

मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) को प्रावधान बमोजिम आज मिति २०७८।०३।२४ गते आगामी आ.व. २०७८।०७९ मा मालपोत कार्यालय नुवाकोटको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली, २०३६ (संशोधन सहित) को नियम ५ को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जीवन प्रसाद दुलालज्युको अध्यक्षतामा तपसिलका पदाधिकारीको उपस्थितिमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी मिति २०७८।०४।०९ गते देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थित :

१. श्री जीवन प्रसाद दुलाल अध्यक्ष
प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय नुवाकोट ।
२. श्री सन्तमान तामाङ सदस्य
प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति, नुवाकोट ।
३. श्री रामकृष्ण पुडासैनी सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ल..नि.का, नुवाकोट ।
४. श्री दशरथ राज पोखरेल सदस्य
प्रमुख नापी अधिकृत नापी कार्यालय, नुवाकोट ।
५. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री खिमानन्द आचार्य सदस्य सचिव
मालपोत कार्यालय, नुवाकोट ।

आमन्त्रित:

१. श्री वेद प्रसाद अर्याल, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी ।
२. श्री पूर्ण महर्षि खड्का मालपोत अधिकृत
३. ऋषिबहादुर घिमिरे लोपापाल
४. नारायण श्रेष्ठ श्री ५.
५. विष्णु शर्मा पोखरेल

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	त्रिशुली पुल देखि बट्टार संगम चोक हुदै बट्टार राम मन्दिर खोल्चा सम्म सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घर घडेरी	१०००००००। एक करोड
२	बट्टार राममन्दिर खोल्सीदेखी गंगटे भञ्ज्याड, पिपलटार देवीघाट जाने चोकसम्मको सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घर घडेरी जग्गाको	५००००००। पचास लाख
३	विदुर ५ पिपलटार, देविघाट जाने चोकदेखी तादीको पुल दायाँ बायाँ जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	२४०००००। चौबीस लाख
४	विदुर ५ पिपलटार देविघाट जाने चोकदेखि पृथ्वीनारायण शाहको शालिक रहेको दोवाटो सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	३२०००००। वत्तिस लाख
५	पृथ्वीनारायण शाहको शालिक देखि नयाँ वाटो तादिपुल र सोही दोवाटो बाट पुरानो देविघाट वजारको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४८०००००। अठचालिस लाख
६	विदुर ४ बट्टार संगम चोकदेखि देविघाट प्राधिकरण जाने पिच सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००००। पचास लाख
७	विदुर ४ बट्टार चोकबाट भिमसेन मार्ग हुदै विद्युत प्राधिकरण जाने पिच सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४५०००००। पैतालिस लाख
८	बट्टारचोक देखि नुवाकोट जाने सडक देखि कभर्डहल सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२००००००। बीस लाख
९	विदुर ४ बट्टारचोक देखि पुरानोवजार हुदै आँपघारी हुदै इनारपाटी कृष्ण मन्दिरसम्मको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३००००००। तीस लाख
१०	विदुर ६ इनारपाटी कृष्ण मन्दिर देखि विदुर ५ चन्द्रज्योती मा.वि. सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२००००००। बीस लाख
११	विदुर ६ इनारपाटी बाट महालक्ष्मी प्रा.वि. जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
१२	विदुर ६ इनारपाटी देविघाट जाने वाटोबाट डम्पिडसाईड जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१००००००। दश लाख
१३	विदुर ४ आँपघारी चौतारा देखि देविघाट प्राधिकरण जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२५०००००। पच्चिस लाख
१४	विदुर ४ बट्टार दम्की देखि नयाँ बसपार्क हुदै देविघाट प्राधिकरण जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००००। पचास लाख
१५	विदुर ४ दम्की मुल सडक देखि उत्तर पूर्वको भित्री सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३००००००। तीस लाख
१६	विदुर ४ बट्टार ओमशान्ती चोकबाट सुन्दरा प्रा.वि. जाने सडक र सोही चोक बाट क्याम्पस चौर हुदै देविघाट प्राधिकरण जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	३००००००। तीस लाख
१७	विदुर ५ गंगटे देखि विदुर २ शेरा हुदै लिखु गाँउपालिका १ खानिगाउँ सिमानासम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१६०००००। सोह्र लाख
१८	विदुर चोकदेखि मालपोत कार्यालय सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२४०००००। चौबीस लाख
१९	मालपोत कार्यालय देखि उद्योग वाणिज्य संघ हुदै पश्चिमतर्फको पिच सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२००००००। बीस लाख
२०	विदुर ४ पासाडल्हामु राजमार्ग देखि विदुर न.पा. कार्यालय गेटसम्मको	४५०००००।

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
2067/2128

	दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	पैतालिस लाख
२१	पुरानो नगरपालिका गेट देखि सचेतन कार्यालय हुदै मुल सडक सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	३००००००। तीस लाख
२२	विदुर ४ लोकतान्त्रिक चौतारा लक्ष्मीनारायण मन्दिरवाट खानेपानी कार्यालय हुदै गौरीवेशी जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४००००००। चालिस लाख
२३	विदुर ४ घरेलु कार्यालय वाट उत्तर त्रिशुली होटल रिमालडाँडा हुदै विरे खोल्चा जाने बाटोको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२४०००००। चौबीस लाख
२४	विदुर २ नुवाकोट मैदानटोल देखि लिखु गाँउपालिका खानिगाँउ सिमाना सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८५००००। आठ लाख पचासहजार
२५	विदुर १ ढुङ्गे पेट्रोलपम्प देखि वान्द्रे हुदै इन्द्रायणी चौतारा विदुर न.पा. सिमाना सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	३२०००००। वत्तिस लाख
२६	विदुर १ सिम्बुटार, पाडेगाउ र थपलिया गाउको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१३०००००। तेह्र लाख
२७	विदुर १ त्रिशुली पुलदेखि पावर हाउस गेट सम्मको पिच सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	७५०००००। पचहत्तर लाख
२८	विदुर १ पावरहाउस गेट देखि इन्टेक डिल सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००। वत्तिस लाख
२९	विदुर १ मा संचालित वस्ती विकासको सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००। वत्तिस लाख
३०	विदुर १ को पुरानोवजारको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२४०००००। चौबीस लाख
३१	विदुर ९ इन्टेक डिल देखि विदुर ८ वगुवावजार सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००। वत्तिस लाख
३२	विदुर ८ वगुवावजार देखि राइसिड बजार हुदै विदुर न.पा. सिमाना सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००। वत्तिस लाख
३३	विदुर ९ पलाशटार हुदै विदुर न.पा. सिमानासम्मको सडक दायाँ बायाँ को घरघडेरी जग्गाको	१६०००००। सोह लाख
३४	विदुर ९ हात्तिगौडा वाट डिहिवजार हुदै सुनाखेती सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००। वत्तिस लाख
३५	विदुर ९ डिहिवजार देखि भवन शाखा कार्यालय हुदै नयाँ वस्ती जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००। वत्तिस लाख
३६	विदुर ९ इन्टेकडिल देखि २ नं. पुल सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१६०००००। सोह लाख
३७	विदुर ९ वागटार मुल सडक वाट दक्षिण भित्री सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२००००००। बीस लाख
३८	विदुर १ इन्द्रायणी चौतारादेखि गेर्खु आंगेटार ठुलो ढुंगा सम्मको पासाडल्हामु राजमार्गको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२२५००००। वाइस लाख पचास हजार
३९	विदुर न.पा. १० पासाडल्हामु राजमार्ग फुलवारी गेटदेखि गेर्खुटार सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८५००००। आठ लाख पचास हजार
४०	विदुर २ शेरा देखि लिखु गाँउपालिका १ खानिगाँउ बराफेदी सम्मको मुल	१३०००००।

