फोन नं. ०६९-५२०१२४

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

म्याग्दी

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व २०७८/०७९

फोन नं. ०६९-५२०१२४

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

म्याग्दी

पत्र संख्या :-
चलानी नम्बर:-   मिति :-

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री ....
....

यस म्याग्दी जिल्लाका साविक विभिन्न गाविस हालका नगरपालिका एवं गाउँपालिकाका जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको निमित्त मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५/ख बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्र.जि.अ. गणेशबहादुर अधिकारी ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८/३/२७ गते बैठक बसी मिति २०७८/४/१ देखि लागु हुने गरी निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका एक थान यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
(राजश्व तिरो शाखा)
बबरमहल, काठमाण्डौ

कृष्ण बहादुर कार्की
मालपोत अधिकृत

....
(कृष्ण बहादुर कार्की)
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७८/३/२७ गतेका दिन बिहान ८: ०० बजे मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५/ख बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक समितिका संयोजक श्रीमान् प्र.जि.अ. श्री गणेश बहादुर अधिकारी ज्यूको अध्यक्षतामा जिल्ला प्रशासन कार्यालय म्याग्दीमा बसी निम्न बमोजिमको उपस्थितिमा निम्नलिखित निर्णय गरियो ।

तपसिल

१. प्र.जि.अ. श्री गणेश बहादुर अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, म्याग्दी	-	अध्यक्ष
२. जि. समन्वय अधिकारी श्री जानुका सुवेदी, जिल्ला स.स., म्याग्दी	-	सदस्य
३. कोष नियन्त्रक श्री युक्त प्रसाद शर्मा को.ले.नि.का., म्याग्दी	-	सदस्य
४. नापी अधिकृत श्री तुलसी प्रसाद पौडेल, नापी कार्यालय, म्याग्दी	-	सदस्य
५. प्रवन्धक, श्री मोहन प्रसाद लामीछाने, नेपाल बैंक लि., म्याग्दी	-	सदस्य
६. अध्यक्ष, श्री बेल बहादुर कटुवाल, म्याग्दी उद्योग वाणिज्य संघ	-	सदस्य
७. मा.पो.अ. श्री कृष्णबहादुर कार्की, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी	-	सदस्य-सचिव

आमन्त्रित

८. बेनी नगरपालिका प्रमुख, श्री हरिकुमार श्रेष्ठ
९. धौलागिरी गा.पा. अध्यक्ष, श्री थमसरा पुन
१०. रघुगंगा गा.पा. अध्यक्ष, श्री भव बहादुर भण्डारी
११. मंगला गा.पा. प्र.प्र.अ. श्री मनोहर ढुङ्गाना
१२. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री सुवाश शर्मा पौडेल
१३. लेखापढी का.व्य. एशोसिएसन प्र. श्री लाल बहादुर भण्डारी

अन्य उपस्थिति

१४. ना.सु. श्री छविलाल सुवेदी, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी
१५. ना.सु. श्री कलादेवी शर्मा रिजाल, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी
१६. ना.सु. श्री रमाकान्त घिमिरे, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी
१७. ना.सु. श्री पुष्पराज सुवेदी, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी
१७. लेखापाल श्री दिपक खत्री, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी
१८. का.स. श्री रुपा गिरि, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी

निर्णय:नं १

मालपोत कार्यालय म्याग्दीबाट लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि यस जिल्लाका विभिन्न गाउँपालिका एवं बेनी नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुको सम्बन्धमा सबै स्थानिय तहबाट प्राप्त सुझाव माथि छलफल भयो । कोभिड-१९ महामारी र म्याग्दी जिल्लामा मनसुनजन्य विपद्को कारण आर्थिक गतिविधिहरु प्रभावित भएकोले चालु आ.व. ०७७/०७८ मा निर्धारण भएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कलाई नै आगामी आ.व. ०७८/०७९ मा कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१ बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गाविस

क) आ.व. ०७८/०७९ का लागि अर्थुङ्गे गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ र २ बेनीबजारको नक्सा नं १/क, २ क, र २ ख अन्तर्गत पर्ने बेनी खुल्ला मञ्च देखि पुरानो सडक संगमचोक हुँदै अस्पताल गेट सम्म र बालमन्दिर चोक देखि विरेन्द्रचोक, हुलाकचोक नयाँ सडक हुँदै क्याम्पसचोक सम्म र हुलाक चोक देखि संगमचोकसम्मको सडकको, दायाँ बायाका निम्नलिखित कित्ता नम्बर र सोबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ता नं.का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु. १,४३,०००,००।-(एक करोड त्रियालिस लाख मात्र)

बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गाविस १/क बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कित्ताहरु:

५, १९, २०, २२, २७, २९, ३०, ३१, ३३, ३५, ३६, ४०, ४५, ४६, ४८, ५२, ५३, ५४, ६२, ६३, ७६, ७८, ८०, ८८, ८९, १०२, १०७, ११८, १२०, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४१, १४२, १४३, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५४, १६४, १६५, १६९, १७१, १७५, १७६, १८१, १८३, १८५, १९७, १९८, २०१, २०२, २०८, २१३, २१४, २१५, २२२, २२८, २२९, २३०, २३२, २३५, २३६, २३८, २४३, २४५, २४६, २४७, २४९, २५१, २५२, २५४, २५५, २५७, २५८, २५९, २६०, २६४, २६९, २७७, २८९, २९१, २९५, २९७, ३०१, ३०३, ३०४, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१८, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३२, ३३४, ३३५, ३३६, ३४२, ३४३, ३४६, ३४७, ३४८, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६५, ३६७, ३६९, ३७३, ३७५, ३७८, ३८१, ३८३, ३८५, ३८६, ३८७, ३९०, ३९१, ३९२, ३९४, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१६, ४१८, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२९, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४६, ४४७, ४४८, ४५०, ४५१, ४५३, ४५४, ४५६, ४५७, ४६०, ४६१, ४६३, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०३, ५०४, ५०५, ५०८, ५१०, ५११, ५१५, ५१९, ५२१, ५२३, ५२४, ५२५, ५२७, ५२८, ५३२, ५३३, ५३४, ५३६, ५३९, ५४२, ५४३, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५७३, ५७५, ५७७, ५७८, ५७९, ५८२, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९५, ५९६, ५९७, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२४, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३९, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ६६५, ६६६, ६६८, ६६९, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ६७९, ६८०, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९४, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०२, ७०३, ७०५, ७०६, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१५, ७१८, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२९, ७३०, ७३४, ७३५, ७४०, ७४२, ७४४, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५८, ७६१, ७६४, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७८, ७८१, ७८४, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९५, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२३, ८२४, ८२६, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ५८०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५६, ८५७, ८५८, ८६२, ८६४, ८६६, ८६८, ८७०, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८७, ८८९, ८९०, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१८, ९१९, ९२२, ९२३, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३३, ९३४, ९३५, ९३८, ९३९, ९४१, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९५१, ९५२, ९५३, ९५५, ९५७, ९५८, ९५९, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७५, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८५, ९९२, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९९, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५,

