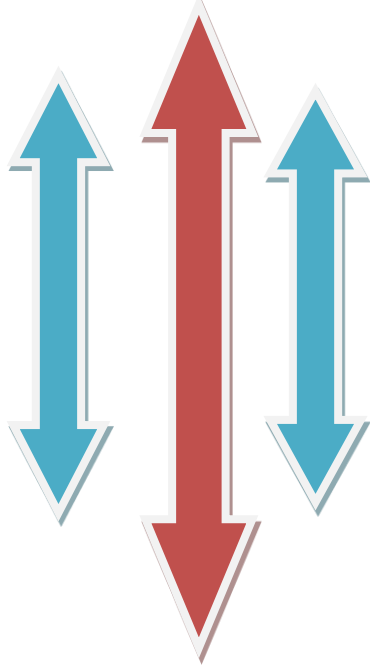


नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय, मुगु



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



(२०७९/२०८०)

☎ : ०८७-४६००८३ ✉ : mugu@dolma.gov.np

☎ :- ०८७-४६००८३

Mail : mugu@dolma.gov.np



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय, मुगु



प.सं : ०७९/०८०

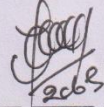
मिति : २०७९/०४/०९

च.नं. ९

विषय : जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,  
बबरमहल,काठमाडौं ।

प्रस्तुत विषयमा यस जिल्ला अन्तर्गत विभिन्न गाउँपालिका र नगरपालिकाहरूमा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली(संशोधन सहित) २०३६,को नियम ५(ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७९/०३/२९ सम्पन्न बैठकको निर्णयानुसार आ.ब.०७९/०८०का लागि मिति २०७९/०४/०९ गते देखि लागु गरि कायम गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१,जानकारीका लागि पठाईएको ब्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

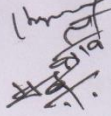
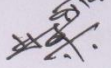
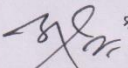
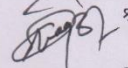
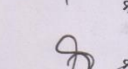

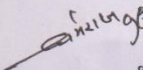

  
२०७९/०४/०९

( जगत बहादुर रोकाया )


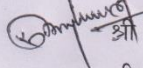
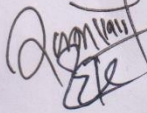


कार्यालय प्रमुख  
जगत बहादुर रोकाया  
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७९ साल असार महिनाको २९ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रोम बहादुर महतज्यूको अध्यक्षतामा निम्न पदाधिकारी सदस्यहरूको उपस्थितिमा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम नं. ५ (ख) अनुसार गठन भएको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी २०७९ साल साउन महिनाको १ गतेदेखि लागु हुने गरी मालपोत कार्यालय, मुगुको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने चार वटै स्थानीय तहका साविकका विभिन्न गा.वि.स.हरूमा जग्गा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा देहाय अनुसार (थैली अंक) न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।


उपस्थिति

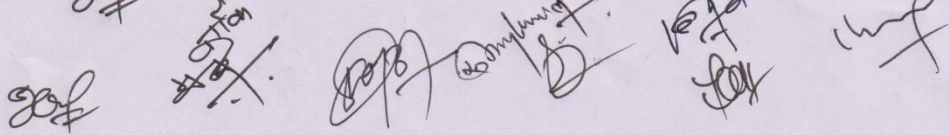
- |   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|    | श्री रोम बहादुर महत - प्रमुख जिल्ला अधिकारी            | — अध्यक्ष         |
|    | श्री मन्जन कार्की - जि.स.स. प्रमुख                     | - सदस्य           |
|    | श्री लक्ष्मी कृष्ण हमाल - कोष नियन्त्रक                | -सदस्य            |
|    | श्री विनिता शाही - नापी अधिकृत, नापी कार्यालय प्रमुख   | - सदस्य           |
|    | <del>श्री भिमधन बुढाल - नि.जि.स.अ.</del>               | <del>-सदस्य</del> |
|    | श्री ठोके विष्ट - प्रबन्धक रा.वा. बैंक मुगु शाखा       | -सदस्य            |
|   | श्री धर्मराज बुढा - प्रबन्धक कृषि विकास बैंक लि.       | -सदस्य            |
|   | श्री कमल बहादुर बुढा - अध्यक्ष मुगु उद्योग वाणिज्य संघ | -सदस्य            |
|  | श्री जगत बहादुर रोकाया - मालपोत कार्यालय प्रमुख        | — सदस्य-सचिव      |

आमन्त्रित

- |   |  |
|---|--|
|  | श्री विष्णु कुमार भाम - नगर प्रमुख छायौनाथ रारा नगरपालिका मुगु       |
|   | श्री धर्म बहादुर शाही - प्रमुख /अध्यक्ष सोरु गाउँपालिका मुगु         |
|   | श्री अज बहादुर शाही - प्रमुख/अध्यक्ष खत्याड गाउँपालिका मुगु          |
|   | श्री छिरिड क्याप्ने लामा - प्रमुख/अध्यक्ष मुगुमकामारोङ्ग गा.पा. मुगु |
|  | श्री सुवास हमाल - प्रहरी नायव उपरिक्षक जिल्ला प्रहरी कार्यालय मुगु   |
|   | श्री तिलक बहादुर केसी - अनुसन्धान अधिकृत                             |
|  | श्री खड्क बहादुर रोकाया -स.प्र.जि.अ.                                 |
|   | श्री सुवास रावल - प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत मुगुमकामारोङ्ग गा.पा. मुगु |
|   | श्री हेमन्त न्यौपाने - ईन्जिनियर, मुगुमकामारोङ्ग                     |
|  | श्री अच्युत भण्डारी - नयाँ पत्रिका                                   |
|  | श्री हिम बहादुर बहुवाल - छायौनाथ रारा नगरपालिका मुगु                 |

सहयोगी

- |   |  |
|---|--|
|  | श्री सत्यदेवी चौलागाई - खरिदार मा.पो.का.मुगु |
|---|--|



*(Handwritten signature)*

श्री अर्जुन तिमिसिना - खरिदार मालपोत कार्यालय मुगु

श्री अर्जुन बहादुर रोकाया - स.क.अ.

