

रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि

# न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७८/०७९ को लागि



नेपाल सरकार

भूमिव्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, मंगलबारे, इलाम

प्रदेश नं. १

## श्री

आज मिति २०७८।०३।२५ गते शुक्रवार मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ को उपदफा २ र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख मा भएको व्यवस्था बमोजिम यस मालपोत कार्यालय मंगलवारे इलामको कार्याक्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको आ.व. २०७८/०७९ को लागि रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री धुर्व बहादुर खड्का अध्यक्षता र तपसिल बमोजिमका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक वसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति :

अध्यक्ष :- प्र.जि.अ. श्री धुर्व बहादुर खड्का

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इलाम

सदस्य :- श्री हरी बहादुर दाहाल

जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, इलाम

सदस्य :- कर अधिकृत श्री प्रकाश राई

करदाता सेवा कार्यालय, इलाम

सदस्य :- शाखा प्रबन्धक श्री योगेश गजुरेल

नेपाल बैंक लि. मंगलवारे, इलाम

सदस्य :- अध्यक्ष श्री तारा थापा

उद्योगवाणिज्य संघ, मंगलवारे, इलाम

सदस्य :- कार्यालय प्रमुख श्री टीकाराम सुनुवार

नापी कार्यालय, मंगलवारे इलाम

सदस्य सचिव :- कार्यालय प्रमुख श्री धन बहादुर खड्का

मालपोत कार्यालय, मंगलवारे, इलाम

### विशेष आमन्त्रित :

- नगर प्रमुख श्री सुर्य प्रसाद पोखेल, देउमाई नगरपालिकाको कार्यालय, इलाम ।
- प्र.को.नि. श्री भुमिराज भुसाल, को.ले.नि.का., इलाम
- स.प्र.जि.अ.श्री झरेन्द्र प्रसाद चापागाई, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इलाम ।
- श्री पारसमणी न्यौपाने, मा.पो.का. मंगलवारे, इलाम । ले.पा. (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री चित्रगुप्त खतिवडा, मा.पो.का मंगलवारे, इलाम । खरिदार (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री दुर्गा बहादुर कार्की, मा.पो.का.मंगलवारे, इलाम, का.स. (सहयोगी कर्मचारी)

निर्णय नं. १. कोभिड-१९ को विश्वव्यापी प्रकोप र त्यसको असरका कारण जग्गाको कारोवार र किनवेचको मुल्यमा उल्लेखनिय वृद्धि नभएको र मालपोत कार्यालय मंगलवारे, इलामको कार्यक्षेत्र अर्न्तगत पर्ने सबै गाउँपालिका/नगरपालिकाहरुवाट आ.व.०७७०७८ को न्यूनतम मूल्याडकनलाई नै आ.व.०७८।०७९ को लागि

यथावत कायम गरिदिनुहुन भनि सिफारिस भइ आएको आधारमा चालु आ.व. ०७७०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन लाई आ.व.०७८।०७९ को लागी यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

## विषय सूची

पाना नं.

- (१) मंगलबारे.....
- (२) जितपुर.....
- (३) नाङ्गरुड.....
- (४) लुम्दे / फूएतप्पा.....
- (५) धुसेनी .....
- (६) चमैता .....
- (७) साकफारा .....
- (८) इभाड .....
- (९) खान्द्रुड .....
- (१०) नामथला .....
- (११) फुटुक .....
- (१२) वाफुड.....
- (१३) साडरुम्वा.....
- (१४) खेत र पाखाको मूल्याङ्कन .....
- (१५) विविध.....

## १. मंगलबारे

वार्ड नं. १ग

१) बुधवारै बजार र क्याम्पस क्षेत्रका कित्ताहरु प्रति आना रु.६०,०००।-

८२	११०		१८८		१९५	१९९	२०६	२०९	२१९	२२१	२२२
२०६	२०७	४१०	४११	४१२	४१३	३११	३१२	३१३	३४७	३४८	३४९
२२३	२३१	२३२	२३५	२३६	२३८	२४२	२४३	२५०	२६१	२६२	२६३
२६६	२६९	२७१	२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२८१	२८२	२८५	२८७
२८९	२९०	२९२	३०९	३१५	३१९	३२०	३२५	३२६	३२७	३२८	
	३३२	३३५	३३६	३३७	३३८	३३९	३४१	३४२	३४३	३४४	३४५
३५०	३७०	३७१	३७२	३७३	५८४	५८५	५१८	५१९	५२०	५२१	५९६
३५१	३५२	३५३	३५५	३६१	३६२	३६३	३६४	३६७	३९०	३९१	३९२
३९३	३९४	३९५	३९६	३९७	३९८	३९९	४००	४०२	४०३	४१०	४११
४१२	४१३	४१५	४१७	४१९	४२३	४२४	४२५	४२६	४२७	४४४	४४५
४४७	४४८	४५०	४५४	४६९	४८२	४८३	४९५	४९६	४९७	४९८	४९९
५००	५०१	५०६	५०७	५१८	५२३	५२४	५२५	५२६	५२७	५२८	५३१
५३२	५४०	५४१	५४४	५४५	५४६	५४७	५४९	५५०	५६३	५७२	५७४
५७६	५७७	५८४	५८६	५८८	५८९	५९६	५९७	५९८	५९९	६००	६०१
५९७	५९८		६६३	६६४	६०२	६०३	६०४	६२८	६२९	६३०	६६५
६६६	६६७	६६९	५२९	५३०	३४९	३५०	३४७	३४८			