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

(Signature)

(Signature)

(Signature)

	सडकको दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	तेह्र लाख
४१	चारघरे मान्देढुंगावाट विदुर नगरपालिका ३ खड्कभञ्ज्याङ्ग सम्मको सडक दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	९५००००। नौ लाख पचास हजार
४२	विदुर न.पा. ९ खुर्सानीखोला देखि कागुने वजार सम्म सडकको दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१५०००००। पन्ध्र लाख
४३	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको माभगाउँ, रक्तकाली प्रा.वि. र पाइप कारखानाजाने पिच सडकको दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१६०००००। सोह लाख
४४	पिपलटार देविघाट सडकको पश्चिमतर्फको पिच सडकको दायी वायी जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२००००००। बीस लाख
४५	पिपलटार देविघाट सडकको चन्द्रज्योती मा.वि. बाट आठघर जाने पिच सडकको दायी वायी जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१००००००। दश लाख
४६	विदुर न.पा. ५ को रक्तकाली मन्दिर, च्वाडी उच्च मा.वि.,वाडाचौतारो,सम्मको सडक दायी वायी को घरघडेरी जग्गाको	१००००००। दश लाख
४७	विदुर ९ सुनाखेति बाट देउराली भञ्ज्याङ्गसम्मको सडक दायी वायी जोडिएका जग्गाको	९५००००। नौ लाख पचास हजार
४८	विदुर ६ (कृष्ण मन्दिर) प्राधिकरण जाने घुम्तीदेखि वडा नं. ६ कै महालक्ष्मी प्रा.वि. जाने सडकको दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१००००००। दश लाख
४९	सतानचुली होटल देखि संगमचोकको पुर्व तर्फको भित्री बाटो दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००००। पचास लाख
५०	विदुर ४ बालुवाटार सडकको दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३००००००। तीस लाख
५१	वि.न.पा.२ शेरा बाट मालाकोट भोलुङ्गेपुल पक्की सडकको दायी वायी जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१४०००००। चौध लाख
५२	राईसिङ्ग चोकवाट खुर्सानीखोला सडकको दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१५०००००। पन्ध्र लाख
५३	बट्टार ४ सन्देश मार्ग सडकको दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००००। पचास लाख
५४	गेर्खु आगेटार ठुलो ढुंगा देखि बेत्रावती वजार पुल सम्मको सडक दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००। वत्तिस लाख
५५	गेर्खुटार हुदै चोगते सडक दायी वायी जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	८५००००। आठलाख पचासहजार
५६	गेर्खुटार सडकको दायी वायी इन्द्रायणी चौतारा देखि (गेर्खु खोला देखि आगेटार ठुलो ढुंगा) सम्म सडक दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२२५००००। वाइस लाख पचास हजार
५७	लिखु गाँउपालिका १ वराफेदी देखि ढिकुरे वजार हुदै लब्धु सम्मको मुल सडकको दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१६०००००। सोह लाख
५८	विदुर २ न.पा. सिमाना बाट खानिगाँउ फलाटे हिले चोकते वजार सम्मको सडक दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४५८०००। चारलाख अष्टाउन्न हजार
५९	वागेश्वरी चोगते वजार देखि लच्याङ्ग उर्लेनी सडकको दायी वायी जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००। चार लाख

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

(Signature)

(Signature)

(Signature)

६०	लिखु गाँउपालिका २ लब्धु देखि गणेशस्थान पुल सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००। चार लाख
६१	सुर्यगढी गाँउपालिका ५ गणेशस्थान माछापुखरी पुलदेखि फेदिवेशी सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७६४०००। सातलाख चौसठ्ठी हजार
६२	गणेशस्थान फेदिवेशी देखि खरानीटार जाने नयाँ पुल सम्मको सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००। चार लाख
६३	नयाँपुल देखि खरानीटार प्रहरी चौकी डिल सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००। चार लाख
६४	खरानीटार प्रहरी चौकी देखि घट्टेखोला सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८४००००। आठ लाख चालिस हजार
६५	सातवीसे बजार बाहेक समुन्द्रटार जाने भोलुङ्गेपुल सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१००००००। दश लाख
६६	समुन्द्रटार भोलुङ्गेपुल देखि रामती बजार अगाडी सडक सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१००००००। दश लाख
६७	रामती बजार देखि शिखरवेशी भिमभञ्ज्याङ सम्मका सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाका	७८६०००। सात लाख छयासी हजार
६८	समुन्द्रटार भोलुङ्गेपुल वाट पूर्व चाकेखोला दोभान बजार दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	९२६०००। नौलाख छुव्वीस हजार
६९	सातवीसे समुन्द्रादेवी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	११७७०००। एघार लाख सतहत्तर हजार
७०	तुप्चे, मनकामना, फिकुरी, सातदोवाटे हुँदै काउले सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	८४२०००। आठलाख वयालिस हजार
७१	मनकामना नयाँ पुल हुँदै त्रिशुली ३ए जलविद्युत केन्द्र जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	९९४०००। नौ लाख चौरानव्वे हजार
७२	भ्याकुते विसौनीवाट बुडताङ हुँदै देउराली म्यागङ्ग भञ्ज्याङ्ग सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५८९०००। पाच लाख उनानव्वे हजार
७३	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको तादिपुल वाट बेलकोटगढी न.पा. मदानपुर हुँदै ककनी गाँउपालिकाको रानीपौवा बजार शुरु सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाको	१३५४०००। तेह्र लाख चौवन्न हजार
७४	ककनी गाँउपालिका वडा नं. ४ देखि ककनी गाँउपालिका वडा नं. ३ को सिमाना चाउथे फाँट सम्मको (शहीद राजेन्द्र प्रकाश मार्ग) सडक दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाको	१००००००। दश लाख

