

आज मिति २०७८/३/२० गते मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत बाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७८/७९ का लागि थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री छबिलाल रिजाल ज्यूको अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट देहायका निर्णय गरियो ।

उपस्थितिहरु:

श्री छबिलाल रिजाल	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	(अध्यक्ष)
श्री बिष्णु जोशी	प्रमुख कोष नियन्त्रक	(सदस्य)
श्री राम प्रसाद मैनाली	प्रमुख कर अधिकृत	(सदस्य)
श्री देव बहादुर थापा	जिल्ला समन्वय अधिकारी	(सदस्य)
श्री	उद्योग वाणिज्य संघ सुर्खेत	(सदस्य)
श्री चिरन्जीवी गिरी	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. मेहेलकुना सुर्खेत	(सदस्य)
श्री सोम प्रसाद गौतम	नापी अधिकृत नापी कार्यालय मेहेलकुना	(सदस्य)
श्री कृष्ण प्रसाद पोखेल	मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत	(सदस्य सचिव)

आमन्त्रित:

- श्री हस्त पुन, नगर प्रमुख, गुर्भाकोट नगरपालिका, सुर्खेत ।
श्री भुपेन्द्र बहादुर चन्द, नगर प्रमुख, भेरीगंगा नगरपालिका, सुर्खेत ।
श्री कबिन्द्र कुमार के.सी. अध्यक्ष सिमता गाँउपालिका, सुर्खेत ।
श्री रोम बहादुर महत, सहायम प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुर्खेत ।
श्री पदमलाल लामिछाने, प्रशासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुर्खेत ।
श्री राजेन्द्र थापा, नापी अधिकृत, नापी कार्यालय सुर्खेत ।

सहयोगी :-

- ना.सु. श्री नरेश कुमार तिवारी मालपोत कार्यालय, मेहेलकुना सुर्खेत ।
खरिदार श्री बुद्ध बहादुर सोमै मालपोत कार्यालय, मेहेलकुना सुर्खेत ।
स-लेखापाल श्री सन्जीव सुवेदी मालपोत कार्यालय, मेहेलकुना सुर्खेत ।

प्रस्ताव नं.-१

मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७८/७९ को थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण आधार तय गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णय नं.-१

प्रस्ताव नं. १ मा छलफल गर्दा आ.व. २०७८/७९ को लागि थैली अंक कायम गर्न जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिमको आधार लिने निर्णय गरियो ।

१. सडकको स्तर वृद्धि,
२. जग्गाको भित्री भागमा नयाँ सडक निर्माण,
३. चलन चल्तीको बजार मूल्य,
४. बजार बिस्तार,
५. जग्गाको किसीम, बस्तुगत अवस्थिती,
६. जग्गाको साविक मूल्य, चलन चल्तीमा उच्च कायम भएको मूल्य,
७. स्थानिय तहको सिफारिस,
८. सडक संग जोडिएको कित्ताहरुको हकमा मालपोत तथा नापी कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेतबाट खटिएका कर्मचारीहरुले संकलन गरेको कित्ता विवरण ।

निर्णय नं.-२

उपरोक्त आधारहरुलाई मध्येनजर गरि आगामी आ.व. २०७८/७९ को न्यूनतम मूल्यांकनको लागि मालपोत अधिकृतले मूल्यांकन समितिको आगामी बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७८/३/२७ गते मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत बाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७८/७९ का लागि थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री छबिलाल रिजाल ज्यूको अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिको बैठकबाट देहायका निर्णय गरियो ।

उपस्थितिहरु:

श्री छबिलाल रिजाल	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	(अध्यक्ष)
श्री बिष्णु जेशी	प्रमुख कोष नियन्त्रक	(सदस्य)
श्री राम प्रसाद मैनाली	प्रमुख कर अधिकृत	(सदस्य)
श्री कृष्ण बहादुर पन्त	जिल्ला समन्वय अधिकारी	(सदस्य)
श्री	उद्योग वाणिज्य संघ सुर्खेत	(सदस्य)
श्री चिरन्जीवी गिरी	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. मेहेलकुना सुर्खेत	(सदस्य)
श्री सोम प्रसाद गौतम	कार्यालय प्रमुख नापी कार्यालय मेहेलकुना	(सदस्य)
श्री कृष्ण प्रसाद पोखेल	मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत	(सदस्य सचिव)

आमन्त्रित:

- श्री हस्त पुन, नगर प्रमुख, गुर्भाकोट नगरपालिका, सुर्खेत ।
श्री रेणु आचार्य, उप प्रमुख, भेरीगंगा नगरपालिका, सुर्खेत ।
श्री कबिन्द्र कुमार के.सी. अध्यक्ष सिमता गाँउपालिका, सुर्खेत ।
श्री पदमलाल लामीड्वाने, प्रशासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुर्खेत ।
श्री श्रीसमशेर राना, प्रशासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुर्खेत ।
श्री लिलाराम ढुङ्गेना, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक सुर्खेत ।

सहयोगी :-

- ना.सु. श्री नरेश कुमार तिवारी मालपोत कार्यालय, मेहेलकुना सुर्खेत ।
खरिदार श्री बुद्ध बहादुर सोमै मालपोत कार्यालय, मेहेलकुना सुर्खेत ।
स-लेखापाल श्री सन्जीव सुवेदी मालपोत कार्यालय, मेहेलकुना सुर्खेत ।

निर्णय नं. १

आ.व. २०७८/७९ का लागि मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेतको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्न थैली अंक कायम गर्ने विषयमा छलफल गर्दा निम्नानुसार मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१.१ आ.व. २०७७/७८ को रोपनी तर्फ साविकका गा.वि.स. अन्तर्गतको प्रति रोपनी मूल्य । (प्रतिरोपनी ५०८.७४ वर्ग मिटर)

क्र.स.	गा.वि.स./न.पा.	जग्गाको किसिम खेत/पाखो			
		अब्वल रु.	दोयम रु.	सिम रु	चाहार रु
१	कोटमाझखर्क वडा नं. १क	५२०००/३४०००	४९०००/२७०००	४६०००/२२०००	४३०००/२००००
२	कोटमाझखर्कका अन्य वडाहरु	४२०००/२६०००	४००००/२२०००	३७०००/१९०००	३५०००/१८०००
३	गान्द्रा	२००००/१८०००	१८०००/१६०००	१७०००/१५०००	१६०००/१५०००
४	चोल्पाचौतारा	२००००/१८०००	१८०००/१६०००	१७०००/१५०००	१६०००/१५०००
५	तामागाकडा	२४०००/१९०००	२२०००/१८०००	२१०००/१६०००	२००००/१३०००
६	बजेडा	२४०००/१९०००	२२०००/१८०००	२१०००/१६०००	२००००/१३०००
७	बजेडीचौर	२४०००/१९०००	२२०००/१८०००	२१०००/१६०००	२००००/१३०००
८	मालारानी वडा नं. ९	४८०००/३४०००	४७०००/२६०००	४४०००/२१०००	४२०००/१९०००
९	मालारानीका अन्य वडाहरु	४२०००/२७०००	४००००/२००००	३७०००/१८०००	३५०००/१७०००
१०	मेहेलकुना	६८०००	६३०००	५७०००	५३०००
११	राकम	४७०००/२९०००	४२०००/२७०००	४००००/२६०००	३७०००/२४०००
१२	रामघाट	२८०००/२६०००	२६०००/२३०००	२३०००/२२०००	२००००/२१०००
१३	लेखपराजुली ९	६७०००	६००००	५६०००	४८०००
१४	लेखपराजुलीका अन्य वडाहरु	४२०००/३५०००	४००००/३२०००	३५०००/२७०००	३४०००/२३०००
१५	छिन्चु बसोबास	७८०००/६००००	७४०००/४१०००	७१०००/३७०००	६९०००/३५०००

१.२ आ.ब. २०७८/७९ को लागि प्रस्तावित बिगाहा तर्फ साबिकका गा.वि.स. अन्तर्गतको प्रति कठ्ठा मूल्य । (प्रति कठ्ठा ३३८.६३ बर्ग मिटर)