- २) मंगलबारे वाड नं. १ग कि.नं. ८७ हुँदै प्लटिङ्ग गरिएको कि.नं. ४९० सम्म र सो वाट कित्ता काट भएका दायँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.६०,०००।-
- ३) मंगलबारे वार्ड नं. १ग हुलाकीमार्ग कि.नं. ३९० देखि कि.नं. ६१६ सम्म दायँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.४०,०००।-
- ४) मंगलबारे वार्ड नं. १ग कि.नं. २२२ देखि कि.नं. ४६९ सम्म बुधवारै बजारक्षेत्र र कि.नं. २३५ देखि बसपार्क हुँदै बुधवारै बजार जाने बाटो दायँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.६०,०००।-
- ५) मंगलबारे वार्ड नं. १ग कि.नं. ६७ देखि कि.नं. ६३३ सम्म मंगलबारे धुसेनी सडक दायँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.६०,०००।-
- ६) मंगलबारे ३ख भित्री मोटर वाटोले छुने जग्गाहरु प्रतिआना रु. २५,०००।
- ७) मंगलबारे १च पिएच सी अस्पताल जाने बाटोका दायँबायाँका घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. १,५०,०००।-
- ८) गाग्रे भन्ज्याङ-पानिटार-जितपुरे सडक खण्ड अर्न्तगत मंगलबारे गा.वि.स. का सबै ब्लकका सडकलाई छुने दायँबायाँका जग्गाहरु बजारक्षेत्रभित्रका रु. ६०,०००।- र अन्य क्षेत्रमा प्रति आना रु. २५,०००।-
- ९) देउमाई नगरपालिका कार्यालयवाट सिर्जनशील मा.वि. हुँदै मंगलबारे पुडफुड सडकसम्म र रक्से-मंगलबारे सडकको सुर्योदय शिक्षा सदनसम्मको क्षेत्रका सडकको दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिआना रु. १,००,०००।-
- १०) देउमाई नगरपालिका भित्रका अन्य प्रकरणमा उल्लेख नभएका भित्री सडकहरुले छोएका दायँबायाँकाजग्गाहरु प्रतिआना रु. २५,०००।-



वार्ड नं. १च

१) बजारक्षेत्रमा बाटोले छुने र देहायका कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,००,०००।-

७५	७६	७९	८१		८४	८५	८६	८८	९६	९९	१००
१०४	१०९	१११	११२	११३	११५	११६	११८	११९	१२०	१२४	१२६
१२८	१४४	१४७	१४९	१५०	१५१	१५२	१५४	१५५	१५७	१५९	१६०
१६१	१६८	१७०	१७२	१७६	१७७	१८३	१८४	१८५	१९१	१९३	१९४
१९५	१९७	२१९	२२१	२३३	२३४	२३६	२३७	२३८	२४३	२४४	२४५
२४६	२४९	२५७	२५९	२६१		२८५	२८६	२८७	३१६	३१७	३२४
३२५	३२६	३२७	३२८	३२९		३३१	४०५	४०६	४०७	४०८	४०९
४२१	४२९	४३०	४४७	४४८	३८५	३८६	३९२	३९३	३८७	३८८	३८९

वार्ड नं. १ज

१) मंगलबारे मुख्य बजार क्षेत्रका कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,५०,०००।-

२२	२३	२४	२५	२९	३०	३१	३२	३४	३५	३६	३९
४०	४१	४३	४६	४७	४८	४९	५०	५१	५२	५३	५७
५८	५९	६१	६२	६४	६५	६६		६८	९७	९८	१००
१०१	१०५	१०६	१०७	१०८	११०	१११	११३	१२३	१२४	१२५	१२७
१३०	१३३	१३४	१३५	१४०	१४१	१४२	१४५	१४६	१४९	१५६	१६०
१६२	१६३	१६७	१६८	१७३	१७५	१८२	१८७	१८८	१८९	१९२	१९३
२०५	२०६	२०८	२०९	२२१	२२३	२२४	२२५	२२७	२२८	२४०	२४३
२४४	२४५	२४६	२४७	२४८	२४९	२५०	२५१	२६२	२६३	२७७	२७८
२८१	२८२	२८३	२८४	२८५	२८६	२८७	२८८	३३६	३३७	३५८	३५९
३६०	३७४	३७५	३८९	३९०	३९१	३९९	४००				

