

आज मिति ०७५/३/२८ गतेका दिन अपरान्ह ५ बजे मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५/ख बमोजिमको न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक समितिका संयोजक श्रीमान प्र.जि.अ. श्री लिलाधर अधिकारी ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय म्याग्दीमा बसी निम्न बमोजिमको उपस्थितिमा निम्नलिखित निर्णय गरियो ।

तपसिल

१. प्र.जि.अ. श्री लिलाधर अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, म्याग्दी	-	अध्यक्ष
२. स्था. वि.अ. श्री यम प्रसाद सुवेदी, जिल्ला समन्वय समिति, म्याग्दी	-	सदस्य
३. कोष नियन्त्रक श्री छविन्द्र बेलबासे को.ले.नि., म्याग्दी	-	सदस्य
४. सर्वेक्षक श्री दामोदर भट्टराई, नापी कार्यालय, म्याग्दी	-	सदस्य
५. अध्यक्ष श्री उत्तम कर्माचार्य, उद्योग वाणिज्य संघ, म्याग्दी	-	सदस्य
६. मा.पो.अ. श्री मुकुन्द पौडेल, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी	-	सदस्य-सचिव

आमन्त्रित

७. संयोजक श्री देवेन्द्र के.सी. जिल्ला समन्वय समिति, म्याग्दी
८. मेयर श्री हरि कुमार श्रेष्ठ बे.न.पा म्याग्दी
९. कार्यकारी अधिकृत श्री लोकनाथ भुसाल, बेनी नगरपालिका, म्याग्दी
१०. प्रहरी निरीक्षक श्री लोक बहादुर गुरुङ, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, म्याग्दी
११. रा. अनुसन्धान अधिकृत श्री अर्जुन शर्मा, म्याग्दी
१२. प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत श्री अच्युत दाहाल, अन्नपुर्ण गाउँपालिका, म्याग्दी
१३. प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत श्री नारायण प्रसाद चापागाई, रघुगंगा गाउँपालिका, म्याग्दी
१४. प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत श्री विष्णु प्रसाद पौडेल, मंगला गाउँपालिका, म्याग्दी
१५. प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत श्री छविलाल सुवेदी, मालिका गाउँपालिका, म्याग्दी
१६. प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत श्री अर्जुन शर्मा, धवलागिरी गाउँपालिका, म्याग्दी

अन्य उपस्थिति

१७. ना.सु. श्री नारायण प्रसाद रिमाल, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी

निर्णयः नं १

मालपोत कार्यालय म्याग्दीबाट लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि यस जिल्लाका विभिन्न गाउँपालिका एवं बेनी नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण गर्ने विषयमा छलफल हुँदा जग्गाको विविध महत्व र अवस्थाको वारेमा आ.व. ०७५/०७६ का लागी गत आ.व. ०७४/०७५ मा कायम भएको न्यूनतम मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गरि लिखित रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि प्रति रोपनी न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

१ बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गाविस

क) आ.व. ०७५/०७६ का लागि अर्थुङ्गे गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ र २ बेनीबजारको नक्सा नं १/क, २ क, र २ ख अन्तर्गत पर्ने बेनी खुल्ला मञ्च देखि पुरानो सडक संगमचोक हुदै अस्पताल गेट सम्म र

१५५४, १५५५, १५५६, १५५७, १५५८, १५५९, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५, १६२६, १६२७, १६२८, १६२९, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६३६, १६३७, १६३८, १६३९, १६४०, १६४१, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६५०, १६५१, १६५२, १६५३, १६५४, १६५५, १६५६, १६५७, १६५८, १६५९, १६६०, १६६१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६६६, १६६७, १६६८, १६६९, १६७०, १६७१, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७, १६७८, १६७९, १६८०, १६८१, १६८२, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७००, १७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१६, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १७२७, १७२८, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३३, १७३४, १७३५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, १७४१, १७४२, १७४३, १७४४, १७४५, १७४६, १७४७, १७४८, १७४९, १७५०, १७५१, १७५२, १७५३, १७५४, १७५५, १७५६, १७५७, १७५८, १७५९, १७६०, १७६१, १७६२, १७६३, १७६४, १७६५, १७६६, १७६७, १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८५, १७८६, १७८७, १७८८, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १७९३, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, १७९८, १७९९, १८००, १८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७, १८०८, १८०९, १८१०, १८११, १८१२, १८१३, १८१४, १८१५, १८१६, १८१७, १८१८, १८१९, १८२०, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १८२९, १८३०, १८३१, १८३२, १८३३, १८३४, १८३५, १८३६, १८३७, १८३८, १८३९, १८४०, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८४५, १८४६, १८४७, १८४८, १८४९, १८५०, १८५१, १८५२, १८५३, १८५४, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, १८५९, १८६०, १८६१, १८६२, १८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८६७, १८६८, १८६९, १८७०, १८७१, १८७२, १८७३, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १८८३, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९५, १८९६, १८९७, १८९८, १८९९, १९००, १९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७ सम्मका कित्ता जग्गाहरू ।

बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गा.वि.स २/ क. अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरू:

१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४,

यस जिल्ला भित्र, सदरमुकाम बजार क्षेत्र, बजार उन्मुख क्षेत्र, सडकले छोएका स्थान र गाविसहरुमा बनेका पक्की, कच्ची घर, छाप्रोगोठ, र आदीको मूल्याङ्कन गर्दा फरक-फरक मूल्य तोकीने गरिएकोले यसबाट राजश्व असुलीमा पर्न सक्ने असरलाई ध्यानमा राखी प्रत्येक गा.पा. मा पुन जानकारी गराई गाउँपालिका/नगरपालिकाबाट नै त्यस्ता निर्माण भएका घर/गोठ र छाप्राहरुको न्यूनतम मूल्य तोकी खुलाई पठाउन गाउँपालिका र नगरपालिकालाई पुनः जानकारी गराउने ।