क्र.स.	गा.वि.स./न.पा.	जग्गाको किसिम खेत/पाखो			
		अब्बल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
१	गुमी	६५०००/५३०००	५३०००/४९०००	४२०००/३२०००	३५०००/२४०००
२	घुमखहरे	३७०००/३००००	३००००/२७०००	२८०००/२३०००	२७०००/२२०००

मालपोत कार्यालय मेहेलकुना सुर्खेत

१.३ साविक लेखपराजुली हाल छिन्चु दल/१४ रत्नराजमार्ग अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य रु. ३१,७७,०००। अक्षरुपी एकतीस लाख सतहत्तर हजार रुपैया मात्र ।

३	१६	२१	३०	३१	३५	३९	४७	४८	५३
५९	६६	७२	८५	८८	८९	१०२	१०३	११३	११५
११९	१२१	१२२	१२३	१२५	१२७	१३०	१३१	१३२	१३४
१३८	१३९	१४१	१६०	१६६	१६९	१७०	१७३	१७४	१७७
१८२	१८५	१८६	१९०	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७	१९८
२००	२०३	२०९	२१२	२१३	२१७	२२६	२३४	२३८	२३९
२४३	२५७	२५८	२६०	२६२	२६९	२७०	२७६	२७७	२७८
२७९	२८०	२८१	२९९	३०३	३०४	३०७	३०९	३११	३१४
३१५	३१९	३२१	३२२	३२३	३२४	३२९	३३०	३३२	३३३
३३५	३३६	३४०	३४१	३४५	३४६	३४७	३४८	३४९	३५१
३५२	३५४	३५५	३५६	३५८	३५९	३६१	३६२	३६३	३६५
३६७	३७१	३७२	३७३	३७४	३७५	३७७	३७८	३८८	३८९
३९२	३९३	३९४	३९५	३९७	३९८	४००	४०१	४०२	४०३
४०५	४०६	४०७	४०८	४११	४१२	४१३	४१४	४१५	४१७
४१८	४१९	४२०	४२१	४२२	४२५	४२६	४२७	४२८	४२९
४३०	४३१	४३२	४३३	४३४	४३५	४३६	४४१	४४२	४४३
४४४	४४५	४४६	४४७	४४८	४५४	४५५	४५८	४५९	४६०
४६१	४६२	४६३	४६४	४६५	४६६	४६७	४६८	४७०	४७३
४७४	४७५	४७९	४८१	४८२	४८३	४८४	४८५	४८६	४८८
४८९	४९०	४९२	४९३	४९४	४९५	४९६	४९७	५००	५०२
५०४	५०५	५०६	५०७	५०९	५१४	५१५	५२५	५२७	५२८
५२९	५३०	५३३	५३४	५३५	५३६	५३७	५३८	५४०	५४१
५४२	५४३	५४४	५४५	५४८	५४९	५५०	५५१	५५४	५५५
५५६	५५७	५६०	५६१	५६२	५६३	५६९	५७३	५७४	५७५
५७६	५८१	५८२	५९२	५९४	५९५	५९६	६००	६०१	६०७
६०८	६०९	६११	६१३	६१९	६२०	६२१	६२२	६२६	६२८
६३१	६३२	६३३	६३९	६४०	६४१	६४२	६४३	६४४	६४५
६४७	६४९	६५०	६५१	६५२	६५३	६५४	६६७	६६८	६७७

६७८	६८१	६८५	६८६	७०२	७०७	७०८	७३१	७३२	७३७
७४१	७४२	७४३	७४७	७५९	७६०	७६५	७७८	७८५	७८६
७८८	८१०	८११	८१२	८१४	८२०	८२१	८३१	८३२	८३५
८३६	८४६	८५०	८५४	८६४	८६५	८७२	८७३	८७५	८८८
८८९	८९५	९०४	९०५	९०६	९०७	९१६	९१७	९१८	९१९
९२४	९२५	९२६	९३०	९३७	९४१	९४२	९४७	९४८	९५२
९५३	९५७	९५८	९५९	९६०	९६३	९६४	९७१	९७२	९७३
९७४	९७७	९७८	९८१	९८२	९८९	९९०	९९१	९९२	९९६
९९७	९९८	९९९	१०००	१००५	१००६	१००८	१००९	१०१७	१०१८
१०२१	१०२२	१०२८	१०२९	१०३४	१०४१	११०४	११०५	११०८	११११
१११७	१११८	१११९	११३२	११३३	११३६	११३७	११३९	११४०	११४१
११४२	११४३	११४८	११४९	११६७	११६८	११७७	११७८	१२०७	१२०८
१२३३	१२३४	१२३६	१२५२	१२५३	१२६२	१२६३	१२७४	१२७५	१२८५
१२८९	१२९२	१२९६	१२९७	१३००	१३०१	१३१५	१३१६	१३२८	१३२९
१३३३	१३३४	१३३८	१३३९	१३५२	१३५९	१३६०	१३३९	१३५२	१३५९
१३६०	१४०३	१४०४	१४२१	१४२२	१४२८	१४२९	१४३७	१४२८	१४७५
१४७६	१४८५	१४८६	१४९४	१४९५	१५१०	१५११	१५१६	१५१७	१५१८
१५२१	१५२७	१५२८							

१.४ साविक लेखपराजुल ९ ज हाल छिन्चु बजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरुको प्रति रोपनी मूल्य रु. ४७,५२,०००।
अक्षरुपी सर्चलिस लाख बाउन्न हजार रुपैया मात्र।

३०	४६	६२	९५	३०६	३०८	३०९	३१०	३११	३१२
३१३	३१५	३२१	३२३	३२६	३२८	३२९	३४६	३४७	३४८
३५२	३५५	३६९	३८७	४०९	४२१	४२२	४३७	४३८	४४९
४५२	४५३	४७३	४९२	४९३	४९४	४९५	५६९	४९५	५६९
६५५	६५६	६५९	६६१	७३७	७९६	८८१	८८३	८८६	८८७
८८९	९०४	९०५	९२८	९२९	९३०	९३१	९४६	९७१	९७१
९७२	९७६	९९५	९९६	९९७	१०७३	१०८०	१०८१	१०८२	१०८३
१०८९	१०९२	१०९४	१०९९	११००	११०१	११०३	११०५	११३१	११३३
११४९	११५१	१२१६	१२७२	१२७३	१३३५	१३३६	१३५५	१३५६	१३६०

१३६४	१३६५	१३६६	१३६७	१३६८	१३६९	१३७०	१३७१	१३७२	१३७३
१४२४	१४२५	१४२६	१४२७	१४२८	१४२९	१४३०	१४३१	१४३२	१४३३
२१०६	२१०७	२१०८	२१०९	२११०	२१११	२११२	२११३	२११४	२११५
२१२०	२१२१	२१२२	२१२३	२१२४	२१२५	२१२६	२१२७	२१२८	२१२९
२१३६	२१३७	२१३८	२१३९	२१४०	२१४१	२१४२	२१४३	२१४४	२१४५
२१४९	२१५०	२१५१	२१५२	२१५३	२१५४	२१५५	२१५६	२१५७	२१५८
२१६९	२१७०	२१७१	२१७२	२१७३	२१७४	२१७५	२१७६	२१७७	२१७८
२१७४	२१७५	२१७६	२१७७	२१७८	२१७९	२१८०	२१८१	२१८२	२१८३
२१८५	२१८६	२१८७	२१८८	२१८९	२१९०	२१९१	२१९२	२१९३	२१९४
२१९९	२२००	२२०१	२२०२	२२०३	२२०४	२२०५	२२०६	२२०७	२२०८
२२१९	२२२०	२२२१	२२२२	२२२३	२२२४	२२२५	२२२६	२२२७	२२२८
२२३७	२२३८	२२३९	२२४०	२२४१	२२४२	२२४३	२२४४	२२४५	२२४६

१.५ साविक लेखपराजुली ९ज हाल छिन्चु बजार चोक देखी उत्तर र दक्षिण जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु. २३,८४,०००। अक्षरुपी तेईस लाख चौरासी हजार रुपैया ।