श्री प्रेम बहादुर कार्की - मा.पो.का.मुगु

### निर्णयहरू

निर्णय नं.१,

यस जिल्लामा जग्गा जमिनको खरिद विक्रिको अवस्था समेत स्थिर रहेको र विगत आ.व. मा यस जिल्लाको लागि गरिएको घरजग्गाको लागि न्यूनतम मूल्यांकन समितिबाट गरिएका निर्णयहरू स्वभाविक रूपमा सन्तोषजनक नै रहेको र सार्वजनिक सडक बाटोको लगत व्यवस्थापन समेत व्यवस्थित भई नसकेको र भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालयको प.सं.२.१/ज.प्र./०७८/०७९ ज.टि.३३५९/४९६ मिति २०७९/०२/२७ गतेको माननीय मन्त्रिस्तरबाट भएको निर्णयानुसार भू-उपयोग ऐन, २०७६ र भू-उपयोग नियमावली, २०७९ मा भएको व्यवस्था बमोजिम खेतीयोग्य जग्गा (कृषि क्षेत्र) वा ग्रैह कृषि क्षेत्र वर्गिकरण स्थानीय तहबाट भई नसकेकोले हाल लाई विगत आ.व. मा साविकका समितिहरूले गरेका निर्णयका दररेटमा वृद्धि नगरि यथावत नै राखि निरन्तरता गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं.२,

माथि निर्णय नं.१ संग सम्बन्धित सडक बाटोसंग जोडिएका घडेरी र सडक बाटोसंग नजोडीएका कित्ता जग्गाहरूको एकिन नापी कार्यालय मुगुले तयार गरेको नक्शाको रेखाङ्कनको आधारमा मालपोत कार्यालय मुगुलाई उपलब्ध गराएको प्रतिवेदन अनुसार हुने र घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन गर्दा स्थानीय तहको घरबाटो भए नभएको एकिन सिफारिस समेत लाई आधार मानी लिखत पारित हुने निर्णय गरियो।

निर्णय नं.३,

यस समितिले गरेको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण निर्णय मुगु जिल्ला भित्रका सबै स्थानीय तहहरूमा आ.व. ०७९/०८० को साउन १ गतेदेखि लागु हुने निर्णय गरियो।

निर्णय नं.४,

माथि निर्णय नं.१,२ र ३ बमोजिमका निर्णय र विगत आ.व. मा भएका निर्णयलाई समेत समावेश गरी आ.व. ०७९/०८० को जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका प्रकाशनको जिम्मा मालपोत कार्यालय मुगुलाई तोकिएको छ। उक्त आ.व. को मूल्याङ्कन पुस्तिका छपाईमा कूनै प्राविधिक र गणितिय त्रुटी भएमा मालपोत कार्यालयले समितिले गरेका निर्णय बमोजिम फरक नपर्ने गरी संशोधन सहित पुन प्रकाशन गर्न सक्नेछ।

निर्णय नं.५,

यस जिल्ला स्थित विभिन्न स्थानिय तहमा सडक पुगेका स्थानिय वडाहरूमा उक्त सडक बाटोको लगत कट्टाका लागि यस जिल्ला स्थित सबै स्थानिय तहहरूलाई आवश्यक बजेट रकम र लागत तयार गरी सडक बाटोको लगत व्यवस्थित गर्न यस जिल्ला स्थित ४ वटै स्थानिय तहलाई अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो।

*(Handwritten signatures and stamps)*

**गत आ.ब.मा गरिएका साविक निर्णयहरू नै यस आ.ब.मा कायम गरिएको :-**

निर्णय नं. १, आ.ब. २०७९/०८० मा मालपोत कार्यालय मुगुबाट जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्दा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागी यस जिल्ला भित्रका विभिन्न गा.पा.तथा न.पा.क्षेत्रहरूका निम्न स्थानको कित्ता जग्गाहरूमा निम्न बमोजिमको साविक आ.ब.०७८/०७९ मा निर्णय भए बमोजिमनै आगामी आ.ब.०७९/०८० मा न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१.१, हाल छायानाथ रारा न.पा. १ र २ साविक श्रीनगर गा.वि.स.मा वडा नं.४ र ५ पर्ने गमगढी बजारको उ.मा.वि. श्रीनगर देखी जि.स.स.कार्यालयको बाँया साईडको पुरानो बाटो हुदै कृष्ण चोकहुदै साविकको शौर्यशक्ति केन्द्रको जिल्ला प्रशासन कार्यालयको बाटो हुदै गमगढी ताल्चा सडक जोडिने ठाउँ सम्मको र गमगढी बजारको कृष्णचोक हुदै नयाँ रोडको प्रकाश भामको घरको चोक सम्मको जग्गाको मुल सडक वाटोको दाँया बाँया सडकवाटो संगै जोडीएका घरेडी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर आ.ब. ०७८/०८९ मा कायम भएको रु १४५२०। (अक्षरुपी चौध हजार पाँच सय विस रुपैया मात्र )मूल्य नै कायम गर्ने निर्णय गरियो , जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७९/०८०
श्रीनगर ४ "ख "	९ देखि १३ सम्म, १७,२०,२१,२२,२३देखि २३० सम्म, २३२,२३३, २३४, २३५, २३६, २३८ देखि २५० सम्म, २५२,२५३,२७०,२७५, २७६,२७८ देखि २८० सम्म, २८३ देखि २९८ सम्म, ३३५ देखि ३३९ सम्म, ३४७ देखि ३५० सम्म, ३५५, ३५६,३६९, ३८८, ३८९, ३९५,३९९,४०४ देखि ४०६ सम्म, ४०९, ४१०, ४१६ देखि ४२३ सम्म, ४३१ देखि ४३४ सम्म, ४३९, ४४१, ४४४, ४५२, ४५३, ४५५, ४५७,४५८, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३,४६४, ४६५,४६२, ४७३, ४७५, ४७७, ४७९,४८१, ४९१,४९२, ५०९,५१०,५१४, ५१५, ५२०, ५२१, ५२६,५२७,५३१,५३२,५३६ देखि ५३८ सम्म ७०१,७०२,७२८,७२९,७६८, ७६९, ७७८, ७७९,८४०,८४१ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२०।-
श्रीनगर ४ "ग"	२०,३९३,३९४,४०८,४०९,४२६,४७३,४७४,४८८,४८९, ५३८,५३९,५४० र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२०।-
श्रीनगर ५ "क"	१ देखि ६ सम्म, ९,१२,३८,५९,६०,६३,६५,६६, १५९,१६०,१७९,१८०,१९३, १९४,१९५, १९९, देखि २१४ सम्म, २४१ देखि २८१ सम्म,२८३, २८६, २८७,३५०, ३५१,३५७ देखि३५९ सम्म, ३६३देखि३७० सम्म,३७५,३७६,३७७, ३८१,३८२,३९०,३९७, ३९८, ४००, ४०१,४३१,४३५देखि४३९ सम्म,४४१,४४२,४४३,४४८,४५५,४५६,४६०देखि४६२ सम्म,४६४,४६७,४६८,५१९देखि५२१ सम्म,५३०,५३२,५३३,३५७,५५८,५५९,५६१,५६२,५६३,५७०,५९२,५९३,५९४,५९९,६००,६०४,६२८,६३०,६३४,६३६,६३७,६३९,६४०,६४६,६५०,६८१,६८२,७०१,७०२,७१४,७१५,७३६,७३७,७५४,७५५,७५६,७६२देखि७६७ सम्म, ७९०,८१८,८२८,८२९,८५७,८५८,८९६,९३५,९३६,९९४,९९५,१०६४,१०९०,१०९१, १०२९,११३२, ११३३,११३४,११३५,११३६,११३७ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२०।-

