

रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि

न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व.२०७९/०८०



नेपाल सरकार
भूमिव्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, मंगलबारे, इलाम
प्रदेश नं. १

आजमिति २०७९।०३।२५ गते शनिवार बार मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ को उपदफा २ र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख माभएको व्यवस्थाबमोजिम यस मालपोत कार्यालय मंगलवारे इलामको कार्याक्षेत्र भित्रकाजग्गाहरुकोआ.व. २०७९/०८० को लागि रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैलीअंक कायमगर्ने प्रयोजनको लागीजग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्लाअधिकारी श्री माधव प्रसाद ढुङ्गाना ज्यूको अध्यक्षता र तपसिल बमोजिमका सदस्यहरुको उपस्थितिमा पहिलो बैठक वसी देहायबमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

अध्यक्ष :- प्र.जि.अ. श्री माधव प्रसाद ढुङ्गाना

जिल्लाप्रशासनकार्यालय, इलाम

सदस्य :- जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री हरि बहादुर दाहाल

जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, इलाम

सदस्य :- कर अधिकृत श्री युजिन चापागाई

करदाता सेवाकार्यालय, इलाम

सदस्य :- शाखा प्रबन्धक श्री इन्द्र कार्की

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक,ईलाम

सदस्य :- अध्यक्ष श्री रमेश श्रेष्ठ

उद्योगवाणिज्य संघ,मंगलवारे, ईलाम

सदस्य :- कार्यालय प्रमुख श्री टीकाराम सुनुवार

नापी कार्यालय, मंगलवारे इलाम

सदस्य सचिव :- कार्यालय प्रमुख श्री सुवास दाहाल

मालपोत कार्यालय,मंगलवारे, इलाम ।

विशेष आमन्त्रित :

- नगर प्रमुखश्री सुर्य प्रसाद पोखेल, देउमाइ 'नगरपालिकाको कार्यालय, इलाम ।
- प्र.को.नि. श्री भुमिराज भुसाल, को.ले.नि.का., इलाम
- प्रशाककिय अधिकृत श्री यादव राउत ,जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इलाम ।
- श्री जस बहादुर राई मालपोत अधिकृत मा.पो.का. इलाम ।
- श्री योगेश गजुरेल शाखा प्रबन्धक नेपाल बैंक लि. मंगलवारे ।
- पारसमणी न्यौपाने, मा.पो.का. मंगलवारे, इलाम । ले.पा. (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री चित्रगुप्त खतिवडा, मा.पो.का. मंगलवारे, इलाम । खरिदार (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री गोपाल काफ्ले लेखापाल को.ले.नि.का.,इलाम ।(सहयोगी कर्मचारी)
- श्री रचना पोखरेल क.अ. मालपोत कार्यालय मंगलवारे,इलाम ।(सहयोगी कर्मचारी)
- श्री महेन्द्र प्रसाद दाहाल का.स. मा.पो.का. मंगलवारे ।(सहयोगी कर्मचारी)

निर्णय नं. १ मालपोत कार्यालय मंगलवारे इलामको कार्यक्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको आगामी आ.व.०७९/०८० को लागी न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारणको लागी प्रस्ताव पेश हुन आएकोमा जग्गाको न्यूनतम् मुल्य निर्धारण गर्दा समितिका सदस्यहरुबाट चालु आ.व.को निर्णय र नगर तथा गाउँपालिकाबाट पठाएको सिफारिसहरु अध्ययन गर्न आवश्यक ठानिएको हुँदा उक्त कागजातहरु सबै सदस्यहरुलाई अध्ययनको लागी उपलब्ध गराई अर्को बैठक मिति २०७९/०३/२६ गते आइतबार वस्ने निर्णय गरियो ।

आजमिति २०७९।०३।२६ गते आइतवार मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ को उपदफा २ र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख मा भएको व्यवस्था बमोजिम यस मालपोत कार्यालय मंगलवारे इलामको कार्याक्षेत्र भित्रका जग्गाहरुकोआ.व. २०७९/०८० को लागि रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैलीअंक कायमगर्ने प्रयोजनको लागीजग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री माधव प्रसाद ढुङ्गाना ज्यूको अध्यक्षता र तपसिल बमोजिमका सदस्यहरुको उपस्थितिमा दोश्रो बैठक वसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

अध्यक्ष :- प्र.जि.अ. श्री माधव प्रसाद ढुङ्गाना

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इलाम

सदस्य :- जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री हरि बहादुर दाहाल

जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, इलाम

सदस्य :- कर अधिकृत श्री युजिन चापागाई

करदाता सेवा कार्यालय, इलाम

सदस्य :- शाखा प्रबन्धक श्री इन्द्र कार्की

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक,ईलाम

सदस्य :- अध्यक्ष श्री रमेश श्रेष्ठ

उद्योग वाणिज्य संघ,मंगलवारे, इलाम

सदस्य :- कार्यालय प्रमुख श्री टीकाराम सुनुवार

नापी कार्यालय, मंगलवारे इलाम

सदस्य सचिव :- कार्यालय प्रमुख श्री सुवास दाहाल

मालपोत कार्यालय,मंगलवारे, इलाम ।

विशेष आमन्त्रित :

- नगर प्रमुख श्री सुर्य प्रसाद पोखेल, देउमाई नगरपालिकाको कार्यालय, इलाम ।
- प्र.को.नि. श्री भुमिराज भुसाल, को.ले.नि.का., इलाम
- प्रशाककिय अधिकृत श्री यादव राउत ,जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इलाम ।
- श्री जस बहादुर राई मालपोत अधिकृत मा.पो.का. इलाम ।
- श्री योगेश गजुरेल शाखा प्रबन्धक नेपाल बैंक लि. मंगलवारे ।
- श्री पारसमणी न्यौपाने, मा.पो.का. मंगलवारे, इलाम । ले.पा. (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री चित्रगुप्त खतिवडा, मा.पो.कामंगलवारे, इलाम । खरिदार (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री नेत्र कुमार भण्डारी मा.पो.का. मंगलवारे,इलाम। क.अ. (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री रचना पोखरेल, मालपोत कार्यालय मंगलवारे,इलाम। क.अ.(सहयोगी कर्मचारी)
- श्री दुर्गा बहादुर कार्की, मा.पो.का. मंगलवारे,इलाम। का.स. (सहयोगी कर्मचारी)

निर्णय नं. १. मालपोत कार्यालय मंगलवारे इलामको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत देउमाई नगरपालिका बाट माग भई आए अनुसार साविकको न्यूनतम मुल्याङ्कन मा १० प्रतिशत ले बृद्धि गर्ने निर्णय गरियो साथै कुनै प्रकारको माग नभएका यस मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्रका सबै गाउँपालिका तथा नगरपालिकाको साविक न्यूनतम मुल्याङ्कन को ५ प्रतिशतले बृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।

विषय

सुची पाना नं.