१६२	१९९	२०५	३०७	३०८	३०९	३१०	३११	३१२	३१३
३१४	३१५	३३३	३३४	३४६	३५१	३५२	३६१	३६२	३६३
३७३	३८६	३८७	३८९	३९७	३९८	३९९	४०१	४०२	४०४
४०६	४०९	४२७	४२८	४२९	४६३	४६५	४८५	४८६	४८७
४८८	४८९	४९०	४९१	५१०	५१५	५१६	५१७	५१८	५२१
५२२	५२७	५३९	५४०	५४१	५४२	५४४	५५०	५५१	५५२
५५३	५५४	५५६	५५७	५६६	५६७	५६८	६०३	५७४	५८१
५८३	५८९	५९१	५९२	६१०	६११	६१२	६१३	६१४	६१९
६२०	६२३	६५९	६६०	६६१	६६५	६६६	६७४	६७५	७०९
७२२	७२३	७२६	७२७	७२८	७२९	७३४	७३५	७३७	७४२
७४५	७४६	७४७	७४८	७४९	७५०	८०६	८०७	८०८	८०९
८१०	८११	८१२	८४२	८४४	८४९	८५९	८६४	८६५	८७२
८७३	८८६	९०६	९०८	९०९	९२६	९२९	९४०	९४५	९५३
९५४	९६०	९६५	९७१	९७२	९८९	९७२	९९५	९९६	१००८
१००९	१०१४	१०१५	१०२८	१०३९	१०४०	१०४१	१०५६	१०५९	१०७१
१०७२	१०७३	१०७५	१०८९	१०९०	१०९२	१०९३	१०९६	१०९७	१०९८

पेज नं. ८

भा.ब. २०७८/७९ न्यूनतम मूल्य निर्धारण पुस्तिका

१०९२	१०९४	१०९९	११००	११०३	११०५	१११९	११२०	११३१	११३३
११४१	११४२	११४९	११५९	११७३	११७४	११८६	११८७	१२०२	१२०३
१२०४	१२०५	१२१६	१२१७	१२५५	१२६७	१२६८	१२६९	१२७०	१२७१
१२९५	१३२७	१३२८	१३३५	१३३६	१३४२	१३४६	१३५४	१३५५	१३६१
१३६७	१३७८	१३९२	१३९३	१३९४	१३९५	१३९६	१३९७	१३९८	१३९९
१४०३	१४२०	१४२१	१४२२	१४२६	१४२७	१४२८	१४२९	१४३०	१४४१
१४४२	१४४७	१४४८	१४७०	१४७१	१४७२	१४७३	१४९०	१४९१	१५३३
१५७०	१५७१	१५९६	१५९७	१६६०	१६९७	१६९७	१६९८	१६९९	१७३६
१७३७	१८४४	१८४५	१९४६	२१२३	२१२४	२१२७	२१२८	२१२९	२१३०
२१७६	२१७७	२१९८	२१९९	२२००	२२०१	२२०२	२२०३	२२२०	२२२१
२२२२	२२२३	२२२४	२२२५	२२३४	२२३५	२२४५	२२४६	२२४७	२२४८
२२४९	२२५०	२३३०	२३३१	२३३३	२३३६	२३३७	२५५८	२५५९	२५६४
२५६५	२६०७	२६०८	२६०९	२६०७	२६०८	२६०९	२९१४	२९१५	

१.६ साबिक लेखपराजुली वडा नं. ९२ रत्नराजमार्ग संग जोडीएका जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु. २६,५७,०००।
अक्षरुपी छव्वीस लाख सन्ताउन्न हजार रुपैया ।

१२	१४	१६	२१	२९	३१	३२	३७	३८	४१
४६	५५	५६	६०	६१	६७	७०	८६	८७	९४
३०१	३०५	३३५	३३६	३३७	३३८	३४४	३५२	३५३	३६४
३६५	४०४	४१०	४२५	४३३	४३९	४४०	४४५	४६२	४६३
४६४	४६५	४७०	४७१	४८४	४८८	४८९	५०४	५०५	५२३
५२७	५२८	५२९	५३१	५३२	५५२	५५४	५५६	५५७	५६२
५६३	५६४	५६५	५७७	५७८	५८३	५८४	५८५	५८७	५८८
५९०	५९१	६०३	६०५	६१०	६१४	६१५	६१६	६१७	६१९
६२०	६३०	६३१	६६१	६६३	६६४	६६५	६६६	६६७	६६८
६६९	६७०	६७१	६७२	६७३	६७४	६८३	६८५	६८६	६८७
६८८	६९३	६९४	६९५	६९६	६९७	६९८	६९९	७०४	७०५
७०६	७०७	७०८	७०९	७१०	७१८	७२०	७२२	७४१	७४२
७४३	७५१	७५२	७६२	७७२	७७५	७७६	७७७	७७८	७८९
७९५	८००	८०१	८०२	८०६	८०७	८२०	८२१	८२२	८२३

८२४	८४३	८४४	८६३	८६४	८८०	८८१	९१२	९१३	९२०
९२१	९२९	९५३	९५४	९७०	९७१	९९१	९९३	९९४	१००४
१००५	१०७९	१०८०							

१.७ छिन्चु बजार आसपासका अन्य सहायक सडकमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य रु. ६,९८,०००। अक्षरूपी छ लाख अन्ठानब्बे हजार रुपैया ।

१.८ साविक रामघाट गा.वि.स. वडा नं. ४ख रामघाट बजार तथा मुख्य सडक संग जोडिएका जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य रु. ७,३२,०००। अक्षरूपी सात लाख बत्तिस हजार रुपैया ।

५२	५३	६३	६७	७१	७२	७४	७५	८९	८०
८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०
९२	१०५	१०६	१०९	११०	१३२	१३३	१३७	१३८	१५६
१५७	१५८	१५९	१६१	१६२	१६३	१९६	१९७	१९८	१९९
२०४	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	२२२	२२३	२२४	२२५
२२६	२२७	२२८	२३२	२३३	२३४	२३५	२३६	२४०	२४५
२४७	२४८	२४९	२५३	२५७	२५८	२५९	२६०	२६१	२६२
२६३	२७२	२७९	२८०	२८४	२८६	२८९	२९०	२९१	२९२
२९४	२९६	३०६	३०७	३०८	३०९	३११	३१५	३२३	३२४
३३५	३३६	३३८	३४०	३५४	३५५	३५६	३५७	३६२	३६७
३६८	३७४	३७६	३७७	३७८	३८९	३८२	३८६	३९७	३९८
३९९	४०३	४०४	४०५	४०६	४०७	४०८	४०९	४४९	४५३
४५४	४६३	४७८	४७९	९४४	५०३	५०४	५०५		

१.९ साविक रामघाट गा.वि.स. वडा नं. ५ख रामघाट बजार तथा मुख्य सडक संग जोडिएका प्रतिरोपनी मुल्य रु. ७,३२,०००। अक्षरूपी सात लाख बत्तिस हजार रुपैया ।

१०९	११६	११७	११८	११९	१२०	१२१	१२२	१२३	१२४
१२५	१२६	१२७	१२८	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३	१३४
१३५	१३६	१३७	१३८	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५	१५२
१५३	१५५	१५६	१५७	१६१	१६२				

१.१० साविक रामघाट गा.वि.स. वडा नं. ४ख रामघाट बजारका सहायक सडक संग जोडिएका जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य ३,८९,०००। अक्षरुपी तीन लाख उनानब्बे हजार रुपैया ।

१९	२१	२६	२७	२८	२९	३०	३३	३४	३६
३८	३९	४०	४६	५४	५५	५६	५७	५८	५९
६०	१००	१०१	१०३	११६	११७	११८	११९	१२१	१२३
१३०	१३१	१३३	१३४	१३५	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८
१५१	१६५	१६६	१६७	१६८	१७८	१७९	१९२	१९३	१९४
२३१	२३७	२३९	२४३	२६४	२६६	२६७	२७९	२७४	२७५
३२२	३२५	३४४	३४५	३६३	३६४	३७१	४००	४०१	४०२
४१०	४१६	४१८	४१९	४२३	४२५	४२६	४२७	४३०	४३४
४३५	४३९	४४०	४६३	४७८	४७९	५१०	५११	५१५	५१६
५१७	५१८	५१९	५२०	५२१					