२.हाल छायानाथ रारा न.पा.वडा नं.१ र २ साविक श्रीनगरको ४ र ५ गमगढी बजारको नयाँ निर्मित सडक ( गमगढी-नागमा सडक खण्ड ) को शुन्य पोईन्ट रेडक्रसको मोड देखि खानेपानी ट्याङ्कीको प्रती जग्गा सम्मको दाँया बाँया सडक वाटोमा जोडीएका घडेरी जग्गाको विगत आ.ब. ०७८/०७९ मा कायम भएको प्रति वर्गमिटरको रु १४५२०। (अक्षरुपी चौध हजार पाँच सय विस रुपैया मात्र ) कायम गर्ने निर्णय भएकोमा सोही अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो,जसमा पर्ने कित्ताहरू निम्न प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७८/०७९
श्रीनगर ४ "ख" "	९,१३,२०,१६३,१६४,१७०,१७१,१७२,१७५देखि१८०सम्म१८३,१८७,१९३, १९५,२०७, २०८,२१२,२१४,२७१,२९१देखि२९४सम्म,२९९,३०६, ३०८, देखि ३१४ सम्म ३१६ , ३१७, ३१८, ३२२,३२९,३३०, ३३२,३४५, ३४६,३४९,३५०, ३५३,३५४,३५७ ३५८, ३६३,३७७,३६९,३८६,३८७,३९१,३९५,४०१देखि४०४सम्म४११,४१२,४१३,४२४,४२८,४ २९,४३०,४७५,४७६,४७९,४८७,४८८,४८९,४९३,४९६,४९७,५०१,५०३,५०४,५२०,५२ १,५२४,५२६,५२७,५२८,५३०,५३१,५३२,५३९,५४०,५४३,५४८,५६०,५६१,५६४,५६५, ५७२,५७३,५९३,५९५,५९६,५९९,६००,६१३,६३०,६३१,६५९,६६०,६७१,६८१,६८२,६ ९२, ६९७,६९८,७०१,७०२,७०५ देखि ५०८ सम्म,७१९,७२०,३९५, ५६४, ३८९, ७२६, ७२७,४८१,७२८,७२९,७०१,७०२, ३९१,३८१,३८२,३७७,४१० देखि ४१३ सम्म ७३५, ७३६, ७३८,३९७,३९८,१७३, १७४,१७५, १८९, ४९०, ७७०,७७१,१२,२०१, १९८, ७३२, ७३३, ७१६,७१६, ६१४,७८०,४०१, ४०२,४१०, ३१५ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.१४५२०१-
श्रीनगर ५ "क"	२३,२४,३७,५१,२१९,२२४,२२५,२२६,२६८,४१९,४८८,४९३,४९७,४९९,५००,५०३,५० ४,५०६,५१७,५३६,५६४,५८५,५८७,५८८,५९३,५९४,५९५,५९६,५९७,५९८,६०१,६०२, ६०३,६०६,६०७,६०८,६२८,६२९,६५०,६६२,६७०,६७२,६७३,६८३,६८५,६९०,६९३,६ ९४,६९५,६९९,७००,७०६,७२८,७२९,७४२,७४३,७४७,७५०,७५१,७५६,७६०,७६१, ७७०, ७७१,७७२,७८७,७९२, ७९३,७९४,८१०,८१८, ८४०,८४१, ८४६, ८५१,८५२, ८५६, ८९४,८९५,८९६,९१७,९४५,९५०,९५१,९५२,९५३,९७०,९७४,९७५, ९८५, ९६५, ९८७,९८८देखि ९९१ सम्म, ९९८ देखि१००६सम्म,१००९,१०१०,१०१५,१०१६,१०१८, १०२२देखि१०२७सम्म१०३१,१०३५,१०३६,१०४९,१०५०,१०५३,१०५४,१०७०,१०७१, १०७२,९६८,८२५,९०६,९०७,५८,७०६,११२७,८१०,७७२,७०४,६५२,६८६,६८७,६७६, ६७१,८०८,९९३,९१७,९४९,९४८,३२,१०९१,१०९२,९१४,४३५,५१९,९८६,५८६,११२२ ,११२४,१०७०,१०७१,६४८,३५,६२८,६२६,६६०,६६१,६६२,५१७,११४५,११४६,२१८, ७५२,२३१,१०४०,१०९४,१०९५,८३६,६९७,५८७,३८४,५६३,५६२,८५७,८५८,४९७,७२ ८,६३४,३८४,११७०,११७१,११८१ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.१४५२०१-

३. गमगढी बजारको नयाँ निर्मित सडक (रिङ्ग रोड) को शुन्य पोईन्ट रेडक्रस मोड देखि चैन खोला हुदै सेतिवाडा सम्मको वाटोको दाँया बाँया सडकवाटो संगै जोडीएका घडेरी जग्गाको आ.ब.०७८/०७९ मा कायम भएको मूल्य रु ७७००।(अक्षरुपी सात हजार सात सय रुपैया मात्र )मूल्य नै कायम गर्ने निर्णय भएकोमा सोही निर्णय नै कायम गर्ने निर्णय गरियो, जसमा पर्ने कित्ताहरु निम्न प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७९/ ०८०
श्रीनगर ३ "घ"	३३७,३३८,१५,४८०,४७९,४२३,४२२,४१६,५५०,५५१,४१४,४९५,४९६,४१७,४२०,४२१,३८८,३८९,३९१, ३९०,३९२,३९३,४१३,३९५,३९४,३९६,३९७,३९८,३३६,५२०,५२१,४३९,४४३,५०१,४४२,४४१,३८,३९,४०, ४७,५१९,४००,४०१,४०२,४०३,४०४,५१८,४९,५०४,५४,४८,३८६,४४९,४५७,५३,४५९,४५६,५३४,५३ ५,५१३,४११,४१२,१७,४१०,४०५,४०६,४०७,४०८,४०९,४८१,२३३,४३८,३७१,४३६,४३७,८७,९४,८६,१३ २,९६,९४,९५,१३१,१३३,१३४,४३२,४३३,४३४,४३५,९०,१३५,४९९,४९८,४९७,४२८,१४५,१४०,४२८,४२ ९,५५४,५५३,५५२,३८४,१४८,१४९,१५०,१४,४७२,४७४,७७५,७७६,१२९,१२८,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७, ३८४,४५६,५२४,५२५,५५५,४६३,४६४,१५६,१५७,४५३,५३१,४९०,५२९,४४७,३५९,३६०,४७९,४७०,४६	७७००।-



