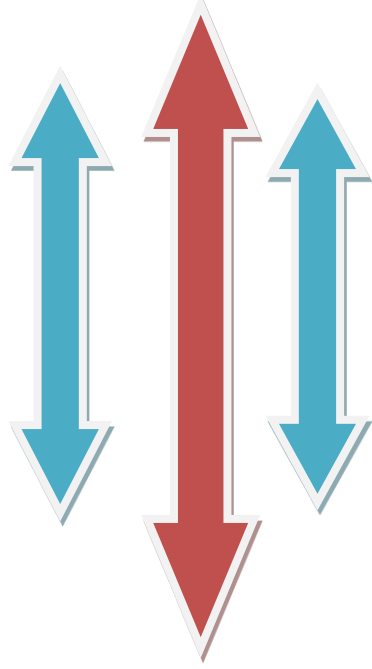


नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, मुगु



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



(२०७८/२०७९)

☎ : ०८७-४६००८३ ✉ : mugu@dolma.gov.np



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय

☎ : ०८७-४६००८३

✉ : mugu@dolma.gov.np



पं.स: ०७८/७९

चं.नं: ४

मिति: २०७८।०४।०९

विषय : जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
बबरमहल, काठमाडौं।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गत विभिन्न गाउँ पालिका र नगरपालिकामा जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली(संशोधन सहित) २०३६को नियम ५(ख)१बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७८/०३/२५ गते सम्पन्न बैठकको निर्णयानुसार आ.ब.०७८/०७९का लागि मिति २०७८/०४/०९ गते देखि लागु हुने गरि कायम गरेको न्यूनतम मूल्य सहितको मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१, जानकारीका लागि यसै साथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ।

(जगत बहादुर रोकाया)

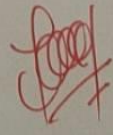
कार्यालय प्रमुख
जगत बहादुर रोकाया
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७८साल असार महिनाको २५ गतेका दिन मुगु जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवं जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको अध्यक्ष श्री चन्द्र बहादुर शिवाकोटी ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न लिखित पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसि २०७८साल साउन १ गतेबाट लागू हुने गरी मालपोत कार्यालय मुगुको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने चारवटै स्थानीय तहको क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य लिखतमा देहायको अनुसार थैली अंक न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।



उपस्थिति

- | | |
|-----------------------------|---|
| श्री चन्द्र बहादुर शिवाकोटी | - प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु -अध्यक्ष |
| श्री शोभा कुमारी चौलागाई | - जिल्ला समन्वय अधिकारी जि.स.स.मुगु - सदस्य |
| श्री लक्ष्मी कृष्ण हमाल | - कोप नियन्त्रक को.ले.नि.का.मुगु - सदस्य |
| श्री हरिहर चौलागाई | - का.प्र. नापी कार्यालय मुगु -सदस्य |
| श्री | -प्रतिनिधि राष्ट्रिय वार्षिज्य बैंक मुगु शाखा-सदस्य |
| श्री | -प्रतिनिधि कृषि विकास बैंक लिं मुगु शाखा-सदस्य |
| श्री कमल बुढा | -अध्यक्ष मुगु उद्योग वार्षिज्य संघ -सदस्य |
| श्री जगत बहादुर रोकाया | -मालपोत कार्यालय प्रमुख - सदस्य सचिव |
| <u>आमन्त्रित</u> | |
| श्री गणेशप्रसाद कोईराला | -सहायक प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु |
| श्री हिम बहादुर बुढवाल | - प्रतिनिधि छायौनाथ रारा नगरपालिका मुगु |
| श्री दिपक बहादुर शाही | - क.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु |
| <u>सहयोगी</u> | |
| श्री सत्यदेवी चौलागाई | - खरिदार मालपोत कार्यालय, मुगु । |
| श्री राजेन्द्र कार्की | - खरिदार मालपोत कार्यालय, मुगु । |
| श्री लक्ष्मीप्रसाद उपाध्याय | - सह लेखापाल मालपोत कार्यालय, मुगु । |
| श्री पदम बहादुर महेरी | -खरिदार मालपोत कार्यालय, मुगु । |
| श्री अर्जुन बहादुर रोकाया | -स.क.अ.मालपोत कार्यालय मुगु । |
| श्री प्रेम बहादुर कार्की | -का.स.मालपोत कार्यालय मुगु |
| श्री सिंग बहादुर कार्की | -का.स.मालपोत कार्यालय मुगु |
| श्री नरेन्द्र खड्का | -का.स.मालपोत कार्यालय मुगु |
| श्री जगत कुमार हमाल | - का.स. " " " |


जगत बहादुर रोकाया
कार्यालय प्रमुख

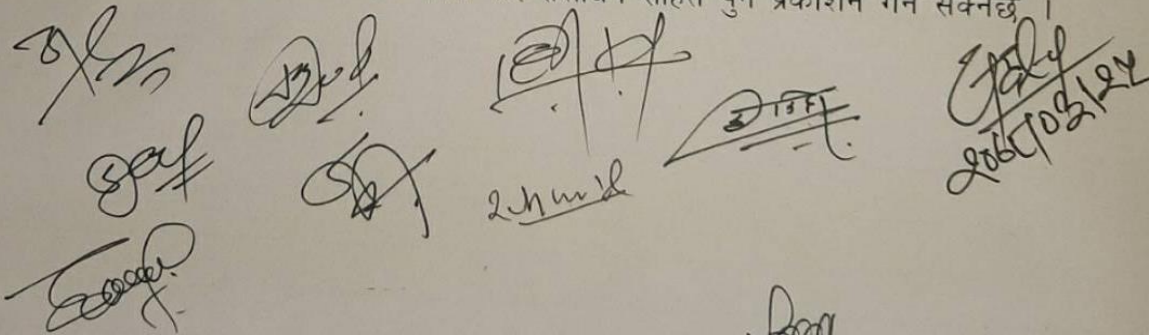


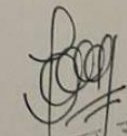
निर्णय नं.१ - हाल विश्वव्यापी रूपमा फैलिएको कोरोना भाईरस (covid-19) रोगको संक्रमणका कारण यस जिल्लामा जग्गा जमिनको खरिद विक्रि समेत स्थिर भएकोले मुगु जिल्ला स्थित सम्पूर्ण स्थानको कित्ता जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन आ.ब.०७७/०७८ मा भएको साविक निर्णय बमोजिमनै आगामी आ.ब.को लागि कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२,-माथि निर्णय नं.१, संग सम्बन्धित घडेरी र अन्य कित्ता जग्गाहरु मूख्य सडक, सहायक सडक, ग्रामिण सडक र घोरेटोबाटो संग जोडीएको र नजोडिएका कित्ता जग्गाहरुको एकिन नापी कार्यालय मुगुले रेखाङ्कन गरी मालपोत कार्यालय मुगुलाई उलब्ध गराएको प्रतिवेदन अनुसार हुने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३,- मुगु जिल्ला भित्रका जग्गाको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको निर्णय बमोजिम कायम गरिएको मुल्य आ.ब.०७८/०७९ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४, माथि १, २ र ३ बमोजिमका निर्णय समावेश गरी आ.ब.०७८/०७९को जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका प्रकाशनको जिम्मा मालपोत कार्यालय मुगुलाई तोकिएको छ । उक्त आ.ब.को मूल्याङ्कन पुस्तिका छपाईमा कूनै प्राविधिक त्रुटी भएमा मालपोत कार्यालयले निर्णय बमोजिम फरक नपर्ने गरि संशोधन सहित पुन प्रकाशन गर्न सक्नेछ ।