१.११ साविक रामघाट गा.वि.स.का अन्य सहायक सडक संग जोडिएका जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य ३,८९,०००। अक्षरुपी तीन लाख उनानब्बे हजार रुपैया ।

१.१२ साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. ८क हाल जहरे बजार र मुख्य संग जोडिएको जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य रु. ९,७९,०००। अक्षरुपी नौ लाख उनानी हजार रुपैया ।

४	१६	६१	७०	७२	७७	८७	८९	१००	११७
१२५	१२६	१३४	२४४	२४५	२७४	२७७	३१०	३११	३१२
३१३	३२२	३२६	३२९	३३०	३३१	३३४	३३५	३३९	३४७
३४८	३५२	३५३	३५४	३५५	३५६	३५८	३६५	३६६	३७४
३७५	३९६	४०५	४०६	४०८	४१०	४११	४१२	४१४	४१९
४२४	४२५	४४२	४४२	४४४	४६३	४७२	४८१	४८४	४८८
४९५	४९६	४९७	५१०	५१९	५२७	५२९	५३०	५३१	५३२
५३३	५३४	५३७	५३८	५४५	५४६	५४७	५५१	५५२	५६९
५६६	५६८	५६९	५७०	५७१	५७२	५७८	५८१	५९०	५९४
६१४	६१६	६१७	६१८	६१९	६३८	६३९	६४२	६५३	६५४
६६८	६६९	६७६	६७७	६७८	६७९	६९८	६९९	७०७	७०८
७११	७१७	७१८	७२१	७२२	७२३	७२७	७२९	७४१	७७३
७७४	७७५	७८४	७७४	७७५	७८४	७९०	७९१	८२४	८२५

८२६	८२७	८२८	८३३	८३६	८४५	८४६	८५४	८५५	८५६
८५८	८६२	८६५	८६७	८७०	८७२	८७९	८८०	८८२	८८३
९१७	९४०	९४१	९५४	९५५	९६९	९७२	७८२	९८८	९९८
१००२	१००५	१०१९	१०२०	१०२६	१०७१	१०७५	१०७९	१०८१	१०८३
१०८५	१०८७	१०८९	१०९१	१०९३	१०९५	१०९७	१०९९	११०३	११०५
११०७	११०९	१११४	१११५	१११७	१११८	१११९	११२१	११२४	११२५
११३७	११३८	११४१	११४२	११५०	११५१	११५२	११५३	११५४	११५५
११७३	११७४	११७५	११७६	११७७	११७८	११८०	११८५	११८६	११९२
१२०१	१२०३	१२०७	१२०८	१२१४	१२१६	१२१८	१२४३	१२४४	१२६५
१२६६	१२६९	१२७५	१२७६	१२७७	१२७८	१२९४	१२९५	१३१०	१३१६
१३१७	१३१८	१३१९	१३२५	१३२६	१३४४	१३४५	१३९०	१३९१	१३९२
१३९३	१४१९	१४२०							

१.१३ साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. ८क हाल जहरे बजारको सहायक सडक संग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु. ६,०७,०००। अक्षरूपी छ लाख सात हजार रुपैया ।

८८	९७	१०४	१०५	११७	११८	१२०	१३०	१३८	१३९
१४०	१४१	१४२	१४३	१४४	१५१	१५७	१५९	१६५	१६७
१८५	१८६	१८७	१८९	१९१	२३२	२३३	२५६	२५८	२८१
२८२	२८३	२८४	३०७	३०९	४१६	४२०	४२२	४४५	४४६
४४७	४५१	५४१	५७४	५७५	५८२	५८३	५८५	५८८	५८९
६०२	६२७	६५१	६८०	६८१	७३२	७३३	७४५	७४६	७५५
७५६	७६८	७७०	७७१	७७२	८१९	८५१	८८४	८८७	८९५
८९६	८९७	८९८	९००	९०१	९२६	९२८	९२९	९३०	९४३
९४४	९४८	९४९	९५०	९५१	९५२	९५२	९५३	९७४	९७५
९७६	९९५	१००८	१००९	१०१०	१०२५	१०२८	१०२९	१०३०	१०३१
१०३९	१०४०	१०४६	१०५२	१०५८	१०५९	१०६७	१०६९	११२२	११२३
११२८	११२९	११६५	११६६	११६७	११८९	११९८	११९९	१२००	१२११
१२१२	१२२०	१२३५	१२३६	१२४५	१२४६	१२९२	१२९३	१३०६	१३०७
१३०८	१३०९	१३२०	१३२१	१३२२	१३२३	१३२४	१३५०	१३५१	१३५२
१३५३	१३५४	१३५५	१३५६	१३५७	१३५८	१३५९	१३६०	१३६७	१३६८
१३६९									

१.१४ साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. १क हाल मेहेलकुना बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको मुल्य रु. १२,७१,०००।

अक्षरुपी बाह्र लाख एकहत्तर हजार रुपैया ।

१७	२३	२४	२९	३०	३१	३२	३३	३५	३६
४९	५०	५६	५८	९८	१०६		१६२	१६३	३९५
४१३	४१४		४२९	४४५	४४६	४४८	४४९	४५०	४५३
४५४	४६०	४६८	४६९	४७०	४७९	४८१	४८२	४८४	५३३
५४५	५५९	५६०	६४३	६४६	६४७	६४९	६५०	६६१	६६९
७०८	७११	७१४	७२५	७२७	७२८	७२९	७३०	७३१	७३२
७३३	७३५	७३७	७३९	७४१	७४२	७४५	७४६	७४८	७५३
७५४	७६०	७६१	७६९	७७१	७७३	७७४	७८३	७९१	७९२
७९३	७९४	७९५	७९६	८०१	८०२	८०६	८०७	८२०	८२१
८२७	८२८	८२९	८३०	८४७	८४९	८५१	८५४	८५८	
८६८	८७०	८७७	८८६	८८७	८९२	८९६	८९७	८९९	९००
९०४	९०५	९०६	९०७	९१२	९१७	९१९	९२०	९२१	९२२
९२३	९६३	९६८	९६९	९७१	९८३	९८९	१००२	१००८	१०१०
१०११	१०१४	१०१५	१०३७	१०४४	१०४५	१०५३	१०५४	१०५७	१०५९
१०६५	१०६७	१०८८	१०९२	१०९३	१०९४	१११४	१११५	१११७	११३०
११३२	११६१	११६२	११६९	११७०	११७१	११७२	११८६	११८८	११८९
१२४७	१२४८	१२७७	१२७८	१२९१	१२९९	१३००	१३०१	१३०२	१३०३
१३१३	१३१४	१३३०	१३३२	१३४९	१३७०	१३७२	१३९१	१४१५	१४१६
१४२६	१४३५	१४६६	१४६७	१४७४	१४७५	१४९९	१५०१	१५०२	१५०३
१५०४	१५०५	१५०६	१५०७	१५०८	१५०९	१५१०	१५३०	१५३३	१५३४
१५३८	१५३९	१५४०	१५४१	१५४२	१५५२	१५५३	१५८०	१५८१	१५८६
१५८७	१६०३	१६०५	१६०६	१६१२	१६१३	१६२७	१६३१	१६३७	१६३८
१६४२	१६४३	१६४४	१६४५	१६४७	१६४८	१६४९	१६६१	१६६२	१६६६
१७०२	१७०३	१७०४	१७०५	१७०६	१७०७	१७१६	१७१७	१७१८	१७१९
१७७१	१७७२	१७८०	१७८१	१७९९	१८००	१८२७	१८२८	१८६८	१८६९
१८७४	१८९३	१८९४	१८९५	१९४४	१९४५	१९४९	१९५०	१९५१	१९६९
१९७०	१९७१	१९८५	१९८६	२००६	२००७	२०३८	२०३९	२१०९	२११०
२११४	२११५	२११६	२१२३	२१२४					

१.१५ साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. १ख हाल मेहेलकुना बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु. १२,७१,०००। अक्षरुपी बाह्र लाख एकहत्तर हजार रुपैया ।