ख) माथि दफा (क) अन्तर्गत उल्लेखित कित्ता नम्बरहरु बाहेक बजार क्षेत्रमा पर्ने अन्य निम्नलिखित भित्र बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

- १) नेपाल बैंक लिमिटेड बसेको जगत गौचनको घरदेखि म्याग्दी होटल रहेको चोक हुदै तपस्याचोक, हुलाक चोक, निस्कने गल्ली सम्म, तपस्याचोक देखि डल्फीन होटल (भिमसेन मन्दिर) सम्म जिल्ला खानेपानी कार्यालय बसेको विष्णु भट्टचनको घरदेखि नया सडक निस्कने चोक सम्मको गल्ली, जिवन सुनचाँदी पसल देखि कोट भण्डार जाने गल्ली, र खाल फेन्सी स्टोर देखि नया सडक निस्कने गल्ली, पहिलाको राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक बसेको घरनेरको भित्र गल्ली गंगबहादुर बानिया घर अगाडीदेखि घतान जाने गल्ली विरबहादुर थापाको नया सडक स्थित घरबाट भित्र गल्ली यति होटल पछाडिको पर्खाल सम्म र यसमा उल्लेख भएका बाहेक अन्य भित्र गल्ली बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु १९,००,०००/- (उनान्सय लाख मात्र)
२. क्याम्पसचोक देखि माउण्ड एभरेष्ट बोर्डिङ स्कूल हुदै अस्पतालचोक सम्म बाटोको दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १,२१,०००००/- (एक करोड एक्काईस लाख मात्र)
३. मालपोत देखि पश्चिम मंगलाघाटको पुरानोबजार हुदै धर्मराज बानियाको घर सम्म बाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. ६०,५०,०००/- (साठी लाख पचास हजार रुपैया मात्र)
४. मंगलाघाटको पल्लोछेउस्थित धर्मराज बानियाको घरदेखि ज्यामरुककोट बाडेगरा तर्ने भोलेङ्गे पुल सम्म बाटाको दाया बायाँका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ४८,४०,०००/- (अड्चालिस लाख चालिस हजार मात्र)
५. मंगलाघाट चन्द्र कुवरको घरदेखि नया विच भागको बाटो हुदै गोविन्द प्रसाद श्रेष्ठको घरसम्मको दाया बायाका घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७१,५०,०००/- (एकहत्तर लाख पचास हजार मात्र)
६. मंगलाघाट हिक्मत शेरचनको घर अगाडिदेखि साई बाबाको मन्दिर निस्कने चोक सम्म र जमुना थापाको घरदेखि ठाडो बाटो दरवाड जाने मोटरबाटो जोडिनेचोक सम्मको दाया बायाका घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५५,००,०००/- (पचपन्ह लाख मात्र)
७. बेनी सामुदायिक मा.वि. भवन देखि साइवावाको मन्दिरहुदै अग्नीखेतको खोल्सा सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ५५,००,०००/- (पचपन्ह लाख मात्र)
८. कालीपुलको पुरानो बजार र नयापुलबाट खोलीएका नया मोटरबाटोको दायाबायाका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ७१,५०,०००/- (एकहत्तर लाख पचास हजार मात्र)
९. बुद्ध विहार मन्दिर माथिको मोटरबाटोमा पर्ने साविक यामबहादुर शाक्यको जग्गा देखि महारानी थानको मोटरबाटोको पहिलो घुम्ती सम्मको मोटरबाटोको दायाबायाका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ३५,२०,०००/- (पैतिस लाख विस हजार मात्र)
१०. महारानी थानको मोटरबाटोको पहिलो घुम्ती देखि अन्तिम घडेरी योग्य जग्गा सम्म मोटरबाटो दाया बायाका जग्गा प्रतिरोपनी रु २२,००,०००/- (बाईस लाख मात्र)

११. महारानी थानको माथिल्लो पाखाका वडा नं. २/क मा पर्ने मोटरबाटोका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)
१२. अर्थुङ्गे वडानं. ५ को तल्लोपानीको चौतारादेखि देउराली सम्मको मोटरबाटोको दायाबायाका घडेरी योग्य जग्गा को प्रतिरोपनी रु. २७,५०,०००।- (सत्ताइस लाख पचास हजार मात्र)
१३. अर्थुङ्गे वडा नं. ५ मा पर्ने देउरालीदेखि दायातर्फ घतान जाने मोटरबाटो मित्रकुमारी खड्काको घर हुदै घतान-९ को सीमाना सम्म को मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. २२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र) र मित्रकुमारीको घरदेखी गलेश्वर जाने बाटोमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. ११,००,००० (एघार लाख मात्र)
१४. अर्थुङ्गे देउरालीदेखि वायातर्फ पुलाचौर जाने मोटरबाटो पुल्लेढुङ्गा सम्म अर्थुङ्गे-५ केशव ढुङ्गनाको घर देखि पुलाचौर जाने हाल खोलीएको मोटरबाटो) को दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी १२,१०,०००।- (बाइ लाख दश हजार मात्र)
१५. अस्पताल ढोकानेरको खोल्सादेखि डल्लेपिपल सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ३८,५०,०००।- (अड्कतिस लाख पचास हजार मात्र)
१६. क्याम्पसगेट देखि घतान जाने दुवै तर्फको उकोलो लाग्ने बाटा दायाँ बायाँका जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३८,५०,०००।- (अड्कतिस लाख पचास हजार मात्र)
१७. अर्थुङ्गे-वडा नं १/ख र २/क मा पर्ने बजार क्षेत्र भित्र पर्ने तर सानो ठूलो कुनै बाटोले नछुने भित्रि जग्गा साविक देखिने बाटोले नछुने अर्थात बाटो नभएका जग्गा प्रति रोपनी ४४,००,००० (चौवालिस लाख मात्र)
१८. बेनीबजारबाट घतान जाने ठाडोबाटो हुदै भिनबहादुर बानियाको घर नजिकको खोल्सा सम्मको जग्गा प्रति रोपनी रु. ३८,५०,०००।- (अड्कतिस लाख पचास हजार मात्र)
१९. अर्थुङ्गे-१/क मा पर्ने बेनीबजार क्षेत्र बाहिरका साधुरो बाटोमा पर्ने वा बाटो नभएका जग्गाको प्रति रोपनी रु २४,२०,०००।- (चौविस लाख विस हजार मात्र)
२०. अर्थुङ्गे-२, को अग्नीखेतको खोल्सा देखि डम्मरा, कोठेसाघु हुदै पुलाचौर गाविस -९को सिमानासम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी प्रतिरोपनी २२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र)
२१. अग्नीखेतको खोल्सा देखि पुलाचौर गाविसको सिमानाका मोटरबाटोका बुदा नं. २० मा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा बाहेक बाटोले छुने अन्य भिरालो जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)
२२. बालमन्दिरचोक देखि पारीबेनी तर्ने भोलुङ्गेपुलको मुख सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ८२,५०,०००।- (बयासी लाख पचास हजार मात्र)
२३. बेनीबजार गणेशटोलको भगवान श्रेष्ठको घर अगाडिको गणेश मन्दिर देखि कालिपुत्र भर्ने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा (मुलबाटोले छुने साविक र हाल कित्ता काट भएको जग्गा बाहेक) प्रति रोपनी रु. ८२,५०,०००।- (बयासी लाख पचास हजार मात्र)
२४. क्याम्पसचोकदेखि रुची सिनेमा हल तथा क्याम्पस गेट सम्मको बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ८२,५०,०००।- (बयासी लाख पचास हजार मात्र)
२५. अर्थुङ्गे गाविस-२/ख महारानी स्थान माथिबाट डाडाबारी हुदै छाप सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,१५,०००।- (सात लाख पन्ध्र हजार मात्र)

