



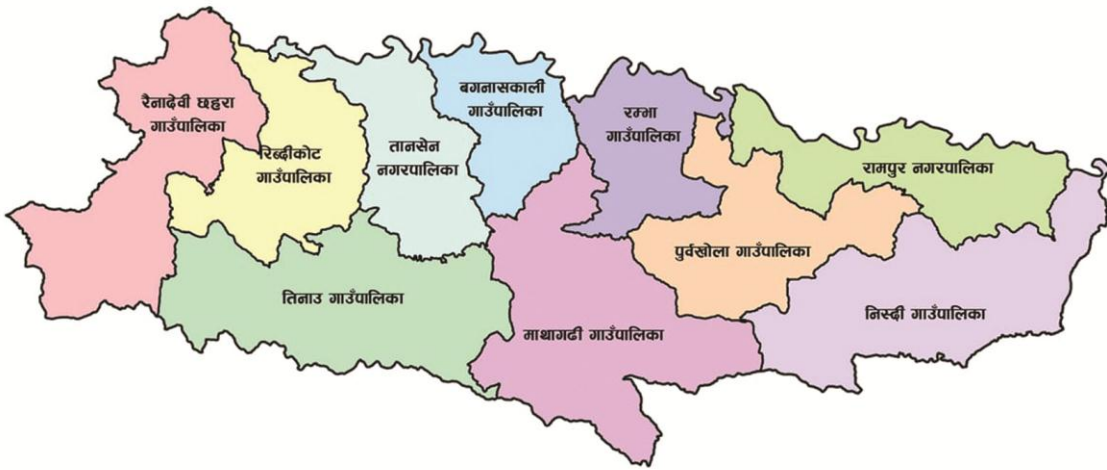
नेपाल सरकार

भूमि न्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि न्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

तानसेन, पाल्पा



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

आ.व. २०७८/०८०

फोन नं. ०७५-५२०१०६

E-mail:-palpa@dolma.gov.np

Website: palpa.dolma.gov.np

फोन नं. : ०७५-५२०१०६



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
तानसेन, पाल्पा

पत्र संख्या : ०७६/०८०

मिति : २०७६।०४।०१

चलानी नं. :

**विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे ।**

श्री .....

.....

प्रस्तुत विषयमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकद्वारा स्वीकृत यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्रका जग्गाहरुको आ.व. ०७६/०८० का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाइएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
दुर्गा प्रसाद खनाल  
मालपोत अधिकृत



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय  
तानसेन, पाल्पा

०७५-५२०१०६

e-mail : palpa@dolma.gov.np

प.सं. २०७८/०७९

च.नं. ३३१५



मिति: २०७९/०२/२६

विषय: राय सुझाव उपलब्ध गराइदिने सम्बन्धमा।

श्री स्थानीय तह, सबै  
पाल्पा।

प्रस्तुत विषयमा आगामी आ.व २०७९।०८० का लागि यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने नगरपालिका तथा गाउँपालिका क्षेत्रको घरजग्गाको लिखत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सिलसिलामा तहाँ स्थानीय तहअन्तर्गत रहेका घरजग्गाको हालको भू-उपयोगको स्थिति, शहरीकरण एवं बजार क्षेत्रको विकास तथा विस्तार, पक्की, ग्रावेल, कच्ची वा ग्रामीण कृषि सडक लगायत भौतिक पूर्वाधारको सुविधा, प्रचलित बजार मूल्य समेतका अन्य उपयुक्त मापदण्डका आधारमा आगामी आ.व का लागि कायम हुनपर्ने न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिमा समेत छलफल गरी मराई यहाँ आषाढ ५ गतेभित्र राय सुझाव उपलब्ध गराइदिनुहुन अनुरोध छ। साथै, संकलित घरजग्गा रजिष्ट्रेसन दस्तुरको अधिक हिस्सा स्थानीय तहकै राजस्व आम्दानी भएको र हाल कायम न्यूनतम मूल्य बजार मूल्यको तुलनामा अत्यन्त न्यून रहेको पाइएकोले प्रचलित बजार मूल्यसँग तादात्म्य कायम हुने गरी न्यूनतम मूल्य सिफारिस गरिदिनुहुन तथा घरजग्गा रजिष्ट्रेसन पास गर्दा वडा कार्यालयको घरबाटो सिफारिस अनिवार्य रहेकोले न्यूनतम मूल्य सम्बन्धी रायसुझाव उपलब्ध गराउँदा तहाँ स्थानीय तहअन्तर्गत रहेका सबै बाटोहरूलाई बर्गीकरण सहित समेटेी रायसुझाव उपलब्ध गराइदिनुहुन समेत अनुरोध छ।

  
२०७९/०२/२६  
दुर्गा प्रसाद खनाल  
मालपोत अधिकृत  
मालपोत अधिकृत

सादर अवगतार्थ: श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यू।



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्था तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय  
तानसेन, पाल्पा

०७५-५२०९०६

e-mail : palpa@dolma.gov.np

प.सं. २०७८/०७९

च.नं. ३४९२

मिति: २०७९/०३/१३

विषय: राय सुझाव उपलब्ध गराइदिने सम्बन्धी ताकेता ।

श्री तानसेन नगरपालिका, पाल्पा।  
श्री रिब्दिकोट गाउँपालिका, पाल्पा।  
श्री तिनाउ गाउँपालिका, पाल्पा।  
श्री रम्भा गाउँपालिका, पाल्पा।  
श्री निस्दी गाउँपालिका, पाल्पा।

प्रस्तुत विषयमा आगामी आ.व २०७९।०८० का लागि यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने नगरपालिका तथा गाउँपालिका क्षेत्रको घरजग्गाको लिखत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सिलसिलामा तहाँ स्थानीय तहअन्तर्गत रहेका घरजग्गाको हालको भू-उपयोगको स्थिति, शहरीकरण एवं बजार क्षेत्रको विकास तथा विस्तार, पक्की, ग्रावेल, कच्ची वा ग्रामीण कृषि सडक लगायत भौतिक पूर्वाधारको सुविधा, प्रचलित बजार मूल्य समेतका अन्य उपयुक्त मापदण्डका आधारमा आगामी आ.व का लागि कायम हुनपर्ने न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिमा समेत छलफल गरी गराई यहाँ आषाढ ५ गतेभित्र राय सुझाव उपलब्ध गराइदिनुहुन साथै, संकलित घरजग्गा रजिष्ट्रेसन दस्तुरको अधिक हिस्सा स्थानीय तहकै राजस्व आम्दानी भएको र हाल कायम न्यूनतम मूल्य बजार मूल्यको तुलनामा अत्यन्त न्यून रहेको पाइएकोले प्रचलित बजार मूल्यसँग तादात्म्य कायम हुने गरी न्यूनतम मूल्य सिफारिस गरिदिनुहुन तथा घरजग्गा रजिष्ट्रेसन पास गर्दा वडा कार्यालयको घरबाटो सिफारिस अनिवार्य रहेकोले न्यूनतम मूल्य सम्बन्धी रायसुझाव उपलब्ध गराउँदा तहाँ स्थानीय तहअन्तर्गत रहेका सबै बाटोहरूलाई बर्गीकरण सहित समेटी रायसुझाव उपलब्ध गराइदिनुहुन भनी यस कार्यालयको च.नं ३३१५, मिति २०७९।१२।२६ को पत्रबाट लेखी पठाइएकोमा हालसम्म पनि सोको जवाफ प्राप्त नभएकोले यो ताकेता पत्र लेखिएको छ। अतः पूर्वपत्रबाट माग भएबमोजिमको राय सुझाव सहितको सिफारिस यहाँ असार १७ गते कार्यालय समयभित्र प्राप्त हुने गरी पठाइदिनुहुन अनुरोध गरिन्छ। साथै, तोकिएको अवधिभित्र जवाफ प्राप्त नभएको कारणबाट न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले कायम गरेको मूल्याङ्कन अन्यथा हुन गएमा सो को जवाफदेहिता समिति तथा यस कार्यालयले बहन गर्न बाध्य नहुने व्यहोरा समेत अनुरोध छ।

  
२०७९।३।१३  
दुर्गा प्रसाद खनाल  
मालपोत अधिकृत  
मालपोत अधिकृत

सादर अवगतार्थ: श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यू।

आज मिति २०७६।०३।२० गतेका दिन आ.व. ०७६।१८० का लागि मिति २०७६।०४।०१ गतेदेखि लागू हुने गरी मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पाको कार्य क्षेत्रभित्र पर्ने न.पा./गा.पा. भित्रका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने लिखतको न्यूनतम थैली अंक तोक्ने प्रयोजनार्थ मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) तथा लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ (२) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् जगन्नाथ पन्तज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरू र आमन्त्रित सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसी तपशिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

#### उपस्थिति:

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् जगन्नाथ पन्त -अध्यक्ष
२. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तानसेन न.पा, श्री प्रतिक्षा थापा सिजाली -सदस्य
३. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तिनाउ गा.पा, श्री लाल बहादुर थापा -सदस्य
४. संयोजक राजश्व परामर्श समिति माथागढी गा.पा, श्री विष्णुमाया लुङ्चे -सदस्य
५. संयोजक राजश्व परामर्श समिति रम्भा गा.पा, श्री राधा कुमारी श्रेष्ठ -सदस्य
६. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री जनार्दन अधिकारी -सदस्य
७. नापी अधिकृत श्री अर्जुन पौडेल -सदस्य
८. मालपोत अधिकृत श्री दुर्गा प्रसाद खनाल -सदस्य सचिव

#### आमन्त्रित एवं अन्य उपस्थिति :

१. का.पा. सदस्य श्री महेश वराल, रैनादेवी छहरा गा.पा. पाल्पा ।
२. नि.सहायक प्रबन्धक श्री राजेन्द्र के.सी., राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. पाल्पा ।
३. कर अधिकृत श्री गीता पाण्डेय, करदाता सेवा कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
४. प्रशासकिय अधिकृत श्री रमा श्रेष्ठ, जिल्ला प्रशासन कार्यालय पाल्पा ।
५. प्रशासकिय अधिकृत श्री यज्ञश्वर पन्थी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय पाल्पा ।
६. ना.सु. श्री हरि प्रसाद पन्थी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय पाल्पा ।
७. ना.सु. श्री इविन्द्रराज बश्याल, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
८. ले.पा. श्री केदार प्रसाद घिमिरे, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
९. टा.ना.सु. श्री नेत्र बहादुर अस्लामी, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
१०. खरिदार श्री ईश्वरी झवाली, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
११. का.स. श्री लक्ष्मी उपाध्याय, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।