१००६, १००७, १००८, १०१३, १०१४, १०१६, १०१७, १०२०, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७,
१०२८, १०३०, १०३१, १०३२, १०३४, १०३६, १०३८, १०४०, १०४१, १०४२, १०४४, १०४५, १०४६,
१०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५३, १०५४, १०५५, १०५९, १०६१, १०६३, १०६४, १०६६, १०६७,
१०६८, १०६९, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७८, १०८१, १०८३, १०८५, १०८७, १०८८,
१०९१, १०९२, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०२, ११०३, ११०७; १११०, ११११,
१११२, १११३, १११४, १११६, १११७, १११८, ११२०, ११२१, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२९,
११३०, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४३, ११४५, ११४७,
११४८, ११५१, ११५२, ११५३, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६१, ११६३, ११६५, ११६७, ११६९,
११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७९, ११८१, ११८३, ११८४, ११८५, ११८७,
११८९, ११९१, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४,
१२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१६, १२१८, १२१९, १२२०,
१२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२७, १२२९, १२३२, १२३३, १२३५, १२३७, १२३९, १२४०, १२४१,
१२४३, १२४४, १२४८, १२५१, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६१, १२६२,
१२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२७४, १२७६, १२७८, १२७९, १२८०, १२८२, १२८४, १२८५,
१२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७, १२९९,
१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३१०, १३११, १३१३, १३१४, १३१५, १३१८,
१३१९, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३४, १३३६,
१३३७, १३३८, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५१, १३५३, १३५४, १३५५,
१३५६, १३५७, १३५८, १३६०, १३६२, १३६३, १३६५, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७६, १३७७,
१३७९, १३८१, १३८२, १३८४, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४,
१३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १४०१, १४०२, १४०६, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१६,
१४१७, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०,
१४३१, १४३५, १४३७, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४७, १४४८, १४४९, १४५१, १४५२, १४५३,
१४५८, १४५९, १४६०, १४६१, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६८, १४७०, १४७१, १४७२, १४७४,
१४७५, १४७६, १४७८, १४८१, १४८३, १४८४, १४८५, १४८७, १४८८, १४८९, १४९१, १४९२,
१४९३, १४९४, १४९५, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०१, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०८,
१५१०, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५१७, १५१९, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४,
१५२५. १५२७. १५२८. १५२९. १५३०. १५३२. १५३३. १५३४. १५३५. १५३६. १५३७. १५३८.
१५३९. १५४०. १५४२. १५४३. १५४५. १५४६. १५४७. १५४८. १५४९. १५५०. १५५१. १५५२.
१५५३. १५५४. १५५६. १५५७. १५५९. १५६०. १५६१. १५६२. १५६३. १५६४. १५६५. १५६६.
१५६७. १५६८. १५६९. १५७०. १५७१. १५७२. १५७४. १५७५. १५७७. १५७८. १५८०. १५८१.
१५८२. १५८३. १५८४. १५८५. १५८६. १५८७. १५८८. १५८९. १५९०. १५९१. १५९२. १५९३.
१५९४. १५९५. १५९६. १५९७. १५९८. १५९९. १६०१. १६०२. १६०३.
१६०४, १६०५, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१७, १६१८, १६१९,
१६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२५, १६२६, १६२७, १६२८, १६२९, १६३०, १६३१, १६३४, १६३५, १६३६,

१६३७, १६३८, १६३९, १६४१, १६४२, १६४३, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६५०, १६५१, १६५२,
१६५३, १६५४, १६५६, १६५८, १६६१, १६६२, १६६३, १६६५, १६६७, १६६८, १६६९, १६७०, १६७१, १६७३,
१६७४, १६७५, १६७६, १६७७, १६७८, १६८०, १६८१, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८,
१६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९९, १७०१, १७०२, १७०३,
१७०६, १७०८, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१६, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७२२,
१७२३, १७२४, १७२५, १७२७, १७२८, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३३, १७३५, १७३७, १७३८, १७३९,
१७४०, १७४१, १७४२, १७४३, १७४४, १७४५, १७४७, १७४८, १७४९, १७५१, १७५२, १७५३, १७५४,
१७५५, १७५६, १७५७, १७५८, १७५९, १७६०, १७६१, १७६३, १७६५, १७६६; १७६७, १७६८, १७६९,
१७७०, १७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२,
१७८६, १७८८, १७८९, १७९०, १७९२, १७९३, १७९४, १७९६, १७९७, १७९९, १८००, १८०१, १८०२,
१८०३, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७, १८०९, १८१०, १८११, १८१३, १८१४, १८१५, १८१६, १८१७, १८१८,
१८१९, १८२०, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १८२९, १८३०, १८३१, १८३२,
१८३३, १८३४, १८३५, १८३६, १८३७, १८३८, १८३९, १८४०, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८४४,
१८४५, १८४६, १८४७, १८४८, १८४९, १८५०, १८५१, १८५२, १८५३, १८५४, १८५५, १८५६, १८५७,
१८५८, १८५९, १८६०, १८६१, १८६२, १८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८६८, १८६९, १८७०, १८७१,
१८७३, १८७४, १८७५, १८७७, १८७८, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १८८३, १८८४, १८८५, १८८६,
१८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९५, १८९६, १८९७, १८९८, १८९९,
१९००, १९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९०९, १९१०, १९११, १९१२, १९१३,
१९१४, १९१५, १९१६, १९१७, १९१८, १९१९, १९२०, १९२१, १९२२, १९२३, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७,
१९२८, १९२९, १९३०, १९३१, १९३२, १९३३, १९३४, १९३५, १९३६, १९३७ सम्मका कित्ता जग्गाहरु ।

बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गा.वि.स २/ क. अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरु:

१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४,
२५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६,
४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१,
७२, ७३, ७४, ७५, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४,
९६, ९८, १०५, १०८, १०९, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२५, १२७,
१२८, १२९, १३०, १३३, १३४, १३५, १३६, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७,
१५३, १५४, १५५, १५६, १५८, १६०, १६२, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३,
१७५, १७७, १८०, १८२; १८३, १८४, १८५, १८८, १८९, १९०, १९२, १९६, १९८, २००, २०१, २०२,
२०४, २०६, २०८, २१०, २११, २१३, २१४, २१५, २१७, २१८, २२०, २२२, २२३, २२५, २२६, २२७,
२२८, २२९, २३०, २३२, २३३, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४५, २४७, २४८, २५२,
२५३, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९,
२७०, २७१, २७२, २७३, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८२, २८५, २८८, २८९, २९०, २९१, २९३,
२९४, २९६, २९७, २९८, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०९, ३११, ३१२, ३१३, ३१४,
३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२,
३३३, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५१, ३५३, ३५४,

३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६६, ३६७, ३६८, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९; ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०६, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३५, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४,४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०,४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९ क्रमश:

बेनी नगरपालिका अर्थुङ्गे गा.वि.स २/ ख. अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरु:

१, ३, ५, ६, ८, ११, १५, ३१, ३२, ३३, ३६, ५१, ५२, ५६, ५७, ५९, ६०, ६१, ६४, ६५, ६६, ७०, ७२, ७३, ७५, ७६, ८७, ८९, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२५, १२७, १३१, १३२, १३३, १३७, १३८, १४३, १४५, १४८, १४९, १५०, १५३, १५४, १५५, १६०, १६१, १६८, १६९, १८०, १८२, १८३, १८७, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७, २०८,२१०, २१३, २१४, २१६, २१७, २१८, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४६, २४७, २५०, २५१, २५२, २५४, २५६, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६७, २६८, २७१, २७३, २७४, २७५, २७७, २७९, २८२, २८३, २८५, २८८, २९०, २९१, २९२, २९४, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१७, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३३०, ३३३, ३३४, ३३५, ३३९, ३४४, ३४५, ३४६, ३४९, ३५०, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६२, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३७९, ३८०, ३८२, ३८४, ३८६, ३८९, ३९२, ३९३, ३९६, ३९९, ४०१, ४०३, ४०५, ४०७, ४०९, ४११, ४१३, ४१७, ४१९, ४२१, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४३३, ४३५, ४३७, ४३८, ४४१, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४९, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७३, ६७४, ४७५, ४७९, ४८२, ४८३, ४८४, ४८७, ४८८, ४८९, ४९३, ४९५, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०६, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०; ६२१, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ७००, ७०१, ७०३, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७१२, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२८, ७३०, ७३२, ७३३, ७३५, ७३६, ७३७, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४८, ७५१, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७६, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९८, ७९९, ८००, ८०२, ८०४, ८०५, ८०८, ८१०, ८११, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८२०, ८२१, ८२२,