श्रीनगर ५ "क"	१०,१५१,१५३,१५४,३०५ देखि ३०९ सम्म ४११,४३३,४४४,४४५,४४९,४५०,४५१,४६७,४६८,४७१,४७२,४७५,४७६,५८१,५८२,५९०,६१६,६२०,६४६,६६६,६६७,६६८,१०७३,१०७४,१०७५,१०५८,१०५७,४७६ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	५०००।-
------------------	---	--------

६. गमगढी बजारको रेडक्रस देखि जिल्ला अस्पताल जाने एम्बुलेन्स रोडको वाटोको दाँया बाँया र बसपार्क हुदै श्रीनगर गाउँ सम्म सडक संगै जोडिएका घडेरी जग्गाको विगत आ.ब.प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम भएकोमा सोही अनुसार नै कायम गर्ने गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७९/०८०
श्रीनगर १ "क"	११४,११५,११८,१२१,१६७,१७७,१८१,१८३,१९६,१९७,२१३ र यसपछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	७०००।-
श्रीनगर ३ "ग"	२,२३,२४,६९,७२,७३,७८,७९,८३,८५,८६,८७,८८,८९,९०,९१,९२,९३, ९६,९७,१००, १०१,१०२,१०३,१२५,१२६,१२७,१३०,१३१,१३८,१३९,१४०,१४१,१४२,१४३,१४४,१४६,१४७,१४८,१४९,१५०,१५१, र यसपछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	७०००।-
श्रीनगर ४ "ख"	९९,१०६,१०७,१०८,११२,११६,११७,१२१ देखि १३३ सम्म र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-

७. गमगढी बजार देखि सोरु जाने वाटोको ठिनी सम्म काटिएको नयाँ वाटोको दाँया बाँया सडकबाटो भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको विगत आ.ब.मा प्रति वर्गमिटर रु. ८५००।- (आठ हजार पाँच सय मात्र) कायम गर्ने निर्णय भएकोमा सोही अनुसार नै कायम गर्ने निर्णय गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	न्यूनतम मूल्य आ.ब.०७९/०८०
४ "ख"	८३९,७७५,७७६,४४०,१७७,१७९,१८०,८०१,८०२,६२८,६२९,७०९,७१०,४७०,८७१,८७२,१७३,८१३,८१२,१७०,१७१,३९०,३९६,१३८,६१९,६२०,१४०,१४१,१४२,१४३,१४४,१४६,१४८,१४९,१५०,१५४,१५५,१०१,८४८,८४९,८१६,८१७,६५१,१५८,८३१,८३२,८३३,८३४,८३५,७४४,७४२,७४३,७४५, ८०,८८२,८८३,७९४,८१०,८११,८२०,८२१,६७६,६६२,६६१,८४२,८४३,७१४,७१३,५८,५५,५६,७१७,७२५,७२१,७२२,७२३,५१,५२,५०,६८,५५५,भएका कित्ताहरू ।	८५००।-

गमगढी बजार देखि सोरु जाने वाटोको परेप देखि निगाले हुदै फुली गाउँ सम्म काटिएको नयाँ वाटोको दाँया बाँया सडकबाटो भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. २०००।- (दुई हजार मात्र) कायम गरियो ।

८. गमगढी बजारदेखि घाट जाने वाटोको रेडक्रस देखि पुर्वतर्फको वाटोको दाँया बाँया सडक बाटो संगै जोडिएका घडेरी जग्गाको विगत आ.ब.मा प्रति वर्ग मिटर रु.५०००।- (पाँच हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय भएकोमा सोही अनुसार नै कायम गर्ने निर्णय गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
३ "घ"	१५,१६,१३५ देखि १३८ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	५०००।-
४ "ग"	३०६ देखि ३१७ सम्म ४०१,४०२ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	५०००।-

९. गमगढी बजार देखि कार्कीवाडा गाउँ जाने पुरानो वाटोको दाँया बाँया सडक बाटो भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५ "क"	७,७२,१६६ देखि १७४ सम्म १९६,४०३,४५८,४५९,४९६,६१५,६३१,६४२ देखि ६४५ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१५००।-

१०. गमगढी बजार देखि तुम गाउँ जाने वाटोको दाँया बाँया सडक बाटो संगै जोडिएका घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ४०००।- (चार हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।





	५१४,११७६,११७७,३६१,३७१,४२३,११६५,११६६,८७०,८७१,८७२,५४,३८३,३८४,५१०,५११,५१२,४४३,६३,३८६,८२८, यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	
--	--	--

१३. गमगढी बजार देखि जिल्ला अस्पताल जाने पुरानो वाटोको दाँया बाँयावाटो सडक बाटो भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
श्रीनगर ४ "क"	१००,१०१,१४० देखि १४३ सम्म १४६ देखि १५१ सम्म १५४,१५५,१५७,१५८, १५९, १७०, १७१,१७४,१७५,१७७ देखि १८४ सम्म १८७,१९५,१९६,३२९,३३० ३९८,४२४, ४२५ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
श्रीनगर ३ "घ"	८७,९४,९५,९६,१३०,१३१,१३३,१३४,१४२,१४५ देखि १५० सम्म १५२,१५६,१५७, १५८, १६०, १६१,१६३,३७१,३८१,३८३ देखि ४२१ सम्म ४२८,४२९,४३४ देखि ४३७ सम्म ४४५ देखि ४५७ सम्म ४६१ देखि ४६४ सम्म ४६७,४७० देखि ४७६ सम्म ४७९,४८१,४८२, ४९०, ४९३ देखि ४९९ सम्म ५०४ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-
श्रीनगर ३ "ग"	६९,८५,८७,८८,८९,१३०,१३१,१४२,१४३,१५५,१५९ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.३०००।-

१४. अदालत चोकदेखि बाग बजार हुँदै नाउर, कार्किवाडा जाने गाउँको ग्रामिण सडक बाटोको बागबजार सम्मको सडक बाटोको दाँया बाँया संगै जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको निम्नानुसार मूल्य कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू निम्नानुसार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
श्रीनगर ५ "क"	१७८,६६४,६६५,७५८,७५९,६९,६९३,६९४,११४७,११६१,११७८,११७९,११५१,११५०,११४९,९३७,९३८,९७१,९७२,१२१७,१२१८,११२७,११२८,११२९,९२६,९२७,४१४, ४१७,४१८,८५९,८६०,८६१,७९७,७९७,१०८६,१०८७,८००,८१३,११८२,११८३, ८५४, ८५५,९०४,१११३,१११४,९३४,८६७,९०२,१००७,१००८,४२८,९३१,९७८,९८३,९८४, ८६६,१०४५,१०४६,८९१,८९८,८९७,८९९,१०८१,१०८२,१०८३,१०८४,१०२०, ९००, ९०१, र यस पछि कित्ता काट कायम भएका नयाँ कित्ताहरू ।	७०००।-

