

निर्णय न.१

मालपोत कार्यालय नुवाकोटको क्षेत्राधिकार भित्रपर्ने निम्नलिखित स्थान हरुको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन गर्न) प्रयोजनार्थ प्रतिरोपनीको न्युनतम मुल्याङ्कन तपसिल वमोजिम निर्धारण गरियो ।

विदुर नगरपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	त्रिशुली पुल देखि बट्टार संगम चोकहुदै बट्टार राम मन्दिर खोल्चा सम्म सडकको दायाँ वायाँ जोडिएको घर घडेरी	११०००००। एक करोड दश लाख
२	बट्टार राममन्दिर खोल्सीदेखी गंगटे भञ्ज्याङ, पिपलटार देवीघाट जाने चोकसम्मको सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घर घडेरी जग्गाको	६०००००। साठी लाख
३	विदुर ५ पिपलटार, देविघाट जाने चोकदेखी तादीको पुल दायाँ वायाँ जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	२७०००००। सत्ताइस लाख
४	विदुर ५ पिपलटार देविघाट जाने चोकदेखि पृथ्वीनारायण शाहको शालिक रहेको दोबाटो सम्मको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	३६०००००। छत्तीस लाख
५	पृथ्वीनारायण शाहको शालिक देखि नयाँ बाटो तादिपुल र सोही दोबाटो बाट पुरानो देविघाट वजारको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५५०००००। पचपन्न लाख
६	विदुर ४ बट्टार संगम चोकदेखि घण्टाघर सम्मको पिच सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५६०००००। छपन्न लाख
७	विदुर ४ बट्टार चोकबाट भिमसेन मार्ग हुदै हावाघर चोक जाने पिच सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५२०००००। बाउन्न लाख
८	बट्टारचोक देखि नुवाकोट जाने सडक देखि कभर्डहल सम्मको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२३०००००। तेइस लाख
९	विदुर ४ बट्टारचोक देखि पुरानोवजार हुदै आँपघारी हुदै इनारपाटी कृष्ण मन्दिरसम्मको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३४०००००। चौतिस लाख
१०	विदुर ६ इनारपाटी कृष्ण मन्दिर देखि विदुर ५ चन्द्रज्योती मा.वि. सम्मको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२३०००००। तेइस लाख
११	विदुर ६ इनारपाटी बाट महालक्ष्मी प्रा.वि. जाने सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१४०००००। चौध लाख
१२	विदुर ६ इनारपाटी देविघाट जाने बाटोबाट डम्पिङ्साईड जाने सडक दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
१३	विदुर ४ आँपघारी चौतारा देखि देविघाट प्राधिकरण जाने सडक दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२८०००००। अठ्ठाइस लाख
१४	विदुर ४ बट्टार दम्की देखि नया बसपार्क हुदै देविघाट प्राधिकरण	५६०००००। छपन्न लाख

	जाने सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	
१५	विदुर ४ दम्की मुल सडक देखि उत्तर पुर्वको भित्री सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३४०००००। चौतिस लाख
१६	विदुर ४ बटार ओमशान्ती चोकबाट सुन्दरा प्रा.वि. जाने सडक र सोही चोक बाट क्याम्पस चौर हुदै देविघाट प्राधिकरण जाने सडकको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	३४०००००। चौतिस लाख
१७	विदुर ५ गंगटे देखि विदुर २ शेरा हुदै लिखुगाउँपालिका १ खानिगाउँ सिमानासम्मको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१७५००००। सत्र लाख पचास हजार
१८	विदुर चोकदेखि मालपोत कार्यालय सम्मको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२७०००००। सत्ताइस लाख
१९	मालपोत कार्यालय देखि उद्योग वाणिज्य संघ हुदै पश्चिमतर्फको पिच सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२२०००००। बाइस लाख
२०	विदुर ४ पासाङ्लहामु राजमार्ग देखि विदुर न.पा. कार्यालय गेटसम्मको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५००००००। पचास लाख
२१	नगरपालिका गेट देखि सचेतन कार्यालय हुदै मुल सडक सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	३४०००००। चौतिस लाख
२२	विदुर ४ लोकतान्त्रिक चौतारा लक्ष्मीनारायण मन्दिरबाट खानेपानि कार्यालय हुदै गौरीवेशी जाने सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४४०००००। चौवालिस लाख
२३	विदुर ४ घरेलु कार्यालय बाट उत्तर त्रिशुली होटल रिमालडाडा हुदै विरे खोल्चा जाने बाटोको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२७०००००। सत्ताइस लाख
२४	विदुर २ नुवाकोट मैदानटोल देखि लिखुगाउँपालिका खानिगाउ सिमाना सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
२५	विदुर १ ढुङ्गे पेटोपम्प देखि वान्द्रे हुदै इन्द्रायणी चौतारा विदुर न.पा. सिमाना सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएको जग्गा	३६०००००। छत्तिस लाख
२६	विदुर १ सिम्बुटार पाडेगाउ र थपलिया गाउको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१५०००००। पन्ध्र लाख
२७	विदुर १ त्रिशुली पुलदेखि पावर हाउस गेट सम्मको पिच सडकको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	८५०००००। पचासी लाख
२८	विदुर १ पावरहाउस गेट देखि इन्टेक डिल सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३६०००००। छत्तीस लाख
२९	विदुर १ मा संचालित वस्ती विकासको सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३६०००००। छत्तीस लाख
३०	विदुर १ को पुरानोवजारको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२७०००००। सत्ताईस लाख