८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२९, ८३०, ८३२, ८३४, ८३५, ८३६, ८३९, ८४१, ८४२, ८४४,
८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५७, ८५९, ८६१, ८६२, ८६३,
८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७६, ८७७, ८७९, ८८०,
८८२, ८८४, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९९, ९००, ९०१,
९०२, ९०३, ९०५, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१५, ९१६, ९२०, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२७,
९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३७, ९३८, ९३९, ९४१, ९४३, ९४४, ९४५, ९४७, ९४९,
९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५८, ९६०, ९६१, ९६२, ९६४, ९६६, ९६७, ९६९, ९७०, ९७१, ९७३,
९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८१, ९८२, ९८३, ९८५, ९८६, ९८७, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२,
९९४, ९९५, ९९७, ९९९, १०००, १००१, १००३, १००५, १००७, १००८, १००९, १०१३, १०१५, १०१६,
१०१७, १०२१, १०२३, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३२, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८,
१०३९, १०४१, १०४२, १०४३, १०४५, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५२, १०५३, १०५४, १०५६,
१०५७, १०५८, १०६०, १०६२, १०६४, १०६६, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७४, १०७६,
१०७७, १०७९, १०८०, १०८१, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८८, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३,
१०९४, १०९६, १०९७, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०५, ११०६, ११०९, १११०, ११११, १११३, १११५,
१११६, १११८, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१,
११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५,
११४६, ११४८, ११५१, ११५३, ११५४, ११५५, ११५९, ११६०, ११६१, ११६३, ११६५, ११६६, ११६८, ११६९,
११७१, ११७२, ११७४, ११७६, ११७७, ११७८, ११८०, ११८३, ११८५, ११८७, ११८९, ११९१, ११९२, ११९३,
११९४, ११९५, ११९६, ११९७, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०,
१२१२, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२६, १२२९, १२३०,
१२३१, १२३२, १२३५, १२३६, १२३७, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४५, १२४६, १२४८,
१२४९, १२५१, १२५२, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६६, १२६८,
१२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१,
१२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८९, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७,
१२९८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११,
१३१२, १३१३, १३१४, १३१६, १३१७, १३१८, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७,
१३२८, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३७, १३३८, १३४१, १३४२, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७,
१३४८, १३४९, १३५०, १३५१, १३५४, १३५५, १३५८, १३५९, १३६०, १३६२, १३६४, १३६६, १३६७, १३६८,
१३६९, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२,
१३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०,१३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७,
१३९८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०,
१४११, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५, १४१७, १४१८, १४१९, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५,
१४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८,
१४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५०, १४५१, १४५२,
१४५३, १४५४, १४५५, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५,
१४६६, १४६७, १४६८, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १४७३, १४७४, १४७५, १४७६, १४७७, १४७८,
१४७९, १४८०, १४८१, १४८२, १४८३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १४९०,
१४९१, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०१ सम्मका कित्ताहरु

क्रमश:

यस जिल्ला भित्र, सदरमुकाम बजार क्षेत्र, बजार उन्मुख क्षेत्र, सडकले छोएका स्थान र साविकहरूमा बनेका पक्की, कच्ची घर, छाप्रोगोठ, आदीको मूल्याङ्कन गर्दा फरक-फरक मूल्य तोकीने गरिएकोले यसबाट र राजश्व असुलीमा पर्न सक्ने असरलाई ध्यानमा राखी प्रत्येक गा.पा. मा पुन जानकारी गराई गाउँपालिका/नगर पालिकाबाट नै त्यस्ता निर्माण भएका घर/गोठ र छाप्राहरूको न्यूनतम मूल्य तोकी खुलाई पठाउन गाउँपालिका र नगरपालिकालाई पुनः जानकारी गराउने ।

ख) माथि दफा (क) अन्तर्गत उल्लेखित कित्ता नम्बरहरू बाहेक **बजार क्षेत्रमा पर्ने अन्य निम्नलिखित भित्रि** बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

१) नेपाल बैंक लिमिटेड बसेको जगत गौचनको घरदेखि न्याम्दी होटल रहेको चोक हुदै तपस्याचोक, हुलाक चोक, निस्कने गल्ली सम्म, तपस्याचोक देखि डल्फीन होटल (भिमसेन मन्दिर) सम्म जिल्ला खानेपानी कार्यालय बसेको विष्णु भट्टचनको घरदेखि नया सडक निस्कने चोक सम्मको गल्ली, जिवन सुनचाँदी पसल देखि कोट भण्डार जाने गल्ली, रखाल फेन्सी स्टोर देखि नया सडक निस्कने गल्ली, पहिलाको राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक बसेको घरनेरको भित्रि गल्ली गंगबहादुर बानिया घर अगाडीदेखि घतान जाने गल्ली बिर बहादुर थापाको नया सडक स्थीत घरबाट भित्रि गल्ली यति होटल पछाडिको पर्खाल सम्म र यसमा उल्लेख भएका बाहेक अन्य भित्रि गल्ली बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ९९,००,०००।- (उनान्सय लाख मात्र)

२. क्याम्पसचोक देखि माउण्ड एभरेष्ट बोर्डिङ स्कूल हुँदै अस्पतालचोक सम्म बाटोको दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १,२१,०००००।- (एक करोड एक्काईस लाख मात्र)

३. मालपोत देखि पश्चिम मंगलाघाटको पुरानोबजार हुँदै धर्मराज बानियाको घर सम्म बाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ६०,५०,०००।- (साठी लाख पचास हजार रुपैया मात्र)

४. मंगलाघाटको पल्लोछेउस्थित धर्मराज बानियाको घरदेखि ज्यामरुककोट बाङगरा तर्ने झोलुङ्गे पुल सम्म बाटाको दाया बायाँका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४८,४०,०००।- (अड्चालिस लाख चालिस हजार मात्र)

५. मंगलाघाट चन्द्र कुँवरको घरदेखि नया विच भागको **बाटो हुदै गोविन्द प्रसाद श्रेष्ठको घरसम्मको दाया** बायाका घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७१,५०,०००।- (एकहत्तर लाख पचास हजार मात्र)

६. मंगलाघाट हिक्मत शेरचनको घर अगाडिदेखि साई बाबाको मन्दिर निस्कने चोक सम्म र जमुना थापाको घरदेखि ठाडो बाटो दरबाङ जाने मोटरबाटो जोडिनेचोक सम्मको दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु.५७,७५,०००।- (सन्ताउन्न लाख पचहत्तर हजार मात्र)

७. वेनी सामुदायिक मा.वि. भवन देखि साइबाबाको मन्दिरहुँदै अर्म्नीखेतको खोल्सा सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु.५७,७५,०००।- (सन्ताउन्न लाख पचहत्तर हजार मात्र)

८. कालीपुलको पुरानो बजार र नयाँपुलबाट खोलीएका नयाँ मोटरबाटोको दायाँबायाँका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ७१,५०,०००।- (एकहत्तर लाख पचास हजार मात्र).

९. बुद्ध विहार मन्दिर माथिको मोटरबाटोमा पर्ने साविक **थामबहादुर शाक्यको जग्गा देखि महारानी थानको** मोटरबाटोको पहिलो घुम्ती सम्मको मोटरबाटोको दायाबायाका **घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ३५,२०,०००।- (पैतिस लाख विस हजार मात्र)**

१०. महारानी थानको मोटरबाटोको पहिलो घुम्ती देखि अन्तिम घडेरी योग्य जग्गा सम्म मोटरबाटो दाया बायाका जम्मा प्रतिरोपनी रु २२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र)