- १.मंगलवारे.....
- २.जितपुर.....
- ३.धुसेनि.....
- ४.खान्द्रुड.....
- ५.नामथला.....
- ६.फुटुक.....
- ७.वाफ्रुड.....
- ८.साडरुम्बा.....
- ९.चमैता.....
- १०.नाडरुड.....
- ११.लुम्दे/फुएतप्पा.....
- १२.साकफारा.....
- १३.इभाड.....
- १४.खेत पाखा मुल्याइकन.....
१५. विविध.....

मंगलबारे

वार्ड नं. १/ग

१.बुधवारे बजार र क्याम्पस क्षेत्रका कित्ताहरु प्रति आना रु ६६०००।-

८२	११०	१८७	१८८	१९४	१९५	१९९	२०६	२०९	२१९	२२१	२२२
२०६	२०७	४१०	४११	४१२	४१३	३११	३१२	३१३	३४७	३४८	३४९
२२३	२३१	२३२	२३५	२३६	२३८	२४२	२४३	२५०	२६१	२६२	२६३
२६६	२६९	२७१	२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२८१	२८२	२८५	२८७
२८९	२९०	२९२	३०९	३१५	३१९	३२०	३२५	३२६	३२७	३२८	३२९
३३०	३३२	३३५	३३६	३३७	३३८	३३९	३४१	३४२	३४३	३४४	३४५
३५०	३७०	३७१	३७२	३७३	५८४	५८५	५१८	५१९	५२०	५२१	५२६
३५१	३५२	३५३	३५५	३६१	३६२	३६३	३६४	३६७	३९०	३९१	३९२
३९३	३९४	३९५	३९६	३९७	३९८	३९९	४००	४०२	४०३	४१०	४११
४१२	४१३	४१५	४१७	४१९	४२३	४२४	४२५	४२६	४२७	४४४	४४५
४४७	४४८	४५०	४५४	४६९	४८२	४८३	४९५	४९६	४९७	४९८	४९९
५००	५०१	५०६	५०७	५१८	५२३	५२४	५२५	५२६	५२७	५२८	५३१
५३२	५४०	५४१	५४४	५४५	५४६	५४७	५४९	५५०	५६३	५७२	५७४
५७६	५७७	५८४	५८६	५८८	५८९	५९६	५९७	५९८	५९९	६००	६०१
५९७	५९८	५९९	६६३	६६४	६०२	६०३	६०४	६२८	६२९	६३०	६६५
६६६	६६७	६६९	५२९	५३०	३४९	३५०	३४७	३४८			

२.मंगलबारे वार्ड नं.१/ग कि.नं. ८७ हूँदै प्लटीड गरिएको कि.नं.४९० सम्म र सो बाट कित्ताकाट भएकादावाँ वाँयाका कित्ताहरु प्रति आना रु.६६,०००।-

३.मंगलवारे वार्ड नं. १ग हूलाकीमार्ग कि.नं. ३९० देखि कि.नं. ६१६ सम्मदाया बाया का कित्ताहरु प्रति आना रु. ४०,०००।-

४.मंगलवारे वार्ड नं. १ग कि.नं. २२२देखि कि.न.४६९सम्म वूधवारेबजारक्षेत्र र कि.नं. २३५देखि बसपार्क हूँदै वूधवारे बजार जाने बाटोदाया वाया का कित्ताहरु प्रति आना रु.६६,०००। ।

५.मंगलवारे वाड नं. १ग कि.नं. ६७ देखि कि.नं. ६३३ सम्म मंगलवारे धूसेनी सडक दाया वायाका कित्ताहरु प्रति आना रु.११०,०००।-

६.देनपा वार्ड नं. ४ को कार्यालय आसपास ३०० मिटर भित्रका घडेरीजन्य जग्गा हरु प्रतिआना रु. १००,०००।-

वार्ड नं. १घ

१. बजार भित्र पर्ने कि.नं. र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु.१,२६५००।-

५	६	८	९	१०	११	१२	१९३	१९७	२०१	२०२	२०३
२०४	२०६	२०७	२०८	२१२	२१३	२१४	२१५	२१६	२१७	२१९	२२०
२२२	२२४	२२६	२२७	२२८	२३०	२३१	२३२	२३४	२३६	२३७	२३८
२४०	२४१	२४३	२४५	२४६	२४७	२४८	२४९	२५१	२५९	२६०	२६१
२६२	२६४	२६८	२६९	२७०	३०२	३०३	२७१	२७२	२७३	२७४	२७८
२८०	२८१	२८३	२८४	२८५	२८६	२९४	२९६	२९८	३०४	३०५	३०६
३११	३१३	३१४	३१७	३१८	३२५	३२७	३२८	३२९	३३०	३३६	३३७
३३८	३४०	३४१	३४२	३४३	३४६	३४७	३५५	३५७	३५८	३५९	३६०
३६१	३६२	३६३	३६४	३६५	३६९	३७१	३९३	३९४	३९५	४१०	४११
४१३	४१४	४२१	४२६	४२७	४२८	४२९	४३०	४३१	४३२	४३३	४३४
४३५											

२. मंगलवारे वार्ड नं. १घ कि.नं. २९८ देखि कि.नं. २२४ हुँदै ट्याक्सी स्ट्यान्ड र पि.एच.सी.अस्पतालको कि.नं. ३९७ सम्मका कित्ताहरु प्रति आना रु.६६,०००।-