३१	विदुर ९ इन्टेक डिल देखि विदुर ८ वगुवावजार सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३६०००००। छत्तीस लाख
३२	विदुर ८ वगुवावजार देखि राइसिङ बजार हुदै विदुर न.पा. सिमाना सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३६०००००। छत्तीस लाख
३३	विदुर ९ पलाशटार हुदै न.पा. सिमानासम्मको सडक दायँ वायाँ को घरघडेरी जग्गाको	१७५००००। सत्र लाख पचास हजार
३४	विदुर ९ हात्तिगौडा बाट डिहिवजार हुदै सुनाखेती सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३५५००००। पैत्तिस लाख पचास हजार
३५	विदुर ९ डिहिवजार देखि भवन शाखा कार्यालय हुदै नयाङ वस्ती जाने सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३६०००००। छत्तीस लाख
३६	विदुर ९ इन्टेकडिल देखि २ नं. पुल सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१८०००००। अठार लाख
३७	विदुर ९ वागटार मुल सडक बाट दक्षिण भित्री सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२३००००० तेइस लाख।
३८	विदुर १ इन्द्रायणी चौतारादेखि गेर्खु आंगेटार ठुलो ढुंगा सम्मको पासाङ्लहामु राजमार्गको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२६०००००। छब्बीस लाख
३९	विदुर न.पा. १० पासाङ्लहामु राजमार्ग फुलवारी गेटदेखि गेर्खुटार सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
४०	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको माभगाउँ, रक्तकाली प्रा.वि. र पाइप कारखानाजाने पिच सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१९०००००। उन्नाइस लाख
४१	चारघरे मान्द्रेढुंगाबाट विदुर नगरपालिका ३ खड्कभञ्ज्याङ्ग सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
४२	पिपलटार देविघाट सडकको पश्चिमतर्फको पिच सडकको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२३०००००। तेइस लाख
४३	पिपलटार देविघाट सडकको चन्द्रज्योती मा.वि. बाट आठ घर जाने पिच सडकको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
४४	विदुर न.पा. ५ को रक्तकाली मन्दिर, च्वाडी उच्च मा.वि.,वाडाचौतारो,सम्मको सडक दायँ वायाँ को घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
४५	विदुर ६ (कृष्ण मन्दिर) प्राधिकरण जाने घुम्तीदेखि वडा नं. ६ कै महालक्ष्मी प्रा.वि. जाने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
४६	सतानचुली होटल देखि संगमचोकको पुर्व तर्फको भित्री बाटो दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५०००००। पचपन्न लाख
४७	विदुर ४ बालुवाटार सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३३०००००। तेत्तीस लाख

४८	बट्टार ४ सन्देश मार्ग सडकको दायँ वयाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५०००००। पचपन्न लाख
४९	वि.न.पा.२ शेरा बाट मालाकोट भोलुङ्गेपुल पक्की सडकको दायँ वयाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१६०००००। सोह्र लाख
५०	राईसिङ्ग चोकबाट खुसनिखोला सडकको दायँ वयाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१७०००००। सत्र लाख
५१	गेर्खु आंगेटार ठुलो ढुंगा देखि बेत्रावती बजार पुल सम्मको सडक दायँ वयाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३५५००००। पैंतिस लाख पचास हजार
५२	गेर्खुटार सडकको दायँ वयाँ इन्द्रायणी चौतारा देखि (गेर्खु खोला देखि आंगेटार ठुलो ढुंगा) सम्म सडक दायँ वयाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२५०००००। पच्चीस लाख
५३	गेर्खुटार हुदै चोगते सडक दायँ वयाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
५४	विदुर न.पा. ९ खुसानीखोला देखि कागुने बजार सम्म सडकको दायँ वयाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१७०००००। सत्र लाख
५५	मुलथला (चारघरे) बाट सिरखाली (खड्गभञ्ज्याङ) हुदै बुधसिङ्ग जाने वि.न.पा.सिमाना सम्म सडकको दायँ वयाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
५६	विदुर ९ सुनाखेति बाट देउराली भञ्ज्याङ्गसम्मको सडक दायँ वयाँ जोडिएका जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
५७	साविक विदुर र त्रिशुली को हाल खोलिएको मोटर बाटोको	११०००००। एघार लाख
५८	साविक भैरबी कल्याणपुर गेर्खु तुप्चे खड्गभञ्ज्याङ चारघरे को हाल विदुर नगरपालिका भित्र रहेको हाल खोलिएको मोटर बाटोको	९५००००। नौ लाख पचास हजार

विदुर न.पा.वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि. न.	न.पा. तथा गा.वि.स.	साविक वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
	विदुर न.पा	१	१	७५७३५०। सात लाख सन्ताउन्न हजार तिन सय पचास	२०२४००। दुइ लाख दुइ हजार चार सय
		१०,११		१००९२५०। दस लाख नौ हजार दुइ सय पचास	६०५०००। छ लाख पाच हजार
		२	२	२०२४००। दुई लाख दुइ हजार चार सय	१२१०००। एक लाख एक्काईस हजार
		३		५०६०००। पाच लाख छ हजार	२०२४००। दुइ लाख दुइ हजार चार सय
		ख.भ.४-९	३	९६८००। छयानब्बे हजार आठ सय	६८२००। अठ्साठ्ठी हजार दुइ सय
		४	४	४०५९००। चार लाख पाच हजार नौ सय	४०५९००। चार लाख पाच हजार नौ सय
		५	५	४०५९००। चार लाख पाच हजार नौ सय	३०४७००। तिन लाख चार हजार सात सय
		७		५०६०००। पाच लाख छ हजार	३०४७००। तीन लाख चार हजार सात सय
		६	६	६०७२००। छ लाख सात हजार दुइ सय	४०५९००। चार लाख पाच हजार नौ सय
		चारघरे १,२		१०१२००। एक लाख एक हजार दुइ सय	५७२००। सन्ताउन्न हजार दुई सय
		तुप्चे १-५,७	७	१३२०००। एक लाख बत्तीस हजार	९३५००। त्रिनब्बे हजार पाच सय
		८	८	५०६०००। पाच लाख छ हजार	३०४७००। तिन लाख चार हजार सात सय