- २) मंगलबारे वार्ड नं. १ज चोकबजार कि.न. ५७ देखि सहायक मार्ग कि.न. ८३ सम्म र सो वाट कि.काट भएका बाटोका दाय्याँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.८०,०००।-
- ३) मंगलबारे वार्ड नं. १ज चोकबजार कि.न. ९७ देखि कि.न. ३०६ सम्म र सो वाट कि.काट भएका सहायक मार्ग दाय्याँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.१,००,०००।-
- ४) मंगलबारे वार्ड नं. १ज चोकबजार कि.न. ५७ देखि गा.वि.स. भवन जाने बाटो दाय्याँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.८०,०००।-

वार्ड नं. २क

१) नेपालटार मंगलबारे मोटर बाटोले छुने देहायका कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,००,०००।-

१३	१४	१५	२५	२६	१२१	१२४	१२५	१२६	१३३	१३४	१३५
१४४	१४८	१४९	१५५	१५७	१८०	१८१	१८५	१८८	१८९	१९२	२११
२१३	२१४	२१५	२३३	२३४	२४०	२४१	२४२	२४३	२५३	२५४	२५५
२६८	२६९	२७०	२७२	२७३	२७५	२८९	२९१	२९५	२९७	२९८	२९९
३०५	३०७	३११	३१३	३१७	३१८	३२१	३२२	३२३	३२७	३२८	३२९
३३७	३३८	३४६		३७८	३७९	३८०	३८१	३८२	४०६	४०७	४११
४१२	४१३	४१८	४१९	४७७	४७८	४९१	४९२	५५९	५६०		

- २) मंगलवारे वार्ड नं. ५क गा.वि.स. भवन वरिपरि प्लटिङ्ग गरिएका कि.नं. १८६, ४१५, ३४९ र ४७० विचका कित्ता जग्गाहरु साथै कि.नं. २९२, ३५४, १९२, २१२, १२५, ४६१, ५७९, ५८०, ५४२, ५४५ हुँदै ४६५, ४६०, १३८ विचका कित्ताहरु प्रति आना रु.१,००,०००।-
- ३) मंगलवारे वसपार्क देखि एकतप्पा जाने सडकले छोएका सडकका दायाँ वायाँका कित्ताहरु प्रति आना ।  
क) वसपार्क देखि वाहुनी खोला सम्म प्रति आना रु.१,००,०००।-  
ख) वाहुनी खोलादेखि आरम चोक सम्म प्रति आना रु.५०,०००।-  
ग) आरम चोक देखी देउमाई खोला सम्म प्रति आना रु.२५,०००।-
- ४) मंगलवारे नयाँ रिङ्गरोडले छोएका कित्ता प्रतिआना रु. १,५९,०००।-
- ५) मंगलवारे पिपलचोक १ड, २क र २ख मंगलवारे नेपालटार जाने पक्की सडकको दायाँवायाँका घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. १,००,०००।-
- (६) मंगलवारे २क र ५क साबूङ्ग आ मंगलवारे-त्रिवेणी चोक रक्से निस्कने वाटोको दायाँ वायाँ घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,०००।-
- (७) मंगलवारे साबूङ्गका सबै ब्लकका तर प्रकरणमा नपरेका भित्रि शाखा मोटर वाटोका दायाँ वायाँ घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ७०,०००।-
- (८) देउमाई न.पा. कार्यालय आसपास ५०० मिटर भित्रका घडेरी जन्य जग्गा प्रति आना रु. ६०,०००।-
- (९) मंगलवारे र साबूङ्ग जूनसूकै ब्लकको घडेरी भिटा प्लानिङ्ग गरिएका जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,०००।-
- नोट :- मंगलवारे २क बाटोले छोएका तथा अन्य घडेरीजन्य कित्ताहरु प्रति आना रु.५०,०००।-

## २.जितपुर

वार्ड नं. ४ क

१) नवमी बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं.हरु प्रतिआना रु.६०,०००।-

१६९	१७०	१७१	१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९	१८१	१८३	१८७
१८९	१९०	१९१	१९५	२०३	२०४	२१०	२११	२१७	२३३	२५३	२६२
२८४	३०४	३०६	३१२	३१६	३२२	३२४	३२५	३३३	३३५	३५८	३५९
३६४	३७६	३८४	३९१	३९२	३९३	३९९	४००	४१८	४२२	४३४	४३५
४३९	४४०	४४५	४५८	४५९	४६८	४७१	४७२	४७८	४७९	४९०	४९१
५१७	५१९	५२०	५२३	५२५	५२६		५२८	५२९	५३२	५३३	५३४
५३५	५३७	५३८	५५७	५५८		५९७	५९८	५९९	६००	६०१	६०२
६०३	६०९	६१०	६११	६१२	६१३	६१४	६३०	६३१	६३२	६३३	६३४
६३५	६३६	६३७	६३८	६६९	६७१	६७२	६७३	६७४	६७५	५३०	

