



नेपाल सरकार

फोन नं. : ०७८-५२०१७७

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी

नवलपरासी (ब.सु.प)

पत्र संख्या :

चलानी नं. :

मिति : .....

### विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइको ।

श्री .....

उपर्युक्त सम्बन्धमा नवलपरासी जिल्लाको रामग्राम नगरपालिका, बर्दघाट नगरपालिका एवं सुनवल नगरपालिका तथा साविकका गा.वि.स. (हाल गाउँपालिका) हरूको जग्गाको आ.व. ०७७/०७८ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शम्भु प्रसाद मरासिनीज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२१ गते बसेको बैठकबाट आ.व. ०७७/०७८ का लागि मिति २०७७/०४/०१ देखि लागू हुने गरी मूल्य निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न गरी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....  
सुरेन्द्र के.सी.

प्रमुख मालपोत अधिकृत



मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ख को प्रावधान बमोजिम आज मिति २०७७/०३/२१ गते बिहान ८:०० बजे आगामी आर्थिक वर्ष ०७७/०७८ मा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, नवलपरासीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन गर्न समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सागरमणी पाठकज्यू को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा विस्तृत छलफल गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री सागर मणि पाठक, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)	-	अध्यक्ष
प्रमुख श्री शिवशंकर प्रसाद राय, जिल्ला समन्वय समिति, नवलपरासी (ब.सु.प.)	-	सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री सुग्रीव यादव, नापी.कार्यालय, परासी	-	सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री खेमराज ओभा, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, परासी	-	सदस्य
शाखा प्रबन्धक श्री भोजराज काफ्ले, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, परासी	-	सदस्य
महासचिव श्री गिरीराज पाण्डेय उद्योग वाणिज्य संघ, परासी	-	सदस्य
प्र.मा.अ. श्री सुरेन्द्र के.सी., भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी	-	सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री देवी प्रसाद आचार्य, जिल्ला समन्वय समिति, नवलपरासी (ब.सु.प.)  
मालपोत अधिकृत श्री पुष्पराज पाण्डे, - भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी ।  
प्रशासकिय अधिकृत श्री सागर गौतम - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) ।  
अध्यक्ष श्री चौथी प्रसाद कोहार - नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एसोसिएसन, परासी, नवलपरासी ।  
ले.पा. कर्ण बहादुर बुढाथोकी - भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी ।  
ना.सु. श्री विर बहादुर नेपाली- भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी ।  
क.अ. श्री तिलक राज हरिजन - भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी ।  
क.अ. सुनिल दत्त कहार - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) ।  
खरिदार श्री बुद्धिराम बस्नेत, - भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी ।