वडा नं. २/क मा पर्ने मोटरबाटोका जग्गाहरु
११. महारानी बानको माथिल्लो पाखाका साविक अर्धुङ्गे
प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)
सम्मको मोटरबाटोको दायावायाँका घडेरी
१२. साविक अर्धुङ्गे वडा नं. ५ को तल्लोपानीको चौतारादेखि देउराली
योग्य जग्गा को प्रतिरोपनी रु. २७,५०,०००।- (सत्ताइस लाख पचास हजार मात्र)
घतान जाने मोटरबाटो मित्रकुमारी खड्काको
१३. साविक अर्धुङ्गे वडा नं. ५ मा पर्ने देउरालीदेखि दायातर्फ
घर हुँदै घतान-९ को सीमाना सम्म को मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.
२२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र) र मित्रकुमारीको घरदेखी मलेश्वर जाने बाटोमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी
रु. ११,००,००० (एघार लाख मात्र)
पुल्लेढुङ्गा सम्म अर्धुङ्गे-५ केशव ढुङ्गानाको घर
१४. अर्धुङ्गे देउरालीदेखि बायातर्फ पुलाचौर जाने मोटरबाटो
देखि पुलाचौर जाने हाल खोलीएको मोटरबाटो) को दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी १२,१०,०००।-
(बाह्र लाख दश हजार मात्र)
मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी जग्गा प्रति
१५. अस्पताल ढोकाभेरको खोलसादेखि डल्लेपिपल सम्म
रोपनी रु. ४०,४२,५००।- (चालिस लाख बयालिस पचास हजार पाँच सय मात्र)
दायाँ बायाँका जग्गाको प्रति रोपनी
१६. क्याम्पसगेट देखि घतान जाने दुवै तर्फको उकालो लाग्ने बाटा
रु. ३८,५०,०००।- (अड्तिस लाख पचास हजार मात्र)
सानो ठूलो कुनै बाटोले नछुने भित्रि
१७. साविक अर्धुङ्गे-वडा नं १/ख र २/क मा पर्ने बजार क्षेत्र भित्र पर्ने तर
जग्गा साविक देखिने बाटोले नछुने अर्थात बाटो नभएका जग्गा प्रति रोपनी ४४,००,००० (चौवालिस लाख मात्र)
घर नजिकको खोल्सा सम्मको जग्गा प्रति
१८. बेनीबजारबाट घतान जाने ठाडोबाटो हुँदै मिनबहादुर बानियाको
रोपनी रु. ३८,५०,०००।- (अड्तिस लाख पचास हजार मात्र)
साघुरो बाटोमा पर्ने वा बाटो नभएका जग्गाको
१९. साविक अर्धुङ्गे-१/क मा पर्ने बेनीबजार क्षेत्र बाहिरका
प्रति रोपनी रु २४,२०,०००।- (चौविस लाख विस हजार मात्र)
कोठेसाघु हुँदै साविक पुलाचौर गाविस-९ को
२०. साविक अर्धुङ्गे-२, को अग्लीखेतको खोल्सा देखि डम्मरा,
सिमानासम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी प्रतिरोपनीः२३,१०,०००।- (तेईस लाख दश हजार मात्र)
सिमानाका मोटरबाटाका बुदा नं. २० मा पर्ने घडेरी योग्य
२१. अग्लीखेतको खोल्सा देखि साविक पुलाचौर गाविसको
जग्गा बाहेक बाटोले छुने अन्य भिरालो जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।- (चार लाख बैसठ्ठी हजार मात्र)
घडेरी जग्गा प्रति रोपनी
२२. बालमन्दिरचोक देखि पारीबेनी तर्ने झोलुङ्गेपुलको मुख सम्मका
रु.८२,५०,०००।- (बयासी लाख पचास हजार मात्र)
गणेश मन्दिर देखि कालीपुल झर्ने बाटोको दायाँ
२३. बेनीबजार गणेशटोलको भगवान श्रेष्ठको घर अगाडिको
बाया पर्ने घडेरी जग्गा (मूलबाटोले छुने साविक र हाल कित्ता काट भएको जग्गा बाहेक) प्रति रोपनी
रु.८२,५०,०००।- (बयासी लाख पचास हजार मात्र)
सम्मको बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा प्रति रोपनी
२४. क्याम्पसचोकदेखि रुची सिनेमा हल तथा क्याम्पस गेट
रु. ८२,५०,०००।- (बयासी लाख पचास हजार मात्र)
डाडाबारी हुदै छाप सम्मको मोटरबाटोको दाया
२५. साविक अर्धुङ्गे गाविस-२/ख महारानी स्वान माथिबाट
बायाका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,१५,०००।- (सात लाख पन्ध्र हजार मात्र)
मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति
२६. डल्ली पिपलदेखि रघुनाड खेत हुँदै घतान जाने
रोपनी रु. ३७,४०,०००।- (सैंतिस लाख चालिस हजार मात्र)

२७. माथि उल्लेखित १ क २ क र २ ख मा पर्ने कित्ताहरुमा उल्लेख भएको कित्ता नं. साविक अर्थुङ्गे गा.वि.स. को दफा ख १ देखी २६ सम्मको लोकेशनमा पनि पर्न गई दोहोरो परेमा स्थानिय निकायको सिफारिसमा खुलाईएको बुदा नं. बमोजिम मुल्य कायम गरिने छ । कित्ता एकिन नभइ मुल्य कायम गर्न कठिनाई परेमा नापि कार्यालयबाट एकिन गरि मुल्य कायम गर्न सकिने छ ।

२. हाल वे.न.पा.-१ साविक रत्नेचौर गाविस

क. साविक ज्यामरुककोट र साविक रत्नेचौर गाविसको सिमाना ठूलोगैरा देखि साविक रत्नेचौर-१ र २ को पिपलडाडा सम्मको मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा तथा पहिरो बाहेक)को प्रतिरोपनी रु.१३,२०,०००।- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)

ख. रत्नेचौरको पिपलडाडादेखि विष्णु बोगटिको घर (डिल) सम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु २२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र)

ग. विष्णु बोगटिको घरदेखि ठूलोखोला सम्म मोटरबाटोको दायाँ बाया घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।- (एघार लाख मात्र)

घ. साविक रत्नेचौर वडा नं. १, २, ३, ४ मा पर्ने हाल खोलिएको मोटरबाटोमा पर्ने कमली पुनको घरदेखि साविक रत्नेचौर- ३ बाङ्गेनरासम्मको मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र)

ङ. साविक ज्यामरुककोट गा.वि.स. को खवरादेखी तल्लो लामागरा हुँदै ढोडेनी सम्मको सडकको दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।- (एघार लाख मात्र)

३. हाल वे.न.पा.-२ साविक ज्यामरुककोट गाविस

क. साविक ज्यामरुककोट-८ मा पर्ने हाडिभिर स्यौत नया पुलदेखि भसभसे पहरासम्म मोटरबाटोका दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु ४४,००,०००।- (चौवालिस लाख मात्र)

ख. हाडीभिरको मोटरबाटोले छुनेबाहेक भित्रि छुट्टै साविक कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु २८,६०,०००।- (अठ्ठाईस लाख साठी हजार मात्र)

ग. हाडेभिर नजिकैको भसभसेबाट साविक रत्नेचौर गाविसको सिमाना सम्म मोटरबाटोको दायावायाका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपहरा, पहिरोबाहेक) प्रतिरोपनी रु. ८,८०,०००।- (आठ लाख असी हजार मात्र)

घ. ज्यामरुककोट हाडिभिरबाट बाङ्गेनरा बगरफाँट (डम्मराको पुलको मुख सम्म) का मोटरबाटोमा दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३३,००,०००।- (तेत्तिस लाख मात्र)

ङ. ज्यामरुककोट बगरफाँट देखि (डम्मराको पुलको मुख देखि) भकिम्ली सिमाना, बरंजाको सिमाना सम्म घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ३३,००,०००।- (तेत्तिस लाख मात्र)

च. रत्नेचौरबाट ज्यामरुककोटको अर्जुन ठूलो पधेरा देखि सिजालीफाट हुँदै भकुण्डेसम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र) साथै हाडिभिरबाट खवरा पिपलडाडा हुँदै फापरखेत जाने मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

छ. साविक ज्यामरुककोट गा.वि.स. को खवरा देखि तल्लो लामागरा हुदै ढोडेनी सम्मको मोटर बाटोको दाया वाया का घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।- (एघार लाख मात्र)

४. बेनी नगरपालिका–३ (साविक भकिम्ली गाविस)

क. बेनी–भकिम्ली मुसुङ सडकको दुदेखोला देखि डोले सम्मको दायाबायाको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक) प्रति रोपनी रु.६,६०,०००– (छ लाख साठी हजार मात्र)

ख. सोही सडकको दायाबाया रहेको मुसुङ क्षेत्रमा घडेरी योग्य प्रति रोपनी जग्गा रु.३,३०,०००।– (तिन लाख तिस हजार मात्र)

