



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

जोमसोम, मुस्ताङ



आर्थिक बर्ष २०७९/०८० का लागि मुस्ताङ जिल्लाभरका जग्गाहरुको न्यूनतम् रजिष्ट्रेशन कायम गर्ने प्रयोजनार्थ मालपोत नियमावली २०३६ को दफा ५ ख अनुसारको समितिले कायम गरेको मूल्य



मिति २०७९ साल आषाढ ३० गते सोमवारका दिन आर्थिक वर्ष २०७९/०८० मा यस मुस्ताङ जिल्लाको जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ न्यूनतम् मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली, २०३६ को दफा ५(ख) अनुसार प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नेत्र प्रसाद शर्माको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, मुस्ताङमा बसेको जग्गाको न्यूनतम् मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा निम्नानुसार उपस्थिति भई निम्न लिखित निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिति

क्र.स	नाम थर	पद	कार्यरत कार्यालय / संस्था	हस्ताक्षर
१	श्री नेत्र प्रसाद शर्मा	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मुस्ताङ	
२	श्रीमती माया गुरुङ	जिल्ला समन्वय समिति प्रमुख	जिल्ला समन्वय समिति, मुस्ताङ	
३	श्री डालेश्वर अर्याल	कोष तथा लेखा नियन्त्रक	को.ले.नि.का मुस्ताङ	
४	श्री मदन श्रेष्ठ	सर्वेक्षक नापी कार्यालय	नापी कार्यालय मुस्ताङ	
५	श्री सञ्जिव लामा	शाखा प्रबन्धक	नेपाल बैंक लि., मुस्ताङ	
६			उद्योग वाणिज्य संघ, मुस्ताङ	
७	श्री हरि बहादुर भुजेल	मालपोत अधिकृत	मालपोत कार्यालय, मुस्ताङ	



आमान्त्रित

क्र.स	नाम थर	पद	कार्यरत कार्यालय संस्था	हस्ताक्षर
१	श्री मोहनसिंह लालचन	अध्यक्ष	घरपकोड गाँउपालिका	
२	श्री प्रदिप गौचन	अध्यक्ष	थासाङ गाँउपालिका	
३	श्री टसी न्हवु गुरुङ		लो मान्थाङ गाँउपालिका	
४	श्री लोप्साङ छोम्पेल विष्ट		लो घेकर दामोदरकुण्ड गाँउपालिका	
५			वाग्गुड मुक्तिक्षेत्र गाँउपालिका	
६		अध्यक्ष	राष्ट्रिय भूमि आयोग, मुस्ताङ	
८	श्री त्जेन्द्र सुवेदी	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	थासाङ गा.पा	
९	श्री लाल प्रसाद शर्मा	ता.सु	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ	
१०	श्री गंगा थापामगर	लेखापाल	"	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

३३



११.	प्रकाश पौडेल	वरिष्ठ	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ	

प्रस्तावहरु

१. आ.व २०७९, ०८० को लागि जिल्लाभरको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।
२. विविध ।

निर्णयहरु

निर्णय नं. १

यस जिल्लाका विभिन्न गाउँपालिकाका जग्गाहरुको लिखित रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनार्थ गत आ.वको जग्गाको न्यूनतम मूल्य, उपभोग, खरिद बिक्रिको प्रचलित दर, बैंक वित्तिय संस्थाहरुको गर्ने लगानी, जग्गाको स्वरुप, व्यवसायीक स्थान, कृषि र स्याँउ बगौँचा र स्थानीय तहको सिफारिस समेतको आधारमा मुल्याङ्कन गरि आ.व २०७९, ०८० देखि लागु हुने गरि निम्न बमोजिमका जग्गाहरुको निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

