

मिति : २०७८ साल आषाढ २५ गते
 समय : दिनको ५:३० बजे
 स्थान : जिल्ला प्रशासन कार्यालय गुल्मीको सभाहल
 बैठक : घरजग्गा न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समिति।
 विषय : घरजग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा
 अध्यक्षता: प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् रुद्रादेवी शर्मा
 आयोजक : मालपोत कार्यालय मजुवाबजार गुल्मी

लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति गठन तथा कार्यसंचालन आदेश, २०७६ भएको व्यवस्था अनुसार तपशिलमा उल्लेख भएका पदाधिकारी तथा आमन्त्रित सदस्यको उपस्थितिमा तपशिलमा उल्लेख भए अनुसारका निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिति :

सि. नं.	समिति को पद	दर्जा	नाम थर	कार्यालय	दस्तखत	कैफियत
१	अध्यक्ष	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्रीमान् रुद्रादेवी शर्मा	जिल्ला प्रशासन कार्यालय गुल्मी		
२	सदस्य	उपाध्यक्ष	श्री श्रीता अठ्ठारी	गुल्मी दरवार गा.पा.		
३	सदस्य	जि.सं. अ.	श्री विजय कुमर पौडेल	जिल्ला समन्वय अ. पा. गुल्मी		
४	सदस्य	कार्यालय प्रमुख	श्री किर्तिमान शर्मा	नापी कार्यालय		
५	स.सचिव	" " "	श्री मैघलाल पाण्डे	मालपोत कार्यालय (मजुवा)		
६						
७	आ.स.	स.प्र.अ. अ.	श्री नारायण प्र. ढाडसि	जि. प्र. पा. गुल्मी		
८	आ.स.सदस्य	सोच नियन्त्रक	श्री विष्णु प्र. खाली	डो. लै. त्रि. पा		
९	" "	पुर अधिकृत	श्री रघु भुसाल	पुरकता सेवा कार्यालय		
१०	" "	प्रवन्धक	श्री गुणालक्षि भुसाल	रा.वा. वै. गुल्मी		
११	" "	सचिव	श्री महेन्द्र घिमिरे	मुसिपोट उ.वा. सं.		
१२	" "	उपाध्यक्ष	श्री ईश्वरी प्र. पौडेल	उ.वा. सं., गुल्मी		
१३	" "	मालपोत अधिकृत	श्री रमेश व. खत्री	मालपोत कार्यालय - गुल्मी		
१४	" "	लेखापाल	श्री आनंद व. दागी	मालपोत कार्यालय मजुवा		
१५	" "	ना.सु.	श्री गिरि प्रसाद शर्मा	मालपोत कार्यालय गुल्मी		
१६	" "	स्वरेकर्	श्री ओम व. खाँचा	मालपोत कार्यालय मजुवा		

प्रस्तावहरु तथा निर्णयहरु:

प्रस्ताव नं १:

आ.व. २०७८/७९ मा मालपोत कार्यालय मजुवा गुल्मीमा रजिष्ट्रेशन गरिने लिखतमा घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम कायम गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णय नं १:

प्रस्ताव नं १ उपर छलफल गर्दा यस मालपोत कार्यालय मजुवाबजारको सेवाक्षेत्र भित्र रहेका ४ वटा गाउँपालिका तथा १ वटा नगरपालिकाको आ.व. २०७८/७९ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम (थैली अङ्क) कायम गर्न समितिका पदाधिकारीहरु, सम्बन्धित स्थानीय तहका प्रतिनिधिहरु, राजस्व परामर्श समितिका पदाधिकारीहरुसँग छलफल, अन्तक्रिया, लिखित राय सुझाव, सिफारीस तथा लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति गठन तथा कार्यसंचालन आदेश-२०७६को परिच्छेद ३ को दफा ६मा उल्लेख गरिएका आधारहरु समेत सङ्कलन गरी भौतिक पूर्वाधार, विकास निर्माण र बाटोको अवस्था मध्यनजर गरी देहायबमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी पारित गर्ने निर्णय सर्वसम्मत पारित गरियो ।

