आज मिति २०७७/३/२४ गतेका दिन अपरान्ह ५ः ०० बजे मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५/ख बमोजिमको न्युनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक समितिका संयोजक श्रीमान प्र.जि.अ. श्री ज्ञाननाथ ढकाल ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय म्याग्दीमा बसी निम्न बमोजिमको उपस्थितिमा निम्नलिखित निर्णय गरियो ।

तपसिल

१. प्र.जि.अ. श्री ज्ञाननाथ ढकाल, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, म्याग्दी	-	अध्यक्ष
२. जि. समन्वय अधिकारी श्री ज्ञानराज कोइराला, जिल्ला स.स., म्याग्दी	-	सदस्य
३. कोष नियन्त्रक श्री चन्द्रशेखर सापकोटा को.ले.नि.का., म्याग्दी	-	सदस्य
४. नि. नापी अधिकृत श्री कमल पाण्डे नापी कार्यालय, म्याग्दी	-	सदस्य
५. मा.पो.अ. श्री कृष्णबहादुर कार्की, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी	-	सदस्य-सचिव

आमन्त्रित

६. शाखा अधिकृत श्री युवराज थापा, बेनी नगरपालिका, म्याग्दी
७. प्र.प्र. अधिकृत श्री अमृत सुवेदी, रघुगंगा गाउँपालिका, म्याग्दी
८. प्र.प्र. अधिकृत श्री कृष्ण प्रसाद गौतम, मंगला गाउँपालिका, म्याग्दी
९. अध्यक्ष श्री उत्तम कुमार कर्माचार्य, उद्योग वाणिज्य संघ, म्याग्दी
१०. वडा अध्यक्ष श्री राजेन्द्र कुमार श्रेष्ठ, वडा नं. ८ बे.न.पा, म्याग्दी

अन्य उपस्थिति

११. ना.सु. श्री तिलोचन अर्याल, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी
१२. ना.सु. श्री छविलाल सुवेदी, मालपोत कार्यालय, म्याग्दी

निर्णय:नं १

मालपोत कार्यालय म्याग्दीबाट लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि यस जिल्लाका विभिन्न गाउँपालिका एवं बेनी नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण गर्ने विषयमा जग्गाको विविध महत्व र अवस्थाको वारेमा समेत छलफल हुँदा आ.व. ०७७/०७८ का लागी निम्नानुसार हुने गरी प्रति रोपनी न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

१ <u>वेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गाविस</u>

क) आ.व. ०७७/०७८ का लागि अर्थुङ्गे गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ र २ बेनीबजारको नक्सा नं १/क, २ क, र २ ख अर्न्तगत पर्ने बेनी खुल्ला मञ्च देखि पुरानो सडक संगमचोक हुदै अस्पताल गेट सम्म र बालमन्दिर चोक देखि विरेन्द्रचोक, हुलाकचोक नयाँ सडक हुदै क्याम्पसचोक सम्म र हुलाक चोक देखि संगमचोकसम्मको सडकको, दायाँ वायाका निम्नलिखित कित्ता नम्वर र सोबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ता नं.का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु. १,४३,000,00।-(एक करोड त्रिचालिस लाख मात्र)

बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गाविस १/क बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कित्ताहरू:

५, १९, २०, २२, २७, २९, ३०, ३१, ३३, ३५, ३६, ४०, ४५, ४६, ४८, ५२, ५३, ५४, ६२, ६३, ७६, ७८, ८०, ८८, ८९, १०२, १०७, ११८, १२०, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४१, १४२, १४३, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५४, १६४, १६५, १६९, १७१, १७५, १७६, १८१, १८३, १८५, १९७, १९८, २०१, २०२, २०८, २१३, २१४, २१५, २२२, २२८, २२९, २३०, २३२, २३५, २३६, २३८, २४३, २४५, २४६, २४७, २४९, २५१, २५२, २५४, २५५, २५७, २५८, २५९, २६०, २६४, २६९, २७७, २८९, २९१, २९५, २९७, ३०१, ३०३, ३०४, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१८, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३२, ३३४, ३३५, ३३६, ३४२, ३४३, ३४६, ३४७, ३४८, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६५, ३६७, ३६९, ३७३, ३७५, ३७८, ३८१, ३८३, ३८५, ३८६, ३८७, ३९०, ३९१, ३९२, ३९४, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१६, ४१८, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२९, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४६, ४४७, ४४८, ४५०, ४५१, ४५३, ४५४, ४५६, ४५७, ४६०, ४६१, ४६३, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०३, ५०४, ५०५, ५०८, ५१०, ५११, ५१५, ५१९, ५२१, ५२३, ५२४, ५२५, ५२७, ५२८, ५३२, ५३३, ५३४, ५३६, ५३९, ५४२, ५४३, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५७३, ५७५, ५७७, ५७८, ५७९, ५८२, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९५, ५९६, ५९७, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२४, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३९, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ६६५, ६६६, ६६८, ६६९, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ६७९, ६८०, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९४, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०२, ७०३, ७०५, ७०६, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१५, ७१८, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२९, ७३०, ७३४, ७३५, ७४०, ७४२, ७४४, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५८, ७६१, ७६४, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७८, ७८१, ७८४, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९५, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२३, ८२४, ८२६, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ५८०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५६, ८५७, ८५८, ८६२, ८६४, ८६६, ८६८, ८७०, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८७, ८८९, ८९०, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१८, ९१९, ९२२, ९२३, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३३, ९३४, ९३५, ९३८, ९३९, ९४१, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९५१, ९५२, ९५३, ९५५, ९५७, ९५८, ९५९, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७५, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८५, ९९२, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९९, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५,

१००६, १००७, १००८, १०१३, १०१४, १०१६, १०१७, १०२०, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०३०, १०३१, १०३२, १०३४, १०३६, १०३८, १०४०, १०४१, १०४२, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५३, १०५४, १०५५, १०५९, १०६१, १०६३, १०६४, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७८, १०८१, १०८३, १०८५, १०८७, १०८८, १०९१, १०९२, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०२, ११०३, ११०७, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११६, १११७, १११८, ११२०, ११२१, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२९, ११३०, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४३, ११४५, ११४७, ११४८, ११५१, ११५२, ११५३, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६१, ११६३, ११६५, ११६७, ११६९, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७९, ११८१, ११८३, ११८४, ११८५, ११८७, ११८९, ११९१, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१६, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२७, १२२९, १२३२, १२३३, १२३५, १२३७, १२३९, १२४०, १२४१, १२४३, १२४४, १२४८, १२५१, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२७४, १२७६, १२७८, १२७९, १२८०, १२८२, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७, १२९९, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३१०, १३११, १३१३, १३१४, १३१५, १३१८, १३१९, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३४, १३३६, १३३७, १३३८, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५१, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, १३६०, १३६२, १३६३, १३६५, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७६, १३७७, १३७९, १३८१, १३८२, १३८४, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १४०१, १४०२, १४०६, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१६, १४१७, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३५, १४३७, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४७, १४४८, १४४९, १४५१, १४५२, १४५३, १४५८, १४५९, १४६०, १४६१, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६८, १४७०, १४७१, १४७२, १४७४, १४७५, १४७६, १४७८, १४८१, १४८३, १४८४, १४८५, १४८७, १४८८, १४८९, १४९१, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०१, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०८, १५१०, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५१७, १५१९, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२५, १५२७, १५२८, १५२९, १५३०, १५३२, १५३३, १५३४, १५३५, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४२, १५४३, १५४५, १५४६, १५४७, १५४८, १५४९, १५५०, १५५१, १५५२, १५५३, १५५४, १५५६, १५५७, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५७१, १५७२, १५७४, १५७५, १५७७, १५७८, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १५८८, १५८९, १५९०, १५९१, १५९२, १५९३, १५९४, १५९५, १५९६, १५९७, १५९८, १५९९, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२५, १६२६, १६२७, १६२८, १६२९, १६३०, १६३१, १६३४, १६३५, १६३६,