वार्ड नं. १ड

१. बजार बाहिर बाटोले छुने कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,२०,०००।-

८२	१२१	१२३	१२४	१२५	१२७	१३१	१३७	१३८	१५५	१५७	१५९
१६०	१६१	१६५	१६६	१७०	१७१	१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	१७७
१७८	१७९	१८१	१८२	१८३	१८४	१८५	१९१	१९२	१९३	१९६	२०६
२१४	२१६	२१८	२१९	२२२	२२३	२२५	२२७	२२९	२३०	२३२	२३३
२३४	२३६	२३७	२४०	२४२	२४४	२४९	२५१	२५२	२५४	२६७	२६९
२७०	२७४	२७६	२८०	२८१	२९६	२९८	२९९	३००	३०१	३०२	३०३
३१६	३१७	३१८	३१९	३२०	३२२	३२४	३२५	३२७	३२८	३२९	३३१
३३२	३३३	३३९	३४०	३४३	३४४	३४५	३६१	३६२	३६३	३६४	३६७
३६८	३६९	३७१	३७२	३८४	४०१	४०२	४१२	४१३	४१४	३९९	४००
३७५	३७६										

२. दे.न.पा. नमुना पिच मंगलवारे बैकल्पिक सडकको दावाँ वायाँ जग्गा प्रतिआना रु.१००,०००।-

वार्ड नं. १च

१. बजारक्षेत्रमा बाटोले छुने र देहायका कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,२०,०००।-

७५	७६	७९	८१	८२	८४	८५	८६	८८	९६	९९	१००
१०४	१०९	१११	११२	११३	११५	११६	११८	११९	१२०	१२४	१२६
१२८	१४४	१४७	१४९	१५०	१५१	१५२	१५४	१५५	१५७	१५९	१६०
१६१	१६८	१७०	१७२	१७६	१७७	१८३	१८४	१८५	१९१	१९३	१९४
१९५	१९७	२१९	२२१	२३३	२३४	२३६	२३७	२३८	२४३	२४४	२४५
२४६	२४९	२५७	२५९	२६१	२७५	२८५	२८६	२८७	३१६	३१७	३२४
३२५	३२६	३२७	३२८	३२९	३३०	३३१	४०५	४०६	४०७	४०८	४०९
४२१	४२९	४३०	४४७	४४८	३८५	३८६	३९२	३९३	३८७	३८८	३८९

२. मंगलबारे १च पि.एच.सी. अस्पताल जाने बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु प्रति आना रु.१६५,०००।-

वार्ड नं. १ज

१. मंगलबारे मुख्य बजार क्षेत्रका कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,७५,०००।-

२२	२३	२४	२५	२९	३०	३१	३२	३४	३५	३६	३९
४०	४१	४३	४६	४७	४८	४९	५०	५१	५२	५३	५७
५८	५९	६१	६२	६४	६५	६६	६७	६८	९७	९८	१००
१०१	१०५	१०६	१०७	१०८	११०	१११	११३	१२३	१२४	१२५	१२७
१३०	१३३	१३४	१३५	१४०	१४१	१४२	१४५	१४६	१४९	१५६	१६०
१६२	१६३	१६७	१६८	१७३	१७५	१८२	१८७	१८८	१८९	१९२	१९३
२०५	२०६	२०८	२०९	२२१	२२३	२२४	२२५	२२७	२२८	२४०	२४३
२४४	२४५	२४६	२४७	२४८	२४९	२५०	२५१	२६२	२६३	२७७	२७८
२८१	२८२	२८३	२८४	२८५	२८६	२८७	२८८	३३६	३३७	३५८	३५९
३६०	३७४	३७५	३८९	३९०	३९१	३९९	४००				

२. मंगलबारे वार्ड नं. १ज चोक बजार कि.नं. ५७ देखि सहायक मार्ग कि.नं. ८३ सम्म र सो वाट कि.काट भएका बाटोका दायाँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.८८,०००।-

३. मंगलबारे वार्ड नं. १ज चोकबजार कि.नं. ९७ देखि कि.नं. ३०६ सम्म र सो वाट कि.काट भएका सहायक मार्ग दायाँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.१,१०,०००।-

४. मंगलबारे वार्ड नं. १ज चोकबजार कि.नं. ५७ देखि गा.वि.स. भवन जाने बाटो दायाँ बायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.८८,०००।-

वार्ड नं. २क

१. नेपालटार मंगलबारे मोटर बाटोले छुने देहायका कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,२०,०००।-

१३	१४	१५	२५	२६	१२१	१२४	१२५	१२६	१३३	१३४	१३५
१४४	१४८	१४९	१५५	१५७	१८०	१८१	१८५	१८८	१८९	१९२	२११
२१३	२१४	२१५	२३३	२३४	२४०	२४१	२४२	२४३	२५३	२५४	२५५
२६८	२६९	२७०	२७२	२७३	२७५	२८९	२९१	२९५	२९७	२९८	२९९
३०५	३०७	३११	३१३	३१७	३१८	३२१	३२२	३२३	३२७	३२८	३२९
३३७	३३८	३४६	३७७	३७८	३७९	३८०	३८१	३८२	४०६	४०७	४११
४१२	४१३	४१८	४१९	४७७	४७८	४९१	४९२	५५९	५६०	५६१	५६२

२. नेपालटार मंगलबारे मुल सडकले छोएका बजार क्षेत्र बाहेक का सोही सडकका दाँया वाँया का घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. ८०,०००।-

३. मंगलबारे वार्ड नं. ५क गा.वि.स. भवन वरिपरि प्लटिङ्ग गरिएका कि.नं. १८६, ४१५, ३४९ र ४७० बिचका कित्ता जग्गाहरु साथै कि.नं. २९२, ३५४, १९२, २१२, १२५, ४६१, ५७९,

५८०, ५४२, ५४५ हुँदै ४६५, ४६०, १३८ बिचका कित्ताहरु प्रति आना रु.१,१०,०००।-

४. मंगलबारे वसपार्क देखि एकतप्पा जाने सडकले छोएका सडकका दायाँ वायाँका कित्ताहरु प्रति आना ।