		तुप्चे ६,८	८	१३२०००। एक लाख बत्तीस हजार	९३५००। त्रिनब्बे हजार पाच सय
		९	९	६०५०००। छ लाख पाच हजार	४०५९००। चार लाख पाच हजार नौ सय
		तुप्चे ९		१३२०००। एक लाख बत्तीस हजार	१०२३००। एक लाख दुइ हजार तिन सय
		गेर्खु ३,४,७,२ ९	१०	१०२३००। एक लाख दुइ हजार तिन सय	६२७००। बैसठ्ठी हजार सात सय
		गेर्खु १,२,५,६,८	११	१०२३००। एक लाख दुइ हजार तिन सय	६२७००। बैसठ्ठी हजार सात सय
		चारघरे ३- ९	१२	१०२३००। एक लाख दुइ हजार तिन सय	६२७००। बैसठ्ठी हजार सात सय
		कल्याणपुर १-९	१३	९५७००। पन्चानब्बे हजार सात सय	८०३००। असी हजार तिन सय

बेलकोटगढी नगरपालिका

सि.न	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको तादिपुल बाट बेलकोट गढी न.पा. मदानपुर हुदै ककनी गाउँपालिकाको रानीपौवा बजार शुरु सम्मको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका जग्गाको	१५०००००। पन्ध्र लाख
२	देविघाट तादिपुल जिलिङ्ग गा.वि.स. देखि बुधसिङ्ग घाट सम्मको गल्छी देविघाट स्यापुवेशी सडकको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४४०००००। चौवालीस लाख
३	गल्छी देविघाट सडकबाट फिल्टुङ्ग दुईपिपल सम्म जाने कच्ची सडकको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	८०००००। आठ लाख
४	कोलपुखोला दुईपिपल डवली सडक छेउछाउ दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८०००००। आठ लाख
५	वाराही देखि शक्ति मा.वि. र भृकुटी मा.वि. दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८०००००। आठ लाख
६	बुधसिङ्गघाट देखि तारुकाघाट हुदै दुईपिपल कोलपुटार धादिङ्ग सिमाना सम्मको गल्छी देविघाट त्रिशुली सडकको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४४०००००। चौवालीस लाख
७	कुमरी भ्याली पोखरी हुदै फिल्टुङ्ग सम्मको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८०००००। आठ लाख
८	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको मदानपुर बाट कुमरी जाने ग्रामिण सडकको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	८०००००। आठ लाख
९	हाल खोलिएको मोटर बाटो	६७५०००। छ लाख पचहत्तर हजार

बेलकोटगढी न.पा.वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि.न.	न.पा. तथा गा.वि.स.	साविक वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
		बेलकोट ४ र ९	१	८३६००। त्रियासी हजार छ सय	६३८००। त्रिसठ्ठी हजार आठ सय
		कुमरी ६,८,९	२	१०६७००। एक लाख छ हजार सात सय	६६५५०। छैसठ्ठी हजार पाच सय पचास
		कुमरी १,२,३,४,९	३	१०६७००। एक लाख छ हजार सात सय	६६५५०। छैसठ्ठी हजार पाच सय पचास
		कुमरी ५	४	१०६७००। एक लाख छ हजार सात सय	६६५५०। छैसठ्ठी हजार पाच सय पचास
		दुइपिपल ५,९		८३६००। त्रियासी हजार छ सय	५६१००। छपन्न हजार एक सय
		दुइपिपल ३,४,६,८	५	८३६००। त्रियासी हजार छ सय	५६१००। छपन्न हजार एक सय
		दुइपिपल १,२,७	६	८४७००। चौरासी हजार सात सय	५६१००। छपन्न हजार एक सय
		रातमाटे १-९	७	१६९४००। एक लाख उनान्सत्तरी हजार चार सय	१०६७००। एक लाख छ हजार सात सय
		जिलिङ्ग १-५	८	१६९४००। एक लाख उनान्सत्तरी हजार चार सय	१२७०५०। एक लाख सत्ताइस हजार पचास
		जिलिङ्ग ६-९	९	१३३१००। एक तेत्तीस हजार एक सय	१०५६००। एक लाख पाच हजार छ सय
		बेलकोट १-३	१०	८३६००। त्रियासी हजार छ सय मात्र	६३८००। त्रिसठ्ठी हजार आठ सय
		बेलकोट ५-८	११	१०६७००। एक लाख छ हजार सात सय	६६५५०। छैसठ्ठी हजार पाच सय पचास
		मदानपुर ३-५	१२	१०६७००। एक लाख छ हजार सात सय	६६५५०। छैसठ्ठी हजार पाच सय पचास
		मदानपुर १,२,६, -९	१३	१०६७००। एक लाख छ हजार सात सय	६६५५०। छैसठ्ठी हजार पाच सय पचास