१६३७, १६३८, १६३९, १६४१, १६४२, १६४३, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६५०, १६५१, १६५२, १६५३, १६५४, १६५६, १६५८, १६६१, १६६२, १६६३, १६६५, १६६७, १६६८, १६६९, १६७०, १६७१, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७, १६७८, १६८०, १६८१, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९९, १७०१, १७०२, १७०३, १७०६, १७०८, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१६, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १७२७, १७२८, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३३, १७३५, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, १७४१, १७४२, १७४३, १७४४, १७४५, १७४७, १७४८, १७४९, १७५१, १७५२, १७५३, १७५४, १७५५, १७५६, १७५७, १७५८, १७५९, १७६०, १७६१, १७६३, १७६५, १७६६, १७६७, १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८६, १७८८, १७८९, १७९०, १७९२, १७९३, १७९४, १७९६, १७९७, १७९९, १८००, १८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७, १८०९, १८१०, १८११, १८१३, १८१४, १८१५, १८१६, १८१७, १८१८, १८१९, १८२०, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १८२९, १८३०, १८३१, १८३२, १८३३, १८३४, १८३५, १८३६, १८३७, १८३८, १८३९, १८४०, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८४४, १८४५, १८४६, १८४७, १८४८, १८४९, १८५०, १८५१, १८५२, १८५३, १८५४, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, १८५९, १८६०, १८६१, १८६२, १८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८६८, १८६९, १८७०, १८७१, १८७३, १८७४, १८७५, १८७७, १८७८, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १८८३, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९५, १८९६, १८९७, १८९८, १८९९, १९००, १९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९०९, १९१०, १९११, १९१२, १९१३, १९१४, १९१५, १९१६, १९१७, १९१८, १९१९, १९२०, १९२१, १९२२, १९२३, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, १९२८, १९२९, १९३०, १९३१, १९३२, १९३३, १९३४, १९३५, १९३६, १९३७ सम्मका कित्ता जग्गाहरु ।

बेनी नगरपालिका साविक अर्थुङ्गे गा.वि.स २/ क. अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरू:

१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९६, ९८, १०५, १०८, १०९, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३३, १३४, १३५, १३६, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १५३, १५४, १५५, १५६, १५८, १६०, १६२, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७५, १७७, १८०, १८२, १८३, १८४, १८५, १८८, १८९, १९०, १९२, १९६, १९८, २००, २०१, २०२, २०४, २०६, २०८, २१०, २११, २१३, २१४, २१५, २१७, २१८, २२०, २२२, २२३, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३३, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४५, २४७, २४८, २५२, २५३, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८२, २८५, २८८, २८९, २९०, २९१, २९३, २९४, २९६, २९७, २९८, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०९, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५१, ३५३, ३५४,

३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६६, ३६७, ३६८, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०६, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३५, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४,४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०,४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९ क्रमशः

बेनी नगरपालिका अर्थुङ्गे गा.वि.स २/ ख. अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरू:

१, ३, ५, ६, ८, ११, १५, ३१, ३२, ३३, ३६, ५१, ५२, ५६, ५७, ५९, ६०, ६१, ६४, ६५, ६६, ७०, ७२, ७३, ७५, ७६, ८७, ८९, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२५, १२७, १३१, १३२, १३३, १३७, १३८, १४३, १४५, १४८, १४९, १५०, १५३, १५४, १५५, १६०, १६१, १६८, १६९, १८०, १८२, १८३, १८७, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७, २०८,२१०, २१३, २१४, २१६, २१७, २१८, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४६, २४७, २५०, २५१, २५२, २५४, २५६, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६७, २६८, २७१, २७३, २७४, २७५, २७७, २७९, २८२, २८३, २८५, २८८, २९०, २९१, २९२, २९४, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१७, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३३०, ३३३, ३३४, ३३५, ३३९, ३४४, ३४५, ३४६, ३४९, ३५०, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६२, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३७९, ३८०, ३८२, ३८४, ३८६, ३८९, ३९२, ३९३, ३९६, ३९९, ४०१, ४०३, ४०५, ४०७, ४०९, ४११, ४१३, ४१७, ४१९, ४२१, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४३३, ४३५, ४३७, ४३८, ४४१, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४९, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७३, ४७४, ४७५, ४७९, ४८२, ४८३, ४८४, ४८७, ४८८, ४८९, ४९३, ४९५, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०६, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ७००, ७०१, ७०३, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७१२, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२८, ७३०, ७३२, ७३३, ७३५, ७३६, ७३७, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४८, ७५१, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७६, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९८, ७९९, ८००, ८०२, ८०४, ८०५, ८०८, ८१०, ८११, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८२०, ८२१, ८२२,

८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२९, ८३०, ८३२, ८३४, ८३५, ८३६, ८३९, ८४१, ८४२, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५७, ८५९, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७६, ८७७, ८७९, ८८०, ८८२, ८८४, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०५, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१५, ९१६, ९२०, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२७, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३७, ९३८, ९३९, ९४१, ९४३, ९४४, ९४५, ९४७, ९४९, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५८, ९६०, ९६१, ९६२, ९६४, ९६६, ९६७, ९६९, ९७०, ९७१, ९७३, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८१, ९८२, ९८३, ९८५, ९८६, ९८७, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९४, ९९५, ९९७, ९९९, १०००, १००१, १००३, १००५, १००७, १००८, १००९, १०१३, १०१५, १०१६, १०१७, १०२१, १०२३, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३२, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४१, १०४२, १०४३, १०४५, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५२, १०५३, १०५४, १०५६, १०५७, १०५८, १०६०, १०६२, १०६४, १०६६, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७४, १०७६, १०७७, १०७९, १०८०, १०८१, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८८, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९६, १०९७, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०५, ११०६, ११०९, १११०, ११११, १११३, १११५, १११६, १११८, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४८, ११५१, ११५३, ११५४, ११५५, ११५९, ११६०, ११६१, ११६३, ११६५, ११६६, ११६८, ११६९, ११७१, ११७२, ११७४, ११७६, ११७७, ११७८, ११८०, ११८३, ११८५, ११८७, ११८९, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२१२, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२६, १२२९, १२३०, १२३१, १२३२, १२३५, १२३६, १२३७, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४५, १२४६, १२४८, १२४९, १२५१, १२५३, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६६, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१, १२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८९, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७, १२९८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३१६, १३१७, १३१८, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३७, १३३८, १३४१, १३४२, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५०, १३५१, १३५४, १३५५, १३५८, १३५९, १३६०, १३६२, १३६४, १३६६, १३६७, १३६८, १३६९, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०,१३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५, १४१७, १४१८, १४१९, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५०, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४५५, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४६८, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १४७३, १४७४, १४७५, १४७६, १४७७, १४७८, १४७९, १४८०, १४८१, १४८२, १४८३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १४९०, १४९१, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०१ सम्मका कित्ताहरु क्रमशः

यस जिल्ला भित्र, सदरमुकाम बजार क्षेत्र, बजार उन्मुख क्षेत्र, सडकले छोएका स्थान र गाविसहरुमा बनेका पक्की, कच्ची घर, छाप्रोगोठ, आदीको मूल्याङ्कन गर्दा फरक-फरक मूल्य तोकीने गरिएकोले यसवाट र ाजश्व असुलीमा पर्न सक्ने असरलाई ध्यानमा राखी प्रत्येक गा.पा. मा पुन जानकारी गराई गाउँपालिका/नगर पालिकाबाट नै त्यस्ता निर्माण भएका घर/गोठ र छाप्राहरुको न्यूनतम मूल्य तोकी खुलाई पठाउन गाउँपालिका र नगरपालिकालाई पुनः जानकारी गराउने ।

ख) माथि दफा (क) अन्तर्गत उल्लेखित कित्ता नम्वरहरु वाहेक बजार क्षेत्रमा पर्ने अन्य निम्नलिखित भित्रि बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

