***आज मिति २०७५ आषाढ १८ गते सोमबारका दिन मुस्ताङ जिल्लाका सम्पूर्ण गाउँपालिकाका जग्गाहरूको आ.व. २०७५|७६ मा उक्त जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजानका लागि न्यनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्न श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शिशिर पौडेल ज्युको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, मुस्ताङमा बसेको जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन समितिको बैठकमा निम्नअनुसारको उपस्थितिमा भई निम्न लिखित निर्णयहरू गरीयो ।***

***उपस्थिति***

*१ प्र.जि.अ. श्री शिशिर पौडेल जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुस्ताङ अध्यक्ष*

*२ जि.स.स.प्रमुख श्री छिरिङ ल्हामो गुरूङ जिल्ला समन्वय समिति मुस्ताङ सदस्य*

*३ कोष नियन्त्रक श्री वैकुण्ठ न्यौपाने को.ले.नि.का मुस्ताङ सदस्य*

*४ का. प्रमुख श्री सर्वजित प्रसाद साह नापी कार्यालय मुस्ताङ सदस्य*

*५ शाखा प्रबन्धक श्री रविन पौडेल ने.बैं.लि. मुस्ताङ सदस्य*

*६ प्रतिनीधि उद्योग वाणिज्य संघ सदस्य*

*७ का. प्रमुख श्री सुर्यप्रसाद शर्मा मालपोत कार्यालय मुस्ताङ सदस्य सचिव*

***आमन्त्रित***

*१ केशव विमली जिल्ला समन्वय अधिकारी मुस्ताङ*

*२ आस बहादुर थकाली अध्यक्ष घरपझोङ गाउँपालिका*

*३ राम सुन्दर शर्मा सहायक प्र.जि.अ., मुस्ताङ*

*४ दिपक कुमार साह लेखापाल मालपोत कार्यालय मुस्ताङ*

*५ कम्प्युटर अपरेटर अनुप चौधरी मालपोत कार्यालय मुस्ताङ*

*६ खरिदार तेजनारायण पौडेल मालपोत कार्यालय मुस्ताङ*

*७ का.स. ठक बहादुर पुन मालपोत कार्यालय मुस्ताङ*

***निर्णय नं. १***

 **यस जिल्लामा विभिन्न गाउँपालिकाका जग्गाहरूको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि गत वर्षको मुल्यलाई प्रकृति, उपयोग, खरिद विक्री र महत्व समेतका आधारमा आ.व. २०७५\०७६ देखि लागु गर्ने गरी निम्न वमोजिमका जग्गाहरूको निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरीयो ।**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***क्र.स.*** | ***गाउँ पालिका को नाम, जग्गाको विवरण*** | ***जग्गको मूल्य प्रतिरोपनी (रू.मा)*** |
| **१** | ***थासाङ गाउँपालिका******वडा नं. १*** *साविक टुकुचे १-७ सम्म* | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) चोखोपानी तर्ने पुलदेखि थापा खोला पुलसम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र टुकुचे बजारका घडेरी जग्गाको मूल्य रू.* | ११,००,००० | १०,५०,००० | १०,००,००० | ९,५०,००० |
| *ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रू.* | ४,५०,००० | ४,२५,००० | ४,००,००० | ३,७५,००० |
| *ग) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रू.* | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **२** | ***थासाङ गाउँपालिका******वडा नं. २****साविक कोवाङ गा.वि.स.* | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) छाताङ देखि खन्तीसम्म मुल मोटरबाटोको दाँया बायाँ छुने घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ११,००,००० | १०,५०,००० | १०,००,००० | ९,५०,००० |
| *ख) कोवाङ बजार क्षेत्रका मुल बाटो बाहेकका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ६,००,००० |  ५,७५,००० | ५,५०,००० | ५,२५,००० |
| *ग)लार्जुङ,खन्ति,नार्खुङ,नाउरीकोट, सिरखुङ र शौरूका भित्री सहायक मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ३,५०,००० | ३,२५,००० |  ३,००,०००  | २,७५,००० |
| *घ) ऐ.ऐ. का अन्य घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १,२०,००० | १,१०,००० | १,००,०००  | ९०,००० |
| *ङ) साविक कोवाङ गा.वि.स.का फलफुल बगैँचा र जंगल भएका जग्गाको मुल्य रू.* | ४,००,००० | ३,७५,००० | ३,५०,००० | ३,२५,००० |
| *च) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गको मुल्य*  | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **#** | ***थासाङ गाउँपालिका******वडा नं. ३ र ४****साविक लेते र कुञ्जो ९ नं.* | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) घाँसादेखि कोवाङ सिमाना छाताङसम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १४,००,००० | १३,५०,००० | १३,००,००० | १२,५०,००० |