१५. माथि उल्लेखित बुदा १ देखि १४ मध्येमा बुदा नं. १ र २को मुख्य सडक बाटोले नछोएका र मिलन चोक देखि थापा बोडिङ्ग स्कूल देखि तल सम्म र वन कार्यालय देखि थापा बोडिङ्ग स्कूलको आसपास का घडेरी जग्गा र जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि तल खानेपानी सिचाई तथा उर्जा विकास कार्यालय आसपासका मुख्य सडक बाटो संग नजोडीएका तर ५००मीटर सम्ममा पर्ने बाटो निकास भएका वा नभएका कित्ता जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु.३५००।-(अक्षरूपी तिन हजार पाँच सय मात्र ) माथि उल्लेखित बाहेक गमगढी बजारको आसपासमा पर्ने वाटोको दाँया बाँया सडक भित्र भन्दा ५०० मिटर बाहिर पर्ने साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ३ग, ४ "ख"ग ५ "क" नक्शाको जग्गाहरू र ४ "ग" कि.नं. १९ देखि २१ सम्म पा.चा.प्रति वर्गमिटर रु.२५००।-(अक्षरूपी दुई हजार पाँच सय मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१६. माथि बुदा १५ मा उल्लेखित बाहेक साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ सम्मको खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुई सय मात्र) कायम गरियो ।

१७. माथि बुदा १५ र १६ मा उल्लेखित बाहेक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ६ देखि ९ सम्मको खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुई सय मात्र) पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु.१५०।- (एक सय पचास मात्र) कायम गरियो र बाटो संग जोडिएको ३० मिटर भित्र पर्ने पाँचौ तहको कित्ताहरूको प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।- (एक हजार मात्र) र अन्य पाँचौ तहको प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) कायम गरियो ।

१८. जिल्ला वन कार्यालय माथिको मूलसडक बाटो देखि हालको छायाँनाथ रारा नगरपालिकाको भाडको घर हुँदै थापा बोडिङ्ग स्कूल सम्म बाटोको दायाँ बाँया जोडिएका कित्ता घडेरी जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु ७०००।—(अक्षरूपी सात हजार मात्र कायम गरियो ।

१९. साविक श्रीनगर गा.वि.स.हाल छायाँनाथ रारा न.पा.वडा नं.१ घाट गाउँ स्थित ककनी देखि गमगढी नागचेलान्ना सडक खण्डसंग जोडिएका धौल्या पानी हुँदै साविक रोवा गा.वि.स.६ हाल छायाँनाथ रारा न.पा.११ को लुवा बान्न सालिम बगरका सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरूको र साविक रोवा गा.वि.स.८ र ९ हाल छायाँनाथ रारा न.पा.१२ को सुनाथ देखि कम्पा गाउँको तरास भन्ने स्थान सम्म सडक बाटो संगै जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु २०००।अक्षरूपी दुइहजार मात्र कायम गरियो ।

२०. मुगु जिल्ला साविकको रोवा गा.वि.स.वडा नं.६, सालिमको लुवावान्न भन्ने स्थान गमगढी रोवा ग्रामिण सडक बाटो खण्डमा पर्ने चराप गाउँ हुँदै गाडापानी, झाकोट, जिउला, रोवादेखि रय्याङ्च्याकटी गाउँ सम्म र गाडापानी देखि कोट हुँदै सेरा सम्मको ग्रामिण सडकबाटोको दायाँ बायाँ संगै जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको प्रति वर्गमिटर रु १०००।—(अक्षरूपी एक हजार मात्र)कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

२१. हाल छायाँनाथ रारा न.पा.४ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने ताल्व विमान स्थलको आसपासका निम्न लिखित कित्ताहरूको विगत आ.ब.देखि प्रति वर्ग मिटर रु.७०००।— (सात हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय भएकोमा हाल सोही अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
४ "घ"	६, १६४ देखि १८९ सम्म, २१७, २३९ र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-
४ "च"	कार्कीवाडा गा.वि.स. नक्शा नं. ४ "च" का सम्पूर्ण कित्ताहरू र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-
५ "च"	८ देखि १५ सम्म १७ देखि २४ सम्म २९, ३१, १४४, ४३, ४४, ४५, ४७, ४८, ४९, ७९ देखि ८४ सम्म १११ देखि ११५ सम्म १५९, १६०, १६१, १७८ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-

२२. माथि बुदा २१ मा उल्लेखित बाहेक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं. ४ "घ" र ५ "च" नक्शाको अन्य जग्गाहरू पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ४००।— (चार सय मात्र) कायम गरियो ।

२३. माथि बुदा २१ र २२ मा उल्लेखित बाहेक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं.१ देखि ४ सम्मको जग्गाहरू खे.चा. को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।— (दुई सय मात्र) र पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।— पा.चा. (एक सय पचास मात्र) कायम गरियो । तर वडा नं. ४ "क" पर्ने मुल बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने निम्न लिखित कित्ताहरूको प्रति वर्गमिटर रु. १५००।— (एक हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
४ "क"	३, १० देखि १३ सम्म १६, १९ देखि २५ सम्म २७, २८, ३०, ३७ देखि ६० सम्म १०८ देखि १११ सम्म ११६ देखि १२२ सम्म १२७ देखि १३३ सम्म १३७, १८२, १८३, १८५, १८६, १८८, १८९, १९४, १९५, १९८, १९९, २००, २०१, २०५, २०६ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१५००।-

२४. साविक कार्कीवाडा गा.वि.स.मा पर्ने रारा शिक्षा क्याम्पस आसपासको बाटो संग जोडिएका घडेरी जग्गा खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.४०००।— (चार हजार मात्र) र पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.४०००।— (चार हजार मात्र) र क्याम्पसको तलको खोला देखि हुम गाउँ सम्म ग्रामिण सडक बाटो संगै जोडिएका घडेरी जग्गाहरूको पनि प्रतिवर्गमीटर रु.४०००।अक्षरूपी चार हजार मात्र कायम गरियो ।