ग. साविक भकिम्ली वडा नं ५ को राखु र साविक भकिम्ली वडा नं २ को बालम मरेक क्षेत्र प्रति रोपनी रु.३,३०,०००।– (तिन लाख तिस हजार मात्र)

५. हाल बे.न.पा–४ साविक सिङ्गा गाविस

क. पुरानो पुला–८ साविक सिङ्गा ४,५,६ र ७ हाल बे.न.पा.–४ मा पर्ने सजेर्नि बनदेखि सिङ्गाको पल्ला छेउ कुनाताल सम्म ठूलोखोला देखि तातोपानी बजार हुँदै उपल्लो तातोपानीको पुलसम्म रु. २४,२५,५०० र तातोपानी बजार बस्तीको पुरानो बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु २३,१०,०००।– (तेईस लाख दश हजार मात्र)

ख. सिङ्गाको कुनातालदेखि ठूलोखोलासम्मको विचमा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जमिन र महारानी थानदेखि छापा डाँडाखेत हुँदै तातोपानी बजारसम्मको साविक सिंगा गा.वि.स. मा पर्ने मोटरबाटोको दाया बायाको घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,९०,०००।– (नौ लाख नब्बे हजार मात्र)

६. हाल बे.न.पा–५ साविक पुलाचौर गाविस

क. बेनी पुलाचौर कृषि सडकमा पर्ने अर्थुङ्गे पुल्लेढुगादेखि भिरमुनी धुवाखोला हुँदै पुलाचौर सम्मको मोटर बाटोको दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपहरा पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ७,७०,०००।– (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ख. बेनी दरबाङ मोटरबाटोको साविक पुला गाविसको साविक वडा नं. ४ हाल ९ बगुवा खोलादेखि सजेर्नी बनको पुछारसम्मको घडेरी योग्यको प्रतिरोपनी रु.१२,७०,५०० ।–(बाह्र लाख सत्तरी हजार पाँच सय मात्र)

ग. साविक अर्थुङ्गे गाविसको छापदेखि फुर्कसल्ला कुडुले हुँदै कालिमाटी सम्मको प्रतिरोपनी घडेरी योग्य जग्गाको रु. ५,५०,०००।– (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

घ. साविक पुला गाविस भित्र पर्ने अन्य मोटरबाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गाको रु ५,५०,०००।– (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

७) हाल बे.न.पा.–९ साविक घतान गाविस

क. साविक घतान गाविस अर्न्तगत वडानं. ७/ङ मा पर्ने गलेश्वर तल्लो छेउको पिपलबोट पोखरी देखि उत्तर रघुगंगा पुल सम्म, हाल खोलिएको नया बाटोको पिपलबोट पोखरीदेखि उत्तर रघुगंगा पुलसम्म बाटोका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४१,८०,०००।– (एक्चालिस लाख असी हजारमात्र)

ख. गलेश्वर बजार क्षेत्र भित्रको अन्य बाटोका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३५,२०,०००।– (पैतिस लाख विस हजार मात्र)

ग. अर्थुङ्गेको एक्लेपिपलदेखि नेप्टेचौर तोरिपानी हुँदै पात्लेखेतको सिमाना सम्म र गलेश्वरबाट काउलेगौडा हुँदै साविक पात्लेखेत गाविसको सिमाना सम्म मोटरबाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।– (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

घ. साविक घतान गाविस वडा नं. ७/ङ गलेश्वर बजारक्षेत्र भित्र पर्ने भित्री बाटो भएका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १७,६०,०००।– (सत्र लाख साठी हजार मात्र)

ख. साविक बाबियाचौर गा.वि.स. को सिमानादेखी रातोढुङ्गा तोलावाङ्ग हुँदै दरवाङ्ग भुमेथान सम्मको मोटर बाटोको घडेरीयोग्य दायाँ बायाँका (भिर पहरा बाहेक) जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १३,८६,०००।- (तेह्र लाख छयासी हजार मात्र)

६. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक विम गा.वि.स.)

क. साविक विम गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोले छुने दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

मंगला गाउँपालिका

१. मंगला गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक कुहुं गा.वि.स. १-८)

क. साविक कुहू गाविसको टोड्के देखि पूर्णगाउ हलुवा हुँदै पुलाचौर सिमाना सम्म (भिरपहाड बाहेक) मोटर बाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

२. मंगला गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक बाबियाचौर १-९, कुहुं-९ र दरबाङ-४)

क. साविक कुहू-९ मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. साविक दरबाङ-४ मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

ग. साविक बाबियाचौर गाविस अर्न्तगत सिमलचौरको पुलको मुखदेखि पुरानो बाटो हुँदै नयाँ मोटरबाटो जोडिने ठाउँसम्म बाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १४,३०,०००।- (चौध लाख तिस हजार मात्र)

घ. फापरखेतको पहिरो काटेपछि सिमलचौरको सुरुदेखि अन्तसम्मका मोटरबाटोको दायँ बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. २४,२५,५००।- (चौविस लाख पच्चिस हजार पाँच सय मात्र)

ङ. साविक बाबियाचौर गाविस अर्न्तगत सिमदेखि तोराखेत हुँदै साझा संस्थाको भवन सम्म (भिरपहरा बाहेक) मोटरबाटोको दायाबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी १७,३२,५००।- (सत्र लाख बतिस हजार पाँच सय मात्र)

च. बावियाचौरको साझा संस्थाको भवनदेखि बावियाचौरको पुरानो बजार तथा मोटरबाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. २०,९०,०००।- (विस लाख नब्बे हजार रुपैया मात्र)

छ. बावियाचौरको ढोडेखोलादेखि लाम्पाटा,रणावाङ,सहश्रधारा सम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी १८,४८,०००।- (अठार लाख अड्चालिस हजार मात्र)

३. मंगला गाउँपालिका वडा नं. ३ र ४ (साविक बरंजा १-९)

क. साविक बरंजा गाविस अर्न्तगत वडा नं. २ मा तातोपानी पुलको मुखदेखि पखेर हुँदै सिमलचौरको पुलसम्मको बाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००।- (छ लाख साठी हजार मात्र)

ख. ज्यामरुककोट बगरफाट हुँदै बरंजा जाने मोटरबाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी (भिर पहिरो बाहेक) ६,६०,०००।- (छ लाख साठी हजार मात्र)

३. मंगला गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक अर्मन १-९)

क. साविक अर्मन गा.वि.स. मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. साविक अर्मन गा.वि.स. मा पर्ने शाखा मोटरबाटोका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी ३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

रघुगंगा गाउँपालिका

१. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक बादुक, बेगखोला गा.वि.स.)

क. बेगखोला बजारमा पर्ने मोटरबाटो र भित्रिबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. बेनीदेखि राखु भगवती हुदै बेग जाने बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. २,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)

ग. साविक बादुक गाविस वडा नं. १/क मा पर्ने तिप्ल्याङको मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००।- (सोह्र लाख पचास हजार मात्र)

२. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक राखु भगवती गा.वि.स.)

क. साविक राखु पिप्ले गा.वि.स. को अन्तिम सिमाना देखि साविक बेगखोला गा.वि.स. को सिमाना सम्म पर्ने साविक राखु भगवती गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोका दायाँबायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १३,२०,०००।- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)

३. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक पिप्ले गा.वि.स.)

क. साविक राखु पिप्ले गाविस अर्न्तगत पर्ने रघुगंगा (गलेश्वर) पुलको मुखदेखि गायत्रि मन्दिर घुमाउने ताल हुदै झोलुङ्गे बगर सम्मको मुस्ताङ्ग जाने माटरबाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १७,३२,५००।- (सत्र लाख बत्तिस हजार पाँच सय मात्र)

ख. गलेश्वरको पुलको मुख देखि साविक पिप्ले र भगवती गा.वि.स. को सिमाना सम्म मोटरबाटोको दायाँबाया तथा रघुगंगा जलविद्युत आयोजनाले अधिग्रहण गरेको जग्गाको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,२४,०००।- (नौ लाख चौबिस हजार मात्र)

४. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक दग्नाम दर्मिजा गा.वि.स.)

