प्रति कठ्ठा मूल्य  
 रु. ३,६०,०००।-

**साबिक सारी भारी हाल जलेश्वर न.पा. वाडा नं. १ (एक)**

**मालपोत कार्यालय देखि पुर्वका कि.नं. हरु**

९, १३, १४, १७, १९, २०, २१, ७६, ७९, ८०, ८२, ८३, २९२, ३२०, ३२८, ३३०, ३४०, ३३१,  
 ३४२, ३४३, ३४५, ३४६, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४, ३५८, ३५९, ३६०, ३६६, ३६७, ३६९,  
 ३८१, ३८२, ३८८, ४२९, ४३४, ४३७, ४३८, ४४१, ४४२, ४४३, ४५७, ४६९, ४८२,  
 ४८५, ४८६, ४८९, ५०५, ५११, ५१२, ५२०, ५२२, ५२९, ६८४, ६८९, ६९७, ६९८,  
 ७००, ७०८, ७३४, ७३५, ७४६, ७४७, ७४८, ७६३, ७७०, ७७१, ७७३, ७७४, ७८८, ७८९,  
 ७९०, ७९२, ७९५, ७९८, ७९९, ८०३, ८२१, ८२३, ८२४, ८३०, ८३१, ८३२, ८३७, ८३८,  
 ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५८, ५५९, ८६०, ८६१, ८७६,  
 ८७७, ८८५, ८९७, ९०४, ९०५, ९१३, ९२१, ९७१, ९७५, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३,  
 ९८४, ९८५, १०२४, १०२५, १०६५, १०७६, १०७८, १०७९ ११२० ११२२, ११३३, ११४४,  
 ११५९, १२२० १२५१, १२५५ १२५६, १२६६, १२६७, १२६८, १२६९, १२७० १२७२, १२७३,  
 १२८८, १३०२, १३०७, १३०९, १३१७, १३३७, १३३८, १३३९, १३४६, १३४७, १३५६, १३६३,  
 १३६४, १३६८, १३६९, १३७०, १३९२,

१३९७, १३९८, १४०७, १४०९, १४१०, १४१८, १४१९, १४२२ १४२३, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६६, १४६७, १४६८, १४९२, १४९३, १४९४, १५०४, १५२१, १५२२ १५२७, १५६९, १५७१, १५८०, १५८१, १५९३, १५९४, १५९५, १५९६, १६०६, १६०७ १६०८, १६१५, १६१६, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६४७, १६४८, १६४९, १६५४, १६५६, १६५७, १६५८ १६५९, १६६०, १६६१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६६६, १६७०, १६७१, १६७२, १६७५, १६७६, १६८१, १६८३, १६९५, १६९६, १७०३, १७०४, १७०५, १७१२, १७१३, १७५२, १७५४, १७५५, १७६२, १७६३, १७६४, तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का. भई कायम भएका कि.नं. हरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. २२००,०००।- साथै कि.नं. २७, ५७, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ७१, ३०२, ३०३, तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कि.नं. हरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १०,५०,०००।- जलेश्वर मटिहानी जाने बाटोका कि.नं. हरु ६२९, ६४०, ८७८, ८७९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११५३, ११७४, ११७५, ११८०, ११८२, ११८३, ११८४, १५००, १५०१, १५४६, १५४७, १५४८, १५४९, १५५०, १७१९, १७२०, १७५९, १७६०, १७६७, १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. ८,८०,०००।- उक्त कि.नं. हरु वाहेक वा.नं. का अन्य कित्ताहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ३,६०,०००।-

## वाडा नं. २ (दुई)

सिनेमा हलदेखि पश्चिमका कि.नं. हरु

२, ४, ५, ६, २०, २१, २२, १५२, १५३, ४१३, ५२२, ५२६, ५३५, ५८३, ५८५, ६४३, ६४४, ६४५, ७७३, ७७४, ७७९, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, १०२४, १०२६, १०२८, १०३०, १०३२, १०३४, १०३५, १०३८, १०४०, १०४२, १०४४, १०४६, १०४८, १०५०, १०५२, १०५४, १०९५, ११४०, १०४२, १०४४, १०४६, १०४८, १०५०, १०५२, १०५४, १०९५, ११४०, ११४१, ११४२, ११४५, ११४६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६० तथा उक्त कि.नं. हरुवाट कि.का. भई कायम भएका कि.नं. हरु समेतको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. २२,००,०००।- सहकारी संस्थादेखि सारी भारी जाने वाटोका दायाँ बायाँ तर्फका कि.नं. हरु २५८, ३७६, ४१८, ४१९, ४५१, ५५५, ५६३, ५७५, ६२८, ७५१, ७५२, १०६८, १०६९, १०९७ ११००, ११०१, ११०२, ११०३, १११६, १११७, १११८, १११९, ११४३, ११४४, ११४७, ११४८, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६५ तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भै. कायम भएका कि.नं. हरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ९,९०,०००।-

**जलेश्वर मटिहानी सडकको दायाँ बायाँका कि.नं.हरु :**

१२९, १३४, २५३, ६८५, ७१७, ७१९, ७२५, ७२६, ९६२, ९६३, १०६४, १०६५, १०७०, १०७१, १०७९, १०९०, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१ तथा उक्त कि.नं.हरु वाट कि.का. भर्ष कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.९,९०,०००।-

नक्सा नं.२ मा पर्ने नगर विकास समितिको अधिग्रस्त गरी खरिद विक्रि गरी रहेका जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.१५,४०,०००।-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं.२ मा पर्ने अन्य कित्ताहरुको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.४,००,०००।-

**वार्ड नं.३ (तीन)**

खाद्य संस्थान देखि मालपोत कार्यालय आउने वाटोको उत्तरतर्फ फर्केका गाउँ र सिनेमाहल देखि दक्षिण सडक भई भारी गाउँमा आउने कि.नं.हरु :

१, २, ३, २६, २७, ३५, १२७, १४५, १४६, १४८, १५६, १६३, १६४, १६५, १७४, १७६, १७८, १८६, १९४, १९९, २००, २०५, २०६, २०९, २१०, २१३, २१५, २१७, २२६, २२७, २२९, २३०, २३१, २३२, २३६, २४१, २४३, २४४, २५२, २५४, २५५, २५६, २५९, २६७, २६८, २६९, २७०, २७५, २७६, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २९८, २९९, ३०३, ३१४, ३५५, ३५७, ३५८, ३५९, ३७२, ३७३, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ४१२, ४१३, ४१८, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२८, ४२९, ४५०, ४५१, ४५९, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६८, ४६९, ४७२, ४७३, ४७४, ४८८, ४९०, ४९२, ४९४, ४९६, ४९८, ५००, ५०४, ५०५, ५०६, ५१५, ५१६, ५१७, ५१९, ५२४, ५२५, ५६०, ५६१, ५६२, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ७३२, ७३३, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७५३, ७६८, ७६९, ७७३, ७७७, ७७८, ७७९, ७९८, ७९९, ८०१, ८०२, ८०३, ८१२, ८१३, ८४५, ८४६, ८४७, ८५८, ९२९, ९३०, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२० उक्त कि.नं.हरुवाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु.१८,७०,०००।-

**पिगौना जाने वाटो र खाद्य संस्थान देखि सारी गाउँ जाने वाटोका कि.नं.हरु :**

३७, ६३, ६५, ७७, ९६, १०६, १०७, १२१, १३०, १३३, १५२, २३९, २४०, २४७, २४८, २५०, २६६, २७१, २७९, २९६, २९७, ३०५, ३०७, ३०८, ३१७, ३६३, ३६४, ३८६, ३८७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४३०, ४३१, ४३२, ४३४, ४३५, ४३६, ४४३, ४४४,

४४५, ४४२, ४५३, ४५४, ४५५, ४७०, ४७९, ४८०, ५११, ५२०, ५२१, ५३९, ५४०, ५७६, ५७७, ५७८, ५९१, ५९२, ७३६, ७३८, ७३९, ७४०, ७४२, ७८०, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९६, ८१०, ८११, ८२८, ८२९, ८३७, ८३९, ८४०, ८४८, ८४९, ८६४, ८६६, ८६७, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९३, ८९५, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२३, ९२५, ९३१, ९३२, ९५२, ९५३, ९६०, ९६१, ९६२, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९९७, ९९९, १००१, १००२ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.७,९०,०००।-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं.३ मा पर्ने अन्य सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.४,००,०००।-  
वडा नं.४ (चार)

महेन्द्र चौक (दुर्गा चौक) देखि अस्पताल जाने वाटोका कि.नं.हरु :

८५ ८६, ८८, ९०, ९१, १०६, १३५, १७६, १९१, १९२, १९३, १९४, २०३, २२७, २३१, २३७, २४३, २४५, २४६, २७०, ३४१, ३५३, ३५४, ३५५, ३६२, ३६३, ३६४, ३८४, ३८५, ३८६, ३८८, ३९५, ३९६, ३९७, ४३२, ५०९, ५१०, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५५६, ५५७, ६३१, ६३२ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कि.नं.समेत को प्रतिकृष्टा मूल्य रु.२२,००,०००।-

सहलेश गहवर देखि संसारी माई स्थान जाने वाटोका कि.नं.हरु :