- क) यस कार्यालय अन्तर्गतको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने मुसिकोट नगरपालिका अन्तर्गतका साविक वामी, कुर्घा, अर्लाङ्कोट, आँपचौर गाउँ विकास समितिमा कायम रहेका जग्गाहरुको सम्बन्धित स्थानीय तहको राजस्व परामर्श समितिबाट निर्णय भई पेश हुन आएको राय सुझावको आधारमा गत आ.व.२०७७/७८ मा कायम रहेको न्यूनतम मूल्यमा १०% (दश प्रतिशत) वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो । साथै घरतर्फ पक्की र कच्ची घरको गत वर्षको कायम न्यूनतम मूल्यमा कुनै परिवर्तन नगरी यथावत राख्ने निर्णय गरियो ।
- ख) यस कार्यालय अन्तर्गतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्नेकालिगण्डकी गाउँपालिका अन्तर्गतका साविक हर्मिचौर, अवेनी, पूर्तिघाट, जयखानी, फोक्सिङ, खड्कोट गाउँविकास समितिमा कायम रहेका जग्गाहरुको सम्बन्धित स्थानीय तहको राजस्व परामर्श समितिबाट निर्णय भई पेश हुन आएको राय सुझावको आधारमा आ.व.२०७७/७८ मा कायम रहेको न्यूनतम मूल्यमा कम्तिमा १०% (दश प्रतिशत) वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो । साथै घरतर्फ पक्की र कच्ची घरको गत वर्षको कायम न्यूनतम मूल्यमा कुनै परिवर्तन नगरी यथावत राख्ने निर्णय गरियो ।
- ग) यस कार्यालय अन्तर्गतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने गुल्मीदरवार गाउँपालिका अन्तर्गतका साविक बलिथुम र जुभुङ्ग गाउँविकास समितिमा कायम रहेका जग्गाहरुको सम्बन्धित स्थानीय तहको राजस्व परामर्श समितिबाट निर्णय भई पेश हुन आएको राय सुझावको आधारमा आ.व.२०७७/७८ मा कायम रहेको न्यूनतम मूल्यमा कम्तिमा १५% (पन्ध्र प्रतिशत) वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो । साथै घरतर्फ पक्की र कच्ची घरको गत वर्षको कायम न्यूनतम मूल्यमा कुनै परिवर्तन नगरी यथावत राख्ने निर्णय गरियो ।
- घ) यस कार्यालय अन्तर्गतको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने सत्यवती गाउँपालिका अन्तर्गतका साविक अश्लेवा, ठूलोलुम्पेक, लिम्घा, हसँरा, जोहाङ्ग, जुनिया,भासेँ गाउँविकास समितिमा कायम रहेका जग्गाहरुको सम्बन्धित स्थानीय तहको राजस्व परामर्श समितिबाट निर्णय भई पेश हुन आएको राय सुझावको आधारमा आ.व.२०७७/७८ मा कायम रहेको न्यूनतम मूल्यमा कम्तिमा १०% (दश प्रतिशत) वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो । साथै घरतर्फ पक्की र कच्ची घरको गत वर्षको कायम न्यूनतम मूल्यमा कुनै परिवर्तन नगरी यथावत राख्ने निर्णय गरियो ।

ड) साथै चन्द्रकोट गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गाउँ विकास समिति भित्रका जग्गाहरुको हकमा भने गत वर्ष कायम भएको न्यूनतम मूल्यालाई यथावत राखे र घरतर्फ पक्की र कच्ची घरको गत वर्षको कायम न्यूनतम मूल्यामा कुनै परिवर्तन नगरी यथावत राखे निर्णय गरियो।