क. साविक दग्नाम दर्मिजा अन्तर्गत पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरोबाहेक) प्रति रोपनी रु. ३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

५. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक झिँ गा.वि.स.)

- साविक झीँ गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाबायाका टोड्के सम्म जाने मोटरबाटोको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

६. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक पाखापानी गा.वि.स.)

क. साविक पाखापानी गाविसको कृषि सडकको दायाँबायाँ ठाडाखानी गाउँसम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

७. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक चिमखोला गा.वि.स.)

क. साबिक चिमखोला गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बँहेक) प्रति रोपनी रु. २,२०,०००।- (दुई लाख विस हजार मात्र)

८. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक कुईनेमंगले गा.वि.स.)

क. साबिक कुईनेमंगले गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बँहेक) प्रति रोपनी रु. १,१०,०००।- (एक लाख दश हजार मात्र)

१. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक दोबा गा.वि.स.)

क. साविक दोबा गा.वि.स. मा पर्ने भिरकाटे देखि देवा जाने मुल मोटरबाटो सङ्ग जोडिएको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु ७,३०,०००।- (सात लाख तिस हजार मात्र)

२. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक भुरुङतातोपानी गा.वि.स.)

क. साविक भुरुङ तातोपानी गाविसमा पर्ने नौनी बजार देखी तातोपानी बजार क्षेत्रको मुल मोटरबाटो सङ्ग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १९,१०,०००।- (उन्नाईस लाख दश हजार मात्र) –

ख.साविक भुरुङ्ग तातोपानीको मुल सडक देखि माथि बेसी सम्मको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १२,१०,०००।- (बाह्र लाख दश हजार मात्र)

ग. साविक भुरुङ्गतातोपानीको बेसी देखि चिसोपानी मान्देढुङ्गा हुँदै ओखले डाडाँ सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ७,३०,०००।- (सात लाख तिस हजार मात्र)

घ. साविक भुरुङ्ग तातोपानी ठुलो बगर क्षेत्रको मोटर बाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. २,४५,०००।- (दुई लाख पैंचालीस हजार मात्र)

३. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक दाना गा.वि.स.)

क. साविक भुरुङ तातोपानी गाविस पछि शुरुहुने मुस्ताङ जाने मुल सडक संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा र साविक दाना वडा नं ३ ठाडाखोला देखी दाना बजार हुँदै गाडपार तर्ने पुल प्रति रोपनी रु. १०,८०,०००।- (दश. लाख असी हजार मात्र)

ख. साविक दाना-३ मा पर्ने ठाडोखोला देखि उत्तर दाना बजार गाडपार तर्ने पुल सम्म पुरानो मुल बाटो तथा हालको मोटरबाटो दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. १०,८०,०००।- (दश लाख असी हजार मात्र)

ग. दानाको तितर देखि काभ्रेसम्मको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ६,१०,०००।- (छ लाख दश हजार मात्र)

४. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक नारच्याङ गा.वि.स.)

क. नागढुङ्गा देखि नारच्याङ्ग बेसी गाउँसम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहिरो बाहेक प्रति रोपनी रु. १२,१०,०००।- (बाह्र लाख दश हजार मात्र)

ख. नागढुङ्गा हुदै भिस्तारा-पटार-धराप तथा बास्कोट सम्म सडक क्षेत्रको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १२,१०,०००।- (बाह्र लाख दश हजार मात्र)

५. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक शिख गा.वि.स.)

क. साविक शिख गा.वि.स अन्तर्गतको चित्रेखोला देखी मुलपानी सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहिरो बाहेक प्रति रोपनी रु. ६,१०,०००।- (छ लाख दश हजार मात्र)

ख. स्वात देखि पाउद्वार सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहिरो बाहेक प्रति रोपनी रु. ३,७०,०००।- (तिन लाख सत्तरी हजार मात्र)

६. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक घार गा.वि.स.)

क. साविक घार गा.वि.स पोखरेबगर क्षेत्रमा पर्ने बेनी जोमसोम मुल सडकको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. १६,१०,०००।- (उन्नाईस लाख दश हजार मात्र) र सो सडक पछाडि दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ९,७०,०००।- (नौ लाख सत्तरी हजार मात्र)

ख. पर्यटकीय स्थल घोडेपानीको बजारमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु १२,१०,०००।- (बाह्र लाख दश हजार मात्र)

ग. साविक घार गाविस अर्न्तगत घोरेपानी क्षेत्रको खिवाडसम्मको मुलबाटोको दायाबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ७,३०,०००।- (सात लाख तिस हजार मात्र)

घ. विरौटाबाट झरपाट-मैदान-खारी मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ७,३०,०००।- (सात लाख तिस हजार मात्र)

ङ. रातोपानी घिरच्याङ्ग मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १४,६०,०००।- (चौध लाख साठी हजार मात्र)

७. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक हिस्तान गा.वि.स.)

क. साविक हिस्तान गाविसमा पर्ने महभीर देखी दोसल्ले सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. साविक हिस्तान गा.वि.स.को महभिरमा पर्ने बेनी जोमसोम सडक खण्डको मोटरबाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजारमात्र)

ग. पहिरा गाउँदेखी हिस्तान रिमा-औला-घराम्दी सम्मको मोटरबाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ३,७०,०००।- (तिन लाख सत्तरी हजार मात्र)

घ. महभिरबाट हिस्तान टिकोट सम्मको मोटरबाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ३,७०,०००।- (तिन लाख सत्तरी हजार मात्र)

८. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक राम्चे गा.वि.स.)

क. साविक राम्चे गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ४,९०,०००।- (चार लाख नब्बे हजार मात्र)

पुनश्चः-

१ कुनै पनि व्यक्ति वा संघ संस्थाबाट पारीत हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची पक्की घर सडक, भए सम्पूर्ण कुरा उल्लेख (अनिवार्य रुपमा) गर्नुपर्नेछ । लिनेदिने व्यक्तिले आफुले पेश गरेको व्यहोरा फरक पारी घर बाटो गोठ छाप्रा जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजश्व छल्ने नियत गरेको पत्ता लागेमा तोकीएको मुल्य वा मूल्याङ्कन सहित थप राजश्व बुझाउनु पर्नेछ । फरक परेमा सम्पूर्ण जवाफदेहि लिने दिने नै हुन पर्नेछ । झुठ्ठा व्यहोरा पेश गरी पारित गरे गराएमा सो कारोबार भएको घरजग्गा रोक्का राखि सरकारी बाकी सरह असुल गरिने छ । गत आ.व. सम्ममा निर्माण भएका वाहेक हाल निर्माण भएका बेनी नगरपालिका अन्तर्गतका (साविक अर्थुङ्गे, पुलाचौर, घतान, सिङ्गा, रत्नेचौर ज्यामरुककोट, भकिम्ली पात्लेखेत) र साविक बाबियाचौर एवं दरबाङ्ग, राखु पिप्ले, राखु भगवती पाखापानी, दाना, दोबा, नारच्याङ्ग, भिम, अर्मन, ताकम, मुना गा.वि.स. समेतको सबै ग्रमीण सडकको प्रतिरोपनी मुल्य रु. ६,६०,०००।- (छ लाख साठी हजार मात्र) र घडेरी योग्य

जग्गा भिर पहरो र पैरो बाहेक अन्य सबै साविकका गा.वि.स. हरुमा घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

२. मूल सडकसंग जोडिएको दायाबायाँ घडेरी योग्य जग्गाको सडकसंग जोडिएको दुवै तर्फ जतिसुकै टुक्र्याइएको भएपनि साविक कित्ताको मूल्याङ्कन अनुसार राजस्व असुल गरिने छ ।

३. व्यक्ति वा संघ संस्थाले घर जग्गाको मुल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरि कार्यालयलाई झुक्याई राजस्व छल्ने नियतले वा अन्जानवस वास्तविक सडक बाटो वा घर नदेखाई पछि घर बाटो भएको पता लागेमा सोको नपुग राजस्व कानुन बमोजिम लिनेदिने व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले असुल उपर गर्नेछ ।

