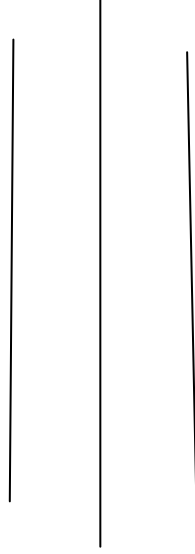




नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
मजुवा गुल्मी ।

0७५४२१०२१ / ४२१०५०



आ.व. २०७५।०७६
रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि तोकिएको
न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका
२०७५ श्रावण १ गते बाट लागु हुने ।



नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
मजुवा गुल्मी ।

0७५४२१०२१ / ४२१०५०

प.स.
च.न.

मिति २०७५।

विषय : मूल्यांकन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री

.....।

प्रस्तुत विषयको सम्बन्धमा आर्थिक वर्ष २०७५।७६ को लागि गुल्मी जिल्ला अर्न्तगत यस कार्यालय को कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने घर जग्गा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री यदुनाथ पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकले कायम ग रेको न्यूनतम मूल्यको विवरण पुस्तिका तहाँको जानकारीका निम्ती यसैसाथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

डिल्लीराज ज्ञवाली
(कार्यालय प्रमुख)

बोधार्थ :

श्री कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।
श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, बबरमहल, काठमाण्डौ ।

आज मिति २०७५।०३।२८ गतेका दिन आ.व. २०७५।०७६ मा मालपोत कार्यालय मजुवा गुल्मीको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने स्थानको रजिष्ट्रेशन हुन लिखतमा घर जग्गाको न्युनतम मुल्य (थैलि अंक) कायम गर्ने प्रयोजनमा लागि मालपोत ऐन २०३४,नियमावली २०३६ को नियाम ५ ख बमोजिमको न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक सो समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी यदुनाथ पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा बसि तपशिल बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थिति:

प्र.जि.अ. श्री यदुनाथ पौडेल ।

कोष नियन्त्रक : श्री खगेश्वर घिमिरे ।

प्रबन्धक : श्री कमल प्रसाद आचार्य , रा.वा.बैक ।

अध्यक्ष : दुर्गा प्रसाद पाण्डे -उ.वा.सघं गुल्मी ।

कार्यालय प्रमुख : दिनेश बखुन्द्रे - नापी कार्यालय मजुवा गुल्मी ।

जिल्ला समन्वय समिति सदस्य : श्री राम मल्ल ठकुरी ।

कार्यालय प्रमुख : डिल्लीराज ज्ञवाली मालपोत कार्यालय मजुवा गुल्मी ।

विशेष आमन्त्रित :

जिल्ला समन्वय समिति प्रमुख : लक्ष्मण पराजुली

प्रशासकीय अधिकृत : श्री रामचन्द्र पन्थी,जिल्ला प्रशासन कार्यालय गुल्मी

मालपोत अधिकृत खुप बहादुर के.सि. मालपोत कार्यालय तम्घास गुल्मी ।

नायव सुब्बा लक्ष्मण घिमिरे मालपोत कार्यालय मजुवा गुल्मी

प्रस्ताव नं . १

- ❖ आ.व. ०७५।०७६ मा मालपोत कार्यालय मजुवा गुल्मीबाट रजिष्ट्रेशन हुन लिखतमा घर जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरि पारित गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णयहरू

- कालिगण्डकी गाँउपालिका अन्तर्गत वार्ड न. १ र वार्ड न. २ हर्मिचौर र अर्वेनी बजार क्षेत्र तथा कालिगण्डकी कोरीडोरको बजार खण्डको सडकको दाया वाया प्रतिरोपनी रु. ६००००।०० (रु.छ लाख मात्र) कायम गर्ने ।
- कालिगण्डकी गाँउपालिका अन्तर्गत अन्य सम्पूर्ण क्षेत्रहरूमा आ.व. २०७५।०७५ को लागि कायम गरिएको न्युनतम मुल्यमा २०% (दश प्रतिशत) ले वृद्धि गर्ने
- सत्यवती गाउपालिका र चन्द्रकोट गाउपालिकाहरूका सम्पूर्ण वडाहरू, मुसिकोट नगरपालिकाका वार्ड न. ५,६,७, ८,९ (साविकका आपचौर,कुर्घा,वामी र अलाडकोट गाविस) र दरबार गाउपालिका वार्ड न. १,२ (साविकका बलिथुम र जुभुङ गाविस) कालिगण्डकी गाँउपालिका अन्तर्गत अन्य सम्पूर्ण क्षेत्रहरूमा आ.व. २०७५।०७५ को लागि कायम गरिएको न्युनतम मुल्यमा १०% (दश प्रतिशत) ले वृद्धि गर्ने