| *ख) लेते १|ख थाप्लाङका मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ५,५०,००० | ५,२५,००० | ५,००,००० | ४,७५,००० |
| *ग) लेते १|क घाँसा जीप काउन्टर|भित्री मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १३,००,००० | १२,५०,००० | १२,००,००० | ११,५०,००० |
| *घ) मुल बाटो र मोटरबाटो बाहेकका घडेरी जग्गाको मूल्य रू.* | ६,००,००० | ५,५०,००० | ५,००,००० | ४,५०,००० |
| *ङ) धम्पु र कोखेठाँटीको मोटरबाटोले छोएका दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रू* | ६,३०,००० | ६,०४,००० | ५,५०,००० | ५,२५,००० |
| *च) मोटरबाटोले नछोएका भित्री घडेरी जग्गा र फलफुल, बगैँचा भएका जग्गाको मुल्य रू* | ४,००,००० | ३,७५,००० | ३,५०,००० | ३,२५,००० |
| *छ) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मुल्य रू* | १,०५,००० | ९५,००० | ८४,००० | ७४,००० |
| **$** | ***थासाङ गाउँपालिका******वडा नं. ५****साबिक लेते हाल कुन्जो* | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क)साबिक कुन्जो गा.बि.स. का टिटि, ताक्लुङ र छयो गाँउका मोटरबाटोले छोएका भित्री घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ४,२५,००० | ४,००,००० | ३,७५,००० | ३,५०,००० |
| *ख)फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मुल्य रू.* | ४,००,००० | ३,७५,००० | ३,५०,००० | ३,२५,००० |
| *ग) ऐ.ऐ. का मोटरबाटो बाहेकका घडेरी जग्गा झिप्रा पैराथाप्लाका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १,२०,००० | १,१०,००० | १,००,००० | ९०,००० |
| *घ) अन्य जग्गाको मुल्य रू.* |  १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **५** | **घरपझोङ गाउँपालिका** **वडा नं. १** साविक टुकुचे ८,९ र मार्फा | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | क) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मुल्य रू. | ४,५०,००० | ४,२५,०००  | ४,००,००० | ३,७५,००० |
| *ख) चिमाङ र छैरो गाउँका छडेरी जग्गाको मुल्य रू।* | २,५०,००० | २,३०,००० | २,१०,००० | १,९०,००० |
| *ग) ऐ.ऐ. का अन्य*  जग्गाको मुल्य रू. | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **^** | **घरपझोङ गाउँपालिका** **वडा नं. २ र ३**साविक मार्फा गा.वि.स | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *मार्फा ५|ग का जोमसोम सिमाना देखि पश्चिम विदाई ढुङ्गा सम्म एयरपोर्ट अगाडि मुल बाटो छुने कित्ता नं. ५,६,९,३६,३७,३८, ३९,४०,४१,४२,४३,४४,४५, ४६,४७,४८,४९,५२,५३,५४, ५५,६१,६६, ७२,७३,७४,७७, ७९,८२,८३,८४,८६,९६,९७, ९८,९९,१००,१०३,१०५, १०६,१०७,१०९,११०,१२७, १३०,१३१,१३२,१३८,१३९, १४०,१६२,१६३,१६९,१७७, १७८,१८३,१८४,१९३,१९४, १९५,१९६,१९९,२११,२१२, २१७,२१८,२१९,२३२,२३३ लगायतका कित्ताहरूको मुल्य रू.* | ७०,००,००० | ६९,००,००० | ६८,००,००० | ६७,००,००० |
| *ख) माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक र विदाई ढुङ्गादेखि स्याङ खोलासम्मका मुलबाटोका घडेरी जग्गाको रू.* | ३१,५०,००० | ३१,००,००० | ३०,५०,००० | ३०,००,००० |
| *ग) स्याङ खोलादेखि कृषि सामग्री संस्थानका भवन हुदै थासाङ सिमाना सम्म मोटर बाटोका दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रू.* | १९,००,००० | १८,६०,००० | १८,२०,००० | १७,८०,००० |
| *घ) मार्फा ५|ग जोमसोम रिसोर्ट र वरपरका जग्गाको रू.* | ५,५०,००० | ५,२०,००० | ४,९०,००० | ४,६०,००० |
| *ङ) मार्फा र स्याङ गाउँका भित्री मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १२,६०,००० | १२,३०,००० | १२,००,००० | ११,७०,००० |
| *च) मार्फा र स्याङ गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ८,४०,००० | ८,१०,००० | ७,८०,००० | ७,५०,००० |
| *छ) मार्फा-१ देखि ९ सम्मका फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मुल्य रू.* |  ४,५०,००० | ४,२५,००० | ४,००,००० | ३,७५,००० |
| *ज) ऐ.ऐ.का अन्य जग्गाको मुल्य रू.* | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **७** | **घरपझोङ गाउँपालिका** **वडा नं. ४ र ५**साविक ठिनी हाल जोमसोम | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) मार्फा जोमसोम सिमाना आर्मी गेट हुदैँ काठेपुल बौद्ध शाक्य गुम्बासम्म मूल बाटोका घडेरी जग्गाको मूल्य रू.* | ४४,००,००० | ४३,२०,००० | ४२,४०,००० | ४१,६०,००० |