गाउँपालिका, वडा र साविकको गा.वि.सको नाम तथा जग्गाको विवरण	जग्गाको मूल्य रु. प्रतिरोपनी आ.व २०७९/०८०			
१ थासाङ गाउँपालिका वडा नं. १ साविक टुकुचे १-७ सम्म	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) टुकुचे बजर क्षेत्रमा पर्ने कोरला सडक को दायाँ वायाँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१५,०००००	१४,५००००	१३,२५०००	१३,०००००
ख) माथी उल्लेखित बाहेक चोखोपानी तर्ने भोलुंगे पुलदेखि थापा खोला पुलसम्म (कोरला सडक) मोटरवाटोको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र टुकुचे बजारका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	११,०००००	१०,७५,०००	१०,५०,०००	१०,२५,०००
ग) माथी उल्लेखित बाहेकका वडा नं.१ मा पर्ने विभिन्न ग्रामिण कच्चि बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाको मूल्य रु.	६,०००००	५,७५,०००	५,५०,०००	५,२५,०००
घ) फलफुल तथा स्याउ बगैचा को मूल्य रु	५,०००००	४,७५,०००	४,५०,०००	४,२५,०००
ङ) बगैचा नभएको खेती योग्य जग्गा र मोटर बाटोले नछुने गाउँका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	२,००,०००	१,९०,०००	१,८०,०००	१,७०,०००
च) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गा को मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,०००००	९५,००००
२ थासाङ गाउँपालिका वडा नं. २ साविक कोवाङ गा.वि.स.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) छक्ताङ , भट्टी खोला,कोवाङ, र खन्ती बजार क्षेत्र का मुल मोटरवाटो (कोरला सडक) को दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रु.	१,४०,००००	१,३७,५०००	१,३५,००००	१,३२,५०००
ख) माथी उल्लेखित बाहेक छक्ताङ देखि खन्ती सम्मको मूल बाटो (कोरला सडक) को दायाँ वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१,३०,००००	१,२७,५०००	१,२५,००००	१,२२,५०००
ग) छक्ताङ,खन्ति र कोवाङ बजार क्षेत्रका मुल बाटो बाहेकका भित्रि घडेरी जग्गाको मुल्य रु	१००००००	९७५०००	९५००००	९२५०००
घ) लार्जुङ,खन्ति,नाकुङ,नाउरीकोटका भित्री सहायक मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रु.	७०००००	६७५०००	६५००००	६२५०००

ड) माथी उल्लेखित बाहेक गाउँका अन्य घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	४०००००	३७५०००	३५००००	३२५०००
च) साविक कोवाड गा.वि.स.को फलफुल बगैचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	६०००००	५७५०००	५५००००	५२५०००
छ) फलफुल बगैचा नभएको खेती योग्य जग्गा को मूल्य रु.	३०००००	२७५०००	२५००००	२२५०००
ज) साविक कोवाड गा.वि.स का अन्य जग्गा को मूल्य रु.	२०००००	१७५०००	१५००००	१२५०००
३ थासाड गाउँपालिका वडा नं.३ साविक लेते गा.वि.स	<i>अब्बल</i>	<i>दोयम</i>	<i>सिम</i>	<i>चाहार</i>
क) लेते बजार क्षेत्रका मूल सडक -कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१५,००,०००	१४,७५,०००	१४,५०,०००	१४,२५,०००
ख) कैकु देखि छाक्ताड सम्म(लेते बजार बाहेक) कोरला सडकको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाको मूल्य	१४०००००	१३५००००	१३०००००	१२५००००
ग) लेते बजार क्षेत्रको मूल बाटो (कोरला सडक) बाहेकको भित्री बाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गाको मूल्य	१३०००००	१२७५०००	१२५००००	१२२५०००
घ) लेते बजार क्षेत्रका भित्री मोटर बाटोले समेत नछोएका गोरेटो भएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	६३००००	६२००००	६१००००	६०००००
ड) लेते १/ख लर्केउ मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	५,५०,०००	५,२५,०००	५,००,०००	४,७५,०००
च) धम्पु,कोखेठाँटी को मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	६,३०,०००	६,२०,०००	६,१०,०००	६,०००००
छ) धम्पु,कोखेठाँटी लर्केउ को बाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	४,०००००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
ज) फलफुल / स्याउ बगैचा को मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
झ) फलफुल / स्याउ बगैचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,९०,०००	१,८०,०००	१,७०,०००
ण) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००
४.थासाड ४ साविक लेते गा.वि.स र कुन्जो ९				