थप जानकारी :

लिने दिने (साहु आसामी)बाट पेश भएको लिखत जाँचबुँभ वा निरिक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा कार्यालयको तर्फबाट आफै वा अन्य निकायद्वारा स्थलगत निरिक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।

सडकबाट २० मीटर भित्र एउटै ब्यक्ति वा फरक फरक ब्यक्तिले एक पटक वा पटक पटक खरीद गरी लिए दिएमा माथि उल्लेखित सडककै मूल्य अनुसार रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।

माथि उल्लेखित नगरपालिका (वामी , भुवाचिदी , इन्द्रेगौडा र तल्ला फांट)बजार क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित कित्ता नम्बरहरु वाहेक सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य कित्ताहरु अभिलेखाङ्क हुदा छुट हुनगएको भए छुट हुन गएको वरीपरीको कित्ता मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम अनुसारको मूल्यकायम गरिनेछ । मूल बाटो भनी कायम भएको कित्ता मूलबाटोको २० मीटर भन्दा बाहीर पर्न गएको रहेछ भने स्थलगत अवलो कन एवं निरिक्षण गर्दा प्रमाणित हुन आएमा अन्य जग्गा सरह लागु भएको वास्तविक मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

मूल सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँ दुवैतर्फका जग्गा जतिसुकै टुक्रिएको भएतापनि साविक मूल कित्ताको लागि माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउदा राजश्व छल्ने नियतले सडक बाटो र घर नदेखाई कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई लिखत पारित गराएमा र सो कुराको जानकारी पाउनसाथ पूर्व लिखतमा भएको मूल्यमा नपुग हुन आउने थैली अङ्क वमोजिमको दस्तुर सम्बन्धित ब्यक्तिबाट असुल उपर गर्न सकिनेछ । यस निमित्त सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिनेछ ।

पहिले घर उल्लेख नभई लिखत पारित भएकोमा पछि ऋणी धनीले घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।

माथि उल्लेखित भएभन्दा बाहेक अन्य छुट हुन गएमा जग्गाको मूल्याङ्कन एवं शर्तहरुका सम्बन्धमा प्रस्तुत मूल्याङ्कन पुस्तिकामा छुट हुन गई उक्त जग्गाको मूल्याङ्कन कायम गर्ने विषयमा कुनै द्विविधा परी निर्णय गर्न कठिन भएमा अधिल्लो वर्षामा कायम भएको शर्त मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।

मुसिकोट नगरपालिका अर्न्तगत यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने साविक वामी, कुर्घा, अर्लाडकोट र आंघौरको घर वाटो सिफारिस पेश गर्न लगाइ न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकाको आधारमा लिखत पारित गरिनेछ ।