१) नेपाल बैंक लिमिटेड बसेको जगत गौचनको घरदेखि म्याग्दी होटल रहेको चोक हुँदै तपस्याचोक, हुलाक चोक, निस्कने गल्ली सम्म, तपस्याचोक देखि डल्फीन होटल (भिमसेन मन्दिर) सम्म जिल्ला खानेपानी कार्यालय बसेको विष्णु भट्टचनको घरदेखि नया सडक निस्कने चोक सम्मको गल्ली, जिवन सुनचाँदी पसल देखि कोट भण्डार जाने गल्ली, रखाल फेन्सी स्टोर देखि नया सडक निस्कने गल्ली, पहिलाको राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक बसेको घरनेरको भित्रि गल्ली गंगबहादुर बानिया घर अगाडीदेखि घतान जाने गल्ली बिर बहादुर थापाको नया सडक स्थीत घरबाट भित्रि गल्ली यति होटल पछाडिको पर्खाल सम्म र यसमा उल्लेख भएका बाहेक अन्य भित्रि गल्ली बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु ९९,००,०००।- (उनान्सय लाख मात्र)

२. क्याम्पसचोक देखि माउण्ड एभरेष्ट बोर्डिङ स्कूल हुँदै अस्पतालचोक सम्म बाटोको दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १,२१,०००००।- (एक करोड एक्काईस लाख मात्र)

३. मालपोत देखि पश्चिम मंगलाघाटको पुरानोबजार हुँदै धर्मराज बानियाको घर सम्म बाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. ६०,५०,०००।- (साठी लाख पचास हजार रुपैया मात्र)

४. मंगलाघाटको पल्लोछेउस्थित धर्मराज बानियाको घरदेखि ज्यामरुककोट बाङेगरा तर्ने झोलेङ्गे पुल सम्म बाटाको दाया वायाँका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४८,४०,०००।- (अड्चालिस लाख चालिस हजार मात्र)

५. मंगलाघाट चन्द्र कुवरको घरदेखि नया विच भागको बाटो हुँदै गोविन्द प्रसाद श्रेष्ठको घरसम्मको दाया वायाका घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ७१,५०,०००।- (एकहत्तर लाख पचास हजार मात्र)

६. मंगलाघाट हिक्मत शेरचनको घर अगाडिदेखि साई बाबाको मन्दिर निस्कने चोक सम्म र जमुना थापाको घरदेखि ठाडो बाटो दरवाङ जाने मोटरबाटो जोडिनेचोक सम्मको दायाँ वायाँका घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु.५७,७५,०००।- (सन्ताउन्न लाख पचहत्तर हजार मात्र)

७. बेनी सामुदायिक मा.वि. भवन देखि साइवावाको मन्दिरहुँदै अग्नीखेतको खोल्सा सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु.५७,७५,०००।- (सन्ताउन्न लाख पचहत्तर हजार मात्र)

८. कालीपुलको पुरानो बजार र नयाँपुलबाट खोलीएका नयाँ मोटरबाटोको दायाँवायाँका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ७१,५०,०००।- (एकहत्तर लाख पचास हजार मात्र)

९. बुद्ध विहार मन्दिर माथिको मोटरबाटोमा पर्ने साविक यामबहादुर शाक्यको जग्गा देखि महारानी थानको मोटरबाटोको पहिलो घुम्ती सम्मको मोटरबाटोको दायावायाका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ३५,२०,०००।- (पैतिस लाख विस हजार मात्र)

१०. महारानी थानको मोटरबाटोको पहिलो घुम्ती देखि अन्तिम घडेरी योग्य जग्गा सम्म मोटरबाटो दाया बायाका जग्गा प्रतिरोपनी रु २२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र)

११. महारानी थानको माथिल्लो पाखाका साविक अर्थुङ्गे वडा नं. २/क मा पर्ने मोटरबाटोका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

१२. साविक अर्थुङ्गे वडानं. ५ को तल्लोपानीको चौतारादेखि देउराली सम्मको मोटरबाटोको दायावायाँका घडेरी योग्य जग्गा को प्रतिरोपनी रु. २७,५०,०००।- (सत्ताइस लाख पचास हजार मात्र)

१३. साविक अर्थुङ्गे वडा नं. ५ मा पर्ने देउरालीदेखि दायातर्फ घतान जाने मोटरबाटो मित्रकुमारी खड्काको घर हुदैं घतान-९ को सीमाना सम्म को मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. २२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र) र मित्रकुमारीको घरदेखी गलेश्वर जाने बाटोमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. ११,००,००० (एघार लाख मात्र)

१४. अर्थुङ्गे देउरालीदेखि वायातर्फ पुलाचौर जाने मोटरबाटो पुत्लेढुङ्गा सम्म अर्थुङ्गे-५ केशव ढुङ्गानाको घर देखि पुलाचौर जाने हाल खोलीएको मोटरबाटो) को दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी १२,१०,०००।- (बाह्र लाख दश हजार मात्र)

१५. अस्पताल ढोकानेरको खोल्सादेखि डल्लेपिपल सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,४२,५००।- (चालिस लाख बयालिस पचास हजार पाँच सय मात्र)

१६. क्याम्पसगेट देखि घतान जाने दुवै तर्फको उकोलो लाग्ने बाटा दायाँ बायाँका जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३८,५०,०००।- (अड्तिस लाख पचास हजार मात्र)

१७. साविक अर्थुङ्गे-वडा नं १/ख र २/क मा पर्ने बजार क्षेत्र भित्र पर्ने तर सानो ठूलो कुनै बाटोले नछुने भित्रि जग्गा साविक देखिने बाटोले नछुने अर्थात बाटो नभएका जग्गा प्रति रोपनी ४४,००,००० (चौवालिस लाख मात्र)

१८. बेनीबजारबाट घतान जाने ठाडोबाटो हुदै मिनबहादुर बानियाको घर नजिकको खोल्सा सम्मको जग्गा प्रति रोपनी रु. ३८,५०,०००।- (अड्तिस लाख पचास हजार मात्र)

१९. साविक अर्थुङ्गे-१/क मा पर्ने बेनीबजार क्षेत्र बाहिरका साघुरो बाटोमा पर्ने वा बाटो नभएका जग्गाको प्रति रोपनी रु २४,२०,०००।- (चौविस लाख विस हजार मात्र)

२०. साविक अर्थुङ्गे-२, को अग्नीखेतको खोल्सा देखि डम्मरा, कोठेसाघु हुदै साविक पुलाचौर गाविस-९ को सिमानासम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी प्रतिरोपनी २३,१०,०००।- (तेईस लाख दश हजार मात्र)

२१. अग्नीखेतको खोल्सा देखि साविक पुलाचौर गाविसको सिमानाका मोटरबाटाका बुदा नं. २० मा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा बाहेक बाटोले छुने अन्य भिरालो जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।- (चार लाख बैसठ्ठी हजार मात्र)

२२. बालमन्दिरचोक देखि पारीबेनी तर्ने झोलुङ्गेपुलको मुख सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.८२,५०,०००।- (बयासी लाख पचास हजार मात्र)

२३. बेनीबजार गणेशटोलको भगवान श्रेष्ठको घर अगाडिको गणेश मन्दिर देखि कालीपुल झर्ने बाटोको दायाँ बाया पर्ने घडेरी जग्गा (मुलबाटोले छुने साविक र हाल कित्ता काट भएको जग्गा बाहेक) प्रति रोपनी रु.८२,५०,०००।- (बयासी लाख पचास हजार मात्र)

२४. क्याम्पसचोकदेखि रुची सिनेमा हल तथा क्याम्पस गेट सम्मको बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ८२,५०,०००।- (बयासी लाख पचास हजार मात्र)

२५. साविक अर्थुङ्गे गाविस-२/ख महारानी स्थान माथिबाट डाडाबारी हुदै छाप सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,१५,०००।- (सात लाख पन्ध्र हजार मात्र)

२६. डल्ली पिपलदेखि रघुगाड खेत हुदै घतान जाने मोटरबाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३७,४०,०००।- (सैतिस लाख चालिस हजार मात्र)