क) घाँसा बजार क्षेत्रको मूल सडक (कोरला सडक)को दायाँ बायाँ	१,८०,००००	१,७७,५०००	१,७५,००००	१,७२,५०००
ख) घासाँ बजार क्षेत्रका भित्रि सडक (कोरला सडक) बाहेकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१,५०,००००	१,४७,५०००	१,४५,००००	१,४२,५०००
ग) घासाँ बजार क्षेत्रका भित्रि मोटर बाटोले समेत नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१,००००००	९७५०००	९५००००	९२५०००
घ) घासाँ क्षेत्र भित्र पर्ने फलफुल बगैँचा को मूल्य रु.	८०००००	७७५०००	७५००००	७२५०००
ङ) फलफुल बगैँचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य रु.	७०००००	६७५००००	६५००००	६२५०००
च) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	४०००००	३७५०००	३५००००	३२५०००
छ) भिप्रा देउराली गाँउका मोटरबाटोले छोएका दायाँ बाँया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	४०००००	३७५०००	३५००००	३२५०००
भ) भिप्रा देउराली र पैराथाप्लाका मोटरबाटोले नछोएका घडेरीहरु	३०००००	२७५०००	२५००००	२२५०००
ण) भिप्रा र पैराथाप्लाका माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गा	११००००	१०५०००	१०००००	९५०००
५ थासाड गाउँपालिका वाड नं.५ साविक: लेते, हाल: कुञ्जो	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
क) साविक कुञ्जो गा.वि.स.का टिटि, ताक्लुड र छ्यो गाउँका मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रु.	५०००००	४५००००	४२५०००	४०००००
ख) माथी उल्लेखित बाहेकका भित्रि बाटोले छोएका जग्गाहरु	४२५०००	४०००००	३७५०००	३५००००
ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
ग) ऐ.ऐ.का मोटरबाटो बाहेकका घडेरी जग्गाको को मुल्य रु.	३०००००	२७५०००	२५००००	२२५०००
घ) अन्य खेती योग्य जग्गाको मुल्य रु	२५००००	२२५०००	२०००००	१७५०००
ङ) अन्य जग्गाहरु मूल्य रु.	११००००	१०५०००	१०००००	९५०००
६ घरपभोड गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक टुकुचे ८,९ र मार्फा ९)	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
क) मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु	५,५०,०००	५,२५,०००	५,००,०००	४,७५,०००

ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	४,७५,०००	४,५०,०००	४,२५,०००	४,००,०००
ग चिमाड र छैरो गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३२५०००	३०००००	२७५०००	२५००००
घ) फलफुल / स्याउ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,९०,०००	१,८०,०००	१,७०,०००
ड) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१०,००००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
७ घरपभोड गाउँपालिका वडा नं. २ र ३ (साविक माफा गा.वि.स.)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) माफा ५/ग का पूर्व जोमसोम सिमाना देखि पश्चिम विदाई ढुङ्गा सम्मको मुल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा कि.नं.५,६,९,३६,३७,३८, ३९,४०,४१,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,,५२,५३,५४,५५,६१ ,६६,७२,७३,७४,७७,७९,८२,८३,८४,८६,९६,९७,९८,९९,१००,१० ३,१०५,१०६,१०७,१०९,११०,१२७,१३०,१३१,१३२,१३८,१३९,१४०, १६२,१६३,१६९,१७७,१७८,१८३,१८४,१९३,१९४,१९५,१९६,१९९,२ ११,२१२,२१७,२१८,२१९,२३२,२३३ लगायतका कित्ताहरु को मूल्य रु.	७३,००,०००	७२,००,०००	७१,००,०००	७०,००,०००
ख) माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक र विदाई ढुङ्गादेखि स्याउ खोलासम्मका मुलबाटोका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३२,००,०००	३१,५०,०००	३१,००,०००	३०,५०,०००
ग) माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक ओम्स होम होटल वाट भित्र मालपोत नापी हुदै एरपोट गेट निस्कने भित्रि सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४२,००,०००	४१,५०,०००	४१,००,०००	४०,५०,०००
घ) विदाई दुडगा देखि तल भोलुडगे पूल सम्म र एयरपोट पश्चिम देखि स्याउ खोला सम्म खोलिएको तल्लो सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	२१,००,०००	२०,५०,०००	२०,००,०००	१९,५०,०००
ड) विदाई दुडगा देखि रिसोर्ट जाने वाटो को दायाँ बायाँ तथा वरपरका जग्गा को मूल्य रु.	११,००,०००	१०,७०,०००	१०,४०,०००	१०,१०,०००
च) माफा ५/ग का माथी उल्लेखित बाहेक मोटर बाटोले नछोएका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	११,००,०००	१०,७०,०००	१०,४०,०००	१०,१०,०००
छ) माफा ५/ग जोमसोम रिसोर्ट र वरपरका जग्गाको मूल्य रु.	६,५०,०००	६,२५,०००	६,००,०००	५,७५,०००