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

(Signature)

(Signature)

७५	रानीपौवा बजार शुरु देखि ओखरपौवा र ककनी काहुलेथाना तारागाँउ होटल सम्म जोडिएको राजमार्गको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१६८१०००। सोह लाख एकासि हजार
७६	ककनी प्रहरी चौकीवाट काठमाण्डौ जिल्ला सिमाना सम्मको राजमार्गको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	११७७०००। एघार लाख सत्तहत्तर हजार
७७	काहुलेथाना ककनीवाट ओखरपौवा जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५९००००। पाच लाख नव्वे हजार
७८	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको तिनपिप्ले ओखरपौवा डम्पीङ्ग साईड स्थल सम्म जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१०१२०००। दश दाख ब्राह हजार
७९	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको मदानपुर वाट कुमरी जाने ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०६०००। पाँच लाख छ हजार
८०	देविघाट तादिपुल जिलिङ्ग गा.वि.स. देखि बुधसिङ्ग घाट सम्मको गल्छी देविघाट स्यापुवेशी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४००००००। चालिस लाख
८१	बुधसिङ्गघाट देखि तारुकाघाट हुदै दुईपिपल कोल्पुटार धादिङ्ग सिमाना सम्मको गल्छी देविघाट त्रिशुली सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४००००००। चालिस लाख
८२	गल्छी देविघाट सडकवाट फिल्टुङ्ग दुईपिपल सम्म जाने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	६२५०००। छ लाख पचिस हजार
८३	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको रानीपौवा वाट चतुराले जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४२१५००। चार लाख एक्काइस हजार पाँचसय
८४	काठमाण्डौ त्रिशुली मार्गको काउलेथाना (ककनी) वाट छापथोक थानसिङ्ग लामपाटी जाने ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४२१५००। चार लाख एक्काइस हजार पाँचसय
८५	चौघडा गडुखार कविलास सहरेटार देखि आप्रह सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१३१६०००। तेह्र लाख सोह हजार
८६	ढिकुरे देखि सुर्यमती डुडे बगैचाको खोल्सा सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०४०००। पाच लाख चार हजार
८७	डुडे बगैचा थानसिङ्ग देखि छहरे बजार सम्मको सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२१०४५००। एकाइस लाख चार हजार पाचसय
८८	छहरे थानापति गुरुडगाऊ गुर्जे सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१६१००००। सोह लाख दश

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

(Signature)

(Signature)

८९	विदुर ३ खड्गभञ्ज्याङ्ग मानेडाडा गोर्खा सडक छेउको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	हजार ८५००००। आठ लाख पचास हजार
९०	विदुर न.पा. अक्करे सोले मोटर बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१०५३०००। दश लाख त्रिपन्न हजार
९१	कागुने बजार देखि सामरी भञ्ज्याङ्ग बजार सम्म सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८७०५००। आठलाख सत्तरी
९२	सामरी बजार अन्तिम देखि भर्थाडभुर्छुड बजार सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
९३	वाराही देखि शक्ति मा.वि. र भृकुटी मा.वि. दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
९४	खरानीटार बजारको सडक छेउछाउ दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२३२०००। बाह्र लाख त्रिस हजार
९५	छहरे, बुढीशेरा, शिवालय सडकको छेउछाउ दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१०१००००। दश लाख दश हजार
९६	कोलुपखोला दुईपिपल डवली सडक छेउछाउ दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
९७	लिखु कविलास घले भञ्ज्याङ्ग सडकको छेउछाउ दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४२९०००। चार लाख उन्नतीस हजार
९८	देउराली बजार देखि म्यागड भञ्ज्याङ्ग सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
९९	ढिकुरे नहर देखि रावलश्वरा नुवाकोट सम्म सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४२००००। चार लाख वीस हजार
१००	ढिकुरे नहर देखि चौताराडी खानिगाउ सम्म सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०७०००। चार लाख सात हजार
१०१	कुमरी भ्याली पोखरी हुदै फिल्टुड सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५१००००। पाँच लाख दश हजार
१०२	देविघाट खड्गभञ्ज्याङ्ग हुदै गोर्खा सम्म सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००। चार लाख
१०३	मुलथला (चारघरे) बाट सिरखाली (खड्गभञ्ज्याङ्ग) हुदै बुधसिङ्ग जाने वि.न.पा.सिमाना सम्म सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८५००००। आठ लाख पचास हजार
१०४	विदुर न.पा. ३ खड्गभञ्ज्याङ्ग सिमाना देखि बुधसिङ्ग जाने सडक दायाँ	४०००००।

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

[Signature]

[Signature]

[Signature]

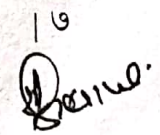
	वाया जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	चार लाख
१०५	छहरे बजार, लामपाटी, हुदै ककनी गाँउपालिका सिमाना सम्म जाने मोटर बाटो दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४५००००। चार लाख पचास हजार
१०६	बुढिशेरा, शेरा वगर चालिसे हुदै शेरा२ (करेजुङ्गचोक) सडक दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५२००००। पाच लाख वीस हजार
१०७	समुन्द्रटार, मेगेवगर, भवनडाडा, जिम्नाङ्ग, सानुगोल्फु सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१०८	रानीपौवा बजार बाट चतुराले बजार, चिसापानी धारा हुदै ककनी गाँउपालिका सिमाना सम्म सडक दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१०९	सि.न.१ देखि १०८ सम्म नपरेका विदुर न.पा. क्षेत्र भित्रको र गा.वि.स.मा हाल नया खोलिएका सवारी साधन आवागमन हुने बाटोका दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	नगरपालिका ९५००००। नौ लाख पचास हजार ग्रामिण (गाँउपालिका) ४०००००। चार लाख
११०	सि.न. १ देखि सि.न. १०८ सम्म नपरेका बेलकोटगढी न.पा. भित्रका हाल खोलिएका सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका







१७


पक्की र कच्ची सडकले नछोएको घर जग्गाको मूल्य तपसीलमा उल्लेख भए वमोजिम हुनेछ ।

सि.न.	न.पा. तथा गा.वि.स.	साविक वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मूल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मूल्य रु.
१	विदुर न.पा	१	१	६८८५००। छलाख अठासी हजार पाच सय	१८४०००। एक लाख चौरासि हजार
		१०,११		९१७५००। नौ लाख सत्रहजार पाच सय	५५००००। पाच लाख पचास हजार
		२	२	१८४०००। एक लाख चौरासी हजार	११००००। एकलाख दश हजार
		३		४६००००। चार लाख साठ्ठी हजार	१८४०००। एक लाख चौसारी हजार
		ख.भ.४-९	३	८८०००। अठासी हजार	६२०००। बैसठ्ठी हजार
		४	४	३६९०००। तिन लाख उन्नानसत्तरी हजार	३६९०००। तिन लाख उन्नानसत्तरी हजार
		५	५	३६९०००। तिन लाख उन्नानसत्तरी हजार	२७७०००। दुईलाख सत्तहत्तर हजार
		७		४६००००। चार लाख साठी हजार	२७७०००। दुईलाख सत्तहत्तर हजार
		६	६	५५२०००। पाच लाख बाउन्न हजार	३६९०००। तिन लाख उन्नानसत्तरीहजार
		चारघरे १,२		९२०००। बयानब्वे हजार	५२०००। बाउन्न हजार
		तुप्चे १- ५,७	७	१२००००। एक लाख वीस हजार	८५०००। पचासि हजार
		८	८	४६००००। चारलाख साठ्ठी हजार	२७७०००। दुइलाख सत्तहत्तर हजार
		तुप्चे ६,८		१२००००। एकलाख वीस हजार	८५०००। पचासि हजार
		९	९	५५००००। पाच लाख पचास हजार	३६९०००। तिन लाख उन्नानसत्तरीहजार
		तुप्चे ९		१२००००। एकलाख वीस हजार	९३०००। त्रियानब्वे हजार
		गेर्खु ३,४,७,९	१०	९३०००। त्रियानब्वे हजार	५७०००। सन्ताउन्न हजार
		गेर्खु १,२,५,६,८	११	९३०००। त्रियानब्वे हजार	५७०००। सन्ताउन्न हजार
		चारघरे ३- ९	१२	९३०००। त्रियानब्वे हजार	५७०००। सन्ताउन्न हजार
कल्याणपुर १-९	१३	८७०००। सतासि हजार	७३०००। त्रिहत्तर हजार		

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



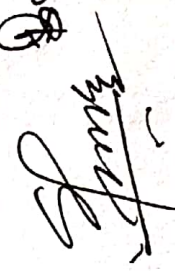
स.न.	न.पा. तथा गा.वि.स.	साविक वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु.
	बेलकोटगढी न.पा.	बेलकोट ४ र ९	१	७६०००। छैहत्तर हजार	५८०००। अन्ठाउन्न हजार
		कुमरी ६,८,९	२	९७०००। सन्तानव्वे हजार	६०५००। साठ्ठीहजार पाच सय
		कुमरी १,२,३,४,५,७	३	९७०००। सन्तानव्वे हजार	६०५००। साठ्ठीहजार पाच सय
		कुमरी ५	४	९७०००। सन्तानव्वे हजार	६०५००। साठ्ठीहजार पाच सय
		दुइपिपल ५,९		७६०००। छैहत्तर हजार	५९०००। एकाउन्न हजार
		दुइपिपल ३,४,६,८	५	७६०००। छैहत्तर हजार	५९०००। एकाउन्न हजार
		दुइपिपल १,२,७	६	७७०००। सत्तहत्तर हजार	५९०००। एकाउन्न हजार
		रातमाटे १-९	७	१५४०००। एकलाख चौवन्न हजार	९७०००। सन्तानव्वे हजार
		जिलिङ्ग १-५	८	१५४०००। एकलाख चौवन्न हजार	११५५००। एकलाख पन्ध्रहजार पाच सय
		जिलिङ्ग ६-९	९	१२९०००। एकलाख एकाइस हजार	९६०००। छैयानव्वे हजार
		बेलकोट १-३	१०	११९०००। एकलाख एघार हजार	७६०००। छैहत्तर हजार
		बेलकोट ५-८	११	९३५००। त्रियानव्वे हजार पाचसय	७६०००। छैहत्तर हजार
		मदानपुर ३-५	१२	९३५००। त्रियानव्वे हजार पाचसय	५७०००। सन्ताउन्न हजार
		मदानपुर १,२,६, ९	१३	९७०००। सन्तानव्वे हजार	६०५००। साठ्ठीहजार पाच सय

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

30/11/19

[Handwritten signatures and initials]

