



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
मकवानपुर



जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन
आ.व. २०७७।७८



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
मकवानपुर

पत्र संख्या:- २०७७।७८

मिति :- २०७७।०४।०१

च.नं. :-

विषय : न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री

.....

उपरोक्त संबन्धमा आ.व. २०७७।०७८ मा यस कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली (शंशोधन सहित) २०३६, को नियम ५ख वमोजिम प्र.जि.अ. श्री दिपक राज नेपालको अध्यक्षतामा मिति २०७७।०३।२४ गते बसेको न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकले मिति २०७७।०४।०१ देखि लागु हुने गरी पारित गरेको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान १ आवश्यक कार्यार्थ / अवगतार्थ यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

नविन किशोर अधिकारी
प्रमुख मालपोत अधिकृत

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्था सहकारी, तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय,
सिंहदरबार, काठमाण्डौ ।

श्री भूमि व्यवस्था कृषि तथा सहकारी मन्त्रालय,
बाग्मती प्रदेश, हेटौडा मकवानपुर ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
बबरमहल, काठमाण्डौ ।
श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,
मकवानपुर ।

आज मिति २०७७।०३।२४ गते मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) तथा मालपोत नियमावली (शंसोधन सहित) २०३६, को नियम ५ख वमोजिम मालपोत कार्यालय मकवानपुरको कार्यक्षेत्र भित्रको आ.व. ०७७।०७८ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको मुल्याङ्कन कायम गर्न न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दिपक नेपालज्यु को अध्यक्षतामा तपशिलका पदाधिकारीको उपस्थितिमा मुल्याङ्कन समितिको बैठक बसी प्रस्तावहरुमाथि छलफल गरी देहाय वमोजिमको सर्वसम्मत निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री दिपक राज नेपाल	- अध्यक्ष
सदस्य, जिल्ला समन्वय समिति	श्री देवराज रिमाल	- सदस्य
प्रमुख नापी अधिकृत	श्री पूर्णहरी सुवेदी	- सदस्य
प्रमुख कर अधिकृत	श्री शान्त बहादुर ढकाल	- सदस्य
निर्देशक, नेपाल राष्ट्र बैंक	श्री राजन प्रसाद अधिकारी	- सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघ प्रतिनिधि	श्री सन्तोष अर्याल	- सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत	श्री नविन किशोर अधिकारी	- सदस्य
सचिव		

आमन्त्रित

प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति	श्री रघुनाथ खुलाल
नगर प्रमुख, हेटौडा उपमहानगरपालिका	श्री हरी बहादुर महत
प्रमुख कोष नियन्त्रक, कोष तथा लेखा नियन्त्रण कार्यालय	श्री अनिल श्रेष्ठ
अध्यक्ष, घर जग्गा व्यवसायी संघ	श्रीध्रुव घिमिरे
अध्यक्ष, लेखापढी व्यवसायी	श्री पुर्ण प्रसाद अर्याल

मालपोत अधिकृत, मालपोत शिखरकोट
ना.सु., मालपोत मकवानपुर
ना.सु., मालपोत मकवानपुर
ना.सु., मालपोत मकवानपुर
क.अ., मालपोत मकवानपुर
लेखापाल मालपोत मकवानपुर

श्री विष्णु कुमार महत
श्री मोहन प्रसाद दाहाल
श्री ईश्वर घिमिरे
श्री रमेश भट्टराई
श्री तिलक बहादुर मानन्धर
श्री बासुदेव फुंयाल

निर्णय नं. १:-

जग्गाको भौगोलिक अवस्थिति, भौतिक पुर्वाधार र विकास निर्माणका क्रियाकलाप, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था, व्यापारिक तथा पर्यटकीय क्रियाकलाप, सडक संजालको अवस्था तथा कारोबारमा भएको खरिद विक्री मुल्य जस्ता विविध पक्षहरूलाई मध्यनजर राखी मालपोत कार्यालय मकवानपुरको कार्यक्षेत्र भित्रको हे.उ.म.न.पा.को हाईवे सँग जोडिएको जग्गाको हकमा गत आ.व. ०७६।७७ को मुल्याङ्कनमा १०% देखि बढीमा १५% सम्म र गाउँपालिकाको हकमा हाईवेसँग जोडिएका जग्गाको १०% मुल्याङ्कन वृद्धि गरी तपशिल अनुसारको न्युनतम मुल्याङ्कन निर्धारण गरी २०७७ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी निर्णय गरियो ।

आ.व. २०७७/०७८ को लागि मालपोत कार्यालय मकवानपुरको कार्यक्षेत्रभित्रको घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि कायम

गरिएको न्युनतम मुल्याङ्कन

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७७।७८ प्रति कठ्ठा/रोपनी	कैफियत
हेटौडा उपमहागरपालिका				
हे.उ.म.न.पा	"क" बर्ग हेटौडा उपमहानगर पालिका	१३२, १३७, १३८, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१,	११००००००	