क) वसपार्क देखि वाहुनी खोला सम्म प्रति आना रु.१,००,०००।-

ख) वाहुनी खोलादेखि आरम चोक सम्म प्रति आना रु.५०,०००।-

ग) आरम चोक देखि देउमाई खोला सम्म प्रति आना रु.२५,०००।-

५. मंगलबारे नयाँ रिङ्गरोडले छोएका कित्ता प्रतिआना रु. १,५९,०००।-

६. मंगलबारे पिपलचोक १ड, २क र २ख मंगलबारे नेपालटार जाने पक्की सडकको दायाँबायाँका घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. १,१०,०००।-

७. मंगलबारे २क र ५क साबूङ्ग ७ग मंगलबारे-त्रिवेणी चोक रक्से निस्कने वाटोको दाँया वाँया घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ४४,०००।-

८. मंगलबारे साबूङ्गका सबै ब्लकका तर प्रकरणमा नपरेका शाखा मोटर वाटोका दाँया वाँया घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ७०,०००।-

९. देउमाई न.पा.कार्यालय आसपास ५०० मिटर भित्रका घडेरीजन्य जग्गा प्रति आना रु. ६६,०००।-

१०. मंगलबारेका जूनसूकै ब्लकको घडेरी भिटा प्लानिङ्ग गरिएका जग्गाहरु प्रति आना रु. ४४,०००।-

११.मंगलबारे २क बाटोले छोएका तथा अन्य घडेरीजन्य कित्ताहरु प्रति आना रु.५६,०००।-

१२.गाग्रेभञ्ज्याड पानिटार जितपुरे सडकखण्ड अर्न्तगत सावक मंगलबारे गा.वि.स.का सबै ब्लकका सडकलाई छुने दाया बायाका जग्गाहरु बजार क्षेत्र भित्रका रु. ६०,०००। र अन्य क्षेत्रमाप्रति आना रु.३५०००।

१३.मंगलबारे ३ख भित्री मोटर वाटोले छुने जग्गाहरु प्रतिआना रु.२७५००।

१४.देउमाई नगरपालिका कार्यालयबाट सिर्जनशील मा.वि. हूदै मंगलबारे पुडफुड सडकसम्म र रक्से-मंगलबारे सडक सूर्योदय शिक्षा सदनसम्मको क्षेत्रका सडकको दाया बाया का जग्गाहरु प्रतिआना रु. ११०,०००।-

१५.देउमाई नगरपालिका भित्रका अन्य प्रकरणमा उल्लेख नभएका भित्री सडकहरुले छोएका दाया बायाकाजग्गाहरु प्रतिआना रु. २७५००।-

१६.चापे खोला गाग्रेभञ्ज्याड जोड्ने सडकका दाँयावाँयाका घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु.५०,०००।-

जितपुर

वार्ड नं. ४/क

१.नवमी बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं.हरु प्रतिआना रु.६६,०००

१६९	१७०	१७१	१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९	१८१	१८३	१८७
१८९	१९०	१९१	१९५	२०३	२०४	२१०	२११	२१७	२३३	२५३	२६२
२८४	३०४	३०६	३१२	३१६	३२२	३२४	३२५	३३३	३३५	३५८	३५९
३६४	३७६	३८४	३९१	३९२	३९३	३९९	४००	४१८	४२२	४३४	४३५
४३९	४४०	४४५	४५८	४५९	४६८	४७१	४७२	४७८	४७९	४९०	४९१
५१७	५१९	५२०	५२३	५२५	५२६	५२७	५२८	५२९	५३२	५३३	५३४
५३५	५३७	५३८	५५७	५५८	५९६	५९७	५९८	५९९	६००	६०१	६०२
६०३	६०९	६१०	६११	६१२	६१३	६१४	६३०	६३१	६३२	६३३	६३४
६३५	६३६	६३७	६३८	६६९	६७१	६७२	६७३	६७४	६७५	५३०	५३१

२.गाग्रे भञ्ज्या देखि जितपुरे हुदै चिसापानी जोड्ने सडक को दायाँ वायाँका कित्ताहरु प्रति आना

क) गाग्रे भञ्ज्याड देखि जितपुरे बजार सम्म प्रति आना रु.४४,०००।-

ख) जितपुरे बजार क्षेत्रका कित्ता प्रति आना रु. ५५,०००।-

ग) बुद्ध चौक क्षेत्रका कित्ता प्रति आना रु. ४९,५००।-

घ) यस प्रकरण वाहेकका गाग्रे भञ्ज्याड - नवमी सम्म जाने मुल सडक दायाँवाँया घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रति आना रु.४४,०००।- सो मध्ये चौवन्दी चोक बजार क्षेत्र आसपासका सडकका दाँयावाँयाका घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु.५५,०००।-

- ड) नवमी देखि लिडदेनसम्म जाने सडकका दाँया वाँया घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ४४,०००।-
- च) नवमी देखी चिसापानीसम्म जाने सडकका दाँया वाँया घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. २७५००।-
- छ) नवमी देखी चिसापानी सम्म जाने सडकको दायाँ वायाँ प्रतिआना रु. २७५००।-
- छ) जुनसुकै ठाउँमा जाने यस प्रकरणमा नपरेका कच्ची मोटरशाखा बाटोले छूने दाँया वाँया घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. २२,०००।-
- ज) जीतपूरका सबै ब्लक भित्र घडेरी भिटा प्रयोजनका लागि प्लानिङ गरिएका जग्गाहरु विक्रि गर्दा प्रति आना रु. ४४,०००।-