मुसिकोट नगरपालीका अन्तर्गत पर्ने साविकका गाविसहरू— ४

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
१	वामी	१-२	८८,०००	६६,०००	४४,०००	२२,०००	४४,०००	२२,०००	१३,२००	७,७००	६,६००
		३	७७,०००	५५,०००	३३,५००	१३,२००	४४,०००	२२,०००	१३,२००	७,७००	६,६००
		४-५	२७५,०००	१७,६००	११,०००	६,६००	२२,०००	१३,२००	६,६००	४,४००	३,३००
		६-७	७७,०००	४४,०००	२७,५००	१३,२००	२२,०००	१३,२००	७,७००	४,४००	३,३००
		८-९	४४,०००	२७,५००	१९,८००	७,७००	२२,०००	१३,२००	६,६००	४,४००	३,३००
<p>वडा नं. १ को वामी बजार क्षेत्रका कि.नं. ११४७, ११४८, ३५७, ११६१, ११६२, ३५३, ९५३, ९५४, १०९९, ११००, १२०१, १२०२, १३२३, १३२४, १०६७, १०६८, ९४७, ९४८, १०१८, १०१९, ९३२, ९९६, ९९७, ९९५, १०४८, १०४९, ९८९, ९९०, १०६९, १०७१, ११२, १०७३, ११८८, ११८९, ९६५, ९६६, ८०८, १००४, १००५, ९७९, ९८१, ९८२, ९८०, ९७४, ११०२, ९०२, ९०३, ८८७, ८८८, ११४९, ११५०, ११५७, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, ८०६, ९१६, ११३८, १२६४, १२६५, १२३६, ९२८, ९२९, ९२२, ९५५, ९५६, २५३, २५४, २०७, २०८, २०९, १२७५, १२७६, १२७७, ८४५, २५७, २५९, १०५७, १०५८, ८३५, ८३६, ९९७, ९९८ प्रतिरोपनी ८८०,०००(आठ लाख असि हजार मात्र)</p>											
<p>वडा नं. २ को वामी बजार क्षेत्रका कि.नं. ३९९, ४००, २०, २१, २२, २३, २४, २५, ६९१, ६९२, २७, २८, २९, ५२८, ५२९, ३१, ३२, ४५८, ४५९, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ५७१, ५७२, ४०५, ४०६, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ३९०, ४३५, ४३६, ३९२, ३९३, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, १४९, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६४, ६७, ७०, ५५६, ५५७, ७२, ७३, ७४, ३९७, ३९८, ४०२, ७७, ७८, ४०३, ४०४, ८०, ९२, ५१६, ५१५, ६५१, ५९४, ५९५, ९६, ९७, ५५, ४४, ४९, ५०, ६३४, ६३५, ४१६, ४१७, ३६६, ३६७, १४१, १४२, १४३, ४१२, ४१३, १४५, १४६, १४७, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६१९, ६६४, ६६५, ५११, ४९६, ४९७, ४२०, १८२, १८३, १८४, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४७, ४४८, ४४९, ४८३, ५८६, ५८७, ६५५, ६५६, ६५७, ४४६ प्रतिरोपनी ८८०,०००(आठ लाख असि हजार मात्र)</p>											
<p>वडा नं. ३ र वार्ड न. ९ जोड्ने मोटरबाटोको दायाबाया प्रतिरोपनी ४,४०,००० (चार लाख चालिस हजार)</p>											

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
२	कुर्घा	१-२	२२,०००।	१३,२००।	११,०००।	७,०००।	१३,२००।	८,८००।	६,०५०।	४,४००।	३,३००।
		३,६,८	३३,०००।	२२,०००।	१३,२००।	११,०००।	२२,०००।	१३,२००।	६,६००।	४,४००।	३,३००।
		४,५,९	८८,०००।	६६,०००।	३६,५००।	२२,०००।	२२,०००।	१३,२००।	७,७००।	४,४००।	३,३००।
वडा नं. ५ भुवाचिदी वजार क्षेत्रका कि.नं. १५६३, १६०३, १६०४, १४९८, १६४९, १६५०, १५७५, १५७६, १४९९, १५७७, १५७८, १६५५, १६५६, १५८१, १५८२, २९३, ८०९, ८१०, ८१२, १५०५, १५४४, १५५९, १५६१, १५६२, १७२७, १७२८, २३४, १४५२, १४७५, ११७८, १४७४, १०४२, १२१७, १२२०, १२१९, १६५१, १६५२, १६५३, १६५४, १४४१, १४४२, ११३३, ११८८, ११८९, १५२१, १५२२, १५२३, ९८९, १०७७, १५७२, ९३६, ९३७, ९३८, ११८४, ११८५, ९९१, ९९२, ९८६, ९८८, १५०१, १५०२, १२०२, १२०३, १४७२, १४७३, १४७५, १५३१, १७२९ प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठी हजार)											
वडा नं. ९ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,५०,०००।(पाँच लाख पचास हजार)											