ज) स्याङ खोलादेखि माफा खोला सम्मको मूल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने	२२,००,०००	२१,७५,०००	२१,५०,०००	२१२५०००
भ) स्याङ गाउँका भित्री कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१४,००,०००	१३,६०,०००।	१३,२०,०००।	१२,८०,०००
त्र) स्याङ गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१०,००,०००	९,७०,०००	९,४०,०००	९,१०,०००
ट) माफा खोला देखि थासाङ सिमाना सम्म मूल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा को मूल्य रु.	२३,००,०००	२२,५०,०००।	२२,००,०००।	२१५००००
ठ) माफा गाउँका भित्री कच्ची मोटरबाटोले छोएका घडेरी र पुरानो बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१३,५०,०००	१३,१०,०००	१२,७०,०००	१२३००००
ड) माफा गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१०,५०,०००	१०,२०,०००	९,९०,०००	९६०,०००
ढ) वडा नं. २ र ३ का स्याङ बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	५,००,०००	४,७५,०००	४,५०,०००	४,२५,०००
ण) माफा र स्याङ गाउँका फलफुल स्याङ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य रु.	४,०,०००	३,२५,०००।	३,००,०००	३,००,०००
प) माफा र स्याङ गाउँका माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००
८ घरपभोड गाउँपालिका वाड नं. ४ र ५ (साविक ठिनी हाल जोमसोम)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) माफा जोमसोम सिमाना देखि काठेपुल हुँदै पारी बौद्ध गुम्बा सम्म दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४७,०००००	४६,०००००	४५,००,०००	४४०००००
ख) जोमसोम कभर्डहल देखि जिल्ला प्रशासन हुँदै काठे पुल सम्मका मुलबाटोमा दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३६,००,०००	३५,५०,०००	३५,०००००	३४,५००००
ग) जोमसोम बजारका भित्री सडक ले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१५,५००००	१५,००,०००	१४,५०,०००	१४,०००००
घ) जोमसोम बजारका भित्री सडक ले नछोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१०,५०,०००	१०,२०,०००	९,९०,०००	९६०,०००

ड) काठेपूल देखि पाण्डा खोलासम्म मूल सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	१५,०००००	१४,५०,०००	१३,००,०००	१२,५००००
च) जनहित मा.वि. ठिनि गाउँ हुम्बा खोला हुँदै स्याङ भोलुङ्गो पुल सम्मको कच्ची मोटर वाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	८,५०,०००	८,२५,०००	८,००,०००	७,७५,०००
छ) ठिनी, हुम्बा र सम्ले गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,५०,०००	७२५,०००	७००,०००	६,७५,०००
ज) ठिनी गाउँ तल जोमसोम बजार माथी रहेको ठिनी फाँटका स्याउवारी तथा जग्गाको रु	६,००,०००	५,५०,०००	५,०००००	४,५०,०००
झ) अन्य ठाउँको स्याउ बगैचाको	५०,००००।	४,५०,०००	४०००००	३५००००
ञ) ठिनी गाउँ हुँदै कैसाङ जाने मोटरवाटो र कैसाङ एरियाका जग्गा को मुल्य	६,५००००	६,००,०००	५,५०,०००	५,००,०००
ट) माथि उल्लेखित बगैचा वाहेक खेतियोग्य जग्गाको मूल्य रु.	३,५०,०००	३,२५,०००	३,००,०००	२,७५,०००
ठ) माथी उल्लेखित वाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००
९ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.१ साविक मुक्तिनाथ गा.वि.स.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) रानीपौवा बजार रानीपौवाको तल्लो गेटदेखि मुक्तिनाथ मन्दिरको तल्लो गेटसम्मको मुलवाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य	७३,००,०००	७२,००,०००	७१,००,०००	७००००००
ख) रानीपौवा बजारका भित्रि कच्ची वाटोले छोएका घडेरी जग्गा	२५,००,०००	२४,५०,०००	२४,००,०००	२३,५००००
ग)रानीपौवा ईलाकामा बाटोले नछोएको घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२०,००,०००	१९,५०,०००	१९,००,०००	१८५००००
घ) कागवेनी सिमाना देखी रानीपौवाको तल्लो गेटसम्मका मोटरवाटोका दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१६,००,०००	१५,५०,०००	१५,००,०००	१४५००००
ड) माथी उल्लेखित बाहेकका भित्री मोटर वाटोले छुने घडेरी जग्गा रु.	३,०००००	२,५०,०००	२,०००००	१५०००००
च) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००