२६. डल्ली पिपलदेखि रघुगाड खेत हुदै घतान जाने मोटरबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ३७,४०,०००।- (सैतिस लाख चालिस हजार मात्र)

२७. माथि उल्लेखित १ क २ क २ ख मा पर्ने कित्ताहरुमा उल्लेख भएको कित्ता नं. अर्थुङ्गे गा.वि.स. को दफा ख १ देखी २६ सम्मको लोकेशनमा पनि पर्न गई दोहोरो परेमा स्थानिय निकायको सिफारिसमा खुलाईएको बुदा नं. बमोजिम मुल्य कायम गरिने छ। कित्ता एकिन नभइ मुल्य कायम गर्न कठिनाई परेमा नापि कार्यालयबाट एकिन गरि मुल्य कायम गर्न सकिने छ।

२. हाल वे.न.पा.-१ साविक रत्नेचौर गाविस

क. ज्यामरुककोट र रत्नेचौर गाविसको सिमाना ठूलोगैरा देखि रत्नेचौर-१ र २ को पिपलडाडा सम्मको मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा तथा पहिरो बाहेक)को प्रतिरोपनी रु.१३,२०,०००।- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)

ख. रत्नेचौरको पिपलडाडादेखि विष्णु बोगटिको घर (डिल) सम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु २२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र)

ग. विष्णु बोगटिको घरदेखि ठूलोखोला सम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।- (एघार लाख मात्र)

घ. रत्नेचौर वडा नं. १, २, ३, ४ मा पर्ने हाल खोलीएको मोटरबाटोमा पर्ने कमली पुनको घरदेखि रत्नेचौर-३ बाङ्गेगरासम्मको मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र)

ङ. ज्यामरुककोट गा.वि.स. को खवरादेखी तल्लो लामागरा हुदै ढोडेनी सम्मको सडकको दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।- (एघार लाख मात्र)

३. हाल वे.न.पा.-२ साविक ज्यामरुककोट गाविस

क. ज्यामरुककोट-८ मा पर्ने हाडिभिर स्थित नया पुलदेखि भसभसे पहरासम्म मोटरबाटोका दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु ४४,००,०००।- (चौवालिस लाख मात्र)

ख. हाडीभिरको मोटरबाटोले छुनेबाहेक भित्रि छुट्टै साविक कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु २८,६०,०००।- (अठ्ठाईस लाख साठी हजार मात्र)

ग. हाडेभिर नजिकैको भसभसेबाट रत्नेचौर गाविसको सिमाना सम्म मोटरबाटोको दायाबायाका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपहरा, पहिरोबाहेक) प्रतिरोपनी रु. ८,८०,०००।- (आठ लाख असी हजार मात्र)

घ. ज्यामरुककोट हाडिभिरबाट बाङ्गेगरा बगरफाट (डम्मराको पुलको मुख सम्म) का मोटरबाटोमा दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३३,००,०००।- (तेत्तिस लाख मात्र)

ङ. ज्यामरुककोट बगरफाट देखि (डम्मराको पुलको मुख देखि) भकिम्ली सिमाना, बरंजाको सिमाना सम्म घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ३३,००,०००।- (तेत्तिस लाख मात्र)

च. रत्नेचौरबाट ज्यामरुककोटको अर्जम ठूलो पधेरा देखि सिंजालीफाट हुदै भकुण्डेसम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र) साथै हाडिभिर बाट खवरा पिपलडाडा हुदै फापरखेत जाने मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

छ. ज्यामरुककोट गा.वि.स. को खवरा देखि तल्लो लामागरा हुदै ढोडेनी सम्मको मोटर बाटोको दाया बाया का घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।- (एघार लाख मात्र)

४. बेनी नगरपालिका-३ (साविक भकिम्ली गाविस)

क. बेनी-भकिम्ली मुसुङ सडकको दुदेखोला देखि डोले सम्मको दायाबायाको घडेरी योग्य जग्गा (भिरपहरा बाहेक) प्रति रोपनी रु.६,६०,०००- (छ लाख साठी हजार मात्र)