जगत बहादुर रोकाया
कार्यालय प्रमुख

गत आ.ब.मा गरिएका साविक निर्णयहरू नै यस आ.ब.मा कायम गरिएको :-

निर्णय नं. १, आ.ब. २०७८/०७९ मा मालपोत कार्यालय मुगुबाट जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्दा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि यस जिल्ला भित्रका गा.पा.तथा न.पा.क्षेत्रहरूका निम्न स्थानको कित्ता जग्गाहरूमा निम्न बमोजिमको साविक आ.ब.०७७/०७८मा निर्णय भए बमोजिमनै आगामी आ.ब.०७८/०७९मा न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१.१, हाल छायानाथ रारा न.पा. १ र २ साविक श्रीनगर गा.वि.स.मा वडा नं.४२५ पर्ने गमगढी बजारको उ.मा.वि. श्रीनगर देखी जि.स.स.कार्यालयको बाँया साईडको पुरानो बाटो हुदै कृष्ण चोकहुदै साविकको शौर्यशक्ति केन्द्रको जिल्ला प्रशासन कार्यालयको बाटो हुँदै गमगढी ताल्चा सडक जोडिने ठाउँ सम्मको र गमगढी बजारको कृष्णचोक हुदै नयाँ रोडको प्रकाश भामको घरको चोक सम्मको जग्गाको मुल सडक वाटोको दाँया बाँया सडकवाटो संगै जोडीएका घरेडी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर आ.ब. ०७७/०७८ मा कायम भएको रु १४५२०। (अक्षरुपी चौध हजार पाँच सय विस रुपैया मात्र)मूल्य नै कायम गर्ने निर्णय गरियो , जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७८/०७९
श्रीनगर ४ "ख "	९ देखि १३ सम्म, १७,२०,२१८,२२१देखि २३०सम्म, २३२,२३३, २३४, २३५, २३६, २३८ देखि २५० सम्म, २५२,२५३,२७०,२७५, २७६,२७८ देखि २८० सम्म, २८३ देखि २९८ सम्म, ३३५ देखि ३३९ सम्म, ३४७देखि ३५० सम्म, ३५५, ३५६,३६९, ३८८, ३८९, ३९५,३९९,४०४देखि ४०६ सम्म, ४०९, ४१०,४१६ देखि ४२३ सम्म, ४३१ देखि ४३४ सम्म, ४३९, ४४१, ४४४, ४५२, ४५३, ४५५, ४५७,४५८, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३,४६४, ४६५,४७२, ४७३, ४७५, ४७७, ४७९,४८१, ४९१,४९२, ५०९,५१०,५१४, ५१५, ५२०, ५२१, ५२६,५२७,५३१,५३२,५३६ देखि ५३८ सम्म ७०१,७०२,७२८,७२९,७६८, ७६९, ७७८, ७७९,८४०,८४१ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२०।-
श्रीनगर ४ "ग"	२०,३९३,३९४,४०८,४०९,४२६,४७३,४७४,४८८,४८९, ५३८,५३९,५४० र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२०।-
श्रीनगर ५ "क"	१ देखि ६सम्म, ९,१२,३८,५९,६०,६३,६५,६६, १५९,१६०,१७९,१८०,१९३, १९४,१९५, १९९, देखि २१४ सम्म, २४१ देखि २८१सम्म,२८३, २८६, २८७,३५०, ३५१,३५७ देखि३५९सम्म, ३६३देखि३७०सम्म,३७५,३७६,३७७, ३८१,३८२,३९०,३९७, ३९८, ४००, ४०१,४३१,४३५देखि४३९सम्म,४४१,४४२,४४३,४४८,४५५,४५६,४६०देखि४६२सम्म,४६४,४६७,४६८,५१९देखि५२१सम्म,५३०,५३२,५३३,३५७,५५८,५५९,५६१,५६२,५६३,५७०,५९२,५९३,५९४,५९९,६००,६०४,६२८,६३०,६३४,६३६,६३७,६३९,६४०,६४६,६५०,६८१,६८२,७०१,७०२,७१४,७१५,७३६,७३७,७५४,७५५,७५६,७६२देखि७६७सम्म, ७९०,८१८,८२८,८२९,८५७,८५८,८९६,९३५,९३६,९९४,९९५,१०६४,१०९०,१०९१, १०२९,११३२, ११३३,११३४,११३५,११३६,११३७ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२०।-

२.हाल छायानाथ रारा न.पा.वडा नं.१ र २ साविक श्रीनगरको ४ र ५ गमगढी बजारको नयाँ निरमित सडक (गमगढी-नाग्मा सडक खण्ड) को शुन्य पोईन्ट रेडक्रसको मोड देखि खानेपानी ट्याङ्कीको प्रतीजग्गा सम्मको दाँया बाँया सडक