ककनी गाउँपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	ककनी गाउँपालिका वडा नं ४ देखि ककनी गाउँपालिका वडा नं. ३ को सिमाना चाउथे फाड्ट सम्मको सडक दाया वाया जोडिएका जग्गाको	११५००००। एघार लाख पचास हजार
२	रानीपौवा बजार शुरु देखि ओखरपौवा र ककनी काहुलेथाना तारागाड होटल सम्म जोडिएको राजमार्गको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१८०००००। अठार लाख
३	ककनी प्रहरी चौकीबाट काठमाण्डौ जिल्ला सिमाना सम्मको राजमार्गको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१३०००००। तेह्र लाख
४	काहुलेथाना ककनीबाट ओखरपौवा जाने सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७०००००। सात लाख
५	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको तिनपिप्ले ओखरपौवा डम्पीङ्ग साईड स्थल सम्म जाने सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	११५००००। एघार लाख पचास हजार
६	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको रानीपौवा बाट चतुराले जाने सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
७	रानीपौवा बजार बाट चतुराले बजार, चिसापानी धारा हुदै ककनी गाउँपालिका सिमाना सम्म सडक दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
८	काठमाण्डौ त्रिशुली मार्गको काउलेथाना (ककनी) बाट छापथोक थानसिङ्ग लामपाटी जाने ग्रामिण सडकको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
९	लामागाड पुतली चौतारा नागसाइलीको डहर खोलापारी रामराजे सिमपानी जोड्ने सडक दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१०	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५००००। चार लाख पचास हजार

ककनी गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि.न.	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
१	ओखरपौवा वडा नं. १, ७ देखि ९ सम्म	१	१४९६००। एक लाख उन्चास हजार छ सय	९०२००। नब्बे हजार दुइ सय
२	ओखरपौवा वडा नं. २ देखि ६ सम्म	२	१४९६००। एक लाख उन्चास हजार छ सय	९०२००। नब्बे हजार दुइ सय
३	चाउथे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	१४३०००। एक लाख त्रिचालीस हजार	१००१००। एक लाख एक सय
४	ककनी वडा नं. १ देखि ४ सम्म	४	१६२८००। एक लाख बैसठ्ठी हजार आठ सय	१३३१००। एक लाख तेत्तीस हजार एक सय
५	ककनी वडा नं. ५ देखि ९ सम्म	५	१३६४००। एक लाख छत्तीस हजार चार सय	११२२००। एक लाख बाह्र हजार दुइ सय
६	मदानपुर वडा नं. ७ र ८	६	७३७००। त्रिहत्तर हजार सात सय	४२९००। बयालिस हजार नौ सय
७	चतुराले वडा नं. १ देखि ९ सम्म	७	७३७००। त्रिहत्तर हजार सात सय	५३९००। त्रिपन्न हजार नौ सय
८	थानसिङ्ग वडा नं. ८ र ९	८	७८१००। अठहत्तर हजार एक सय	६१६००। एकसठ्ठी हजार छ सय

किस्पाड गाउँपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	तुप्चे मनकामना फिकुरी सातदोवाटे हुदै काउले सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१५००००। नौ लाख पचास हजार
२	मनकामना नया पुल हुदै त्रिशुली ३ए जलविद्युत केन्द्र जाने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२०००००। बाह्र लाख
३	सलाखुखोला मानेगाउ सातदोवाटे पक्की सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१५००००। नौ लाख पचास हजार
४	सातदोवाटो कर्कले सानचेत विरुङ स्योङ दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	७०००००। सात लाख
५	काहुले विरुङ हटिया डिस्योङ सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१०००००। नौ लाख
६	माथिल्लो साप्ताङ खोला साल्मे गुन्सा हुदै तल्लो साप्ताङ खोला सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
७	कामिडाडा ठण्डापानी डिगा हुदै काहुले हेल्थपोस्ट सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
८	काहुले हेल्थपोस्ट भाल्चेवेशि हुदै तल्लो साप्ताङ खोला सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
९	सोलुपुल चिलाने किर्नेवगर सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	७०००००। सात लाख
१०	जगतेडाडा नयापुल सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	७०००००। सात लाख
११	किर्नेवगर भाल्चे बेशी हुदै साल्मे सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१२	सातदोवाटे बाघखोर ठुलोगाउ (रसुवा) सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	७०००००। सात लाख
१३	डिस्योङ खोला कचेत माने हुदै भाल्चे जोड्ने सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१४	विरुङ ऐसेलु चापखोला हुदै किस्पाङ जोड्ने सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१५	लेब्नगाङ अम्बाटे डिगाउ कर्कले वडा नं २ सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१६	वडा नं ३ वडा कार्यालयबाट डावाचेत बजार जोड्ने दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	८०००००। आठ लाख
१७	कार्कीगाउ कुपा विसाउने डाडा कालोखोला हुदै सल्ले जोड्ने सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१८	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५००००। चार लाख पचास हजार