वडा नं. १	वडा नं. १ ट्राफिक चोकदेखि पश्चिम राप्तिरोड हुँदै रक्त संचार केन्द्र जाने बाटोसम्म र उत्तर तर्फ पिपलबोटबाट रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटो त्रिभुवन राजपथसंग जोडिएको कित्ताहरु:	५००, ५०१, ५१६, ५१८, ७३०, १६२६, १७२०, १७२१, १७२६, १७२७, १८६५, १८६६, २२९०, २२९१, २३९६, २३९७, २६९८, २६९९, २७१५, २७१६,		
	कच्चि बाटो		२३०००००	
	गोरेटो बाटो		१८५००००	
	बाटो नभएको		१५०००००	
	"ख" बर्ग वडा . १ पिपलबोट रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटोदेखि उत्तर कि.नं. ९७ सम्मका त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु र राप्तिरोड कि.नं. १७३ रक्तसंचार केन्द्रदेखि पश्चिम चाईना क्वार्टर जाने चोकसम्मका महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरु :	९७,९८, ११०, १११, ११२, ११४, ११५, ११६, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२६, १२९, १३०, १५७, १५८, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५, १६६, १६७, १६९, १७०, १७२, १७३, ५३०, ५५४, ५५५, ५७८, ६८५, ६८६, ७०६, ७०७, ७३२, ७३३, ७३४, ९०२, ९०३, ९५१, ९५२, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १५३०, १५३२, १५३३, १५३४, १५३८, १६२५, १६२६, १६६९, १६७०, १६७१, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७, २०४६, २०४७, २०४८, २०४९, २०६५, २०६६, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१९४, २३३५, २३३६, २६३३, २६३४	१०००००००	
	"ग" बर्ग कि.नं. ९७ देखि उत्तर भीमफेदी बसपार्कसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको जग्गा:		४८०००००	
	"घ" बर्ग चाईनाक्वाटर कृषि कार्यालय जाने		३४०००००	

	बाटो चोकदेखि राप्तीपुलसम्म राजमार्गसँग जोडिएको, क्षे.मेडिकल स्टोरदेखि पिपलबोट निस्कने पिच बाटोको दायाबायाँ जोडिएका जग्गाहरु, चाईनाक्वार्टरबाट जरुवाटोल हुँदै भिमफेदी बसपार्क निस्कने पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा:		
	"ङ" बर्ग भित्री पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको चाईनाक्वार्टर एरियाको जग्गा:	२००००००	
	"च" बर्ग कच्चीबाटोसँग जोडिएको जग्गा :	१२०००००	
	"छ" बर्ग गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा :	८४००००	
	"ज" बर्ग अन्य	६०००००	
	"ञ" भिमफेदी बसपार्कबाट पश्चिम हुँदै उत्तर तर्फ रोपे पछाडिको पिच सडक	२००००००	
	२. रोपवे मुलगेटदेखि उत्तर सामरी पुलसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको जग्गा	२२०००००	
	क)अन्य पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको जग्गा	१००००००	
	(ख) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	७२००००	
	(ग) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	५४००००	
	(घ) अन्य	४५००००	
	भैरव डाँडातर्फ :		
	(क) पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा	५०००००	
	(ख) कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२७५०००	
	(ग) जग्गा धनहर खेत	२२००००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१६५०००	
	(ङ) भीटपाखो बारी	१६५०००	
वडा नं. २	(क) पिपलबोट पुरानो मकवानपुर रोड जाने बाटोदेखि उत्तर र वडा	६८२, ७७८, ९३४, १४१५, १५२८, १५२९, १५३१, १५३२, ३७६७	१०००००००

	नं. १ कि.नं. ९७ को अगाडि हरिको होटलसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको कित्ताहरु		
	ख) कि.नं. १८५४ देखि उत्तर हुँदै पूर्वतर्फको हेटौडा नगरपालिका जाने बाटो चोक हुँदै रोपवे मुलगेटसम्म, मोटल एभोकाडो चोकसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको जग्गाहरु	५००००००	
	(ग) लोकप्रिय चोकदेखि मालपोत चोक हुँदै न.पा. ढोकासम्म हरिकुञ्ज रोड सङ्गम चोकसम्मका दायँबायाँका जग्गाहरु	४७०००००	
	(घ) सानोपोखरा रोड, पुरानो मकवानपुर रोड, सिदार्थ स्कुलरोड, बासुदेवमार्ग, क्याम्पसरोड दायँबायाँका जग्गाहरु	४२०००००	
	ङ) श्रीदेवी रोडको वन समितिको दायँबायाँका जग्गाहरु	३००००००	
	(च) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	२५०००००	
	(छ) कञ्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	१५०००००	
	(ज) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	९६००००	
	(झ) अन्य	४५००००	
त्रिभुवनराजपथसँग जोडिएको जग्गा (चौकीटोल) एरिया			
	(क) त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको	२२०००००	
	(ख) अन्य पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको जग्गा	१३०००००	
	(ग) कञ्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	९०००००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६०००००	
	(ङ) अन्य	४२००००	