विशेष जानकारी

- लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको शिलशिलामा बाटो संकेत ट्रेस नक्शामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्र अनुसारको मूल्याङ्कन सरह कायम गरी राजश्व अशुली गरिनेछ।
- लिनेदिने (साहु आसामी) बाट पेश भएका लिखत जाँचबुझ वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा कार्यालयको तर्फबाट आफै वा अन्य निकायद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिनेछ।
- सडकबाट २० मिटर भित्र एउटै व्यक्ति वा फरक फरक व्यक्तिले एक पटक वा पटक पटक खरिद गरी लिए दिएमा माथि उल्लेखित सडककै मूल्य अनुसार रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ।
- नगरपालिका तथा गाउँपालिका अन्तर्गतका (वामी, इन्द्रेगौडा, भुवाचिदी, तल्लाफाँट, शान्तिपुर, पूर्तिघाट, खैरेनी, उल्लीखोला, मजुवाबजार, र अन्य बजार क्षेत्र) बजार क्षेत्र भनी छुट्टाईएका बजार क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित कित्ता नम्बरहरु बाहेक सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य कित्ताहरु अभिलेखाङ्क हुँदा छुट हुन गएको भए छुट हुन गएको वरिपरीको कित्ता मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ। मूल बाटो भनी कायम भएको कित्ता मूलबाटोको २० मिटर भन्दा बाहिर पर्न गएको रहेछ भने स्थलगत अवलोकन एवं निरीक्षण गर्दा प्रमाणित हुन आएमा अन्य जग्गा सरह भएको वास्तविक मूल्याङ्कन बमोजिम कायम गरिनेछ।
- यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजश्व अशुल गरिनेछ।
- मूल सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँ दुवैतर्फका जग्गा जतिसुकै टुक्रिएको भएतापनि साविक मूल कित्ताको लागि माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य बमोजिम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।
- ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा राजश्व छल्ने नियतले सडक बाटो र घर नदेखाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई लिखत पारित गराएमा र सो कुराको जानकारी पाउनासाथ पूर्व लिखतमा भएको मूल्यमा नपुग हुन आउने थैली अङ्क बमोजिमको दस्तुर सम्बन्धित व्यक्तिबाट अशुल उपर गर्न सकिनेछ। यसका निमित्त सम्बन्धित व्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राख्न सकिनेछ।
- पहिले घर उल्लेख नभई लिखत पारित भएकोमा पछि ऋणी धनीले घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुनेछैन। स्थानीय तहको घरबाटोको विवरण सहितको सिफारीस साथ लिखत पेश भएकोमा शंका वा द्विविधा लागेमा यस मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरेर मात्र मूल्याङ्कन गरिनेछ।
- माथि उल्लेखित भए भन्दा बाहेक अन्य छुट हुन गएका जग्गाको मूल्याङ्कन एवं शर्तहरुका सम्बन्धमा प्रस्तुत मूल्याङ्कन पुस्तिकामा छुट हुन गई उक्त जग्गाको मूल्याङ्कन कायम गर्ने विषयमा कुनै द्विविधा परी निर्णय गर्न कठिन भएमा अधिल्लो आर्थिक वर्षमा कायम भएको शर्त मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ।
- मुसिकोट नगरपालिका अन्तर्गत यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने साविक वामी, कुर्घा, अर्लाङकोट र आँपचौर गाविसको घर बाटो सिफारीस पेश गर्न लगाई न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको आधारमा लिखत पारित गरिनेछ।
- घर बाटो प्रमाणित सिफारीसको मान्य अवधि सोही आ.व. भित्र ९० दिन मात्र कायम रहनेछ।
- यो मूल्याङ्कन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु भई २०७९ असार मसान्त सम्म मात्र कायम हुनेछ।

डा. [Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
सहायक
कार्यालय प्रमुख

न्यूनतम मूल्याङ्कनका आधारहरू:

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरू।
२. जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार।
३. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति र प्रयोजनको अवस्था।
४. बुद्धिजीवी वर्ग, नागरिक समाज तथा नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी संघको इकाइ समितिबाट प्राप्त सुझाव तथा लिखत पारित गर्दा ग्रहण गरेको अनुभव र अभ्यास।
५. महालेखा परीक्षकको कार्यालयबाट अन्तिम लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा औल्याईएका विवरण।
६. भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिकाहरू।
७. यस कार्यालयबाट भएका विभिन्न स्थलगत अध्ययन तथा अनुगमन।
८. जिल्ला समन्वय समिति गुल्मी र यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूबाट प्राप्त मूल्याङ्कन सम्बन्धी राय तथा सुझावहरू।
९. गत आ.व. २०७७/७८ मा पारित लिखतमा समावेश गरिएको न्यूनतम मूल्य (थैली अङ्क)।

[Signature]

[Signature]

[Signature]

क्र. सं.	गा. वि. स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपणी)			पाखो तर्फ (प्रति रोपणी)					
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर वुटेन
	अलाडिकोट	६	१,०६,२००	७६,०००	५४,५००	३५,२००	३०,३००	१८,२००	११,०००	७,७००	७,३००
		६ बहेक	५३,४००	४४,०००	२४,२००	१७,१००	२३,१००	१८,२००	११,०००	७,०००	५,०००