**निर्णय नं. १:**

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने निम्न लिखित नगरपालिका तथा गाउँपालिका (साविकका नगरपालिका तथा गा.वि.स.) को क्षेत्र भित्रका घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न बसेको यस बैठकले चालू आ.व. ०७६/०७७ का लागि निर्धारित मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति, शहरीकरण, सडकमार्गको अवस्था तथा उपलब्धता, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य, स्थानीय तह तथा स्थानिय तहका पदाधिकारी ज्यूहरुबाट प्राप्त सुझाव समेतलाई आधार मानि आगामी आ.व. २०७७/०७८ का लागि मिति २०७७/०४/०१ देखि लागू हुने गरि निम्नानुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
<b>१. सातक परासी हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१क,२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा उत्तर नगरपालिका सिमाना सम्म)	१६९४०००१-
१क,२	शाखा बाटोको दायँ वार्यँ का जग्गाहरु	१२२४०००१-
३	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा दक्षिण उद्योग बाणिज्य संघ चोकसम्म)	१९९६०००१-
३	शाखा बाटोको दायँ वार्यँ का जग्गाहरु	१२२४०००१-
४	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग उद्योग बाणिज्य संघ चोक दक्षिण-लोकतान्त्रिक चोकसम्म	३६५४०००१-
४	शाखा बाटोको दायँ वार्यँ का जग्गाहरु	१२२४०००१-
४	उद्योग बाणिज्य संघ भवनको चोकदेखि दक्षिण भगवती मन्दिर हुदै सहकारी कार्यालय चोकसम्म	१२२४०००१-
५	पुरानो शिक्षा कार्यालय देखि फरही खोला सम्म दायँ वार्यँका जग्गाहरु	१४७१०००१-
५	शाखा बाटोको दायँ वार्यँका जग्गाहरु	१२२४०००१-
६	लोकतान्त्रिक चोकदक्षिण-बुद्धचौकसम्म टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दायँ वार्यँ का जग्गाहरु	३८६०००१-
६	शाखा बाटोका दायँ वार्यँको जग्गाहरु	१२२४०००१-
७	महेशपुर-परासी दायँ वार्यँका जग्गाहरु	२१६५०००१-
७	शाखा बाटोको दायँ वार्यँ का जग्गाहरु	१२२४०००१-
८	महेशपुर चौराहा देखि इमिल टोल सम्मका दायँ वार्यँको जग्गाहरु	३६५४०००१-
८	महेशपुर सडकका दायँ वार्यँका जग्गाहरु	२१६५०००१-
८	शाखा बाटोहरुको दायँ वार्यँ का जग्गाहरु	१२२४०००१-
८	भैरहवा-परासी भूमही सडक दायँ वार्यँका जग्गाहरु	२८४३०००१-
९	हुलाकी भैरहवा-भूमही सडक दायँ वार्यँका जग्गाहरु	२५२८०००१-
९	अन्तर्गत शाखा बाटोको दायँ वार्यँ का जग्गाहरु	९८८०००१-
१-९	अन्तर्गत भित्री कच्ची बाटो दायँ वार्यँका जग्गाहरु	२५२०००१-
१-९	खेति योग्य जग्गाहरु	१३८०००१-
<b>२. सातक मंगरिया हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१क	महेशपुर चौराहा देखि दक्षिण महेशपुर परासी सडक र जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म	२७१००००१-
१क,ख	भैरहवा-परासी भूमही सडक दायँ वार्यँका जग्गाहरु	२४०७०००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
१क	अर्न्तगत जोडिएका शाखा बाटाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८९४०००१-
३क	महेशपुर चौराहा दक्षिण महेशपुर परासी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	३३३९०००१-
३क	अर्न्तगतका शाखा बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३१८०००१-
५ख	जि.प्र.का. देखी उत्तर प ३० शान्ती मार्ग दायँ बायाँका जग्गाहरु	२८०२०००१-
५क,५ग	पोखरापाली गाँउ भित्रको पक्की सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३१८०००१-
५ग	हुलाकी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३५५०००१-
५	अर्न्तगत शाखा बाटोहरुको दायँ बायाँ जग्गाहरु	९८९०००१-
९क,ख	भैरहवा-भुमही सडक(वाइपास) दायँ बायाँका जग्गाहरु	२८८००००१-
६,७,८,९	अर्न्तगत शाखा बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु	९८९०००१-
१-९	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८५९०००१-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटो दायँ बायाँ जग्गाहरु	२५३०००१-
१-९	खेति योग्य जग्गाहरु	१४४०००१-
<b>३. सात्विक उनवच हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुपको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३१९०००१-
१	अर्न्तगत शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	८९५०००१-
२क	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ जग्गाहरु	२००९०००१-
३ख	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ जग्गाहरु	२००९०००१-
३क,ख	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुप बाटो मोहडामा पर्ने जग्गाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३१९०००१-
७,८क	हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३१९०००१-
१-९	माथि उल्लेखित नक्शामा पर्ने शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	६५९०००१-
१-९	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका जग्गाहरु	६५९०००१-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९५०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३७०००१-
<b>४. सात्विक जमुवाडँ हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१ग,२क,३क,	शाखा बाटो मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	८२४०००१-
	हुलाकी (भैरहवा-परासी-भुमही) सडक शान्ति मार्ग समेतको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२८८००००१-
५क	नक्सा नं. ५ बाहेक अन्य नक्शामापर्ने शान्ती मार्ग दायँ बायाँका जग्गाहरु	१६२५०००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
५क,६,७क	हुलाकी सडक र बैकुण्डपुर-हरकड्डा जाने सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३५५०००१-
७क,ख,८	उल्लेखित नक्सा अन्तर्गतका शाखा र साविक जमुवार्डको १-९ सम्ममा पक्की बाटाह(रुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८२४०००१-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२९००००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१४४०००१-
	रामग्राम नगरपालिकाको वडा नं. १-५ सम्म घडेरीको	१३५५०००१-
	नगरपालिकाको वडा नं. ६ देखि १३ सम्म	८२४०००१-
<b>५. साविक देवगाउँ गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१क	हुलाकी सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु	११०७०००१-
९क,ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७००००१-
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	६५९०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१८९०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३९०००१-
<b>६. साविक अमरोट हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटोको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	४०७०००१-
१-९	कच्ची बाटोका मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९५०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२१०००१-
<b>७. साविक बंजरिया गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
९ख,ग	भैरहवा परासी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरु	९८९०००१-
१-९	भैरहवा परासी सडकका बाहेक अन्य पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४०००००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	१८४०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१४१०००१-
<b>८. साविक सुक्रौली गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
२क,८,९	भैरहवा-परासी-भुमही सडकका पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२३९६०००१-
१-९	पुरानो हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरु( भैरहवा-परासी-भुमही सडमा पर्ने बाहेक)	७८७०००१-
१-९	उक्त नक्सा अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३१८०००१-
१-९	भित्रीपक्कीबाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	४०००००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायँका जग्गाहरु	१६१०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००१-
<b>८. साविक हकुई गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
८,२क,३क	पुरानो हुलाकी सडक मोहडामा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	५६००००१-
८,२क,३क	भैरहवा-परासी-भूमहीसडकमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	१९९६०००१-
८,२क,३क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	३३००००१-
८,२क,३क	अन्तर्गत पक्की बाटोमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	५५३०००१-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायँका जग्गाहरु	४०००००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायँका जग्गाहरु	१८४०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३९०००१-
<b>१०. साविक सनई गा.वि.स. ४ र ५ हाल रामग्राम नगरपालिका अन्य सबै पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायँका जग्गाहरु	३९५०००१-
१ ९	कच्ची बाटाको मोहडामा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	१५८०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००१-
<b>११. कुश्मा गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
३क,६,७,८क,ख	परासी-महेशपुर सडकको दायँ बायँका जग्गाहरु	८२३०००१-
३क, ६,७, ८क, ख	अन्तर्गतका शाखा बाटोको दायँ बायँ का जग्गा र १ ९ सम्मका अन्य पक्की बाटा को दायँ बायँका जग्गाहरु	४९४०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटो मोहडाका दायँ बायँका जग्गाहरु	२०६०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२२०००१-
<b>१२. साविक गेर्मी गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायँका जग्गाहरु	४०६०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायँका जग्गाहरु	१६००००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२२०००१-
<b>१३. साविक रमपुरवा गा.वि.स.पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
७	महेशपुर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु	१२९५०००१-
७	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायँ -बजार बाहेक) का जग्गाहरु	८२६०००१-



वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
७	पक्की बाटोहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५०६०००१-
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	८०००००१-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँको जग्गाहरु	१५८०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	११००००१-
<b>१४. साविक लोहरीली गा.वि.स. पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
४क	परासी महेशपुर सडक मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	११६२०००१-
४क,२क,३,५	उज्जैनी पाल्ही मन्दिर जाने सडक दायँ बायाँ जग्गाहरु	४९४०००१-
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	कच्ची बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२४६०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००१-
<b>१५. साविक हरपुर गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
३,४,क	परासी-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु	९९९०००१-
५,६,क	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु	५०८०००१-
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४०६०००१-
५,६,क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३३३०००१-
१-९	कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१८३०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३९०००१-
<b>१६. साविक गुठी प्रसौनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४५९०००१-
१-९	भित्री पक्की बाटो तथा शाखा बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१२६०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८०००१-
<b>१७. साविक गुठी सुर्यपुरा गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४५९०००१-
५क,ख	पावर हाउस आसपासका कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२१२०००१-
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१२६०००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८०००१-
<b>१८. साविक ठुलो खैरटवा गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४६५०००१-
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१२१०००१-
१ ९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८०००१-
<b>१९ साविक प्रतापपुर गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
४ख,घ,७क	फेनरा बेलाटारी बजार क्षेत्रका दायँ बायाँका जग्गाहरु	९३३०००१-
१क,ख,४क, ग,घ,२क, ३क,७क	खैरेनी देखि प्रतापपुर-त्रिवेणी हुलाकी सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५४६०००१-
१ ९	अन्य पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३९५०००१-
घ,२क,३क	अर्न्तगतका शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	३२४०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गा	१८४०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३२०००१-
<b>२०. साविक बैदौली गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४५९०००१-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	९५०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८३०००१-
<b>२१. साविक सोमनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१८४०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३९०००१-
<b>२२. साविक जमुनिया गा.वि.स. हाल वडा नं. १ र ८ बर्दघाट नगरपालिका अन्य सवै वार्ड प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
१घ,५ग,४क	गोपिगंज पश्चिम भिठ्ठा जाने बाटो र सेमरी बजार पूर्वको बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३१९०००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिकठ्ठा आ.व.०७७/०७८
२क,३क,४क, ८ग	गोपिगन्ज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१६९५०००१-
९क,८ग	नेपाली नहर चोकउत्तर नारायण चोकसम्मको सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९७२०००१-
	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९३६०००१-
१-९	हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८४२०००१-
२क	गापीगंज टाउन प्लानिङका जग्गाहरु	६४७०००१-
१-९	उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७१०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१८४०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३९०००१-
<b>२३. साविक जहदा गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
७क,ख,ग,८क,ख	हुलाकी सडक र भटौलीया बजार क्षेत्रको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१०११०००१-
७क,ख,ग,८क,ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५०६०००१-
	पंचनगर भुताहा-महेशपुर बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७१०००१-
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४१२०००१-
१-९	भित्री बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१८९०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३९०००१-
<b>२४. साविक पंचनगर हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
२क	राजमार्ग (भुताहा चोकबाट पूर्व-पश्चिम ७०० मिटर सम्मका जग्गा)	३०२५०००१-
२क,ख,३ग,ड	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु (७०० मिटर बाहिर समेत)	२४२००००१-
२क,ख,३ग,ड	अन्तर्गत राजमार्गबाट उत्तर-दक्षिण गएका शाखा बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	११८६०००१-
२क,ख,३ग,ड	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८२३०००१-
२क,ख,३ग,ड	अन्य शाखा बाटामा पर्ने जग्गाहरु र माथि उल्लेख नभएका साविक पंचनगर गा.वि.स. का वडा नं. १-९ का पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	६८३०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२५८०००१-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१८३०००१-