१०४, १३३, १६४, १६५, १७९, १८०, १८३, २३५, २३६, २६१, २६३, २६५, २६६, २६९, २७९, २८०, २८१, २८२, २८६, २८७, २९६, ३२४, ३२५, ३३९, ३४०, ३८२, ३८३, ३९१, ३९२, ३९३, ४००, ४०२, ४०३, ४०४, ४४६, ४६७, ५५४, ५५५, ६१२, ६१३ तथा अस्पताल अगाडी देखि तखारा जाने वाटोको जिरोमाइल सम्मका कि.नं.हरु : ६, ८, ५५, ५९, ६१, १४२, १४५, १५०, १५५, १६७, १८७, २०८, २०९, २१४, २१५, २१६, २४१, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २७६, ३०१, ३०४, ३२०, ३२२, ३२४, ३३४, ३३५, ४०७, ४०८, ४०९, ४१३, ४१४, ४१५, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४७६, ४७७, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४९७, ४९८, ५०६, ५०७, ५०८ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का. भई बनेका कित्ताहरु समेत को प्रतिकृष्टा मूल्य रु.७,२०,०००।-

उक्त कि.नं.हरु बाहेक नक्सा नं.४ मा पर्ने अन्य कित्ताहरुको प्रति कृष्टा मूल्य रु.४,००,०००।-

वडा नं.५ (पाँच) :

महेन्द्र चौक (दुर्गा चौक) देखि अस्पताल जाने वाटोमा पूर्व तर्फ र जलेश्वर, जनकपुर जाने वाटोका दायौं बायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

७२, ७९, ८१, ८८, ९०, ९१, १०६, १०७, १०९, ११०, १११, २०४, २०९, २१९, २२१, २२२, २२३, २२५, २६९, २७०, २७५, २९५, २९९, ३००, ३१८, ३४३, ३४४, ३४६, ३५२, ३५८, ३६३, ३६४, ३६९, ३७१, ३७२, ३७३, ३७९, ३८०, ३९४, ३९८, ४०१, ४०२, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४२२, ४२३, ४२५, ४२६, ४२७, ४२९, ४३०, ५५०, ५५१, ५५३, ५५५, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६३, ५६७, ५६८, ५७०, ५७४, ५७५, ५७७, ५७८, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८७, ५८८, ५९१, ५९२, ५९३, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६०१, ६०२, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६१६, ६१७, ६२८, ६३०, ६३१, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४५, ६४६, ६४८, ६५०, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६६०, ६६१, ६६३, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६७०, ६७२, ६७३, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ७०१, ७०३, ७०४, ७०८, ७१०, ७१२, ७४४, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५७, ७५९, ७६०, ७६४, ७७४, ७८०, ७८१, ७९०, ७९१, ७९९, ८००, ८०६, ८०७, ८१०, ८११, ८२२, ८२३, ८२६, ८२७, ८३४, ८३६, ८३८, ८४४, ८४८, ८४९, ८५३, ८५७, ८६२, ८६४, ८६६, ८६८, ८७०, ८७३, ८७४, ८७७, ८७८, ८८२, ८८४, ८८५, ८८६, ८८८, ८८९, ८९०, ८९२, ८९४, ८९६, ८९८, ९००, ९०२, ९०३, ९१४, ९१५, ९१८, ९१९, ९२०, ९२८, ९३०, ९३२, ९३४, ९३६, ९३७, ९५२, ९५४, ९५५, ९५९, ९६०, ९६२, ९६३, ९६४, ९६६, ९६८, ९६९, ९७२, ९७६, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८३, ९८६, ९८८, ९८९, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००१, १००२, १००३, १०१८, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०३१, १०३४, १०३७, १०३९, १०४१, १०४२, १०४३, १०४५, १०५१, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६२, १०६३, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७५, १०७६, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०९०, १०९१, १०९२, १०९४, १०९६, १०९८, ११००, ११०२, ११०४, ११०६, १११०, १११२, १११४, १११६, १११८, ११२०, ११२६, ११२८, ११३०, ११३२, ११३७, ११३९, ११४१, ११४५, ११४७, ११४९, ११५०, ११५१, ११५६, ११५७, ११६७, ११७२, ११७३, ११७६, ११८०, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११९२, ११९५, ११९६, ११९७, ११९९, १२००, १२०१, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२३१, १२३२, १२३५, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२५८, १२५९, १२६०, १२६६, १२६८, १२६९, १२७७, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२९१, १२९४, १२९५,



४. साविक धवौली हाल जलेश्वर न.पा.वडा नं.२ (तीन)

जलेश्वर भिठामोड सडकको दायौँ वाँया पर्ने कि.नं.हरु :

५६८, ५७१, ५७६, ५७८, ५७९, ५८१, ५८३, ५८५, ५८९, ५९२, ५९५, ५९६, ६६९, ७३९, ७४०, ९२६, ९२७, ९३२, ९३३ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.९,००,०००।-

वाडा नं.३ 'क' (तीन-क)

जलेश्वर भिठामोड सडकको दायौँ वाँया पर्ने कि.नं.हरु :

४५०, ४५२, ४५४, ४५६, ४५८, ४६०, ४६१, ४६३, ४६५, ४६७, ४६९, ४७३, ४७५, ४७६, ४८१, ४८३, ४८५, ४८९, ४९१, ४९५, ५०१, ५०३, ५०५, ५९४, ५९५, ६१०, ६११, ६१२, ६१४, ६१५, ६९१, ६९२, ७३६, ७३७, ७८२, ७८३, ७८८, ७८९ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.९,००,०००।-

वाडा नं.४ (चार)

जलेश्वर भिठामोड सडकको दायौँ वाँया पर्ने कि.नं.हरु :

१८५, ३५४, ४०८, ४११, ४१३, ४१५, ४१७, ४१९, ४२३, ४२४, ४२६, ४२८, ४३०, ४३२, ४४०, ४४२, ४४३, ४५१, ४५३, ४५५, ४५७, ४६०, ४६१, ४६३, ४६४, ४६६, ४७३, ४७५, ४८३, ५४२, ५४३, ५४४, ५४६, ५५१, ५५६, ५६०, ५७९, ५८१, ५८२, ६६८, ६९१, ६९२, ७१४, ७१५, ७१६, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ८११, ८१२, ८१३, ८१६, ८१७, ८१८ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.९,००,०००।-

वाडा नं.५ (पाँच)

जलेश्वर भिठामोड सडकको दायौँ वाँया पर्ने कि.नं.हरु :

५५१, ७५३, ७८९, ९१२, ९१४, ९१६, ९२०, ९२२, ९२६, ९२८, ९३०, ९३२, ९३४, ९३८, ९५२, ९५४, ९५६, ९६०, ९६२, ९७६, ९८९, ९९८, १०००, १००५, १००६, १०१०, १०१६, १०२०, १०२२, १०२४, १०२६, १०२८, १०३०, १०३२, १०३४, १०३६, १०३८, १०४०, १०४२, १०४६, १०४८, १०५०, १०७९, ११५४, ११५६, ११६५, ११६६, १२११, १२१२, १२१३, १२१९, १२४१, १२४२, १२९२, १२९३, १२९९, १३००, १३०६, १३११, १३२५, १३३२, १३४०, १३६९, १३७०, १३७३, १३७४, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३७, १४६१, १४६३, १४६५, १४६९, १४७१, १४७५, १४७७, १४७९, १४८१, १४८३, १४८७, १४८९, १४९१, १४९३, १४९५, १४९७, १४९९, १५०१, १५०३, १५०७, १५०९, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२६, १५२७, १५२८, १५२९, १५३०, १५३१, १५३२, १५३३, १५५०,

१५५१, १५६८, १५६९, १५९८, १६३३, १६३४, १६४१, १६४२, १६५५, १६५६, १६५७, १६६३, १६६४, १७१२, १७१३, १७१४, १७३८, १७३९, १७४०, १७४१, १७४८, १७४९, १७५०, १७५१, १७५२, १७५३, १७७६, १७७७ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.९,००,०००।-

**वाडा नं.६ (छः)**

**जलेश्वर भिष्णामोड सडकको दायाँ बाँया पर्ने कि.नं.हरु :**

३१५, ३१९, ३२१, ३२६, ३३३, ३३७, ३३९, ३४५, ३४९, ३६१, ४३४, ४३६, ४३७, ४६२, ४६३, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५४९, ५५०, ५५७, ५५८, ५५९, ५९८, ५९९, ६२८, ६२९ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.९,००,०००।-

उक्त वाडाका कि.नं.हरु वाहेक साविक धवौली हाल जलेश्वर न.पा.भिन्नको अन्य वाडाहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.२,००,०००।-

४. साविक अनकार हाल जलेश्वर न.पा.वाटो भएका कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.१,२०,०००।-

वाटो नभएका कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.१,००,०००।-

५. साविक परिकौली हाल जलेश्वर न.पा. वडा नं.४ (चार)

**जलेश्वर जिरोमाइल देखि परिकौली स्कूल सम्मका कि.नं.हरु :**

२८१, २९९, ३१३, ३२१, ३२३, ३७१, ३९१, ४३९, ४४०, ४६७, ४७७, ४९८, ५०६, ५०७, ५२१, ५२५, ५२८, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५५८, ५५९, ५७२, ५७३, ५७४, ५८७, ५९४, ५९५, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६५२, ६५३, ६५५, ६५६, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६९, ६७०, ६७१, ६७४, ६७५, ६७६, ६७८, ६७९, ७२९, ७३०, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७७०, ७७१, ७७८, ८०५, ८०६, ८५३, ८५५, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६८, ८६९, ८७०, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७९, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८७, ८८८, ८८९, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१९, ९२१, ९२६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४७, ९५२, ९५३, ९५५, ९५६, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६९, ९७०, ९७७, ९७८, १०११, १०१२, १०१७, १०१८, १०१९, १०२१, १०२२, १०२६, १०२७, १०२८, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०४२, १०४३ तथा उक्त



कि.नं.हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.७,२०,०००।-

वाडा नं.५ (पाँच)

जिरोमाइल देखि जलेश्वर सँग जोडिएका कि.नं.हरु :-

६९०, ६९३, ६९७, ६९९, ८६२, ८६३, ८६४, १०५२, १०५३, ११०३, ११०४ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत को प्रतिकृष्टा मूल्य रु.१२,६०,०००।-

कि.नं.हरु :-

६०२, ६०४, ६०६, ६१२, ६१९, ६२२, ६२८, ६३०, ६३२, ६३४, ६४०, ६४८, ६५०, ६५७, ६६५, ६७०, ६७३, ६७४, ६७६, ६७८, ६८०, ६८२, ६८४, ६८६, ६८८, ७०२, ७३५, ७५८, ५७९, ८०८, ८२६, ८२७, ८८२, ८९३, ९०४, ९२४, ९२५, ९२८, ९२९, ९६९, ९७०, ९७७, ९७८, ९८१, ९८३, ९८४, १०१२, १०१३, १०१४, १०१९, १०२८, १०२९, १०३०, १०४७, १०४८, ११११, १११२, १११३, ११२०, ११२१, ११२२, ११८९, ११९०, २०३५, २०३६, २०६१, २०६२, २१०७, २१०९, २१११, २११२, २११३, २१२७, २१२९, २१३०, २१४२, २१४३, २१४६, २१५२, २१५३ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.७,२०,०००।-

उक्त वाडाका कि.नं.वाहेक अन्य सम्पूर्ण कित्ताहरु मूल्य :

वाटो भएका कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.१,२०,०००।-

वाटो नभएका कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.१,००,०००।-

५. साविक सुगाभवनी पट्टि हाल जलेश्वर न.पा.