साविकगा.वि.स. /वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
		दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
ध्याडफेदी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	१५०००१ पन्ध्रहजार	१००००१ दशहजार	९२००१ नौहजार दुइसय	५०००१ आठ हजार	९०००१ नौ हजार	५०००१ सात हजार	६०००१ छ हजार	
गाउखर्क वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	१६०००१ सोह हजार	१५०००१ पन्ध्रहजार	१३०००१ तेह्र हजार	११५००१ एघारहजार पाचसय	१३०००१ तेह्र हजार	१०५००१ दश हजार पाचसय	९०००१ नौ हजार	
राउतवेशी वडा नं. १ देखि ७ सम्म.	३	२३०००१ तेइस हजार	२१०००१ एकाइस हजार	२००००१ बीस हजार	१६०००१ सोह हजार	१६०००१ सोह हजार	१०५००१ दश हजार पाचसय	९०००१ नौ हजार	
त्रेतिनि वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	१६०००१ सोह हजार	१३०००१ तेह्र हजार	१०५००१ दश हजार पाचसय	९०००१ नौ हजार	१५०००१ पन्ध्र हजार	९०००१ नौ हजार	५०००१ आठ हजार	
वालकुमारी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	३००००१ तीस हजार	२६५००१ छवीस हजार पाचसय	२३०००१ तेइसहजार	२००००१ बीस हजार	२३०००१ तेइस हजार	१६०००१ सोह हजार	१३०००१ तेह्र हजार	
राउतवेशी वडा नं. ८ र ९	६	२३०००१ तेइस हजार	२१०००१ एकाइस हजार	२००००१ बीस हजार	१७५००१ सत्र हजार पाचसय	१७५००१ सत्रहजार पाचसय	१०५००१ दश हजार पाचसय	९०००१ नौ हजार	
समुन्द्रार १ देखि ९ सम्म	७	६६०००१ छैसठी हजार	६००००१ साठी हजार	५४०००१ चौउन्न हजार	५००००१ पचास हजार	३९०००१ उनान्चालिस हजार	३६०००१ छतीस हजार	३००००१ तीस हजार	
शिखरवेशी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	७	३००००१ तीस हजार	२६५००१ छवीस हजार पाचसय	२३०००१ तेइस हजार	२००००१ बीसहजार	२००००१ बीस हजार	१७५००१ सत्रहजार पाचसय	१०५००१ दश हजार पाचसय	

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

साविकगा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत					पाखा		
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
चौघडा वडा नं. ३,४२९	१	१२३५००१ एकलाख तेइसहजार पाचसय	११२५००१ एकलाख बाह्रहजार पाचसय	१०२५००१ एकलाख दुइहजार पाचसय	९२५००१ वयानब्वे हजार पाचसय	७७०००१ सत्तहत्तर हजार	६९०००१ उन्नानसत्तरीहजार	६२०००१ बैसठी हजार	५६०००१ छपन्न हजार
कविलास वडा नं १ देखि ९ सम्म	२	५९०००१ उन्नासाठी हजार	४५५००१ पैतालिस हजार पाचसय	३८५००१ अठतीस हजार पाचसय	३०५००१ तीस हजार पाचसय	४१०००१ एकचालिस हजार	३५०००१ पैतीस हजार	२७५००१ सत्ताइस हजार पाचसय	२४०००१ चौबीस हजार
पञ्चकन्या वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	२४५००१ चौबीस हजार पाच सय	१९०००१ उन्नाइस हजार	१५५००१ पन्ध्र हजार पाचसय	१३५००१ तेह्र हजार पाचसय	११०००१ एघार हजार	१००००१ दश हजार	९०००१ नौ हजार	८०००१ आठ हजार
थप्रेक वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	४३०००१ त्रिचालिस हजार	३६५००१ छत्तिस हजार पाचसय	२९०००१ उन्नान्तीस हजार	२५५००१ पचिस हजार पाचसय	२३०००१ तेइस हजार	२००००१ बीस हजार	१७०००१ सत्र हजार	१४०००१ चौध हजार
भद्रुटार वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	४३०००१ त्रिचालिस हजार	३६५००१ छत्तिस हजार पाचसय	२९०००१ उन्नातीस हजार	२५५००१ पचिस हजार पाचसय	२६०००१ छवीस हजार	२३०००१ तेइस हजार	२००००१ बीस हजार	१८०००१ अठार हजार

Prakash
Prakash

तादि गाउँपालिका

साविकगा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत			पाखा				
		अव्वल	दोयम	सिम	चाहार	अव्वल	दोयम	सिम	चाहार
उर्लेनी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२३५००१ तेइस हजार पाचसय	२२०००१ वाइसहजार	२००००१ बीस हजार	१६५००१ सोह हजार पाचसय	१८०००१ अठार हजार	१५०००१ पन्ध्र हजार	१४०००१ चौध हजार	११०००१ एघार हजार
रालुकादेवि वडा नं. १ देखि ६ सम्म	२	४६५००१ छैयालि हजार पाचसय	४१०००१ एकचालिस हजार	३५५००१ पैतीस हजार पाचसय	३१०००१ एकतीस हजार	३७०००१ सइतीस हजार	३५०००१ पैतीस हजार	३००००१ तीस हजार	२८०००१ अठाइस हजार
खरानीटार वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	७४०००१ चौहत्तर हजार	६८५००१ अठसठ्ठीहजार पाचसय	६०५००१ साठ्ठीहजार पाचसय	५५०००१ पचपन्न हजार	४८०००१ अठचालिस हजार	४४०००१ चौवालिस हजार	३८०००१ अठतीस हजार	३५०००१ पैतीस हजार
रालुकादेवि वडा नं. ७ देखि ९ सम्म	४	४४०००१ चौवालिस हजार	३७५००१ सइतीस हजार पाचसय	३३०००१ तेतीस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२५०००१ पचिस हजार	२३०००१ तेइस हजार	१९०००१ उन्नाइस हजार	१६०००१ सोह हजार
सुन्दरादेवी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	५९५००१ उन्नास साठ्ठीहजार पाचसय	५४०००१ चौउन्न हजार	४८५००१ अठचालिस हजार पाचसय	४५५००१ पैतालिस हजार पाचसय	२८०००१ अठाइस हजार	२५०००१ पचिस हजार	२३०००१ तेइस हजार	२१०००१ एकाइस हजार
नर्जामण्डप १ देखि ४ सम्म	६	५४०००१ चौउन्न हजार	४१०००१ एकचालिस हजार	३५५००१ पैतीस हजार पाचसय	३३०००१ तेतीस हजार	३७०००१ सइतीस हजार	३४०००१ चौतीस हजार	२८०००१ अठाइस हजार	२५०००१ पचिस हजार
नर्जामण्डप ५ देखि ९ सम्म	७	५४०००१ चौउन्न हजार	४१०००१ एकचालिस हजार	३५५००१ पैतीस हजार पाचसय	३३०००१ तेतीस हजार	३७०००१ सैइतीस हजार	३४०००१ चौतीस हजार	२८०००१ अठाइस हजार	२५०००१ पचिस हजार

(Handwritten signatures and marks)

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८१०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