१	२४	२६	२७	८१	९७	९९	१००	१०२	१०३
१०४	१०९	१११	११३	११४	१२७	१३७	१३८	१४०	१४७
१४८	१४९	१५०	१५४	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१६३
१६५	१६६	१६९	१७०	१७१	१८०	१८३	१८५	१८९	१९१
१९७	१९९	२००	२०८	२१०	२२४	२२५	२२६	२२७	२२८
२४०	२९७	३१४	३५०	३५१	३६९	४२३	४७४	५०१	४१६
५१७	५२०	५३९	५५९	५६७	५६८	५७५	५७६	५७७	५७८
५८५	५८७	५८८	५९६	५९७	६०३	६०५	६०७	६०८	६२१
६२२	६३४	६३५	७३१	७३२	७३३	७९२	७९३		

१.१६ साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. ३ख हाल मेहेलकुना बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मुल्य रु. ७,६२,०००। अक्षरुपी सात लाख बैसठ्ठी हजार रुपैया ।

११९	१२५	१२६	१३०	१३२	१३५	१३६	१४१	१४२	१४३
१५३	४८९	५२८	५९९	६७३	७१०	७११	७२०	७२४	७५२
७५८	७६१	७६२	७७९	७८९	७९२	८०५	८१४	८६२	८८१
८९८	८९९	९१२	९१८	९२०	९२१	९२४	९२५	९६६	९६७
९६८	९८४	९८५	९८६	९८७	९८८	९८९	९९१	१००१	१००३
१००४	१०८४	१०८५	११४१	११४२	११४३	११६३	११६४		

१.१७ साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. १क सहायक सडक संग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु. ४,२४,०००। अक्षरुपी चार लाख चौबिस हजार रुपैया ।

४४	४६	५२	५५	६०	७४	९०	९१	९४	१०४
१०५	१०९	१११	११२	११५	१२५	१२७	१२८	१३०	१३१
१३२	१३३	१३४	१३५	१३७	१४४	१४७	१४८	१५३	१५४
१६८	१७४	१७५	१७६	१७८	१८२	१८४	१८६	१८९	१९१
१९५	२०१	२०२	२०४	२११	२१२	२१५	२३९	२४०	२४१
२४३	२४५	२४७	२४९	२५६	२५८	२६०	३००	३०३	३०५
३०७	३१५	३१६	३१८	३२८	३२९	३३०	३५४	३६४	३६८

पेज नं. १४

३६९	३७४	३९७	३९८	४०३	४०४	४१०	४११	४१७	४२०
४२४	४३३	४३५	४३६	४३९	४४०	४५६	४५७	४६५	४९१
४९४	४९६	४९७	५०१	५०२	५०३	५०४	५०९	५२८	५२९
५३०	५३५	५४१	५५०	५५६	५५८	५६१	५६२	५६३	५६४
५६७	५६८	५७५	५७६	५८२	५८६	६०१	६०३	६१०	६११
६१२	६१३	६१७	६१८	६२४	६३६	६३९	६५५	६५६	६६०
६८०	७२३	७२४	७४३	७५६	८४१	८५६	८७२	८७९	८८०
८८९	९०३	९१०	९११	९१५	९३०	९३१	९३४	९३८	९४०
९४६	९४७	९५३	९५५	९५६	९५७	९५८	९६०	९७४	९७६
९७७	९८०	९८५	९९०	९९५	९९६	९९८	१०४७	१०६३	१०७०
१०७७	१०८१	१०८२	१०८६	१०९१	१०९५	११००	११०२	११०७	१११२
१११३	११२९	११३७	११३८	११४१	११४३	११४५	११४६	११५९	११६३
११७३	११७९	११८०	१२०५	१२०६	१२०७	१२११	१२१३	१२१७	१२२३
१२२५	१२२८	१२२९	१२३५	१२३७	१२४०	१२४३	१२४५	१२४९	१२५०
१२६३	१२६४	१२७९	१२८३	१२८४	१२८५	१३०६	१३०७	१३०८	१३१५
१३१६	१३१७	१३३३	१३३४	१३४५	१३४६	१३५५	१३५७	१३५८	१३६८
१३७२	१३७३	१३७६	१३७८	१३८३	१३८६	१३९३	१३९४	१३९६	१३९९
१४०५	१४११	१४२१	१४२९	१४३८	१४५४	१४५५	१४५८	१४७६	१४७७
१४७८	१४७९	१५११	१५२५	१५२६	१५२७	१५२८	१५३५	१५४३	१५४४
१५४६	१५४७	१५५२	१५५३	१५५८	१५५९	१५६४	१५६५	१५६६	१५६७
१५७६	१५७७	१५८८	१५८९	१५९४	१५९५	१५९६	१५९७	१५९८	१५९९
१६००	१६०२	१६२९	१६३०	१६३३	१६३४	१६५०	१६५१	१६५४	१६५५
१६५६	१६६२	१६६८	१६६९	१६९४	१६९५	१७१०	१७११	१७१२	१७१४
१७१५	१७२०	१७२१	१७२५	१७२६	१७२७	१७४७	१७४८	१७४९	१७५०
१७५१	१७५२	१७६२	१७६३	१७६९	१७७०	१७७३	१७७४	१७७५	१७८२
१७८४	१७८७	१७८८	१८१४	१८१५	१८१६	१८१७	१८४०	१८४१	१८४८
१८४९	१८५२	१८५३	१८८०	१८८१	१८८५	१९१२	१९१३	१९१८	१९१९
१९२३	१९२४	१९३९	१९४०	१९४७	१९४८	१९६०	१९६१	१९६७	१९६८
१९७८	१९७९	२००२	२००३	२००४	२००५	२०२६	२०२७	२०५०	२०५१
२०६८	२०६९	२०७०	२०७१	२०८५	२०८६	२०८९	२०९०	२१०७	२१०८

१.१८ साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. १ख सहायक सडक संग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु. ४,२४,०००। अक्षरुपी चार लाख चौबिस हजार रुपैया ।

३	१२	१३	२०	३१	३२	३४	४६	४९	५०
५४	५५	५९	६१	७२	७३	७९	११७	११९	१२०
१२१	१२६	१२९	१४१	१४३	१४४	१४५	१५२	१५६	१७२
१७६	१७७	१७९	१८१	१८२	१९५	१९६	२३२	२३५	२३७
२४५	२४६	२४७	२४८	२५०	२५२	२५३	२५५	२५७	२५८
२६३	२६४	२६६	२७६	२७७	२८९	२९१	२९३	२९५	३०७
३०८	३१६	३१८	३१९	६२१	३२६	३३०	३३१	३३४	३३५
३६०	३६१	३६३	३७३	३७५	३७७	३८६	३८९	३९२	३९३
३९४	३९८	३९९	४०४	४०६	४०८	४१०	४११	४१५	४१६
४१७	४१८	४१९	४३१	४४०	४४४	४४५	४४७	४४८	४५१
४५४	४५५	४५६	४५८	४५९	४६०	४६१	४६३	४६४	४७१
४७७	४७८	४७९	४८१	४८२	४८३	४८५	४८६	४८८	४९२
४९४	४९५	४९८	४९९	५०५	५०६	५०७	५०८	५०९	५११
५१२	५१३	५२३	५२६	५३०	५३१	५३२	५३३	५४६	५४७
५४९	५५०	५५२	५५४	५५५	५५७	५५८	५६०	५६१	५६२
५८०	५८१	५८२	५८३	५८९	५९१	५९८	६०१	६०२	६०९
६१६	६२४	६२५	६२६	६२७	६२८	६२९	६३०	६३१	६३२
६४४	६४५	६४६	६४७	६४८	६५०	६५१	६५२	६५३	६५४
६५५	६५६	६५७	६५८	६६१	६६२	७७२	६७५	६७६	६८५
६८७	६९८	६९९	७००	७०३	७०४	७१९	७२१	७२२	७२७
७२८	७३७	७३८	७४९	७५०	७७७	७७८			

१.१९ साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. ३ख सहायक सडक संग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु. ४,२४,०००। अक्षरुपी चार लाख चौबिस हजार रुपैया ।