छ) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,९५,०००	१,९०,०००	१,८५,०००
ज) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१० बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं. २ साविक मुक्तिनाथ हाल भोड गा.वि.स.	<i>अब्वल</i>	<i>दोयम</i>	<i>सिम</i>	<i>चाहार</i>
क) मोटरबाटोका दाँया वायाँ छुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,००,०००	६,६०,०००	६,२०,०००	५,८०,०००
ख) मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ग) अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
११ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं. ३ (साविक छुसाड गा.वि.स.)	<i>अब्वल</i>	<i>दोयम</i>	<i>सिम</i>	<i>चाहार</i>
क) छुसाड बजारमा मुल सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु	९,००,०००	८,७५,०००	८,५०,०००	८,२५,०००
ख)छुसाड बजार को मूल बाटो बाहेकका घडेरी जग्गाको रु	८,००,०००	७,५०,०००	७,००,०००	६,५०,०००
ग) माथी उल्लेखित जग्गा बाहेकका कागवेनी भैँते सडकको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको र मूल्य रु.	७,६०,०००	७,४०,०००	७,२०,०००	७,००,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएका र गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ड) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१२ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं. ४ र ५ (साविक कागवेनी गा.वि.स.)	<i>अब्वल</i>	<i>दोयम</i>	<i>सिम</i>	<i>चाहार</i>
क) कागवेनी बजार अर्न्तगत कोराला सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु	१८,००,०००	१७,५०,०००	१७,००,०००	१६,५०,०००
ख) माथी उल्लेखित बाहेक कागवेनी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१२,५०,०००	१२,००,०००	१२,५०,०००	११,०००००
ग) माथी उल्लेखित बाहेक पाण्डाखोला देखि कागवेनी बजार सम्म कोरला सडकको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र एकले भट्टीका घडेरी जग्गाको मुल्य रु.	१०,५०,०००	१०,००,०००	९,५०,०००	९,००,०००

घ) कागवेनी बजार र शान्त गाउँ बाहेकका साविक कागवेनी गा.वि.स. का अन्य गाउँका घडेरीको जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००	२,८०,०००	२,६०,०००	२,४०,०००
ड) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
च) पाडलिड,ढाकरजुड,फ्लाडमा मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
छ) पाडलिड,ढाकरजुड,फ्लाकका स्याउ बगैँचा को मूल्य रु.	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ज) शान्त गाउँका घडेरी जग्गाहरू मूल्य रु.	२,१०,०००	१,९९,५००	१,८९,०००	१,५७,५००
झ) पाडलिड,ढाकरजुड,फ्लाडमा मोटर बाटोमा नपर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,५०,०००	२,२५,०००	२,००,०००	१,५०,०००
ञ) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१३ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा वाड नं. १ साविक चराड गा.वि.स.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) साविक चराड ४,५,६२७ का) कोरला सडकको दायाँ बायाँ पर्ने वजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु	९,००,०००	८,५०,०००	७,००,०००	६,५०,०००
ख) माथि उल्लेखित बाहेक वजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा र कोरला सडकको दाया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,५०,०००	५,००,०००	४,५०,०००
ग) ऐ.ऐ. बाहेकका अन्य गाउँ का घडेरी जग्गाको मूल्य रु	२,५०,०००	२,३०,०००	२,१०,०००	१,९०,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,८०,०००	१,६०,०००	१,४०,०००
ड) अन्य जग्गाको मूल्य रु	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१४ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा.वाड नं२र३ (घमी गा.वि.स.(साविक चराड+छुसाड)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) कागवेनी-चराड कोरला सडकको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,६०,०००	७,४०,०००	७,२०,०००	७,००,०००
ख) माथि उल्लेखित बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,५०,०००	५,००,०००	४,५०,०००
ग) सडकले नछोएका गाउँका अन्य घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,५०,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००