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
	अर्लाडकोट	६	७७,०००।	५५,०००।	३९,६००।	२५,३००।	२२,०००।	१३,२००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।
		६ बाहेक	३८,५००।	२८,६००।	१७,६००।	१२,१००।	१६,५००।	१३,२००।	७,७००।	४,४००।	३,३००।

	आँपचौर	१-९	८८,०००।	६६,०००।	४९,५००।	३०,८००।	३८,५००।	३०,८००।	२४२००।	७,७००।	६,६००।
		वडा नं. ४ का कि.नं. ६०९, ६१०, ५७६, ५७७, ५०३, ७०४, ७०५, ५००, ५०१, ५७२, ५७३, ५०५, ४८५, ४७७, ६८७, ६८८, ५७९, प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पाच लाख पचास हजार)									
		वडा नं. ५ का कि.नं. ९७२, १०२६, १०२७, ६४६, ९६६, ९६७, ९३१, १०९४, १०९५, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, १०३९ प्रतिरोपनी ५,५०,०००। पाच लाख पचास हजार)									
		वडा नं. ६ का कि.नं. ७५८, ४८९, ४९०, १६९, १७०, ५६६, ६१५, ६१७, ६१८, ४८७, ५१२, ५१३, ५१४, ६०८, ६०९, ११, १७, ६०२, ५९२, ५९३, ५०९, ५१०, ५११, ५४१, ५३८, ५४२, ६९७, ६९८, ३४०, ३४१, ३४२, ६३९, १० प्रतिरोपनी ५,५०,०००। पाच लाख पचास हजार)									

चन्द्रकोट गांउपालिका अन्तर्गत पर्ने साविकका गाविसहरू - ६

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
१	तुराड	१	१,३२,०००	७७,०००	५५,०००	३८,५००	३३,०००	२२,०००	११,०००	६,६००	५,५००
		२	६६,०००	४४,०००	१९,८००	१३,२००	२२,०००	११,०००	६,६००	५,५००	३,३००
		३	४५,०००	२२,०००	१६,५००	८,८००	१६,५००	८,८००	५,५००	४,४००	३,३००
		४,५,७,९	३८,५००	१९,८००	८,८००	५,५००	१३,२००	८,८००	५,५००	४,४००	३,३००
		६	१६,५००	११,०००	६,६००	५,५००	११,०००	७,७००	४,४००	३,३००	२,७५०
वडा नं. १ अन्तर्गत मजुवा बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं. १४००, १३९९, १५०५, १०७०, १२३६, १२३७, १२३३, ११७७, ११७६, ११७०, ११७२, ११६९, ११६८, १२६२, १२६३, ११६३, ११६५, ११६१, ११६२, ११६४, ७६०, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, १०९४, १५४९, १००९, १०९०, १०९१, ९५३, ६५७, ७६२, ७६३, ६५९, ६६०, ७७३, ७७४, ७७५, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, १०२०, १११७, १२७२, १२७३, १३८६, १३८७, १५११, १५१५, १५१६, १३९७, ७८८, १२८८, ७९३, ७९४, ७०३, ७०४, ७०६, ७०७, ७९५, ९३१, ९३२, ६९६, ६९७, ८५८, ८५९, १३०२, १३०३, ८६१, ८६२, ६९९, ७०१, ७०२, ८४४, ८५३, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५२, ८१४, ९९३, ९९४, ९९१, ९९२, ७९९, १४३०, १४३१, १२६८, १२६९, ७९१ प्रति रोपनी रु.७,७०,०००। (सात लाख सत्तरी हजार)											
तुराड वडा नं. ७ र ८ बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००। (पांच लाख पचास हजार)											