वाटोमा जोडीएका घडेरी जग्गाको विगत आ.ब.मा प्रति वर्गमिटरको आ.ब. ०७७/०७८ मा कायम भएको रु १४५२०।(अक्षरूपी चौध हजार पाँच सय विस रुपैया मात्र) कायम गर्ने निर्णय भएकोमा सोही अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो,जसमा पर्ने कित्ताहरू निम्न प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७८/०७९
श्रीनगर ४ "ख" "	९,१३,२०,१६३,१६४,१७०,१७१,१७२,१७५देखि१८०सम्म१८३,१८७,१९३, १९५,२०७, २०८,२१२,२१४,२७१,२९१देखि२९४सम्म,२९९,३०६, ३०८, देखि ३१४ सम्म ३१६ , ३१७, ३१८, ३२२,३२९,३३०, ३३२,३४५, ३४६,३४९,३५०, ३५३,३५४,३५७ ३५८, ३६३,३७७,३६९,३८६,३८७,३९१,३९५,४०१देखि४०४सम्म४११,४१२,४१३,४२४,४२८,४ २९,४३०,४७५,४७६,४७९,४८७,४८८,४८९,४९३,४९६,४९७,५०१,५०३,५०४,५२०,५२ १,५२४,५२६,५२७,५२८,५३०,५३१,५३२,५३९,५४०,५४३,५४८,५६०,५६१,५६४,५६५, ५७२,५७३,५९३,५९५,५९६,५९९,६००,६१३,६३०,६३१,६५९,६६०,६७१,६८१,६८२,६ ९२, ६९७,६९८,७०१,७०२,७०५ देखि ५०८ सम्म,७१९,७२०,३९५, ५६४, ३८९, ७२६, ७२७,४८१,७२८,७२९,७०१,७०२, ३९१,३८१,३८२,३७७,४१० देखि ४१३ सम्म ७३५, ७३६, ७३८,३९७,३९८,१७३, १७४,१७५, १८९, ४९०, ७७०,७७१,१२,२०१, १९८, ७३२, ७३३, ७१६,७९६, ६१४,७८०,४०१, ४०२,४१०, ३१५ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२०।-
श्रीनगर ५ "क"	२३,२४,३७,५१,२१९,२२४,२२५,२२६,२६८,४१९,४८८,४९३,४९७,४९९,५००,५०३,५० ४,५०६,५१७,५३६,५६४,५८५,५८७,५८८,५९३,५९४,५९५,५९६,५९७,५९८,६०१,६०२, ६०३,६०६,६०७,६०८,६२८,६२९,६५०,६६२,६७०,६७२,६७३,६८३,६८५,६९०,६९३,६ ९४,६९५,६९९,७००,७०६,७२८,७२९,७४२,७४३,७४७,७५०,७५१,७५६,७६०,७६१, ७७०, ७७१,७७२,७८७,७९२, ७९३,७९४,८१०,८१८, ८४०,८४१, ८४६, ८५१,८५२, ८५६, ८९४,८९५,८९६,९१७,९४५,९५०,९५१,९५२,९५३,९७०,९७४,९७५, ९८५, ९६५, ९८७,९८८देखि ९९१ सम्म, ९९८ देखि१००६सम्म, १००९, १०१०,१०१५,१०१६,१०१८, १०२२देखि१०२७सम्म१०३१,१०३५,१०३६,१०४९,१०५०,१०५३,१०५४,१०७०,१०७१, १०७२,९६८,८२५,९०६,९०७,५८,७०६,११२७,८१०,७७२,७०४,६५२,६८६,६८७,६७६, ६७१,८०८,९९३,९१७,९४९,९४८,३२,१०९१,१०९२,९१४,४३५,५१९,९८६,५८६,११२२ ,११२४,१०७०,१०७१,६४८,३५,६२८,६२६,६६०,६६१,६६२,५१७,११४५,११४६,२१८, ७५२,२३१,१०४०,१०९४,१०९५,८३६,६९७,५८७,३८४,५६३,५६२,८५७,८५८,४९७,७२ ८,६३४,३८४,११७०,११७१,११८१र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२०।-

३. गमगढी बजारको नयाँ निर्मित सडक (रिङ्ग रोड) को शुन्य पोईन्ट रेडक्रस मोड देखि चैन खोला हुदै सेतिवाडा सम्मको वाटोको दाँया बाँया सडकबाटो संगै जोडीएका घडेरी जग्गाको आ.ब.०७७/०७८मा कायम भएको मूल्य रु७७००।(अक्षरूपी सात हजार सात सय रुपैया मात्र)मूल्य नै कायम गर्ने निर्णय भएकोमा सोही निर्णय नै कायम गर्ने निर्णय गरियो, जसमा पर्ने कित्ताहरू निम्न प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७८/०७९
श्रीनगर ३ "घ"	३	७७००।-

	<p> ୧ ୨ ୩ ୪ ୫ ୬ ୭ ୮ ୯ ୧୦ ୧୧ ୧୨ ୧୩ ୧୪ ୧୫ ୧୬ ୧୭ ୧୮ ୧୯ ୨୦ ୨୧ ୨୨ ୨୩ ୨୪ ୨୫ ୨୬ ୨୭ ୨୮ ୨୯ ୩୦ ୩୧ ୩୨ ୩୩ ୩୪ ୩୫ ୩୬ ୩୭ ୩୮ ୩୯ ୪୦ ୪୧ ୪୨ ୪୩ ୪୪ ୪୫ ୪୬ ୪୭ ୪୮ ୪୯ ୫୦ ୫୧ ୫୨ ୫୩ ୫୪ ୫୫ ୫୬ ୫୭ ୫୮ ୫୯ ୬୦ ୬୧ ୬୨ ୬୩ ୬୪ ୬୫ ୬୬ ୬୭ ୬୮ ୬୯ ୭୦ ୭୧ ୭୨ ୭୩ ୭୪ ୭୫ ୭୬ ୭୭ ୭୮ ୭୯ ୮୦ ୮୧ ୮୨ ୮୩ ୮୪ ୮୫ ୮୬ ୮୭ ୮୮ ୮୯ ୯୦ ୯୧ ୯୨ ୯୩ ୯୪ ୯୫ ୯୬ ୯୭ ୯୮ ୯୯ ୧୦୦ </p>	
--	---	--

	<p style="text-align: right;">, ७</p> <p>८ ४</p> <p>९</p> <p>१</p> <p style="text-align: right;">, ७</p> <p>१</p> <p style="text-align: right;">, ६</p> <p>८</p> <p>१</p> <p style="text-align: right;">, ५</p> <p>१</p> <p style="text-align: right;">, ,</p> <p>८</p> <p style="text-align: right;">, ,</p> <p>८</p> <p style="text-align: right;">, ,</p> <p>८</p> <p style="text-align: right;">, ७</p> <p>१</p> <p style="text-align: right;">७</p> <p style="text-align: right;">०</p> <p style="text-align: right;">,</p> <p>८</p> <p style="text-align: right;">र यस</p> <p>पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।</p>	
श्रीनगर ५"क"	<p style="text-align: right;">६</p> <p>८</p> <p style="text-align: right;">७</p> <p>१</p> <p style="text-align: right;">७</p> <p style="text-align: right;">०</p> <p style="text-align: right;">, ७</p> <p style="text-align: right;">५</p> <p style="text-align: right;">७</p> <p style="text-align: right;">६</p> <p>८</p> <p style="text-align: right;">,</p> <p>१</p> <p>८</p> <p>८</p> <p>८</p>	७७००।-

ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה
ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה
ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה
ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה
ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה
ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה
ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה
ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה
ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה
ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה	ה

	५ ७ , ५ , ५ ५ , ५ ७ , र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	
कार्किवाड ४"क"	१६,१७,२०,२१,२२,२३,२४,२५,३९,४०,४१,४२,४४,४५,४६,४७,५०,५१,१४८,१४९,१५८,१५९,१६०,१६१,१६२,१६५,१६६,१६७,१७१,१७४,१७५,१८०,१८६,१८८,१८९,१९१,१९२,१९३,१९४,१९९,२०२,२०३,२०५,२०६,२१८,२१९,२२७,२३०,२३३,२३८,२३९,२४०,२४१,२४२,२५५,२५६,२५७,२५८, र यस पछि कित्ता काट भै कामय भएका बाँकि कित्ताहरू	७७००।-
कार्किवाड ५ "क"	१८,१९,२०,२१,३२१,३२२,३२४,३२६,३३०,३३१,३७५,३७८,३७९,३८१,३८२,३८३,३८६,३८७,४९७,४९९,५१४,५१५,५१६,५१७,५१८,५२०,५२१,५२२,५४५,५४९,५५०,,५४५,५५१,५५२,५६५,५६७,५६८,५७३,५७४,	७७००।-