३१	३२	३३	३६	३७	४०	४१	४३	४४	४५
४९	५०	६१	६३	६५	६६	७२	७६	८२	८४
८५	८९	९०	१०८	१११	११६	११७	१२३	१२५	१३०
१३२	१३४	१३६	१५४	१५५	१५६	१६६	१७३	१७४	१७५
१७६	१८१	१८४	१८७	१८८	१८९	१९०	२२८	२३८	२४२

२४३	२४८	२४९	२५२	२५५	२५८	२६१	२६९	२७४	२७५
२७६	२७७	२७८	२८०	२८३	२८४	२८६	२८७	२८९	२९०
२९२	२९४	३०१	३०२	३०३	३०४	३०५	३०६	३०७	३१२
३१३	३१४	३१५	३१६	३१७	३१८	३१९	३२१	३२३	३२४
३२९	३३०	३४५	३४६	३५०	३५३	३५९	३६०	३६३	३६४
३६७	४३७	४८९	४९०	४९३	५०६	५१६	५१७	५१८	५१९
५२६	५२८	५२९	५३१	५३२	५३८	५४१	५४५	५४९	५५०
५५४	५५६	५५७	५५९	५६०	५६१	५६२	५६३	५६९	५७०
५७१	५७२	५७३	५९६	५९८	६०६	६०७	६०८	६०९	६१५
६१६	६१७	६२८	६२९	६३०	६३१	६३५	६३६	६३७	६३८
६४०	६४४	६४६	६५३	६५५	६५७	६५८	६६९	६६१	६६२
६६९	६७०	६७१	६७५	६७६	६७९	६८०	६८३	६८४	६८५
६८६	६८७	६८८	६९५	६९६	६९८	६९९	७००	७०१	७०९
७१०	७१४	७१५	७१६	७१९	७२५	७२९	७३०	७३१	७३२
७४२	७४३	७४५	७४९	७५१	७५७	७५८	७६१	७६२	७७८
७८०	७८१	७८२	७८४	७८५	७८६	७८८	७९०	७९३	७९४
७९५	७९६	७९७	७९८	७९९	८००	८०१	८०२	८०४	८०६
८०७	८०९	८१०	८११	८१२	८१३	८१५	८१६	८२८	८३०
८३२	८३५	८३६	८३९	८४५	८५१	८५५	८५७	८५८	८५९
८६४	८६५	८६६	८७१	८७३	८७५	८७६	८७७	८७८	८७९
८८०	८९२	८९४	८९५	८९७	९०२	९०३	९०८	९०९	९१६
९१७	९२६	९२७	९२८	९३४	९३५	९३६	९३७	९३८	९३९
९४३	९४४	९४८	९४९	९५०	९५४	९५५	९५६	९५७	९५८
९५९	९८१	९८२	९८३	१००७	१००८	१०३९	१०४०	१०४४	१०४५
१०५१	१०५८	१०५९	१०७५	१०७६	१०७९	१०८०	१०८१	१०८८	१०८९
१०९०	१०९१	१०९५	१०९६	१०९७	११०७	११०८	११०९	१११०	१११७
१११८	११५२	११५३	११५४	११५५	११५९	११६०	११६१	११६२	११६५
११६६	११७९	११८०	११८१	११८२	११८६	११८७			

१.२० साविक मेहेलकुना गा.वि.स. भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु. ४,२४,०००। अक्षरुपी चार लाख चौबिस हजार रुपैया ।

पेज नं. १७

भा.ब. २०७८/७९ न्यूनतम मूल्य निर्धारण पुस्तिका

१.२१ साविक मेहेलकुना गा.वि.स. वडा नं. १क र १ख छिन्चु जाजरकोट सडक संग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु ६,०७,०००। अक्षरुपी छ लाख सात हजार रुपैया ।

१.२२ साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. २ख हाल शिवनगर बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठ्टा मुल्य रु. ६,९९,०००। अक्षरुपी छ लाख उनान्सय हजार रुपैया ।

३८	१३३	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१	१४२
१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१५३	१५४	१५६	१५७	१५८
१५९	१६०	१६१	१६२	१६३	१६४	१६५	१६६	१६७	१७९
१७१	१७२	१७३	१७४	१७६	१७७	१७८	१८०	१८१	१८२
१९३	१९४	१९५	१९६	१९८	१९९	२००	२०७	२१५	२१७
२१८	२१९	२२०	२२१	२२२	२२३	२२४	२२५	२२७	२२८
२२९	२३०	२३१	२३२	२३३	२३४	२३५	२३६	२३७	२३८
२४०	२४१	२४९	२५१	२५७	२५८	२६१	२६२	२६९	२७०
२७१	२७२	२७३	२७४	२८४	२८८	२९३	२९६	३०३	३०४
३०६	३११	३२४	३२५	३३२	३४०	३४१	३५९	३६१	३६२
४०१	४०३	४०४	४०५	४०६	४१०	४१३	४१४	४३०	४३१
४३२	४३३	४३४	४३५	४३७	४३८	४३९	४४०	४४६	४४७
४४८	४४९	४५२	४५३	४५८	४७०	४९७			

१.२३ साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. २ख हाल शिवनगर बजार देखी शेराघारी जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठ्टा मुल्य रु. ३,१८,०००। अक्षरुपी तीन लाख अठार हजार रुपैया ।

१११	२१३	२६४	२६५	२७६	२८१	२८२	३४३	३४९	३५७
३७१	३७८	३८७	३९९	४००	४१७	४१८	४६२	४६३	४७८
४७९	४८१	६७८	६८६	६८७	७११	७३७	७३८	७३९	७४०
७४१	७५४	७७७	७७८	७७९	७८३	७८८	७९०	७९१	७९३
८१८	८३३	८३४	८७२	८७३	८७४	८७५	८७६	८७७	८८८
८८९	८९०	८९१	९०२	९०३	१००९	१०१०	१०११		

१.२४ साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. १क हाल शिवनगर बजार देखी शोराघारी जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मुल्य रु. ३,१८,०००। अक्षरुपी तीन लाख अठार हजार रुपैया ।

२४	३०	३८	४०	६३	६४	६८	६९	७०	११६
१५४	१८३	२१६	२२०	२३०	२३८	२६६	२८८	२८९	३०७
३०८	३१३	३३३	३३४	३६५	३७०	३८६	३९१	३९२	४०२
४०४	४०५	४०७	४०९	४१०	४११	४१२	४१३	४१५	४१६
४१७	४१८	४१९	४२४	४२५	४२६	४४१	४४२	४४४	४४६
४४८	४७०	४७१	४७२	४७४	४७५	५००	५२२	५२३	५२७
५२८	५४०	५४३	५६०	५६१	५६४	५६५	५७१	५७२	५७९
५८०	५८३	५८४	६२१	६२२	६९३	६९४	७०२	७०३	७०४
७०५	७३६	७३७	७९६	७९७					

१.२५ साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. ३ख हाल कृष्णनगर बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठा मुल्य रु. ६,३६,०००। अक्षरुपी छ लाख छत्तिस हजार रुपैया ।

७०	१६०	१८१	१८२	१८३	१९१	१९६	२३७	२४३	२४६
२५०	२५२	२६०	२६६	२६८	२६९	२७०	२७१	२७३	२७४
२७५	२८२	२८४	२८५	२९०	२९१	२९२	२९३	२९४	३०२
३१६	३२०	३२१	३२२	३२३	३२५	३३६	३६७	३५४	३५५
३५६	३५७	३६१	३६२	३६३	३८१	३८८	३८९	४००	४०१
४३२	४३३	४४२	४४३	४४४	४७५	४७६	४८१	४८२	५०९
५१०	५१८	५२१	५२३	६०५	६०६	६०७	६५३	६५४	६६२
६७५	६७६	७६३	७८१	७८२	८२९	८३०	८४१	८४२	

१.२६ साविक गुमी गा.वि.स. वडा नं. ५ख हाल कृष्णनगर बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कठा मुल्य रु. ६,३६,०००। अक्षरुपी छ लाख छत्तिस हजार रुपैया ।

१२३	१३५	१३७	१३८	१४५	१४६	१७०	१७८	१८३	१८४
१८८	१९०	२०५	२०६	२२२	२२३	२२४	२३४	२४०	२४२
२४३	२४४	२४५	२४६	२५३	२६२	३०२	३०४	३०५	३१०
३११	३१२	३२८	३३१	३४३	३५९	३६०	३८५	३८६	४३५
४३६	५५९	५६०	५९८	५९९	६३८	६४१			