साविक ३ हाल वडा नं. २	वडा नं. ३ ट्राफिक चोकदेखि उत्तर त्रिभुवन राजपथ म.उ.वा संघबाट देवी सिनेमा हल जाने बाटोसम्म र पुर्व कान्तिराजपथसँग हरिकुञ्ज रोड जाने बाटोसम्म जोडिएका	३९१ उत्तर ३४९ सम्मकाकि.नं. १, ३, ४, ५, ११, १२, १३,१७, १०२, १०४, १०६, १०८, १०९, ११२, ११३, ११५, ११६, ११९, १२०, १४१, १४७, १४८, १४९ १९९, २००, २७३, २७४, २८१,२८२, ३१७, ३३३, ३३५, ३३६, ३४७, ३४८, ३५७, ३५८, ३५९, ३६५, ३९३, ३९४, ३९५,४३१,४४७, ४७२, ४८५, ४९५, ४९६,५०५, ५०९,५१०, ५१६, ५१७, ५१८,५१९, ५२०, ५२२, ५२४, ५२७, ५२९, ५३०,५३६, ५३७, ५५७, ५५८,५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५७१, ५७२,५७३, ५७४, ५८७, ६१६, ६१७, ६२७, ६२८, ६२९,६३९, ६४०, ६९५, ६९६, ६९७, ७३३, ७३४, ७४१,७४२, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०,७६१,७६२, ७६३, ७६४, ७७१, ७७२	११००००००	
	(क) मेनरोड पिपलबोटदेखि पुर्व पुरानो मकवानपुर रोड हुँदै सङ्गमचोकसम्मकापिच सडक सँगजोडिएका जग्गाहरु		४६०००००	
	(ख) हरिकुञ्ज रोडदेखि पुर्व कान्तिराजपथ भैरवरोड जाने चोकसम्म जाने कान्तिराजपथ सँग जोडिएको जग्गाहरु		४८०००००	
	(ग) पुरानो मकवानपुर रोडबाट निलम लज पछाडि हुँदै मेनरोड निस्कने बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		४००००००	
	(घ) भैरवरोड जाने चोकदेखि पुर्व वडा नं. ३ को पुलसम्म, कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गाहरु		४२०००००	
	(ङ) सङ्गम चोकदेखि पुर्व वडा नं. ३ को सिमानासम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु		३३०००००	
	(च) अन्य पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३२०००००	
	(छ) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१८०००००	
	(ज) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०२००००	

	(झ) अन्य		६०००००	
वडा नं. ४	वडा नं. ४ ट्राफिक चोकदेखि दक्षीण महेन्द्र राजमार्ग सीमा चोकसम्म र पुर्व कान्तिराजपथसँग पुरानो मकवानपुर रोड जाने बाटोसम्म जोडिएका कित्ताहरु	११९४, १२०६, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२५१, १२५२, १६५४, ७५४९, ७५५०, ७५५१, ७५५२, ७५५३, ७५५४, ८२५८, ८२५९, ८२६०, ९६४४, ९६४५	११५०००००	
	वडा नं. ४ सीमा चोकदेखि दक्षीण नारायणी यातायात व्यवसायी संघ जाने बाटो सुमार्गी कम्प्लेक्ससम्म महेन्द्र राजमार्गसँग पुरानो मकवानपुर रोड जाने बाटो अगाडिको मट्टितेल पम्पदेखि पुर्व ज्ञानदय बालबाटिका ईङ्गलिस बोर्डिङ स्कुलसम्मका कान्तिराजपथसँ जोडिएका कित्ताहरु :	२६४, २६५, ३०९, ३१०, ३२९, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८, ३३९, ११९१, १२०७, १२४३, १३१६, १३५०, १६०८, १६०९, १६५४, १७६८, १७६९, २८७१, ३५८८, ३६९२, ३८१२, ३८१३, ४३६०, ४४०५, ४४११, ४४१३, ४४७६, ४४७७, ४४७८, ४४९२, ४६९९, ४७००, ४७०१, ४७०२, ४७०३, ४७०४, ४७०५, ४७०६, ४८३८, ४८४०, ४९१९, ४९४०, ५३१२, ५३१३, ५३१४, ५३२२, ५३२३, ५३२४, ५३२५, ५३२६, ५३८०, ५३८१, ५४३६, ५४३७, ५४३८, ५४३९, ५४४०, ५४४१, ५४४२, ५५११, ५५४४, ५५६२, ५५६३, ५५६५, ५५६६, ५६१७, ५६२१, ५६२२, ५६३५, ५६८८, ५६८९, ५६९०, ५६९१, ५६९४, ५६९५,	१०००००००	
	क) सुमार्गी कम्प्लेक्सदेखि दक्षिण ओम आयलदेखि उत्तर कमलडाँडा जाने मोडसम्म सडक जोडिएको जग्गा मेनरोड		६००००००	
	(ख) पारीजात देखि पुर्व भैरवरोडसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		५७०००००	
	(ग) स्कुलरोड हुँदै नगर विकास समिति चोक देखि मेनरोड निस्कने बाटो र राम्नी होटल देखि पुर्व कभर्ड हल जाने बाटो र नगरविकास चोक देखि भैरव रोड निस्कने बाटोको दायाबाया र भित्र पर्ने पिच सडक जोडिएको जग्गा		५४०००००	
	(घ) नगर विकास समिति चोकदेखि दक्षिण ओम चलचित्र मन्दिर हुँदै फरेष्टि गेट मेनरोड निस्कने पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		५३०००००	
	(ङ) नगरविकास समितिध्वारा वितरित पिच सडकले छोएको		५३०००००	