२७. माथि उल्लेखित १ क २ क र २ ख मा पर्ने कित्ताहरुमा उल्लेख भएको कित्ता नं. साविक अर्थुङ्गे गा.वि.स. को दफा ख १ देखी २६ सम्मको लोकेशनमा पनि पर्न गई दोहोरो परेमा स्थानिय निकायको सिफारिसमा खुलाईएको बुदा नं. बमोजिम मुल्य कायम गरिने छ । कित्ता एकिन नभइ मुल्य कायम गर्न कठिनाई परेमा नापि कार्यालयबाट एकिन गरि मुल्य कायम गर्न सकिने छ ।

२. हाल वे.न.पा.-१ साविक रत्नेचौर गाविस

क. साविक ज्यामरुककोट र साविक रत्नेचौर गाविसको सिमाना ठूलोगैरा देखि साविक रत्नेचौर-१ र २ को पिपलडाडा सम्मको मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा तथा पहिरो बाहेक)को प्रतिरोपनी रु.१३,२०,०००।- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)

ख. रत्नेचौरको पिपलडाडादेखि विष्णु बोगटिको घर (डिल) सम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु २२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र)

ग. विष्णु बोगटिको घरदेखि ठूलोखोला सम्म मोटरबाटोको दायँ बाया घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।- (एघार लाख मात्र)

घ. साविक रत्नेचौर वडा नं. १, २, ३, ४ मा पर्ने हाल खोलीएको मोटरबाटोमा पर्ने कमली पुनको घरदेखि साविक रत्नेचौर- ३ बाङ्गेगरासम्मको मोटरबाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।- (बाईस लाख मात्र)

ङ. साविक ज्यामरुककोट गा.वि.स. को खवरादेखी तल्लो लामागरा हुदै ढोडेनी सम्मको सडकको दायावाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।- (एघार लाख मात्र)

३. हाल वे.न.पा.-२ साविक ज्यामरुककोट गाविस

क. साविक ज्यामरुककोट-८ मा पर्ने हाडिभिर स्थीत नया पुलदेखि भसभसे पहरासम्म मोटरबाटोका दाया वायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु ४४,००,०००।- (चौवालिस लाख मात्र)

ख. हाडीभिरको मोटरबाटोले छुनेबाहेक भित्रि छुट्टै साविक कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु २८,६०,०००।- (अट्ठाईस लाख साठी हजार मात्र)

ग. हाडेभिर नजिकैको भसभसेबाट साविक रत्नेचौर गाविसको सिमाना सम्म मोटरबाटोको दायावायाका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपहरा, पहिरोबाहेक) प्रतिरोपनी रु. ८,८०,०००।- (आठ लाख असी हजार मात्र)

घ. ज्यामरुककोट हाडिभिरबाट बाङ्गेगरा बगरफाँट (डम्मराको पुलको मुख सम्म) का मोटरबाटोमा दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३३,००,०००।- (तेत्तिस लाख मात्र)

ङ. ज्यामरुककोट बगरफाँट देखि (डम्मराको पुलको मुख देखि) भकिम्ली सिमाना, बरंजाको सिमाना सम्म घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ३३,००,०००।- (तेत्तिस लाख मात्र)

च. रत्नेचौरबाट ज्यामरुककोटको अर्जम ठूलो पधेरा देखि सिंजालीफाट हुदै भकुण्डेसम्म मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र) साथै हाडिभिरबाट खवरा पिपलडाडा हुदै फापरखेत जाने मोटरबाटोको दाया बाया घडेरी प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

छ. साविक ज्यामरुककोट गा.वि.स. को खवरा देखि तल्लो लामागरा हुदै ढोडेनी सम्मको मोटर बाटोको दाया वाया का घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।- (एघार लाख मात्र)

४. बेनी नगरपालिका-३ (साविक भकिम्ली गाविस)

क. बेनी-भकिम्ली मुसुङ सडकको दुदेखोला देखि डोले सम्मको दायावायाको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा बाहेक) प्रति रोपनी रु.६,६०,०००- (छ लाख साठी हजार मात्र)

ख. सोही सडकको दायावाया रहेको मुसुङ क्षेत्रमा घडेरी योग्य प्रति रोपनी जग्गा रु.३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

ग. साविक भकिम्ली वडा नं ५ को राखु र साविक भकिम्ली वडा नं २ को बालम मरेक क्षेत्र प्रति रोपनी रु.३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

५. हाल वे.न.पा-४ साविक सिङ्गा गाविस

क. पुरानो पुला-८ साविक सिङ्गा ४,५,६ र ७ हाल बे.न.पा.-४ मा पर्ने सजेर्नि बनदेखि सिङ्गाको पल्ला छेउ कुनाताल सम्म ठूलोखोला देखि तातोपानी बजार हुँदै उपल्लो तातोपानीको पुलसम्म रु. २४,२५,५०० र तातोपानी बजार बस्तीको पुरानो बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु २३,१०,०००।- (तेईस लाख दश हजार मात्र)

ख. सिङ्गाको कुनातालदेखि ठूलोखोलासम्मको विचमा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जमिन र महारानी थानदेखि छापा डाँडाखेत हुँदै तातोपानी बजारसम्मको साविक सिंगा गा.वि.स. मा पर्ने मोटरबाटोको दाया बायाको घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,९०,०००।- (नौ लाख नब्वे हजार मात्र)

६. हाल वे.न.पा-५ साविक पुलाचौर गाविस

क. बेनी पुलाचौर कृषि सडकमा पर्ने अर्थुङ्गे पुत्लेढुगादेखि भिरमुनी धुवाखोला हुँदै पुलाचौर सम्मको मोटर बाटोको दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गा (भिरपहरा पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ७,७०,०००।- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ख. बेनी दरबाङ मोटरबाटोको साविक पुला गाविसको साविक वडा नं. ४ हाल ९ बगुवा खोलादेखि सजेर्नी बनको पुछारसम्मको घडेरी योग्यको प्रतिरोपनी रु.१२,७०,५०० ।-(बाह्र लाख सत्तरी हजार पाँच सय मात्र)

ग. साविक अर्थुङ्गे गाविसको छापदेखि फुर्केसल्ला कुडुले हुँदै कालिमाटी सम्मको प्रतिरोपनी घडेरी योग्य जग्गाको रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

घ. साविक पुला गाविस भित्र पर्ने अन्य मोटरबाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गाको रु ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

७) हाल वे.न.पा.-९ साविक घतान गाविस

क. साविक घतान गाविस अर्न्तगत वडानं. ७/ङ मा पर्ने गलेश्वर तल्लो छेउको पिपलबोट पोखरी देखि उत्तर रघुगंगा पुल सम्म, हाल खोलिएको नया बाटोको पिपलबोट पोखरीदेखि उत्तर रघुगंगा पुलसम्म बाटोका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४१,८०,०००।- (एक्चालिस लाख असी हजारमात्र)

ख. गलेश्वर बजार क्षेत्र भित्रको अन्य बाटोका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३५,२०,०००।- (पैतिस लाख विस हजार मात्र)

ग. अर्थुङ्गेको एक्लेपिपलदेखि नेप्टेचौर तोरिपानी हुँदै पात्लेखेतको सिमाना सम्म र गलेश्वरबाट काउलेगौडा हुँदै साविक पात्लेखेत गाविसको सिमाना सम्म मोटरबाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

घ. साविक घतान गाविस वडा नं. ७/ङ गलेश्वर बजारक्षेत्र भित्र पर्ने भित्री बाटो भएका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १७,६०,०००।- (सत्र लाख साठी हजार मात्र)

८. बेनी नगरपालिका-१० (साविक पात्लेखेत गाविस)

क. साविक पात्लेखेत गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाबायाका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. मुल मोटरबाटो बाहेक शाखा मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी ३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

धवलागिरी गाउँपालिका

१. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक मुना गा.वि.स.)

क. ताकमको अन्तिम सिमानादेखी बाङखोला सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी १,९०,५७५।-

२. धवलागिरी गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक ताकम गा.वि.स)

- धारापानी ताकम हुदै साविक ताकम गा.वि.स को अन्तीम सिमाना सम्मको मोटर बाटोको दायावाया को घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,७७,५००।-

मालिका गाउँपालिका

१. मालिका गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक निस्कोट गा.वि.स.)