<b>२५. साविक दाउन्नेदवी गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
९क,ख,ग	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरु	१९३६०००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकृष्ट आ.व.०७७/०७८
१क१ख,,१क	गौतम बुद्ध आवाश क्षेत्र जग्गा र सो संग जोडिएका ९ ख का जग्गाहरु	१०१२०००१-
२क,ख,४ख,६	माकर बाढी पिडीत-पालडाडा-बरुवा बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु	५९५०००१-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२६६०००१-
१-९	भित्रीबाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१६९०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२७०००१-
<b>१६. साविक माकर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
४ग,घ	राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५९८९०००१-
४क	राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३८६००००१-
२ग,४थ,द	राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३८६००००१-
४ग,घ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२३३००००१-
२ग,४द,थ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१६९४०००१-
२ग,घ,छ,ज	दिव्यज्योती उ.मा.वी मार्ग दायँ बायाँ र चिसापानी मभौनी कालोपत्रे सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०७१०००१-
४ग	शिवनगर कोलोनी	३१७२०००१-
१क,घ,६,३	बर्दघाट-त्रिवेणी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	२५४१०००१-
७क,घ,४,त, द,थ,भ,ज,घ, क,ग,१ग,२ग, ७क,घ,६घ, ९घ,ड,च	अर्न्तगतका शाखा बाटाहरुका दायँ बायाँका जग्गाहरु र उल्लेखित बाहेक १-९ सम्मका पक्की बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	९९९०००१-
४त	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकबाट पश्चिम गएका शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	११९८०००१-
२ग,घ,छ,ज,४त,घ,थ,१क	भित्री बाटामा दायँ बायाँका जग्गाहरु	४०००००१-
१-९	अन्य भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२५२०००१-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१७६०००१-
<b>१७. साविक रुपौलिया गा.वि.स. वार्ड नं. १ र २ हाल बर्दघाट नगरपालिका अन्य सबै सुस्ता गाउँपालिका</b>		
३क,ख,४क,ख,५क, ख,७क,८क,९क,ख	छिवनी, बरुवा, सिन्हा र महावारी क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु नहरको दायँ बायाँ घडेरी जग्गाहरु	५४१०००१-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३९५०००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिकृष्ट आ.व.०७७/०७८
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१५८०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००१-
<b>२८. साविक कल्याणनगर कुडिया हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
	साविक महेशपुर-त्रिवेणी सडक खण्ड र हाल हुलाकी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरु र १ देखि ९ वडा सम्मका अन्य पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४५९०००१-
१क	फेनरा बेलाटारी बजार मोहडामापर्ने जग्गा दायँ बायाँका जग्गाहरु	९०६०००१-
८क,९क	बेलाटारी फेनरा बजार, खाडसारी गा.वि.स कार्यालय हुँदै गुदरिया जाने हुलाकी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	८३००००१-
८क,९क,घ	महलवारी सडक समेतका मोहडाका जग्गाहरु र १-९ वडा सम्मका अन्य पक्की दायँ बायाँका जग्गाहरु	४९४०००१-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०६०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२२०००१-
<b>२९. साविक नरसही गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४५९०००१-
५,४क,६	नरसही बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	४५४०००१-
	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३९२०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँ जग्गाहरु	१७२०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	११६०००१-
<b>३०. साविक पविलहवा गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१३२०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८०००१-
<b>३१. साविक त्रिवेणी सुस्ता गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
१,२,३	त्रिवेणी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	१२३६०००१-
१,२,३	बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गाहरु	८०००००१-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३८८०००१-
	ग्रामीण आवास कपनीको प्लानिङमा परेका घडेरीहरु	२६५०००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१७२०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३९०००१-
<b>३३. साविक तिलकपुर गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
७क	राजमार्ग बासा बसाई चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व पश्चिमसम्म दायँ बायाँका जग्गाहरु	३०६१०००१-
७क	राजमार्ग चोक - बासा बसाई) ७०० मिटर बाहिर पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु	२७८३०००१-
२क,३ख,६ख,५	राजमार्गको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु	२३३००००१-
७क	उपरोक्त नक्शामा पर्ने राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिणका शाखा बाटाहरुका दायँ बायाँका जग्गाहरु	९७१०००१-
१-९	अन्य शाखा बाटाका जग्गाहरुको दायँ बायाँका कित्ताहरु र पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	६७१०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२४६०००१-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१८३०००१-
<b>३३. साविक बडहरा दुवैलिया गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