	(च) चौघडा ठ्याम्पुपार्क दक्षिण स्कुलरोड हुँदै सीमा चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	६००००००	
	(छ) नगर विकास समितधदारा वितरित अन्य कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	४४००००००	
	"ज" जोसी नर्सरी म्यानेजमेन्ट एरिया पिच सडक	४२००००००	
	(झ) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा	३४००००००	
	(ञ) फरेष्ट्री गेट हुँदै चिल्ड्रेन पार्क निस्कने बाटो, तेञ्जिङ पथ, कर्रा पुल, मेनरोड समेत पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा	३४००००००	
	(ट) कान्तिराजपथ ज्ञानोदय बालबाटिका ई. बोर्डिङ स्कुलदेखी पुर्व भैरवरोड हुँदै दक्षिण नगर विकास समितिको कार्यालयहुँदै मेनरोड निस्कने कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	३०००००००	
	(ठ) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	१६००००००	
	(ड) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	११००००००	
	(ढ) अन्य	६००००००	
वडा नं. ५.	वडा नं. ५.		
	(क) भैरवरोडदेखी पुर्व साह मेडिकल कलवर्ड पुल वडा नं. ५ सम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा	४६००००००	
	(ख) साह मेडिकल कलवर्ड पुल पुर्व ५ नं. सिमानासम्म	३५००००००	
	(ग) भैरव रोडदेखी पुर्व जोडिएको स्लाव पिच जि.एस. अलौडाँडा पुष्पलाल पार्क, चिसापानी, लट्टीनाथ, सेमिनरी बोर्डिङ्ग वरिपरि को सडक, पुर्व माछाप्लान भित्रका नयाँ पसल उत्तर गढी जाने बाटो र सानो पोखरा निस्कने र सो संग जोडिएका जग्गाहरु, कान्तिराजपथ देखी उत्तर स्लाव पिच, सिचौँईटोल हुँदै कान्तिराजपथ स्लाव पिच सानुपोखरा निस्कने बाटो	२१००००००	
	(घ) कान्तिराजपथ बाट भैरव रोड हुँदै गर्दोइ झर्ने मोड पुर्व लक्ष्मी नारायण मन्दिर जाने मोड सम्म जोडिएका जग्गाहरु (नगरविकास देखि बाटो पुर्व पर्ने एरिया)	५३००००००	
	(ङ) गर्दोइ एरियाको नयाँ पिच तथा स्लाव सडकले जोडिएको जग्गा	१९००००००	
	(च) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	१२००००००	

	छ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		८०००००	
	(ज) अन्य बाटो नभएको		५०००००	
वडा नं. ६ र ७	हेटौडा नगरपालिका वडा नं. ६ र ७			
	(क) कान्तिराजपथ पिचसँग जोडिएको जग्गा वडा नं. ६ सिमाना सम्मका जग्गाहरु		१८०००००	
	"ख" चौघडा चोक देखि वंशगोपाल हुँदै गौरीटार सम्मका जग्गाहरु		१६०००००	
	"ग" वडा नं. ८ को सिमाना देखि हटिया रङ्गशाला वडा नं. ६ र ७ मुलबाटो चक्रपथ पर्ने जग्गाहरु		१६०००००	
	(घ) अन्य पिच स्लाव जोडिएको जग्गा		१२०००००	
	(ङ) कच्ची ग्राभेल सडकको दायाँबायाँ जग्गा		९०००००	
	(च) सिडि उक्लिएको स्लाव ढलानसँग जोडिएको कान्तिराजपथ देखि उत्तर तर्फ गोरेटो बाटो र अन्य गोरेटो बाटो		५०००००	
	(छ) अन्य		४०००००	
वडा नं. ८	हेटौडा नगरपालिका वडा नं. ८			
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु		२८०००००	
	"ख" एचआईडि देखि पुर्व ८ नं. सिमाना सम्म मुल सडकको दायाँ बायाँ (चक्रपथ) पर्ने जग्गाहरु		२२०००००	
	(ग) अन्य पिच स्लावसँग जोडिएको जग्गा (फायर लाईन)		२१०००००	
	(घ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		११०००००	
	(ङ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		५०००००	
	(च) अन्य		४२००००	
	नगर विकासबाट वितरित जग्गा			
	१. फायरलाइनसँग जोडिएको जग्गा		२१०००००	
	२. पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा नगर विकासका अन्य जग्गा		१६०००००	
	३. अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा		११०००००	
वडा नं. ९	हेटौडा नगरपालिका वडा नं. ९			
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु		२५०००००	

	(ख) अन्य पिच स्लावसँग जोडिएको जग्गाहरु		१७०००००	
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१२०००००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		६०००००	
	(ङ) अन्य		५०००००	
वडा नं. १०	वडा नं. १० ट्राफिक चोकदेखि दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग सीमा चोकसम्म र पश्चिम राप्तीरोड बसपार्क जाने बाटोसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु	१३३, १३४, १३५, १३६, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४९, १५१, १५२, १५३, १७७,१८०, १८६, १८७, १८८, ५५७, ५५८, १०५४,,११७०, ११७१, १३३१, १३३२, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३ १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६०४, १६०५, १९३७, १९९७, २६९९, २७००	११००००००	
	वडा नं. १० को सिमा चोकदेखि दक्षिण राममन्दिर जाने बाईपास सडकसम्म र पश्चिम एसपि कार्यालयबाट बसपार्क जाने मोडसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरु	३०, ३१, ९७, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०७, १११, ११५, ११९, १३०, २५८,२५९, २६०, ३०५, ३०६, ३१८, ३१९, ३२१, ३२५,३२६, ३२७, ४४७, ४९२, ४९३, ५४४, ५४५,५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ६३८, ६३९, ७७१, ७७६, ७७७, ७९०, ७९७, ७९८, ८११, ८३५, ८३६, ८६०, ८९८, ९०४, ९५९, ९६०, ११७०, ११९५, ११९७, १२१९, १२२०, १२२५, १२२६, १२२७, १२४३, १२४४, १२८८, १२८९,१३६७, १३८१, १३८९, १४१४, १४१६, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७,१४९४, १५३१, १५३२, १५९१, १५९२, १६०४, १६०५, १७३५, १८०६, १८०७, १९२०, १९२१,२०२४, २०२५, २०७४, २०७५, २१२६, २१२७,२१२८, २१४४, २१४५, २४८६, २४८७, २५०५,२५०६,२५०७, २५०८, २५८९, २६०४, २८९३,२८९४, २८९५, ३०३५, ३०३६	१०००००००	