ख. सोही सडकको दायाबाया रहेको मुसुङ क्षेत्रमा घडेरी योग्य प्रति रोपनी जग्गा रु.३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

ग. भकिम्ली साविक वडा नं ५ को राखु र भकिम्ली वडा नं २ को बालम मरेक क्षेत्र प्रति रोपनी रु.३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

५. हाल वे.न.पा-४ साविक सिङ्गा गाविस

क. सिङ्गा गाविस अर्न्तगत साविक पुला-८ हाल हाल सिङ्गा ४,५,६२७ मा पर्ने सजेर्नि बनदेखि सिङ्गाको पल्ला छेउ कुनाताल सम्म ठूलोखोला देखि तातोपानी बजार हुदै उपल्लो तातोपानी तातोपानीको पुलसम्म र बजार बस्तीको पुरानो बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु २३,१०,०००।- (तेहिस लाख दश हजार मात्र)

ख. सिङ्गाको कुनातालदेखि ठूलोखोलासम्मको विचमा पर्ने मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी योग्य जमिन र महारानी थानदेखि छापा डाँडाखेत हुदै तातोपानी बजारसम्मको साधक सिंगा गा.वि.स. मा पर्ने मोटर बाटोको दाया बायाको घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,९०,०००।- (नौ लाख नब्बे हजार मात्र)

६. हाल वे.न.पा-५ साविक पुलाचौर गाविस

क. बेनी पुलाचौर कृषि सडकमा पर्ने अर्थुङ्गे पुल्लेढुगादेखि भिरमुनी धुवाखोला हुदै पुलाचौर सम्मको मोटर बाटोको दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपहरा पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ७,७०,०००।- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ख. बेनी दरबाड मोटरबाटोको पुला गाविसको साविक वडा नं. ४ हाल ९ बगुवा खोलादेखि सजेर्नी बनको पुछारसम्मको घडेरी योग्यको प्रतिरोपनी रु.१२,१०,००० ।-(बाह्र लाख दश हजार मात्र)

ग. अर्थुङ्गे गाविसको छापदेखि फुर्केसल्ला कुडुले हुदै कालिमाटी सम्मको प्रतिरोपनी घडेरी योग्य जग्गाको रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

घ. पुला गाविस भित्र पर्ने अन्य मोटरबाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गाको रु ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

७) हाल वे.न.पा.-९ साविक घतान गाविस

क. घतान गाविस अर्न्तगत वडानं. ७/ड मा पर्ने गलेश्वर तल्लो छेउको पिपलबोट पोखरी देखि रघुगंगा पुल सम्म, हाल खोलिएको नया बाटोको पिपलबोट पोखरीदेखि उत्तर रघुगंगा पुलसम्म बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४१,५०,०००।- (एक्वालिस लाख असी हजार मात्र)

ख. गलेश्वर बजार क्षेत्र भित्रको अन्य बाटोका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३५,२०,०००।- (पैतिस लाख विस हजार मात्र)

ग. अर्थुङ्गेको एक्लेपिपलदेखि नेप्टेचौर तोरिपानी हुदै पाल्लेखेतको सिमाना सम्म र गलेश्वरबाट काटिएको हुदै पाल्लेखेत गाविसको सिमाना सम्म मोटरबाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

घ. घतान गाविस वडा नं. ७/ड गलेश्वर बजारक्षेत्र भित्र पर्ने भित्री बाटो भएका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १७,६०,०००/- (सत्र लाख साठी हजार मात्र)

द. बेनी नगरपालिका-१० (साविक पात्लेखेत गाविस)

क. पात्लेखेत गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाबायाका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. मुल मोटरबाटो बाहेक शाखा मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

१. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक मुना गा.वि.स.)

क. ताकमको अन्तिम सिमानादेखी बाडखोला सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी १,८१,५००/- (एक लाख एकासी हजार पाँच सय मात्र)

२. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक ताकम गा.वि.स.)

- दाइ खोलादेखि ताकम धारापानी हुदै ताकम गा.वि.स को अन्तीम सिमाना सम्मको मोटर बाटोको दायाबाया को घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाचै लाख पचास हजार मात्र)

१. मालिका गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक निस्कोट गा.वि.स.)

क. साविक निस्कोट गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोले छुने दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

२. मालिका गाउँपालिका वडा नं. २ र ३ (साविक रुम गा.वि.स.)

क. साविक रुम गा.वि.स -१/ख मा पर्ने रितुड फुलवारीको बस्ती क्षेत्र भित्रको दरवाडबाट रुम च्यूरीबोट जाने बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र)

३. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक ओखरबोट, चिउरीबोट गा.वि.स.)

क. साविक ओखरबोट, चिउरीबोट गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोले छुने दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

४. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक देविस्थान गा.वि.स.)

क. साविक देविस्थान हाल मालिका गा.पा मा पर्ने दरवाड पुलको मुखदेखि पश्चिम रितुड फुलवारी जाने पुलको मुखसम्म पुल मुखबाट ताकम धारापानी जाने (भिर पहरो बाहेक) घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ख. दरवाडको म्याग्दी नदीको पुलदेखि देविस्थान गाविसको थापाचौर एरिया सम्मको मोटरबाटोको दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र)

५. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक दरवाड गा.वि.स.)

क. साविक दरवाड वडा नं १ र २ को भूमेथान ओसवहादुर थापाको घरनेरको खोल्सादेखि म्याग्दी नदीको पुलसम्म, दरवाड बजार एरियाभित्र खोलीएका सबै भित्री बाटोका (भिर पहरो बाहेक) दायाबायाका घडेरी प्रतिरोपनी २३,१०,०००/- (तेइस लाख दश हजार मात्र)

ख. साविक बावियाचौर गा.वि.स. को सिमानादेखी रातोडुङ्गा तोलावाङ हुदै दरवाङ्ग भुमेथान सम्मको मोटर बाटोको घडेरीयोग्य दाया बायाका (भिर पहरो बाहेक) जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १३,२०,०००/- (तेइस लाख विस हजार मात्र)

६. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक विम गा.वि.स.)