१.२७ साविक गुमी गा.वि.स.का सहायक सडक संग जोडिएको (जहरे पुल देखी कृष्णनगर र कृष्णनगर देखी भर्लेनी, घुलियाविट भेडावारी सडक खण्ड र अन्य सम्पूर्ण सहायक सडक) जग्गाहरु प्रति कठा रु. मुल्य १,८२,०००। अक्षरुपी एक लाख बयासी हजार रुपैया ।

१.२८ साविक घुमखहरे गा.वि.स. वडा नं. ९क भेडावारी पुल देखी डॉफि स्कुल सम्मको बाटो संग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति कठा रु २,२९,०००। अक्षरुपी दुई लाख उनन्तीस हजार रुपैया ।

२०	२४	२७	२९	३६	४०	४२	४३	५०	५२
५५	७२	७७	९४	९५	९६	९७	१०५	१०८	१०९
१२४	१४९	१५५	१६४	१६८	१६९	१८०	१८१	१९२	२१७
२२०	२२१	२२३	२२७	२३५	२४९	२५७	२६०	२६१	२६३
२६४	२७२	२७५	२७९	२८३	२८६	२९२	२९५	३०२	३०४
३०५	३०६	३०७	३०९	३११	३१२	३१४	३१५	३२१	३२२
३२३	३३२	३३३	३४४	३४५	३५१	३५२	३५४	३६१	३६३
३६४	३६५	३७०	३७८	३७९	३८३	३८४	३८५	३९३	४१८
४३२	४४०	४४१	४४३	४४६	४४७	४४९	४५३	४६२	४६३
४६४	४६७	४६९	४७०	४७३	४७६	४८०	४८२	४९५	५०६
५०९	५१०	५११	५१५	५१८	५२०	५२२	५२३	५२४	५२५
५२६	५२७	५२८	५२९	५३४	५४३	५४४	५४५	५४६	५५५
५६६	५७२	५७३	५७४	५८८	५८९	५९०	६०६	६१०	६११
६१२	६१३	६१४	६१५	६१८	६१९	६२०	६२१	६२८	६२९
६३०	६३२	६३४	६३५	६३९	६४७	६४८	६८८	६८९	६९१
६९४	६९५	६९६	६९७	६९८	६९९	७०८	७१८	७१९	७३७
७४७	७४८	७५३	७५४	७५५	७५६	७५७	७५९	७६१	७६३
७६४	७६५	७७२	७७४	७७५	७७९	७८०	७८१	७८२	७८३
७८७	७८८	७८९	७९०	७९४	८१३	८१८	८१९	८२०	८२२
८२३	८२४	८२७	८२८	८३१	८३७	८३८	८४०	८४१	८४३
८४६	८४८	८४९	८५०	८५१	८५२	८५३	८५४	८६१	८६२
८६३	८६४	८६५	८६६	८६७	८६८	८७७	८७८	८८७	८८८
८९४	८९५	८९७	८९८	९१३	९१४	९१५	९१६	९१५	९१६
९१७	९१८	१००९	१०१०						

१.२९ साविक घुमखहरे गा.वि.स. वडा नं. ७ड शुभाघाट मन्दीरबाट ठाडो र तेर्सा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु को प्रति कठ्टा मुल्य रु. २,२९,०००। अक्षरुपी दुई लाख उनन्तीस हजार रुपैया ।

२	२१	२९	४४	४५	४६	४८	४९	५८	५५
५६	५७	५८	६१	६२	६६	६९	७०	७२	७३
७५	८५	९०	९२	९४	९५	१०५	१०६	११७	११८
१२२	१२७	१२८	१३२	१४०	१४३	१४४	१४५	१४६	१७५
१७७	१८४	१८९	१९०	१९१	१९५	१९६	२००	२०७	२०८
२१२	२१८	२२३	२२९	२५६	२६४	२६७	२६९	२७०	२७१
२७८	२८०	२८५	२९३	२९५	२९६	२९८	२९९	३०२	३०४
३१३	३१७	३२३	३२४	३२५	३२७	३५०	३६६	३६८	३६९
३७३	३८९	३९०	४०५	४१२	४२२	४२३	४२४	४३४	४३५
४३६	४३७	४३८	४३९	४४६	४४७	४८३	४८४	४८५	४८७
४८९	४९०	४९१	४९२	४९५	४९६	४९७	४९८	४९९	५००
५०१	५०२	५०४	५०६	५०८	५०९	५१०	५११	५१२	५१५
५१६	५१७	५२०	५२३	५२८	५२९	५३२	५३६	५५७	५५८
५५९	५६८	५६९	५७०	५७१	५७५	५७६	५७७	५७९	५८०
५८७	५८८	५९१	५९२	५९५	५९८	६०५	६०६	६१३	६१४
६१८	६१९	६२७	६२८	६३१	६३२	६३३	६३४	६३७	६३८
६४८	६५४	६५५	६५९	६६०	६६१	६६३	६६६	६६७	६६८
६६९	६७०	६७१	७२२	७२३	७२६	७२७	७३६	७३७	

१.३० साविक कोटमाझखर्क ६ड हाल बोटेचोर बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति रोपनी मुल्य रु. ८,२५,०००। अक्षरुपी आठ लाख पच्चीस हजार रुपैया ।

४९	९२	९३	१०२	१०४	१०६	११०	१११	१५१	१५६
१७८	१७९	१८१	१८३	१८७	१९१	१९२	१९४	१९६	१९८
२०८	२२४	२३०	२३१	२४१	२४७	२६०	२६१	२६२	२६३
२६४	२६५	२६६	२६७	२६९	२७०	२७१	२७४	२७७	२७९
२८१	२८८	२८९	२९०	२९१	३०२	३१७	३१८	३२८	३२९
३३०	३३३	३३६	३३८	३४८	३४९	३५५	३५६	३५७	३५९

पेज नं. २१

३६२	३६३	३७०	३७१	३७२	३७४	३९५	३९६	३९८	३९९
४००	४०२	४०३	४०४	४०५	४०६	४०७	४०८	४०९	४१४
४४२	४५६	४५७	४६५	५७१	४७२	४७७	४७८	४८४	४९१
४९४	५०६	५१०	५११	५१२	५१४	५१५	५१६	५१७	५१८
५२०	५२४	५२५	५२६	५३१	५३२	५३५	५३६	५४०	५४१
५९५	५९६	६००	६०४	६२५	६२६	६२७	६३३	६४९	६५०
६६१	६६७	६८२	६८३	८००	८६०	९२३	९९२	९९३	९९४
९९५	१०००	१००१	१००२	१००३	१००४	१००५	१०५४	१०८५	१०९१
१०९४	१०९५	१११०	११११	११२६	११२७	११४४	११९५	११९६	

१.३१ साविक कोटमाझखर्क गा.वि.स. वडा नं. ६३ सहायक सडक संग जोडिएका जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य रु. २,४३,०००। अक्षरुपी दुई लाख त्रिचालिस हजार रुपैया ।

१.३२ साविक मालारानी गा.वि.स. वडा नं. ३क हाल गैरीबजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य रु. १,९०,०००। अक्षरुपी एक लाख नब्बे हजार रुपैया ।

११७	१२१	२०३	२२७	२५१	२५२	२५३	२५४	२६१	२६२
२६३	२६४	२६५	२८१	२८२	२८३	२८४	२९४	२९६	३००
३१०	३११	३१२	३१३	३१५	३१८	३१९	३२०	३२१	३२२
३२४	३२५	३२६	३२८	३२९	३३१	३३२	३३३	३३४	३३५
३३७	३३८	३४०	३४१	३४२	३४४	३४६	३४८	३४९	३५४
३५५	३५७	३५८	३५९	३६७	३८३	३८४	३८५	३८६	३८७
३८८	४०२	४०४	४०५	४०६	४०७	४१२	४१५	४१६	४२६
४२८	४२९	४३३	४३४	४४१	४४२	४४३	४४५	४४६	४४७
४४८	४५०	४५१	४५४	४५५	४५६	४५७	४५८	४५९	४६४
४६४	४६५	४६६							