	(क) प्रजातान्त्रिक चोक हुँदै टिसिएन रोड, राम मन्दिर बाईबास रोड, भुटनदेवी प्रिन्टिङ प्रेस, एसपी कार्यालय मोडसम्मका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		५३०००००	
	(ख) साविक टि.सी.एन बाट वितरित जग्गा		५३०००००	
	(ग) भुटनदेवी जाने मोडदेखि दक्षिण फरेष्ट्री गेटसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		४५०००००	
	(घ) फरेष्ट्री गेटदेखि कर्रा पुलसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		३३०००००	
	(ङ) भुटनदेवी प्रिन्टिङ प्रेसदेखि पश्चिम भुटनदेवी पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		३३०००००	
	(च) एसपी कार्यालय मोडदेखि राप्ती पुलसम्म महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा		३५०००००	
	(छ) बुध्द चोक देखि पश्चिम सार्वजनिक सौचालय हुँदै बसपार्क निस्कने सडकसँग जोडिएको जग्गा		५३०००००	
	(ज) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		२६०००००	
	(झ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२००००००	
	(ञ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		११०००००	
	(ट) फरेष्ट्री गेट दक्षिण कर्रा पुलसम्मका भित्री पक्की, कच्ची सडकसवग जोडिएको जग्गा		११०००००	
	(ठ) अन्य		६०००००	
	(ण) आनन्द टोल भित्रको पक्की सडकर राप्ति रोडबाट दक्षिण बसपार्क निस्कने र भित्र सडकले छोएका जग्गाहरु		३५०००००	
वडा नं. ११	हेटौडा नगरपालिका वडा नं. ११ :			
	(क) राप्तीपुल पश्चिम महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा (तल्लो ताल बाहेक)		३६०००००	
	(ख) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा (तल्लो ताल)		२४०००००	
	(ग) शहीद स्मारक जाने बाटो महेन्द्र राजमार्गले नछुएको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा र सो देखि दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग सँग नछुने पक्की बाटोसँग जोडिएको जग्गा, डि.आ.जी. कार्यालय पुर्व महिला विकास वरिपरि, सरस्वती झोलुङ्गे पुल जिम्बा डाँडा खोला तल्लो		१७०००००	

	ताल समेतका जग्गाहरु		
	(घ)कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१००००००
	(ङ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		६०००००
	(च) अन्य		४८००००
	हेटौडा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको बाटोसँग नजोडिएको खेतीयोग्य वडा नं. १, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १० र ११ मा पर्ने खेतीयोग्य जमिन भनि किटानी भई आएमा मात्र		३६००००
साविक वसामाडी	साविक बसामाडी ८ र ९ हाल हे.उ.म.न.पा. १, साविक वसामाडी ३ र ५ हाल हे.उ.म.न.पा. ३ र साविक वसामाडी १, २, ४, ६ र ७ हाल हे.उ.म.न.पा. वडा नं. १९ भित्रको जग्गाहरु		
	(क) बसामाडी गा.वि.स. वडा नं. २, ३, ४, ५ महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु, महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा (हाल हे.उ.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु)		२००००००
	ख) वडा नं. १, महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा		११०००००
	(ग) वडा नं. १ को पक्की तथा स्लावसँग जोडिएको		५५००००
	(घ) वडा नं. १ कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		४५००००
	(ङ) वडा नं. १ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		२७५,०००
	(च) वडा नं. ५ को पक्की बाटो		८५००००
	(छ) वडा नं. ५ कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		६९००००
	(ज) वडा नं. ५ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		२७५,०००
	(झ) वडा नं. २ बस्तीपुर, दक्षिण हाँडीखोला जाने झोलुङ्गे पुलसम्मको दायँबायाँ जग्गाहरु		६९००००
	(ञ) वडा नं. २, ३ र ४ को पक्की बाटो		७०००००
	(ट) वडा नं. २, ३ र ४ कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		५०००००
	(ठ) वडा नं. २, ३, र ४ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		२७५,०००
साविक ६, ७, ८ र ९	(ड) अन्य वडाका पक्की मोटरबाटो		२७५,०००
	(ढ) अन्य कच्ची तथा मोटरबाटो		२२०,०००
	(ण) गोरेटो बाटो		११०,०००
	(त) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११०,०००