२५. साविक श्रीनगर गा.वि.स.मा र साविक कार्कीवाडा गा.वि.स.को सेतीवाडा ४ नं.वडा कार्यालय भवन देखि पिना गा.वि.स.लाई छुने सिमाना सम्म सम्मको कार्कीवाडा गा.वि.स.मा पर्ने बाटोको दाँया बाँया सडक बाटो भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.३०००।— (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
२ "क"	२०४ देखि २०८ सम्म ३०६,३०८,३०९,३११,३१२,३१३ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
२ "ख"	९,१३,१४२ देखि १४७ सम्म १६६,१६७,२४१,२४२,२४४,२४६,२४८,२४९, ३७५, ३७६,४७०,४७१ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।।	रु.३०००।-
२ "ग"	४,५,१०२ देखि ११४ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
२ "घ"	४ देखि ७ सम्म २२ देखि २५ सम्म ६१,६३,८७, देखि ९१ सम्म १००,११२,१३७,१३८,१५५,१५६ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
३ "क"	१७८,१८०,१८१,१९९,४४०,४४१,४४४ देखि ४५३ सम्म ४५८,४५९,४६७ देखि ४७० सम्म ४७६ देखि ४८५ सम्म ४९० देखि ४९९ सम्म ७२४,७४२ देखि ७७२ सम्म ८१५,८१९ देखि ८२८ सम्म यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
३ "ग"	२६९ देखि २७७ सम्म २८०,२८२,२८३,२८४,२८६ देखि २९१ सम्म ३३५,३३६,३४४ देखि ३५० सम्म ३५९,३६०,३६१,३७७,३७८,३८९ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
३ "घ"	१२,१३,१५,१६,१७,१९,२०,४४,४५,१०२ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
४ "क"	२,१४८,१४९,१५८,१५९,१६१,१६२,१६५,१६६,१६७,१७१,१७५,३७८,१९५ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
५ "क"	१७ देखि २१ सम्म २३,३२०,३२१,३२३,३२४,३२५,३२७,३२८,३२९, ३३१,३३२, ३३३, ३७५, ३७६, ३७७,३७८,३७९देखि ३८८ सम्म, ३९१,३९३,४९३,४९५ देखि ४९९ सम्म ५०१,५०२, ५०८, ५०९,५१०,५११,५१३ देखि ५१७ सम्म, ५१९ देखि ५२२ सम्म, ५४३,५४४,५४५,५४९,५५० र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
४ "च"	कार्कीवाडा गा.वि.स. नक्शा नं. ४ "च" का सम्पूर्ण कित्ताहरु र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-

२६. हाल छायाँनाथ रारा न.पा.५ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स.मा ८ "क" नक्शाको पुरानो बाटोको दाँया बाँया सडक बाटो भित्र पर्ने निम्न लिखित कित्ताहरुको प्रति वर्गमिटर जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. २०००।— (दुई हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
कार्कीवाडा ८ "क"	९४ देखि १५१ सम्म ३१३ देखि ३४८ सम्म ५१६ देखि ५३८ सम्म ५६४ देखि ५६७ सम्म ५७१ देखि ५७३ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.२०००।-

२७. माथिका बुदा हरुमा उल्लेखित बाहेक हाल छायाँनाथ रारा न.पा.३ र ५ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं. ५ देखि ९ सम्मका नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।— (दुइ सय मात्र).पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।—(एक सय पचास मात्र) कायम गरियो ।

२८.हाल छायाँनाथ रारा न.पा.६ साविक पिना गा.वि.स.मा ५ "घ" बाटोको दाँया बाँया सडक बाटो भित्र पर्ने निम्न खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.३०००।— (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.

५ "घ"	७,८,१०,१३,१७,२०देखि२९सम्म३१देखि३६सम्म३९,४०,४२,४४,४६देखि५४सम्म२७२देखि २९१,सम्म३०८देखि३१०सम्म३२५देखि३३४सम्म३४१,३४२,३४३, ३४५ देखि३५९ सम्म३६०,३६६,३६७र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	३०००।-
-------	--	--------

२९. माथिका बुदा २८ मा उल्लेखित बाहेक साविक पिना गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म नक्शा भित्रको जग्गाहरू खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.२००।— (दुइ सय मात्र)पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।—(दुइ सय मात्र) कायम गरियो ।
३०. साविक रारा गा.वि.स.मा ९ "घ" हाल छायाँनाथ रारा न.पा.९ खत्याड जाने बाटोको दाँया बाँया बाटोमा पर्ने निम्न कित्ता जग्गाहरूको प्रति वर्ग मिटर रु.२०००।— (दुइ हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
रारा ९ "घ"	२१८ देखि २२२ सम्म २२४ देखि २२८ सम्म २३१,२३२,२३४,२४० देखि २४३ सम्म २६७,३२४,३३२,३३३,३३६,३३७,३४८,३४९,३५१,३५२, ३६१,३६३ देखि ३६७ सम्म ३७०,३७१,३७४, ३७६,३७९,३८७ देखि ३९० सम्म ३९७,४०० देखि ४०७ सम्म ४०९,४१०,४१३,४१६,४१७,४१९ देखि ४२२ सम्म ४२४,४२७,४३८,४४० देखि ४४३ सम्म ४५१ देखि ४५३ सम्म ४५५,४५८,४५९,४६०,४६५,४६६,४६७,४६८,४७१ देखि ४७८ सम्म ४८७, ४९२ देखि ४९९ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.२०००।-

३१. माथिका बुदा ३० मा उल्लेखित बाहेक साविक रारा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ अन्तर्गत तारापानी क्षेत्रको गमगढी कालै सडक खण्डसंगै जोडीएका घडेरी जग्गाहरूको प्रति वर्गमीटर रु १०००।(अक्षरूपी एक हजार मात्र )अन्य साविक वडा नं १देखि ९ सम्मका नक्शा भित्रको जग्गाहरू खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।— (तिन सय मात्र)पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।— (तिन सय मात्र) पा .सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।— (तिन सय मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।—तिन सय मात्र) कायम गरियो ।
- ३२.मुगु साविक जिमा गा.वि.स.को वडा नं.६हाल सोरु गाउँपालिका वडा नं.८,को ईलमिल माडु देखि सोरुकोट खौला सम्मको पुरानो घोरेटो बाटो र नयाँ बनाईएको ग्रामिण सडकबाटो संग जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु२०००।— (अक्षरूपी दुई हजार मात्र ) सडक बाटो र उक्त गोरेटो बाटो संग नजोडिएका ५००मीटरको दुरी सम्म पर्ने पर्ने अन्यघडेरी कित्ता जग्गाहरूको रु१०००।—(अक्षरूपी एक हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- ३३.मुगु जिल्ला साविक सेरी गा.वि.स.हाल खत्याड गाउँपालिका वडा नं.१,को निगालबोटी देखि सेरी,जाम,श्रीकोट, माझचौर,पैखुपानी,बिराबगर,सेराखोला,रातापानी,होडी,आम गाउँ हुँदै साविकको सुकाढीक गा.वि.स.हाल खत्याड गाउँपालिकाको वडा नं.८,झुगला सम्मको ग्रामिण सडकबाटो संगै दाँयाबाँया जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु२०००।— (अक्षरूपी दुई हजार मात्र)कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
३४. गोठि जिउला खत्याड ग्रामिण सडक खण्ड अन्तर्गतमुगु जिल्ला साविकको खमाले गा.वि.स.को चिन्तु हुदै साविक गम्था गा.वि.स.को पाँच्या,कुसुमवाडा देखि खत्याड खोलाहुदै श्रीकोट सेरी सम्म र पाँच्या हुदै थारा,गम्था,लाम्पु,रासकोटीवाडा,जामिर कर्खा जामिर,नेटा,बुर्सु,हुदै रातापानी ईलाका प्रहरी कार्यालय भवनको चोक सम्मको ग्रामिण सडकबाटोको दायाँबायाँ संगै जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु २०००।—(दुई हजार मात्र ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