क. साविक निस्कोट गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोले छुने दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

२. मालिका गाउँपालिका वडा नं. २ र ३ (साविक रुम गा.वि.स)

क. साविक रुम गा.वि.स -१/ख मा पर्ने रितुङ फुलबारीको बस्ती क्षेत्र भित्रको दरवाङबाट रुम च्यूरीबोट जाने बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,६०,०००।- (छ लाख साठी हजार मात्र)

३. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक ओखरबोट, चिउरीबोट गा.वि.स)

क. साविक ओखरबोट, चिउरीबोट गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोले छुने दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

४. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक देविस्थान गा.वि.स)

क. साविक देविस्थान हाल मालिका गा.पा मा पर्ने दरवाङ पुलको मुखदेखि पश्चिम रितुङ फुलवारी जाने पुलको मुखसम्म पुल मुखबाट ताकम धारापानी जाने (भिर पहिरो बाहेक) घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,७०,०००।- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ख. दरवाङको म्याग्दी नदीको पुलदेखि साविक देविस्थान गाविसको थापाचौर एरिया सम्मको मोटरबाटोको दायाँबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००।- (छ लाख साठी हजार मात्र)

५. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक दरबाङ गा.वि.स)

क. साविक दरवाङ वडा नं १ र २ को भूमेथान ओमबहादुर थापाको घरनेरको खोल्सादेखि म्याग्दी नदीको पुलसम्म, दरवाङ बजार एरियाभित्र खोलीएका सवै भित्री बाटोका (भिर पहरा बाहेक) दायाबायाका घडेरी प्रतिरोपनी २४,२५,५००।- (चौविस लाख पच्चिस हजार पाँच सय मात्र)

ख. साविक बावियाचौर गा.वि.स. को सिमानादेखी रातोढुङ्गा तोलावाङ्ग हुँदै दरबाङ्ग भुमेथान सम्मको मोटर बाटोको घडेरीयोग्य दायाँ वायाँका (भिर पहरा बाहेक) जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १३,८६,०००।- (तेह्र लाख छयासी हजार मात्र)

६. मालिका गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक विम गा.वि.स.)

क. साविक विम गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोले छुने दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

मंगला गाउँपालिका

१. मंगला गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक कुँहुँ गा.वि.स. १-८)

क. साविक कुहू गाविसको टोड्के देखि पूर्णगाउ डडुवा हुँदै पुलाचौर सिमाना सम्म (भिरपहाड बाहेक) मोटर बाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

२. मंगला गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक बावियाचौर १-९, कुँहुँ-९ र दरबाङ-४)

क. साविक कुहू-९ मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. साविक दरबाङ-४ मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

ग. साविक बावियाचौर गाविस अर्न्तगत सिमलचौरको पुलको मुखदेखि पुरानो बाटो हुँदै नयाँ मोटरबाटो जोडिने ठाउँसम्म बाटोको दाया बायाका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १४,३०,०००।- (चौध लाख तिस हजार मात्र)

घ. फापरखेतको पहिरो काटेपछि सिमलचौरको सुरुदेखि अन्तसम्मका मोटरबाटोको दायँ बायाका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. २४,२५,५००।- (चौविस लाख पच्चिस हजार पाँच सय मात्र)

ङ. साविक बावियाचौर गाविस अर्न्तगत सिमदेखि तोराखेत हुँदै साझा संस्थाको भवन सम्म (भिरपहरा बाहेक) मोटरबाटोको दायाबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी १७,३२,५००।- (सत्र लाख बत्तिस हजार पाँच सय मात्र)

च. बावियाचौरको साझा संस्थाको भवनदेखि बावियाचौरको पुरानो बजार तथा मोटरबाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. २०,९०,०००।- (विस लाख नब्वे हजार रुपैया मात्र)

छ. बावियाचौरको ढोडेखोल्सादेखि लाम्पाटा,रणवाङ,सहश्रधारा सम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी १८,४८,०००।- (अठार लाख अड्चालिस हजार मात्र)

३. मंगला गाउँपालिका वडा नं. ३ र ४ (साविक बरंजा १-९)

क. साविक बरंजा गाविस अर्न्तगत वडा नं. २ मा तातोपानी पुलको मुखदेखि पखेर हुँदै सिमलचौरको पुलसम्मको बाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,६०,०००।- (छ लाख साठी हजार मात्र)

ख. ज्यामरुककोट बगरफाट हुँदै बरंजा जाने मोटरबाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी (भिर पहिरो बाहेक) ६,६०,०००।- (छ लाख साठी हजार मात्र)

३. मंगला गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक अर्मन १-९)

क. साविक अर्मन गा.वि.स. मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. साविक अर्मन गा.वि.स. मा पर्ने शाखा मोटरबाटोका घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी ३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

१. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक बादुक, बेगखोला गा.वि.स.)

क. बेगखोला बजारमा पर्ने मोटरबाटो र भित्रिबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. बेनीदेखि राखु भगवती हुदै बेग जाने बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. २,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)

ग. साविक बादुक गाविस वडा नं. १/क मा पर्ने तिप्ल्याडको मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००।- (सोह्र लाख पचास हजार मात्र)

२. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक राखु भगवती गा.वि.स.)

क. साविक राखु पिप्ले गा.वि.स. को अन्तिम सिमाना देखि साविक बेगखोला गा.वि.स. को सिमाना सम्म पर्ने साविक राखु भगवती गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोका दायाँबायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १३,२०,०००।- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)

३. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक पिप्ले गा.वि.स.)

क. साविक राखु पिप्ले गाविस अर्न्तगत पर्ने रघुगंगा (गलेश्वर) पुलको मुखदेखि गायत्रि मन्दिर घुमाउने ताल हुँदै झोलुङ्गे बगर सम्मको मुस्ताङ्ग जाने माटरबाटोका दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १७,३२,५००।- (सत्र लाख बत्तिस हजार पाँच सय मात्र)

ख. गलेश्वरको पुलको मुख देखि साविक पिप्ले र भगवती गा.वि.स. को सिमाना सम्म मोटरबाटोको दायाँबाया तथा रघुगंगा जलविद्युत आयोजनाले अधिग्रहण गरेको जग्गाको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,२४,०००।- (नौ लाख चौबिस हजार मात्र)

४. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक दग्नाम दर्मिजा गा.वि.स.)

क. साविक दग्नाम दर्मिजा अन्तर्गत पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरोबाहेक) प्रति रोपनी रु. ३,३०,०००।- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

५. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक झिँ गा.वि.स.)

- साविक झीं गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाबायाका टोड्के सम्म जाने मोटरबाटोको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

६. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक पाखापानी गा.वि.स.)

क. साविक पाखापानी गाविसको कृषि सडकको दायाँबायाँ ठाडाखानी गाउँसम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

७. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक चिमखोला गा.वि.स.)

क. साबिक चिमखोला गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बँहेक) प्रति रोपनी रु. २,२०,०००।- (दुई लाख विस हजार मात्र)

८. रघुगंगा गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक कुईनेमंगले गा.वि.स.)

क. साबिक कुईनेमंगले गाविसमा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बँहेक) प्रति रोपनी रु. १,१०,०००।- (एक लाख दश हजार मात्र)

१. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक दोबा गा.वि.स.)

क. साविक दोबा गा.वि.स. मा पर्ने भिरकाटे देखि देबा जाने मुल मोटरबाटो सङ्ग जोडिएको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु ७,३०,०००।– (सात लाख तिस हजार मात्र)

२. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक भुरुङतातोपानी गा.वि.स.)