१.३३ साविक कोटमाझखर्क र मालारानी गा.वि.स. बोटचौर देखी दाड जोड्ने सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य रु. १,८२,०००। अक्षरुपी एक लाख बयासी हजार रुपैया ।

१.३४ साविक राकम गा.वि.स. वडा नं. २क हाल जामने बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी मुल्य रु. ८,००,०००। अक्षरुपी आठलाख रुपैया ।

९	४०	४४	४५	९७	१७७	२३६	३०६	३४०	३४२
३४३	३४४	३४५	३४६	३४७	३५१	३५३	३५५	३५६	३५७
३५८	३५९	३६०	३६१	३६५	३६६	३६७	३६९	३७२	३७३
३७४	३७७	३७९	३८२	३९०	३९१	३९२	३९३	३९४	३९५
३९७	३९९	४००	४०३	४०७	४०८	४०९	४१०	४११	४१२
४१४	४५८	४५७	४५९	४५५	४५६	४४४	४४३	४३५	४३४
४३३	४३८	४३९	४४०	६०६	४१५	४१६	४२१	४२२	४२४
४३१	४४४	४४५	४४६	४४७	४४८	४५१	४६०	४६१	४६२
४६३	४७१	४७५	४७७	४७८	४७९	४८१	४८७	४८८	४९०
४९१	४९३	४९४	४९५	४९७	४९९	५०१	५०३	५०५	५०६
५०७	५०८	५१०	५११	५१२	५१३	५१४	५१५	५१६	५१८
५२२	५२३	५२४	५२५	५२८	५२९	५३०	५३१	५३३	५३४
४३५	५३६	५३८	५४१	५४३	५४४	५४५	५४७	५४८	५५४
५५६	५५७	५५८	५५९	५६०	५६१	५६२	५७५	५७६	५७९
५८०	५९१	५९२	५९४	५९५	५९६	५९७	५९८	५९९	६००
६०१	६०२	६०३	६०४	६०५	६०८	६१०	६११	६१५	६१६
६१७	६१९	६२०	६२१	६२२	६२३	६२४	६२५	६२६	६३९
६४०	६५२	६५३	६६५	६६७	६६८	६६९	६७०	६७१	६८७
६८८	६८९	७०८	७१०	७११	७१९	७२०	७२१	७२२	७३१
७३३	७३६	७४८	७४९	७६५	७६६	७९३	७९४	८७९	८८०
८८३	८८४	८२१	८२२	८२३	८२४	८२५	८२६	८७४	८७५
८७६	८७७								

१.३५ साविक राकम गा.वि.स. वडा नं. ३ख पुलवजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी मूल्य रु. ७,५०,०००। अक्षरुपी सात लाख पचास हजार रुपैया ।

५	८	१०	११	१५	१६	१७	१८	२८	३०
३१	३२	३४	३७	३८	३९	४०	४४	४७	४८

पेज नं. २३

आ.ब. २०७८/७९ न्यूनतम मूल्य निर्धारण पुस्तिका

५०	५४	५६	५७	५८	६०	६१	७०	७६	७७
९२	९६	१०१	१०२	१०३	१०४	१०५	११३	१२१	१२५
१३०	१३१	१३२	१५६	१९९	१९४	१९५	२०९	२१०	२१५
२१६									

१.३६ साविक बजेडीचौर गा.वि.स. वडा नं. ९ख हाल सिम्ता गाँउपालिका आलीबजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,००,०००। अक्षरूपी तीन लाख रुपैया ।

३	६	९	११	१२	१३	१४	१७	१८	२८
३१	३२	३३	४१	६०	६६	७२	७५	८५	१००
१०२	१०३	१२२	१४०	१४६	१४८	१५२	१५३	१५५	१५६
१५७	१५८	१५९	१६२	१६३	१६७	१६९	१७१	१७२	१८०
१८१	१८२	१९७	२२०	२२१	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२

निर्णय नं.-२ प्रस्तुत मूल्यांकनमा सडकमा नभएको कित्ता भुलवस उल्लेख हुन गएकोमा सो कित्ता हटाई पाँउ भनि जग्गाधनीले निवेदन दिएमा मालपोत कार्यालय तथा नापी कार्यालयको सयूक्त टोली खटाई टोलीले पेश गरेको प्रतिवेदन र स्थानिय तहको सिफारीस बमोजिम मनासिव ठहरियमा मालपोत कार्यालयले संसोधन गरी उक्त कित्ता हटाई छिमेकी जग्गाको मुल्यांकन सरह मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.-३ स्थानिय तहले घर बाटोको सिफारिस गर्दा घर बाटो बाटोको नाम जग्गाको किसीम र प्रयोजन समेत उल्लेख गरी जग्गाको सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं.-४ एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै एकै पटक पारित हुने लिखतमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिने छ । साथै यस आ.व.को न्यूनतम मूल्यांकनमा नघट्ने गरी अघिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं.-५ कुनै बाटोमा पर्ने कित्ता सोही आ.व. भित्र जतिपटक कित्ताकाट भएता पनि कित्ता काट पछि कायम हुन आएका कित्ताहरू साविककै कित्ता सरह साविककै बाटोको मूल्यांकन बमोजिम मूल्य कायम गरिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.-६ धेरै बाटो भएको समिप जग्गाको हकमा बढी दर रेटको मूल्य र अन्यको हकमा जुन मोहोडा प्रयोग हुन्छ सोही मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं.-७ स्थानिय निकायको बाटो नभएको भनि सिफारिस भएको तर कित्ताकाट गर्दा नक्सामा बाटो देखिएमा सोही ठाउँको सहायक बाटो अनुसारको मूल्य कायम हुने छ ।

निर्णय नं.-८ पारित हुने जग्गाको लिखतमा घर भएमा घरको मुल्य स्थानिय तहले खुलाई पठाए बमोजिम कायम गरिने छ ।

निर्णय नं.-९ निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कसैको थैली अंक भन्दा कम राखी लिखत पारित गराएको कुरा जुनसुकै ब्यहोरा बाट जानकारी हुन आएमा तुरुन्त अपुग राजस्व सम्बन्धित व्यक्ति सस्थाबाट असुल उपर गरिने छ ।

निर्णय नं.-१० मूल्यांकन पुस्तिकामा कुनै कित्ता नम्बर छुट हुन गएको अवस्थामा दाँया बाँया जग्गाको कित्ताको न्यूनतम मुल्य कायम गरिने छ ।

निर्णय नं.-११ मूल्यांकन पुस्तिकामा भुलवस राजमार्ग बजार क्षेत्र बाटोमा नपर्ने खोला क्षेत्रमा पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा विवाद आएमा स्थानिय निकायले नै निरिक्षण गरी प्रतिवेदन/सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं.-१२ प्रदेश सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नितिगत व्यवस्था बमोजिम छुट पाउने संघ संस्था वा ब्यक्तिले आधिकारिक निकायको सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं.-१३ स्थानिय तहको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा एक आर्थिक बर्ष भित्र ३५ दिन मात्र मान्य हुने छ र आर्थिक बर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन पुरा भएमा अर्को सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं.-१४ यो न्यूनतम मूल्य निर्धारण दर २०७८ साउन १ गते देखी लागु हुने छ ।

समाप्त

जग्गा वर्गमिटर प्रणाली

विगाहा तर्फ

क्र.स.	ईकाई	वर्ग मिटर	विगाहा
१	१ विगाहा	६७७२.६३	१ विगाहा- २० कछा
२	१ कछा	३३८.६३	१ कछा- २० धुर
३	१ धुर	१६.९३	१ धुर -४ कनवा
४	१ कनवा	४.२३	

रोपनी तर्फ

क्र.स.	ईकाई	वर्ग मिटर	विगाहा
१	१ रोपनी	५०८.७४	१ रोपनी- १६ आना
२	१ आना	३१.७९	१ आना- ४ पैसा
३	१ पैसा	७.९४	१ पैसा -४ दाम
४	१ दाम	१.९८	

मालपोत कार्यालय महलकुना सुर्खेत