धुसेनी

१. मंगलवारेदेखि धुसेनी हुदै गजुरमुखीसम्म जाने वाटोको जुनसुकै ब्लक घडेरी जन्य जग्गाको देहाय अनुसार मुल्याङ्कन कायम गरीएको छ ।
- क) मंगलवारे-वोरिवोटे प्रति आना रु. ४४,०००।-
र वोरिवोटे वजार क्षेत्रका प्रति आना रु. ६६,०००।-
- ख) वोरिवोटे-आडदाड आलेटार प्रति आना रु. ३३,०००।-
र आलेटार वजार क्षेत्रका प्रति आना रु. ६६,०००।-
- ग) वोरिवोटे - वारुड प्रति आना रु. २२,०००।-
- घ) आलेटार - दोभान प्रति आना रु. २२,०००।-
३. धुसेनी क्षेत्रका सबै ब्लकका भित्र मोटर वाटोमा पर्ने दाँया वाँया का घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १६५००।-
४. धुसेनीका जुनसुकै ब्लक भित्र घडेरी भिटा प्लानिङ गरिएको जग्गा प्रति आना रु. ४४,०००।-
५. देनपा भित्रका कुनै प्रकरणमा नपरेका भित्री शाखा बाटोले छोएका सडकका दाँयाबाँयाका घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. २७५००।- र अन्य मूल सडकका दाँयाबाँयाका घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. ६०,०००।

खान्द्रुङ

वार्ड नं. ९

- १) पञ्चमी बजारक्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं.हरु प्रति आना रु. ६६,०००।-

५२	५४	५६	५९	६०	६१	६६	६८	६९	७०	७१	७८
७९	८१	८३	८४	८५	८६	८८	९४	९५	९७	१०७	११०
११३	११४	११५	११९	१२१	१२५	१२७	१२८	१२९	१३४	१४०	१४२
१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१७५	१७७	१७८	१७९	१८१	१८२	१८४
१८८	१८९	१९०	१९१	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७	१९८	१९९	२०२
२०३	२१७	२१८	२५८	२६३	२६४	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३	२७४
२७५	२८९	२९१	२९२	३२८	३२९	३३०	३४७	३४८			

नामथला

१. खान्द्रुड पञ्चमी देखी नामथला हुदै शुक्रवारे बजार जोड्ने सडकका दायँ बायाँ का घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. ५०,०००।-
२. नामथला वार्ड कार्यालय क्षेत्र आसपासको बजार क्षेत्रभित्रका घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. ६०,०००।-

फुटुक

वार्ड नं. ३ग

- १) पहिरे भञ्ज्याङ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं.हरु प्रति आना रु. ७८७००।-

८६	९०	९४	९६	१०७	१०८	११०	१११	११२	११३	११७	११८
१२५	१२७	१५४	१५८	१६०	१६१	१६२	१६३	१६४	१६५	११६	१६७
१६८	१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	१८३	१८५	१९३	१९७	१९९	२०१
२०२	२०३	२०९	२१०	२११	२१९	२२०	२२१	२४१	२४२	२५१	२५२
२५३	२६२	२६३									

- २) साबिक शान्तिडाँडा गा.वि.स. साबिक फुटुक वार्ड नं.३ग पहिरेभञ्ज्याङ्ग बजार कि.नं. ८६ देखि कि.नं १२९ बीच दायँवाँयाका कित्ताहरु प्रति आना रु. ५९४००।-
- ३) फुटुक ३ग पहिरेभञ्ज्याङ्गवाट साबिक शान्तिडाँडा गा.वि.स. भवन जाने बाटो कि.नं. ११० देखि १२९ बीच बाटोको दाँयावाँयाका कित्ताहरु प्रति आना रु.५९४००।-
- ४) पहिरे भञ्ज्याङ फुटुक विज्वानी सडकको दाँयावाँयाका घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. ५४०००।-

वार्ड नं. ४क

- १) फुटुक ४क शान्तिडाँडा बजारवाट साबिक गा.वि.स. भवन जाने बाटो कि.नं. २९० देखि २६० सम्म बाटोको दाँया बायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.२२०००।-

वार्ड नं. ४ख

- १) पहिरे भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं.हरु प्रति आना रु. ७८,७००।-

७६	१०६	१०७	१०८	१३७	१४२	१४३	१४४	१४७	१५०	१५१	१५२
१५३	१५४										

- २) फुटुक ४ख शान्तिडाँडा बजारवाट साबिक गा.वि.स. भवन जाने बाटो कि.नं ७६ देखि कि.नं.९७ सम्म बाटोको दाँयाबाँयाका कित्ताहरु प्रति आना रु. २२,०००।-

वाफुड

वार्ड नं. १क साविक शान्तिडाँडा गा.वि.स. साविक वाफुङ्ग वार्ड नं. १ कि.नं. २११, २१२ देखि कि.नं. २४२, २६६, २६७ सम्म नेपालटार-मंगलवारे जाने बाटोको दायाँवायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.३९६००।-

वार्ड नं. ४क

१) पहिरे भञ्ज्याङ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं.हरु प्रति आना रु.७८५००।-

१३१	१३६	१५२	१५३	१७२	१७३	१७५	१७७	१७९	१८२	१९०	१९१
१९३	१९५	१९७	१९८	२०५	२०७	२०९	२१०	२५३	२५४	२५५	२५६
२५७	२५९	२६०	२६१	२६२	२६३	२७०	२७१	२७२	२७४	२७५	२८२
२८६	२९०	२९१	२९४	३१८	३१९	३२०	३२१	३२२	३२३	३२४	३५५
३५६	३५७	३५८	३५९	३६०	३६१						

- २) वाफुङ्ग वार्ड नं. ४क पहिरे भञ्ज्याङ्गबाट शान्तिडाँडा बजारसम्म कि.नं. २९१ देखि ३३७ सम्म प्रति आना रु. ५९४००-
- ३) वाफुङ्ग ४क नेपालटार-मंगलवारे जाने बाटो कि.नं. २९१, २५६ देखि साविक कि.नं. ४ र ३३७ सम्म प्रति आना रु.५९४००-
- ४) वाफुङ्ग ४ क पहिरे भञ्ज्याङ्गबाट शान्तिडाँडा जाने बाटोको दायाँवायाँ कि.नं. २८९ देखि ३२०, २५२ सम्म प्रति आना रु ३०२००।-
- ५) वाफुङ्ग ४ (क) शान्तिडाँडा स्कूल क्षेत्रका कि.नं. १७१, २८४, १४८, १२९ बीचका कित्ताहरु प्रति आना रु. २२,०००।-