क. साविक विम गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरवाटोले छुने दायौं बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

१. मंगला गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक कुँहुँ गा.वि.स. १-८)

क. साविक कुँहुँ गाविसको टोड्के देखि पूर्णगाउ डडुवा हुँदै पुलाचौर सिमाना सम्म (भिरपहाड बाहेक) मोटरवाटोको दायौंबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

२. मंगला गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक बावियाचौर १-८, कुँहुँ-८ र दरबाड-८)

क. साविक कुँहुँ-९ मा पर्ने मोटरवाटोको दायौंबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. साविक दरबाड-४ मा पर्ने मोटरवाटोको दायौंबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

ग. साविक बावियाचौर गाविस अन्तर्गत सिमलचौरको पुलको मुखदेखि पुरानो बाटो हुँदै नया मोटरवाटो जोडिने ठाउँसम्म बाटोको दायौं बायाँका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १४,३०,०००/- (चौध लाख तिस हजार मात्र)

घ. फापरखेतको पहिरो काटेपछि सिमलचौरको सुरुदेखि अन्तसम्मका मोटरवाटोको दायौं बायाँका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. २३,१०,०००/- (तेहिस लाख दश हजार मात्र)

ङ. साविक बावियाचौर गाविस अन्तर्गत सिमलदेखि तोराखेत हुँदै साभा संस्थाको भवन सम्म (भिरपहाड बाहेक) मोटरवाटोको दायौंबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी १६,५०,०००/- (सोड लाख पचास हजार मात्र)

च. बावियाचौरको साभा संस्थाको भवनदेखि बावियाचौरको पुरानो बजार तथा मोटरवाटोको दायौंबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. २०,९०,०००/- (विस लाख नब्बे हजार रुपैया मात्र)

छ. बावियाचौरको ढोडेखोल्सादेखि लाम्पाटा,रणवाड,सहश्रधारा सम्मको मोटरवाटोको दायौंबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी १७,६०,०००/- (सत्र लाख साठी हजार मात्र)

३. मंगला गाउँपालिका वडा नं. ३ र ४ (साविक बरंजा १-८)

क. साविक बरंजा गाविस अन्तर्गत वडा नं. २ मा तातोपानी पुलको मुखदेखि पखेर हुँदै सिमलचौर पुलसम्मको बाटोका दायौंबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र)

ख. ज्यामरुककोट बगरफाट हुँदै बरंजा जाने मोटरवाटोका दायौंबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) पहिरो बाहेक)

३. मंगला गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक अर्मन १-८)

क. साविक अर्मन गा.वि.स. मा पर्ने मोटरवाटोको दायौंबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. साविक अर्मन गा.वि.स. मा पर्ने शाखा मोटरवाटोका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

१. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक बादुक, बेगखोला गा.वि.स.)

क. बेगखोला बजारमा पर्ने मोटरबाटो र भित्रिबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. बेनीदेखि राखु भगवती हुदै बेग जाने बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)

ग. साविक बादुक गाविस वडा नं. १/क मा पर्ने तिप्ल्याङको मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००/- (सोह्र लाख पचास हजार मात्र)

२. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक राखु भगवती गा.वि.स.)

क. साविक राखु पिप्ले गा.वि.स. को अन्तिम सिमाना देखि साविक बेगखोला गा.वि.स. को सिमाना सम्म पर्ने साविक राखु भगवती गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोका दायाँबायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)

३. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक पिप्ले गा.वि.स.)

क. साविक राखु पिप्ले गाविस अन्तर्गत पर्ने रघुगंगा (गलेश्वर) पुलको मुखदेखि गायत्रि मन्दिर घुमाउने ताल हुदै भोलुङ्गे बगर सम्मको मुस्ताङ्ग जाने माटरबाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १६,५०,०००/- (सोह्र लाख पचास हजार मात्र)

ख. गलेश्वरको पुलको मुख देखि पिप्ले र भगवती गा.वि.स. को सिमाना सम्म मोटरबाटोको दायाँबाया तथा रघुगंगा जलविद्युत आयोजनाले अधिग्रहण गरेको जग्गाको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)

४. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक दग्नाम दर्मिजा गा.वि.स.)

क. साविक दग्नाम दर्मिजा अन्तर्गत पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरोबाहेक) प्रति रोपनी रु. ३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

५. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक भिँ गा.वि.स.)

- साविक भिँ गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाबायाका टोड्के सम्म जाने मोटरबाटोको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

६. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक पाखापानी गा.वि.स.)

क. पाखापानी गाविसको कृषि सडकको दायाँबायाँ ठाडाखानी गाजासम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

७. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक चिमखोला गा.वि.स.)

क. साविक चिमखोला गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. २,२०,०००/- (दुई लाख विस हजार मात्र)

८. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक कुईनेमंगले गा.वि.स.)

क. साविक कुईनेमंगले गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार मात्र)

१. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक दोबा गा.वि.स.)

क. साविक दोबा गा.वि.स. मा पर्ने भिरकाटे देखि देवा जाने मुल मोटरवाटो सड्ग जोडिएको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र)

२. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक भुरुङ्गतातोपानी गा.वि.स.)

क. साविक भुरुङ्ग तातोपानी गाविसमा पर्ने नौनी बजार देखी तातोपानी बजार क्षेत्रको मुल मोटरवाटो सड्ग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००/- (सोह लाख पचास हजार मात्र)

ख. साविक भुरुङ्ग तातोपानीको मुल सडक देखि माथि बेसी सम्मको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००/- (एघार लाख मात्र)

ग. साविक भुरुङ्गतातोपानीको बेसी देखि चिसोपानी मान्द्रेढुङ्गा हुदै ओखले डाडाँ सम्मको मोटरवाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र)

घ. साविक भुरुङ्ग तातोपानी ठुलो बगर क्षेत्रको मोटर वाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. २,२०,०००/- (दुई लाख विस हजार मात्र)

३. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक दाना गा.वि.स.)