१-९	१,२१,०००	९०,८००	६८,२००	४२,४००	५३,४००	४२,४००	३३,६००	११,०००	९,४००
वडा नं. ४ का कि.नं. ७६२, ६१०, ७२९, ७३१, ७७५, ७०४, ७०५, ८०२, ७२७, ७६०, ७४६, ७४४, ४७७, ४८७, ६८७, ६८८, ७५६, प्रतिरोपणी ११,००,००० (एघार लाख मात्र)									
वडा नं. ५ का कि.नं. १७२, १०२६, १०२७, ६४६, ९६७, ९३१, १०९४, १०९५, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, १०३९ प्रतिरोपणी रू. ९,६८,००० (नौ लाख अठसठी हजार मात्र)									
वडा नं. ६ का कि.नं. ७५८, ४८९, ४९०, १६९, १७०, १६९, ६१७, ६२७, ४८७, ८२५, ८५१, ८६७, ८३३, ८४१, ६०८, ८७४, ११, ८३९, ८४९, ८६१, ८६३, ८२३, ५९२, ५९३, ५०९, ८४३, ५१०, ५११, ५४१, ५३८, ५४२, ६९७, ६९८, ३४०, ६६३, ६६४, ३४२, ६३९, १० प्रतिरोपणी रू. ९,६८,००० (नौ लाख अठसठी हजार मात्र)									

६	अस्लेवा	१-९	८८,०००	५०,९००	३६,३००	१९,०००	२९,१००	२३,४००	१४,६००	८,०००	५,९००
		वडा नं. ६ को वजार क्षेत्रका कि.नं. ४०४, ८३३, ८३४, ४०९, ८२७, ८२८, ८३०, ८५३, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ८५५, ८६१, ९५५, ९५६, ८६५, ८६७, ८६९, ८७१, ९६६, ९६७, ८७५, ८७७, ८७९, ८८१, ८८३, ८८५, ८८७, ९००, ९०२, ९०४, ९२६, ९२७, ९२९, ९३१, ९३२, ९३४, ९३५, ९३७, ९३९, ९४०, ९४२, ९४३, ९४४, ९४६, ९४८, ९४९, ९५१, ९५२, ९५४, ९९६, ९९८, ९२१, ९२२, ८३६, ९१८, ९१९, ९२० प्रतिरोपणी ६,९३,००० (छ लाख त्रियानब्बे हजार मात्र)									
७	ठूलोलुम्पेक	१-९	५८,३००	४४,०००	३२,२००	२३,४००	२२,०००	१४,६००	८,८००	५,९००	४,४००

(Handwritten signature)

पन्ड्रकोट गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने साविकका गाविसहरू - ६

क्र.सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)			पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)						
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर वुटेन	
१	तुराङ	१	१,६०,०००	९३,०००	६६,०००	४६,२००	४०,०००	२६,४००	१३,२००	८,०००	६,६००	४,०००
		२	८०,०००	५३,०००	२४,०००	१६,०००	२६,४००	१३,२००	८,०००	६,६००	४,०००	४,०००
		३	५४,०००	२६,४००	२०,०००	१०,६००	२०,०००	१०,६००	६,६००	५,३००	४,०००	४,०००
		४,५,७	४६,२००	२४,०००	१०,६००	६,६००	१६,०००	१०,६००	६,६००	५,३००	४,०००	४,०००
		९	२०,०००	१३,२००	८,०००	६,६००	१३,२००	९,३००	५,३००	४,७००	३,३००	३,३००
		६	२०,०००	१३,२००	८,०००	६,६००	१३,२००	९,३००	५,३००	४,७००	३,३००	३,३००

वडा नं. १ अन्तर्गत मजुवा बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं. १६६१, १३९९, १५०५, १०७०, १६५७, १२३३, ११७७, १६७१, ११७०, १६६९, १६९०, ११६८, १६९४, १६७३, ११६३, ११६५, १६८६, ११६८, ११६४, ७६०, ११२८, १६७७, १६७९, ११३१, १०९४, १६०५, १६६१, १६६२, १९९५, १९९६, १०९०, १०९१, ९५३, ७६२, ७६३, ६५९, ६६०, ७७३, ७७४, ७७५, ९१९, ९२०, १६६३, १६८१, १०२०, १११७, १२७२, १२७३, १७४८, १३८७, १५११, १७६७, १८३३, १८३४, २१२४, २१२५, १८३६, २०९७, २०९८, १३९७, ७८८, १२८८, ७९३, ७९४, ७०३, ७०४, ७०६, ७०७, ७९५, ९३१, ९३२, ६९६, ६९७, ८५८, ८५९, १३०३, ८६१, ८६२, ६९९, ७०१, ७०२, ८४४, ८५३, ८५४, १६५१, १७१०, ८४८, १७२७, ८५०, १६६५, ८१४, ९९३, ९९४, ९९१, ९९२, ७९९, १४३०, १४३१, १२६८, १७१२, ७९१ प्रतिरोपनी रु.९,२५,००० (नौ लाख पच्चिस हजार)