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर, खर वुटेन
२	रुपाकोट	१	३३,०००।	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	१७,६००।	११,०००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।
		२-८	४९,५००।	३३,०००।	२२,०००।	१२,१००।	१७,६००।	११,०००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।
		१-९	८८,०००।	६६,०००।	३८,५००।	२४,२००।	२२,०००।	१४,०००।	८,८००।	५,५००।	४,४००।
		वडा नं. २/३ को बजार क्षेत्रको र वडा नं. ९ को दम्का बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पांच लाख पचास हजार)									
३	शान्तिपुर हरेवा	१-९	७०,०००।	५०,०००।	३०,०००।	१०,०००।	३०,०००।	२०,०००।	१०,०००।	८,०००।	६,०००।
		शान्तिपुर बजार क्षेत्रका कि.नं. १३४५, १०२७, १२८१, १२८२, १०२४, १०२२, १०४४, १०२०, १०१९, ११६४, १०१५, १०१६, १०१४, ११६१, १०१३, १०१२, १०११, १०१०, १००९, ११६२, ११६३, ९९८, ९९९, १२०४, १२०५, १००१, १००२, १००४, १००५, १००६, १०१७, १०१८, १३५९, १३६०, १४०५, १४०६, १४०७, १३०२, १३०७, १३०१, १२९७, १२९८, १३२७, १३२८, १३२९, १२५३, १२५४, १३९२, १३४१, १३४३, १३९३, १३९४, १२५५, १२५६, १२५७, १२९६, १२९५, १३०३, १२९३, १२९४, १२९१, १२९२, १२९०, १३०५, १३०६, १२७७, १२७५, १२७६, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२६७, १२६८, १२६९, १३५७, १३५८, १२२८, २३३, १०३८, २५३, २५४, ८७०, २५५, २५७, १०४२, १०४३, २४९, २५०, २५१, १२२९, १२३०, ८४६, ८४७, ८४५, ८२६, ८४३, ८४४, २२८, २३६, २३७, १३६४, १३६५, १३६६, १४०४, १४१०, १४११, १४२८, १४२९, १४२७, १४३०, १४३१, १४१३, १३९७, १३६८, १३७२, १३७३, १३६९, १३७०, १४१५, १४१६, १४१७, १४१२, १४३२, १४१८ प्रतिरोपनी ८,८०,०००।(आठ लाख असि हजार)									
४	गवाघा	१-९	२२,०००।	१४,३००।	७,७००।	५,५००।	११,०००।	७,७००।	६०५०।	४,४००।	३,३००।
		वडा नं. ४/५ बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी १,६५०,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)									
५	विशुखर्क हर्राचौर	१-९	४४,०००।	३३,०००।	१७,६००।	१२,१००।	२२,०००।	१३,२००।	७,७००।	६०५०।	५,५००।
		हर्राचौर वडा नं. ४ को बजार क्षेत्रको कि.नं. १०१३, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०९, १३१०, ९६८, ९८५, १२९७, ७९०, १००४, १२२१, १२२२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, १२०५, १००९, १०२३, १०४९, ११९१, १२१०, १२११, १२३९, १२४०, ११८६, १०४६, १२८८, १२८९, ११८९, ११९०, १३४७, १३४८, १३४९, १०५७, १०५८, ९७९, ९८०, ९८१, १२०१, ११७७, ११७८, १२०२, १२०३, ११७५, ११७६, ११७९, १०५९, ११७४, ११७९, ३०४, ३०५, २६९, २७०, २७१, ३०३, ९५४, ९४८, ९४७, ८१७, ९५० प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पांच लाख पचास हजार)									
६	दिब्रुड	१-९	२२,०००।	१६,५००।	१३,२००।	११,०००।	१६,५००।	८,८००।	५,५००।	४,४००।	२,७५०।