	पंचनगर-महेशपुर पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४६५०००१-
	पंचनगर-महेशपुर सडकसँग जोडिएका कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२५३०००१-
१-९	उल्लेखित बाहेकका पक्की बाटाहरुका दायँ बायाँका जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँ जग्गाहरु	१३२०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८०००१-
<b>३४. साविक भुजहवा गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
१-९	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४५९०००१-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँ जग्गाहरु	९५०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८३०००१-
<b>३५. साविक मनरी गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
१क,२क,ख,ग	हुलाकीबाटो मोहडाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	११९८०००१-
१-९	पंचनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	७७७०००१-
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	३८५०००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायँ जग्गाहरु	१८४०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२२०००१-
<b>३६. साविक रामपुरखडौना गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	५२४०००१-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायँको जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायँको जग्गाहरु	१३८०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००१-
<b>३७. साविक सरावल गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
	हुलाकी सडकको मोहडामा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	९६८०००१-
१-३,ख	पन्चनगर महेशपुर सडकका दायँ बायँका जग्गाहरु	५०६०००१-
१-३,ख	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायँका जग्गाहरु	३९५०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायँका जग्गाहरु	१६००००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००१-
<b>३८. साविक रामनगर गा.वि.स. हाल सुनवल नगरपालिका</b>		
१ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व-पश्चिम र दक्षिण) मा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	४६७१०००१-
१ग, २ग, ३ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर भन्दा बाहिर पूर्व-पश्चिम) मा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	३०४९०००१-
२घ, ३, ८क	राजमार्ग दायँ बायँका जग्गाहरु	२४२००००१-
२घ, ३, ८क	उल्लेखित नक्शा अन्तर्गत भुमही बडेरा चोकबाट उत्तर-दक्षिणका शाखा बाटोका दायँ बायँका जग्गाहरु	१३१८०००१-
२घ, ३, ८क	अन्तर्गत राजमार्गबाटोको उत्तर-दक्षिण गएको पक्की बाटाको दायँ बायँका जग्गाहरु	१३४७०००१-
२घ, ३, ८क	अन्तर्गतका शाखा बाटोका दायँ बायँका जग्गाहरु	७६००००१-
सा. जमुवार्ड हाल रामनगर	राजमार्गमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	२२९९०००१-
१ ९	राजमार्ग सँग जोडिएर गएका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	१०१६०००१-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु(उल्लेखीत नक्शा बाहेकका)	४०००००१-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँको जग्गा(उल्लेखीत नक्शा बाहेकका)	२६४०००१-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१७६०००१-
<b>३८.साविक स्वाठी हाल सुनवल नगरपालीका</b>		
१भ	पक्की सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	१९९६०००१-
१क	देवकोटा उच्च मा.वि. बाट दक्षिण सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योग सम्म (टंक प्रसाद आचार्य मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१६९४०००१-
३ग,घ,४क, ६क,ख,ग,	सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योगबाट टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दक्षीण रामग्राम न.पा. सम्मको सडक मोहडाका दायँ बायाँ जग्गाहरु	१४६४०००१-
३ग,घ,४क, ६क,ख,ग,	उल्लेखित नक्सा अर्न्तगत सुनवल-परासी मार्ग सँग जोडिएर गएका बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६१२०००१-
३ग,घ,४क,६क,ख,ग,	अन्तर्गत अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	५०१०००१-
१-९	भित्री पक्की बाटाको दायँ बायाँको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५१८०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२६४०००१-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१५४०००१-
<b>४०. साविक सुनवल हाल सुनवल नगरपालिका</b>		
१क	१. सुनवल चौराहा उत्तर नगरपालीका हुँदै जाने बाटो -मदन मार्ग) का दायँ बायाँका जग्गाहरु	१६३३०००१-
	२. नगरपालीका कार्यालय भवनदेखी पूर्वजाने बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	८२३०००१-
१ख	१. सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर भित्र मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३७९९०००१-
	२. सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर बाहिर मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२४४४०००१-
	राजमार्ग सुनवल चौराहा पूर्व ७०० मिटरसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६११००००१-
	राजमार्ग चौराहा पूर्व राजमार्गको मोहडा बाहेक ७०० मिटर भित्र पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२४४४०००१-
	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि पूर्व ७०० मि बाहिर राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२९०४०००१-
	राजमार्ग देखि साकुरा वोर्डिड जाने बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु	११८६०००१-
	रूपौलिया चोकदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मिटर बाहिरको शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	११५३०००१-