#### निर्णय:

न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको आजको बैठकमा आ.व. २०७६।०८ का लागि स्वीकृत भएको न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा विस्तृत समीक्षा गरियो । साथै आ.व. २०७६।१८० का लागि स्थानीय तहहरूबाट लिखित तथा मौखिक रूपमा प्राप्त राय सुभाव सिफारिसलाई समिति समक्ष प्रस्तुतिकरण गरी सो उपर विस्तृत रूपमा छलफल भयो । छलफलबाट उठेका विषयवस्तुहरूलाई सम्बोधन गर्ने गरी एवं साविक देखि सञ्चालनमा रहेका र हाल खुलेका पक्की सडक एवं अन्य बाटोहरू, बजार क्षेत्र तथा कृषि क्षेत्र समेतको मूल्यांकनलाई थप पुनरावलोकन गरी गत आ.व.को सोही क्षेत्रको र सोही प्रकृतिका अन्य क्षेत्रको न्यूनतम मूल्यांकन समेत संग तादात्म्यता कायम हुने गरी परिमार्जित सिफारिस पेश गर्न सबै स्थानीय तहहरूलाई पुनः पत्राचार गर्ने र स्थानीय तहहरूबाट आएका परिमार्जित सिफारिस समेतलाई आधार मानी आ.व. ०७६।१८० का लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्ने गरी अर्को बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय  
तानसेन, पाल्पा

०७५-५२०१०६  
e-mail : palpa@dolma.gov.np

प.सं. २०७८/०७९  
च.नं. ३५५०

मिति: २०७९/०३/२२

विषय: सम्पूर्ण बाटोहरूलाई समेटी न्यूनतम मूल्याङ्कन सिफारिस गरिदिने सम्बन्धमा।

श्री रैनादेवी छहरा गाउँपालिका, पाल्पा।  
श्री रिब्दिकोट गाउँपालिका, पाल्पा।  
श्री तिनाउ गाउँपालिका, पाल्पा।  
श्री माथागढी गाउँपालिका, पाल्पा।  
श्री रम्भा गाउँपालिका, पाल्पा।  
श्री पूर्वखोला गाउँपालिका, पाल्पा।  
श्री निस्दी गाउँपालिका, पाल्पा।

प्रस्तुत विषयमा आगामी आ.व २०७९।०८० का लागि यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने स्थानको घरजग्गाको लिखत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सिलसिलामा तहाँ स्थानीय तहअन्तर्गत रहेका घरजग्गाको हालको भू-उपयोगको स्थिति, शहरीकरण एवं बजार क्षेत्रको विकास तथा विस्तार, पक्की, ग्रावेल, कच्ची वा ग्रामीण कृषि सडक लगायत भौतिक पूर्वाधारको सुविधा, प्रचलित बजार मूल्य समेतका अन्य उपयुक्त मापदण्डका आधारमा आगामी आ.व का लागि कायम हुनपर्ने न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिमा समेत छलफल गरी गराई राय सुझाव उपलब्ध गराइदिनुहुन साथै, संकलित घरजग्गा रजिष्ट्रेसन दस्तुरको अधिक हिस्सा स्थानीय तहकै राजस्व आमदानी भएको र हाल कायम न्यूनतम मूल्य बजार मूल्यको तुलनामा अत्यन्त न्यून रहेको पाइएकोले प्रचलित बजार मूल्यसँग तादात्म्य कायम हुने गरी न्यूनतम मूल्य सिफारिस गरिदिनुहुन तथा घरजग्गा रजिष्ट्रेसन पास गर्दा वडा कार्यालयको घरबाटो सिफारिस अनिवार्य रहेकोले न्यूनतम मूल्य सम्बन्धी रायसुझाव उपलब्ध गराउँदा तहाँ स्थानीय तहअन्तर्गत रहेका सबै बाटोहरूलाई बर्गीकरण सहित समेटी रायसुझाव उपलब्ध गराइदिनुहुन भनी यस कार्यालयको च.नं ३३१५, मिति २०७९।२।२६ को पत्रबाट लेखी पठाइएकोमा तहाँबाट प्राप्त रायसुझावअनुरूपको मूल्याङ्कन बजार मूल्यसँग तादात्म्य नरहेको तथा जग्गाको वर्गीकरण समेत अपूर्ण रहेको पाइएकोले तहाँ स्थानीय तहअन्तर्गतका वडाहरूमा जोडिने पक्की, ग्रावेल, कच्ची लगायत अन्य ग्रामीण कृषि सडकहरू सम्पूर्णको यथार्थ विवरण खुलाई सो बाटोसँग जोडिने सम्पूर्ण जग्गाहरूको भूउपयोगअनुरूपको छुट्टाछुट्टै मूल्याङ्कन सहितको राय सिफारिस यहीं असार २४ गते कार्यालय समयभित्र प्राप्त हुने गरी पठाइदिनुहुन अनुरोध गरिन्छ। साथै, तोकिएको अवधिभित्र जवाफ प्राप्त नभएको कारणबाट न्यूनतम मूल्य निर्धारण कार्यमा विलम्ब हुन गएमा वा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले कायम गरेको मूल्याङ्कन अन्यथा हुन गएमा सो को जवाफदेहिता समिति तथा यस कार्यालयले बहन गर्न बाध्य नहुने व्यहोरा समेत अनुरोध छ।

सादर अवगतार्थ: श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यू।

दुर्गा प्रसाद खनाल  
मालपोत अधिकृत



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय  
तानसेन, पाल्पा

०७५-५२०१०६

e-mail : palpa@dolma.gov.np

प.सं. २०७८/०७९

च.नं. ३५५२

मिति: २०७९/०३/२२

विषय: जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा।

श्री बगनासकाली गाउँपालिका, पाल्पा।

प्रस्तुत विषयमा आगामी आ.व २०७९।०८० का लागि यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने नगरपालिका तथा गाउँपालिका क्षेत्रको घरजग्गाको लिखत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सिलसिलामा तहाँ स्थानीय तहअन्तर्गत रहेका घरजग्गाको हालको भू-उपयोगको स्थिति, शहरीकरण एवं बजार क्षेत्रको विकास तथा विस्तार, पक्की, ग्रावेल, कच्ची वा ग्रामीण कृषि सडक लगायत भौतिक पूर्वाधारको सुविधा, प्रचलित बजार मूल्य समेतका अन्य उपयुक्त मापदण्डका आधारमा आगामी आ.व का लागि कायम हुनपर्ने न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिमा समेत छलफल गरी गराई राय सुझाव उपलब्ध गराइदिनुहुन साथै, संकलित घरजग्गा रजिष्ट्रेसन दस्तुरको अधिक हिस्सा स्थानीय तहकै राजस्व आम्दानी भएको र हाल कायम न्यूनतम मूल्य बजार मूल्यको तुलनामा अत्यन्त न्यून रहेको पाइएकोले प्रचलित बजार मूल्यसँग तादात्म्य कायम हुने गरी न्यूनतम मूल्य सिफारिस गरिदिनुहुन तथा घरजग्गा रजिष्ट्रेसन पास गर्दा वडा कार्यालयको घरबाटो सिफारिस अनिवार्य रहेकोले न्यूनतम मूल्य सम्बन्धी रायसुझाव उपलब्ध गराउँदा तहाँ स्थानीय तहअन्तर्गत रहेका सबै बाटोहरूलाई बर्गीकरण सहित समेटेी रायसुझाव उपलब्ध गराइदिनुहुन भनी यस कार्यालयको च.नं ३३१५, मिति २०७९।२।२६ को पत्रबाट लेखी पठाइएकोमा तहाँ गाउँपालिकाबाट प्राप्त विवरणमा जग्गाको बर्गीकरण विस्तृत रूपमा खुलेको भएतापनि सम्पत्ति कर प्रयोजनार्थ मूल्याङ्कन सिफारिस भई आएको तथा केही क्षेत्रको मूल्याङ्कन साविकको रजिष्ट्रेसन प्रयोजनार्थ तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा कम सिफारिस भई आएको पाइएकोले बजार मूल्यसँग तादात्म्य हुने गरी तथा अधिल्लो आ.व को मूल्याङ्कनमा नघट्ने गरी पुनः मूल्याङ्कन सहितको सिफारिस यहीं असार २४ गते कार्यालय समयभित्र प्राप्त हुने गरी पठाइदिनुहुन निर्देशानुसार अनुरोध गरिन्छ। साथै, तोकिएको अवधिभित्र मागबमोजिमको सिफारिस प्राप्त नभएको कारणबाट न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले कायम गरेको मूल्याङ्कन अन्यथा हुन गएमा सो को जवाफदेहिता समिति तथा यस कार्यालयले बहन गर्न बाध्य नहुने व्यहोरा समेत अनुरोध छ।



दुर्गा प्रसाद खनाल  
मालपोत अधिकृत

सादर अवगतार्थ: श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यू।

आज मिति २०७६।०३।३१ गतेका दिन बिहान ६:०० बजे आ.व. ०७६।१८० का लागि मिति २०७६।०४।०१ गतेदेखि लागू हुने गरी मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पाको कार्य क्षेत्रभित्र पर्ने न.पा./गा.पा. भित्रका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने लिखतको न्यूनतम थैली अंक तोक्ने प्रयोजनार्थ मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) तथा लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ (२) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् जगन्नाथ पन्तज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरू र आमन्त्रित सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसी तपशिल बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

#### उपस्थिति:

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् जगन्नाथ पन्त -अध्यक्ष
२. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तानसेन न.पा.श्री प्रतिक्षा थापा सिंजाली -सदस्य
३. संयोजक राजश्व परामर्श समिति बगनासकाली गा.पा. श्री हरि प्रसाद पाठक -सदस्य
४. संयोजक राजश्व परामर्श समिति पूर्वखोला गा.पा. श्री भागिरथी शर्मा भट्टराई -सदस्य
५. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तिनाउ गा.पा. श्री लाल बहादुर थापा -सदस्य
६. संयोजक राजश्व परामर्श समिति रिब्दीकोट गा.पा. श्री कान्ता अधिकारी -सदस्य
७. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री जनार्दन अधिकारी -सदस्य
८. नि.नापी अधिकृत श्री सन्दीप सापकोटा -सदस्य
९. मालपोत अधिकृत श्री दुर्गा प्रसाद खनाल -सदस्य सचिव

#### आमन्त्रित एवं अन्य उपस्थिति :

१. टा.ना.सु. श्री नेत्र बहादुर अस्लामी, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
२. खरिदार श्री ईश्वरी झवाली, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
३. अमिन श्री शिव पराजुली, तानसेन नगरपालिका पाल्पा ।
४. का.स. श्री टेक बहादुर थापा, मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।