वाडा नं.१ (एक)

जलेश्वर मटिहानी सडकको दायाँ बाँया पर्ने कि.नं.हरु :

१, १५, १७, १८, २३७, २९१, ३२४, ५८१, ५८७, ५८८, ६८५, ६८६, ७०३, ७०४, ७१८, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५७, ७५९, ७८९, १०५२, १०५३ तथा सडकबाट १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु ७८३, ८२०, ८२३, ८२४, ८४२, ८७६, ९४९, ९८०, १०३३, १०३८, १०३९, १०४७, १०८४, १०८५, ११३०, ११३१, ११९७, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०८, १२०९, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२७, १२२८, १२४४, १२४५, १२५०, १२५१, १२९४, १२९५, १३५०, १३८९, १३९०, १४७४, १४७५ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.७,२०,०००।-

वाडा नं.२ (दुई)

जलेश्वर मटिहानी सडकको दायाँ बाँया पर्ने कि.नं.हरु :

४६०, ४६१, ४६२, ४८२, ४८४, ४८८, ४८९, ४९७, ४९९, ५२२, ६८४, ७२७, ७३२, ७८१ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.७,२०,०००।-

**वाडा नं.३ (तिन)**

**जलेश्वर मटिहानी सडकको दायँ वाँया पर्ने कि.नं.हरु :**

२९२, २९६, २९७, २९८, ३५३, ३५५, ३५७, ४०९, ४१०, ६१९, ६२० तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु.६,४०,०००।-

**वाडा नं.४ (चार)**

**जलेश्वर मटिहानी सडकको दायँ वाँया पर्ने कि.नं.हरु :**

४०९, ४१०, ४१४, ४४०, ४४२, ८४२, ९२५, ९२६, ९२७ अन्य मटिहानी बिच सडक सँग जोडिएका र सडकबाट १५० फिट सम्मका कित्ताहरु तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु.६,४०,०००।-

**वाडा नं.५ (पाँच)**

**जलेश्वर मटिहानी सडकको दायँ वाँया पर्ने कि.नं.हरु :**

१, ४, ५, ४०, ४९, ५९, ६१, ४६६, ४६७, ६१९, ६५३, ६५४, ६७४, ६७८, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ८०४, ८०५, ८४३, ८७२, ९१५, ९१६, ९२५, ९५३, ९५५, ७५६, ७६९, ९७०, १००५, १००६, १०११, १०१२, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०३७, १०३८, १५१७, १५२१, १५२२, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६५८, १६६७, १६६८, १६७६, १६७७ तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.७,००,०००।-

उक्त कि.नं. वाहेक साविक सुगा भवानीपट्टि का सम्पूर्ण कित्ताहरुको मूल्य :

वाटो भएका कित्ताहरुको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु.१,२०,०००।-

वाटो नभएका कित्ताहरुको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु.१,००,०००।-

**६. साविक शिवभक्ति खोर हाल गौशाला न.पा. वाडा नं.१**

**सडक सँग जोडिएका कि.नं.हरु :**

३६९, ५६१, ८२६ तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का. भई कायम भएका कि.नं.हरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.११,००,०००।-

**सडक सँग जोडिएका कि.नं.हरु :**

८७, ९४, १००, १०२, १०७, १८२, १८७, २५८, २५९, २६३, ३०६, ३११, ३६५, ३७१, ४०८, ४४०, ४५७, ४५८, ४७९, ४९१, ५२२, ५३२, ५५४, ५५५, ५५६, ६०४, ६१२, ६४०, ६६१, ७२०, ७२१, ७५६, ७८६, ८०८, ८०९, ८६९, ८८०, ८८१, १२१७, १२१८, १२२२, १२७३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १४४२, १४४३, १४४४, १७४६, १८४६, १८६२, १८६६, १८६७,

२०५१, २०५२, २१७७, २१७८, २१८९, २१९०, २५८३, २५८४, २६०७, २६०८, २६२०, २६२१  
तथा उक्त कि.नं.वाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कट्टा मूल्य  
रु.१४,३०,०००।-

मुख्य सडक तथा मुख्य बजार सँग जोडिएका कि.नं.हरु :

२, ४, ५, ६, १३, १४, १७, २६, ४१, ५७, ६१, ६७, ६८, ६९, ७०, ७२, ७३, ८४, ८६, ८८,  
८९, ९०, ९१, ९२, ११२, ११३, ११६, १२१, १२२, १३०, १३४, १४२, १५४, १६७, १७२, १७३,  
१८८, १९०, १९४, १९५, १९८, २००, २०८, २१६, २२०, २२६, २२७, २२९, २३२, २३९, २४२,  
२४८, २४९, २७३, २७४, २७७, २७८, २८१, २८२, २८५, २८६, २९०, २९१, २९२, ३०४,  
३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१३, ३१९, ३२०, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३८, ३३९,  
३४६, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५५, ३५६, ३५८, ३५९, ३६७, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७,  
३७८, ३७९, ३८८, ३८९, ३९१, ३९२, ३९३, ३९६, ४०३, ४०४, ४१७, ४१८, ४१९, ४२४,  
४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४५९, ४६०, ४६४, ४६५, ४६८, ४७७, ४७८, ४८०, ४८४, ४८५,  
४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९९, ५०९, ५१२, ५१५, ५२०, ५२१, ५२४, ५२७, ५२८, ५२९, ५३५,  
५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५५७, ५५८, ५६०, ५६३, ५६४, ५६६, ५६८, ५६९, ५७३, ५७४,  
५७७, ५७८, ५८०, ५८८, ५९५, ५९६, ५९७, ५९९, ६०२, ६०३, ६०६, ६०९, ६१०, ६१३, ६१४,  
६१६, ६१७, ६१८, ६२२, ६२३, ६३८, ६३९, ६५८, ६५९, ६६०, ६७०, ६७१, ६७३, ६७४,  
७०२, ७०३, ७०६, ७०७, ७१३, ७१४, ७१५, ७१८, ७१९, ७२३, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५,  
७३८, ७३९, ७४२, ७४३, ७४६, ७४७, ७४८, ७५३, ७५४, ७५५, ७५७, ७५९, ७६१, ७६२,  
७६३, ७७६, ७७७, ७८१, ७८३, ७८५, ७८९, ७९२, ७९३, ७९४, ७९६, ८०४, ८०६, ८१९,  
८२०, ८२१, ८२३, ८२४, ८२५, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८४०, ८४१,  
८४३, ८४५, ८६०, ८६१, ८६४, ८६५, ८६७, ८६८, ८७५, ८८३, ८८४, ८८५, ८८७, ८९३,  
८९४, ९३०, ९३१, ९४१, ९५२, ९५३, ९६०, ९६८, ९७६, ९९०, ९९१, ९९३, ९९४, ९९५,  
१००५, १००६, १०२२, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३२, १०३३, १०३४,  
१०३६, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०७०, १०९०, १०९८, ११११, १११२, ११४६, ११४७,  
११४९, ११५०, ११५४, ११५५, ११६७, ११६९, ११७२, १२००, १२०१, १२०२, १२०४, १२०५,  
१२३७, १२३८, १२३९, १२४८, १२४९, १२५०, १२५४, १२५५, १२६८, १२७९, १२८०, १२८३,  
१२८४, १२८६, १२९६, १२९७, १३०६, १३०८, १३०९, १३११, १३१२, १३२०, १३२१, १३२४,  
१३२५, १३२७, १३२९, १३३०, १३३१, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५१, १३५३,  
१३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३६०, १३६१, १३६२, १३६३, १३६४, १३६६,