| *ख) जोमसोम कभर्डहल देखि काठेपुल सम्मका मुलबाटोमा दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ३३,००,००० | ३२,२०,००० | ३१,४०,००० | ३०,६०,००० |
| *ग) मोटरबाटोले छोएका भित्री घडेरी (ठिनी, ढुम्वा र सम्ले गाउँ बाहेक) र काठेपुल देखि पाण्डा खोला सम्मको मोटर बाटोको दाँया बायाँ सडकमा पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १४,००,००० | १३,२०,००० | १२,६०,००० | ११,८०,००० |
| *घ) ठिनी, ढुम्वा र सम्ले गाउँका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ७,००,००० | ६,५०,००० | ६,००,००० | ५,५०,००० |
| *ङ) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मुल्य रू.* | ४,५०,००० | ४,२५,००० | ४,००,००० | ३,७५,००० |
| *च) अन्य जग्गाको मुल्य रू.* | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **८** | बारागुङ मुक्तिक्षेत्र गा.पा.वडा नं. १**साविक मुक्तिनाथ गा.वि.स.** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) रानीपौवा बजार, रानीपौवाको तल्लो गेटदेखि मुक्तिनाथ मन्दिरको तल्लो गेटसम्मको मुलबाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य*  | ७०,००,००० | ६९,००,००० | ६८,००,००० | ६७,००,००० |
| *ख) कागबेनी सिमाना देखि रानीपौवाको गेटसम्मका मोटर बाटोका दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य* | १५,००,००० | १४,५०,००० | १४,००,००० | १३,५०,००० |
| *ग)रानीपौवा ईलाकामा मुलबाटोका बाहेकका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | २०,००,००० | १९,५०,००० | १९,००,००० | १८,५०,००० |
| *घ) गाउँका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १,५०,००० | १,३०,००० | १,१०,००० | ९०,००० |
| *ङ) ऐ.ऐ.का फलफुल बगैचाँ भएका जग्गाको मुल्य रू.* | ३,००,००० | २,७५,००० | २,५०,००० | २,२५,००० |
| *च) अन्य जग्गाको मुल्य रू.* | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **९** | बारागुङ मुक्तिक्षेत्र गा.पा.वडा नं. २**साविक मुक्तिनाथ हाल झोङ गा.वि.स.** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) मोटरबाटोका दाँया वायाँ छुने घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ७,००,००० | ६,६०,००० | ६,२०,००० | ५,८०,००० |
| *ख) मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १,५०,००० | १,३०,००० | १,१०,००० | ९०,००० |
| *ग) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मुल्य रू.*  | २,००,००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| *घ) अन्य जग्गाको मुल्य रू.* | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **१०** | बारागुङ मुक्तिक्षेत्र गा.पा.वडा नं. ३**(साविक छुसाङ गा.वि.स.)** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | **क) छुसाङ बजार क्षेत्रमा पर्ने**  *घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ***८,००,०००*** | ***७,७५,०००*** | ***७,५०,०००*** | ***७,२५,०००*** |
|  | *ख)कागबेनी झैते सडकको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ७,६०,००० | ७,३५,००० | ७,१०,००० | ६,९०,००० |
| *ग) फलफुल बगैँचा भएका र गाउँका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | २,००,००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| *घ) ऐ.ऐ.का अन्य जग्गाको मुल्य रू.* | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **११** | बारागुङ मुक्तिक्षेत्र गा.पा.वडा नं. ४ र ५**(साविक कागबेनी गा.वि.स.)** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क)कागबेनी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १६,५०,००० | १६,००,००० | १५,५०,००० | १५,००,००० |
| *ख) पाण्डाखोला देखि कागबेनी बजार क्षेत्र बाहेक मोटरबाटोका दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र एक्ले भट्टीका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | १०,५०,००० | १०,००,००० | ९,५०,००० | ९,००,००० |
| *ग) कागबेनी बजार र शान्त गाउँ वाहेक कागबेनी गा.वि.स का अन्य गाउँका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.*  | २,७०,००० | २,५०,००० | २,३०,००० | २,१०,००० |
| *घ) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मुल्य रू.* | ४,००,००० | ३,७५,००० | ३,५०,००० | ३,२५,००० |