सत्यवति गांउपालिका अन्तर्गत पर्ने गाविसहरू - ७

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
१	जुनिया	१-५	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	३,८५०।	२,७५०।
		६-९	५५,०००।	३८,५००।	२२,०००।	१७,६००।	२७,५००।	१६,५००।	७,७००।	५,८००।	४,८४०।
वडा नं. ९ चोरकाटे बजार क्षेत्रका कि.नं. १३४१, १३४२, १३४३, १३४४, ९८४, ९८५, १०४५, १०४६, ९४०, १२६४, १२६५, ११५६, ९३२, ९३३, ९८२, १०७७, १३९४, १३३२, ९०२, ९०१, ९००, १३३४, १३३५ प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पांच लाख पचास हजार)											
२	जोहाड	१-४, ६-९	३३,०००।	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	१६,५००।	८,८००।	६,६००।	४,४००।	३,३००।
		५	८८,०००।	७१,५००।	४९,४५०।	२७,५००।	३३,०००।	१६,५००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।
		वडा नं. १ चोरकाटे बजार क्षेत्रका कि.नं. १०३१, १००१, १०००, ९९९, ९९८, १०२०, ९९७, १०३३, ७७९, ७७८, ७७७, १०७५, ७४८, ७२३, ७६४, ७६६, ९३९, ७७६, १०३४, १०३५, १०३७, १०७६, १००३, ९४४, १०३६, प्रतिरोपनी ५,५०,०००।(पांच लाख पचास हजार)									
वडा नं. २ उल्लीखोला बजार क्षेत्रका कि.नं. ८४७, ८४६, १४७६, १४७७, ८४९, ८४५, ८५८, ८४४, ८४२, ८४१, ८५९, ८६०, ८६१, ८४०, १२६७, १२६८, १२६९, ८६२, ८९३, १३३६, १३३७, ८९२, १३४०, १३४१, ८९०, ८८९, ८७२, १३३८, १३३९, ८८८, ८८७, ८९८, ८९९, ८८६, ८८५, १२५७, १२८३, १२८४, १२८५, ८८४, ८८२, ८८१, ८८०, ९०३, ९०४, ८७९, ९०५, १४६८, १०९७, ९०६ प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठी हजार)											
वडा नं. ५ अरूङ्गा बजार क्षेत्रका कि.नं. ११८५, १४४९, १४८०, १४८१, १४७१, १४३८, १४३९, १४४३, १६९९, १७७९, १७८०, १२४६, १२४७, १२४१, १२३९, १३७२, १२१९, ९५०, ९४९, ९४१, ९६९, ९४०, १५२०, १५२१, ९७१, ९७२, ९३९, ९४०, ९३८, ११४४, १२८१, १४३२, १४३३, १४७०, १२२४, १२३७, १२७५, १४९१, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १२२८, ९९१, ९९२, ९९३, १२७७, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२६८, १२५२, १२४४, १२२६, १७०७, १७०८, १००८, १००७, ११२७, ११३१, १३०४, १५१६, १५१७, १५१९, ११६८, ११६९, १७३९, १०००, १००१, १००२, १००४, १७९१, १७९२, ४४७, ११११, १११७, १११८, ९९७, ९९८, ९९९, ४४८, ४४९, ४५०, ४४३, ४४४, ४४५, ४५१, ४५२, ४४१, १६३५, १६३४, १०२९, ४५४, ४५५, ११५६, ११५७, ११५८, १७२७, १७२८, १०६३, १०६४, १०६५, १०७१, १०७२, १०७३ प्रतिरोपनी ६,६०,०००।(छ लाख साठी हजार)											
३	भासे	१-९	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	१६,५००।	११,०००।	६,६००।	४,४००।	३,३००।

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर, खर बुटेन
४	हसरा	१-५	१,१०,०००	८८,०००	४९,५००	२५,३००	३३,०००	२२,०००	८,८००	७,७००	६,६००
		६-९	३३,०००	१७,६००	११,०००	६,६००	२२,०००	१३,२००	७,७००	६,६००	४,४००
वडा नं. १ को खैरेनी बजार क्षेत्रका कि.नं. ५९३, ६४२, ३९९, ४००, ७४२, ७४३, ६७५, ६७७, ४०१, ७५३, ७५४, ९०९, ९१०, ७०३, ७०४, ६५६, ६५७, ६६४, ६६५, ६६८, ६६९, ६६६, ६६७, ६६२, ७८२, ७८३, ६३८, ६४४, ७८८, ७८९, ६३५, ६३६, ६३७, ६८०, ८०४, ८०५, ६७५, ६५०, ६८२, ७८४, ७८५ प्रतिरोपनी ६,६०,००० (छ लाख साठी हजार)											
५	लिम्घा	४९,५००	३३,०००	२२,०००	१३,२००	१६,५००	८,८००	६,६००	५,५००	४,४००	
६	अस्लेवा	१-९	६६,०००	३८,५००	२७,५००	१४,३००	२२,०००	१७,६००	११,०००	५,९५०	४,४००
		वडा नं. ६ को वजार क्षेत्रका कि.नं. ७९६, ६३८, ८२४, ८२५, ८२६, ४१५, ७९७, ४१६, ७४२, ३७०, ४०४, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ३५८, ७१२, ८३३, ८३४, ८३५, ४०९, ८३२, ८२७, ८२८, ८२९, ८३० प्रतिरोपनी ४,४०,००० (चार लाख चालिस हजार)									
७	ठूलो लुम्पेक	१-९	४४,०००	३३,०००	२४,२००	१७,६००	१६,५००	११,०००	६,६००	४,४००	३,३००