१३६७, १३७७, १३७८, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९८, १३९९, १४०१, १४०२,  
 १४०३, १४०९, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३८, १४४०,  
 १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४८१, १५०५, १५२६, १५२७, १५२८,  
 १५२९, १५३०, १५३१, १५३२, १५३३, १५५१, १५५९, १५६०, १५६१, १५७३, १५७४, १५७५,  
 १५७६, १५७७, १५८१, १५८६, १५८७, १५८८, १५८९, १५९०, १५९१, १५९२, १६४८, १६५२,  
 १६५७, १६५८, १६६१, १६६२, १६६९, १६७०, १६८५, १७१४, १७१५, १७१७, १७१९, १७२०,  
 १७२१, १७४६, १७५८, १७५९, १७६०, १७६१, १७६२, १७६३, १७७५, १७७६, १८६३, १८६४,  
 १८६५, १९०६, १९१०, १९११, २००८, २००९, २०२०, २०२१, २०२२, २०५३, २०५४, २०६९,  
 २०७०, २१३१, २१३२, २१३९, २१४१, २१४२, २१४५, २१६९, २१७०, २१७९, २१८०, २२००,  
 २२०१, २२१८, २२१९, २२२९, २२३०, २२५१, २२५३, २२७०, २२७१, २२८४, २२८५, २२८६,  
 २२८७, २२८८, २२८९, २२९०, २२९३, २२९४, २२९८, २२९९, २३००, २४०८, २४१२,  
 २४१३, २४१८, २४१९, २४२०, २४२१, २४२२, २४२३, २४२४, २४२५, २४२६, २४२७, २४२८,  
 २४२९, २४३७, २४३८, २४३९, २४५०, २४५१, २४५२, २४५३, २४५४, २४५६, २४५७, २४६४,  
 २४६५, २४६६, २४६७, २४७५, २४७६, २५११, २५१२, २५१३, २५१४, २५१५, २५६५, २५६६,  
 २५९७, २५९८, २६०३, २६०४, २६१३, २६१४, २६१५, २६१८, २६१९ तथा उक्त कि.नं.हरु  
 कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको मूल्य रु.२२,००,०००।-

**वाडा नं.३ (तीन) कि.नं.हरु :**

४७, ५०, ५२, ६०, ६४, ६७, ६८, ६९, ७०, १०३, ११०, १११, ११३, ११७, ११८, ११९, १२१,  
 १२२, १२३, १५७, १६०, १७९, १८०, १९०, १९१, १९२, २०४, २१३, २१७, २२२, २२९, २३५,  
 २५१, २५२, २६१, २६७, २७१, २७२, २७३, २८२, २८४, २८५, २९५, २९७, ३३८, ३३९,  
 ३५२, ३५५, ३५९, ३७७, ३९४, ३९५, ३९६, ३९९, ४००, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४१९,  
 ४२७, ४२८, ४२९, ४५३, ४५४, ४५५, ४६३, ४६९, ४७५, ४७६, ४८०, ४८१, ४८४, ४८५,  
 ४९३, ४९५, ४९७, ५०६, ५३०, ५३१, ५३८, ५४१, ५४२, ५४३, ५४५, ५५३, ५५७, ५६२, ५६३,  
 ५६६, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७८, ५८०, ५८४, ५८५, ५८८, ५९३, ५९४,  
 ६०४, ६०५, ६२२, ५२७, ६२९, ६४२, ६४९, ६६१, ६६३, ६६४, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७,  
 ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८७, ६८९, ६९०, ६९४, ७०७, ७०९,  
 ७१०, ७१२, ७२९, ७३०, ७३२, ७३६, ७३८, ७४१, ७४२, ७४५, ७४६, ७५५, ७५९, ७६०,  
 ७६१, ७६२, ७६३, ७६५, ७६६, ७६७, ७७८, ७७९, ८०३, ८१३, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८,



४०६९, ४०७०, ४०७७, ४०७८, ४०८१, ४०८२, ४०८४, ४०९९, ४१३१, ४१३३, ४१३४, ४१३६, ४१३७, ४१४०, ४१५३, ४१७३, ४१७५, ४१७७, ४१७८, ४१९२, ४१९३, ४१९४, ४१९५, ४१९८, ४१९९, ४२००, ४२०३, ४२०४, ४२०८, ४२०९, ४२२०, ४२२५, ४२२६, ४२२७, ४२२८, ४२२९, ४२४९, ४२५०, ४२५१, ४२५४, ४२५५, ४२५९, ४२६०, ४२६३, ४२६४, ४२६६, ४२६७, ४२७१, ४२७२, ४२७३, ४२७४, ४२७५, ४२७६, ४२८१, ४२८२, ४२८७, ४२८९, ४२९०, ४२९१, ४२९२, ४२९३, ४२९५, ४२९६, ४३०१, ४३०६, ४३०८, ४३०९, ४३१०, ४३११, ४३१२, ४३१६, ४३१७, ४३१८, ४३१९, ४३२०, ४३२७, ४३२८, ४३२९, ४३३०, ४३३७, ४३३८, ४३४५, ४३४६, ४३४७, ४३५९, ४३६०, ४३६१, ४३६२, ४३६३, ४३६४, ४३७५, ४३८१, ४३८२, ४३८३, ४३८७, ४४०२, ४४०३, ४४२६, ४४२७, ४४२८, ४४२९, ४४३०, ४४३१, ४४३२, ४४३३, ४४३४, ४४३५, ४४३६, ४४३७, ४४४०, ४४४१, ४४४२, ४४५७, ४४५८, ४४५९, ४४६०, ४४६५, ४४६६, ४५१०, ४५११, ४५१२, ४५३०, ४५३६, ४५३७, ४५७३, ४५७४, ४५७५, ४५९१, ४५९२, ४५९३, ४५९४, ४६२३, ४६२४, ४६२५, ४६४९, ४६५०, ४६६७, ४६६८, ४६७३, ४६७४, ४६८३, ४६८४, ४७१०, ४७११, ४७१६, ४७१७ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.९,९०,०००।-

**वाडा नं.४ (चार) कि.नं.हरु :**

७८, ९८, १००, २२७, २४०, २५८, ३००, ३०१, ३०३, ३१४, ३१५, ३१७, ३२०, ३५०, ३६९, ३९२, ३९३, ४०९, ४१०, ४३०, ४३४, ४३५, ४३६, ४७१, ४७३, ४७५, ५१९, ५२०, ५२१, ५२९, ५३०, ५३१, ५३३, ५४७, ५४८, ५९५, ५९७, ५९८, ६२०, ६२१, ६२८, ६२९, ६६२, ६६४, ६६५, ६६६, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७५९, ७६०, ७८६, ७८७, ८७३, ८७४, ९५५, ९५६, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४

**तथा दक्षिण तर्फका कि.नं.हरु :**

४००, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४८७, ६१७, ६८२, ६८३, ८३८, ८३९, ८४६, ८४८, ८६०, ८६१, ८६४, ८६५, ८६९, ८७०, ९५७, ९५८, ९६१, ९७२, ९७३, १०२१, १०२२, १५६०, १५६१ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.९,९०,०००।-

**साथै निगौल चौक देखि जिरोमाइल सम्मका पूर्व तर्फका कि.नं.हरु :**

९९, १०१, २७५, ३६३, २६८, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, १०३०, १०३१, १२३१, १२३२, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२९५, १२९६, १२९७, १२९८ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.९,९०,०००।-

उक्त कि.नं.हरु वाहेकका शिवभक्तिखोर का अन्य

वाटो भएका कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.१,२०,०००।-

वाटो नभएका कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.१,००,०००।-

७. साविक निगौल हाल गौशाला न.पा.वाडा नं.४ 'ख' (चार 'ख')

बर्दिवास सम्सी मुल सडकबाट गौशाला जाने वाटोका कि.नं.हरु :

११४, ११६, १२६, १२७, २२७, २३०, २६६, २७६, २७७, २७८, ३०९, ३११, ३१३, ३१४, ३२८, ३३०, ३३२, ३५३, ३५४, ३७५, ३७६, ४०८, ४०९, ४७३, ६४३, ६९१, ७१६, ७२८, ७२९, ७३६, ७४४, ७६६, ७८६, ७९६, ८८७, ८८९, ८९८, ९०८, ९०९, ९१४, ९१५, ९१६, ९२२, ९२३, ९३१, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९६४, ९६८, ९७७, ९७८, ९८०, १०११, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०५०, १०५१, १०८१, १०८२, ११४८, ११४९, १२१६, १२१७, १२५६, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १३०१, १३०२, १४०८, १४०९, १४२१, १४२२, १४३१, १४३२, १४४१, १४४२, १४८०, १४८१ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.११,००,०००।-

उक्त कि.नं.हरु वाहेकका निगौलका अन्य वाडाका सम्पूर्ण कित्ताहरु :

वाटो भएका कित्ताहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु.१,२०,०००।-

वाटो नभएका कित्ताहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु.१,००,०००।-

८. साविक ५ नं. वहादुरगंज हाल गौशाला न.पा.का लागि

वाटो भएका कित्ताहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु.१,२०,०००।-

वाटो नभएका कित्ताहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु.१,००,०००।-

९. पिपरा गा.वि.स./हाल पिपरा गा.पा.वाडा नं.१ (एक)

जनकपुर जलेश्वर जाने वाटोका दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

९, ४३४, ४४१, ४४३, ४७३, ४९१, ४९७, ५०३, ५१३, ५१९, ५२३, ५२५, ५२९, ५३१, ५३३, ५३५, ५३७, ५४०, ५४५, ५६७, ५८४, ५८५, ५८७, ७०३, ७१०, ७११, ७३१, ७३२, ७३५, ७३६, ७३९, ७४१, ७४२, ७४३, ७४५, ७६२, ७६३, ७८७, ७८८, ७९१, ७९३, ७९९, ८००, ८१२, ८१३, ८२०, ८३९, ८६३, ८६४, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८८७, ८८८, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९४३, ९४४, ९६०, ९६२, ९६४, ९६७, ९६८, ९७०, ९७२, ९७६, ९७८, ९९५, १००९, १०१०, १०३५, १०४३, १०४७, १०५०, १०९९, ११०१, ११०२, १११४, १११५, १११६, १११७, ११३९, ११४०, ११४२, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११९५, १२०४, १२०५, १२६५, १२६६, १२६७, १२७५, १३९२, १३९३, १३९४, १६५०, १६५१, १६५२ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.१२,००,०००।-