#### निर्णयहरू:

##### निर्णय नं. १

आगामी आ.व. २०७६/८० का लागि यस पाल्पा जिल्ला अन्तर्गत मालपोत कार्यालय तानसेन पाल्पाको कार्यक्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा अर्थ मन्त्रालयको परिपत्र, समय-समयमा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्राप्त मार्गनिर्देशन, महालेखा परीक्षकको कार्यालयबाट लेखा परीक्षण हुँदा प्रतिवेदनमा ओल्याईएका विवरण, लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ बमोजिमका आधारहरूलाई समेत मनन गरी न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई सकेसम्म बजार मूल्यसंग तादात्म्यता राख्ने गरी मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२), मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख तथा लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ३ बमोजिम यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरूको आगामी आ.व. २०७६/८० का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने, साथै चालु आ.व. को लागि गरिएको मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको स्थिति, शहरीकरण, बाटो घाटो र आधारभूत शैक्षिक, प्रशासनिक केन्द्र, स्वास्थ्य सेवाको विस्तार, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य र स्थानिय तहबाट प्राप्त हुन आएका लिखित तथा मौखिक सुझावहरू समेतलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो । साथै, समितिको अधिल्लो बैठकबाट निर्णय भए बमोजिम सबै स्थानीय तहहरूसंग परिमार्जित न्यूनतम मूल्यांकन सिफारिस सहितको राय सुझाव माग गरिएकोमा स्थानीय तहबाट साविकमा प्राप्त एवं संशोधन सहित पुनः प्राप्त भएको लिखित तथा मौखिक राय सुझाव माथि आजको बैठकमा छलफल भयो । यसरी प्राप्त भएको राय सुझाव समेतलाई आधार मानी आ.व. ०७६।१८० का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

##### निर्णय नं. २

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा गैरकृषि क्षेत्र र कृषिक्षेत्रको अलग अलग रूपमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम हुने गरी निर्णय गरियो ।



## १. तानसेन नगरपालिका :

साविक तान.पा. क्षेत्र (हाल वडा नं. १ देखि ७ सम्म)

## (क) प्रति आना रु. १०,७२,५००।-(दश लाख बहत्तर हजार पाँच सय मात्र) पर्ने जग्गाहरू

१. रेडक्रस ग्यारेजदेखि पूर्व ग्यारेजतर्फ जाने विरेन्द्र फूलवारी हुदै पन्थी टोल भर्ने ढलान सिढीसम्मका र वसपार्क देखी उत्तर आन्दोलन चोक हुदै पश्चिम तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने ठाडो सिढी बाटोसम्म पर्ने मूल सडकसंग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरू ( तान.पा. साविक वडा नं. ३ हाल ६ मा पर्ने कि.नं. २११, २१२, ३७३, ३७४, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५७८, १५७९, १५८०, १७३३, १७३४, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, ५३९, ५३८, १६७१, १६७२, २२९, ५०५, ५६७, १६५५, १६५६, २४, ८९९, ९४६, १०५९, १०६०, १२८२, १२८३, ४५९, १५३७, १५३८, २२६, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, १०१४, १०१२, ६१२, १०१५, २२३१, २२३२, २२३३, ११२६, ११२७, ९४२, १५३५, ५०४, १५३६, ९५९, १०५६, ६२८, ६२९, १३२२, १३२३, ५८४, ५८५, ६०४, ६२२, ९३९, ८४०, २१५३, २१५४, ४६१, ४६२, ४८१, १०९, १०७, ४५७, ४५८, ९२४, ९२५, ६०३, ६०४, १४७, १६६०, १६६१, ११२६, ११२७, ८९९, ९८५, ९८६, ५९१, ५९२, ५९३, ५०८, १२८१, १२८३, ५०९, १२६८, ६०२, १०३७, १०३८, ९८९, ४४७, १०१, १०३, १०६, २२२, ७६४, ५३८, २१६, ८८, ९९, ९४, ४७१, ४७२, १०२, १०४, १०५, ५२३, ५२९, ७९४, ७९५, ६२४, ६१८, ४८३, ४८५, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, २२०, १००१, १८२४, १८२५, २१९, ८६४, २३६५, २४६, २४६८, ९४६, २२४१, २२४२, १८२६, २५०५ र २५०६ समेत)
२. आन्दोलन चोकदेखि भिमसेन नारायणस्थान हुदै देववाणी स्कूल पछाडिको मेहलधारा जाने बाटोसम्मका मुल सडक दायाँवायाँका जग्गाहरू (साविक तान.पा. वार्ड नं. ३ हाल ६ मा पर्ने कि.नं. ६१८, ४८४, ४२१, १६३२, १२४, १२५, १२६, १२७, १५४७, १५४८, ११८, ११९, १२१, ११४, ११७, ५१२, ५१३, ५१४, ५२१, ३६७, ३५९, ३६०, ३५७, ३५८, ३५६, ३५१, ३५०, ३४९, ४०८, ४१०, २२२८, २२२९, २३३०, २३३१, ४०२, ४४०, ४४२, २५५७, २५५८, ३९८, ३९६, ३४३, ३४२, १८८१, १४८२, १४०, ४९३, ३३७, ८४१, १०३५, १०३६, ३८५, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ४४४, ३७७, १९९६, १९९७, ९२९, १५७४, ३७३, ३७१, ३७०, ३६९ समेतका जग्गाहरू ।  
साविक तान.पा. २ का कि.नं. १४८, १५६, १५७, १८, २२, २३, २४, २५, २६, २७, १५०, १५१, २९, ३०, ३१, ३२, १९०, १८९, १४६, १४७, ३५, २६०, २६१ समेतका जग्गाहरू ।  
हाल वडा नं. २ साविक तान.पा. १ का कि. नं. १३२, १३४, १३५, २४०, २४६, २६८, २६९, २८१, ३०६, ३०७, ३४३, ३४४, ५०८, ५१७, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, १०१०, १०११, ४८०, ४८१, ३९७, ३७६, ३७७, ३९८, ३९९ समेतका जग्गाहरू)
३. आन्दोलन चोकदेखि एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्रसम्मका मुल सडकसंग जोडिने दायाँवायाँका जग्गाहरू । (हाल तान.पा. वार्ड नं. २ साविक वार्ड नं. २ का कि.नं. १३४, १३५, १३६, २३१, २२३, २२५, २२२, २१३, २१४, २१७, २१८, १३२, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, २४१, २४२, २६३, २६५, २३३, २५७, २६७, २६८ समेतका जग्गाहरू)
४. शितलपाटी पश्चिम हुदै भगवती मन्दिर तर्फ जेभिटि स्कूल निस्कने ठाडो गल्ली सम्मका सडकसंग दायाँवायाँका जोडिने जग्गा । (हाल तान.पा. ३ साविक तान.पा. ८ कि.नं. ६२०, ७४५, २११४, २११५, २११६, २११९, ९६७, ३६७, ३९०, २२५३, २२५४, ३७१, ३७३, ३१५, २६२, २६३, २६१, ३०६, २६०, २५९, २५४, ८९१, ८९२, २८१, २८२, २७९, २८०, ९०७, २७६, २७५, २७३, २७१, ९०९, ४०५, ४०६, २२१६ समेतका जग्गाहरू)
५. शितलपाटी देखी पश्चिम जेभिटि स्कूल चोक (पुरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म मूल सडकसंग जोडिने दायाँ वायाँका जग्गाहरू (तान.पा. वार्ड नं. ३ साविक ८ भगवतीटोल कि.नं. ५५७, ७३४, ३४२, ५०८, २२९, २३४, ४१२, ४११, २३५, २६५, २२५५, २२५६, २४६, २५०, २५३, ३५०, ३५२, ३५१, ७५६, ७५८, ९२५, ६७३, ६७४, ६२८,

६२८, ५०१, ५०२, १२०२, १२०३, १२०४, १६२०, १६२८, १८२८, १८३०, १८३१, १८३२, १८३६, १८३७, २३१२, २३१३, २०३२, २४८६, २४८७, १८०५, १३६६, १३६७, १४४५, १४४६, १६८८, १७००, १७०१, १६०६, १६०७, १६०३, १६०४, २२४३, २२४४, २०५२, २१४८, २१५०, २१५१, १८००, १८०१, २११५, २११६, २१००, २१०१, ४०५, ४०६, ५०५, ५०६, ५११, ५१२, ८४१, १०३०, १०३१, ५२८, ५२९, ८८८, ८८९, २१४८, २१५०, २२३८, २२४०, २२५१, २२५२ समेतका जग्गाहरू)

६. हाल तान.पा.३ साविक तान.पा. ८ शितलपाटी देखी पूर्व असन छिडीसम्म, मखनटोल जनस्वास्थ्य कार्यालय हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने बाटोसम्म र पश्चिम पेट्रोल पम्पदेखि टक्सार चोकको पुष्प स्मृती भवन रहेको घरसम्मका मूल सडकसंग जोडिने दायावायाँका तान.पा. वार्ड नं. ४ र ५ का जग्गाहरू ।
७. तान.पा. ४ विशालबजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने ४ नं. वडा कार्यालय रहेको स्थान वरपर, रिडी चोक देखि मोहनकन्या हुँदै हुलाक कार्यालयसम्मका मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू । (तान.पा. वार्ड नं. ४ का कि.नं. ८००, ८०१, १३०७, १३०८, ८०८, १०१५, १०१७, ५०५, ५०८, ५०२, १६४३, १६५१, १६५२, ८४२, ८४४, ८८८, ८८९, ८२८, ८३०, १८२२, ६६७, १४८८, १६३, ८४७, ८४८, १८०, १६७, १६५, १६६, ६६८, ६७०, ४१८, १२४८, १२४९, १६८, १८८८, १८०३, १०३३, १०३१, १६२१, १८२, १८३, १८४, १५५८, १८२४, २३१८, २३२०, १६२४, २०८, २०९, ५२४, २११, २१२, १८३०, १८६३, १८६४, १५१०, १६५३, १०५२, १८६८, १८५६, १८५७, १०२८, ६६२, ६६३, ७००, ७०१, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १८४८, १८५०, १०२३, १०६१, १०७६, १०७७, २१४, २१८, १६३१, २३४८, २३४९, ६६५, २२८८, २२८९, २२८४, २२८५, १०८४, १०८५, ३०८, ३०९, १०११, ३८१, २००४, २००५, २००६, १८२८, १८२९, २३०६, २३०७, १८००, १८०१, १८०२ समेतका जग्गाहरू)