४. हाल छायाँनाथ रारा न.पा.१ साविक श्रीनगर गा.वि.स.को गमगढी बजार वाट श्रीनगर गाउँ तर्फ जाने बजारको मुल बाटो देखि खोला सम्मको बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र बाटो संग जोडिएका घडेरी जग्गाको विगत आ.ब.मा प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम भएकोमा सोही निर्णय अनुसार नै कायम गर्ने निर्णय गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७८/०७९
श्रीनगर ४ "ख"	१८,२६५,२६६,२६७,२६८,३५१,३५२,४२१,५२२,५२३ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
श्रीनगर ४"ग"	१३ देखि १८ सम्म २३,३६,४६,४९,३७३,३७४,३८८,३९९,४००, ४०१,४०२, ४०५,४०६,४०७,४१३ देखि ४२० सम्म ४२४,४२५,४२९,४३०,४३१ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-

५. हाल छायाँनाथ रारा न.पा.२ साविक श्रीनगर गा.वि.स.को गमगढी बजार वाट चैन गाउँ जाने बाटो मिलन चोक देखि चैन खोला सम्मको बाटोको दाँया बाँया सडक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ५०००।- (पाँच हजार मात्र) कायम गर्ने विगत आ.ब.मा निर्णय भएकोमा सोही वमोजिम नै कायम गर्ने निर्णय गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७८/०७९
श्रीनगर ५ "क"	१०,१५१,१५३,१५४,३०५देखि३०९सम्म४११,४३३,४४४,४४५,४४९,४५०,४५१,४६७,४६८,४७१,४७२,४७५,४७६,५८१,५८२,५९०,६१६,६२०,६४६,६६६,६६७,६६८,१०७३,१०७४,१०७५,१०५८,१०५७,४७६यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	५०००।-

६. गमगढी बजारको रेडक्रस देखि जिल्ला अस्पताल जाने एम्बुलेन्स रोडको बाटोको दाँया बाँया र बसपार्क हुदै श्रीनगर गाउँ सम्म सडक संगै जोडिएका घडेरी जग्गाको विगत आ.ब.प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम भएकोमा सोही अनुसार नै कायम गर्ने गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७८/०७९
श्रीनगर १ "क"	११४,११५,११८,१२१,१६७,१७७,१८१,१८३,१९६,१९७,२१३ र यसपछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु।	७०००।-
श्रीनगर ३ "ग"	२,२३,२४,६९,७२,७३,७८,७९,८३,८५,८६,८७,८८,८९,९०,९१,९२,९३, ९६,९७,१००, १०१,१०२,१०३,१२५,१२६,१२७,१३०,१३१,१३८,१३९,१४०,१४१,१४२,१४३,१४४,१४६,१४७,१४८,१४९,१५०,१५१, र यसपछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु।	७०००।-
श्रीनगर ४"ख"	९९,१०६,१०७,१०८,११२,११६,११७,१२१ देखि १३३ सम्म र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-

७. गमगढी बजार देखि सोरु जाने बाटोको ठिनी सम्म काटिएको नयाँ बाटोको दाँया बाँया सडकबाटो भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको विगत आ.ब.मा प्रति वर्गमिटर रु. ८५००।- (आठ हजार पाँच सय मात्र) कायम गर्ने निर्णय भएकोमा सोही अनुसार नै कायम गर्ने निर्णय गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७८/०७९
४"ख"	८३९,७७५,७७६,४४०,१७७,१७९,१८०,८०१,८०२,६२८,६२९,७०९,७१०,४७०,८७१,८७२,१७३,८१३,८१२,१७०,१७१,३९०,३९६,१३८,६१९,६२०,१४०,१४१,१४२,१४३,१४४,१४६,१४८,१४९,१५०,१५४,१५५,१०१,८४८,८४९,८१६,८१७,६५१,१५८,८३१,८३२,८३३,८३४,८३५,७४४,७४२,७४३,७४५, ८०,८८२,८८३,७९४,८१०,८११,८२०,८२१,६७६,६६२,६६१,८४२,८४३,७१४,७१३,५८,५५,५६,७१७, ७२५,७२१,७२२,७२३,५१,५२,५०,६८,५५५,भएकाकित्ताहरु।	८५००।-

गमगढी बजार देखि सोरु जाने बाटोको परेप देखि निगाले हुदै फुली गाउँ सम्म काटिएको नयाँ बाटोको दाँया बाँया सडकबाटो भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. २०००।- (दुई हजार मात्र) कायम गरियो ।

८. गमगढी बजारदेखि घाट जाने बाटोको रेडक्रस देखि पुर्वतर्फको बाटोको दाँया बाँया सडक बाटो संगै जोडिएका घडेरी जग्गाको विगत आ.ब.मा प्रति वर्गमिटर रु.५०००।- (पाँच हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय भएकोमा सोही अनुसार नै कायम गर्ने निर्णय गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
३ "घ"	१५,१६,१३५ देखि १३८ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	५०००।-
४"ग"	३०६ देखि ३१७ सम्म ४०१,४०२ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	५०००।-

९. गमगढी बजार देखि कार्कीवाडा गाउँ जाने पुरानो बाटोको दाँया बाँया सडक बाटो भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५"क"	७,७२,१६६ देखि १७४ सम्म १९६,४०३,४५८,४५९,४९६,६१५,६३१,६४२ देखि ६४५ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.१५००।-

१०. गमगढी बजार देखि तुम गाउँ जाने बाटोको दाँया बाँया सडक बाटो संगै जोडिएका घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ४०००।- (चार हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.

श्रीनगर ५"क"	५,६८,६९,७०,७३,७४,७८,देखि,८२,सम्म १७८,३८०, ४१३,४१६, ६१३, ६१४, ६६४, ६६५,६५८, ७५९,७८२,७८३,७९६ देखि ८०१ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	४०००।-
--------------	--	--------