- १) गाग्रे भञ्ज्याङ्ग देखि जितपुरे हुँदै चिसापानी जोड्ने सडक को दायाँ वायाँका कित्ताहरु प्रति आना  
क) गाग्रे भञ्ज्याङ्ग देखि जितपुरे बजार सम्म प्रति आना रु.४०,०००।-  
ख) जितपुरे बजार क्षेत्रका कित्ता प्रति आना रु. ५०,०००।-  
ग) बुढ चोक क्षेत्रका कित्ता प्रति आना रु. ४५,०००।-  
घ) यस प्रकरण वाहेकका गाग्रे भञ्जाड - नवमी सम्म जाने मुल सडक दायाँवायाँ घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,०००।-  
ङ) नवमी देखि लिडदेनसम्म जाने सडकका दायाँ वायाँ घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. २५,०००।-

- च) नवमी देखी चिसापानीसम्म जाने सडकका दाँया बाँया घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. २५,०००।-
- छ) जूनसूकै ठाउँमा जाने यस प्रकरणमा नपरेका कच्ची मोटर शाखा वाटोले छुने दाँया बाँया घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. २०,०००।-
- ज) जीतपूरका सबै ब्लक भित्र घडेरी भिटा प्रयोजनका लागि प्लानिङ गरिएका जग्गाहरु विक्रि गर्दा प्रति आना रु. ४०,०००।-

### ३. नाडरुड

वार्ड नं. ९क

१) गजुरमुखी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु. ४०,०००।-

७६	८७	८८	८९	९४	१००			१०६	१०७	१०८	१०९
११०	१६६	११२	११३	११४		१२४	१२५	१२६	१३१		
१३६	१४६	१६८		१७०	१७१	१	१७३	१७४		१७९	१८०
१४७	१४८	१४९	१६६	१६७	१८९	१९०	१९३	१९४	१८१	१८२	२८७
१४२	१४३	१५७	१५८	१४४	१४५	१४६		१८५	१९१	२१०	२१२
२१३	२१८	२१९	२२८	२२९	२३१	२३२	२३८	२३९	२५१	२५२	२५३
२५४	२५६	२९२	२९३	२९४	२९५	२८८	३०१	३०२	३०४	३०५	३१४
३१५	२८८	१४६	१६०	१६१	१६२	१६३					

२) सहायक वाटोले छुने र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु. २५,०००।-

७४	८०	१२०	१२२	१२७	१२९	१३८	१४९	१५०	१५८	१५९	१७६
१७७	१७८	१८९	१९०	२३४	२३५	२३६					

३) सहायक वाटोले छुने र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु. १५,०००।-

५४	५५	५९	६४	६५	६६	६८	६९	७०	७१	७२	७३
७८	२०२	२०३	२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२३७	२४२	२४३	२४४
२४६	२४८	२७४	२९६	२९७	२९८	३१८	३१९	३२०			

४) सबै ब्लकका यस प्रकरणमा नपरेका तर भित्र शाखा वाटोले छुने घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. १२,०००।-



## ४. लुम्दे / फूतप्पा

वार्ड नं. ६क

१) खड्कुडे नवमी वजार क्षेत्र भित्र पर्ने कित्ताहरु प्रति आना रु. २५,०००।-

३१२	१९५	१९४	१९१	१९२	१९३	४०१	३४०	३९५	३९६	४००	३९९
२१८		२२०	२२१	३७९		२४९		४७६	३९६	३५९	३४८
२४३	२४४	३५४	३५५	४५०	३९६	२७९	४०६	४२२	३३१	४३३	४४४
२२३	२२८	३३८	३३६	३०९	३५८	३१९	४०१	१९७	३०४	३१३	३९७
१०४	३००	४१६	२९०	४०८	३७३	३७४	२२६	२२७	४१४	४१५	

वार्ड नं. ९क

२) खड्कुडे वजार क्षेत्रका देहायका कि.न.हरु. प्रति आना रु. २५,०००।-

१७२	१७३	१७४	१७८	१८९	१८०	१८२	१८३	१८५	१८६	१८७	१८८
१८९	१९०	१९३	१९४	१९६	१९९	२००	२०१	२०२	२०३		

३) सबै ब्लकका तर यस प्रकरणमा नपरेका शाखा मोटर वाटोले छुने दाँयावायाँका घडेरीजन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. १५,०००।-

## फूतप्पा

- १) फूतप्पाका जुनसुकै ब्लक भित्रका रवि वजार आसपास, मुल सडकले छुने घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. ६०,०००।-
- २) फूतप्पाका जुनसुकै ब्लक भित्रका कच्ची सडकले छुने घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. २०,०००।-
- ३) फूतप्पाका जुनसुकै ब्लक भित्रका घडेरी भिटा प्लानिङ गरिएका जग्गाहरु प्रति आना रु. २५,०००।-