वार्ड नं ४ख

१) पहिरे भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं.हरु प्रति आना रु. ७८५००।-

४३	४४	४५	४६	४७	५१	५२	७१	८७	८८	८९	९०	९१
१२८	१३९	१४०	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५	१५६	१५७			

२) वाफुङ्ग ४ख पहिरेभञ्ज्याङ कि.नं. ८६, १२९ देखि कि.नं.१८८ सम्म जग्गाहरु प्रति आना रु. ५९४००।-

वार्ड नं. ४ ग

- १) वाफुङ्ग ४ग शान्तिडाँडा बजार वरिपरि कि.नं. ८ देखि ११ बीच दायाँवायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु. २२,०००।-
- (क) माथी उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक नेपालटार-मंगलवारे सडकले छुने देउमाइ न.पा.मा पर्ने वाफुङ्ग, फुटुक प्रति आना रु. ३९६००।-

वार्ड नं. ४ख

१) राँके बजार क्षेत्रका मेची राजमार्गले छुने कि.न.हरु प्रति आना रु.१७६,०००।-

८३	९१	९२	९६	९७	९८	९९	१०१	१४३	१४४	१८८	१९८
१९९	२१२	२१६	२१७	२१८	२५४	२६०	२६१	२६४	२७०	२७१	३१३
३४४	३५०	३५१	३५९	३६०	३६२	३८६	३८७	३८८	३९७	३९८	३९९
४००	४०१	४०८	४०९	४१०	४१६	४२१	४२२	४२३	४२५	४२८	४२९
४३०	४३१	४३२	४३३	४३७	४३९	४४०	४७०	४७१	४७२	४८१	४८२
५१६	५१७	५५२	५५४	५५५	५६१	५६२	५७०	५७१	५७२	५७३	५७४
५७५	५७६	५७७	५९४	५९५	५९८	६००	६०१	६०२	६०३	६०४	६०५
६१६	६१७	६२४	६२५	६३०	६३१	६३२	६८५	६८६			

- २) सबै ब्लकका तर प्रकरणमा नपरेका सहायक राजमार्ग, मोटर वाटोले छुने घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. ४४,०००।-
- ३) सबै ब्लकका कच्ची वाटो (घोरेटो, गोरेटो)ले छुने जग्गाका हकमा खेतपाखा प्रकरणको न्युनतम मूल्याङकनमा १०० प्रतिशत थप गरि मूल्याङकन कायम गर्ने ।
- ४) चमैताका जुनसुकै ब्लक भित्र घडेरी भिटा प्लानिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु प्रति आना रु. ४४,०००।-
- ५) चमैता ९घ राँके, रक्से मेची राजमार्गले छुने बजार क्षेत्रका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिआना रु. १,६५,०००।-
- ६) चमैता ४ग राँके, रक्से मेची राजमार्गले छुने बजार क्षेत्रका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिआना रु. १,६५,०००।-
- ७) सबै ब्लकका राँके, रक्से मेचि राज मार्गले छुने ५ र ६ मा उल्लेख भए वाहेक अन्य क्षेत्रका दाँयाबायाँका जग्गाहरु प्रति आना रु.५५,०००।-

नाडरुड

वार्ड नं. ९/क

१. गजुरमुखी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु.४२,०००।-

७६	८७	८८	८९	९४	१००	१०२	१०३	१०६	१०७	१०८	१०९
११०	१६६	११२	११३	११४	१२३	१२४	१२५	१२६	१३१	१३२	१३३
१३६	१४६	१६८	१६९	१७०	१७१	१७२	१७३	१७४	१७६	१७९	१८०
१४७	१४८	१४९	१६६	१६७	१८९	१९०	१९३	१९४	१८१	१८२	२८७
१४२	१४३	१५७	१५८	१४४	१४५	१४६	१८४	१८५	१९१	२१०	२१२
२१३	२१८	२१९	२२८	२२९	२३१	२३२	२३८	२३९	२५१	२५२	२५३
२५४	२५६	२९२	२९३	२९४	२९५	२८८	३०१	३०२	३०४	३०५	३१४
३१५	२८८	१४६	१६०	१६१	१६२	१६३					

२. सहायक बाटोले छुने र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु. २६२००।-

७४	८०	१२०	१२२	१२७	१२९	१३८	१४९	१५०	१५८	१५९	१७६
१७७	१७८	१८९	१९०	२३४	२३५	२३६					

३. सहायक बाटोले छुने र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु. १५,७००।-

५४	५५	५९	६४	६५	६६	६८	६९	७०	७१	७२	७३
७८	२०२	२०३	२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२३७	२४२	२४३	२४४
२४६	२४८	२७४	२९६	२९७	२९८	३१८	३१९	३२०			

४. गजुरमुखी दोभान मुल सडकका दाँयावाँयाका घडेरीजन्य जग्गाहरु रु. ३१५००।-

५. सबै ब्लकका यस प्रकरणमा नपरेका तर भित्रि शाखा वाटोले छुने घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रतिआना रु. १२६००।-

लुम्दे/ फुएतप्पा

१. खड्कुडे नवमी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कित्ताहरु प्रति आना रु. २६२००।-

३१२	१९५	१९४	१९१	१९२	१९३	४०१	३४०	३९५	३९६	४००	३९९
२१८	२१९	२२०	२४९	३७९	३८०	३८१	४७५	४७६	३९६	३५९	३४८
२४३	२४४	३५४	३५५	४५०	३९६	२७९	४०६	४२२	३३१	४३३	४४४
२२३	२२८	३३८	३३६	३०९	३५८	३१९	४०१	१९७	३०४	३१३	३९७
१०४	३००	४१६	२९०	४०८	३७३	३७४	२२६	२२७	४१४	४१५	४१६

वार्ड नं ९क

२. खड्कुडे बजार क्षेत्रका देहायका कि.न.हरु. प्रति आना रु. २६,२००।-

१७२	१७३	१७४	१७८	१८९	१८०	१८२	१८३	१८५	१८६	१८७	१८८
१८९	१९०	१९३	१९४	१९६	१९९	२००	२०१	२०२	२०३		