११.हाल छायाँनाथ रारा न.पा.३ साविक श्रीनगर ७ तल्लितुम हुदै राजमार्गको मुल सडक बाटोको दाँया बाँया सडक भित्र ताल्च सम्म सडक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको विगत आ.ब.मा प्रति वर्गमिटर रु. ५०००।- (पाँच हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय भएकोमा सोही अनुसार नै कायम गर्ने निर्णय गरियो। जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
श्रीनगर ७"क"	१७३,८७४,९१०,९६१,९५६,९५७,९४७,१५९,१६९,१५८,९९५,९९६,९९७,१६१,१६२,१६३,१६४, १६५,१६७,१६८,१७५,८९१,८९२,१७१,१७२,१७३,१७४,१७५,८९०,८९१,८९२,१७९,१८०,१८१, १८२,१८३,१८४,१८५,९८६,९८७,१०११,१०१२,१०१३,१०१४,९७७,१४५,१४६,१००१,१०० २,१००३,१००४,१०००,१८५,१८६,१९४,१९५,१२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१००७,१ ००८,१३६,१३७,१२८,१२९,१३४,१३०,१४३,१४४,७९४,७९५,९६३,९६४,९६५,८९६,८९५,९७ ३,१००९,१०१०,१४१,७८,८०,७१,७२,७३,७४,९६६,९६७,८०,९८१,९८२,९२,९३,९४,९५,९६, ९७,४१२,४२३,२४,२५,७०,६६,६८,६५,६९,७१,६३,६६,६२,५८,५९,८९८,८९७,६१,४२८,४२९, ४१६,४१५,४१७,४३५,४३६,४३७,४१८,४१९,४२०,४२१,४२२,४३०,४४२,४४१,४४२,४४३, ४३८,४३९,४४०,४८७,४८८,४८०,४८१,४८२,४८३,४७५,४७६,४७७,९७९,९८०,४७८,४ ७९,४६७,४६८,४६९,४७०,४७१,४५३,४५४,४५५,४५६,४५७,४६४,४६५,४७४,५३४, ५३५,९५३,९५४,९३८,९३९. ६३०,६३१,६३६,६३८,६१९,६२०,६२१,६२२,६२३,६२४,६२५,६१४,६ १५,६१६,६१७,६१८,५४०,५४१,५४२,५४३,५४४,५४५,५४६,५३६,५३७,५३८,६१७,६२०,६२१, ६८४,६८५,६८६,६८७,८७१,८७२,६०१,६०२,६०६,६०७,६११,५९४,५९५,७२६,७२७,८७८,८७ ५,९४९,९४८,८७६,७२९,७३०,७३१,७३२,७३३,७३४,७३५,७३६,७३७,७३८,७३९,७४०,७४१,७ ७८,७७९,७७१,७२०,७२४,७२३,,६९३,६९२,९५१,९५०,९९१,९९३,९९४,६९४,९७६,९७५,६८ ५,६८६,६८७,६९६,६९४ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	५०००।-
कार्कीवाडा ८"क"	१ , १ ७ , १ ४ , ० ८ ७ , , ५ , ४ , ५ ० ६ ० ९ ,	५०००।

	<p> , ७ , ७ , १ , १ , ० , ५ , १ , ७ , १ , </p>	<p>यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।</p>
कार्कीवाडा ४"घ"	<p> ४ , ६ , ७ , ६ , ५ , ५ , १ , १ , ७ , ५ , ५ , १ , २ , ५ , ५ , ७ , ५ , ५ , ५ , ५ , ५ , ९ , ५ , ७ , ६ , ७ , ७ , ९ </p>	५०००।

	<p>८ , ८ , ७ ९ ८ , १ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।</p>	
कार्कीवाडा ६"ग"	<p>२ , ५ ८ २ , , , , , ५ ० ० ७ , , , ८ , ८ , ८ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।</p>	५०००।

१२. गमगढी बजार वाट हालको नापीकार्यालय देखि सितल बजार हुदै हेर्नीकाँध गाउँ जाने वाटोको दाँया बाँया सडक बाटो भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
श्रीनगर ५ "क"	३५६,८२८,३८६,३५४,८७३,८७४,८७२,५१६,७७४,७७५,६८९,६८८,५१२,५४,५१०,५११,३८४,३८३,५१,६२१,३५९,३६०,६११,६१२,५२८,७८०,७७८,४५,५८३,१०५५,१०५६,४६५,४०५,५१४,११७६,११७७,३६१,३७१,४२३,११६५,११६६,८७०,८७१,यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	७०००।-

१३. गमगढी बजार देखि जिल्ला अस्पताल जाने पुरानो वाटोको दाँया बाँयाबाटो सडक बाटो भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
४ "क"	१००,१०१,१४० देखि १४३ सम्म १४६ देखि १५१ सम्म १५४,१५५,१५७,१५८, १५९,१६०,१६१,१६४,१६५,१६७ देखि १८४ सम्म १८७,१९५,१९६,३२९,३३० ३९८,४२४, ४२५ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
३ "घ"	८७,९४,९५,९६,१३०,१३१,१३३,१३४,१४२,१४५ देखि १५० सम्म १५२,१५६,१५७, १५८,१६०, १६१,१६३,३७१,३८१,३८३ देखि ४२१ सम्म ४२८,४२९,४३४ देखि ४३७ सम्म ४४५ देखि ४५७ सम्म ४६१ देखि ४६४ सम्म ४६७,४७० देखि ४७६ सम्म ४७९,४८१,४८२, ४९०, ४९३ देखि ४९९ सम्म ५०४ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
श्रीनगर ३ "ग"	६९,८५,८७,८८,८९,१३०,१३१,१४२,१४३,१५५,१५९ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।

१४.अदालत चोकदेखि बागबजारहुँदै नाउर,कार्किवाडा जाने गाउँको ग्रामिण सडक बाटोको वागबजार सम्मको सडक बाटोको दाँया बाँया संगै जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको निम्नानुसार मूल्य कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू नम्नानुसार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
श्रीनगर ५ "क"	१७८,६६४,६६५,७५८,७५९,६९,६९३,६९४,११४७,११६१,११७८,११७९,११५१,११५०,११४९,९३७,९३८,९३९,९३९,९३९,१२१७,१२१८,११२७,११२८,११२९,९२६,९२७,४१४, ४१७,४१८,८५९,८६०,८६१,७९६,७९७,१०८६,१०८७,८००,८१३,११८२,११८३, ८५४, ८५५,९०४,१११३,१११४,९३४,८६७,९०२,१००७,१००८,४२८,९३१,९७८,९८३,९८४, ८६६,१०४५,१०४६,८९१,८९८,८९७,८९९,१०८१,१०८२,१०८३,१०८४,१०२०, ९००, ९०१, र यस पछि कित्ताकाट कायम भएका नयाँकित्ताहरू	७०००।-

- १५.माथि उल्लेखित बुदा १ देखि १४ मध्येमा बुदा नं.१ र २को मुख्य सडक बाटोले नछोएका र मिलन चोक देखी थापा बोडिङ्ग स्कूल देखि तल सम्म र वन कार्यालय देखि थापा बोडिङ्ग स्कूलको आसपास का घडेरी जग्गा र जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि तल खानेपानी सिचाई तथा उर्जा विकास कार्यालय आसपासका मुख्य सडक बाटो संग नजोडीएका तर ५००मीटर सम्ममा पर्ने बाटो निकास भएका वा नभएका कित्ता जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु३५००।-(अक्षरुपी तिन हजार पाँच सय मात्र) माथि उल्लेखित बाहेक गमगढी बजारको आसपासमा पर्ने बाटोको दाँया बाँया सडक भित्र भन्दा ५०० मिटर बाहिर पर्ने साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ३ग, ४ "ख"ग ५ "क" नक्शाको जग्गाहरू र ४ "ग" कि.नं. १९ देखि
१६. माथि बुदा १५ मा उल्लेखित बाहेक साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ सम्मको खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुई सय मात्र) कायम गरियो ।
१७. माथि बुदा १५ र १६ मा उल्लेखित बाहेक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ६ देखि ९ सम्मको खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुई सय मात्र) पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु.१५०।- (एक सय पचास मात्र) कायम गरियो र बाटो संग जोडिएको ३० मिटर भित्र पर्ने पाँचौ तहको कित्ताहरूको प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।- (एक हजार मात्र) र अनेत्र पाँचौ तहको प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) कायम गरियो ।
- १८.जिल्ला वन कार्यालय माथिको मूलसडक बाटो देखि हालको छायौनाथ रारा नगरपालिकाको भाडको घर हुँदै थापा बोडिङ्ग स्कूल सम्म बाटोको दायाँ बाँया जोडिएका कित्ता घडेरी जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु ७०००।-(अक्षरुपी सात हजार मात्र कायम गरियो ।
- १९.साविक श्रीनगर गा.वि.स.हाल छायौनाथ रारा न.पा.वडा नं.१ घाट गाउँ स्थित ककनी देखि गमगढी नागचेलाग्ना सडक खण्डसंग जोडिएका धौल्या पानी हुदै साविक रोवा गा.वि.स.६ हाल छायौनाथ रारा न.पा.११ को लुवा बान्न सालिम बगरका सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरूको र साविक रोवा गा.वि.स.८ र ९ हाल छायौनाथ रारा न.पा.१२ को