## धुसेनी

- १) मंगलवारेदेखि धुसेनी हुदै गजुरमुखीसम्म जाने वाटोको जुनसुकै ब्लक घडेरी जन्य जग्गाको देहाय अनुसार मुल्याङ्कन कायम गरीएको छ ।
  - क) मंगलवारे-वोरिवोटे प्रति आना रु. ४०,०००।-  
र वोरिवोटे वजार क्षेत्रका प्रति आना रु. ६०,०००।-
  - ख) वोरिवोटे-आडदाड आलेटार प्रति आना रु. ३०,०००।-  
र आलेटार वजार क्षेत्रका प्रति आना रु. ६०,०००।-
  - ग) वोरिवोटे - वारुड प्रति आना रु. २०,०००।-
  - घ) आलेटार - दोभान प्रति आना रु. २०,०००।-
- २) धुसेनी क्षेत्रका सबै ब्लकका भित्र मोटर वाटोमा पर्ने दाँया वाँया का घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १५,०००।-
- ३) धुसेनीका जुनसुकै ब्लक भित्र घडेरी भिटा प्लानिङ गरिएको जग्गा प्रति आना रु. ४०,०००।-

## चमैता



वार्ड नं. ४ख

१) राँके बजार क्षेत्रका मेची राजमार्गले छुने कि.न.हरु प्रति आना रु.१,६०,०००।-

८३	९१	९२	९६	९७	९८	९९	१०१	१४३	१४४	१८८	१९८
१९९	२१२	२१६	२१७	२१८	२५४	२६०	२६१	२६४	२७०	२७१	३१३
३४४	३५०	३५१	३५९	३६०	३६२	३६६	३६७	३६८	३९७	३९८	३९९
४००	४०१	४०८	४०९	४१०	४१६	४२१	४२२	४२३	४२५	४२८	४२९
४३०	४३१	४३२	४३३	४३७	४३९	४४०	४७०	४७१	४७२	४८१	४८२
५१६	५१७	५५२	५५४	५५५	५६१	५६२	५७०	५७१	५७२	५७३	५७४
५७५	५७६	५७७	५९४	५९५	५९८	६००	६०१	६०२	६०३	६०४	६०५
६१६	६१७	६२४	६२५	६३०	६३१	६३२	६८५	६८६			

- २) सबै ब्लकका तर प्रकरणमा नपरेका सहायक राजमार्ग, मोटर वाटोले छुने घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,०००।-
- ३) सबै ब्लकका कच्ची वाटो (घोरेटो, गोरेटो)ले छुने जग्गाका हकमा खेतपाखा प्रकरणको न्युनतम मूल्याङकनमा १०० प्रतिशत थप गरि मूल्याङकन कायम गर्ने ।
- ४) चमैताका जुनसुकै ब्लक भित्र घडेरी भिटा प्लानिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,०००।-
- ५) चमैता ९घ राँके, रक्से मेची राजमार्गले छुने बजारक्षेत्रकादायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिआना रु. १,५०,०००।-
- ६) चमैता ४ग राँके, रक्से मेची राजमार्गले छुने बजार क्षेत्रका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिआना रु. १,५०,०००।-
- ७) सबै ब्लकका राँके, रक्से मेचि राज मार्गले छुने ५ र ६ मा उल्लेख भए वाहेक अन्य क्षेत्रका दाँयाबायाँका जग्गाहरु प्रति आना रु.५०,०००।-

## साकफारा

वार्ड नं. १क

- १) संगम चौक देखि यलम्बर चौकसम्मको कच्ची मोटर वाटोले छोएका दाँयाबायाका कित्ताहरु प्रति आना रु.३०,०००।- , पक्की मोटर वाटोले छुने भए प्रति आना रु. ५०,०००।-
- २) माथि उल्लेखित प्रकरण १ वाहेकमा पर्ने अन्य मोटरवाटोले छोएका दाँयाबायाका कित्ताहरु प्रति आना रु.२०,०००।- , पक्की मोटर वाटोले छुने भए प्रति आना रु. ४०,०००।-
- ३) तोरीबारी वार्ड नं. १क का खेती योग्य भित्री जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.७०,०००।-
- ४) सबै ब्लकका कच्ची वाटोले छुने जग्गाका हकमा खेत पाखा प्रकरणको न्युनतम मूल्याङकनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङकन कायम गर्ने ।
- ५) सबै ब्लकका मोटर वाटो (सहायक मार्ग) ले छुने घडेरी जन्य जग्गा प्रति आना रु. १५,०००।-

- ६) साकफारा का जुनसुकै ब्लक का घडेरी भिटा प्लानिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,०००।-

(८)इभाड

- १) इभाड-चतुरे-गजुरमुखी सडक अर्न्तगत चतुरे खण्डमा प्रति आना रु. ४५,०००।-  
 २) इभाड दछ आत्मानन्द मार्ग बाटोले छुने जग्गाहरु प्रति आना रु. २०,०००।-  
 ३) इभाड सबै ब्लक हाल माइ न.पा. मा पर्ने शाखा बाटोले छुने घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १५,०००।-  
 ४) इभाड चतुरे-गजुरमुखी सडक अर्न्तगत छुने जुन सुकै ब्लकका जग्गाहरु प्रति आना रु.२५,०००।-