	(थ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		८२,५००	
	(द) बसामाडी रोपनी तर्फ (धनहर)		२२,०००	
	(ध) बसामाडी रोपनी तर्फ (भिट)		१६,५००	
१३ पदमपोखरी	साविकको पदमपोखरी, हाल हे.उ.म.न.पा. वडा नं. १२ र १३ मा पर्ने भनि बाटो सिफारिस भै आउने जग्गाहरु			
	(क) हे.उ.न.पा. वडा नं. १२ र १३ मा पर्नेपक्की बाटोले छुने जग्गाहरु		८०००००	
	(ख) हे.उ.न.पा. वडा नं. १२ र १३ कच्ची बाटोले छुने जग्गाहरु		५५००००	
	(ग) गोरेटो		२०००००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११००००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		११००००	
१४ रातोमाटे	१४. रातोमाटे: साविककोपदमपोखरीबाट नापी भै चुरियामाई कायम भएका १, २ र ३, रातोमाटे वडा नं. १ र २ हाल कायम हे.उ.न.पा १४ कायम भै सिफारिस भै आउनेपक्की बाटोले छुने जग्गाहरु		६०००००	
	कच्ची बाटोले छुने जग्गाहरु		५०००००	
	गोरेटो बाटोले छुने जग्गाहरु		३३०,०००	
	बाटो नभएको जग्गाहरु		११००००	
	साविक रातोमाटे वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हाल हे.उ.म.न.पा. वडा नं. १५ बाट सिफारिस भै आउने			
	(क) वडा नं. ५ र ९ फायरलाईन हटिया जाने बाटोसँग जोडिएको जग्गा		११०००००	
	(ख) वडा नं. ३ महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा		१२०००००	
	(ग) वडा नं. ३, ५, र ९ को पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु		६०००००	
	(घ) वडा नं. ३, ५ र ९ को कच्ची		५०००००	
	(ङ) वडा नं. ३, ५ र ९ को गोरेटो		३३०,०००	
	(च) अन्य पक्की मोटरबाटो		५०००००	
	(छ) कच्ची मोटरबाटो		४०००००	

	(ज) गोरेटो		२७५,०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११०,०००	
	(ञ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७७,०००	
१५. हटिया हर्नामाडी	साविक हटिया वडा नं. ९, ५, १, २ हाल हे.उ.न.पा. वडा नं. १६ र १७ बाट सिफारिस भै आउने जग्गाहरू			
	क) वडा नं. १, २, ४, ६, ७ र ८ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको जग्गा		१२०००००	
	(ख) वडा नं. १ साविक हेटौडा को वडा नं. ६ सिमानादेखि सालकपार्क सम्म पिचबटोले छुने जग्गाहरू		५०००००	
	(ग) चुञ्चेखोला एकलेखेत सडकसँग जोडिएको जग्गा भित्रीकान्ती राजपथ जोड्नेजग्गाहरू		५०००००	
	(घ) कञ्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		३०००००	
	(ङ) अन्य पक्की मोटरबाटो		५०००००	
	(च) अन्य कञ्ची		३०००००	
	(छ) गोरेटो बाटोले छुने जग्गाहरू		२०००००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११५०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ) (साविक हटिया हाल छतिवन र मक्रान्चुलीका जग्गा फापरवारी र मक्रान्चुली सरह मुल्याङ्कन रबकैया गढीको सिफारि कायम हुने)		११००००	
साविक हटिया / हर्नामाडी	हे.उ.म.न.पा. वडा नं. १८ बाट सिफारिस भै आउने जग्गाहरू			
	क) वडा नं. १, २, ४, ६, ७ र ८ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको जग्गा		१२०००००	
	(ख) चुञ्चेखोला एकलेखेत सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू		५०००००	
	(ग) कञ्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		३०००००	
	(घ) अन्य पक्की मोटरबाटो		५०००००	

	(ड) अन्य कच्ची		३०००००	
	(च) गोरेटो		२०००००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११५,०००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ) (साविक हटिया हाल छतिवन र मक्रान्चुलीका जग्गा, फापरवारी र मक्रान्चुली सरह मुल्याङ्कन कायम हुनेछ)		११००००	
राक्सिराङ्ग गाउँपालिका				
काकडा।कोराक				
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		२०००००	
	(ख) कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०००००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२५,०००	
	ड) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१७०००	
२ खैराङ	खैराङ			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		२०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		११००००	
	(ग) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	ड) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
	च) कालिकाटार कटुन्जेको (साविक कटुन्जे(साविक कटुन्जे।ज्यामिरे) सरीखेत (हाल राक्सिराङ १, २ र ३) पक्की सडक		२०००००	
	कच्ची सडक		१०५०००	

	गोरेटो बाटो		५००००	
	खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
३. राक्सिराड	राक्सिराड			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		२०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		६००००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
मनहरी गाउँपालिका				
१. ज्यामिरे	ज्यामिरे (गा.वि.स. तर्फ सडकसँग जोडिएको जग्गा १. मनहरी			
	क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको साविक ज्यामिरे ३, ४, ५, ७क, ७ख र ८ख मा पर्ने जग्गाहरु		१३०००००	
	(ख) वडा नं. ६ राजमार्गसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरु		९०००००	
	(ग) मनहरीबाट अन्यत्र जाने रुपाचुरी, सुनाचुरी, सिमपानी, सरिखेत पलासे, मैनाटार बाटहरुमा पर्ने दायाँबायाँका जग्गाहरु		६२५,०००	
	(घ) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		५००,०००	
	ङ) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु (महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर सिमपानी रुम्बा सडक र सिमपानी थाकल डाँडा हुँदै गुम्बा पुग्ने)		५०००००	
	(च) गोरेटो		२५०,०००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१२५,०००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		९५०००	