(स्व) प्रति आना रु. ७,३७,०००।- (सात लाख सैतिस हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- (१) तान.पा. वार्ड नं. ४ मा पर्ने रेडक्रस भवन देखी कृषि कार्यालय जाने मूल सडकसंग जोडिने दायावाया का कि.नं. ६५८, २०५०, ६५७, ६५८, २२८६, २२८२, ७१२, ७८७, ७८८, ७८९, ८००, ७५२, १०६४, २०५६, २०५७, १०७७, १०७८, १०७९, २३३७, २३३८, ८४२, ५६२, ५८४, ५८५, २३१२, २३१३, १०६६, ११०४, ११०५, ८०३, १८८२, १८८३, १००७, १००८, ५८८, ३००, १२३२, १०४२, १०४३, २०३, ५२७, ५२८, ५०८, ७६६, ७६५, ४३४, १५१४, १५१५, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१२, ३१५, २०४८, १८७७, २०४६, ८१८, २३४१, २३४२, ३८१, ३८४, १२७२, १२७३, १२७४, ५२५, ३८५, १३०, ५८५, २०४७, १८७३, १८७४, १२७, १२८, २०४४, २०४६, २०३८, २०४०, १०२३, ४३६, ५१६, २३००, २३०१, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १८२६, १८२७, २११३, २११४, २१६५, २०४६, २०४७, २२८१, २२८२, १८८५, २३८८, २३८९, २२६७, २२६८ समेत का जग्गाहरू ।
- (२) तान.पा. वार्ड नं. ४ त्रि.व. क्याम्पस अगाडी देखी लहरेपिपल पेट्रोलपम्प भर्ने सिडि बाटो देखि पश्चिम अदालत हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोक सम्मका दायावाया मूल सडकसंग जोडिएका कि.नं. १०५२, १११२, १११३, ७६७, ७६८, ६४२, ७७७, ७७८, १८८६, २२६२, २२६३, १२४६, १२४४, ८१४, ८१५, ७३७, ७३८, ८६३, १०४७, १०४८, ८६२, ४१०, ४११, २१, २२, २३, २२८५, २२८६, २२८७, २०२०, २०१८, २२७२, २०२१, २७, ५८०, ५८१, ३०, ३२, २०१०, २०११, ८६६, ८७१, २२६५, २२६७, २२६८, ७८५, ७६०, ७७४, ७७५, २२८८, २२८९, २२८०, २०००, २००१, २००२, २००३, १३६८, १३७२, १३४३, ८१७, ७८२, ७८०, ८८०, ४४०, ४४१, ४४२, ७८४, २३७२, २३७३, १६७७, १६८८, १७००, ११४, ६०, ६८२, ७००, ७०८, ७०५, ७०७, ८११, ८३८, ८४१, ८४२, १२८४, १२८६, ११७, १, ११६, ५५८, ५६१, १२८५, १२७७, १२७८, १२७९, १०५८, १६१०, १६११, १४७२, १६२८, १३३२, २२६८, २२७०, १८८३, १८७८, १८८०, १३३१, २३३५, २३३६, २०१८, २२७१, २२७२, २३८३, २३८४, २३७४, २३७५, २३७२, २३७३, २३८२, २३८३ समेतका जग्गाहरू ।

- (३) हुलाक कार्यालय अगाडी मेडिकल देखी तल आन्दोलन चोक निस्कने ठाडो बाटोमा पर्ने एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र रहेको भवनसम्मका सडकसंग जोडिने दाया वायाका जग्गाहरू ।
- (४) शितलपाटी देखी पूर्व असन छिडी देखी नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडोबाटोसंग जोडिने दायावायाका जग्गाहरू
- (५) हाल तान.पा. वार्ड नं. २ साविक १ नारायणस्थान देववाणी स्कुल छेउको मेहलधारा निस्कने चोकदेखी मिसन सडकको बेथल बोर्डिङ जाने बाटो सम्मका मूल सडकसंगको दायावाया कि.नं. १०५४, १०५५, ३४२, ५०१, ४४६, ४४७, ४४८, ७१८, ७२०, ५५८, ५५३, ४५२, ५३७, ६४७, ५४८, ६२१, ६२२, ७८४, ७८५, ४१५, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१८, ७२०, ५४१, ८०४, ३४८, ५८३, ५८४, ८०५, ४६१, ७७८, ७८०, ८४५, ८४६, ४८२, २२२, २२३, ३३८, ३४०, २२८, ६२८, ७०४, ७०५, १०४, २१६, ६५०, ६१०, ६११, ४६६, ८८८, ८००, २७७, २७६, ४७३, ४८६, ४८७, १०२१, १०२२, ५१३, ५१४, १०४२, १०४३, ६६८, २५८, ६८७, ६८८, २२४, ४१८, ४२०, ३८६, ४७०, ४७१, ३८७, ३८८, ३७३, ६४, २०६, २०७, ५६५, ५६६, २०८, ८४, १२८, ३१०, ३८७, ७४, ३४१, ३४२, १८८, ४४४, २०५, २०४, ५५३, ५३८, ५६१, ५७८, ६३०, ६४०, ७५३, ७५४, ३५२, ३५४, ८५०, ८५१, ६२१, ६२२, ७८३, ७८४, ७८५ समेतका जग्गाहरू ।
- (६) बर्तुङ्ग चौराहा क्षेत्र पूर्व राम्दी तर्फ जाने सडकको सडक विभाग डिभिजन कार्यालय देखि आठमुने धारा सम्म, उत्तर दुर्गा राईस मिल सम्म र विद्युत ट्रान्स्फरमर सम्म सडक संग जोडिएका जग्गाहरू ।
- (७) शितलपाटी देखि उत्तर ठाडो गल्ली र सोको पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडीको चोक र सो चोक देखी पूर्वतिर भगवतीटोल जेनिथ निवाससम्म मूल सडकको दायावाया जोडिने साविक वार्ड नं. ८ हाल ३ का कि.नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, १८८, २००, ६५४, ६५५, ४६६, ४६७, ३४८, ३८३, ३४७, ३८२, १३२, १६३, १६४, १८४, १८५, २०८, २०९, ३६१, ३६२, २२२, ५५७, ५५८, ३००, ३०१, १२६, १२७, ५८, ५९, ३६०, ६२, ६८४, ६८५, १२१०, १२११ समेतका जग्गाहरू ।
- (ग) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ४८४,०००।- (चार लाख चौरासी हजार मात्र)
- (१) टक्सार रिडी चोक देखी निशानधारा र रिडी चोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको साविकको नापी शाखा निस्कने साँघुरो गल्ली सम्म सडक संग जोडिने जग्गाहरू र जेभिटि स्कुल चोकदेखि साविक नापी शाखा र जेभिटि उत्तर हुँदै श्रीनगर चक्रपथ सम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।
- (२) एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र देखि ने.का. पार्टी कार्यालय हुँदै साविकको मटितेल डिलर सम्मका बाटोको दायाँ वायाँ जोडिने जग्गाहरू ।
- (३) शिलखानटोल हवाईटलेक होटल भित्री क्षेत्रका मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गा, विशाल बजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरू, सरकारी वकिल कार्यालय आसपासका जग्गाहरू, महेन्द्रबोधी मा.वि.को उत्तर तर्फका समथर र आसपासका जग्गाहरू, रेडक्रस एम्बुलेन्स देखि घरेलु कार्यालय सम्मका बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू, परिवार नियोजनको भवन पछाडी घरेलु उत्तर तर्फका समथर भाग समेतका जग्गा ।
- (४) मेहलधारा क्षेत्रका पि.सि.सि. मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (५) भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्म जोडिने साविक तान.पा. ८ र हाल ३ का कि.नं. ३६७, ४४२, ४४४, ४४५, ३८५, ८८६, ८८७, २२१३, २१८०, ४५२, ५८५, ३७६, ३४७, ४७८, ४७७, ४७८, ७६१, ७६३, ३८, ६४३, ६४२, ६४४, ६४८, ४५, ३७५, ३७४, ४७, ४०८, ४१०, ४१८, ४२०, २२२८, २२३७, २२३८ समेतका दायाँ वायाँका घडेरी जग्गाहरू ।
- (६) लहरे पिपल एमाले पार्टी कार्यालय हुँदै गाडी जाने स्थानसम्म र पेट्रोल पम्पदेखि पाल्पा अस्पतालसम्म मोटर बाटोसंग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरू ।
- (७) पन्थीटोल भर्ने बाटोदेखि पूर्व आर्मी ब्यारेकको गेटसम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।

- (८) बेथल बोर्डिङ भर्ने बाटो देखि पूर्व वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू ।
- (९) टक्सार चोक पुष्प स्मृती भवन देखी पश्चिम विद्युत ट्रान्सफरमर सम्म मूल सडकसंग जोडिने दायाँवायाँ जग्गाहरू ।
- (१०) जेभिटी स्कूल चोकदेखि पश्चिम वसन्तपुर भिमसेन मन्दिर सम्मका मुल सडक संग जोडिने जग्गाहरू ।
- (११) बेथल बोर्डिङ जाने मो.बा.बाटो हुँदै आयुर्वेदिक औषधालय देखी पूर्व ता.न.पा. २ साविक ता.न.पा. १ सिमाना सम्मका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (१४) प्रभास बजार क्षेत्र राजमार्गको १५० मिटर भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू । (लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखी पश्चिम तर्फ)
- (घ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ४०१५००।- (चार लाख एक हजार पाँच सय मात्र)
- (१) नारायणस्थान मिशन सडकको ता.न.पा. २ को सिमाना देखी मिसन अस्पतालसम्म जाने मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँवायाँ घडेरी जग्गा र मिसन अस्पताल आसपास गाडी जाने सडक संग जोडिएका जग्गाहरू ।
- (२) ठुटीपिपल शिव मन्दिर उत्तर हुँदै पाल्पा इञ्जिनियरिङ कलेज हुँदै चक्रपथ, प.प.मा.वि. तलवाट मिसन अस्पतालको पानी टंकी हुँदै लायन्स चक्रपथ आँखा अस्पतालसम्म, प.प.मा.वि. बाट गैरागाउँ हुँदै मिसन जाने बाटोको ता.न.पा. ३ को सिमानासम्मको मोटर बाटो र प.प.मा.वि. तलवाट असन छिडी सम्म मोटर बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू ।
- (३) वसन्तपुर भिमसेन मन्दिर चोकदेखि तल्लो बाटो वतासेडाँडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलास नगर हुँदै श्रीनगर होटलसम्म र जेभिटी उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखी लायन्स चक्रपथ सेन्ट कपितानियो हुँदै श्रीनगर जाने सडकसंग जोडिने दायाँवायाँ घडेरी जग्गाहरू र कैलासनगर चोक देखि उत्तर रानीमहल जाने समथर मोटर बाटोसंग जोडिने र श्रीनगर जाने पूर्वतर्फको मोटर बाटोका घडेरी जग्गाहरू ।
- (४) भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (क) टक्सार टोल क्षेत्र (ख) त्रि.व. क्याम्पस पछाडीका क्षेत्र (मकैवारी) (ग) शिलखानटोल क्षेत्र (घ) लहरेपिपल उत्तर हवाइटलेक होटल क्षेत्र (ङ) वडिज्ञानटोल क्षेत्र (च) को.ले.नि.का. आसपास क्षेत्र (छ) साविक ता.न.पा. वार्ड नं. १ हाल २ का अन्य जग्गा (ज) महेन्द्र बोधी मा.वि. आसपास क्षेत्र (झ) पाल्पा अस्पताल आसपास क्षेत्र (ञ) एम्बुलेन्स राख्ने रेडक्रस भवन देखि उत्तर तर्फ सिम्रिक होटलदेखि दक्षिण तर्फका भित्री भागका जग्गाहरू ।
- (५) वारुदखान मालपोत कार्यालयको नया भवन जाने बाटो दक्षिण कारागार जाने बाटो र भू-संरक्षण जाने चोक सम्मका र चोक देखि भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने डिल सम्म मोटर बाटोसंग जोडिने भिर पहरो बाहेकका घडेरी जग्गाहरू ।
- (ङ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २०५,०००।- दुइ लाख पचहत्तर हजार मात्र)
- (१) होलाडवी घुमि देखि पूर्व खाद्य गोदाम वागवानी हुँदै काजी पौवा धोविधारा देखी वर्तुड चौराहा विद्युत ट्रान्सफरमर रहेको स्थानसम्मका मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँ वायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
- (२) वारुदखान घरेलु कार्यालय देखि पूर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (३) ता.न.पा. वार्ड नं. ८ हाल ता.न.पा. ३ शिव मन्दिर उत्तर र पूर्व प.प.मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (४) कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय भर्ने बाटो आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।