३. सबै ब्लकका तर यस प्रकरणमा नपरेका शाखा मोटर वाटोले छुने दाँयावायाँका घडेरीजन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १५,०००।-

फूएतप्पा

- १) फूएतप्पाका जुनसुकै ब्लक भित्रका रवि बजार आसपास, मुल सडकले छुने घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. ६३,०००।-
- २) फूएतप्पाका जुनसुकै ब्लक भित्रका कच्ची सडकले छुने घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. २१,०००।-
- ३) फूएतप्पाका जुनसुकै ब्लक भित्रका घडेरी भिटा प्लानिड गरिएका जग्गाहरु प्रति आना रु. २६,२००।-

साकफारा

वार्ड नं. १क

- १) संगम चौक देखि यलम्बर चौकसम्मको कच्ची मोटर वाटोले छोएका दाँयाबायाका कित्ताहरु प्रति आना रु. ३०,०००।- , पक्की मोटर वाटोले छुने भए प्रति आना रु. ५२५००।-

- २) माथि उल्लेखित प्रकरण १ बाहेकमा पर्ने अन्य मोटरवाटोले छोएका दाँयाबायाका कित्ताहरु प्रति आना रु.२०,०००।- , पक्की मोटर वाटोले छुने भए प्रति आना रु. ४२,०००।-
- ३) तोरीबारी वार्ड नं. १क का खेती योग्य भित्री जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.७३५००।-
- ४) सबै ब्लकका कच्ची वाटोले छुने जग्गाका हकमा खेत पाखा प्रकरणको न्युनतम मूल्याङकनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङकन कायम गर्ने ।
- ५) सबै ब्लकका मोटर वाटो (सहायक मार्ग) ले छुने घडेरी जन्य जग्गा प्रति आना रु. १५७००।-
- ६) साकफारा का जुनसुकै ब्लक का घडेरी भिटा प्लानिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु प्रति आना रु. ४२,०००।-

इभाड

- १) इभाड-चतुरे-गजुरमुखी सडक अर्न्तगत चतुरे खण्डमा प्रति आना रु. ४७२००।-
- २) इभाड दछ आत्मानन्द मार्ग वाटोले छुने जग्गाहरु प्रति आना रु. २१,०००।-
- ३) इभाड सबै ब्लक हाल माइ न.पा. मा पर्ने शाखा वाटोले छुने घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १५,७००।-
- ४) इभाड चतुरे-गजुरमुखी सडक अर्न्तगत छुने जुन सुकै ब्लकका जग्गाहरु प्रति आना रु.२६,२००।-

माथि उल्लेख भए बाहेकका गा.वि.स.र न.पा.को खेत र पाखाको मूल्याङकन प्रतिरोपनी

गा.वि.स को नाम		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
ईभाड, नाडरुड, फुएतप्पा, साकफारा, साब्जुड र चमैता	खेत	४२०००।-	३१५००।-	२१०००।-	१८३००।-
	पाखा	२६२००।-	२११००।-	१५७००।-	१०५००।-
जीतपुर	खेत	५२५००।-	४२०००।-	३१५००।-	२६२००।-
	पाखा	४२०००।-	३१५००।-	२६२००।-	२१०००।-
लुम्दे	खेत	३६७००।-	३१५००।-	२६२००।-	२१०००।-
	पाखा	३१५००।-	२६२००।-	२१०००।-	१८३००।-
मंगलवारे र धुसेनी	खेत	५७७००।-	४६२००।-	३६७००।-	२८८००।-
	पाखा	४४१००।-	३४६००।-	२९४००।-	२४६००।-

खान्द्रुड

माथि उल्लेखित प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेक अन्य जग्गाको हकमा कायम हुने न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	४७३००।-	३३०००।-	२३९००।-	९८७००।-
पाखातर्फ	२७५००।-	९८७००।-	९५४००।-	९९००।-

नामथला

न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	३८०००।-	३०८००।-	२३९००।-	९६५००।-
पाखातर्फ	३०८००।-	२३९००।-	९८७००।-	९५४००।-

फुटुक

माथि उल्लेखित प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेक अन्य जग्गाको हकमा कायम हुने न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	४४०००।-	३८०००।-	३०८००।-	२३९००।-
पाखातर्फ	३८०००।-	३०८००।-	२३९००।-	९६५००।-

वाफ्रुड

माथि उल्लेखित प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेक अन्य जग्गाको हकमा कायम हुने न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	४४०००।-	३८०००।-	३०८००।-	२३९००।-
पाखातर्फ	३८०००।-	३०८००।-	२३९००।-	९६५००।-

साडरुम्वा

न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेततर्फ	४४०००।-	३८०००।-	३०२००।-	२२५००।-
पाखातर्फ	३८०००।-	३०२००।-	२२५००।-	९६०००।-

१) मालपोत कार्यालय मंगलवारे, इलामको कार्य क्षेत्रका विरह, अलैची, चिया जनिएका जग्गा कुनै पनि सडक, वाटो, बजार, विशेष ब्लक र निर्धारित क्षेत्र भित्रले नछुने, नपर्ने जग्गा हरु प्रति आना रु. ५,०००।-