क. भुरुङ्ग तातोपानी गाविस पछि शुरुहुने मुस्ताड जाने मुल सडक संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा र दाना वडा नं ३ ठाडाखोला देखी दाना बजार हुदै गाडपार तर्ने पुल प्रति रोपनी रु. ९,३५,०००/- (नौ लाख पैतिस हजार मात्र)

ख. दाना-३ मा पर्ने ठाडाखोला देखि उत्तर दाना बजार गाडपार तर्ने पुल सम्म पुरानो मुल वाटो तथा हालको मोटरवाटो दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,३५,०००/- (नौ लाख पैतिस हजार मात्र)

ग. दानाको तितर देखि काभ्रेसम्मको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

४. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक नारच्याङ गा.वि.स.)

क. नागढुङ्गा देखि नारच्याङ बेसी गाउँसम्मको मोटरवाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहिरो बाहेक प्रति रोपनी रु. ११,००,०००/- (एघार लाख मात्र)

ख. नागढुङ्गा हुदै भिस्तारा-पटार-धराप तथा बास्कोट सम्म सडक क्षेत्रको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००/- (एघार लाख मात्र)

५. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक शिख गा.वि.स.)

क. साविक शिख गा.वि.स अन्तर्गतको चिन्नेखोला देखी मुलपानी सम्मको मोटरवाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहिरो बाहेक प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. स्वात देखि पाउद्वार सम्मको मोटरवाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहिरो बाहेक प्रति रोपनी रु. ३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

६. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक धार गा.वि.स.)

क. साविक धार गा.वि.स पोखरेबगर क्षेत्रमा पर्ने वेनी जोमसोम मुल सडकको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. १६,५०,०००/- (सोह लाख पचास हजार मात्र) र सो सडक पछाडि दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)

- ख. पर्यटकीय स्थल घोडेपानीको बजारमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु ११,००,०००/- (एघार लाख मात्र)
- ग. साविक घर गाविस अर्न्तगत घोरेपानी क्षेत्रको खिवाडसम्मको मुलबाटोको दायाबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र)
- घ. विरौटाबाट भरपाट-मैदान-खारी मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र)
- ङ. रातोपानी धिरच्याङ्ग मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)

७. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक हिस्तान गा.वि.स.)

- क. साविक हिस्तान गाविसमा पर्ने महभीर देखी दोसल्ले सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,९५,०००/- (चार लाख पन्चानव्वे हजार मात्र)
- ख. साविक हिस्तान गा.वि.स.को महभीरमा पर्ने बेनी जोमसोम सडक खण्डको मोटरबाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजारमात्र)
- ग. पहिरा गाउँदेखी हिस्तान रिमा-औला-घराम्दी सम्मको मोटरबाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)
- घ. महभीरबाट हिस्तान टिकोट सम्मको मोटरबाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

८. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक राम्चे गा.वि.स.)

- क. राम्चे गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

पुनश्च:-

- १ कुनै पनि व्यक्ति वा संघ सस्थावाट पारीत हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची पक्की घर सडक, भए सम्पूर्ण कुरा उल्लेख (अनिवार्य रुपमा) गर्नुपर्नेछ । लिनेदिने व्यक्तिले आफुले पेश गरेको व्यहोरा फरक पारी घर बाटो गोठ छाप्रा जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजश्व छल्ले नियत गरेको पत्ता लागेमा तोकीएको मुल्य वा मूल्याङ्कन सहित थप राजश्व बुझाउनु पर्नेछ । फरक परेमा सम्पूर्ण जवाफदेहि लिने दिने नै हुन पर्नेछ । भुङ्गा व्यहोरा पेश गरी पारित गरे गराएमा सो कारोबार भएको घरजग्गा रोक्का राखि सरकारी बाकी सरह असुल गरिने छ गत आ.व. सम्ममा निर्माण भएका बाहेक हाल निर्माण भएका बेनी नगरपालिका अन्तर्गतका (साविक अर्थुङ्गे, पुलाचौर, घतान, सिङ्गा, र लेचौर ज्यामरुककोट, भकिम्ली पात्लेखेत) र साविक बावियाचौर एवं दरवाङ्ग, राखु पिप्ले, राखु भगवती पाखापानी, दाना, दोबा, नारच्याङ्ग, भि, अर्मन, ताकम, मुना गा.वि.स. समेतको सबै ग्रमीण सडकको प्रतिरोपनी मुल्य रु. ६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र घडेरी योग्य जग्गा भिर पहरो र पैरो बाहेक अन्य सबै गा.वि.स. हरूमा घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)
२. मूल सडकसंग जोडिएको दायाबायाँ घडेरी योग्य जग्गाको सडकसंग जोडिएको दुवै तर्फ जतिसुकै टुक्याइएको भएपनि साविक कित्ताको मूल्याङ्कन अनुसार राजश्व असुल गरिने छ ।