गा.वि.स.	वडा नं./रि नं.	कित्ता नं.हरू	कैफियत
खमाले	१/क	२०४,१८८,१९०,१९२,४,१९४,४०,४१,२००,४३,४५,३,१८६ र १९६६	२०००।-
	२/क	१४१,१४०,७२५,७१३,१३८,७८३,७६६,७५९,८०१,७२२,७५०,७७८,७५५,८१३, ८१४७२०,७७४,७९१,७२७,७४६,७६४,७६३,६३१,७४०,६३७,७७२,७३६,६९१, ७२७,७७०,६४३,६४४,७१५,७२९,७९५,७४४,७३१,७६१,७९३,५९२,८०३,७५७, ७८१,७८०,५७८,५८४,,७५२,८०९,७८९,८०८,७३८,५७६,७३३,७३४,७८५,५६१	
	२/ग	९४,८०,८९,९१,९२,२८,८७,८६,८४,८२,२१,२३,२४,७१,७८,६८,६९	

	३/क	४५३,४६३,४३४,४३२,४५५,३५५,३५६,४१०,४१२,३४१,४३६,४०८,४०४,४२४,४२२,४३०,१७६,४४७,१६९,४३८,१७८,१८०,१८२,४४९,४४२,४२८,४४५,४४४,४०१,४०२,१२८,१२९,४२६,४१६,४६०,४१४,४५८,४५७,४२६,४६५,४६४,११०,१११,११२,४६६,४६७,४५१,४४०	
	३/ख	१५,१९,१७,२१,२२,२४,२५,२७,२८	
	३/घ	५५,५७,६५,६६,५९,६०,६२,६३	
	४/ग	६९,७०,६६,६१,६४,६३	
	४/घ	२११,१७९,२०९,१९२,१९१,१६१,१३०,१३९,१६४,१७३,२१६,२१५,१७५,२२०,२१३,६१,६२,७९,७७,२०७,५६,७६,१८१,७३,१९६,१७१,१७७,२०१,७०,२१८,१९४,१९८,२२३,२२४,१६६,१६७,१८७,१८५,१८३,२०५,१८९,२०३	
	५/क	२३१,२२८,२२९,२३४,२३३,१६७,१६८,१७०,१५८,२३६,२२२,८,२,२८,२०,९,१३,१८,१२,१४,१७,१९,२२,२२४,२२५,२२६,१६,२३८,२३९,२५१	
	५/ख	६	
	५/ग	२८,३०७,१४७,१४६,१४८,१४५,१४९,१५०,१५१,१५२,१५४,१५५,३०८,३०९,३१३,३१४,१६४,१५७,१५९,३०६,३१६,३०५,३१९,३१८,३०३,५,३०२	
	५/घ	१२०,१२१,१२२,११८,११६,११७,५७,५८,५९,६०,५२,५३,५४,१४३,१४५,१०२,१०१,१४८,१४९,९६,६२,६३,४९,४८,४७,१५१,१४०,१४२	
गम्था	७/क	५२१,२१४,२१३,२१०,५२३,५१९,४१३,५२४,५१५,५१७,५६२,५६१,५११,५३३,६०९,६२०,६१९,१२५,६०५,६१०,६०६,५६५,६२७,५०३,५०१,५३७,१८,१७,१२	२०००१-
	७/ग	८,११,१२	
	९/घ	१९,२१,२३,२५,२७,	
श्रीकोट	१/क	२७३,२७४,८,१०,२७८,२७९,३०६,३०७,३८९,३९०,३१४,२८४,३०१,२८२,८२,३१६,३१२,३००,२९८,५८,३०,२९६,३२९,२९४,३१८,३२१,३१९,२६९,३०४,३२३,	२०००१-
	१/ख	२५०,२४८,२२८,३३,३६,२४४,२२५,२६,२४०,२२,२३,१८,७२,७०,७३,५६,५३,२४१,२४२,२८,२७,२६,	२०००१-
	१/ग	७४०,१६,१५,१३,७५,२८,७०,३३,७१,३,७०६,७२०,७००,७४८,७१,७४६,६८५,७४२,१०९,३३८,७२३,७२५,६९६,६८७,७०२,१४५,७२७,७०४,६८९,७३४,७५०,६९८,३३७,६९१,७२५,७१०,७११,७६७,६९३,६९४,७५४	
	१/घ	२२५,२७८,१४१,१४२,३००,५,११९,१९६,११५,१९४,२८०,३०२,१५३,२४०,२५६,२७६,२३४,३९,२७२,४६,४७,२७४,२५३,२५४,२४४,२९०,२४२,६,१८३,१८५,१८६,१९०,१८४,२५२,३५,३६,२३२,२६२,२५०,२७०,२६०,२३०,२०,२४६,२४८,२५८,२८८,	
	३/क	३६०,३८३,१२५,३९१,३८५,३८६,४०७,४०९,३९५,४०५,६,१२८,१२७,३५४,३७९,४०१,३६४,३९३,३६६,३६२,४१३,४१५,३७७,३८७,४०३,४८९,१२५,४११,३८१,३९७,३५५,३७०,३७१,११६,३५२,३७५,११४,३५१,३७३,	
	३/ग	३३,३४,३५,३६,१२२,१२४,१२६,१२८,१३०,१८	
	४/क	२३८,१७,१८,१९,८,२१,२२,१३५,१५३,१५८,१५९,२३२,२३४,२३६	
	५/क	८४८,९,७८४,७७९,७८५,८६०,८६६,१९५,८६४,८९४,८३०,२९६,३०४,३०५,३०६,८१२,७९८,८३२,८४४,३२६,३२७,३७८,३८२,८०४,८०६,८१६,८५२,४८७,८२६,८३४,८३६,७७८,८१०,८५०,८५४,८५८,८५६,७९४,८२२,८१८,७९६,२४१,२४६,२४७,२५४,७८८,८३८,२६५,२६६,८४२,२७,२७८,८७०,८६८,३१५,३२४,३२३,	
	५/ख	२,३,२७२,९९,२६०,२५८,२५०,२६६,२०५,२५४,२२०,२१९,२५२,२५६,४,१६४	
	६/क	६५४,६६०,६६१,६६३,६६४,६७०,६७१,५१७,६५८,४३६,४३८,५१८,६६८,६५६,४३४,६५२,६६६,६७५,६७३,४२०	
	६/ख	१०६,२२,१०५,१०८,१११,११२,२५,२६,३९,५९	