**वाडा नं.२ 'ख' (दुई 'ख')**

जलेश्वर जनकपुर जाने वाटोका दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

१५९, ४६७, ४६९, ४७३, ४७७, ४७९, ४८१, ४८३, ४८७, ४९३, ४९९, ५०१, ५४५, ५४६, ५८१, ७०१, ७०२, ७१०, ७११, ७१२, ८५३, ८५४, ८५८, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ९२२, ९२३, ९२७, ९२८, ९२९, ९८३, ९८४, ९९३, ९९४ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

**वाडा नं.६ 'क' (छः 'क')**

जनकपुर जलेश्वर जाने वाटोका दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

४, २७२, २७५, ३०९, ३१६, ३१७, ३२५, ३२६, ३२८, ३३२, ३३४, ३३६, ३३७, ३८७, ३९०, ४३४, ४३५, ४४३, ४४७, ४५४, ४७१, ४७७, ५२४, ५२५, ६०२, ६०३, ७३४, ७४७, ७५२, ७५३, ७८२, ७९९, ८०१, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८१२, ८१३, ८१४, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८५३, ८५४, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८९३, ८९५, ८९६, ८९७, ९०८, ९०९, ९२१, ९२२ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

**वाडा नं.७ (सात)**

जलेश्वर जनकपुर जाने वाटोका दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

२, ५३, २०४, २४५, २४९, २५१, २५३, २६१, २६३, २६७, २६९, २७१, २७३, २७५, २७७, २८३, २८५, ३०१, ३०४, ३०६, ३१३, ३१४, ३१५, ३२२, ३२३, ३७९, ३८५, ३८६, ३८९, ३९०, ४०७, ४०८, ४०८, ४१०, ४१४, ४१५, ४१८, ४१९, ४३४, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४३, ४४४, ४४५, ४४९, ४५१, ४५२, ४५४, ४५६, ४७५, ४७७, ४७८, ४७९, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५३३, ५३६, ५३७, ५४०, ५४१, ५४२, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६६, ५६७, ५७२, ५७३, ५९५, ५९६, ६०६, ६०७ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-



### वाडा नं.८ (आठ)

जलेश्वर जनकपुर जाने वाटोका दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

५१३, ६८५, ६८७, ६८९, ६९३, ६९७, ६९९, ७०३, ७०४, ७१०, ७२३, ७२७, ७२९, ७३३, ७३५, ८१०, ८१९, ८२७, ८२९, ८३०, ८३१, ८५३, ८९४, ८९५, १०८८, १०८९, ११६२, ११६६, १२४४, १२४६, १२४८, १२५०, १२५४, १२५६, १२६९, १३००, १३०१, १३८९, १५६१, १५६२, १६८०, १६८१, १६८२, १६८३ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

उक्त कि.नं.हरु वाहेक बाँकी पिपरा गा.वि.स.का सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

अवल	दोयम	सिय	चाहार
९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-

### १०. सहोडवा गा.वि.स./हाल पिपरा गा.पा.वाडा नं.३ (तीन)

जलेश्वर जनकपुर जाने वाटोका दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

३७, ५२४, ५२६, ५२८, ५३०, ५३२, ५३४, ५३६, ५३८, ५४०, ५४४, ५४८, ५४९, ५५३, ५५५, ५५९, ५६१, ५६३, ५६५, ५६७, ५७१, ५७५, ५७७, ५८३, ५८५, ५८७, ५९१, ५९३, ५९५, ५९७, ५९९, ६०१, ६०३, ६०५, ६०७, ६०९, ६११, ६१३, ६४६, ६६८, ६६९, ७१०, ७११, ७३८, ७३९, ७५९, ७७०, ७७१, ७९२, ७९३, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८३३, ८३४, ८३५, ८४९, ८७४, ८७५, ९८३, ९८४, ९९९, १०००, १००१, १००३, १००५, १००६, १००७, १०१०, १०१५, १०२१, १०२३, १०२४, १०२५, १०५३, १०५४, १०५५, १०८५, १०८६, ११०९, १११०, ११४६, ११४७, ११५८, ११५९, ११८०, ११८१, ११८२, १२१०, १२११, १२१२, १२१३ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.४,८०,०००।-

### वाडा नं.५ (पाँच)

जलेश्वर जनकपुर जाने वाटोका दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

३४१, ३४६, ३५८, ३६२, ३६६, ३७२, ४१८, ४६७, ४८०, ४८३, ४८४, ६१३, ६१४, ६३५, ६३६, ६३७, ६६९, ६७५, ६७७, ६८५, ६८७, ६९२, ६९९, ७०१, ७०३, ७०५, ७०७, ७०९, ७११, ७१३, ७१४, ७१७, ७२१, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४७, ७४८, ७६८, ७६९, ७७०, ७७७, ७७८, ८००, ८०१, ८२०, ८२८, ८२९, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८६६, ८६७, ८७२, ८७३, ८७४ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.४,८०,०००।-

**वाडा नं.६ 'ख' (छ: 'ख')**

जलेश्वर जनकपुर जाने वाटोका दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

१८१, ४१७, ४४४, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४९०, ४९३, ४९५, ४९७, ४९९, ५०१, ६३७, ६३८, ७१२, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७६५, ७६६, ९३३, ९३४, १०५३, १०५४, १०५५ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.४,८०,०००।-

**वाडा नं.६ 'ग' (छ: 'ग')**

जलेश्वर जनकपुर जाने वाटोका दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

८०, १६१, १६३, १६५, १९९, २००, २०१, २२७, २३१, २३४, २३५, २५५, २७३, २७४, २७५, २९०, २९१ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.४,८०,०००।-

**वाडा नं.६ 'घ' (छ: 'घ')**

जलेश्वर जनकपुर जाने वाटोका दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरु :

१०, ९०, ९२, ९८, १०४, १०६, १२१, १२३, १३६, १६२, १६३, १७४, १७५, १७६, १७७, १९२, १९३, २०१, २०२, २०७, २०८, २४८, २४९, ३२६, ३२७, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ४११, ४१२, ४१३ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.४,८०,०००।-

उक्त कि.नं.हरु वाहेक सहोडवा गा.वि.स.का अन्य सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु.

अवल	दोयम	सिप	चाहार
९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-

**११. मटिहानी गा.वि.स./हाल मटिहानी न.पा.वाडा नं.१ (एक) कि.नं.हरु :**

९४, १०२, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

**वाडा नं.२ (दुई)**

१८१, १८३, १८७, १८८, १९०, १९३, २३३, २८२, २८३, २८५, २९४, २९५, ३१६, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४६५, ४६६, ४६७, ४७२, ४७३, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५०० तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

वाडा नं.३ (तीन) :

सडक देखि १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु :

४४४, ५८१, ५८८, ५८९, ६२५, ६२६, ६२८, ६२९, ६३७, ६३९, ६४०, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६६, ६६७, ६६९, ६७०, ६७२, ६७३, ७१६, ७३५, ७३६, ७५४, ७५५, ७६०, ७६४, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

वाडा नं.४ (चार)

सडक देखि १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु :

१, ८०, १२२, १३६, १६२, १६७, १६८, १८५, १८९, २०४, २५२, २८४, २८६, २९१, २९२, ३००, ३१५, ३१६, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३७, ३३८, ३४५, ३६५, ३६६, ३६७, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३५, ४३६, ४३७, ४५४, ४५५, ४६३, ४६४, ४७८, ४७९, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८८, ४८९, ४९०, ५१३, ५१४, ५१८, ५१९, ५२० तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

वाडा नं.५ (पाँच) :

सडक देखि १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु :

४४, ५२, ५६, ९३, ९४, १८३ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

वाडा नं.६ (छ) :

सडक देखि १५० फिट सम्मका कि.नं.हरु :

३१, ३३, ५२, ५६, १०५, १०७, ११४, ११८, १६३, १९६, १९७, २०५, २०६, २०७, २१०, २११, २१२, २२३, २२७, २२८, २२९, २३२, २४१, २४३, २४६, २६३, २६५, २८८, २९०, २९४, २९५, २९८, २९९, ३०७, ३०८, ३०९, ३१६, ३१७, ३१८, ३३३, ३३५, ३३६, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

वाडा नं.७ (सात) :

कि.नं.हरु :

१५, ८४, ९२, ९५, १०८, ११०, ११२, ११४, ११६, ११७, ११८, १२०, १२१, १३२, १३५, १४५, १५१, १५२, १८०, १८४, १८५, १८६, १८८, १९५, १९८, १९९, २००, २०१, २०३, २०६, २१०, २१२,

२१३, २१७, २२०, २२१, २२२, २२४, २२५, २२९, २३१, २३६, २३७, २३८, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २५२, २५८, २५९, २६०, २७०, २७१, २७४, २७८, २७९, २८१, २९४, २९५, २९६, ३०२, ३०४, ३०५, ३१२, ३१३, ३४२, ३४३, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४, ३५५, ३६८, ३६९, ३७०, ३८२, ३८३ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

**वाडा नं.८ (आठ) :**

**मटिहानी बजारका कि.नं.हरु :**

८८, ८९, ९०, ९१, ९३, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०९, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२३, १२५, १२६, १२८, १३४, १६०, २०७, २०८, २१४, २१५, २१८, २४२, २६२, २६३, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, ३०९, ३१०, ३११, ३१५, ३१६, ३१७, ३२१, ३२२, ३२३, ३४०, ३४१, ३४२, ३५८, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८६, ३८८, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ४०३, ४०४, ४०५, ४०७, ४०९, ४१३, ४१४, ४१६, ४२०, ४२९, ४३१, ४३२, ४३५, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४५१, ४५२, ४५४, ४६४, ४६९, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५१३, ५२३, ५२४, ५३५, ५५६, ५६८, ५९९, ६१३, ६१४, ६७१, ६७२, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८७, ६८८, ६९०, ६९१, ६९२, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७१८, ७१९, ७२०, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३३, ७३४ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.१०,४०,०००।-

**वाडा नं.९ 'क' (नौ 'क') :**

**कि.नं.हरु :**

५००, ५०१, ५०२, ५५५, ५५६, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ७५३, ७५४, ७८८, ७८९ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

**वाडा नं.९ 'ख' (नौ 'ख') :**

**कि.नं.हरु :**

५५, ५७, ६०, ६५, १२६, १३१, १४४, १४८, १४९, १५०, १५४, १५५, १५६, १७०, १७१, १७२, १७८, १७९, १८०, २२१, २२२, २६६, २६७, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

उक्त कि.नं.हरु वाहेक मटिहानी गा.वि.स.का अन्य कि.नं.हरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

अवल	दोयम	सिप	चाहार
९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-

१२. औरहि गा.वि.स./हाल औरहि न.पा.