क. साविक भुरुङ तातोपानी गाविसमा पर्ने नौनी बजार देखी तातोपानी बजार क्षेत्रको मुल मोटरबाटो सङ्ग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १९,१०,०००।– (उन्नाईस लाख दश हजार मात्र)

ख.साविक भुरुङ्ग तातोपानीको मुल सडक देखि माथि बेसी सम्मको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १२,१०,०००।– (बाह्र लाख दश हजार मात्र)

ग. साविक भुरुङ्गतातोपानीको बेसी देखि चिसोपानी मान्द्रेढुङ्गा हुँदै ओखले डाडाँ सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ७,३०,०००।– (सात लाख तिस हजार मात्र)

घ. साविक भुरुङ्ग तातोपानी ठुलो बगर क्षेत्रको मोटर बाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. २,४५,०००।– (दुई लाख पैचालीस हजार मात्र)

३. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक दाना गा.वि.स.)

क. साविक भुरुङ तातोपानी गाविस पछि शुरुहुने मुस्ताङ जाने मुल सडक संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा र साविक दाना वडा नं ३ ठाडाखोला देखी दाना वजार हुदै गाडपार तर्ने पुल प्रति रोपनी रु. १०,८०,०००।– (दश लाख असी हजार मात्र)

ख. साविक दाना–३ मा पर्ने ठाडोखोला देखि उत्तर दाना बजार गाडपार तर्ने पुल सम्म पुरानो मुल बाटो तथा हालको मोटरबाटो दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. १०,८०,०००।– (दश लाख असी हजार मात्र)

ग. दानाको तितर देखि काम्रेसम्मको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ६,१०,०००।– (छ लाख दश हजार मात्र)

४. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक नारच्याङ गा.वि.स.)

क. नागढुङ्गा देखि नारच्याङ्ग बेसी गाउँसम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहिरो बाहेक प्रति रोपनी रु. १२,१०,०००।– (बाह्र लाख दश हजार मात्र)

ख. नागढुङ्गा हुँदै भिस्तारा–पटार–धराप तथा बास्कोट सम्म सडक क्षेत्रको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १२,१०,०००।– (बाह्र लाख दश हजार मात्र)

५. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक शिख गा.वि.स.)

क. साविक शिख गा.वि.स अन्तर्गतको चित्रेखोला देखी मुलपानी सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहिरो बाहेक प्रति रोपनी रु. ६,१०,०००।– (छ लाख दश हजार मात्र)

ख. स्वात देखि पाउद्धार सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहिरो बाहेक प्रति रोपनी रु. ३,७०,०००।– (तिन लाख सत्तरी हजार मात्र)

६. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक घार गा.वि.स.)

क. साविक घार गा.वि.स पोखरेबगर क्षेत्रमा पर्ने बेनी जोमसोम मुल सडकको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. १९,१०,०००।- (उन्नाईस लाख दश हजार मात्र) र सो सडक पछाडि दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रति रोपनी रु. ९,७०,०००।- (नौ लाख सत्तरी हजार मात्र)

ख. पर्यटकीय स्थल घोडेपानीको बजारमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु १२,१०,०००।- (बाह्र लाख दश हजार मात्र)

ग. साविक घार गाविस अर्न्तगत घोरेपानी क्षेत्रको खिवाङसम्मको मुलबाटोको दायाबायाका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ७,३०,०००।- (सात लाख तिस हजार मात्र)

घ. विरौटाबाट झरपाट-मैदान-खारी मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ७,३०,०००।- (सात लाख तिस हजार मात्र)

ङ. रातोपानी घिरच्याङ्ग मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. १४,६०,०००।- (चौध लाख साठी हजार मात्र)

७. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ७ (साविक हिस्तान गा.वि.स.)

क. साविक हिस्तान गाविसमा पर्ने महभीर देखी दोसल्ले सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

ख. साविक हिस्तान गा.वि.स.को महभिरमा पर्ने बेनी जोमसोम सडक खण्डको मोटरबाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजारमात्र)

ग. पहिरा गाउँदेखी हिस्तान रिमा-औला-घराम्दी सम्मको मोटरबाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ३,७०,०००।- (तिन लाख सत्तरी हजार मात्र)

घ. महभिरबाट हिस्तान टिकोट सम्मको मोटरबाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ३,७०,०००।- (तिन लाख सत्तरी हजार मात्र)

८. अन्नपूर्ण गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक राम्चे गा.वि.स.)

क. साविक राम्चे गा.वि.स. अन्तर्गत मोटरबाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहिरो बाहेक) प्रतिरोपनी रु. ४,९०,०००।- (चार लाख नब्बे हजार मात्र)

पुनश्चः-

१ कुनै पनि ब्यक्ति वा संघ सस्थाबाट पारीत हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची पक्की घर सडक, भए सम्पूर्ण कुरा उल्लेख (अनिवार्य रुपमा) गर्नुपर्नेछ । लिनेदिने व्यक्तिले आफुले पेश गरेको व्यहोरा फरक पारी घर बाटो गोठ छाप्रा जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजश्व छल्ने नियत गरेको पत्ता लागेमा तोकीएको मुल्य वा मूल्याङ्कन सहित थप राजश्व बुझाउनु पर्नेछ । फरक परेमा सम्पूर्ण जवाफदेहि लिने दिने नै हुन पर्नेछ । झुठ्ठा व्यहोरा पेश गरी पारित गरे गराएमा सो कारोबार भएको घरजग्गा रोक्का राखि सरकारी बाकी सरह असुल गरिने छ । गत आ.व. सम्ममा निर्माण भएका वाहेक हाल निर्माण भएका बेनी नगरपालिका अन्तर्गतका (साविक अर्थुङ्गे, पुलाचौर, घतान, सिङ्गा, रत्नेचौर ज्यामरुककोट, भकिम्ली पात्लेखेत) र साविक बावियाचौर एवं दरबाङ्ग, राखु पिप्ले, राखु भगवती पाखापानी, दाना, दोबा, नारच्याङ्ग, झि, अर्मन, ताकम, मुना गा.वि.स. समेतको सबै ग्रमीण सडकको प्रतिरोपनी मुल्य रु. ६,६०,०००।- (छ लाख साठी हजार मात्र) र घडेरी योग्य

जग्गा भिर पहरो र पैरो बाहेक अन्य सबै साविकका गा.वि.स. हरुमा घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

२. मूल सडकसंग जोडिएको दायावायाँ घडेरी योग्य जग्गाको सडकसंग जोडिएको दुवै तर्फ जतिसुकै टुक्रयाइएको भएपनि साविक कित्ताको मूल्याङ्कन अनुसार राजश्व असुल गरिने छ ।

३. व्यक्ति वा संघ सस्थाले घर जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरि कार्यालयलाई झुक्याई राजश्व छल्ने नियतले वा अन्जानबस बास्तविक सडक बाटो वा घर नदेखाई पछि घर बाटो भएको पत्ता लागेमा सोको नपुग राजश्व कानुन बमोजिम लिनेदिने व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले असुल उपर गर्नेछ ।

४. कुनै खरिद विक्रि हुन लागेको जग्गाको मूल्याङ्कन तोकीएको भन्दा अप्रत्यासित रुपमा घटि वा वढि लिए दिएको बुझिन आएमा सोबाट राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न जान देखिएमा कार्यालयले आवश्यक छानविन गरि कारवाहि अगाडि बढाउन सक्नेछ ।

५. पारित हुन आएको लिखतमा लेखिएको घर बाटोको स्थिती प्रति कार्यालयलाई शंका लागेमा सदरमुकाम भित्र वा जुनसुकै जग्गामा कार्यालयले आफै वा नापी शाखाद्धारा स्थलगत निरिक्षण गर्न पुन स्थानिय वडा संग बुझ्न सक्नेछ ।

६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढि तर्फबाट बाटो जोडिएमा बढि दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

७. बजारक्षेत्र भित्रका कर तिर्न नपर्ने तथा ग्रामिण क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालयले सम्वन्धित वडाको सिफारीसको आधारमा निर्धारण गर्नेछ । कसैले घर बाटो भएको छैन भनि राजश्व छल्न ढाटेको शंका लागेमा सम्वन्धित वडा र नापी शाखासँग बुझि निर्धारण गर्न सक्नेछ ।