सुनाथ देखि कम्पा गाउँको तरास भन्ने स्थान सम्म सडक बाटो संगै जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु २०००। अक्षरूपी दुइहजार मात्र कायम गरियो ।

२०. मुगु जिल्ला साविकको रोवा गा.वि.स.वडा नं.६, सालिमको लुवावान्न भन्ने स्थान गमगढी रोवा ग्रामिण सडक बाटो खण्डमा पर्ने चराप गाउँ हुँदै गाडापानी, झाकोट, जिउला, रोवादेखि रय्याड्च्याकटी गाउँ सम्म र गाडापानी देखि कोट हुँदै सेरा सम्मको ग्रामिण सडकबाटोको दायाँ वायाँ संगै जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको प्रति वर्गमिटर रु १०००।-(अक्षरूपी एक हजार मात्र)कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

२१. हाल छायौनाथ रारा न.पा.४ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने ताल्च विमान स्थलको आसपासका निम्न लिखित कित्ताहरूको विगत आ.ब.देखि प्रति वर्ग मिटर रु.७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय भएकोमा हाल सोही अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
४ "घ"	६, १६४ देखि १८९ सम्म, २१७, २३९ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-
४ "च"	कार्कीवाडा गा.वि.स. नक्शा नं. ४ "च" का सम्पूर्ण कित्ताहरू र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-
५ "च"	८देखि१५सम्म१७देखि२४सम्म२९,३१,१४४,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,७९देखि८४सम्म१११देखि११५सम्म१५९,१६०,१६१,१७८रयसपमछकित्ताकाटभईकायिभएकाकित्ताहरू ।	रु.७०००।-

२२. माथि बुदा २१ मा उल्लेखित बाहेक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं. ४ "घ" र ५ "च" नक्शाको अन्य जग्गाहरू पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ४००।- (चार सय मात्र) कायम गरियो ।

२३. माथि बुदा २१ र २२ मा उल्लेखित बाहेक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं.१ देखि ४ सम्मको जग्गाहरू खे.चा. को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुई सय मात्र) र पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- पा.चा. (एक सय पचास मात्र) कायम गरियो । तर वडा नं. ४ "क" पर्ने मुल वाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने निम्न लिखित कित्ताहरूको प्रति वर्गमिटर रु. १५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
४ "क"	३,१० देखि १३ सम्म १६,१९ देखि २५ सम्म २७,२८,३०,३७ देखि ६० सम्म १०८ देखि १११ सम्म ११६ देखि १२२ सम्म १२७ देखि १३३ सम्म १३७,१८२,१८३,१८५,१८६,१८८,१८९,१९४,१९५,१९८,१९९,२००,२०१,२०५, २०६ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१५००।-

२४. साविक कार्कीवाडा गा.वि.स.मा पर्ने रारा शिक्षा क्याम्पस आसपासको बाटो संग जोडिएका घडेरी जग्गा खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.४०००।- (चार हजार मात्र) र पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.४०००।- (चार हजार मात्र) र क्याम्पसको तलको खोला देखि हुम गाउँ सम्म ग्रामिण सडक बाटो संगै जोडिएका घडेरी जग्गाहरूको पनि प्रतिवर्गमीटर रु.४०००। अक्षरूपी चार हजार मात्र कायम गरियो ।

२५. साविक श्रीनगर गा.वि.स.मा र साविक कार्कीवाडा गा.वि.स.को सेतीवाडा ४ नं.वडा कार्यालय भवन देखि पिना गा.वि.स.लाई छुने सिमाना सम्म सम्मको कार्कीवाडा गा.वि.स.मा पर्ने वाटोको दाँया बाँया सडक बाटो भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
२ "क"	२०४ देखि २०८ सम्म ३०६,३०८,३०९,३११,३१२,३१३ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-

२ "ख"	९,१३,१४२ देखि १४७ सम्म १६६,१६७,२४१,२४२,२४४,२४६,२४८,२४९, ३७५, ३७६,४७०,४७१ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू । ।	रु.३०००।-
२ "ग"	४,५,१०२ देखि ११४ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
२ "घ"	४ देखि ७ सम्म २२ देखि २५ सम्म ६१,६३,८७, देखि ९१ सम्म १००,११२,१३७,१३८,१५५,१५६ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
३ "क"	१७८,१८०,१८१,१९९,४४०,४४१,४४४ देखि ४५३ सम्म ४५८,४५९,४६७ देखि ४७० सम्म ४७६ देखि ४८५ सम्म ४९० देखि ४९९ सम्म ७२४,७४२ देखि ७७२ सम्म ८१५,८१९ देखि ८२८ सम्म यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
३ "ग"	२६९ देखि २७७ सम्म २८०,२८२,२८३,२८४,२८६ देखि २९१ सम्म ३३५,३३६,३४४ देखि ३५० सम्म ३५९,३६०,३६१,३७७,३७८,३८९ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
३ "घ"	१२,१३,१५,१६,१७,१९,२०,४४,४५,१०२र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
४ "क"	२,१४८,१४९,१५८,१५९,१६१,१६२,१६५,१६६,१६७,१७१,१७५,३७८,१९५ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
५ "क"	१७ देखि २१ सम्म २३,३२०,३२१,३२३,३२४,३२५,३२७,३२८,३२९, ३३१,३३२, ३३३, ३७५, ३७६, ३७७,३७७,३७९देखि ३८८ सम्म, ३९१,३९३,४९३,४९५ देखि ४९९ सम्म ५०१,५०२, ५०८, ५०९,५१०,५११,५१३ देखि ५१७ सम्म, ५१९ देखि ५२२ सम्म, ५४३,५४४,५४५,५४९,५५० र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-

२६. हाल छायौनाथ रारा न.पा.५ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स.मा ८ "क" नक्शाको पुरानो वाटोको दाँया बाँया सडक बाटो भित्र पर्ने निम्न लिखित कित्ताहरूको प्रति वर्गमिटर जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. २०००।- (दुई हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
कार्कीवाडा ८ "क"	९४ देखि १५१ सम्म ३१३ देखि ३४८ सम्म ५१६ देखि ५३८ सम्म ५६४ देखि ५६७ सम्म ५७१ देखि ५७३ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.२०००।-