४. कुनै खरिद बिक्रि हुन लागेको जग्गाको मूल्याङ्कन तोकीएको भन्दा अप्रत्यासित रुपमा घटि वा बढि लिए दिएको बुझिन आएमा सोबाट राजस्वमा प्रतिकुल असर पर्न जान देखिएमा कार्यालयले आवश्यक छानबिन गरि कारवाहि अगाडि बढाउन सक्नेछ ।

५. पारित हुन आएको लिखतमा लेखिएको घर बाटोको स्थिती प्रति कार्यालयलाई शंका लागेमा सदरमुकाम भित्र वा जुनसुकै जग्गामा कार्यालयले आफै वा नापी शाखाद्वारा स्थलगत निरिक्षण गर्न पुन स्थानिय वडा संग बुझ्न सक्नेछ ।

६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढि तर्फबाट बाटो जोडिएमा बढि दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

७. बजारक्षेत्र भित्रका कर तिर्न नपर्ने तथा ग्रामिण क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित वडाको सिफारीसको आधारमा निर्धारण गर्नेछ । कसैले घर बाटो भएको छैन भनि राजस्व छल्न ढाटेको शंका लागेमा सम्बन्धित वडा र नापी शाखासँग बुझि निर्धारण गर्न सक्नेछ ।

८. नक्सामा बाटो देखिएको र फिल्डमा बाटो नदेखिएको र फिल्डमा बाटो नदेखिएकोमा नक्साको बाटोलाई नै मानी थैली अंक मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । नक्सामा बाटो नभई फिल्डमा खोलीएको रहेछ भने सो बाटोलाई कायम गरिनेछ ।

९. कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्न छुट भएको देखिएमा साँधका जग्गा मध्ये अधिकतम मूल्याङ्कनको बराबर मुल्य कायम गरिने छ ।

१०. कुनै मोटरबाटो वा कृषि सडकमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गालाई अमुक ठाउँसम्म भनि एक मुष्ट मूल्याङ्कन अंक तोकिएकोमा त्यस्तो जग्गा मध्ये कुनै भिर पहरा खोल्सा भिरालो घडेरी अयोग्य जमिन रहेछ भने त्यस्तो अवस्थामा मालपोत कार्यालय आफै नापी शाखा वा सम्बन्धित वडा मार्फत जग्गाको यथार्थ अवस्था बुझि त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन औचित्य पूर्ण तरिकाले आठसाँधको मूल्याङ्कनलाई समेत मध्यनजर राखी मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुल गर्न सक्नेछ ।

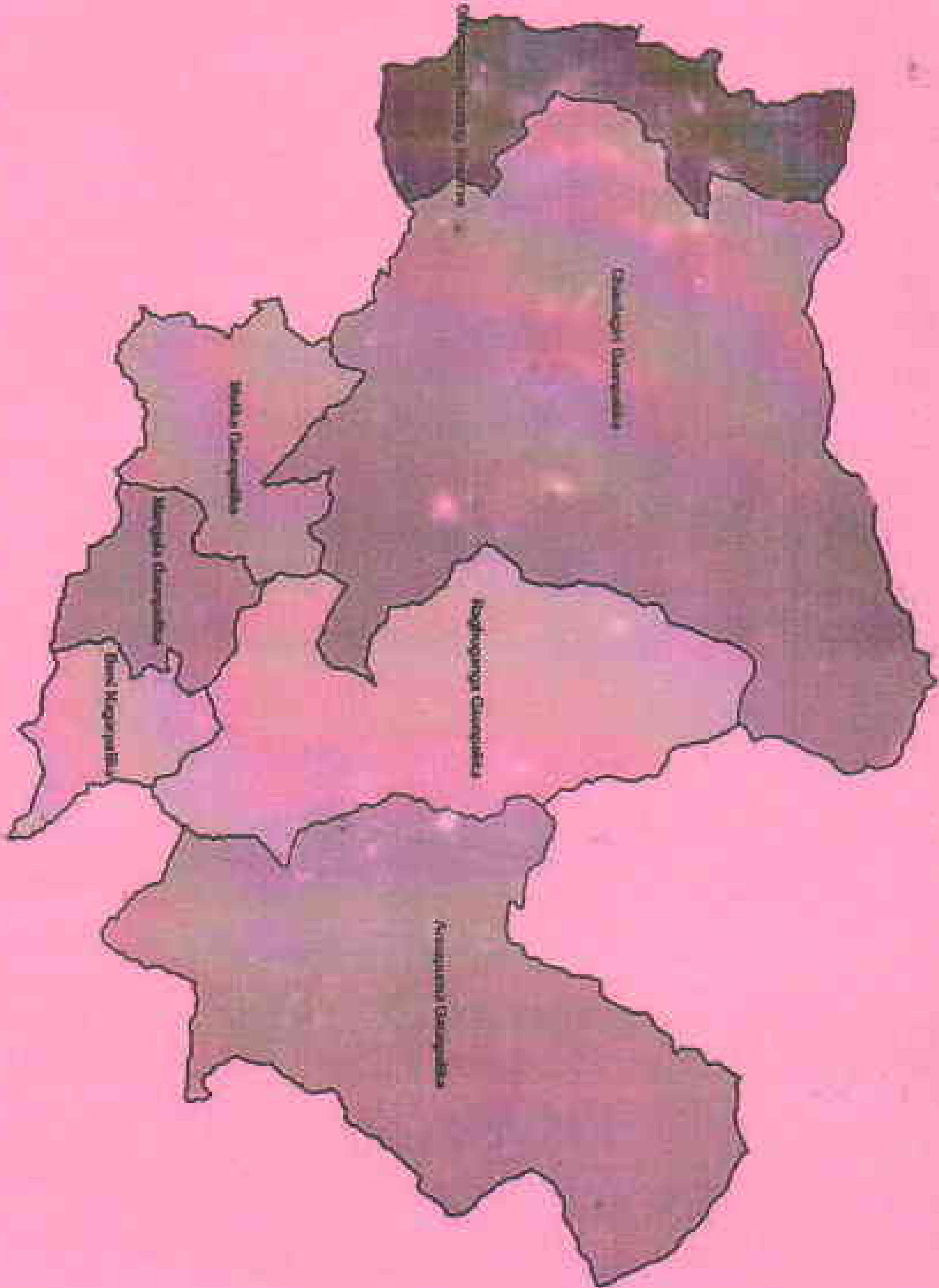
११. स्थानिय निकायबाट मोटरबाटो भएका जग्गाको सिफारिस गर्दा यस मुल्याङ्कन पुस्तिकाको बुँदा तथा लोकेशन अनिवार्य खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।

१२. कुनै पनि मोटरबाटोले नछोएको भन्ने व्यहोराको स्थानीय निकायको सिफारिस संलग्न राखि रजिस्ट्रेशन पासको लागि लिखत पेश हुन आएमा तपशिल बमोजिमका गाउँपालिका/नगरपालिका हरुमा तपशिल बमोजिमको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