८. नक्सामा बाटो देखिएको र फिल्डमा बाटो नदेखिएको र फिल्डमा बाटो नदेखिएकोमा नक्साको बाटोलाई नै मानी थैली अंक मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । नक्सामा बाटो नभई फिल्डमा खोलीएको रहेछ भने सो बाटोलाई कायम गरिनेछ ।

९. कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्न छुट भएको देखिएमा साँधका जग्गा मध्ये अधिकतम मूल्याङ्कनको बरावर मुल्य कायम गरिने छ ।

१०. कुनै मोटरबाटो वा कृषि सडकमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गालाई अमुक ठाउँसम्म भनि एक मुष्ट मूल्याङ्कन अंक तोकिएकोमा त्यस्तो जग्गा मध्ये कुनै भिर पहरा खोल्सा भिरालो घडेरी अयोग्य जमिन रहेछ भने त्यस्तो अवस्थामा मालपोत कार्यालय आफै नापी शाखा वा सम्वन्धित वडा मार्फत जग्गाको यथार्थ अवस्था बुझि त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन औचित्य पूर्ण तरिकाले आठसाधँको मूल्याङ्कनलाई समेत मध्यनजर राखी मूल्याङ्कन कायम गरी राजश्व असुल गर्न सक्नेछ ।

११. स्थानिय निकायबाट मोटरबाटो भएका जग्गाको सिफारिस गर्दा यस मुल्याङ्कन पुस्तिकाको बुँदा तथा लोकेशन अनिवार्य खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।

१२. कुनै पनि मोटरबाटोले नछोएको भन्ने व्यहोराको स्थानीय निकायको सिफारिस संलग्न राखि रजिस्ट्रेशन पासको लागि लिखत पेश हुन आएमा तपशिल बमोजिमका गाउँपालिका/नगरपालिका हरुमा तपशिल बमोजिमको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

तपसिल

सि.न.	न.पा./गा.पा.	वडा नं.		खेत तर्फ अब्बल	खेत तर्फ दोयम	खेत तर्फ सिम	खेत तर्फ चाहार	बारी तर्फ अब्बल	बारी तर्फ दोयम	बारी तर्फ सिम	बारी तर्फ चाहार
१.	बेनी न.पा.	१	साविक रत्नेचौर १-४	१९८०००	१५४०००	१२१०००	९३५००	९९०००	८५८००	६३८००	४७३००
			साविक रत्नेचौर ५-९	१४५२००	११२२००	८५८००	५९४००	९४६००	७२६००	५५०००	४६२००
		२	साविक ज्यामरुमकोट १-७	१३२०००	९९०००	८५८००	५९४००	७९२००	६६०००	५५०००	४७३००
			साविक ज्यामरुमकोट ८-९	१०७८००	९२४००	६६०००	४८४००	६८२००	६१६००	५२८००	४१८००
		३	साविक भकिम्ली १-९	४४०००	३८५००	३३०००	२७५००	३८५००	३३०००	२७५००	२२०००
		४	साविक सिंगा १-९	९३५००	८८०००	७१५००	६६०००	५५०००	४९५००	४४०००	३८५००
		५	साविक पुला ८-९	९३५००	७९२००	६६०००	५५०००	६०५००	५२८००	४६२००	३९६००
			साविक पुला १-७	५५०००	४९५००	४४०००	३८५००	३८५००	३३०००	२७५००	२२०००
		६	साविक अर्थुङ्गे ३-९	७२६००	६०५००	५२८००	४६२००	६६०००	५५०००	४६२००	३९६००
		७	साविक अर्थुङ्गे २	१०४५००	७७०००	६६०००	५५०००	६६०००	६०५००	४६२००	३९६००
		८	साविक अर्थुङ्गे १	१०४५००	७७०००	६६०००	५५०००	६६०००	६०५००	४६२००	३९६००
		९	साविक घतान १-९	६६०००	६०५००	५५०००	४९५००	६०५००	५५०००	४६२००	३९६००
		१०	साविक पाल्लेखेत १-५	७९२००	६६०००	५२८००	३९६००	६६०००	४९५००	३९६००	३३०००
			साविक पाल्लेखेत ६-९	४४०००	३८५००	३३०००	२७५००	३८५००	३८५००	३३०००	२२०००
२	धवलागिरी गा.पा	१	साविक गुर्जा गा.वि.स १-९	०	०	०	०	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०
		२	साविक लुलाङ गा.वि.स १-९	०	०	०	०	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०
		३	साविक मुना गा.वि.स १-९	१९२५०	१५४००	११५५०	८९१०	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०
		४	साविक मुदी गा.वि.स १-९	१६९४०	१५१८०	११४४०	८९१०	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०
		५	साविक मल्कवाङ गा.वि.स १-९	१८१५०	१४५२०	१२१००	९६८०	१५७३०	१३३१०	१०८९०	८८००
		६	साविक मराङ गा.वि.स १-९	१६९४०	१५१८०	११४४०	८९१०	१२१००	९६८०	८४७०	७२६०
		७	साविक ताकम गा.वि.स १-९	४८४००	४२३५०	३६३००	३०२५०	३०२५०	२४२००	१९३६०	१५७३०
३.	मालिका गा.पा.	१	साविक निस्कोट गा.वि.स १-९	१८१५०	१४५२०	१२१००	९९००	१४५२०	१२१००	९९००	८८००
		२	साविक रुम गा.वि.स १-६	३०२५०	२६६२०	२४२००	१८१५०	२६६२०	२१७८०	१८१५०	१४५२०
		३	साविक रुम गा.वि.स ७-९	३०२५०	२६६२०	२४२००	१८१५०	२६६२०	२१७८०	१८१५०	१४५२०
		४	साविक ओखरबोट गा.वि.स १-९	२६६२०	२१७८०	१६९४०	१९३६०	१९३६०	१५७३०	१३३१०	९९००
			साविक च्युरीबोट गा.वि.स १-९	४२३५०	३३८८०	२९०४०	२१७८०	२१७८०	१९३६०	१६९४०	१२१००
		५	साविक राजदाङ गा.वि.स १-९	१३२००	१२१००	११०००	८८००	१२१००	११०००	९९००	८८००
			साविक मगरदाङ गा.वि.स १-९	१३२००	१२१००	११०००	८८००	१२१००	११०००	९९००	८८००
		६	साविक दरवाङ गा.वि.स १,२,३	७२६००	६०५००	४८४००	३६३००	४८४००	४२३५०	३६३००	३०२५०
			साविक दरवाङ गा.वि.स ४-९	४८४००	४२३५०	३६३००	३०२५०	३६३००	३०२५०	२४२००	१८१५०
		७	साविक बिम गा.वि.स १-९	२२०००	१९३६०	१४५२०	११०००	२९१५०	१२१००	१२१००	९९००