वाडा नं.२ (दुई)

औरही वर्दिवास सडक बजार क्षेत्रका कि.नं.हरु :

५५, ५७, ५९, ६१, ६३, ६४, ७७, १४७, १७२, १७५, २११, २३९, २४१, २५०, २७४, २७६, २७७, २९९, ३२७, ३४०, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५८, ३५९, ३६०, ४०३, ४०४, ४०९, ४११, ४३३, ४४६, ४४७, ४६०, ४६१, ४६९, ४७१, ४७२, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८७, ४८८, ४८९, ४९५, ४९६, ४९९, ५००, ५०८, ५१३, ५१४, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७७, ५७८, ५९५, ५९६, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६४०, ६४२, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७९, ६८०, ६८१, ७००, ७११, ७१२, ७१६, ७१७ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकड्डा मूल्य रु.१०,४०,०००।-

वाडा नं.३ 'क' (तीन 'क') कि.नं.हरु :

१०९, १९२, १९५, २०३, २०४, २०५, ३१६, ३१७, ३९०, ३९१, ४१९, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५१८, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ५३०, ५५७, ६११, ६१६, ६२२, ६८९, ६९०, ६९१, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, १००४, १००५, १००९, १६२७, १६२८, १६२९, १६३०, १६३८, १६३९, १६४०, १६४४, १६४५, १६४६, १६४७, १६५३, १६५७, १६५५, १६५६, १६६८, १६६९, १७६४, १७६५, १७६६, १७६७, १७९१, १७९२, १७९३, १७९४, १७९५ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकड्डा मूल्य रु.१०,४०,०००।-

उक्त कि.नं.हरु वाहेक मटिहानी गा.वि.स.का अन्य कि.नं.हरुको प्रतिकड्डा मूल्य रु.

अवल	दोयम	सिप	चाहार
९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-

१३. बलवा गा.वि.स./हाल बलवा न.पा.

वाडा नं.१ 'क' (एक 'क') कि.नं.हरु :

३१३, ३१७, ३१८, ३२१, ३७०, ३७१, ३८१, ३८२, ३८३, ३८६, ३९०, ३९१, ३९२, ३९७, ४२१, ४२८, ४३०, ४५२, ४९३, ४९४, ४९५, ६३५, ६३६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ७०९, ७४०, ७४१, ७४२, ८०१, ८०२, ८२०, ८२१, १०४०, १०५३, १०५४, १०९३, १०९६, १०९७, १११५, १११६, १११७, ११४१, ११४२, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२७, १२२९, १२३०, १२३१, १२३२,

१२३३, १२३५, १२३६, १२६२, १२७७, १२७८, १२७९, १२८१, १३१५, १३२६, १३३३, १३३४, १३४८, १३४९, १३६६, १५८९, १५९०, १६४७, १६४८ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

वाडा नं.१ 'ख' (एक 'ख')

कि.नं.हरु :

२०, २२, २४, ४२, ५६, १२२, १३९, १४०, १४१, १४२, १५२, १५७, १५८, १५९, १६१, १६२, १६६, १६७, १७०, १७१, १७२, १७३, १८२, १८३, १८४, १८८, १८९, २१०, २२२, २२३, २२४, २२५, २३८, २३९, २४०, २४६, २४७, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २८१, २८२, ३०९, ३१०, ३३५, ३३६, ३४३, ३४४, ३४७, ३४९, ३५०, ३५३, ३५४, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४१०, ४११, ४१४, ४१५, ४२८, ४२९, ४३०, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७ तथा उक्त कि.नं.हरुबाट कि.का. भई कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.५,७६,०००।-

उक्त कित्ताहरु वाहेक बलवा गा.वि.स.का सम्पूर्ण कि.नं.हरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु.

अवल	दोयम	सिप	चाहार
९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-

१४. सम्सी गा.वि.स./हाल सम्सी गा.पा.

वाडा नं. ३ (तीन)

मलङ्गवा सम्सी जलेश्वर गौशाला जाने वाटोका कि.का. हरु

१४६, १४७, १७६, ३९०, ३९१, ५०९, ५१०, ५४१, ५५३, ५९७, ६०३, ६०४, ६०९, ६१०, ६४२, ६५८, ६५९, ६७० ६७८, ७२७, ७३५, ७३६, ७३७, ७३९, ७४०, ७५४, ७५५, ७५६, ७६२, ७६३, ७६८, ७६९, ८७९ ८८०, ८९३, ८९४, ८९५, ९४४, ९४५, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६३, ९६९, १०२०, १०२२, १०२४, १०२६, १०२८, १०३०, १०३४, १०३८, १०८२, १०८३, १०८४, १०८८, १०९२, १०९८, ११००, ११०२, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११३९, ११४०, ११७६, ११७७, ११७८, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९५, ११९६, ११९८, १२००, १२०१, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२३२, १२३२, १२३३ १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२५४, १२५५, १२६४, १२६५, १२६७, तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कि.नं. हरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ७,२०,०००।-

वडा नं. ५ (पाँच)

कि.नं. हरु

१२४, १२५, १३२, १३५, १३६, १३७, २७०, २८१, ३६१, ३६२, ४०८, ४१०, ४११, ४१२, ४६२, ४६३, ४७३, ४८४, ४८५, ४९३, ५२४, ५२५, ५२६, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५४१, ५४३, ५४४, ५४५, ५८८, ५४९, ५५०, ५५१, ५७१, ६१९, ६२०, ७४६, ७४९, ७५०, ७७०, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ८२२, ८२३, ९०३, ९०४, ९१२, ९१३, ९२२, ९२३, ९९०, ९९१, १०५७, १०५८, १०५९, १०७६, १०७७, ११९२, ११९३, तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ७,२०,०००।- उक्त कि.नं. हरु वाहेक सम्सी गा.वि.स.का. अन्य सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

अवल	दोयम	सिम	चाहार
९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००-	७५,०००।-

१५. भ्रमरपुरा गा.वि.स./हाल लोहारपट्टी न.पा.वाडा नं. १ 'क' (एक 'क')  
कि.नं. हरु

३, १९, ४८, ५१, १३२, १८६, १८७, १८८, १८९, १९२, ३१०, ३११, ३२४, ३२६, ३२९, ३३०,  
३५२, ३५४, ३५६, ३५९, ३६५, ३६७, ३६८, ३६९, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३८०,  
३८४, ३८५, ४०१, ४०३, ४१२, ४१३, ४१६, ४१७, ४१८, ४२७, ४२८, ४४३, ४४४,  
४४५, ४५०, ४७४, ४७५, ५०८, ५०९, ५२८, ५२९, ५८२, ५८३, ५८४, ५८७, ५८८,  
६२६, ६२७, ६५०, ६५४, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ७२४, ७२५, ७३८ ७३९,  
७४०, तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु.  
७,२०,०००।-

वाडा नं. २ 'क' (दुई 'क')

कि.नं. हरु

४, ११, २९, ३२, ३७, ५४, ५७, ६१, ७९, ८०, ८१, ८२, ८६, ८९, ९०, ९१, ९३, ९४, ९६,  
९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, ३४३, ३६७, ३७५, ३७६, ३९७, ३९८, ४१६, ४१७, ४३१,  
४३२, ४६७, ४७१, ४८८, ४८९, ५२९, ५३६, ५३७, ५३८, ५७५, ५९४, ५९५, ६१९, ६२०,  
६४७, ६४९, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६६७, ६६८, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ७०५, ७११, ७१७,  
७२३, ७२४, ७२९, ७३०, ७४५, ७४७, ७६०, ७६१, ८३६, ८३९, ८४६, ८४७, ८७२, ८७४,  
८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ९०४, ९२०, ९२१, ९२७, ९४६, ९४७, ९४८, ९५९, ९६०, ९७०,  
९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९,  
१०१०, १०२९, १०३० तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको  
प्रतिकट्टा मूल्य रु. ७,२०,०००।-

वाडा नं. २ 'ख' (दुई 'ख')

कि.नं. हरु

३, ८, ९, १०, १२, १५, २७, २८, ३०, ३१, ४२, ४६, ४७, ४८, ५१, ५२, ५४, ५७, ५८, ५९,  
६०, ६१, ६२, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७६, ७७, ७८, ८०, ८१, ८५, ८८, १०३, ११९, १२२,  
१२३, १२५, १२६, १५२, १५४, १७९, १८६, १९३, १९६, २०३, २१२, २२२, २२४, २२६, २२७,  
२२८, २३०, २३३, २४०, २४३, २४९, २५०, २५२, २५३, २५४, २५५, २५७, २५८, २६२,  
२६३, २६४, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०,  
२८९, २९०, २९१, २९४, २९५, २९६,