| *ङ) शान्त गाउँका घडेरी जग्गाको मुल्य रू.*  | २,१०,००० | १,९९,५०० | १,८९,००० | १,५७,५०० |
| *च) पाङलिङ, ढाकरजुङ, फलाक का घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | २,५०,००० | २,२५,००० | २,००,००० | १,७५,००० |
| *छ) पाङलिङ, ढाकरजुङ, फलाक का स्याउ बगैँचाको मुल्य*  | ३,००,००० | २,७५,००० | २,५०,००० | २,२५,००० |
| *च) ऐ.ऐ.का अन्य जग्गाको मुल्य रू.* | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **१२** | लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा. वडा नं. १**(साविक चराङ गा.वि.स)** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) साविक चराङ ४,५६,र७ का बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मुल्य रू .* | ७,६०,००० | ७,४०,००० | ७,१०,००० | ६,९०,००० |
| *ख) ऐ.ऐ. बाहेकका अन्य गाउँका घडेरी र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रू .*  | २,००,००० | १,८०,००० | १,६०,००० | १,४०,००० |
| *ग) अन्य जग्गाको मूल्य रू .*  | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **१३** | लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा. वडा नं. २ र ३**घमि गा.वि.स (साविक चराङ+छुसाङ)** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) कागबेनी-चराङ मोटरबाटोका दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रू.* | ७,६०,००० | ७,३५,००० | ७,१०,००० | ६,९०,००० |
| *ख) ऐ.ऐ. बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रू.* | २,००,००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| *ग)ऐ.ऐ.का अन्य जग्गाको मुल्य रू.* | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| **१४** | लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा. वडा नं. ४ र ५ **साविक चराङ हाल सुर्खाङ** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) वडा नं. ४ र ५ का मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रू.*  | १,१०,००० | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० |
| *ख) ऐ.ऐ. का मोटरबाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रू.*  | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| *ग) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रू.*  | ५५,००० | ५०,००० | ४५,००० | ४०,००० |
| १५ | लोमान्थाङ गा.पा. वडा नं. १ र २ **(साविक छोसेर)** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) मोटरबाटोले छुने घडेरी जग्गाको मूल्य रू.* | ६,००,००० | ५,५०,००० | ५,००,००० | ४,५०,००० |
| *ख) मोटरबाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रू .* | २,००,००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| *ग) लोमान्थाङ १ र २ का अन्य जग्गाको मूल्य रू.* | ७०,००० | ६५,००० | ६०,००० | ५५,००० |
| **१६** | लोमान्थाङ गा.पा. वडा नं. ३ र ४ **(साविक छोन्हुप गा.वि.स)** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) मोटरबाटोले छुने दाँया वायाँ घडेरी जग्गाको मूल्य रू.*  | ५,००,००० | ४,५०,००० | ४,००,००० | ३,५०,००० |
| *ख) मोटरबाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गाको मूल्य रू.* | २,००,००० | १७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| *ग) वडा नं. ३ र ४ का अन्य जग्गाको मूल्य रू.* | ७०,००० | ६५,००० | ६०,००० | ५५,००० |
| **१७** | लोमान्थाङ गा.पा. वडा नं. ५**(साविक लोमान्थाङ)** | *अब्बल* | *दोयम* | *सिम* | *चाहार* |
|  | *क) लोमान्थाङ बजार पर्खाल भित्रको क्षेत्रको जग्गाको मूल्य रू.* | ११,००,००० | १०,७५,००० | १०,५०,००० | १०,२५,००० |
| *ख) लोमान्थाङ बजार क्षेत्रको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य रू.* | १३,५०,००० | १३,२५,००० | १३,००,००० | १२,७५,००० |
| *ग) चराङ देखि लोमान्थाङ सम्म मोटरबाटोका दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रू.* | ७,६०,००० | ७,३५,००० | ७,१०,००० | ६,९०,००० |
| *घ) ऐ.ऐ. बजार क्षेत्र बाहेकको घडेरी जग्गाको मूल्य रू.* | ३,००,००० | २,७५,००० | २,५०,००० | २,२५,००० |
| *ङ) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रू.* | १,०५,००० | ९५,००० | ८५,००० | ७५,००० |