३. व्यक्ति वा संघ सस्थाले घर जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरि कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले वा अन्जानबस वास्तविक सडक बाटो वा घर नदेखाई पछि घर बाटो भएको पत्ता लागेमा सोको नपुग राजश्व कानुन बमोजिम लिनेदिने व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले असुल उपर गर्नेछ ।
४. कुनै खरिद विक्रि हुन लागेको जग्गाको मूल्याङ्कन तोकीएको भन्दा अप्रत्यासित रुपमा घटि वा बढि लिए दिएको बुझिन आएमा सोबाट राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न जान देखिएमा कार्यालयले आवश्यक छानविन गरि कारवाहि अगाडि बढाउन सक्नेछ ।
५. पारित हुन आएको लिखतमा लेखिएको घर बाटोको स्थिती प्रति कार्यालयलाई शंका लागेमा सदर मुकाम भित्र वा जुनसुकै जग्गामा कार्यालयले आफै वा नापी शाखाद्वारा स्थलगत निरिक्षण गर्न पुन गाविस संग बुझ्न सक्नेछ ।
६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढि तर्फबाट बाटो जोडिएमा बढि दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. बजारक्षेत्र भित्रका कर तिर्न नपर्ने तथा ग्रामिण क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालय सम्बन्धित गाविसको सिफारीसको आधारमा निर्धारण गर्नेछ । कसैले घर बाटो भएको छैन भनि राजश्व छल्न ढाटेको शंका लागेमा सम्बन्धित गाविस र नापी शाखासंग बुझि निर्धारण गर्न सक्नेछ ।
८. नक्सामा बाटो देखिएको र फिल्डमा बाटो नदेखिएको र फिल्डमा बाटो नदेखिएकोमा नक्साको बाटोलाई नै मानी थैली अंक मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । नक्सामा बाटो नभई फिल्डमा खोलीएको रहेछ भने सो बाटोलाई कायम गरिनेछ ।
९. कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्न छुट भएको देखिएमा साँधका जग्गा मध्ये अधिकतम मूल्याङ्कनको बराबर मूल्य कायम गरिने छ ।
१०. कुनै मोटरवाटो वा कृषि सडकमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गालाई अमुक ठाउँसम्म भनि एक मुल मूल्याङ्कन अंक तोकिएकोमा त्यस्तो जग्गा मध्ये कुनै भिर पहरा खोल्सा भिरालो घडेरी अयोग्य जग्गा रहेछ भने त्यस्तो अवस्थामा मालपोत कार्यालय आफै नापी शाखा वा सम्बन्धित गाविस मा जग्गाको यथार्थ अवस्था बुझि त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन औचित्य पूर्ण तरिकाले आठसाविक मूल्याङ्कनलाई समेत मध्यनजर राखी मूल्याङ्कन कायम गरी राजश्व असुल गर्न सक्नेछ ।
११. स्थानिय निकायबाट मोटरवाटो भएका जग्गाको सिफारिस गर्दा यस मुल्याङ्कन पुस्तिकाको बुँदा लोकेशन अनिवार्य खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।
१२. कुनै पनि मोटरवाटोले नछोएको भन्ने व्यहोराको स्थानीय निकायको सिफारिस संलग्न नभए रजिस्ट्रेशन पासको लागि लिखत पेश हुन आएमा तपशिल बमोजिमका गाउँपालिका/नगरपालिका हरुमा तपशिल बमोजिमको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

क्र.सं.	प.पा./गा.पा.	वडा नं.	खेत तर्फ			बारी तर्फ						
			अब्जल	बोयम	सिम	बाहार	अब्जल	बोयम	सिम			
१.	केरी न.पा.	१	साविक रलेचौर १-४	१९८०००	१४४०००	१२१०००	१३४००	१९०००	८४८००	६३८००	४७३००	
		२	साविक रलेचौर ४-९	१४४२००	११२२००	८४८००	४९४००	१४४००	७९६००	४४०००	४६२००	४७३००
		३	साविक ज्यामरुमकोट १-७	१३२०००	१९०००	८४८००	४९४००	१४४००	७९६००	४४०००	४६२००	४७३००
		४	साविक ज्यामरुमकोट ८-९	१०७८००	१२४००	६६०००	४८४००	१४४००	७९६००	४४०००	४६२००	४७३००
		५	साविक ज्यामरुमकोट ८-९	४४०००	३८४००	३३०००	२४४००	१४४००	३३०००	२४४००	१४४००	२२०००
		६	साविक सिगा १-९	१३४००	८८०००	७४४००	६६०००	४९४००	४९४००	४४०००	४६२००	३८४००
		७	साविक पुला ८-९	१३४००	७९२००	६६०००	४९४००	१४४००	४९४००	४४०००	४६२००	३९६००
		८	साविक पुला १-७	४४०००	४९४००	४९४००	३८४००	३८४००	३३०००	२४४००	१४४००	२२०००
		९	साविक अर्धे ३-९	७२६००	६०४००	४९४००	४९२००	४९२००	४९२००	४९२००	४९२००	३९६००
		१०	साविक अर्धे २	१०४४००	७३०००	६६०००	४९४००	४९४००	४९४००	४९२००	४९२००	३९६००
२.	धवसागिरी गा.पा	१	साविक घतान १-९	६६०००	७३०००	४९४००	४९४००	४९४००	४९२००	४९२००	३९६००	
		२	साविक पालेखेत १-४	७९२००	६६०००	४९४००	४९४००	४९४००	४९२००	४९२००	३९६००	
		३	साविक पालेखेत ६-९	४४०००	३८४००	३३०००	२४४००	१४४००	३३०००	२४४००	१४४००	
		४	साविक गुर्जा गा.वि.स १-९	०	०	०	०	०	०	०	०	
		५	साविक ललाड गा.वि.स १-९	०	०	०	०	०	०	०	०	
		६	साविक मुना गा.वि.स १-९	१९२४०	१४४००	११४४०	८९१०	१४४२०	१४४२०	१४४२०	१४४२०	९६८०
		७	साविक मुठी गा.वि.स १-९	१६९४०	१४९६०	११४४०	८९१०	१४४२०	१४४२०	१४४२०	१४४२०	९६८०
		८	साविक मलकवाड गा.वि.स १-९	१८९४०	१४४२०	१२१००	९६८०	१४४३०	१३३१०	१०८९०	८८००	८८००
		९	साविक मराड गा.वि.स १-९	१९९४०	१४९६०	११४४०	८९१०	१४४२०	१४४२०	१४४२०	१४४२०	९६८०
		१०	साविक ताकम गा.वि.स १-९	४८४००	४२३४०	३६३००	३०४४०	३०४४०	३०४४०	३०४४०	३०४४०	२२०००
३.	सासिका गा.पा.	१	साविक निस्कोट गा.वि.स १-९	१८९४०	१४४२०	१२१००	९९००	१४४२०	१४४२०	१४४२०	९९००	
		२	साविक रुम गा.वि.स १-९	३०२४०	२६६२०	२४२००	१८९४०	२६६२०	२६६२०	२६६२०	२६६२०	१४४२०
		३	साविक रुम गा.वि.स ७-९	३०२४०	२६६२०	२४२००	१८९४०	२६६२०	२६६२०	२६६२०	२६६२०	१४४२०
		४	साविक ओखरबोट गा.वि.स १-९	२६६२०	२१७८०	१६९४०	११३६०	१९३६०	१९३६०	१९३६०	१९३६०	९९००
		५	साविक च्युरीबोट गा.वि.स १-९	४२३४०	३३८८०	२९०४०	२१७८०	२१७८०	२१७८०	२१७८०	२१७८०	१२१००
		६	साविक राजदाड गा.वि.स १-९	१३२००	१२१००	११०००	८८००	१२१००	१२१००	१२१००	१२१००	८८००
		७	साविक मगरदाड गा.वि.स १-९	१३२००	१२१००	११०००	८८००	१२१००	१२१००	१२१००	१२१००	८८००
		८	साविक दरवाड गा.वि.स १,२,३	७२६००	६०४००	४८४००	३६३००	४८४००	४८४००	४८४००	४८४००	३०४४०
		९	साविक दरवाड गा.वि.स ४-९	४८४००	४२३४०	३६३००	३०४४०	३६३००	३०४४०	३६३००	३०४४०	२४२००
		१०	साविक विम गा.वि.स १-९	२२०००	१९३६०	१४४२०	११०००	२२१४०	२२१४०	२२१४०	२२१४०	९९००