	६/ग	१२,१३,१५,१६,६,७,	
	९/ड	२,५,१०,११,१३,१४,१५	
सेरी	८/ख	७३०,६८५,६८६,३५७,३५९,३६२,३६६,७२४,७१४,७१६,७१८,७२०,७२२,३७३,३८१,३८२, ७३२,७२८	२०००।-

३५. मुगु जिल्ला साविक सेरी गा.वि.स.को पुत्ता खोला देखि सातवाडा देखि नारङ्गे ग्रामिण सडक बाटोको दाँयाबाँया संगै जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु१०००।—(अक्षरूपी एक हजार मात्र)कायम गरियो ।
३६. मुगु जिल्ला साविकको सेरी गा.वि.स.हाल खत्याड गाउँपालिकाको सेरी देखि जिउका सम्मको बाटोको दाँयाबाँया किनारा संगै जोडिएका कित्ता जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु१०००।—(एक हजार मात्र )कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
३७. मुगु जिल्ला साविकको ह्यायाङ्गलु गा.वि.स.९,को ठामलेख गाउँदेखि रिगा हुँदै ह्यायाङ्गलु डुमाना सम्म गोरेटोबाटोको संगै जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको प्रति वर्गमिटर रु५००।—मात्र कायम गर्ने निर्णय गरियो
३८. मुगु जिल्ला साविक कोटडाडा गा.वि.स.को बिरा बगर देखि रिखिया गाउँसम्मको गोरेटोबाटो संगै जोडिएका कित्ता जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु५००।—(अक्षरूपी पाँचसय मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
३९. साविक पिना गा.वि.स.को रारा जाने सडक खण्डको दोबाटो देखि झ्यारी गाउको सल्लेरी भन्ने ठाउ र उक्त दोबाटोको मोड देखी ताल्चा नाग्मा सडक संगै दाँया बायाँ पिना गाउ सम्म जोडिएका घडेरी जग्गाहरूको प्रतिवर्गमीटर रु२०००।—दुइ हजार मात्र कायम गरियो ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
पिना२"ज"	१४,३४,३५,२८,२९,११,२७,२६,२५,२४,२३,९, यसपछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.२०००।
पिना२"घ"	४२,१७६,१७७,१७८,४०,३९,२१२,४,३ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.२०००।
पिना२"ग"	११८,११९,१२०,१२५,१२४,१२७,१२८,१२९,१३०,१३२,१३३,१३६,१३५,१३४,९९,३८३,३८४,३८५,९१,९५, ९४,३४५,३४६,२२८,३७७,३७८,३७९,३८०,३८१,२८५,२८६,२८७, यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.२०००।
पिना३"ख"	६५६,६५५,६५४,३५३,६५२,६५१,६५०,६४८,६४७,६४६,६४५,६७५,६७६,६४३,६३६,६३५,६२४,२२१,२२०, २१८,२१९,२२३,२१७,६९७,६७७,६७८,८२,८१,८०,६८,६९, यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.२०००।

४०. माथिका १देखि३९ बुदाहरू बाहेक अन्य जग्गा बाटो संग जोडिएका वा नजोडिएका देहाय अनुसूची -१,बमोजिमको साविक गा.वि.स. हरूको देहाय अनुसूचीमा-१,उल्लेख भए बमोजिम मूल्य निर्धारण गरि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरियो ।

#### अनुसूची-१

सि.नं.	साविक गा.वि.स.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ					कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौतह	
१	रोवा	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
२	रुगा	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००।-	१५०।-	१५०।-	
३	मांग्री	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
४	पुलु	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
५	दोल्फु	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
६	किम्प्री	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
७	मुगु	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
८	कालौ	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
९	नाथर्पु	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
१०	धैनकोट	-	-	३००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
११	जिमा	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
१२	भिई	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	

१३	फोतु	-	-	३००१-	२००१-	-	-	२००	१५०१-	१५०१-	
१४	हाड्लु	-	३००१-	३००१-	२००१-	-	३००१-	२००	१५०१-	१५०१-	
१५	गम्था	-	३००१-	३००१-	२००१-	-	३००१-	२००	१५०१-	१५०१-	
१६	श्रीकोट	-	३००१-	३००१-	२००१-	-	३००१-	२००	१५०१-	१५०१-	
१७	खमाले	-	३००१-	२००१-	२००१-	-	३००१-	२००	१५०१-	१५०१-	
१८	रारा	-	-	३००१-	३००१-	-	३००१-	३००१-	३००१-	३००१-	
१९	पिना	-	-	२००१-	१५०१-		२००१-	२००१-	१५०१-	१५०१-	
२०	सुकाढीक	-	-	३००	२००	-	३००	३००	२००	२००	
२१	कोटडाँडा	-	-	३००	२००	-	३००	३००	२००	२००	
२२	सेरी	-	-	३००	२००	-	३००	३००	२००	२००	

**अनुसूची-२**  
**जग्गाको नाप मापन**

क्र.सं.	एकाइ	हेक्टर	बिघा-कट्टा-धुर	रोपनी —आना- पैसा-दाम	वर्ग मीटर	वर्गफिट
१	१हेक्टर	१	०-९-१०.६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२	१बिघा	०.६७७२३३	०.२०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३	१कट्टा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४	१धुर			०-०-२-०.५	१९.९३	१८२.२५
५	१रोपनी	०.००५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६	१आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७	१पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८	१दाम				१.९९	२१.२९

**विविध**

१.कुनै क्षेत्र वा स्थानको मूल्यांकन छुट हुन गएको वा गत आ.व.भन्दा कम पर्न गएको जानकारी हुन आएमा गत आ.व.०७७।०७८ को निर्धारित मूल्यांकनलाई आधारमानी लिखतको थैली अंक भिडाई लिखत पारित गरिने छ ।

२.यस समितिबाट निर्धारित मूल्य भन्दा कम मूल्य उल्लेख गरि लिखत पेश गरेको वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर परेको वा पर्न गएको ब्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिद कर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।

३.यस जिल्ला अन्तर्गतका नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूका विभिन्न क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि मालपोत कार्यालयमा निवेदन पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडक वाटो संग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ वा छैन, घर भए सोको निर्माण कुन सालमा भएको हो साल समेत उल्लेख गरि घरको मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गाउँपालिकाको किरानी सिफारिस अनिवार्यरूपमा पेश गर्नु पर्ने छ । उक्त सिफारिसका आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्ने छ ।

**नोट : यो मूल्यांकन २०७९ साल श्रावणा १ गते देखि लागु हुनेछ ।**

**धन्यवाद**