**निर्णय नं. २**

 **यस जिल्लाका विभिन्न गाउँपालिका का जग्गाहरूको लिखत पारित गर्न आउँदा लिने दिने व्यक्तिहरूले घर, गोठ, मोटरबाटो, घडेरी, स्याउबारी, बगैँचा छ छैन् भनी सम्बन्धित स्थानिय निकायको सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ । घर, गोठ भएमा सो को प्रचलित मुल्य सिफारिसमा नै खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।**

**निर्णय नं. ३**

 **लिखत पारित गर्दा न्युनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम मुल्याङ्कनमा पारित हुन गएको खण्डमा सो बाट छुट भएको राजश्व रकम लिखत पारित गरी लिने\दिने बाट असुल उपर गरिने छ ।**

**निर्णय नं. ४**

 **उल्लेखित व्यहोरा लिखतमा नदेखाई मालपोत कार्यालयमा ढाँट छल गरेको कार्यालयलाई लागेमा पारित गर्ने जग्गामा के कस्तो घर, गोठ वा बाटो छ छैन् भनी सम्बन्धित फिल्डमा गई मालपोत कार्यालयले फिल्ड निरिक्षण गर्न सक्ने छ ।**

**निर्णय नं. ५**

 **लेखाई तथा प्रिन्टको उपरोक्तानुसार उल्लेखित मूल्य फरक पर्न गएको वा कुनै जग्गाको मुल्याङ्कन छुट हुन गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयले उक्त पारित हुने जग्गाको सधिँयार वा आँठा सरहको न्यनतम् मूल्याङ्कन कायम गर्नेछ ।**