- (५) शिव मन्दिर पूर्व ता.न.पा. ३ को सिमाना देखी पूर्व गैरागाउँ चण्डीस्थान हुँदै मिसन अस्पतालसम्म जाने मोटर बाटोसंग जोडिने, आयुर्वेद केन्द्र तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुँदै माथिल्लो बाटो (आँपटारी हुँदै जाने बाटो) हाल ध्रुवघाट गैरागाउँ कालोपत्रे मोटरबाटो संग जोडिने मोटरबाटोको घडेरी जग्गाहरू
- (६) साविक ता.न.पा. ५ र ६ हाल ३ का दशरथ मेडिकल हल देखि दक्षिण तर्फ उत्तर पूर्व हुँदै निशान धारा, बसन्तपुर भित्री भाग सम्म बिच भागका जग्गाहरू
- (७) कैलास नगर चोक देखि श्रीनगर जाने पक्की सडक, रानीघाट तर्फ जाने पक्की ढलान मोटरबाटो संग जोडिने जग्गाहरू, पिच मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू र त्यसको भित्री भागका घडेरीयोग्य जग्गाहरू ।
- (च) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २०३५००।- (दुई लाख तीन हजार पाँच मात्र)**
- (१) ता.न.पा. वडा नं. ६ हाल ता.न.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (२) ता.न.पा. वडा नं. १ का मिशन अस्पताल जाने सडकदेखी उत्तर दक्षिण तर्फका भिराला जग्गाहरू ।
- (३) तानसेन रिडी तम्घास सडकको विद्युत ट्रान्समिटर देखी अप्पु भिलेज हुँदै जंगलसम्मका भिर बाहेकका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
- (४) होलाडदी घुम्ती देखी पूर्व वर्तुड चौराह विद्युत ट्रान्सफरमरसम्मका मूल सडकका भिराला जग्गाहरू ।
- (५) बसपार्क देखी पन्थीटोल भर्ने बाटो हुँदै कारागार जाने मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (६) घरेलु कार्यालयदेखि उत्तर मुल सडक भन्दा दक्षिणमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू ।
- (७) साविक वर्तुड ७ र ८ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने गैरागाउँ क्षेत्रका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (८) घरेलु कार्यालय देखी दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने मोटर बाटो र सो देखी पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो को दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटोदेखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक पक्की मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (९) ता.न.पा. वडा नं. ३ हाल ६ वसपार्क मुनि गन्धर्व टोलका घडेरी जग्गाहरू ।
- (१०) वर्तुड सिचाई कार्यालय देखि बुचेधारा सम्मको राजमार्गसंग जोडिने भिरालो जग्गा बाहेक घडेरी जग्गाहरू ।
- (११) आँखा अस्पताल तलका भित्री भिरालो भागका घडेरी जग्गाहरू ।
- (छ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २२०,०००।- (दुई लाख बीस हजार मात्र)**
- १) गौरीशंकर होटलचोक देखी होलाडदी भर्ने पिच बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू
- २) लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखि १५० मिटर भन्दा बाहिर र ३०० मि. भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू
- (ज) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १०६,०००।- (एक लाख छेहत्तर हजार मात्र)**
- (१) काजिपौवा देखी तानसेन बहुमुखी क्याम्पस पछाडीसम्म, देवकोटाचोक देखि तानसेन बहुमुखी क्याम्पस सम्म जाने पक्की मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
- (२) कारागार देखी जैसी चौपारी सम्म जाने मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
- (३) धोविधारा देखी युवराज झवालीको घर हुँदै राम प्रसाद झवालीको घरसम्म जाने मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
- (४) वर्तुड सडक कार्यालय देखि सिचाई कार्यालय सम्मका राजमार्ग संग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
- (५) एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भित्री भागका समथर घडेरी जग्गाहरू ।
- (झ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १४३,०००।- (एक लाख त्रिचालीस हजार मात्र)**
- (१) काजीपौवा दक्षिण पूर्व हुँदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडी निर्माणधीन घडेरी जग्गा र सो देखि पूर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पूर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पूर्व दयाराम पाण्डेको भाईको घर र सो देखि

पूर्व बर्तुङको विद्युत ट्रान्सफरमर सम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुँदै काजीपौवा सम्मका राजमार्ग संग नजोडिने भित्री मोटरबाटो संग जोडिने जग्गाहरू

(२) तान.पा. ५ कैलाशनगर क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरू

**(अ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १४३,०००।-** (एक लाख त्रिचालीस हजार मात्र)

(१) घरेलु कार्यालय दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भू संरक्षण कार्यालय भर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटरबाटोको कारागार चोकसम्म र सो देखि दक्षिण काजीपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटो देखि तल राजमार्ग संग जोडिने बाहेक कच्चि मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी जग्गाहरू

(२) तान.पा. साविक वडा नं. ३ हाल ६ वसपार्क मुनि पन्थीटोल, कारागार क्षेत्र र कारागार पूर्व साविक बर्तुङ जैसी चौपारीसम्म र कारागार दक्षिण राजमार्गसंग र नजोडिने घडेरी जग्गाहरू, जैसी चौपारी देखि पूर्वतर्फ पानीटकी टोल सम्मका घडेरी जग्गाहरू ।

(३) घरेलु कार्यालय देखि पूर्व कारागार तर्फका भिराला जग्गाहरू ।

**(ट) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ८८,०००।-** (अठ्ठासी हजार मात्र)

(१) काजीपौवा क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरू ।

(२) तान.पा. साविक ४, ५, ६, ७ (हाल ३, ४, ५) मा पर्ने होलाडवी भागका जग्गाहरू तथा जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भिरालो जग्गाहरू ।

(३) प्रभास क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरू ।

(४) अमरगंज क्षेत्र र सो देखि तलका आसपासका जग्गाहरू ।

(५) तान.पा. वार्ड नं.७ हाल ५ साविक मुक्तिनाथ एफ. एम. भएको स्थानभन्दा उत्तर तर्फ श्रीनगर जाने मोटरबाटो भन्दा उत्तर तर्फ तल्लो भागमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू ।

(६) अपुभिलेज सडक देखि उत्तर तर्फका घडेरी जग्गाहरू ।

**(ठ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू**

(१) साविक बर्तुङ वडा नं. ६, ८, ९ हाल तान.पा. १ मा पर्ने मिशन अस्पताल पूर्व गोर्खेकोट धुवघाट ओडारे र आपटारी क्षेत्रका मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १,४३,०००।० (एक लाख त्रिचालीस हजार)

(२) श्रीनगर इन्टीग्रेटेड कलेजको जग्गा देखी आँपटारी हुँदै भवन कार्यालय हुँदै राजमार्गसम्म र स्वामीको रुखसम्म निस्कने कच्ची मोटर बाटो सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ८२,५००।- (बयासी हजार पाँच सय मात्र)

(३) धुवघाट ओडारे आँपटारी क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोसंग जोडिने ४ आना भन्दा कमका घडेरीहरू प्रति आना रु. ६०,५००।० (साठी हजार पाँच सय)

(४) माडी भ्यू पोईन्ट देखि कुन्सरे क्षेत्र तर्फ जाने बाटोको स्वामीडाँडा सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ३३,०००।- (तेत्तिस हजार मात्र)

(५) स्वामीडाँडा देखि बगनासकालीको सिमाना चक्रपथ सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १६,५००।- (सोह्र हजार पाँच सय मात्र)

(६) सिंचाई कार्यालय देखि पूर्व तिवारी डाँडा कोक्रंगा र स्वामीडाँडाको भित्री कच्चि मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १५,०००।० (पन्ध्र हजार)

**(ड) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:**

(१) प्रभास क्षेत्र बाहेक ३०० मिटर पूर्व तर्फ कच्चि सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ३८,५००।- (अठ्ठिस हजार पाँच सय मात्र)

- (२) काजीपौवा देखी विसमुरे बुद्धनगर जाने मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ४४,०००।- (चौवालिस हजार मात्र)
- (३) नयाँ गाउँका घडेरी जग्गा र नयाँ गाउँ देखी रक्साहा हुँदै प्रभास सम्मका मोटर बाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ३८,५००।- (अठतिस हजार पाँच सय मात्र)
- (४) कुन्सरे क्षेत्र लगायतको माडी रिङरोड संग जोडिने वर्तुड, मदनपोखरा, चिर्तुङधारा, माडीपोखराथोक लगायतका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ३३,०००।- (तेतिस हजार मात्र)
- (५) काजीपौवा प्रा.वि. बाट प्रभास भर्ने मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. २७,५००।- (सत्ताईस हजार पाँच सय मात्र)
- (६) रक्साहा क्षेत्रको भित्री मोटर बाटोसँग जोडिने ४ आना सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु २२०००।- (बाईस हजार मात्र)
- (७) कुन्सरे क्षेत्रको रिङरोड भन्दा भित्र पर्ने कच्चि मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २२०००।- (बाईस हजार मात्र)
- (८) लामडाँडा घुम्ति देखि बाघखोर भर्ने मोटरबाटो संग जोडिने जग्गाहरू प्रति आना रु. २२०००।- (बाईस हजार मात्र)

**(ह) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (कृषि क्षेत्र)**

सि.नं. (ठ र ड) अन्तर्गत पर्ने भित्री भागका जग्गा र साविक वर्तुड गा.वि.स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने वागवानी, काजीपौवा, अमरगंज, जैसी चौपारी देखी तल र पूर्व तथा राजमार्ग देखी दक्षिण, वर्तुड चोक पूर्व र दक्षिण, गोर्खेकोट धुर्वघाट ओडारे, आँपटारी, कोक्रंगा, नयागाउँ, रक्साहा, प्रभास मेडिकल कलेज देखि पूर्व तर्फका, कुन्सरे क्षेत्रमा पर्ने राजमार्ग भन्दा दक्षिण पूर्व सडकसंग नजोडिने खेतीयोग्य जग्गाहरूको प्रति रोपनी मूल्य

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,८८,०००।-	१,६५,०००।-	१,१००००।-	५५,०००।-
पाखो	१,४३,०००।-	१,२१,०००।-	८८,०००।-	४०,७००।-