ड) अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१५ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा . वडा नं.४ र ५ (साविक चराड हाल सुर्खाड)	<i>अब्बल</i>	<i>दोयम</i>	<i>सिम</i>	<i>चाहार</i>
क) वडा नं. ४ र ५ का मोटरवाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१,५०,०००	१,४०,०००	१,३०,०००।	१,२०,०००
ख) ऐ.ऐ. का मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफूल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
ग) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	५५,०००	५०,०००	४५,०००	४०,०००
१६ लोमन्थाड गा.पा. वडा नं. १ र २ (साविक छोसेर)	<i>अब्बल</i>	<i>दोयम</i>	<i>सिम</i>	<i>चाहार</i>
क) कोरला सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,००,०००	६,७५,०००	६,५०,०००	६,२५,०००
ख) मुल सडक बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३,०००००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ग) मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफूल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
घ) लोमन्थाड १ र २ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१७ लोमन्थाड गा.पा वडा नं. ३ र ४ (साविक छोन्हुप गा.वि.स.)	<i>अब्बल</i>	<i>दोयम</i>	<i>सिम</i>	<i>चाहार</i>
क) मोटरवाटो को दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,७५,०००	५,५०,०००	५,२५,०००
ख) मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफूल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्यको मूल्य रु	२,०००००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ग) वडा नं. ३ र ४ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,०००००	९५,०००	८०,०००	७५,०००
१८ लोमन्थाड गा.पा. वडा नं. ५ (साविक लोमान्थाड)	<i>अब्बल</i>	<i>दोयम</i>	<i>सिम</i>	<i>चाहार</i>
क) लोमान्थाड बजार पर्खाल भित्रको क्षेत्रको जग्गाको मूल्य रु.	१२,००,०००।	११,७५,०००	११,५०,०००	११,२५०००

ख) लोमान्थाङ बजार गाउँपालिका भवन देखि कृषि सेवा केन्द्र हुँदै गुम्बा सम्म सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	१५,०००००	१४,७५,०००	१४,५०,०००	१४,२५,०००
ग) लोमान्थाङ बजार गाउँपालिका भवन देखि पेमाको होटल हुँदै गुम्बा सम्मको बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	१५,५०,०००	१५,२५,०००	१५,००,०००	१४,७५,०००
घ) माथी उल्लेखित बाहेकका लोमान्थाङ बजारको भित्र बाटोले छोएको घडेरी जग्गा	१०,०००००	९,७५,०००	९,५०,०००	९,२५,०००
ङ) माथी उल्लेखित बाहेक चराङ देखि लोमान्थाङ सम्म कोरला सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र लोमान्थाङ बजारको मोटर बाटोले नछुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	८,०००००	६,०००००	४,०००००	२,०००००
च) ऐ.ऐ. बजार क्षेत्र बाहेकको घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३,०००००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
छ) स्याउ बगैचा भएको जग्गाको मूल्य रु	२,०००००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ज) ऐ.ऐ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,०५,०००	९५,०००	८५,०००	७५,०००

१३



निर्णय नं. २

नेपाल सरकारले जारी गरेको भू-उपयोग ऐन, २०७६ र भू-उपयोग नियमावली, २०७९ का विषयमा छलफल गरियो। भू-उपयोग नियमावलीको नियम ८ र अनुसूचि १ अनुसार जग्गाको उपयोगको आधारमा जमिनको वर्गीकरण गर्न गाउँपालिकाहरूले पहलकदमी लिई भू-उपयोग योजना बनाउने विषयलाई प्रार्थमिकता दिने र यसरी जमिनको वर्गीकरण भएको अवस्थामा वर्गीकरण अनुसार पुर्जा श्रेस्ता समेतमा जनाउने निर्णय गरियो।

Handwritten signatures and initials are present below the text, including names like 'Durai', 'S. Samp.', 'Durai', and 'K. P. Singh'.