## ९ खान्द्रुड

वार्ड नं. ९

- १) पञ्चमी बजारक्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं.हरु प्रति आना रु. ६०,०००।-

५२	५४	५६	५९	६०	६१	६६	६८	६९	७०	७१	७८
७९	८१	८३	८४	८५	८६	८८	९४	९५	९७	१०७	११०
११३	११४	११५	११९	१२१	१२५	१२७	१२८	१२९	१३४	१४०	१४२
१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१७५	१७७	१७८	१७९	१८१	१८२	१८४
१८८	१८९	१९०	१९१	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७	१९८	१९९	२०२
२०३	२१७	२१८	२५८	२६३	२६४	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३	२७४
२७५	२८९	२९१	२९२	३२८	३२९	३३०	३४७	३४८			

माथि उल्लेखित प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बाहेक अन्य जग्गाको हकमा कायम हुने न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	४३,०००।-	३०,०००।-	२१,०००।-	१७,०००।-
पाखातर्फ	२५,०००।-	१७,०००।-	१४,०००।-	९,०००।-

नामथला

न्यूनतम् मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	३४,५००।-	२८,०००।-	२९,०००।-	९५,०००।-
पाखातर्फ	२८,०००।-	२९,०००।-	९७,०००।-	९४,०००।-

## फुटुक

वार्ड नं. ३ग

१) पहिरे भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं.हरू प्रति आना रु.७९,५००।-

८६	९०	९४	९६	९०७	९०८	९९०	९९९	९९२	९९३	९९७	९९८
९२५	९२७	९५४	९५८	९६०	९६९	९६२	९६३	९६४	९६५	९९६	९६७
९६८	९७२	९७३	९७४	९७५	९७६	९८३	९८५	९९३	९९७	९९९	२०९
२०२	२०३	२०९	२९०	२९९	२९९	२२०	२२९	२४९	२४२	२५९	२५२
२५३	२६२	२६३									

२) साबिक शान्तिडाँडा गा.वि.स. साबिक फुटुक वार्ड नं.३ग पहिरेभञ्ज्याङ्ग बजार कि.नं. ८६ देखि कि.नं ९२९ बीच दायौबाँयाका कित्ताहरू प्रति आना रु. ५४०००।-

३) फुटुक ३ग पहिरेभञ्ज्याङ्गवाट साबिक शान्तिडाँडा गा.वि.स. भवन जाने बाटो कि.नं. ९९० देखि ९२९ बीच बाटोको दायौबाँयाका कित्ताहरू प्रति आना रु.५४,०००।-

वार्ड नं. ४क

१) फुटुक ४क शान्तिडाँडा बजारवाट साबिक गा.वि.स. भवन जाने बाटो कि.नं. २९० देखि २६० सम्म बाटोको दायौ बायौका कित्ताहरू प्रति आना रु.२०,०००।-

वार्ड नं. ४ख

१) पहिरे भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं.हरू प्रति आना रु. ७९,५००।-

७६	९०६	९०७	९०८	९३७	९४२	९४३	९४४	९४७	९५०	९५९	९५२
९५३	९५४										

२) फुटुक ४ख शान्तिडाँडा बजारवाट साबिक गा.वि.स. भवन जाने बाटो कि.नं ७६ देखि कि.नं.९७ सम्म बाटोको दायौबाँयाका कित्ताहरू प्रति आना रु. २०,०००।-

माथि उल्लेखित प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेक अन्य जग्गाको हकमा कायम हुने न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	४०,०००।-	३४,५००।-	२८,०००।-	२९,०००।-
पाखातर्फ	३४,५००।-	२८,०००।-	२९,०००।-	९५,०००।-

## वाफुडः

### वार्ड नं १क

- १) साविक शान्तिडाँडा गा.वि.स. साविक वाफुङ्ग वार्ड नं. १ कि.नं. २११, २१२ देखि कि.नं. २४२, २६६, २६७ सम्म नेपालटार-मंगलवारे जाने बाटोको दायँवायाँका कित्ताहरू प्रति आना रु.३६,०००।-

### वार्ड नं. ४क

- १) पहिरे भञ्ज्याङ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं.हरू प्रति आना रु.७९,५००।-

१३१	१३६	१५२	१५३	१७२	१७३	१७५	१७७	१७९	१८२	१९०	१९१
१९३	१९५	१९७	१९८	२०५	२०७	२०९	२१०	२५३	२५४	२५५	२५६
२५७	२५९	२६०	२६१	२६२	२६३	२७०	२७१	२७२	२७४	२७५	२८२
२८६	२९०	२९१	२९४	३१८	३१९	३२०	३२१	३२२	३२३	३२४	३५५
३५६	३५७	३५८	३५९	३६०	३६१						