	(झ) रमौली प्रतापपुर सट्टाभर्ना वडा नं. ५ र ६ (बाटो भएको), (बाटो नभएको) ज्यामिरेको खेती सरह	(सिफारिसमा रमौली प्रतापपुर उल्लेख हुनुपर्ने)	३७५,०००	
२. हाँडीखोला	हाँडीखोला			
	क) पदमपोखरी- हाडीखोला सडक (हाल हाडीखोला १ देखि ९ वडा सम्म)		३५००००	
	(ख) पक्की बाटोले छुने जग्गाहरु		४५००००	
	(ग) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		३५०,०००	
	(घ) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३०,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१४५०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		११५,०००	
गढी गाउँपालिका				
१. मक्रान्चुली	(क) मक्रान्चुली गा.वि.स. हाल गढी सुकौरा सडकसँग जोडिएको पक्की मोटर बाटो र कान्तिराजपथ साविक हटिया वडा नं. ३ र ५		६०००००	
	(ख) अन्य पक्की मोटरबाटो		५०००००	
	ग) अन्य कच्ची मोटर बाटो		३६००००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१६००००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		६००००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७००००	
२.घोप्टे आमभञ्ज्याङ	घोप्टे आमभञ्ज्याङ हाल सुकौरा वडा नं. २, ४, ८, ९ गिताधर्म मा.वि. सम्म (गढी सुकौरा सडक)		२५००००	
	(क) पक्की मोटरबाटो		२०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटो		१५००००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६००००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		४५०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		४००००	

३.बुढीचौर	बुढीचौर			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		२३५०००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		१७००००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१२५०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२३०००	
बकैया गाउँपालिका				
१. फापरवारी	फापरवारी(हाल बकैया गाउँपालिका)			
	क) धरान चतरा पिच सडकसँग जोडिएको पक्की सडक		१००००००	
	ख) वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७, ८ र ९ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको कच्ची सडक		७०००००	
	(ग) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		४०००००	
	(घ) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		३०००००	
	(ङ) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१६००००	
	च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		५००००	
	छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		६००००	
२. ठिंगन	ठिंगन गा.वि.स.को कान्तिराजपथ सँग जोडिएका जग्गाहरु		२४००००	
	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		३२००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		१६००००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		४००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		३००००	
३. मन्थली	मन्थली			
	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		३०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		५००००	

	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	२५०००	
४. धियाल	धियाल		
	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	३०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१०००००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	२५०००	
	च) शिखरपुर बाट सिफारिस भै आएको पक्की सडक	३०००००	
	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	२५००००	
	गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२५०००	
	खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	८००००	
	खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	६००००	
बागमती गाउँपालिका			
१. बेतिनी			
	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	३०००००	
	(ग) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१८००००	
	(घ) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	९००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	४००००	
	च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	३००००	
	(छ) बेतिनी भोल्लेनीबजार साविक १	३५००००	
२. फापरवारी	फापरवारी (हाल बागमती गाउँपालिका) साविक राईगाउँ समेत		
	क) वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७, ८ र ९ धरान चतरा पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९०००००	
	धरान चतरा कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	६०००००	
	(ख) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	३५००००	

	(ग) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		३०००००	
	(घ) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१४००००	
	ड) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		८००००	
	च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		५००००	
भिमफेदी गाउँपालिका				
१. धोर्सिङ्ग	भिमफेदी साविक धर्सिङ्ग गाभिएर भिमफेदी र निवुवाटार कायम भएको साविक नामटार १, ३, ४ हाल भिमफेदी १० कायम भएको			
	क) धोर्सिङ्ग वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ भिमफेदी सडकको दायँबायाँ		२०००००	
	(ख) भिमफेदी, कोगटे, ईपा सडक भिमफेदी ५ र ६		७५०००	
	(ग) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		१२५०००	
	(घ) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		८००००	
	(ड) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		४००००	
	च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
२. भिमफेदी	भिमफेदी			
	(क) हेटौडा भिमफेदी सडक वडा नं. २ र ५		२०००००	
	ख) भिमफेदी- कुलेखानी, देउराली, फाखेल, सडक हाल भिमफेदी-७		२०००००	
	(ग) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		१५००००	
	(घ) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		१०००००	
	(ड) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६००००	
	च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
३. नामटार	नामटार साविक १, ३ र ४			
	नामटार- भार्ता कालिकाटार सडक वडा नं. २, ४ र ६ (हाल कालिकाटार १, २, ३, ४ र ६)		१०००००	
	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		१२५०००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु		६००००	

	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	२५,०००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	२३,०००	
४. निबुवाटार	निबुवाटार		
	(क) निबुवाटार वडा नं. १, २, ३, ४ ५ र ९ भिमफेदी सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२५,०००	
	(ख) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१२५,०००	
	(ग) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१०००००	
	(घ) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	३००००	
	च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	२५,०००	
५. भैसे	भैसे		
	(क) वडा नं. १ र ७ त्रिभुवन राजपथ भैसे ८ र भिमफेदी सडकसँग जोडिएको बजार एरिया	२२००००	
	(ख) वडा नं. २, ३ र ६ सडक सँग जोडिएको र कुलेखानी तेस्रो जलविधुत आयोजनको सडक रखाइकनसँग जोडिएको	१२५,०००	
	(ग) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१२५,०००	
	(घ) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	८००००	
	ङ) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	५०,०००	
	च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	३००००	
	छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	२३,०००	
६. कोगटे	कोगटे वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ८ र ९ (भिमफेदी कोगटे ईपा सडक)	१०००००	
	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	८००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	४००००	
	ङ) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३००००	
	च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	२५,०००	
	छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	२००००	
७. ईपा	ईपा गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ (भिमफेदी, कोगटे, इपा सडक) ईपाउखुवारी र ईपापन्चकन्या समेत	१०००००	