२७. माथिका बुदा हरुमा उल्लेखित बाहेक हाल छायौनाथ रारा न.पा.३ र ५ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं. ५ देखि ९ सम्मका नक्शा भित्रको जग्गाहरू खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय मात्र).पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।-(एक सय पचास मात्र) कायम गरियो ।

२८.हाल छायौनाथ रारा न.पा.६ साविक पिना गा.वि.स.मा ५ "घ" वाटोको दाँया बाँया सडक बाटो भित्र पर्ने निम्न खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५ "घ"	७,८,१०,१३,१७,२०देखि२९सम्म३१देखि३६सम्म३९,४०,४२,४४,४६देखि५४सम्म२७२देखि २९१,सम्म३०८देखि३१०सम्म३२५देखि३३४सम्म३४१,३४२,३४३, ३४५ देखि३५९ सम्म३६०,३६६,३६७र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	३०००।-

२९. माथिका बुदा २८ मा उल्लेखित बाहेक साविक पिना गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म नक्शा भित्रको जग्गाहरू खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुइ सय मात्र)पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।-(दुइ सय मात्र) कायम गरियो ।

३०. साविक रारा गा.वि.स.मा ९ "घ" हाल छायौनाथ रारा न.पा.९ खत्याड जाने वाटोको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने निम्न कित्ता जग्गाहरूको प्रति वर्ग मिटर रु.२०००।- (दुइ हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
९ "घ"	२१८ देखि २२२ सम्म २२४ देखि २२८ सम्म २३१,२३२,२३४,२४० देखि २४३ सम्म २६७,३२४,३३२,३३३,३३६,३३७,३४८,३४९,३५१,३५२, ३६१,३६३ देखि ३६७ सम्म ३७०,३७१,३७४, ३७६,३७९,३८७ देखि ३९० सम्म ३९७,४०० देखि ४०७ सम्म ४०९,४१०,४१३,४१६,४१७,४१९ देखि ४२२ सम्म ४२४,४२७,४३८,४४० देखि ४४३ सम्म ४५१ देखि ४५३ सम्म ४५५,४५८,४५९,४६०,४६५,४६६,४६७,४६८,४७१ देखि ४७८ सम्म ४८७, ४९२ देखि ४९९ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.२०००।-

३१. माथिका बुदा ३० मा उल्लेखित बाहेक साविक रारा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ अन्तर्गत तारापानी क्षेत्रको गमगढी कालै सडक खण्डसंगै जोडिएका घडेरी जग्गाहरूको प्रति वर्गमीटर रु १०००।(अक्षरूपी एक हजार मात्र)अन्य साविक वडा नं १देखि ९ सम्मका नक्शा भित्रको जग्गाहरू खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र)खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) पा .सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।-तिन सय मात्र) कायम गरियो ।

३२.मुगु साविक जिमा गा.वि.स.को वडा नं.६हाल सोरु गाउँपालिका वडा नं.८,को ईलमिल माडु देखि सोरुकोट खौला सम्मको पुरानो घोरेटो बाटो र नयाँ बनाईएको ग्रामिण सडकबाटो संग जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु२०००।- (अक्षरूपी दुई हजार मात्र) सडक बाटो र उक्त गोरेटो बाटो संग नजोडिएका ५००मीटरको दुरी सम्म पर्ने पर्ने अन्यघडेरी कित्ता जग्गाहरूको रु१०००।-(अक्षरूपी एक हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

३३.मुगु जिल्ला साविक सेरी गा.वि.स.हाल खत्याड गाउँपालिका वडा नं.१,को निगालबोटी देखि सेरी,जाम,श्रीकोट,माझचौर,पैखुपानी,बिरावगर,सेराखोला,रातापानी,होडी,आम गाउँ हुँदै साविकको सुकाढीक गा.वि.स.हाल खत्याड गाउँपालिकाको वडा नं.८,झुगला सम्मको ग्रामिण सडकबाटो संगै दाँयावाँया जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु२०००।-(अक्षरूपी दुई हजार मात्र)कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

३४. गोठि जिउला खत्याड ग्रामिण सडक खण्ड अन्तर्गतमुगु जिल्ला साविकको खमाले गा.वि.स.को चिन्तु हुँदै साविक गम्था गा.वि.स.को पाँच्या,कुसुमवाडा देखि खत्याड खोलाहुँदै श्रीकोट सेरी सम्म र पाँच्या हुँदै थारा,गम्था,लाम्पु,रासकोटीबाडा,जामिर कर्खा जामिर,नेटा,बुर्सु,हुँदै रातापानी ईलाका प्रहरी कार्यालय भवनको चोक सम्मको ग्रामिण सडकबाटोको दायाँबायाँ संगै जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु २०००।-(दुई हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

गा.वि.स.	वडा नं./रि. नं.	कित्ता नं.हरू	कैफियत
खमाले	१/क	२०४,१८८,१९०,१९२,४,१९४,४०,४१,२००,४३,४५,३,१८६२१९६६	२०००।-
	२/क	१४१,१४०,७२५,७१३,१३८,७८३,७६६,७५९,८०१,७२२,७५०,७७८,७५५,८१३, ८१४७२०,७७४,७९१,७२७,७४६,७६४,७६३,६३१,७४०,६३७,७७२,७३६,६९१,७ ७,७७०,६४३,६४४,७१५,७२९,७९५,७४४,७३१,७६१,७९३,५९२,८०३,७५७,७८१ ८०,५७८,५८४,,७५२,८०९,७८९,८०८,७३८,५७६,७३३,७३४,७८५,५६१	
	२/ग	९४,८०,८९,९१,९२,२८,८७,८६,८४,८२,२१,२३,२४,७१,७८,६८,६९	
	३/क	४५३,४६३,४३४,४३२,४५५,३४५,३५६,४१०,४१२,३४१,४३६,४०८,४०४,४२४ ४२२,४३०,१७६,४४७,१६९,४३८,१७८,१८०,१८२,४४९,४४२,४२८,४४५,४४४ ४०१,४०२,१२८,१२९,४२६,४१६,४६०,४१४,४५८,४५७,४२६,४६५,४६४,११० १११,११२,४६६,४६७,४५१,४४०	
	३/ख	१५,१९,१७,२१,२२,२४,२५,२७,२८	
	३/घ	५५,५७,६५,६६,५९,६०,६२,६३	
	४/ग	६९,७०,६६,६१,६४,६३	

	४/घ	२११,१७९,२०९,१९२,१९१,१६१,१३०,१३९,१६४,१७३,२१६,२१५,१७५,२२० २३३,६१,६२,७९,७७,२०७,५६,७६,१८१,७३,१९६,१७१,१७७,२०१,७०,२१८, १९४, १९८,२२३,२२४,१६६,१६७,१८७,१८५,१८३,२०५,१८९,२०३	
	५/क	२३१,२२८,२२९,२३४,२३३,१६७,१६८,१७०,१५८,२३६,२२२,८,२,२८,२०,९ ,१३,१८,१२,१४,१७,१९,२२,२२४,२२५,२२६,१६,२३८,२३९,२५१	
	५/ख	६	
	५/ग	२८,३०७,१४७,१४६,१४८,१४५,१४९,१५०,१५१,१५२,१५४,१५५,३०८,३०९, ३१३,३१४,१६४,१५७,१५९,३०६,३१६,३०५,३१९,३१८,३०३,५,३०२	
	५/घ	१ २ , ८ , , ७ , ७ , ८ , ५ , , ४ , , ५ , १ , ४ , ७ , , १	
गम्था	७/क	५ ४ १ , १ १ १ ७ , ५	२०००१-