सुधमगढी गाउँपालिका

समावेश गरिएका वि.सं. वडा नं.	हालको वडा नं.	रुपैयाँ					रुपैयाँ							
		अवधि	दोस्रो	तिस्रो	चौथो	पाँचौं	अवधि	दोस्रो	तिस्रो	चौथो	पाँचौं			
सम्बन्धित वडा नं. १ र २	१	१०००००	१०००००	१०००००	१२००००	११००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००
सम्बन्धित वडा नं. ३	२	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००
सम्बन्धित वडा नं. ४ र ५	३	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००
सम्बन्धित वडा नं. ६ र ७	४	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००
सम्बन्धित वडा नं. ८ र ९	५	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००	१०००००

Signature
Signature
Signature

समावेश गरिएका वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ को न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका

ककनी गाउँपालिका

साविकगा.वि.स. /वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अव्वल	दोयम	सिम	चाहारा	अव्वल	दोयम	सिम	चाहारा
ओखरपौवा वडा नं. १, ७ देखि ९ सम्म	१	१३६०००१ एकलाख छतीस हजार	१२४०००१ एकलाख चौवीस हजार	११२०००१ एकलाख वाह्र हजार	१०२०००१ एकलाख दुईहजार	८२०००१ वैयासि हजार	७५०००१ पचहत्तर हजार	६७०००१ सत्तसठी हजार	६२०००१ वैसठी हजार
ओखरपौवा वडा नं. २ देखि ६ सम्म	२	१३६०००१ एक लाख छतीस हजार	१२४०००१ एकलाख चौवीस हजार	११२०००१ एकलाख वाह्र हजार	१०२०००१ एकलाख दुईहजार	८२०००१ वैयासी हजार	७५०००१ पचहत्तर हजार	६७०००१ सत्तसठी हजार	६२०००१ वैसठी हजार
चाउथे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	१३००००१ एकलाख तीस हजार	११८०००१ एकलाख अठार हजार	१०८०००१ एकलाख आठ हजार	९९०००१ उन्नानसय हजार	९१०००१ एकानव्वे हजार	८४०००१ चौरासी हजार	७६०००१ छैहत्तर हजार	६९०००१ उन्नानसत्तरीहजार र
ककनी वडा नं. १ देखि ४ सम्म	४	१४८०००१ एकलाख अठचालिस हजार	१२९०००१ एकलाख उन्नातीस हजार	११२०००१ एकलाख वाह्र हजार	९७०००१ सत्तानव्वे हजार	१२१०००१ एकलाख एकाइस हजार	१०६०००१ एक लाख छ हजार	९१०००१ एकानव्वे हजार	८१०००१ एकामि हजार
ककनी वडा नं. ५ देखि ९ सम्म	५	१२४०००१ एकलाख चौवीस हजार	११२०००१ एकलाख वाह्र हजार	१०३५००१ एकलाख तिन हजार पाचसय	९४०००१ चौरानव्वे हजार	१०२०००१ एकलाख दुईहजार	९३०००१ त्रियानव्वे हजार	८४०००१ चौरासी हजार	७६०००१ छैहत्तर हजार
मदानपुर वडा नं. ७ र ८	६	६७०००१ सत्तसठी हजार	५९०००१ उन्नासाठी हजार	५१०००१ एकाउन्न हजार	४१०००१ एकचालिस हजार	३९०००१ उन्नानचालिस हजार	३४५००१ चौतीस हजार पाचसय	३००००१ तीस हजार	२७०००१ सत्ताइस हजार
चतुराले वडा नं. १ देखि ९ सम्म	७	६७०००१ सत्तसठी हजार	५९०००१ उन्नासाठी हजार	५१०००१ एकाउन्न हजार	४१०००१ एकचालिस हजार	४९०००१ उन्नानचास हजार	३९०००१ उन्नाचालिस हजार	३२०००१ वत्तिस हजार	२४०००१ चौवीस हजार
थानसिङ्ग वडा नं. ८ र ९	८	७१०००१ एकहत्तर हजार	६३०००१ त्रिसठी हजार	६२०००१ वैसठी हजार	५७०००१ सत्ताउन्न हजार	५६०००१ छपन्न हजार	५१०००१ एकाउन्न हजार	३९०००१ उन्नानचालिस हजार	३४५००१ चौतीस हजार पाचसय

(Handwritten signatures and marks)

लिखु गाउँपालिका

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८५०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका




सांख्यिकी वि. म. / वडा नं.	हालको वडा नं.		खत				पाखा			
	अव्वल	दोयम	सिम	चाहारा	अव्वल	दोयम	सिम	चाहारा		
खानिगाड वडा नं. १, २, ३ र ८	६४०००१ चौसठी हजार	५६५००१ छपन्नहजार पाचसय	४९५००१ उन्नाचास हजार पाचसय	४३०००१ त्रिचातिस हजार	४६०००१ छैयालिस हजार	३९०००१ उन्नाचातिस हजार	३२०००१ वत्तिस हजार	३६०००१ छैयालिस हजार	२६०००१ छत्रीस हजार	
खानिगाड वडा नं. ४	११२५००१ एकलाख वाह्र हजार पाचसय	९९०००१ उन्नासय हजार	८६०००१ छयासीहजार	७०५००१ सत्तरीहजार पाचसय	५२०००१ वाउन्नहजार	४५०००१ पैतालिस हजार	३९०००१ उन्नाचातिस हजार	३५०००१ उन्नाचातिस हजार	३५०००१ पैतीस हजार	
खानिगाड वडा नं. ५	११२५००१ एकलाख वाह्र हजार पाचसय	९९०००१ उन्नासय हजार	८६०००१ छयासीहजार	७०५००१ सत्तरीहजार पाचसय	५२०००१ वाउन्नहजार	४५०००१ पैतालिस हजार	३९०००१ उन्नाचातिस हजार	३५०००१ उन्नाचातिस हजार	३५०००१ पैतीस हजार	
खानिगाड वडा नं. ६	६४०००१ चौसठी हजार	५६५००१ छपन्न हजार पाचसय	४९५००१ उन्नाचास हजार पाचसय	४३०००१ त्रिचातिस हजार	४६०००१ छैयालिस हजार	३९०००१ उन्नाचातिस हजार	३२०००१ वत्तिस हजार	३६०००१ छैयालिस हजार	२६०००१ छत्रीस हजार	
सयभति वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३५५००१ पैतीस हजार पाचसय	३२०००१ वत्तिस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२५५००१ पच्चिस हजार पाचसय	२३०००१ तेइस हजार	२००००१ वीस हजार	१६०००१ सोह हजार	१३०००१ तेह्र हजार	१३०००१ तेह्र हजार	
चौघडा वडा नं. १, २, ५, ६, ७	११८०००१ एकलाख अठार हजार	१०७०००१ एकलाख सात हजार	९७०००१ सन्तानब्वे हजार	८८०००१ अठारि हजार	७२०००१ वहत्तर हजार	६५०००१ पैसठी हजार	५९०००१ उन्नासाठी हजार	५३०००१ त्रिपन्न हजार	५३०००१ त्रिपन्न हजार	
चौघडा सिंचित क्षेत्र वडा नं ८	३८९५००१ तिनलाख उन्नातनब्वे हजार पाचसय	३५४५००१ तिनलाख चौउन्नहजार पाचसय	३२१५००१ तिनलाख एकाइस हजार पाचसय	२९३०००१ दुइलाख त्रियानब्वे हजार	२६६०००१ दुइलाख छैसठी हजार	२४२०००१ दुइलाख वैयालिस हजार	२२००००१ दुइलाख वीस हजार	१९७०००१ एकलाख सतानब्वे हजार	१९७०००१ एकलाख सतानब्वे हजार	
थानसिड वडा नं. ५, ६, ७	४९५००१ उन्नातनचास हजार पाचसय	४४०००१ चौवालिस हजार	४३०००१ त्रिचातिस हजार	३३०००१ तेतीस हजार	३२०००१ वत्तिस हजार	३१०००१ एकतीस हजार	२५०००१ पच्चिस हजार	२००००१ वीस हजार	२००००१ वीस हजार	
थानसिड वडा नं. १ देखि ४	४९५००१ उन्नाचास हजार पाचसय	४४०००१ चौवालिस हजार	४३०००१ त्रिचातिस हजार	३३०००१ तेतीस हजार	३२०००१ वत्तिस हजार	३१०००१ एकतीस हजार	२५०००१ पच्चिस हजार	२००००१ वीस हजार	२००००१ वीस हजार	
थानसिड वडा नं. ५	११२५००१ एकलाख वाह्र हजार पाचसय	९८०००१ अन्तानब्वे हजार	७३०००१ त्रिहत्तर हजार	७०५००१ सत्तरीहजार पाचसय	६४०००१ चौसठी हजार	५८०००१ अन्ठाउन्न हजार	५२०००१ वाउन्न हजार	४५०००१ पैतालिस हजार	४५०००१ पैतालिस हजार	

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०.७८।०९९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

195

शिवपुरी गाउँपालिका

साविकगा.वि.स. /वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
तलाबु वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२४०००१ चौवीस हजार	२१०००१ एकाइस हजार	१६५००१ सोह हजार पाचसय	१३०००१ तेह्र हजार	१६५००१ सोह हजार पाचसय	१४०००१ चौध हजार	१३०००१ तेह्र हजार	१२०००१ बाह्र हजार
छाप वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	१८०००१ अठार हजार.	१५०००१ पन्ध्र हजार	१४०००१ चौध हजार	१३०००१ तेह्र हजार	१३०००१ तेह्र हजार	१२०००१ बाह्र हजार	११०००१ एघार हजार	१००००१ दश हजार
लिबु वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	१८०००१ अठार हजार	१४०००१ चौध हजार	१३०००१ तेह्र हजार	१२०००१ बाह्र हजार	१३०००१ तेह्र हजार	१२०००१ बाह्र हजार	११०००१ दश हजार	१००००१ नौ हजार
सिन्ने वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	३२०००१ बत्तिस हजार	२६०००१ छवीस हजार	२४०००१ चौवीस हजार	२३०००१ सोह हजार पाचसय	२३०००१ सोह हजार पाचसय	२२०००१ तेह्र हजार	२१०००१ बाह्र हजार	२००००१ एघार हजार
महाकाली वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	३२०००१ बत्तिस हजार	२७५००१ सत्ताइस हजार पाचसय	२४०००१ चौवीस हजार	२२०००१ बाइस हजार	२३०००१ तेइस हजार	२१०००१ एकाइस हजार	१९५००१ सोह हजार पाचसय	१३०००१ तेह्र हजार
समुन्द्रदेवी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	६	६०५००१ साठी हजार पाचसय	४६०००१ छैयालिस हजार	३७०००१ सैतीस हजार	३२०००१ बत्तिस हजार	३७०००१ सइतीस हजार	३२०००१ बत्तिस हजार	२४०००१ चौवीस हजार	१६५००१ सोह हजार पाचसय
सुनखानी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	७	७९०००१ उन्नाअसि हजार	७१५००१ एकहत्तर हजार पाचसय	६३०००१ त्रिसठी हजार	५६०००१ छपन्न हजार	४८०००१ अठचालिस हजार	४००००१ चालिस हजार	३३०००१ तेतीस हजार	२५०००१ पचिस हजार
ध्यानपति वडा नं. १ देखि ४ र ६ देखि ९ सम्म	८	१२४०००१ एकलाख चौवीस हजार	१०९००० एकलाख नौ हजार	८६०००१ छयासी हजार	७९०००१ उन्नाअसी हजार	७९०००१ उन्नाअसी हजार	७१५००१ एकहत्तर हजार पाचसय	६३०००१ त्रिसठी हजार	५६०००१ छपन्न हजार