	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	८००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	५०,०००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	२५,०००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	२००००	
१. भार्ता	२३. भार्ता		
	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	२०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	७००००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६५०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	२५०००	
२. नामटार	नामटार साविक २, ५, ६, ७, ८ र ९		
	नामटार-भार्ता-कालीकाटार सडक वडा नं. २, ४ र ६ (हाल कालीकाटार १, २, ३, ४ र ६)	१०००००	
	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१५००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	७००००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	५००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	२५०००	
३. कटुन्जे	कटुन्जे		
	(क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	२०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१०००००	
	(ग) गोरेटोमोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)	३५०००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)	३००००	

निर्णय नं. २

माथि निर्णय नं. १ मा उल्लेखित निर्णयको अतिरिक्त तपशिल अनुसार हुने तथा गर्ने गराउने निर्णय समेत गरियो ।

१. घर जग्गा हक हस्तान्तरणको लागि लिखत पेश गर्दा उ.म.न.पा. तथा गाउँपालिका बाट बस्तुगत विवरण खुलेको सिफारिस र घर भएकोमा घरको मुल्याङ्कन समेत लिखतसाथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. २ मिटरसम्मको चौडाई भएको बाटोलाई गोरेटो बाटो र सो भन्दा बढी चौडाई भएको बाटोलाई कच्ची बाटो मानिने छ ।
३. यस न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्रको कित्ताबाहेक कुनै क्षेत्रको मुल्याङ्कन छुटेको भए आँठा सरह मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
४. कार्यालयलाई घरजग्गाको मुल्याङ्कन सम्बन्धी द्विविधा भएमा नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सा अनुसार मूल्य यकिन गरिनेछ ।
५. उ.म.न.पा/गाउँपालिकाको क्षेत्रको जग्गामा प्रस्तावित बाटो भनी उल्लेख भएकोलाई कच्ची बाटो सरह मुल्याङ्कन गर्न सकिनेछ ।
६. लिने दिने व्यक्तिको लिखतमा जग्गाको क्षेत्रफल, घरगोठ, पक्की, कच्ची, ग्राभेल तथा गोरेटो बाटोको यथार्थ विवरण खुलाउनु पर्नेछ । लिखतमा बर्ग, एरिया, पक्की, कच्ची, गोरेटो बाटो, घरगोठ भएको जग्गामा उक्त विवरण छैन भनि वास्तविक विवरण फरक पारी कार्यालयलाई झुक्याई राजश्व छल्ने नियतले न्युनतम मुल्याङ्कन भन्दा घटी गरी, भएको विवरण उल्लेख नगरी लिखत पारीत गराएको कुरा कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग छुट राजश्व सम्बन्धित लिनेदिनेबाटै सरकारी बाँकी

सरह असुल उपर गरिनेछ । फरक परेमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं कारणीहरू जिम्मेवार र जवाफदेही हुनेछन् ।

७. नगरपालिका क्षेत्रभित्र बनाइएको स्लावबाटोलाई छुट्टै मुल्याङ्कन गरिएकोमा बाहेक अन्य स्लावढलानलाई सम्बन्धित वडाको पिच सरह मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
८. संधियार बाहेक अन्यले खरीद गरेमा १ (एक) कठ्ठासम्मको जग्गा खरिदविक्री गर्दा बाटो नभए पनि सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटो सरह मुल्याङ्कन गरिने छ ।
९. घर भएको जग्गामा नक्सामा बाटो नदेखिए पनि सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटो सरह मुल्याङ्कन गरिने छ ।
१०. नक्सामा बाटो नभए पनि फिल्डमा बाटो देखिए सोही अनुसार मुल्याङ्कन गरिनेछ ।
११. कि.नं. उल्लेख भएका क्षेत्रभित्र कि.नं. छुट हुन गएका कित्ताहरूको मुल्याङ्कन आँठा सरह कायम गरिने छ ।
१२. मुल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका सडक भएका गाउँपालिकाहरूको घर जग्गा खरिद बिक्री गर्दा सम्बन्धित गाउँपालिकाको सिफारिस लिई आउनु पर्नेछ । प्राविधिक कठिनाई वा काबु बाहिरको परिस्थिति परेमा मात्र नापी कार्यालयको नक्सा हेरी यकिन गर्न सकिनेछ । तर, नगरउन्मुख गाउँपालिकाहरूको हकमा घर जग्गाको लिखत पारित गर्दा सिफारिस लिई आउनु पर्नेछ ।
१३. मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित कित्ता बाहेक अन्य बाटोले छोएको कित्ताको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरि पटक पटक गरि पहिले बाटो तर्फको र पछि पछाडी तर्फ वा पहिले पछाडी तर्फबाट र पछी बाटो तर्फबाट कि.का. गरि एकै व्यक्ति वा सोही परिवार भित्रको व्यक्तिलाई गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिने छ ।

१४. वस्तुगत विवरण प्राप्त हुँदा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट स्पष्ट बर्ग खुलाउनु पर्नेछ, नखुलाई दुविधा पर्नेगएमा सोही वडाको सबैभन्दा बढी मुल्य कायम हुनेछ ।

समाप्त