किस्पाङ गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि.न.	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
१	भाल्चे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२९७००। उनान्तीस हजार सात सय	१९८००। उन्नाईस हजार आठ सय
२	फिकुरी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	३१९००। एकत्तिस हजार नौ सय	२९७००। उनान्तीस हजार सात सय
३	काहुले वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	२९७००। उनान्तीस हजार सात सय	२०९००। विस हजार नौ सय
४	साल्मे वडा नं.१ देखि ९ सम्म	४	१९८००। उन्नाइस हजार आठ सय	१४३००। चौध हजार तिन सय
५	मनकामना वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	३९६००। उनान्चालीस हजार छ सय	३१९००। एकत्तिस हजार नौ सय

तादी गाउँपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	नयाङ्गुल देखि खरानीटार प्रहरी चौकी डिल सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
२	खरानीटार प्रहरी चौकी देखि घोखोला सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१००००००। दस लाख
३	सातविसे बजार बाहेक समुन्द्रटार जाने भोलुङ्गेपुल सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	११५००००। एघार लाख पचास हजार
४	खरानीटार बजारको सडक छेउछाउ दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१४०००००। चौध लाख
५	समुन्द्रटार भोलुङ्गेपुल देखि रामती बजार अगाडी सडक सम्मको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	११५००००। एघार लाख पचास हजार
६	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५००००। चार लाख पचास हजार

तादी गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि.न.	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
१	उर्लेनी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२५८५०। पच्चीस हजार आठ सय पचास	१९८००। उन्नाइस हजार आठ सय
२	रालुकादेवि वडा नं. १ देखि ६ सम्म	२	५११५०। एकाउन्न हजार एक सय पचास	४०७००। चालिस हजार सात सय
३	खरानीटार वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	८१४००। एकासी हजार चार सय	५२८००। बाउन्न हजार आठ सय
४	रालुकादेवि वडा नं. ७ देखि ९ सम्म	४	४८४००। अठ्चालीस हजार चार सय	२७५००। सत्ताइस हजार पाच सय
५	सुन्दरादेवी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	६५४५०। पैसठ्ठी हजार चार सय पचास	३०८००। तिस हजार आठ सय
६	नर्जामण्डप १ देखि ९ सम्म	६	५९४००। उन्साठी हजार चार सय	४०७००। चालिस हजार सात सय

तारकेश्वर गाउँपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	विदुर ३ खड्गभञ्ज्याङ्ग मानेडयाँडा गोर्स्याङ सडक छेउको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५००००। पाच लाख पचास हजार
२	विदुर न.पा. ३ खड्गभञ्ज्याङ्ग सिमाना देखि बुधसिङ्ग जाने सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५००००। पाच लाख पचास हजार
३	देविघाट खड्गभञ्ज्याङ्ग हुदै गोर्स्याङ सम्म सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५००००। पाच लाख पचास हजार
४	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५००००। चार लाख पचास हजार

तारकेश्वर गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

स.न.	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
१	दाङसिङ वडा नं. १ देखि ९ सम्म बुधसिङ वडा नं. ९ गोर्स्याङ वडा नं. १	१	४६२००। छयालिस हजार दुइ सय	३१९००। एकतिस हजार नौ सय
२	तारुका वडा नं. १ देखि ४ सम्म	२	४६२००। छयालिस हजार दुइ सय	३१९००। एकतिस हजार नौ सय
३	तारुका वडा नं. ५ देखि ९ सम्म	३	४६२००। छयालिस हजार दुइ सय	३१९००। एकतिस हजार नौ सय
४	बुधसिङ वडा नं. १ देखि ८ सम्म	४	४६२००। छयालिस हजार दुइ सय	३१९००। एकतिस हजार नौ सय
५	गोर्स्याङ वडा नं. २ देखि ८ सम्म	५	३३०००। तेत्तिस हजार	२०९००। विस हजार नौ सय
६	खड्गभञ्ज्याङ वडा नं. १ खड्गभञ्ज्याङ वडा नं. २ र ३ गोर्स्याङ वडा नं. ९	६	७७५५०। सतहत्तर हजार पाच सय पचास	५२२५०। बाउन्न हजार दुइ सय पचास

दुप्चेश्वर गाउँपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	रामती बजार देखि शिखरवेशी भिमभञ्ज्याङ सम्मका सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाका	९०००००। नौ लाख
२	समुन्द्रटार भोलुङ्गेपुल बाट पुर्व चाकेखोला दोभान बजार दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	११०००००। एघार लाख
३	समुन्द्रटार, मेगेवगर, भवनडाडा, जिम्नाङ्ग, सानुगोल्फु सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
४	सातविसे समुन्द्रदेवी सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१३०००००। तेह्र लाख
५	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५००००। चार लाख पचास हजार

दुप्वेश्वर गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनी

सि.न.	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
१	ध्याङ्फेदी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	१६५००। सोह्र हजार पाच सय	९९००। नौ हजार नौ सय
२	गाउखर्क वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	१७६००। सत्र हजार छ सय	१४३००। चौध हजार तिन सय
३	राउतवेशी वडा नं १ देखि ७ सम्म	३	२५३००। पच्चीस हजार तिन सय	१७६००। सत्र हजार छ सय
४	बेतनि वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	१७६००। सत्र हजार छ सय	१६५००। सोह्र हजार पाच सय
५	बालकुमारी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	३३०००। तेत्तिस हजार	२५३००। पच्चीस हजार तिन सय
६	राउतवेशी वडा नं. ८ र ९	६	२५३००। पच्चीस हजार तिन सय	१९२५०। उन्नाइस हजार दुइ सय पचास
७	समुन्द्रटार १ देखि ९ सम्म		७२६००। बहत्तर हजार छ सय	४२९००। बयालिस हजार नौ सय
८	शिखरवेशी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	७	३३०००। तेत्तिस हजार	२२०००। बाइस हजार