		୧ ୨ ୨ ୦ ୦ ୫ ୦ ୦ ୬ , ୫ ୫ ୬ , ୫ , ୬ ,	
	୭/ଗ	୫ ,	
	୧/ଘ	୨ ,	
ଶ୍ରୀକୋଟ	୨/କ	୨ , ୬ , ୫ , ୬ , ୫ , ୬ , ୫ , ୫ , ୫ , ୫ , ୫ ,	୨୦୦୦୧-

		<p> ₹ ₹ </p> <p> १०,००,००० १०,००,००० </p> <p> २ ४ </p> <p> २ २ </p>
१/घ		<p> ₹ ₹ </p> <p> १०,००,००० १०,००,००० </p>
		<p> ₹ ₹ </p> <p> १०,००,००० १०,००,००० </p>
		<p> ₹ ₹ </p> <p> १०,००,००० १०,००,००० </p>

		८		
			,	
			७	
			,	
			६	
			,	
		४	७	
			७	
		१	७	
			७	
		१	७	७१८
			७	
			०	
			७	
			२	
			७	
			,	
		८	,	
			,	
		८	,	
			७	
			,	
			७	
		८		

३५. मुगु जिल्ला साविक सेरी गा.वि.स.को पुत्ता खोला देखि सातवाडा देखि नारङ्गे ग्रामिण सडक बाटोको दाँयावाँया संगै जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु१०००।-(अक्षरूपी एक हजार मात्र)कायम गरियो ।
३६. मुगु जिल्ला साविकको सेरी गा.वि.स.हाल खत्याड गाउँपालिकाको सेरी देखि जिउका सम्मको बाटोको दाँयावाँया किनारा संगै जोडिएका कित्ता जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु१०००।-(एक हजार मात्र)कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
३७. मुगु जिल्ला साविकको ह्यायाङ्गलु गा.वि.स.९,को ठामलेख गाउँदेखि रिगा हुँदै ह्यायाङ्गलु डुमाना सम्म गोरेटोबाटोको संगै जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको प्रति वर्गमिटर रु५००।-मात्र कायम गर्ने निर्णय गरियो
३८. मुगु जिल्ला साविक कोटडाडा गा.वि.स.को बिरा बगर देखि रिखिया गाउँसम्मको गोरेटोबाटो संगै जोडिएका कित्ता जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु५००।-(अक्षरूपी पाँचसय मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
३९. साविक पिना गा.वि.स.को रारा जाने सडक खण्डको दोबाटो देखि झ्यारी गाउको सल्लेरी भन्ने ठाउ र उक्त दोबाटोको मोड देखी ताल्चा नागमा सडक संगै दाँया वायाँ पिना गाउ सम्म जोडिएका घडेरी जग्गाहरूको प्रतिवर्गमीटर रु२०००।-दुइ हजार मात्र कायम गरियो ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
पिना२"ज"	१	रु.२०००।-
	,	
	,	
	१	
	७	
	,	
	,	
	, यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	

पिनार"घ"	<p style="text-align: center;">४</p> <p style="text-align: center;">७ ६ ७ ७ , ७ ०</p> <p style="text-align: center;">५</p> <p style="text-align: center;">१</p> <p>कायम भएका कित्ताहरु ।</p>	<p style="text-align: center;">यस पछि कित्ताकाट भई</p>
पिनार"ग"	<p style="text-align: center;">१ ५ १</p> <p style="text-align: center;">२ , ७ ,</p> <p style="text-align: center;">५ १ ० १ १ ,</p> <p style="text-align: center;">५ ५ ५</p> <p style="text-align: center;">५ , ५ ५ ७ ७ , ७ ७</p> <p style="text-align: center;">५ ९ ५ १ ५</p> <p style="text-align: center;">५ , ६ ७</p> <p>यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।</p>	
पिनार"ख"	<p style="text-align: center;">६ ५</p>	

७	मुगु	-	-	२००१-	२००१-	-	-	२००	१५०१-	१५०१-	
८	कालै	-	-	२००१-	२००१-	-	-	२००	१५०१-	१५०१-	
९	नाथर्पु	-	-	२००१-	२००१-	-	-	२००	१५०१-	१५०१-	
१०	धैनकोट	-	-	३००१-	२००१-	-	-	२००	१५०१-	१५०१-	
११	जिमा	-	-	२००१-	२००१-	-	-	२००	१५०१-	१५०१-	
१२	भिई	-	-	२००१-	२००१-	-	-	२००	१५०१-	१५०१-	
१३	फोतु	-	-	३००१-	२००१-	-	-	२००	१५०१-	१५०१-	
१४	ह्याङ्लु	-	३००१-	३००१-	२००१-	-	३००१-	२००	१५०१-	१५०१-	
१५	गम्था	-	३००१-	३००१-	२००१-	-	३००१-	२००	१५०१-	१५०१-	
१६	श्रीकोट	-	३००१-	३००१-	२००१-	-	३००१-	२००	१५०१-	१५०१-	
१७	खमाले	-	३००१-	२००१-	२००१-	-	३००१-	२००	१५०१-	१५०१-	

अनुसूची-२
जग्गाको नाप मापन

क्र.सं.	एकाइ	हेक्टर	बिघा-कठ्ठा-धुर	रोपनी —आना- पैसा-दाम	वर्ग मीटर	वर्गफिट
१	१हेक्टर	१	०-९-१०.६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२	१बिघा	०.६७७२३३	०.२०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३	१कठ्ठा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४	१धुर			०-०-२-०.५	१९.९३	१८२.२५
५	१रोपनी	०.००५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६	१आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७	१पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८	१दाम				१.९९	२१.२९

विविध

१.कुनै क्षेत्र वा स्थानको मूल्यांकन छुट हुन गएको वा गत आ.व.भन्दा कम पर्न गएको जानकारी हुन आएमा गत आ.व.०७७।०७८ को निर्धारित मूल्यांकनलाई आधारमानी लिखतको थैली अंक भिडाई लिखत पारित गरिने छ ।

२.यस समितिबाट निर्धारित मूल्य भन्दा कम मूल्य उल्लेख गरि लिखत पेश गरेको वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर परेको वा पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिद कर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।

३.नगरपालिका गाउँपालिका क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडक वाटो संग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ वा छैन घर भए सोको निर्माण कुन सालमा भएको हो साल समेत उल्लेख गरि मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गाउँपालिकाको किटानी सिफारिस अनिवार्यरूपमा पेश गर्नु पर्ने छ । उक्त सिफारिसका आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्ने छ ।

नोट : यो मूल्यांकन २०७८ साल श्रावणा १ गते देखि लागु हुनेछ ।

धन्यवाद