४.	मंगला गा.पा.	१	साविक कुँहुं गा.वि.स १-८	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००	२२०००	१८७००	१३२००	११०००
			साविक वावियाचौर गा.वि.स १	५२८००	४६२००	३९६००	३५२००	३९६००	३३०००	२७५००	२४२००
			साविक वावियाचौर गा.वि.स २	१२१०००	११००००	९३५००	७२६००	६६०००	५५०००	४४०००	३८५००
			साविक वावियाचौर गा.वि.स ३-७	१६५०००	१४३०००	१२१०००	११००००	१२१०००	११००००	९३५००	८२५००
			साविक वावियाचौर गा.वि.स ८	१९८०००	१५९५००	१४५२००	१३२०००	१२१०००	११००००	९३५००	८२५००
			साविक वावियाचौर गा.वि.स ९	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००
		२	साविक कुँहुं गा.वि.स ९	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००	२२०००	१८७००	१३२००	११०००
		३	साविक दरवाङ गा.वि.स ४	७९२००	६६०००	५५०००	४४०००	५५०००	४४०००	३८५००	३३०००
		३	साविक बरंजा गा.वि.स १-६	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
		४	साविक बरंजा गा.वि.स ७-९	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
		५	साविक अर्मन गा.वि.स १,२,७-९	३९६००	३३०००	२७५००	२२०००	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००
		५	साविक अर्मन गा.वि.स ३-६	५५०००	४४०००	३८५००	३३०००	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००
				०	०	०	०	०	०	०	०
५.	रघुगंगा गा.पा.	१	साविक वेगखोला गा.वि.स १-९	२७५००	२५३००	२२०००	१९८००	१८७००	१६५००	१४३००	११०००
		२	साविक भगवती गा.वि.स १-९	६९३००	६२७००	५०६००	३०८००	३८५००	३५२००	२५३००	२२०००
			साविक पिप्ले मौवाफाँट गा.वि.स १-४	६६०००	५९४००	५२८००	४६२००	५२८००	४६२००	३९६००	३३०००
			साविक पिप्ले मौवाफाँट गा.वि.स ५-७	१०५६००	९२४००	७९२००	६६०००	६६०००	५९४००	५२८००	४६२००
		३	साविक पिप्ले मौवाफाँट गा.वि.स ८-९	५२८००	४६२००	३९६००	३३०००	३९६००	३३०००	३०८००	२७५००
		४	साविक दग्नाम दर्मिजा १-९	३३०००	३०८००	२७५००	२४२००	२२०००	१९८००	१६५००	१३२००
		५	साविक झिँ गा.वि.स १-९	४६२००	३९६००	३३०००	२६४००	३९६००	३३०००	२६४००	२२०००
		६	साविक पाखापानी गा.वि.स १-९	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००	२७५००	२२०००	१६५००	१३२००
		७	साविक चिमखोला गा.वि.स १-९	०	०	०	०	३३०००	२७५००	२२०००	१६५००
		८	साविक कुइनेमंगले गा.वि.स १-९	२७५००	२४२००	२२०००	१६५००	२२०००	१९८००	१७६००	१५४००
				०	०	०	०	०	०	०	०
६.	अन्नपुर्ण गा.पा.	१	साविक दोवा गा.वि.स १-९	२५५००	२१०००	१७०००	१५०००	१९०००	१५०००	१३०००	१००००
		२	साविक भू-तातोपानी गा.वि.स १-९	८००००	७३०००	६७०००	६१०००	५५०००	५००००	४३०००	३७०००
		३	साविक दाना गा.वि.स १-९	६१०००	५००००	३७०००	३१०००	४३०००	३७०००	२५०००	१९०००
		४	साविक नारच्याङ गा.वि.स १-९	६१०००	५००००	४३०००	३७०००	५००००	३७०००	३१०००	२५०००
		५	साविक शिख पाउद्धार गा.वि.स १-९	४३०००	३९०००	३४०००	२५०००	३७०००	३१०००	२५०००	१९०००
		६	साविक घार गा.वि.स १-९	४९०००	३९०००	३७०००	३१०००	३७०००	३१०००	२५०००	१९०००
		७	साविक हिस्तान गा.वि.स १-९	४९०००	४३०००	३७०००	३१०००	४३०००	३७०००	३१०००	२५०००
		८	साविक राम्चे गा.वि.स १-९	२७०००	२५०००	२२०००	२००००	२५०००	२२०००	२००००	१७०००

फोन नं. ०६९-५२०१२४

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

म्याग्दी

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व २०७७/०७८

फोन नं. ०६९-५२०१२४

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

म्याग्दी

पत्र संख्या :-

चलानी नम्वर:- **मिति :-**

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री ....

....

यस म्याग्दी जिल्लाका साविक विभिन्न गाविस हालका नगरपालिका एंव गाउँपालिकाका जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको निमित्त मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५/ख बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्र.जि.अ. श्री ज्ञाननाथ ढकाल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/३/२४ गते बैठक बसी मिति २०७७/४/१ देखि लागु हुने गरी निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका एक थान यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

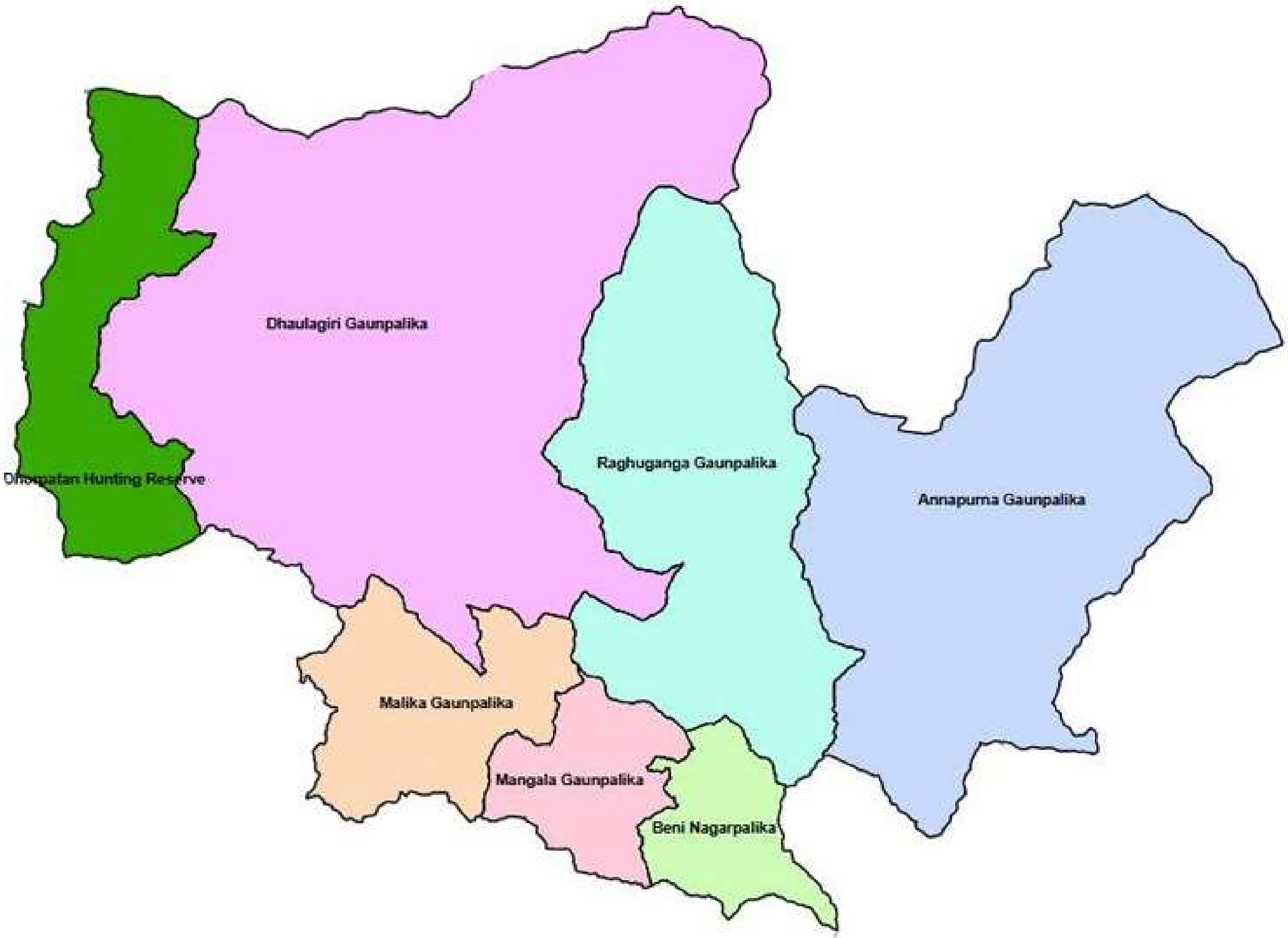
(राजश्व तिरो शाखा)

ववरमहल, काठमाण्डौ

....

(कृष्ण बहादुर कार्की)

मालपोत अधिकृत


Dhaulagiri Gaunpalika
Dhorpatan Hunting Reserve
Raghuganga Gaunpalika
Annapurna Gaunpalika
Malika Gaunpalika
Mangala Gaunpalika
Beni Nagarpalika