वार्ड.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिकड्डा आ.व.०७७/०७८
	राजमार्गबाट नविन पोख्रेलको घरदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मि बाहिर को शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०४१०००१-
	लुम्बिनी चिनी कारखाना आवास र टंक प्रसाद आचार्य मार्गबाट पूर्वको शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	८११०००१-
१ग	लुम्बिनी पेट्रोल पम्प देखि उत्तर गएका बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१५८०००१-
	राजमार्गबाट पायनियर बोर्डिङ र नदुवाटोल जाने बाटो मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	८११०००१-
१ग,४ग	राजमार्गको तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२५१७०००१-
४क	राजमार्गबाट रमवापुर विद्यालय हुदै दक्षिण जाने बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६१२०००१-
	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. पश्चिमसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	५०७००००१-
४ग	सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. बाहिर पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	४०५३०००१-
	सुनवल चौराहा उत्तर अनुप पहारीको घरसम्म मदन मार्गमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९३६०००१-
	राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएको बाटो (मनमोहन लक्ष्मी पंथ) मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	११२००००१-
	राजमार्ग तुरिया खोला पश्चिम राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएका बाटोमा पर्ने जग्गा	७०२०००१-
४घ	सुनवल चौराहा देखि देवकोटा उच्च मा.वि. - सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२९०४०००१-
३क,४च	तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१२२२०००१-
१ख,ग, ४ग,घ,च,७	अन्तर्गत शाखा बाटोका जग्गा र ज्यामिरे अस्नैया सडक (बौद्धमार्ग) दायँ बायाँका जग्गाहरु	११२५०००१-
१-९	उल्लेखित नक्सा बाहेकका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६७८०००१-
१-९	उल्लेखित नक्साका जग्गा बाहेक पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	७३८०००१-
१-९	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२६४०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७६०००१-
<b>४१. साविक बेणीमणिपुर हाल बर्दघाट नगरपालिका तथा सुनवल नगरपालिका</b>		
१-९	पाल्पा रामपुर जाने बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	७७७०००१-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	३७९०००१-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२२०००१-