तपसिल

सि.न.	न.पा./गा.पा.	वडा नं.		खेत तर्फ				बारी तर्फ			
				अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१.	बेनी न.पा.	१	साविक रत्नेचौर १-४	१९८०००	१५४०००	१२१०००	९३५००	९९०००	८५८००	६३८००	४७३००
			साविक रत्नेचौर ५-९	१४५२००	११२२००	८५८००	५९४००	९४६००	७२६००	५५०००	४६२००
		२	साविक ज्यामरुकोट १-७	१३२०००	९९०००	८५८००	५९४००	७९२००	६६०००	५५०००	४७३००
			साविक ज्यामरुकोट ८-९	१०७८००	९२४००	६६०००	४८४००	६८२००	६१६००	५२८००	४१८००
		३	साविक भकिम्ली १-९	४४०००	३८५००	३३०००	२७५००	३८५००	३३०००	२७५००	२२०००
		४	साविक सिगा १-९	९३५००	८८०००	७१५००	६६०००	५५०००	४९५००	४४०००	३८५००
		५	साविक पुला ८-९	९३५००	७९२००	६६०००	५५०००	६०५००	५२८००	४६२००	३९६००
			साविक पुला १-७	५५०००	४९५००	४४०००	३८५००	३८५००	३३०००	२७५००	२२०००
		६	साविक अर्थुङ ३-९	७२६००	६०५००	५२८००	४६२००	६६०००	५५०००	४६२००	३९६००
		७	साविक अर्थुङ २	१०४५००	[illegible]	६६०००	५५०००	६६०००	६०५००	४६२००	३९६००
		८	साविक अर्थुङ १	१०४५००	७७०००	६६०००	५५०००	६६०००	६०५००	४६२००	३९६००
		९	साविक घतान १-९	६६०००	६०५००	५५०००	४९५००	६०५००	५५०००	४६२००	३९६००
		१०	साविक पाल्लेखेत १-५	७९२००	६६०००	५२८००	३९६००	६६०००	४९५००	३९६००	३३०००
			साविक पाल्लेखेत ६-९	४४०००	३८५००	३३०००	२७५००	३८५००	३८५००	३३०००	२२०००
२	धवलागिरी गा.पा	१	साविक गुर्जा गा.वि.स १-९	०	०	०	०	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०
		२	साविक लुलाङ गा.वि.स १-९	०	०	०	०	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०
		३	साविक मुना गा.वि.स १-९	११२५०	१५४००	११५५०	८९१०	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०
		४	साविक मुदी गा.वि.स १-९	१६९४०	१५१८०	११४४०	८९१०	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०
		५	साविक मल्काबाङ गा.वि.स १-९	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०	१५७३०	१३३१०	१०८९०	८८००
		६	साविक मराङ गा.वि.स १-९	१६९४०	१५१८०	११४४०	८९१०	१२१००	९६८०	[illegible]	७२६०
		७	साविक ताकम गा.वि.स १-९	४८४००	४२३५०	३६३००	३०२५०	३०२५०	२४२००	१९३६०	१५७३०
३.	मालिका गा.पा.	१	साविक निस्कोट गा.वि.स १-९	१८१५०	१४५२०	१२१००	९९००	१४५२०	१२१००	९९००	८८००
		२	साविक रुम गा.वि.स १-६	३०२५०	२६६२०	२४२००	१८१५०	२६६२०	२१७८०	१८१५०	१४५२०
		३	साविक रुम गा.वि.स ७-९	३०२५०	२६६२०	२४२००	१८१५०	२६६२०	२१७८०	१८१५०	१४५२०
		४	साविक ओखरबोट गा.वि.स १-९	२६६२०	२१७८०	१६९४०	१९३६०	१९३६०	१५७३०	१३३१०	९९००
			साविक च्यूरीबोट गा.वि.स १-९	४२३५०	३३८८०	२९०४०	२१७८०	२१७८०	१९३६०	१६९४०	१२१००
		५	साविक राजदाङ गा.वि.स १-९	१३२००	१२१००	११०००	८८००	१२१००	११०००	९९००	८८००
			साविक मगरदाङ गा.वि.स १-९	१३२००	१२१००	११०००	८८००	१२१००	११०००	९९००	८८००
		६	साविक दरवाङ गा.वि.स १,२,३	७२६००	६०५००	४८४००	३६३००	४८४००	४२३५०	३६३००	३०२५०
			साविक दरवाङ गा.वि.स ५-९	४८४००	४२३५०	३६३००	३०२५०	३६३००	३०२५०	२४२००	१८१५०
		७	साविक बिम गा.वि.स १-९	२२०००	१९३६०	१४५२०	११०००	२९१५०	१२१००	१२१००	९९००

४.	मंगला गा.पा.	१	साविक कुँहुं गा.वि.स १-८	३३०५०	२७५००	२२०००	१६५००	२२०००	१८७००	१३२००	११०००
			साविक वाबियाचौर गा.वि.स १	४२८५०	४६२००	३९६००	३५२००	३९६००	३३०००	२७५००	२४२००
			साविक वाबियाचौर गा.वि.स २	१२१०००	११००००	९३५००	७२६००	६६०००	५५०००	४४०००	३८५००
			साविक वाबियाचौर गा.वि.स ३-७	१६५०००	१४३०००	१२१०००	११००००	१२१०००	११००००	९३५००	८२५००
			साविक वाबियाचौर गा.वि.स ८	१९८०००.	१५९५००	१४५२००	१३२०००	१२१०००	११००००	९३५००	८२५००
			साविक वाबियाचौर गा.वि.स ९	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००
		२	साविक कुँहुं गा.वि.स ९	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००	२२०००	१८७००	१३२००	११०००
		३	साविक दरवाङ गा.वि.स ४	७९२००	६६०००	५५०००	४४०००	५५०००	४४०००	३८५००	३३०००
		३	साविक बरंजा गा.वि.स १-६	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
		४	साविक बरंजा गा.वि.स ७-९	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
		५	साविक अर्मन गा.वि.स १,२,७-९	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००
		५	साविक अर्मन गा.वि.स ३-६	४५०००	४४०००	३८५००	३३०००	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००
५.	रघुगंगा गा.पा.			०	०	०	०	०	०	०	०
		१	साविक बेगखोला गा.वि.स १-९	२७५००	२४३००	२२०००	१९८००	१८७००	१६५००	१४३००	११०००
		२	साविक भगवती गा.वि.स १-९	६९३००	६२७००	५०६००	३०८००	३८५००	३५२००	२५३००	२२०००
			साविक पिप्ले मौवाफाँट गा.वि.स १-४	६६०००	५९४००	४२८००	४६२००	४२८००	४६२००	३९६००	३३०००
			साविक पिप्ले मौवाफाँट गा.वि.स ५-७	१०५६००	९२४००	७९२००	६६०००	६६०००	५९४००	४२८००	४६२००
		३	साविक पिप्ले मौवाफाँट गा.वि.स ८-९	४२८००	४६२००	३९६००	३३०००	३९६००	३३०००	३०८००	२७५००
		४	साविक दनाम दमिजा १-९	३३०००	३०८००	२७५००	२४२००	२२०००	१९८००	१६५००	१३२००
		५	साविक फिं गा.वि.स १-९	४६२००	३९६००	३३०००	२६४००	१६५००	३३०००	२६४००	२२०००
		६	साविक पाखापानी गा.वि.स १-९	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
		७	साविक चिमखोला गा.वि.स १-९	०	०	०	०	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००
		८	साविक कुइनेमंगले गा.वि.स १-९	२७५००	२४२००	२२०००	१६५००	२२०००	१९८००	१७६००	१५४००
६.	अन्नपुर्ण गा.पा.			०	०	०	०	०	०	०	०
		१	साविक दोवा गा.वि.स १-९	२५५००	२१०००	१७०००	१५०००	१९०००	१५०००	१३०००	१००००
		२	साविक भू-तातोपानी गा.वि.स १-९	८००००	७३०००	६७०००	६१०००	५५०००	५००००	४३०००	३७०००
		३	साविक दाना गा.वि.स १-९	६१०००	५००००	३७०००	३१०००	४३०००	३७०००	२५०००	१९०००
		४	साविक नारच्याङ गा.वि.स १-९	६१०००	५००००	४३०००	३७०००	५००००	३७०००	३१०००	२५०००
		५	साविक शिख पाउद्वार गा.वि.स १-९	४३०००	३९०००	३४०००	२५०००	३००००	३१०००	२५०००	१९०००
		६	साविक घार गा.वि.स १-९	४९०००	३९०००	३७०००	३१०००	३७०००	३१०००	२५०००	१९०००
		७	साविक हिस्तान गा.वि.स १-९	४९०००	४३०००	३७०००	३१०००	४३०००	३७०००	३१०००	२५०००
		८	साविक राम्चे गा.वि.स १-९	२७०००	२५०००	२२०००	२००००	२५०००	२२०००	२००००	१७०००



मुद्रणः कालिगण्डकी अफसेट प्रेस न्यूरोड बेनी #०६९-५२०४७३