- २) वाफुङ्ग वार्ड नं. ४क पहिरेभञ्ज्याङ्गबाट शान्तिडाँडा बजारसम्म कि.नं. २९१ देखि ३३७ सम्म प्रति आना रु. ५४,०००।-
- ३) वाफुङ्ग ४क नेपालटार-मंगलवारे जाने बाटो कि.नं २९१, २५६ देखि साविक कि.नं. ४ र ३३७ सम्म प्रति आना रु.५४,०००।-
- ४) वाफुड ४ क पहिरे भञ्ज्याङ्गबाट शान्तिडाँडा जाने बाटोको दायँवायाँ कि.नं. २८९ देखि ३२०, २५२ सम्म प्रति आना रु २७,५००।-
- ५) वाफुङ्ग ४ (क) शान्तिडाँडा स्कूल क्षेत्रका कि.नं. १७१, २८४, १४८, १२९ वीचका कित्ताहरू प्रति आना रु. २०,०००।-

### वार्ड नं ४ख

- १) पहिरे भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं.हरू प्रति आना रु. ७९,५००।-

४३	४४	४५	४६	४७	५१	५२	७१	८७	८८	८९	९०	९१
१२८	१३९	१४०	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५	१५६	१५७			

२) वाफ्रुङ्ग ४ख पहिरेभङ्ग्याड कि.नं. ८६,१२९ देखि कि.नं.१८८ सम्म जग्गाहरु प्रति आना रु. ५४,०००।-

वार्ड नं. ४ ग

१) वाफ्रुङ्ग ४ग शान्तिडाँडा बजार वरिपरि कि.नं. ८ देखि ११ बीच दायौंवायौंका कित्ताहरु प्रति आना रु. २०,०००।-

(क) माथी उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक नेपालटार-मंगलवारे सडकले छुने देउमाइ न.पा. मा पर्ने वाफ्रुङ्ग, फुटुक प्रति आना रु. ३६,०००।-

माथि उल्लेखित प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बाहेक अन्य जग्गाको हकमा कायम हुने न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	४०,०००।-	३४,५००।-	२८,०००।-	२१,०००।-
पाखातर्फ	३४,५००।-	२८,०००।-	२१,०००।-	१५,०००।-

### साडरुम्वा

न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	४०,०००।-	३४,५००।-	२७,५००।-	२०,५००।-
पाखातर्फ	३४,५००।-	२७,५००।-	२०,५००।-	१४,५००।-

(ख) गाग्रेभङ्ग्याङ्ग-जीतपुर-सिद्धिथुम्का-वेलासे सडक दायौंवायौंका घडेरीजन्य कित्ताहरु प्रति आना रु. ३०,०००।-

माथि उल्लेख भए बाहेकका गा.वि.स.र न.पा.को खेत र पाखाको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी

गा.वि.स को नाम		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
ईभाङ, नाङरुङ, फुएतप्पा, साकफारा, साब्जुङ र चमैता	खेत	४०,०००।-	३०,०००।-	२०,०००।-	१७,५००।-
	पाखा	२५,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-
जीतपुर	खेत	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-
	पाखा	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-
लुम्दे	खेत	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-
	पाखा	३०,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-	१७,५००।-
मंगलवारे र धुसेनी	खेत	५५,०००।-	४४,०००।-	३५,०००।-	२७,५००।-
	पाखा	४२,०००।-	३३,०००।-	२८,०००।-	२३,५००।-

- १) मालपोत कार्यालय मंगलवारे, इलामको कार्य क्षेत्रका विरह, अलैची, चिया जनिएका जग्गा कुनै पनि सडक, वाटो, बजार, विशेष ब्लक र निर्धारित क्षेत्र भित्रले नछुने, नपर्ने जग्गा हरु प्रति आना रु. ५,०००।-