## निर्णय नं. २ :

- १) माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए उक्त जग्गाको आँठासरह मूल्य कायम गरिने छ ।
- २) लिखतको कैफियत महलमा घर गोठ बाटोको ब्यहोरा खुलाई ऋणी-धनिले सहि छाप गर्नुपर्नेछ ।
- ३) निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कसैले राजश्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारीहुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ/संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ/संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।
- ४) ऋणी र धनिले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत भुक्न्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएमा र पछि सडक, बाटो, घर भएको ब्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित धनीबाट असुल उपर गरिने छ । यस्तो राजश्व रकम असुल उपर नभएसम्म सम्बन्धित घर जग्गा मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ख. बमोजिम कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
- ५) थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्यूनतम मूल्यमा जुन बढी हुन आउँछ सोही मूल्य कायम गरिने छ ।
- ६) घर सहितको जग्गा पारित गर्दा स्थानिय तहहरुबाट घरको विवरण र मूल्याङ्कन खुलाईएको सिफारिश पत्र अनिवार्य रुपमा ल्याउनु पर्नेछ । सिफारिश पत्र बमोजिम घरको र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मूल्य खुलाई लिखत पारित हुनेछ ।
- ७) लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयमा दावीगर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी अर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असूल गरिनेछ ।
- ८) स्थानीय तहहरुको सिफारिसमा घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिएमा पनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ९) स्थानीय तहहरुको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको, तर राजीनामा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको, नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लटिंग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही गाउँपालिका/नगरपालिकाको ग्राभेल बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरि रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- १०) स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घर गोठ बाटोको सिफारिश गलत छ भनी कुनै पनि सूचनाबाट लिखत पारित हुनु अगावै जानकारी हुन आएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।
- ११) कुनै कित्ता जग्गा एकभन्दा बढी सडकसँग जोडिएको पाइएमा जुन सडकको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
- १२) बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरी बाटोमा जोडिएको कित्तासरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- १३) स्थानिय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य ब्यहोराबाट घर गोठ, बाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सोलाई समेत आधारमानी न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।