पञ्चकन्या गाउँपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	लिखु गाउँपालिका छहरे देखि कविलास राष्ट्रिय मा.वि. सम्मको सडकको छेउछाउ दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७००००। सात लाख
२	राष्ट्रिय मा.वि. देखि पञ्चकन्या गाउँपालिका को भवन सम्मको सडकको छेउछाउ दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाका	७५०००। सात लाख पचास हजार
३	चौघडा गड्खार कविलास सहरेटार देखि आप्रह सम्म जाने सडकको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१५००००। पन्ध्र लाख
४	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५०००। चार लाख पचास हजार

पञ्चकन्या गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि.न.	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
१	चौधडा वडा नं. ३,४२९	१	१३५८५०। एक लाख पैतिस हजार आठ सय पचास	८४७००। चौरासी हजार सात सय
२	कविलास वडा नं १ देखि ९ सम्म	२	६४९००। चौसठ्ठी हजार नौ सय	४५१००। पैतालिस हजार एक सय
३	पञ्चकन्या वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	२६९५०। छब्बीस हजार नौ सय पचास	१२१००। बाह्र हजार एक सय
४	थप्रेक वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	४७३००। सट्चालीस हजार तिन सय	२५३००। पच्चीस हजार तिन सय
५	भद्रुटार वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	४७३००। सट्चालीस हजार तिन सय	२८६००। अठ्ठाइस हजार छ सय

म्यागङ गाउँपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	कागुने बजार देखि सामरी भञ्ज्याङ्ग बजार सम्म सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१०००००। दस लाख
२	सामरी बजार अन्तिम देखि भर्याङ्गभुरुङ्ग बजार सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७००००। सात लाख
३	देउराली बजार देखि म्यागङ भञ्ज्याङ्ग सम्मको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	६५०००। छ लाख पचास हजार
४	विदुर न.पा. अक्करे सोले मोटर बाटो दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२००००। बाह्र लाख
५	भ्याकुते विसोनीबाट वुङ्ताङ हुदै देउराली म्यागङ्ग भञ्ज्याङ्ग सम्मको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७००००। सात लाख
६	म्यागङ डाडा लुन्नीटार खनियावास जोडने सडककोदायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००। पाच लाख
७	थम्बुखोला कोसिन्चेत नेत्रावती जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००। पाच लाख
८	म्यागङ वडा न २ माने भञ्ज्याङ्ग बुङ्ताङ, बर्चेत किस्पाङ जोडने घरघडेरी जग्गाको	६००००। छ लाख
९	चिउरीभञ्ज्याङ लुम्बु सालाबु किस्पाङ मोटर बाटो घरघडेरी जग्गाको	६००००। छ लाख
१०	लुम्बु बुडाङ गुयुलमने किस्पाङ जोड्नेसडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५०००। पाच लाख पचास हजार
११	कोसिङ्गङ गैराफुङ जोमतली जोड्ने सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५०००। पाच लाख पचास हजार
१२	सिमभञ्ज्याङ्ग चिउरी भञ्ज्याङ्ग माने भञ्ज्याङ्ग जोड्ने सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६००००। छ लाख
१३	सप्चेत पिपलडाडा माने भञ्ज्याङ्ग प्लेनप्लेन गाउँपालिका केन्द्र जोड्नेसडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५०००। पाच लाख पचास हजार
१४	सप्चेत सौरा नौरख हुदै देउरखली प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५०००। पाच लाख पचास हजार
१५	म्यागङ थम्बुखोला खनियावास जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००। पाच लाख
१६	लामामाने गैसला तरसीङ्गस्योङ डङ्चेत बल्लुङ जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००। पाच लाख

१७	सामरी कल्लावारी पोखरीडाडा पर्मचेत धुवाकोट धादिङ जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१८	सामरी कल्लावारी भागे तारकेश्वर गा.पा. जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१९	कार्भेवास भारलाङ बैकुण्ठे विदुर १३ जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
२०	तिदुकोट टक्सार भराङभुङ जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६५००००। छ लाख पचास हजार
२१	तिदुभाषि कल्लावारी जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
२२	सामरीपोखरी मैबल गाउँपालिका केन्द्र जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
२३	सामरी परनपानी पनेरा टुडी जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
२४	पुरनपानी मैबल फलाटे नेत्रावती डपजोम गाउँपालिका जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
२५	टेके धुम्ती भञ्ज्याङफेदी विरमानटार विदुर न.पा. १३ जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
२६	फलाटे गाउँपालिका केन्द्र जोड्ने सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
२७	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५००००। चार लाख पचास हजार

म्यागङ गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि.न.	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
१	बर्सुन्चेत वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२६४००। छब्बीस हजार चार सय	२३१००। तेइस हजार एक सय
२	बुङ्ताङ वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	४९५००। उन्चास हजार पाच सय	४१८००। एकचालिस हजार आठ सय
३	देउराली वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	४१८००। एकचालिस हजार आठ सय	२९७००। उनानतिस हजार सात सय
४	किन्ताङ वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	२२०००। बाइस हजार	१५४००। पन्ध्र हजार चार सय
५	सामरी वडा नं. १,४,७,८ र ९	५	४९५००। उन्चास हजार पाच सय	३३०००। तेत्तिस हजार
६	सामरी वडा नं. २,३,५,६ र ६	६	४९५००। उन्चास हजार पाच सय	३३०००। तेत्तिस हजार