तुराङ वडा नं. ७ र ८ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ६,६०,००० (छ लाख साठी हजार)

मालपोत कार्यालय
मजुवा बजार, मुल्की

मालपोत कार्यालय

कालीगण्डकी गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने साविकका गाविसहरू - ६

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रतिरोपनी)			पाखो तर्फ (प्रतिरोपनी)					
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम		
१	हर्मिचौर	१-९	६९,८००	५२,४००	२६,२००	१७,५००	२६,२००	१५,८००	१०,६००	८,४००	६,२००
२	अर्वेनी	१-९	५२,४००	४३,६००	२६,२००	१७,५००	३४,९००	२२,७००	१४,०००	८,०००	५,३००
३	पूर्तिघाट	१-९	५२,४००	३४,९००	२६,२००	१४,०००	२०,९००	१४,०००	८,७००	६,२००	४,३००
	जयखानी	हमीचौर, अर्वेनी, पूर्तिघाट बजार क्षेत्र तथा कालीगण्डकी करीडोरको दाया बाया जग्गाको प्रतिरोपनी रू. ९,६८,००० (नौ लाख अठसठ्ठी हजार मात्र)									
४	फोक्सिड	१-९	४३,६००	३१,९००	२६,२००	१४,०००	२६,२००	१९,३००	१७,५००	१०,५००	५,३००
५	खड्गकोट	१-६	३४,९००	२६,२००	१७,५००	१०,५००	२५,०००	१७,५००	११,४००	५,३००	४,३००
		७-९	१७,५००	१२,१००	८,७००	७,१००	१४,०००	८,७००	७,१००	५,३००	३,५००
६	भुर्तुड	१-९	६१,१००	३४,९००	२६,२००	१७,५००	३१,९००	१७,५००	१२,८००	८,७००	५,२००

भुर्तुड वडा नं. ४ को छापचौर बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी १,६०,६०० (एक लाख साठी हजार छ सयमात्र)

मन्त्रालयको तर्फबाट जारी गर्ने
मन्त्रालय तथा अभिलेख विभाग
मन्त्रालय कार्यालय

मन्त्रालय
मन्त्रालय
कार्यालय

~ ९ ~

गुल्मीदरवार गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने गाविसहरू - २

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)			पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			खर, खर वुटेन		
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम		सीम	चाहार
१	जुभुङ	१-९	६३,३००।	४०,०००।	२८,२००।	१५,६००।	२८,२००।	१८,१००।	१०,६००।	८,४००।	७,०००।
२	वलिथुम	१-९	४८,९००।	३०,७००।	१८,२००।	११,३००।	२१,०००।	११,३००।	७,०००।	५,०००।	४,३००।

घरको न्यूनतम मूल्यांकन :

१. वामीटक्सार, भुवाचिदी इन्द्रेगौडा, तल्लाफांट, गौडाकोट, तुराड (मजुवा बजार), रुपाकोटको सोता, शान्तिपुर बजार क्षेत्र, चोरकाटे बजार, जुहाड खैरेनी बजार, साहाघाट, अस्लेवा रुद्रवेणी, हर्मीचौर बजार क्षेत्र, इन्द्रेगौडा, पुर्तीघाट बजार क्षेत्रका गा.वि.स.हरुमा बजार क्षेत्र भनि छुट्टयाइएका क्षेत्रका घरको मूल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	५,१०,०००।	६,३०,०००।	७,५२,०००।	१२,६०,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	१,१५,०००।	२,३०,०००।	३,५०,०००।	४,६५,०००।

२. माथि सि.नं.१ मा उल्लेखित गा.वि.स. बजार क्षेत्र बाहेक बाँकी अन्य गा.वि.स. र बजार क्षेत्रको घरको मूल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	१,३५,०००।	२,९५,०००।	५,०५,०००।	६,५५,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	५९,०००।	८८,०००।	१,१८,०००।	२,३५,०००।