२९७, २९८, २९९, ३००, ३०२, ३०३, ३०४, ३०६, ३०७, ३०८, ३१६, ३१७, ३२५, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३९, ३४४, ३५२, ३५९, ३६१, ३६२, ३६४, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८१, ३८४, ३८५, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९२, ३९३, ३९४, ३९६, ३९७, ४००, ४०४, ४१२, ४१४, ४१७, ४१८, ४२३, ४२४, ४२७, ४२८, ४२९, ४३३, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६१, ४६२, ४६५, ४६६, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८४, ४८६, ४८७, ४८८, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२९, ५३०, ५४८, ५४९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६३८, ६३९, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, तथा उक्त कि.का. तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहर समेतको प्रति कट्टा मूल्य रु. ७,२०,०००।-

वाडा नं. २ 'ग' (दुई 'ग')

भ्रमरपुरा बाट जनकपुर जाने वाटोका दायौं वायाँ पर्ने कि.नं. हरु

६१, ६५, ६६, ७१, ७२, ७३, ९३, ९९, १६६, २१७, २३१, २३२, २४७, २४८, ३०५, ३०९, ३२२, ३२४, ३२५, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३४९, ३५५, ३६२, ३६३, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७७, ३९०, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०८, ४११, ४१२, ४२०, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५५, ४६८, ४६९, ४८५, ४८७, ४८८, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ५०१, ५०५, ५०६, ५०७, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२५, ५२६, ५२९, ५३०, ५५१, ५५६, ५७७, ५७८, ५८९, ५८१, ५८२, ५९०, ५९८, ५९९, ६०४, ६०५, ६०९, ६१३, ६१४, ६२१, ६३०, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६७४, ६७५, ७०५, ७०६, ७०७, ७१०, ७११, ७५०, ७५१, ७७४, ७७५, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ७,२०,०००।-

वाडा नं. २ 'घ' (दुई 'घ')

कि.नं. हरु

१, ३, ४, ५, ६, ८, १५, १६, १७, २०, ३५, ३६, ५६, ७३, ७५, ८३, ९१, १००, १०४, १०५, १०६, १०९, ११०, ११४, ११५, ११७, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १४७, १४८, १५३, १५९, १६०, १६१, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७७, १७८, १९६, १९७, २०८, २०९, २११, २१२, २१३, २२१, २२२, २२७, २२८, २३५, २३६, २४३, २४४, २४७, २४८, २४९, २५०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७७, २७८, २८१, २८२, तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ७,२०,०००।-

वाडा नं. ५ 'क' (पाँच 'क')

कि.नं. हरु

४, ५, ६, १९, २१, २३, २४, २५, २७, २९, ३०, ९३, ९४, ९५, ९७, ९९, १००, १०१, ११२, ११५, ११७, १२०, १३४, १३५, १६१, १६२, १७२, १७३, १७४, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १४२, १८६, १८९, १९३, २००, २०२, २०३, २०५, २०६, २०७, २०९, २१०, २४६, २४७, २६०, २६५, २६७, २८४, २८५, २९०, २९९, ३१२, ३१३, ११८, ३१९, ३२०, ३३०, ३३१, ३४३, ३६२, ३६३, ३६५, ३७०, ३७१, ३७२, ३७७, ३९०, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ४००, ४०२, ४०७, ४०८, ४३२, ४३८, ४४९, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४८०, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१९, ५२१, ५२४, ५२५, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५४१, ५४६, ५४७, ५५१, ५५२, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६२, ६६७, ६९७, ६९९, ७००, ७०९, ७१०, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७३५, ७३६, ७३७, ७४६, ७४७, ७५०, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९४, ७९५, १०१३, १०१४, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४३, १०४४, १०७५,

१०७६,१०८०, १०८६, १०८७, १०८८, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११२०, ११२१, तथा उक्त कि.नं.हरु कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्ट मूल्य रु. १२,८०,०००।-

वाडा नं. ५ 'ख' (पाँच 'ख')

कि.नं. हरु

१२९, १३१, १३२, १४२, १४३, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २७८, २९७, ३२२, ४१५, ४१७, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४५७, ४५८, ४५९, ५१७, ५२५, ५२६, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५९१, ५९५, ५९९, ६००, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६४०, ६४२, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६८०, ६८१, ६९८, ६९९, ७०३, ७०९, ७१७, ७२५, ७२६, ७३६, ७३८, ७३९, ७४२, ७५२, ७५३, ७५५, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६४, ७६५, ७६६, ७७०, ७७१, ७७२, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ८१६, ८२५, ८२७, ८२८, ८४५, ८४६, ८४९, ८५९, ८६०, ९१३, ९१८, ९१९, ९२०, ९२६, ९६६, ९६७, ९७३, ९८३, ९८४, १००८, १०१०, १०११, १०१२, १०३८, १०३९, १०४०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०८६, १०८७, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १११५, १११६, १११७, ११३७, ११३९, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५८, ११५९, ११६०, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, तथा उक्त कि.नं. हरु कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्ट मूल्य रु. ७२०,०००।-

उक्त कि.नं.हरु वाहेक भ्रमरपुरा गा.वि.स.का अन्य सम्पूर्ण कित्ताहरुको प्रतिकृष्ट

मूल्य रु.

अवल	दोयम	सिम	चाहार
९०,००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-

१६, 'क' गा.पा. तथा न.पा. को प्रतिकठा मूल्य रु.

क्र.सं.	गा.पा. / न.पा.	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	श्रीपुर टारमटोर	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
२	इटहर्वाकट्टी	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
३	एकडरा वेला	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
४	एकरहिया, अलिपट्टी पर्सा	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
५	कोलहुवा बगेया/बहेडा जब्दी	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
६	खुट्टापिपराढी	७०,०००।-	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-
७	खैरवनी, खेस्राहा	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
८	खोपी	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
९	गेडा भेटपुर	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
१०	गोनरपुरा/हरि गोरगामा	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
११	डाम्ही मडै/डाम्ही महेशपुर	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
१२	धमौरा भवानीपुर	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
१३	धर्मपुर	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
१४	धिरापुर	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
१५	पडौल	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
१६	पर्सा देवाड जब्दी	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
१७	पोखरभिण्डा	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
१८	बनौली, दनौली	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
१९	वगडा	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
२०	बथनाहा/मरुवाही	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
२१	बदिया बन्चौरी	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
२२	बनौटा	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
२३	बसविट्टी	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
२४	वैरगिय लक्ष्मीनीया	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
२५	भटौलीया	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
२६	महदैया तपनपुर	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
२७	महोत्तरी	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
२८	मभौरा विसनपुर	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-

क्र.सं.	गा.पा./न.पा.	अवल	दोयम	सिम	चाहार
२९	मेघनाथ गोरहन्ना	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
३०	मनरा/मनराकट्टी	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
३१	रतवाडा (१,२,३) वाहेक	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
३२	रतौली	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
३३	बसविट्टी	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-
३४	रामगोपालपुर	९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-
३५	लोहारपट्टी	९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-
३६	सरपल्लो	९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-
३७	साँढा	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-
३८	सिंग्याही	९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-
३९	सहसौला	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-
४०	सिमरदही	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-
४१	सिसवा कटेया/सहस्राम	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-
४२	सोनमा	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-
४३	सोनामाई (भोइलटिमकिया)	९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-
४४	सुन्दरपुर	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-
४५	सोनौल	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-
४६	हत्तिसर्वा	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-
४७	हरिहरपुर हरिमरी, हजगेवा	९०,०००।-	८५,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-
४८	हलखोरी	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-

१६. 'ख' अन्य न.पा. हरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु.

१ साविक नैन्ही, थरुवाही, पर्सापतैली, पिगौना, हाल जलेश्वर न.पा. को प्रतिकट्टा मूल्य रु.

क) वाटो भएका जग्गाहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु. १००,०००-

ख) वाटो नभएका जग्गाहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ६५,०००-

२ साविक वेलगाछी, (३ न.व.), भेडियाही फूलकहा, भरतपुरखोर लक्ष्मीनिया (१ नं.व.ग.) हाल गौशाला न.पा.

क) वाटो भएका जग्गाहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु. १००,०००-

ख) वाटो नभएका जग्गाहरुको प्रतिकट्टा मूल्य रु. ६५,०००-

१७. जलेश्वर न.पा. साविक गाउँ ब्लक हाल नयाँ नापी भएका जग्गाहरु

### वाडा नं. १ (एक)

क) पीच सडक संग जोडीएका प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४,४०,०००।-

ख) अन्य सडक संग जोडीएका प्रति १०० वर्ग मि. को मूल्य रु. ३९६०००।-

ग) क र ख वाहेकका अन्य जग्गाहरुको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३००,०००।-

### वाडा नं. २ (दूई)

क) शंकर मन्दिर देखि मेनरोड संग जोडिएको प्रति १०० वर्ग मि. को मूल्य रु. ४,४०,०००।-

ख) पीच सडकसंग जोडिएका प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३,९६०००।-

ग) अन्य सडक संग जोडिएका प्रति १०० वर्ग मि. मूल्य रु. ३०००००।-

घ) अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. २६०,०००।-

### वाडा नं. ३ (तीन)

क) सडक छौएका जग्गा हरुको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४००,०००।-

ख) सडकले नछौएका जग्गा हरुको प्रति १०० वर्ग मि. को मूल्य रु. ३६०,०००।-

**वाडा नं. ४ (चार)**

- क) दुर्गा चौक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय जाने चौक सम्मको प्रति १०० वर्ग मि. को मूल्य रु. ५,५०,०००।-
- ख) दुर्गा चौक देखि जलेश्वर अस्पताल जाने वाटोले छोएका प्रति ४,९५,०००।-
- ग) जलेश्वर जनकपुर सडकले छोएको प्रति १०० वर्ग मि. को मूल्य रु. ४,९५,०००।-
- घ) अन्य सडक तथा वाटोले छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४,२०,०००।-
- ङ) अन्य सडक तथा वाटोले न छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४००,०००।-

**वाडा नं. ५ (पाँच)**

- क) दुर्गा चौक मेन सडकले छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ५,५०,०००।-
- ख) जलेश्वर जनकपुर सडकले छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४,९५,०००।-
- ग) दुर्गा चौक देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय जाने सडकले छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४,९५,०००।-
- घ) अन्य सडक तथा वाटोले छोएका प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४,२०,०००।-
- ङ) अन्य सडक तथा वाटोले नछोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४००,०००।-

**वाडा नं. ६, ७, ८, ९, (छ,सात,आठ,र नौ)**

- क) वाटो तथा सडकले छोएका प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४,४०,०००।-
- ख) वाटो तथा सडकले नछोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३६०,०००।-

**वाडा नं. १०, ११, १२ र १३ (दश, एघार, बाह्र र तेह्र)**

- क) जलेश्वर जनकपुर सडकले छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३५०,०००।-
- ख) अन्य सडक तथा वाटोले छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३००,०००।-

ग) सडक तथा वाटोले नछोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. २,५०,०००।-

१८ मटिहानी गा.वि.स. साविक गाउँ ब्लक हाल नापी भएका जग्गा हरु

क) वाटो तथा सडकले छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३,५०,०००।-

ख) वाटो तथा सडकले नछोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु.