लिखु गाउँपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	विदुर २ शोरा देखि लिखुगाउँपालिका १ खानिगाउ बराफेदी सम्मको मुल सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१४००००। चौध लाख
२	लिखुगाउँपालिका १ बराफेदी देखि ढिकुरे बजार हुदै लब्धु सम्मको मुल सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१८००००। अठार लाख
३	विदुर २ न.पा. सिमाना बाट खानिगाउ फलाटे हिले चोकते बजार सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७००००। सात लाख
४	लिखुगाउँपालिका २ लब्धु देखि गणेशस्थान पुल सम्मको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७००००। सात लाख
५	डुडे बगैचा थानसिङ्ग देखि छहरे बजार सम्मको सडकको दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२४००००। चौबिस लाख
६	ढिकुरे नहर देखि चौताराडी खानिगाउ सम्म सडक दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००। पाच लाख

७	छहरे बजार, लामपाटी, हुदै ककनी गाउँपालिका सिमाना सम्म जाने मोटर बाटो दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
८	ढिकुरे नहर देखि रावलश्वरा नुवाकोट सम्म सडकको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
९	ढिकुरे देखि सुर्यमती डुडे वगैचाको खोल्चा सम्मको दायँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७०००००। सात लाख
१०	लिखु १ राधाकृष्ण मन्दिर देखि मुरली फेदी चिसापानि खोला सम्मको सडक दायी वाया जोडीएको घर घडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
११	ढिकुरे बाट चौताराडिही सानीटार चौतारडिही बाट आपधारी सडक दायी वाया जोडीएको घर घडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
१२	राममन्दिर बाट वाह्रविसे शान्तीवजार हुदै फेदी सम्मको सडक दायी वाया जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
१३	लिखु १ नारायणदेवि मा.वि. बाट खरेलको डिही मुल सडक सम्मको सडक दायी वाया जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
१४	खरेल डिहीबाट राम्चे वराफेदी राम्चे गैरीगाड ठुलीपौवा सानो पधेरा सुली डाडा सडक दायी वाया जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१५	लिखु १ फेदीबाट लामिछाने गा नौघरे टोल चण्डेश्वरी स्कुल ठुलोपधेरो सडक दायी वाया जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१६	लिखु २ लब्धु लवले ऐसेलुवोटे सडक वगरवजार सुन्दरीटार माझीपानी सडक दायी वाया जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
१७	सुन्दरीटार बाट सुर्यगढी सडक माझीपानी सिखरकठेरी खुर्सानीचौर सडक दायी वाया जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	५०००००। पाच लाख
१८	गड्खार पुल देखि चौधडा आप्र मुल सडक दायी वाया जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	१००००००। दस लाख
१९	लिखु ४ वगैचा तल्लो माथिल्लो पिच सडक र गड्खार भित्री कालोपत्रे सडक दायी वाया जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	७०००००। सात लाख
२०	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५००००। चार लाख पचास हजार

लिखु गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि. न.	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
१	खानिगाउ वडा नं. १,२,३ र ८	१	७०४००। सत्तरी हजार चार सय	५०६००। पचास हजार छ सय
२	खानिगाउ वडा नं. ४		१२३७५। एक लाख तेइस हजार सात सय पचास	५७२००। सन्ताउन्न हजार दुइ सय
३	खानिगाउ वडा नं. ५	२	१२३७५। एक लाख तेइस हजार सात सय पचास	५७२००। सन्ताउन्न हजार दुइ सय
४	खानिगाउ वडा नं. ६		७०४००। सत्तरी हजार चार सय	५०६००। पचास हजार छ सय
५	सुर्यमति वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	३९०५। उनान्चालीस हजार पचास	२५३००। पच्चीस हजार तिन सय
६	चौघडा वडा नं. १,२,५,६,७	४	१२९८००। एक लाख उनान्तीस हजार आठ सय	७९२००। उनानअसी हजार दुइ सय
७	चौघडा सिंचित क्षेत्र वडा नं ८		४२८४५। चार लाख अठ्ठाइस हजार चार सय पचास	२९२६००। दुइ लाख बयानब्बे हजार छ सय
८	थानसिङ वडा नं. ५,६,७	५	५४४५। चौउन हजार चार सय पचास	३५२००। पैतिस हजार दुइ सय
९	थानसिङ वडा नं. १ देखि ४	६	७०४००। सत्तरी हजार चार सय	५०६००। पचास हजार छ सय
१०	थानसिङ वडा नं. ५		१२३७५। एक लाख तेइस हजार सात सय पचास	५७२००। सन्ताउन्न हजार दुइ सय

शिवपुरी गाउँपालिका

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	छहरे,बुढीशेरा, शिवालय सडकको छेउछाउ दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१५०००००। पन्ध्र लाख
२	बुढिशेरा,शेरा वगर चालिसे हुदै शेरा२ (करेजुङ्गचोक) तलाखु सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	७०००००। सात लाख
३	छहरे थानापति गुरुङगाऊ गुर्जे सम्मको सडक दायँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१८०००००। अठार लाख
४	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५००००। चार लाख पचास हजार