**(ण) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:**

- साविक वर्तुड तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरू मध्ये भिरालो बन्जर भई खेती योग्य पनि नहुने र घडेरी योग्य पनि नहुने भनि ता.न.पा. बाट एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयले पनि निरिक्षण गरी ठहर भएका त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु. ५००००।- (पचास हजार मात्र) कायम गर्ने,
- साविक ता.न.पा. ७ हाल ता.न.पा. ५ गाईखर्कको जग्गालाई प्रति रोपनी रु. ४००००।- (चालिस हजार मात्र) कायम गर्ने,
- साविक वर्तुड हाल ता.न.पा. १ गोर्खेकोट देखी उत्तर चिहानडाँडाको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५००००।- (पचास हजार मात्र) कायम गर्ने ।

## साविक ता.न.पा. सहित अन्य क्षेत्र समेत

(त) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूको प्रति आना मुल्यांकन (ता.न.पा. १ देखि ७ सम्मका अन्य जग्गाहरू)

१	साविक मदनपोखरा ८ (हाल ता.न.पा.वडा नं.७) सिद्धार्थ राजमार्गका दायावायाँ प्रभास बजार काटेपछि बाँसटारी बजारका मूल सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३,३०,०००
२	वर्तुड चौराहा देखि बाँसटारी सम्म पर्ने प्रभास क्षेत्र बाहेक मूल सडकका दायाँवायाँ जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	२०३५००
३	बासटारी भडेवा मोटर बाटोको ठाटीसम्म पक्की सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१,५४,०००
४	बाँसटारी बजार काटे पछि हाइवे पेट्रोल पम्पसम्मका घडेरी जग्गाहरू	१,३२,०००
५	बाँसटारी क्षेत्रका भित्री मोटर बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू	१४३०००
६	प्रभास देखि सुन्दरगाउँ क्षेत्रका कच्ची मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३५०००
७	साविक मदनपोखरा ८ हाल ता.न.पा. ७ अन्तर्गत सहायक मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७००००
८	बतासेडाँडा नारायण डाडा अवल रानीघाट पक्की सडक दायाँवायाँका जग्गाहरू	६५०००
९	गोर्खेकोट देउराली देखि रानीघाट जाने पक्की सडकसम्म सडक दायाँवायाँका जग्गाहरू	६५०००
१०	साविक वराडदी गा.वि.स हाल ता.न.पा. १ र ५ मा पर्ने रानीमहल जाने पक्की सडकदेखि बाहेक भित्री मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२०००

(१२) साविक वराडदी गा.वि.स. हाल ता.न.पा. १ र ५ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२२,०००।-	१६,०००।-	१५,०००।-	७,०००।-
पाखो	१६,०००।-	१५,०००।-	८,०००।-	४,०००।-

(१३) साविक मदनपोखरा ७ र ८ पुन ता.न.पा. १४ भई हाल ता.न.पा. ७ मा पर्ने बाँसटारी तिन्टीआँप समेतका क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२००,०००।-	१,६५,०००।-	१,१००००।-	५५,०००।-
पाखो	१,४५,०००।-	१,२२,०००।-	१०००००।-	४१,०००।-



(१४) साविक बन्दिपोखरा १,४,५,६ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६२,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३२,०००।-
पाखो	५५,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	२८,०००।-

(१५) साविक बन्दिपोखरा १, ४, ५, ६ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने मोटरबाटोसंग जोडिएका भिर पहिरो बाहेकका घडेरीयोग्य जग्गाहरूको मूल्यः

- अ. तानसेन तम्घास कालोपत्रे सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ६०,०००।- (नब्बे हजार मात्र)
- आ. वाइपास रोड होलडदी हुंकारानी सडक आसपासका घडेरी जग्गा प्रति आना रु.६०,०००।-(नब्बे हजार मात्र)
- इ. भित्री सहायक मोटर बाटो आसपासका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ६२,०००।- (बैसठ्ठी हजार मात्र)
- ई. प्लटिङ्ग गरेका अन्य घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ३३,०००।- (तेतिस हजार मात्र)
- उ. वनदेवी देखि लक्ष्मी मा.वि. जाने पक्की बाटो संग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ६००००।० (नब्बे हजार)
- ऊ. सेती पोखरी देखि ल्यान्ड फिल्ड साईट जाने कालोपत्रे बाटो संग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ५५०००।० पचपन्न हजार)
- ए. सेती पोखरी देखि दक्षिण पूर्व तर्फको कच्ची मोटरबाटो संग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ३०,०००।० (तीस हजार)

## साविक गा.वि.स. क्षेत्र हाल ता.न.पा. मा पर्ने

(थ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः (साविक मदनपोखरा गा.वि.स. हाल तानसेन वडा नं. ८ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	चुच्चेवारी देखि वृन्दावनसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू तथा डुम्रे तल्लो माथिल्लो, जरेपीपल	१३२०००
२	चुच्चेवारी देखि गौडेपुलसम्म सिद्धार्थ राजमार्गसंग नजोडिएका दार्यावायाँका जग्गाहरू	२००००
३	चुच्चेवारी देखि सिरसिरे हुँदै ढाक्रेवाससम्म कच्चीसडकसंग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४००००
४	सिरसिरे देखि जि.सी. कुलदेवता मन्दिरसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४००००
५	चुच्चेवारी देखि ढोलेनीडाडा हुँदै शारदा मा.वि. सम्मको कच्चीसडकसंग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४००००
६	शारदा मा.वि. देखि देउराली, चौरथोक, किरिभञ्ज्याङ्ग, बेलाशपुर, कोकल मैदानसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	३००००
७	भालेबास देखि छाप देउराली पीपलडाडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२००००
८	तल्लो डुम्रे देखि पोसपाखा हुँदै छाप स्कूलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	४००००

मालपोत कार्यालय, तानसेन, पाल्पा		न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका	आ.व. २०७५।०८०
९	नयाँपाटी देखि शारदा मा.वि. हुँदै दमकडा जाने कच्चीसडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		५००००
१०	गाड्डीखोला देखि पाँडेखरक हुँदै कोकलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२००००
११	शारदा मा.वि. देखि शिखरडाडा कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२००००
१२	पौडेल चौपारी देखि चापपानी हुँदै ढोलेनीडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२००००
१३	चापपानी देखि वेलको वोटसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२००००
१४	गौरापीपल देखि ठकुरीवारी सम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२००००
१५	जरेपीपल देखि प्रगतिटोल हुँदै सिमलडाँडा विर्ताचोकसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२००००
१६	जरेपीपल देखि चाँदनीटोल हुँदै चण्डीटोलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२००००
१७	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरू		१०००

(१८) साविक मदनपोखरा १,२,३,४,५,६ हाल तान.पा. ट र ट मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२८,०००।-	२२,०००।-	१७,०००।-	११,०००।-
पाखो	१६,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	४,०००।-

(द) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक मदनपोखरा गा.वि.स. हाल तानसेन वडा नं. ६ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	मदनपोखरा वार्ड नं. ६ हाल तान.पा. ट मा पर्ने बाँसटारी, भुडेवा मोटरबाटोसँग जोडिने दमकडा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा कि.नं. ११६०, ११६१, ११२५, ११३०, ११३५, ११८७, १७५४, २०३३, २३८८, २३८९, १८४४, १८६१, १८६२, १८६७, १८६५, १८७१, १८६९, १८७०, १८५८, १४६५, १४६६, १३८६, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, २३८४, २३८५, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १९१३, १९१४ समेतका जग्गाहरू ।	२००,०००।-
१	दमकडा स्कूल जाने बाटो चोक देखि चिद्वारगौरा जाने बाटोसम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२०००००

२	चिद्यारगौरा जाने बाटो देखि अम्लिहान पुलसम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५५०००
३	दमकडा स्कूल जाने बाटो चोक देखि ता.न.पा ७ को सिमानासम्म पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५५०००
४	अम्लिहान पुल देखि माथागढी गा.पा.को सिमानासम्मका पक्की सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	१५५०००
५	अम्लिहान बजार क्षेत्रका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
६	रानीचुडी देखि रानीआँपसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
७	चिद्यारखोला पक्की सडक देखि रानीआँप जाने चोकसम्म	२००००
८	चिद्यारगौरा देखि बञ्जाडे चोक हुँदै दमकडा माभाटोलसम्म	
९	कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
१०	दमकडा प्रेमराज पंगेनीको घर देखि खाँडखोला हुँदै पिप्ले जाने बाटोको पुलसम्म र यस क्षेत्रका भित्री कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
११	चिदिया अर्खले जाने कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिने दाय्यावायाँका जग्गाहरू	२००००
१२	अर्खले जोगेनी खोला देखि धन कला घिमिरे, प्रकाश अधिकारीको घर हुँदै ढाक्रेवाससम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
१३	दुर्गा मन्दिर हुँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
१४	कमलेश्वर मन्दिर गेट देखि कमलेश्वर मन्दिरको तल्लो भाग हुँदै ता.न.पा. ७ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
१५	मदनपोखरा सिरसिरे कच्ची मोटर बाटोको माथिल्लो भाग	२००००
१६	कमलेश्वर मन्दिर हुँदै बाहुनखोलासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने भिराला जग्गाहरू	१५०००
१७	तिन्टीआँप खर्केडाडा, बाहुनखोला हुँदै ता.न.पा. ८ को सिमानासम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू बाडखोला देखि डिठिनीडाँडा हुँदै दमकडा नयाँपाटी सडकसम्म कच्चीसडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
१८	वेलगौरा देखि अघेरी हुँदै गोठुवासम्मको कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
१९	गोठुवा देखि दिल बहादुर मार्ग हुँदै तीनपीप्लेसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
२०	हिमाल दर्शन टोलका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००

२१	तीनपीप्ले देखि डाँडाडुम हुँदै वेलटारी उल्टेभित्ता दिल बहादुर मार्गसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
२२	धुले पहिरो देखि कालीखोला वडा नं. ८ को सिमानासम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
२३	अम्लिहान देखि उल्टेभित्ता मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
२४	अम्लिहान देखि दिलबहादुर मार्ग हुँदै कोइरालडाँडा, देउराली र रसगाग्रीका सडकसम्म जोडिने जग्गाहरू	२००००
२५	दमकडा नयाँपाटी सडक खण्डको दमकडा देखि आरुखर्क टंकीसम्मका कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
२६	खाँडखोला पुल देखि रकौले बगनासकाली गा.पा.को सिमानासम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	२००००
२७	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(२८) साविक मदनपोखरा १,२,३,४,५,६ हाल ता.न.पा. ८ र ९ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२८,०००।-	२२,०००।-	१७,०००।-	११,०००।-
पाखो	१६,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	४,०००।-

(२९) साविक मदनपोखरा वार्ड नं. ६ र ७ (साविक ७ टुन्नी ७ र ८ भएको) हाल ता.न.पा. ९ खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,६५,०००।-	१,३५,०००।-	१,१०,०००।-	५५,०००।-
पाखो	८५,०००।-	६६,०००।-	४५,०००।-	१६,०००।-