३२०,०००।-

१९ शिवभक्ति खोर साविक गाँउ ब्लक हाल गौशाला न.पा. अन्तर्गतका नापी भएका जग्गा हरु

क) मुख्य बजार भित्रको वाटो भएको जग्गाको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु.

७,७०,०००।-

ख) अन्य सडक तथा वाटोले छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु.

५५०,०००।-

ग) अन्य सडक तथा वाटोले नछोएको जग्गाको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य

रु. ४,५०,०००।-

२०. साविक पिपरा गा.वि.स. गाँउ ब्लक हाल नापी भएका जग्गाहरु

क) साजमार्गले छोएको प्रति १०० वर्ग को मूल्य रु. ५००,०००।-

ख) सडक तथा वाटोले छोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४,५०,०००।-

ग) सडक तथा वाटोले नछोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ४००,०००।-

२१. साविक पर्सा पतौली गा.वि.स. गाँउ ब्लक हाल नापी भएका जग्गा हरु

क) सडक तथा वाटोले नछोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३५०,०००।-

ख) सडक तथा वाटोले नछोएको प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. २५०,०००।-

२२. साविक बदीया बन्चौरी गा.वि.स. गाँउ ब्लक हाल नापी भएका जग्गा हरु

क) सडक तथा वाटोले छोएका प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३,५०,०००।-

ख) सडक तथा वाटोले नछोएका प्रति १०० वर्ग मि. को मूल्य रु. २५०,०००।-

२३). साविक डाम्ही मडै गा.वि.स. गाँउ ब्लक हाल नापी भएका जग्गा हरु

क) सडक तथा वाटोले छोएका प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३००,०००।-

ख) सडक तथा वाटोले नछोएका प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. २,५०,०००।-



२४). साविक गोनरपुरा गा.वि.स. गाँउ ब्लक हाल नापी भएका जग्गा हरु

क) सडक तथा वाटोले छोएका प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. ३००,०००।-

ख) सडक तथा वाटोले नछोएका प्रति १०० वर्ग मि.को मूल्य रु. २,५०,०००।-

### अन्य

१) माथि उल्लेखित कि.नं.हरुको मूल्याङकन गर्दा सो कित्तावाट कि.का. भई कायम भएका जग्गा समेतलाई बुझिनेछ ।

२) बजार क्षेत्र भित्र राजमार्ग मुलवाटो र वाटो मूल्याङकन पुस्तिकामा उल्लेख भएका र राजमार्ग मुलवाटोको मूल्याङकन वा कि.नं. ठूलो लामो भई नीजि जग्गा सरह मूल्याङकन गर्नु पर्ने देखिएका तथा खेतीयोग्य जमिन भएका वा वाटो देखी भित्रवाट जग्गा लिइएका र राजमार्ग सडक जाने वाटो देखि १५०, फिट सम्मको जग्गालाई छोएको मानोसोही कि.नं. को अन्य सरह मानो र सो जग्गाको अन्य सरह मूल्याङकन गरिनेछ ।

३) न.पा. क्षेत्रको जग्गाको हकमा प्रस्तावित कुनै कित्ताले वाटो हुने वा नहुने भनि लेखिएमा पनि खरिदकर्ताको कित्ता संग एक आपसमा जोडिने भएमा वाटोमै जोडिएको सडकको मूल्याङकन गरिनेछ ।

४) मूल्याङकन पुस्तिकामा उल्लेखित कित्ता वाहेक अन्य वाटोले छोएको जग्गाकोहकमा कुनै कित्ता एकै पटक पारित नगरी पहिला वाटो तर्फको र पछि पछाडी तर्फवाट वा पहिला पछाडी तर्फवाट कि.का. गरि एकै व्यक्ति वा सो व्यक्तिको परिवार भित्र भएको पत्ता लागेमा थप राजस्व असुल गरिने छ ।

५) पारित हुन आएको लिखतमा लिने दिनेको घर वाटो लगायतका विवरण खोली कैफीयतमा सहिछाप गर्नुपर्नेछ ।

लिखतमा कुनैपनि विवरण फरक पर्ने भएको कुरा पत्ता लागेमा कार्यालयवाट उक्त परित भएको जग्गा रोक्का राखि थप राजस्व असुल गरिनेछ ।

६) हाल उतार गरिएका कित्ताहरुमा नक्सा भए साविक कित्तावाट फाइल नक्सा वनि छुट फूट हुन गएको भए उक्त मूल्याङकन उतार गरिएको सरह मूल्याङकन गरिनेछ । कुनै जग्गाको मूल्याङकन छुट हुन गएमा दायाँ वायाँको मूल्याङकन सरह मूल्याङकन कायम गरिनेछ ।

७) धेरै वाटो भएको वा एक भन्दा बढि वाटोले छोएको हकमा सबैभन्दा बढि दर रेटको वाटो तर्फको मुल्याङकन गरिनेछ ।

८) न.पा.हरु तथा अन्य नगर उन्मुख क्षेत्रको हकमा न.पा. तथा सम्बन्धित गा.वि.स.ले गरेको मुल्याङकननै घरको मुल्याङकन कायम गरिनेछ ।

९) गाँउ ब्लक भित्रको घरको मुल्याङकन सम्बन्धित गा.पा.हरुवाट गराई सम्बन्धित गा.पा. ले पठाएका लिखित साथ पेश गर्न पर्नेछ ।

१०) वाटो संग जोडिएको जग्गालाई वाटो तर्फवाट कि.का. गरि अर्को कि.नं. कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडी को कित्ताको जग्गालाई समेत एक आ.व. वाटोमा जाडीनए को कि.का. सरह मुल्याङकन कायम गरिने छ (भु.सु.विभागको च.नं.६६४२ मिति २०६९।३।२९ को पारित अनुसार)

११) एक पटक पारित लिखतको थैली अंकलाई अर्कोपटक परित गर्दा पहिलेकै थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिन्छ । (भु.सु.वि.को च.नं.६६४२ मिति २०६९।३।२९ को परिपत्र)

१२) न्यूनतम मुल्याङकनको लागि स्थानीय निकायको सिफारिस ३५ दिन सम्म कायम हुने तर ३५ दिन भित्र एकपटक विक्रि भई पुन विक्रि हुन आएमा छुटै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ तथा ३५ दिन भित्र अर्को आ.व. भएमा पनि छुटै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ । (भु.सु.वि.को च.नं.६६४२ मिति २०६९।३।२९ को परिपत्र अनुसार)

१३) स्थानीय निकायवाट प्राप्त हुने घर वाटोको सिफारिस राजश्व असुली संग सरोकार राख्ने हुदा सम्बन्धित निकायवाट प्राप्त सिफारिसमा घर वाटोको व्यहोरा फरक पर्ने गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजस्वमा कमी हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवं कारणी हरुनै जिम्मेवार र जवाफदेही हुनुपर्ने छ ।

१४) आ.ब. २०७४, / ७५ मा परेको तथा २०७५ / ७६ मा पर्ने छुट भएको कुनै कित्ताको जग्गा देखिएमा उक्त कित्तालाई पनि यसै मुल्याङकनमा परे सरह मानी मुल्याङकन गरिनेछ ।

१५) लिखत पारित गर्नका लागि पेश गर्दा न.पा./गा.पा. क्षेत्रको जग्गामा घर समेत भए घर समेको मूल्य खुलेको सम्बन्धित निकायबाट प्रमाणित गरेको सक्कल सिफरिस अनिवार्य रूपमा लिखत राख पारितको लागि पेश गर्नु पर्ने अन्यथा सो लिखत पारित गर्नका लागि कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

### नोट

आ.ब. २०७५/७६ मा गाँउ ब्लक अन्तर्गतको जग्गा नापी भई मालपोत कार्यालयमा श्रेस्ता प्राप्त भई रजिष्ट्रेशन पारित हुन आएमा न.पा. अन्तर्गतको जग्गाको प्रति १०० वर्ग मि. जग्गा को न्यूनतम मुल्याङकन

क) वाटोले छोएको ३५०,०००।-

ख) वाटोले नछोएको २,५०,०००।-

तथा गा.पा. अन्तर्गतको जग्गाको प्रति १०० वर्ग मि. जग्गाको न्यूनतम मुल्याङकन

क) वाटोले छोएको ३००,०००।-

ख) वाटोले नछोएको २५०,०००।-