तारकेश्वर गाउँपालिका

गाविका.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्जल	दोयम	सिम	चाहारा	अब्जल	दोयम	सिम	चाहारा
इसिड वडा नं. १ ख ९ सम्मबुधसिड डा नं. ९ गोर्स्याड डा नं. १	१	४२०००१ वैयालिस हजार	३५५००१ पैतीस हजार पाचसय	३२०००१ वत्तिस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२५५००१ पचिस हजार पाचसय	२२०००१ वाइस हजार	१९०००१ उन्नाइस हजार
रुका वडा नं. १ खे ४ सम्म	२	४२०००१ वैयालिस हजार	३५५००१ पैतीस हजार पाचसय	३३०००१ तेतीस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२५५००१ चौबीस हजार पाचसय	२२०००१ वाइस हजार	२००००१ बीस हजार
रुका वडा नं. ५ खि ९ सम्म	३	४२०००१ वैयालिस हजार	३५५००१ पैतीस हजार पाचसय	३३०००१ तेतीस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२५५००१ चौबीस हजार पाचसय	२२०००१ वाइस हजार	२००००१ बीस हजार
धिसिड वडा नं. १ खि ८ सम्म	४	४२०००१ वैयालिस हजार	३५५००१ पैतीस हजार पाचसय	३३०००१ तेतीस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२९०००१ उन्नातीस हजार	२५५००१ चौबीस हजार पाचसय	२२०००१ वाइस हजार	२००००१ बीस हजार
गोर्स्याड वडा नं. २ खि ८ सम्म	५	३००००१ तीस हजार	२५५००१ पचिस हजार पाचसय	२२०००१ वाइस हजार	१९०००१ उन्नाइस हजार	१९०००१ उन्नाइस हजार	१५५००१ पन्ध्र हजार पाचसय	१३५००१ तेह्र हजार पाचसय	११०००१ एघार हजार
बडगाभञ्ज्याड वडा नं. १ खडगाभञ्ज्याड वडा नं. २ र ३ गोर्स्याड वडा नं. ९	६	७०५००१ सत्तरी हजार पाचसय	६७०००१ सत्सठी हजार	४८५००१ अठ्चालिस हजार पाचसय	४३०००१ त्रिचालिस हजार	४७५००१ सत्चालिस हजार पाचसय	४२०००१ वैयालिस हजार	३५५००१ पैतीस हजार पाचसय	३३०००१ तेतीस हजार

Boat

Prakash

म्यागड गाउँपालिका

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

साविकगा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत					पाखा				
		अब्वल	दोयम	सिम	चाहार	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार		
बसुन्चेत वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२४०००१	२३०००१	२१०००१	२००००१	२१०००१	२००००१	१५०००१	१७०००१		
बुडाताड वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	४५०००१	३५०००१	३००००१	२३०००१	३५०००१	३००००१	२३०००१	२००००१		
देउराली वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	३५०००१	३४०००१	३००००१	२३०००१	३५०००१	३००००१	२३०००१	२००००१		
किताड वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	२००००१	१६०००१	१५०००१	१४०००१	१५०००१	१४०००१	११०००१	१००००१		
सामरी वडा नं. १, ४, ७, ८ र ९	५	४५०००१	३५०००१	३००००१	२७०००१	४५०००१	३००००१	२७०००१	१६०००१		
सामरी वडा नं. २, ३, ५, ६	६	४५०००१	३५०००१	३००००१	२७०००१	४५०००१	३००००१	२७०००१	१६०००१		

किस्पाड गाउँपालिका

साविकगा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत					पाखा				
		अब्वल	दोयम	सिम	चाहार	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार		
भाल्चे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२७०००१	२२०००१	१५०००१	१४०००१	२७०००१	१५०००१	१३०००१	१००००१		
फिकुरी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	२९०००१	२७०००१	२४०००१	२२०००१	२९०००१	२७०००१	२५०००१	१४०००१		
काहुले वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	२७०००१	२४०००१	२२०००१	२१०००१	२७०००१	२५०००१	१७०००१	१५०००१		
साल्मे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	१५०००१	१७०००१	१४०००१	१३०००१	१५०००१	१३०००१	१००००१	९०००१		
मनकामना वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	३६०००१	३३०००१	२७०००१	२१०००१	३६०००१	२९०००१	२१०००१	१७०००१		

(Signature)

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७८।०७९ का न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

मालपोत कार्यालय नुवाकोटको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने स्थानहरूको जग्गाको लिखत पारित गर्दा जाँचबुझ गरि स्वभाविक देखिएमा मात्र लिखत पारित गर्न सक्ने छ ।

- १) उपरोक्त मुल्याङ्कनमा कुनै स्थानको जग्गाको मुल्याङ्कन छुट्टिन गएको भए उक्त स्थानको आठा सरह मुल्याङ्कन कायम मानी लिखत पारित गर्न सकिने छ ।
- २) कसैले कार्यालयलाई भुक्त्यानमा पारी घरवाटो सिफारिसमा राजश्व छुल्ने नियतले घरवाटो नदेखाई लिखत पारित भएमा सो व्यहोरा थाहा हुन आएमा उक्त जग्गा रोक्का राखी नपुग राजश्व सम्बन्धित पक्षबाट सरकारी बाकी सरह असुलउपर गरिने छ ।
- ३) कुनै लिखतपारित गर्ने सिलसिलामा कार्यालयलाई घरवाटोको सम्बन्धमा शंका लागेमा नापी कार्यालयबाट प्राविधिक कर्मचारी खटाई वास्तविक लेनदेन मूल्य वा बजारमूल्य कुन बढी हुन्छ मूल्य एकिन गरेपछि मात्र लिखत पारित गरिने छ ।
- ४) रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखत मा स्थानिय तहको घरवाटोको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मुल्याङ्कन निधारण हुने हुदा स्थानिय निकायले घर वाटोको सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण आधार र मापदण्ड खुल्ने गरि कुन सि.न.मा पर्ने हो सो वाटोको नाम उल्लेख गरि सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।
- ५) २०७८ श्रावण १ देखि यस जिल्लाका सबै न.पा./गाउँपालिकाबाट घरवाटोको सिफारिस लिएर मात्र लिखत पारित गरिने छ ।
- ६) लिखत पारित गर्नको लागि साविक गा.वि.स./न.पा. वडा नं. र हालको गाउँपालिका/न.पा. वडा नं. उल्लेख भई घरवाटो सिफारिस प्रत्येक लिखतको लागि छुट्टै प्राप्तहुनु पर्नेछ । यसको मान्यता अवधी ३५ (पैतीस) दिन मात्र रहने छ ।
- ७) आर्थिक ऐन वाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम भए दायी गर्न संघ संस्था वा व्यक्ती ले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- ८) लिखतमा घर नखुलाइ लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाइ पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्ष वाट पारित लिखतको धैलि अंकमा घरको मूल्य जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ ।
- ९) घरवाटो सिफारिसमा साविकको वडा खुली आएमा सोही बमोजिम नआएमा हालको वडाको मूल्यमा जुन बढी छ सोही मूल्य कायम गरिनेछ ।