(ध) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: ( साविक तेलघा गा.वि.स. हाल ता.न.पा. वडा नं. १० का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	होलाडदी खोला देखि वडा कार्यालय भवनसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू र वयरघारी देखि चुकाहा सारीखोलासम्म कच्चीसडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१०००००
२	वडा कार्यालय देखि नयाँपाटी पुलसम्म कच्चीसडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१०००००
३	साविक वडा नं. ८ पुरै र वडा नं. १ को नयाँपाटी जाने मोटरबाटोको कच्ची सडकसँग जोडिने घडेरी जग्गा बाहेक भित्रका जग्गाहरू	१०००००

४	साविक तेलघा गा.वि.स. वडा नं. ८ मा पर्ने मोटरबाटो आसपासका घडेरी योग्य जग्गा र प्रभास हाईवे देखि ता.न.पा. १० तेलघाको वडा कार्यालय सम्म जाने मुख्य बाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	१०००००
५	बयरघारी देखि खरखरेडाँडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू वडा कार्यालय देखि तल्लीपीपलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	५०००
६	सारीखोला देखि गणेशसालसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू	५०००
७	कुखुरा फाराम देखि म्यालपोखरी, बाभोबारी, भार्केस हुँदै तल्लीपीपलसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
८	तल्लीपीपल देखि वोहरापोखरासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
९	डुम्रे पुल वरिपरिका घडेरी योग्य जग्गाहरू	५०००
१०	ढावखोला देखि तल्लीपीपल हुँदै सुरुडतुड कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
११	बर्ने देखि सुनडाँडा, तेलघा, गुफाचौर कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१२	बडहरवोट देखि गुफाचौर कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१३	नयाँपाटी देखि पसुवा हुँदै ढडाहासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१४	बर्ने देखि गेज्लाम हुँदै गहते लामडाँडा कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१५	सुरुडतुड खोला देखि आमडाँडा रिठाखरक गावुडाँडासम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१६	अन्य सामान्य कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१७	अन्य भिर पहरुो खेतीयोग्य पनि नभएको	१०००

(१८) खेती योग्य साविक तेलघा ८ हाल ता.न.पा. १० प्रति रोपनी । (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	१,८०,०००।-	१,३५,०००।-	१,१०,०००।-	८५,०००।-
पाखो	१,२१,०००।-	८०,०००।-	७५,०००।-	५५,०००।-

(१९) तेलघा साविक १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८ हाल ता.न.पा. १० खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	४५,०००।-	३५,०००।-	२२,०००।-	८,०००।-
पाखो	२०,०००।-	१५,०००।-	८,०००।-	५,०००।-

(न) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक बन्दिपोखरा गा.वि.स हाल तान.पा. वडा नं. ११ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	सम्मोबारी भुतकोदुला देखि चण्डीथानसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	८८०००
२	जोगीपानी देवेन्द्र गहतराज देखि सामाकोट टक्सार जाने बाटोसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	८८०००
३	चण्डीथान देखि जोगीपानी देवेन्द्र गहतराजको घरसम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६१०००
४	चण्डीभञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	६१०००
५	चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हुँदै चौतारापानी थुम्कीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३३०००
६	सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी पियालीपोखरी हुँदै पलिनडाडा पातीखरकसम्म चण्डीथान सम्मोबारी देखि लिपिन्देवी प्रा.वि. हुँदै चौतारापानी थुम्कीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३३०००
७	रातडाडा वोहखर देखि लालबहादुर भाटको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	३३०००
८	चण्डीभञ्ज्याङ्ग देखि खयरतुड नारायण रायमाझीको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
९	वोर्नेटा देखि पाकुरीवोट शिवबहादुर गोदारको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१०	पाकुरीवोट देखि गोलपोल्नेडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
११	राजुबास देखि भुल्केसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१२	आरुखर्क देखि पानडाडा हुँदै पाकुरीवोटसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१३	पाकुरी वोट देखि रातोमाटा हुँदै चन्द्रबहादुर गोदारको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१४	वोर्नेटा देखि पीपलमुनि खानेपानीटंकी सम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१५	पाकुरीवोट देखि थरीबारीसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१६	तीनलाकुरी देखि सेनीवेसी विष्णु वोहराको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१७	तीनलाकुरी देखि चण्डीभञ्ज्याङ्गसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१८	हुङ्गाखानी देखि रानीकुवासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१९	रानीकुवा देखि भुल्केसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००

२०	जुकिया घट्टेखोला देखि आलेखरक हुँदै ताल्तुङ लक्ष्मण घिमिरेको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२१	आलेखरक देखि स्कूल हुँदै रानाटोलसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२२	रानाटोल देखि वोहखर ठूलोआँपसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२३	रातोडाँडा देखि उकाला गहते अम्मर रानाको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२४	रातडाँडा देखि खहरे, चिलाउने खर्क, गहते लालबहादुरको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२५	भालुवन डिलबहादुर सिंजालीको घर देखि सिरानको जितबहादुर नेपालीको घरसम्म कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२६	तालुङ खोला देखि पुजेरी टोल, बाबाचोक, तलेघर, मतिन्डाँडा हुँदै सिस्नेसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२७	बाबाचोक देखि ढुङ्गेडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२८	ढुङ्गेडाँडा देखि मोरीको थान, जवाटारी हुँदै तिलार पालुङ्गेको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२९	गुदियाचौर देखि बराहाचौर, तिलहार, कटुवालेटोल, गागी स्कूल हुँदै ढुङ्गेडाँडासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३०	गोतामेडाँडा देखि मोरीथान हुँदै गोवा डम्मरबहादुरको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३१	वास्थ्यचौकी देखि कवरटोल हुँदै सेन्पोखरी भञ्ज्याङ्ग भारकोट जोड्ने बाटोसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३२	जोगीपानी कुवा देखि स्वास्थ्यचौकी हुँदै बुढीचौरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३३	खयरतुङ फलेदागैरा देखि सुगापानी हुँदै रातामाटासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३४	साखर तलेघर देखि अमराईसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३५	बडहरवोट ठूलोआँप देखि उचैको खरियासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३६	बाबाचोक देखि बुढिनचौरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३७	सामाकोट टक्सार देखि काभ्रे बाबुराम सिंजालीको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३८	काभ्रे शिव पाठकको घर देखि कुडापानी सामाकोटसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००

३९	सम्मोवारी दिपक सारुको घर देखि पीपले हुँदै बसन्तबहादुर सारुको बाँसको बुटासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
४०	जोगीपानी देवेन्द्रको घर देखि गोडकोचौर सम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
४१	गावुडाडा तेर्सै बाभ्र देखि भालुवन पीपलबुटासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
४२	भालुवन पीपलबुटा देखि चिफन्दी गैरासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
४३	गावुडाडा तेर्सै बाभ्र देखि भालुवन हुँदै घाटखोल्सासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
४४	पुजेरीटोल ताराको घर देखि छेउघरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
४५	हानगादी खोला देखि सिताहा चौपारी सम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
४६	तिलहार गुनबहादुर कुर्वरको घर देखि भतेनी पोखरी हुँदैभीमबहादुर ठडराईको घरसम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
४७	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(४८) हाल ता.न.पा. ११ साविक बन्दीपोखरा वडा नं. २, ३, ६, ७, ८, साविकको भैरवस्थान वार्ड नं. ७ समेत का खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

क्रिसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३३,०००।-	२८,०००।-	२०,०००।-	११,०००।-
पाखो	३०,०००।-	२४,०००।-	१८,०००।-	५,०००।-

(प) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक बौघापोखराथोक हाल ता.न.पा. वडा नं. १२ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	जोर्ते बजारको पुल देखि लुहुड निस्कने बाटोसम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	८८०००
२	गाईघाट देखि तारा रायमाभीको घरसम्मको सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	८८०००
३	तारा रायमाभीको घर देखि लुहुड निस्कने बाटोसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरू	८८०००
४	चण्डी भञ्ज्याङ्गका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	६०५००



५	अवल तिरतिरे देखि ठुटीपीपलसम्म सडकसंग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	५०००
६	लुहुड राजुबास खानेपानीको टंकी देखि अधमरा स्कूल जाने चौकसम्म कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
७	पोखराथोक आले टोल देखि वडा नं. १३ को सिमाना (लाटागैरा) सम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
८	बिरपोखरा धर्मशाला देखि टोपबहादुर रेस्मीको घर जाने बाटोसम्म कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
९	डाँडाकटेरी विष्णु प्रा.वि. देखि चौरडाँडा बांसगैरासम्म कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१०	लुहुड स्कूल जाने चौक देखि लोकादीसम्म कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
११	डाँडाकटेरी बासगैरा देखि जरनेटासम्म कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१२	देवी रानाको घर देखि चिउदी (क) होमबहादुर सोमरेको घरसम्मका कच्ची मोटरबाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१३	आमडाँडा जमुने देखि घिमिरे टोल कटहरको रुखसम्मका कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१४	नामीकुवा भर्वावोटेको देखि पुच्छारे बगालेको घरसम्मका कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१५	क्लव भवन देखि रानाटोल, खलडाँडा हुँदै क्लव भवनसम्मका कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१६	मौवाडाँडा देखि भुतेधारा हुँदै पीपलटोल चण्डीभञ्ज्याङ्गसम्मका कच्चीबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
१७	लुहुड अधमारा देखि खानीडाडा पीपलसम्म कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१८	चिउदी हुमबहादुर सोमरे (क) को घर देखि चिउदी पधेरासम्म कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
१९	डाँडाकटेरी रैँची पोखरा देखि केरवादी जाने बाटोको दुर्गीसराको घरसम्मका कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
२०	लुहुड रखालको घुम्ती देखि कोलडाँडासम्म कच्ची बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
२१	लुहुड स्कूल देखि भर्लेगैरा पोखरीसम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२२	चुकाहा आपका रुख देखि कुलराज भट्टराईको घरसम्म कच्चीबाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००

२३	लुहुड शिव मन्दिर देखि पराजुली टोल हुँदै गोलैची रुखसम्मका कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
२४	बाँसगैरा देखि राजुबास खानेपानी टंकीसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
२५	मैदानथोक देखि आलेटोलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
२६	बोकेपानी देखि बनकसेसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
२७	भुतेधारा देखि रैना देवी प्रा.पि. सम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
२८	विष्णु प्रा.वि. देखि तारेडाँडा सारुटोलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
२९	आमडाँडा कटहर बुटा देखि काहुले हुँदै अवलसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
३०	लुहुडसार देखि नामीकुवा स्कूल हुँदै हर्वावोटेको घर हुँदै लुहुडसारसम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
३१	लुहुड लोकादी देखि आमडाँडासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
३२	नेटापोखरा देखि जमुनेसम्म कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
३३	बिरपोखरा देखि सारुपोखरासम्म कच्ची बाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
३४	हेल्थपोष्ट देखि बुढोपधेरासम्म कच्चीबाटोसँग जोडिने जग्गाहरू	५०००
३५	नामीकुवा पुच्छारेको घर देखि लुहुड पीपलवोटसम्मका कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०००
३६	घडेरीयोग्य पनि नभएको खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरू	१०००