शिवपुरी गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि.न	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्य रु.
१	तलाखु वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२६४००। छब्बीस हजार चार सय	१८१५०। अठार हजार एक सयपचास
२	छाप वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	१९८००। उन्नाइस हजार आठ सय	१४३००। चौध हजार तिन सय
३	लिखु वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	१९८००। उन्नाइस हजार आठ सय	१४३००। चौध हजार तिन सय
४	सिक्रे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	३५२००। पैतिस हजार दुइ सय	१८१५०। अठार हजार एक सय पचास
५	महाकाली वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	३५२००। पैतिस हजार दुइ सय	२५३००। पच्चीस हजार तिन सय
६	समुन्द्रादेवी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	६	६६५५०। छैसठ्ठी हजार पाच सय पचास	४०७००। चालिस हजार सात सय
७	सुनखानी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	७	८६९००। छयासी हजार नौ सय	५२८००। बाउन्न हजार आठ सय
८	थानपति वडा नं. १ देखि ४ र ६ देखि ९ सम्म	८	१३६४००। एक लाख छतीस हजार चार सय	८६९००। छयासी हजार नौ सय

सुर्यगढी गाउँपालिका

सि.न	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	वागेश्वरी चोगते वजार देखि लच्याङ्ग उर्लेनी सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००। छ लाख
२	सुर्यगढी गाउँपालिका ५ गणेशस्थान माछापुखरी पुलदेखि फेदिवेशी सम्मको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८५००००। आठ लाख पचास हजार
३	गणेशस्थान फेदिवेशी देखि खरानीटार जाने नया पुल सम्मको सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५५००००। पाच लाख पचास हजार
४	हाल खोलिएको मोटर बाटो	४५००००। चार लाख पचास हजार

सुर्यगढी गाउँपालिका वाटो नभएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रतिरोपनि

सि.न.	साविक गा.वि.स.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु.
१	लच्याङ्ग वडा नं. १ देखि ८ सम्म	१	१८७००। अठार हजार सात सय	१२१००। बाह्र हजार एक सय
२	लच्याङ्ग वडा नं. ९	२	१८७००। अठार हजार सात सय	१२१००। बाह्र हजार एक सय
३	वागेश्वरी वडा नं. १,२,५,६,८		५९४००। उनान्साठी हजार चार सय	३१९००। एकतिस हजार नौ सय
४	वागेश्वरी वडा नं. ३,४,७,९	३	५९४००। उनान्साठी हजार चार सय	३१९००। एकतिस हजार नौ सय
५	हल्लेकालिका वडा नं. १ देखि ९	४	४२९००। बयालीस हजार नौ सय	२४२००। चौविस हजार दुइ सय
६	गणेशस्थान वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	११५५००। एक लाख पन्ध्र हजार पाच सय	६८२००। अठ्ठसठ्ठी हजार दुइ सय

निर्णय न.२

उपरोक्त मुल्याङ्कनमा कुनै स्थानको जग्गाको मुल्याङ्कन छुट्न गएको भएउक्त स्थानको आठा सरह मुल्याङ्कन कायम मानी लिखत पारित गर्न सकिने छ ।

निर्णय न.३

कसैले कार्यालयलाई भुक्त्यानमा पारी घर बाटो सिफारीसमा राजश्व छल्ने नियतले घरबाटो नदेखाई लिखत पारित भएमा सो व्यहोरा थाहा हुनआएमा उक्त जग्गा रोक्का राखी नपुग राजश्व सम्बन्धित पक्षबाट सरकारी बाकी सरह असुल उपर गरिने छ ।

निर्णय न.४

कुनै लिखत पारित गर्ने सिलसिलामा कार्यालयलाई घर वाटोको सम्बन्धमा शंका लागेमा नापी कार्यालयबाट प्राविधिक कर्मचारी खटाई वास्तविक लेनदेन मुल्य वा वजार मुल्य कुन बढी हुन्छ मुल्य एकन गरेपछि मात्र लिखत पारित गरिने छ ।

निर्णय न.५

घर बाटो सिफारिसमा गोरेटो बाटो भनी सिफारिस आएमा बाटो नभएको जग्गाको कायम रहेको मुल्यमा थप १० प्रतिशत मुल्य राखि थैली कायम गरीने छ ।

निर्णय न.६

लिखत पारित गर्नको लागि साविक गा.वि.स./न.पा. वडा नं. र हालको गाउँपालिका / न.पा. वडा नं. उल्लेख भई घर बाटो सिफारिस प्रत्येक लिखतको लागि छुट्टै प्राप्त हुनुपर्नेछ ।

निर्णय न. ७

न्यूनतम मुल्याङ्कनको लागी स्थानिय तहको घर को मुल्याङ्कन एकिकृत सम्पति करमा उल्लेख भएकोमा सोही बमोजिम कायम हुने र नभएको हकमा स्थानिय तहबाट घर (कच्ची पक्कि) को मुल्य मुल्याङ्कन कायम भइ आए बमोजिम मुल्य कायम हुने र घरबाटो सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनिको हकमा सिफारिसको मितिले चालु आ.व. भित्र ३५(पैतिस) दिन सम्म मान्य रहने छ ।

निर्णय न.८

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्न संघ संस्था वा व्यक्ती ले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय न.९

लिखतमा घर नखुलाइ लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाइ पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्ष बाट पारित लिखतको थैलि अंकमा घरको मुल्य जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ ।

निर्णय न.१०

मुल कित्ताबाट कि.का.भइ कायम हुने कित्ताहरुको मुल्य मुल कित्ता सरह मुल्य कायम गरिने छ ।