१	साविक कुहुँ गा.वि.स १-८	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००	२२०००	१८७००	११०००	११०००
	साविक वावियाचौर गा.वि.स १	५२८००	४६२००	३९६००	३५२००	३९६००	३३०००	२७५००	२४२००
	साविक वावियाचौर गा.वि.स २	१२१०००	११००००	९३५००	७२६००	९३५००	९३०५	९३५००	८२५००
	साविक वावियाचौर गा.वि.स ३-७	१६५०००	१४३०००	१२१०००	११०५	११०५	११०५	९३५००	८२५००
	साविक वावियाचौर गा.वि.स ४	१९८०००	१५९५००	१४५२००	१३०५	१३०५	२७५००	२२०००	१६५००
	साविक वावियाचौर गा.वि.स ५	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	२७५००	२२०००	१६५००	११०००
	साविक वावियाचौर गा.वि.स ६	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००	२२०००	१८७००	३३०००	३३०००
	साविक वावियाचौर गा.वि.स ९	७९२००	६६०००	५५०००	४४०००	५५०००	४४०००	१६५००	१३२००
	साविक कुहुँ गा.वि.स ९	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
	साविक दरवाड गा.वि.स ४	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
	साविक बरजा गा.वि.स १-६	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
	साविक बरजा गा.वि.स ७-९	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
	साविक अमन गा.वि.स १,२,७-९	५५०००	४४०००	३६५००	३३०००	५५०००	५५०००	०	०
	साविक अमन गा.वि.स ३-६	०	०	०	०	०	०	०	०
	साविक वेगबोला गा.वि.स १-९	२७५००	२४३००	२२०००	१९८००	२२०००	१९८००	१६५००	११०००
	साविक भगवती गा.वि.स १-९	६९३००	६२७००	५०६००	४६२००	६९३००	६२८००	५४३००	४९०००
	साविक पिप्ले मौवाफाट गा.वि.स १-४	६६०००	५९४००	५२८००	४६२००	६६०००	६६०००	५६२००	४९२००
	साविक पिप्ले मौवाफाट गा.वि.स ५-७	१०५६६००	९२४००	७९२००	६६०००	९२४००	९२४००	९६५००	९६५००
	साविक पिप्ले मौवाफाट गा.वि.स ८-९	५२८००	४६२००	३९६००	३३०००	५२८००	३३०००	३०५००	२७५००
	साविक दनाम देमिजा १-९	३३०००	३०८००	२७५००	२४२००	३३०००	२२०००	१९८००	१६५००
	साविक रिं गा.वि.स १-९	४६२००	३९६००	३३०००	२६४००	४६२००	३३०००	२६४००	२२०००
	साविक पाखापानी गा.वि.स १-९	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
	साविक चिमबोला गा.वि.स १-९	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
	साविक कुइनेमंगले गा.वि.स १-९	०	०	०	०	०	०	०	०
	साविक दोबा गा.वि.स १-९	२७५००	२४२००	२२०००	१९८००	२२०००	१९८००	१६५००	१३२००
	साविक भू-तातोपानी गा.वि.स १-९	०	०	०	०	०	०	०	०
	साविक दाना गा.वि.स १-९	२३९००	१८७००	१५४००	१२४००	२३९००	१९८००	१९८००	१६५००
	साविक नारच्याड गा.वि.स १-९	७५५००	६६०००	६०५००	५५०००	७५५००	५५०००	३८५००	३३०००
	साविक शिख पाउडार गा.वि.स १-९	५५०००	४४०००	३३०००	२७५००	५५०००	३३०००	२७५००	२२०००
	साविक शिख पाउडार गा.वि.स १-९	५५०००	४४०००	३३०००	२७५००	५५०००	३३०००	२७५००	२२०००
	साविक धार गा.वि.स १-९	४४०००	३५२००	३३०००	३३०००	४४०००	३३०००	२७५००	२२०००
	साविक हिस्तान गा.वि.स १-९	४४०००	३६५००	३३०००	३३०००	४४०००	३३०००	२७५००	२२०००
	साविक हिस्तान गा.वि.स १-९	२४२००	२२०००	१९८००	१९८००	२४२००	१९८००	१६५००	१३२००

४.

५.

६.