कालीगण्डकी गांउपालिका अन्तर्गत पर्ने साविकका गाविसहरू - ६

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	खर, खर बुटेन
१	हर्मिचौर	१-९	४८,०००।	३६,०००।	१८,०००।	१२,०००।	१८,०००।	१०,८००।	७,२००।	५४,०००।	४,२००।
२	अर्वेनी	१-९	३६,०००।	३०,०००।	१८,०००।	१२,०००।	२४,०००।	१५,६००।	९,६००।	५,४००।	३,६००।
३	पूर्तिघाट जयखानी	१-९	३६,०००।	२४,०००।	१८,०००।	९,६००।	१४,४००।	९,६००।	६,०००।	४,२००।	३,०००।
		पूर्तिघाट बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठी हजार)									
४	फोक्सिड	१-९	३०,०००।	२२,०००।	१८,०००।	९,६००।	१८,०००।	१३,२००।	१२,०००।	७२००।	३,६००।
५	खड्गकोट	१-६	२४,०००।	१८,०००।	१२,०००।	७,२००।	१७,२००।	१२,०००।	७८००।	३,६००।	३०००।
		७-९	१२,०००।	८,४००।	६,०००।	४,८००।	९,६००।	६,०००।	४,८००।	३,६००।	२,४००।
६	भुर्तुड	१-९	४२,०००।	२४,०००।	१८,०००।	१२,०००।	२२,०००।	१२,०००।	८,८००।	६,०००।	३,६००।
		भुर्तुड वडा नं. ४ को छापचौर बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी १,१०,०००। (एक लाख दश हजार मात्र) हर्मिचौर र अर्वेनी बजार क्षेत्रमा कालिगण्डकी कोरिडोरको दाया र बाया प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठी हजार)									

गुल्मीदरवार गांउपालिका अन्तर्गत पर्ने गाविसहरू - २

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर बुटेन
१	जुभुङ	१-९	४९,५००।	३३,०००।	२२,०००।	१२,१००।	२२,०००।	१४,२००।	८,२५०।	६,६००।	५,५००।
		वडा नं. ४ को हटिया बजार क्षेत्र र काभ्रे पोखरी बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी	३,३०,०००। (तीन लाख तीस हजार),								
२	वलिथुम	१-९	३८,५००।	२४,२००।	१४,३००।	८,८००।	१६,५००।	८,८००।	५,५००।	३,८५०।	३,३००।

घरको न्यूनतम मूल्यांकन :

१ . वामीटक्सार , भुवाचिदी इन्द्रेगौडा,तल्लाफांट, तुरा गौडाकोट,तुराड,(मजुवा वजार) , रुपाकोटको सोता , शान्तिपुर वजार क्षेत्र , चोरकाटे वजार , जुहाड खैरेनी वजार, साहाघाट, अस्लेवा रुद्रवेणी , हर्मीचौर वजार क्षेत्र , इन्द्रेगौडा, पुर्तीघाट वजार ,क्षेत्रका गा.वि.स.हरुमा बजार क्षेत्र भनि छुट्टयाइएका क्षेत्रका घरको मुल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	४,००,०००।	५,००,०००।	६,००,०००।	१०,००,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	१,००,०००।	२,००,०००।	३,००,०००।	४,००,०००।

२. माथि सि.नं.१ मा उल्लेखित गा.वि.स. बजार क्षेत्र बाहेक बाँकी अन्य गा.वि.स. र बजार क्षेत्रको घरको मूल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	१,००,०००।	१,५०,०००।	४,००,०००।	५,००,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	५०,०००।	७५,०००।	१,००,०००।	२,००,०००।