- १४) व्यक्तिको नामको जग्गा नेपाल सरकारको नाममा लिखतबाट कित्ता काट गरी बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानीय तहको मापदण्ड अनुसार तर्फ खुलेको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- १५) सडकसँग जोडीएका जग्गाहरूको हकमा एउटै कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये राष्ट्र राजमार्गका सडक देखि ५० मिटर र भित्री बाटोको हकमा २० मिटरसम्मको जग्गालाई सोही अनुसारको सडकको मूल्याङ्कन कायम गर्ने सो देखि पछाडिका जग्गालाई खेती योग्य सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ । तर २ कट्टा सम्मको क्षेत्रफलको कित्ता जग्गा भएमा सडक मूल्य नै कायम गरिनेछ । साथै उक्त कार्यका लागि स्थानीय तहहरूबाट क्षेत्रफल र मिटर खुलाई पेश गर्नु पर्ने छ ।
- १६) एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ ।
- १७) न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि स्थानीय तहको सिफारिश चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने (मान्य हुने) छ । तर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन भएमा, कित्ता काट भएमा वा अर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।
- १८) खेतीयोग्य जग्गामा ५% भित्री बाटोमा ७% र राष्ट्रिय राजमार्गको हकमा १०% का दरले वृद्धि गरी न्यूनतम मूल्यांकन गरिनेछ ।
- १९) अंशवण्डा, अंश भरपाई, नाता भित्रको बकसपत्र पारित गर्न आउँदा तोकिए बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित पत्र अनिवार्यरूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- २०) साविकमा फरक फरक दररेट भएका कित्ता जग्गाहरू पछि प्लट मिलान गरी कित्ता एकिकरण भै एउटै कित्ता कायम भएको हकमा साविक जुन कित्ताको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- २१) लिखत पारितको सिलसिलामा कित्ताकाटको लागि नापी कार्यालय पठाए पछि कित्ताकाट गर्दा नक्सामा घटी देखिएमा सो व्यहोरा नापी कार्यालयले लिखतमा अनिवार्यरूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- २२) सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ/संस्था, अपाङ्ग, दलित, शहीद जस्ता व्यक्ति वा संस्थाले लिखत पारित हुनुअगावै स्थानिय तहको सिफारिश वा परिचय पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
- २३) माथि वडा नं. उल्लेख भई न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिए तापनि वडा नं. फरक परेमा सम्बन्धित स्थानिय तहको सिफारिस बमोजिम मूल्य निर्धारण गरिनेछ ।
- २४) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका कुराहरूको हकमा यसै मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार र यसमा उल्लेख हुन नसकेका कुराहरूको हकमा मालपोत ऐन २०३४ तथा मालपोत नियमावली २०३६ एवं प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।
- २५) यो मूल्याङ्कन २०७७ साल श्रावण १ देखि २०७८ साल आषाढ मसान्तसम्मका लागि कायम रहनेछ ।

गठि

A series of horizontal dotted lines for writing.