विविध

- १) कि.नं. भन्नाले नापी शाखाबाट सभै नापी हुँदाका अवस्थामा प्रमाणीत भएको कि.नं.तथा कि.का भै कायम भएका कि.नं. सम्भन्नु पर्दछ ।
- २) नापी नभएको ब्लक भित्रको जग्गा पारित गर्दा नापी शाखाबाट क्षेत्रफल एकीन गराई ल्याएपछि एकीन भएको क्षेत्रफल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- ३) घर सहितको जग्गा पारितगर्दा सम्बन्धित न.पा./गा .पा. बाट घरको विवरण र मूल्याङ्कन खुलाइएको सिफारिस पत्र अनिवार्य रुपमा ल्याउनुपर्नेछ । सिफारिस पत्रानुसारको मूल्याङ्कन उल्लेखगरी पारित हुनेछ ।
- ४) ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आँउदा कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले घरबाटो नदेखाई लिखत पारित गराएको कुरा पछि पत्ता लागेमा वा जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम ऋणी धनीबाट असुल नभएसम्म सम्बन्धित घरजग्गा कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
- ५) मेची राजमार्गमा जोडिएको जग्गा राजमार्गको लगत कट्टा गरेर मात्र पारित गरिनेछ र सो जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा लगत कट्टा भएको मानी मूल्याङ्कनगरिएको छ ।
- ६) एउटै नक्शाभित्रको एउटै कि.नं दुई वा सो भन्दा बढी प्रकरणमा उल्लेख हुन गएको पाईएमा यस पुस्तिकामा क्षेत्र निर्धारण गरेबमोजिम सो दोहोरो परेको कित्ता जुन क्षेत्रमा पर्दछ प्राविधिक टोली गई सो क्षेत्रको न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- ७) कुनै वर्गीकृत क्षेत्रको चार किल्ला वा सिमाना भित्र पर्ने जग्गाको कुनै कि.नं. सम्बन्धित प्रकरणमा उल्लेख हुन छुट भएको तर चारकिल्ला वा निर्धारित क्षेत्र भित्र पर्ने देखिएमा सोही वर्गीकृत क्षेत्रको लागी तोकिएको मूल्याङ्कन कायम गरी पारित गरिने छ ।
- ८) मुख्यसडक,सहायकसडक जोडिएको ठाँउको सडक किनाराको जग्गामध्ये जुन सडक तिरको मूल्य बढी हुन्छ सोही मूल्य कायम गर्नुपर्ने छ ।
- ९) नापी शाखा र न.पा.र गा.पा.बाट लेखिईआएको व्यहोरा बाभिएमा मालपोत कार्यालयबाट प्राविधिक समेत लिई स्थलगत निरीक्षण गरी गराई फिल्ड प्रतिवेदन समेत राखी न्यूनतम मूल्याङ्कन नघट्ने गरी मूल्य कायम गरिने छ ।
- १०) विशेष ब्लकको मूल्यांकनमा परेका कित्ताहरु मुल सडकपछि परेका दाया बाया जोडिएका जग्गा भन्नाले घर कम्पाउण्ड जोडिएकोमा कम्पाउण्ड भित्रको कित्ताहरु बाहेकको हकमा सडक किनारा देखि ५० मिटरसम्मको क्षेत्रलाई तोकिएको सडक अनुसारको मुल्याङ्कन गरिनेछ ।
- ११) घडेरीजन्य जग्गा भन्नाले सामान्यतया घर बनाएको वा घरले चर्चेको जमिन वा घर बनाउन योग्य बाटोले छोएको जग्गा सम्भन्नुपर्नेछ । घडेरी प्रयोजनका लागि जग्गाको मोहोडा (मुख/वाटो) बाट ५० मिटर सम्मको जग्गालाई घडेरी कायम गरी ५० मिटर पछाडी परेका तथा अन्य प्रकरणमा उल्लेख नभएका जग्गालाई खेत पाखा मूल्याङ्कन अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । घडेरी हो

होइन भन्ने विषयमा द्विविधा भएमा कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण गरि वार्ड मुचुल्काबाट यकिन गर्न सक्नेछ ।

- १२) यस मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने सबै नगरपालिका गाँउपालिका अर्तगतका कुनैपनि प्रकरणमा नपरेका भित्री शाखा बाटोले छोएका जग्गाको हकमा नगरपालिका भए न्यूनतम् मुल्याङ्कनको २०० प्रतिशत र गाँउपालिकाको हकमा न्यूनतम् मुल्याङ्कनको १०० प्रतिशत थप गरी मुल्याङ्कन कायम गर्नुपर्ने छ ।
- १३) यस पुस्तिकामा कुनै द्विविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निर्णय पुस्तिकाबाट निराकरण गरिनेछ ।
- १४) स्थानिय तहवाट घरवाटोको शिफारिसमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको जग्गा एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा बुँदा नं. ११ उल्लेख भएबमोजिम लागु हुनेछ ।
- १५) लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दाबी गर्न पाईने छैन । घर लुकाई छिपाई पारित भएको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षसँग मूल्याङ्कन अनुसारको राजश्व र आर्थिक प्रशासन ऐनले तोकेको थप जरिवाना असुल गरिनेछ ।
- १६) कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नक्सा वा फायल नक्सा समेत ऋणी वा धनीसँग माग गर्न सक्नेछ ।
- १७) स्थानिय निकायको शिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भई आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
- १८) जग्गाको खरिद विक्रि थैली अंक रु १०,००,०००।-(दशलाख) भन्दा माथी भएमा अनिवार्य रुपमा बैंक भौचर पेश गर्नुपर्ने छ ।
- १९) माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बमोजिमको वर्गिकरणमा कित्ता उल्लेख गर्दा साविकमा सडकलाई छुने कित्ताबाट फोर भई कायम भएका कित्ताहरुको हकमा बाहेक भुलवश एउटा सडकले छुने भनि उल्लेख हुनुपर्नेमा अर्कै सडकले छुने वा कुनै पनि सडकले नछुने वा एउटा क्षेत्रको उल्लेख हुनुपर्नेमा अर्कै क्षेत्रको भनि उल्लेख भएको भनी सम्बन्धित जग्गाधनिबाट सुधारका लागि मालपोत कार्यालयमा लिखत रुपमा माग भएमा मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयले संयुक्त रुपमा स्थानीय तहको प्रतिनिधिको रोहवरमा फिल्ड चेक गरि कुन सडकले छुने वा नछुने वा कुन क्षेत्रमा पर्ने हो सो यकिन गरि मालपोत कार्यालयमा प्रतिवेदन पेश गरे पछि जुन सडकले छुने वा नछुने वा जुन क्षेत्रमा पर्ने हो त्यस क्षेत्रका सो जग्गासँग जोडिएका अन्य जग्गाको मूल्यांकन सरह न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरि लिखत पारित गरिनेछ ।

समाप्त