## विविध

- १) कि.नं. भन्नाले नापी शाखाबाट सर्भे नापी हुँदाका अवस्थामा प्रमाणीत भएको कि.नं. तथा कि.का भै कायम भएका कि.नं. सम्भन्तु पर्दछ ।
- २) नापी नभएको ब्लक भित्रको जग्गा पारित गर्दा नापी शाखाबाट क्षेत्रफल एकीन गराई ल्याएपछि एकीन भएको क्षेत्रफल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- ३) घर सहितको जग्गा पारितगर्दा सम्बन्धित न.पा./गा.पा. बाट घरको विवरण र मूल्याङ्कन खुलाइएको सिफारिस पत्र अनिवार्य रूपमा ल्याउनुपर्नेछ । सिफारिस पत्रानुसारको मूल्याङ्कन उल्लेखगरी पारित हुनेछ ।
- ४) ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आँउदा कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले घरबाटो नदेखाई लिखत पारित गराएको कुरा पछि पत्ता लागेमा वा जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम ऋणी धनीबाट असुल नभएसम्म सम्बन्धित घरजग्गा कार्यालयले रोकका राख्न सक्नेछ ।
- ५) मेची राजमार्गमा जोडिएको जग्गा राजमार्गको लगत कट्टा गरेर मात्र पारित गरिनेछ र सो जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा लगत कट्टा भएको मानी मूल्याङ्कन गरिएको छ ।
- ६) एउटै नक्शा भित्रको एउटै कि.नं दुई वा सो भन्दा बढी प्रकरणमा उल्लेख हुन गएको पाईएमा यस पुस्तिकामा क्षेत्र निर्धारण गरेवमोजिम सो दोहोरो परेको कित्ता जुन क्षेत्रमा पर्दछ प्राविधिक टोली गई सो क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ७) कुनै वर्गीकृत क्षेत्रको चार किल्ला वा सिमाना भित्र पर्ने जग्गाको कुनै कि.नं. सम्बन्धित प्रकरणमा उल्लेख हुन छुट भएको तर चारकिल्ला वा निर्धारित क्षेत्र भित्र पर्ने देखिएमा सोही वर्गीकृत क्षेत्रको लागी तोकिएको मूल्याङ्कन कायम गरी पारित गरिने छ ।
- ८) मुख्यसडक, सहायकसडक जोडिएको ठाँउको सडक किनाराको जग्गामध्ये जुन सडक तिरको मूल्य बढी हुन्छ सोही मूल्य कायम गर्नुपर्ने छ ।
- ९) नापी शाखा र न.पा. र गा.पा.बाट लेखिईआएको व्यहोरा बाभिएमा मालपोत कार्यालयबाट प्राविधिक समेत लिई स्थलगत निरीक्षण गरी गराई फिल्ड प्रतिवेदन समेत राखी न्यूनतम मूल्याङ्कन नघट्टने गरी मूल्य कायम गरिने छ ।
- १०) विशेष ब्लकको मूल्याङ्कनमा परेका कित्ताहरु मुल सडकपछि परेका दाया बाया जोडिएका जग्गा भन्नाले घर कम्पाउण्ड जोडिएकोमा कम्पाउण्ड भित्रको कित्ताहरु बाहेकको हकमा सडक किनारा देखि ५० मिटरसम्मको क्षेत्रलाई तोकिएको सडक अनुसारको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- ११) घडेरीजन्य जग्गा भन्नाले सामान्यतया घर बनाएको वा घरले चर्चेको जमिन वा घर बनाउन योग्य बाटोले छोएको जग्गा सम्भन्तुपर्नेछ । घडेरी प्रयोजनका लागि जग्गाको मोहोडा (मुख/बाटो) बाट ५० मिटर सम्मको जग्गालाई घडेरी कायम गरी ५० मिटर पछाडी परेका तथा अन्य प्रकरणमा उल्लेख नभएका जग्गालाई खेत पाखा मूल्याङ्कन अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । घडेरी हो होइन भन्ने विषयमा द्विविदा भएमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गरि वार्ड मुचुल्काबाट यकिन गर्न सक्नेछ ।
- १२) यस पुस्तिकामा कुनै द्विविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निर्णय पुस्तिकाबाट निराकरण गरिनेछ ।
- १३) स्थानिय तहबाट घरबाटोको शिफारिसमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको जग्गा एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा बुँदा नं. ११ उल्लेख भएवमोजिम लागु हुनेछ ।
- १४) लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दाबी गर्न पाईने छैन । घर लुकाई छिपाई पारित भएको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षसँग मूल्याङ्कन अनुसारको राजश्व र आर्थिक प्रशासन ऐनले तोकेको थप जरिवाना असुल गरिनेछ ।
- १५) कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नक्सा वा फायल नक्सा समेत ऋणी वा धनीसँग माग गर्न सक्नेछ ।
- १६) स्थानिय निकायको शिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भई आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।

- १७) जग्गाको खरिद विक्रि थैली अंक रु १०,००,०००।-(दशलाख) भन्दा माथी भएमा अनिवार्य रुपमा बैंक भौचर पेश गनुपर्ने छ ।
- १८) माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बमोजिमको वर्गिकरणमा कित्ता उल्लेख गर्दा साविकमा सडकलाई छुने कित्ताबाट फोर भई कायम भएका कित्ताहरुको हकमा बाहेक भुलवश एउटा सडकले छुने भनि उल्लेख हुनुपर्नेमा अर्कै सडकले छुने वा कुनै पनि सडकले नछुने वा एउटा क्षेत्रको उल्लेख हुनुपर्नेमा अर्कै क्षेत्रको भनि उल्लेख भएको भनी सम्बन्धित जग्गाधनिबाट सुधारका लागि मालपोत कार्यालयमा लिखित रुपमा माग भएमा मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयले संयुक्त रुपमा स्थानीय तहको प्रतिनिधिको रोहवरमा फिल्ड चेक गरि कुन सडकले छुने वा नछुने वा कुन क्षेत्रमा पर्ने हो सो यकिन गरि मालपोत कार्यालयमा प्रतिवेदन पेश गरे पछि जुन सडकले छुने वा नछुने वा जुन क्षेत्रमा पर्ने हो त्यस क्षेत्रका सो जग्गासँग जोडिएका अन्य जग्गाको मूल्यांकन सरह न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरि लिखत पारित गरिनेछ ।

समाप्त