(३०) बौघागुम्हा ट हाल बौघापोखराथोक ता.न.पा. १२ रानीमहल जाने मोटर बाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)

(३८) साविक बौघापोखराथोक १-८ हाल ता.न.पा. १२ मा पर्ने खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

क्रिसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१८,०००।-	१३,०००।-	८०००।-	५०००।-
पाखो	११,०००।-	८,०००।-	७,०००।-	४,०००।-

(फ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः (साविक बौघागुम्हा हाल ता.न.पा. वडा नं. १३ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन

१	पुरानो स्कूल देखि साँचासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोर सँग जोडिने दार्यावायाँ जग्गाहरू	५५०००
२	पुराना स्कूल देखि लिगरेखोलासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसँग जोडिने दार्यावायाँका जग्गाहरू	५५०००

३	सांचा देखि तारुगौरासम्मका कालीगण्डकी कोरिडोरसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरू	५५०००
४	ठाडोखोला देखि धारापीपलसम्मको सडक दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
५	धारापीपलदेखि स्वामीरुख सम्म सडक दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
६	तारुगौरा गैरीडाँडा हुँदै ठूलपोखरासम्मका सडक दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
७	तारुगौरा देखि कायपीपल ठूलपोखरा वोटेगाउँ हुँदै सिदुर्दीघाटसम्मका सडकका दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
८	तारुगौरा माझघर हुँदै सपलक बगरसम्मका सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	५०००
९	चण्डीभञ्ज्याङ छेर्लुङ सडकको चित्रीनडाँडा देखि मेलिपोखरासम्म सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
१०	चण्डीभञ्ज्याङ छेर्लुङ सडकको मेलिपोखरा देखि भीरका टाकुरासम्म सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
११	भीरका टाकुरा देखि सेमलनेटा सम्मका सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
१२	भैसीडाँडा देखि खिलुवाडाँडासम्म बीचको सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
१३	होमस्टे चोक देखि ढड्यानडाँडासम्मको सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
१४	केरवादी रिडरोड सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
१५	जिमिरेखोला देखि खहरेखोलासम्मको सडकसंग जोडिने दार्यावायांका जग्गाहरू	५०००
१६	बन्जर भिरालो भई खेती पनि नहुने पखेराहरू	१०००

(१०) साविक बौघागुम्हा ३ छेर्लुङ्ग हाल तान.पा. १३ खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

क्रिसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	६६,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	२२,०००।-
पाखो	१८,०००।-	१३,०००।-	८,०००।-	४,०००।-

(१८) साविक बौघागुम्हा वार्ड नं. १, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९ हाल तान.पा. १३ खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

क्रिसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	२३,०००।-	१७,०००।-	११,०००।-	६,०००।-
पाखो	११,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	३,०००।-

(ब) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू: (साविक अर्गली गा.वि.स. हाल तान.पा. वडा नं. १४ का जग्गाहरू) को प्रति आना मुल्यांकन		
१	हाल तान.पा. १४, साविक अर्गली गा.वि.स. अन्तर्गत तानसेन-रिडी मोटर बाटोसंग जोडिने सडकका दायाँ बायाँ बजार क्षेत्रका देहायका कि.नं. भएका घडेरी योग्य जग्गा वार्ड नं. ६ (क) कि.नं. ३०४, ४०८, ४१०, ३२८, ३६०, ३००, ३०९, ४८२, ४८३, १४२, १४३, ५४३, ५४४, ८४, ८०, ८८, ८८, २३०, २३१, २३२, २३८, ३८३, ३८४, ३१२, ३१४, ३१५, १०१, १०२, ५०१, ५०२, २३५, २३६, २०८, २४४, २४५, २४६, २४७, २१२, २१३, ३०८, ५०५, ५०६, २८०, २५१, २५२, २४८, १८०, १६६, १६८, १६२, २६०, २६८, २६८, १०८, १८१, ४४, १०८, १८० समेतका जग्गा वार्ड नं. ८ का कि.नं. ७२, ७५, ७७, ८०, ८२, ८३, ८४, ८६, ८३, ८४, १०३, १०४, १४२, १६६, ३०८, ३०८, ३१४, ३१५, ३३०, ३३१, ३३४, ३३५, ३४०, ३५३, ३५४, ३६८, ३८०, ३८१, ४०१, ५२५, ५२६, ६०३, ६०४, ६०५, ६३५, ६३६, ६६८, ६६८, १६६, ६८४, ६८५, ४८८, ४८८ र ४८० समेतका जग्गा	१५०,०००।-
२	तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि ठाडोडहर (स्कूल जाने गेट) सम्मका सडकका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू	१४३०००
३	ठाडोडहर (स्कूल जाने गेट)देउरालीडाँडा साविक रिडी जाने बाटो सम्मका सडकका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू	१४३०००
४	तानसेन रिडी सडक खण्डको बसनी खोला देखि धुलाटाकुरासम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	१४३०००
५	अर्गली क्षेत्रको तानसेन रिडी मोटरबाटो बाहेक भित्री भागका घडेरी योग्य जग्गा	४५०००
६	तानसेन रिडी सडक देखि ठूलापीपल सम्मको कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	४५०००
७	देउरालीडाँडा देखि दरवारसम्मको कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	१००००
८	देउरालीडाँडा देखि कुलोसम्मको पुरानो बाटोसंग जोडिने जग्गाहरू	१००००
९	बसनी खोला देखि ठाटीसम्मको कच्ची सडकसंग जोडिने जग्गाहरू	१००००
१०	सिटोला देखि भगवती मन्दिरसम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरू	१००००
११	टिपुरी चोक देखि ढवाह तथा अमराईसम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरू	१००००
१२	ठूलापीपल देखि भगवती मन्दिर हुँदै कालीगण्डकी कोरिडोर जोड्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	१००००
१३	ठूलापीपल देखि टाकुरीसम्मका कच्ची सडक दायाँबायाँका जग्गाहरू	१००००
१४	टाकुरी देखि कालीगण्डकी कोरीडोर कच्ची सडक दायाँबायाँका जग्गाहरू	१००००

१५	हुलाकीठांटी देखि सांचा र हुलाकीठांटी देखि बढीनारायण मन्दिर कच्ची सडक दाय्यावायांका जग्गाहरु	१००००
१६	सांचा देखि बढीनारायण मन्दिर कच्ची सडक दाय्यावायांका जग्गाहरु	१००००
१७	कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको बाघखोर देखि कुडापानी कच्ची सडकका दाय्यावायांका जग्गाहरु	४१२५०
१८	कालीगण्डकी कोरीडोर सडक खण्डको घिमिरेडांडा देखि अर्तुङ्गा पोखरीसम्म कच्ची सडक दाय्यावायांका जग्गाहरु	४१२५०
१९	अर्गली देउराली देखि छेर्लूङ हूँदै राम्दी सम्मका बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५५०००
२०	तानसेन रिडी सडक खण्डको साविक पहेलीपौवा देखि रिडीखोला पुलसम्म कच्ची सडक दाय्यावायांका जग्गाहरु	१००००
२१	कालीमाटी प्रतीक्षालय देखि कुसेनी मगरगाउँ पोखरीसम्म कच्ची सडक दाय्यावायांका जग्गाहरु	१००००
२२	साउने पानी देखि हृषिकेश मन्दिर हुँदै रिडीखोला पुलसम्म कच्ची सडक दाय्यावायांका जग्गाहरु	१००००
२३	सडकसँग जोडिएका तर घडेरी योग्य पनि नभएको खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरु	३०००
२४	सडकसँग नजोडिने खेतीयोग्य पनि नभएको बञ्जर भिराला जग्गाहरु	१०००

(२५) साविक अर्गली वार्ड नं. २, ५, ६ र ८ हाल तान.पा. १४ मा पर्ने ग्रामीण क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,३०,५००।-	१,१०,०००।-	८५,०००।-	४५,०००।-
पाखो	६६,०००।-	५५,०००।-	४०,०००।-	०,०००।-

(२६) साविक अर्गली वडा नं. ४, ७ र ८ कुसेनी अर्तुङ्गा क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी (कृषि क्षेत्र)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३०,०००।-	२१,०००।-	१५,०००।-	१३,०००।-
पाखो	१५,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	४,०००।-

(भ) नगरपालिका भित्रका अन्य भित्री बाटो संग जोडिने जग्गाहरुको हकमा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

## २. रैनादेवी छहरा गाउँपालिका :

हालको वडा नं.	जग्गा रहेको ठेगाना	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	(क) भुटुक्दी बजार क्षेत्र	खेत	६००००	४००००	२८०००	१६०००	
		पाखो	४००००	२८०००	१६०००	१२०००	
	(ख) देउले तथा असारे खानी मार्ग	खेत	४५०००	३००००	२१०००	१२०००	
		पाखो	३००००	२१०००	१२०००	९०००	
	(ग) अन्य सोमादी (सिद्धेश्वर)३क, ३ख, १क, २क, १ख, २ख, ४क, ४ख	खेत	१५०००	१००००	७०००	४०००	
		पाखो	१००००	७०००	४०००	३०००	
२	(क) सर्देवा फाँट सि.जी. मार्ग देखी सातमुरे जाने बाटोको सर्देवा धारासम्म तथा सर्देवा फाँट सि.जी. मार्ग देखी छेपारे खोला सम्मका जग्गाहरु	खेत	२०००००	१६००००	१४००००	८००००	
		पाखो	१२००००	८००००	५६०००	१६०००	
	(ख) सर्देवा फाँटको भित्री मोटरबाटोले छुने जग्गाहरु	खेत	१५००००	१२००००	१०५०००	६००००	
		पाखो	९००००	६००००	४२०००	१२०००	
	(ग) सर्देवा फाँटका अन्य जग्गाहरु	खेत	५००००	४००००	३५०००	२००००	
		पाखो	३००००	२००००	१४०००	४०००	
	(घ) सोमादी बजार क्षेत्र	खेत	५४०००	५१०००	४२०००	३००००	
		पाखो	३३०००	२१०००	१५०००	९०००	
	(ङ) अन्य सोमादी साविक १-९	खेत	१८०००	१७०००	१४०००	१००००	
		पाखो	११०००	७०००	५०००	३०००	
	३	(क) पेलावास बजार क्षेत्र, चौपारी वडा कार्यालय बजार क्षेत्र, भलुवा पोखरा बजार क्षेत्र, जोगवाणी अमिले स्कुल क्षेत्र, फोक्केआँप बजार क्षेत्र	खेत	८००००	५६०००	४८०००	२४०००
			पाखो	४८०००	४००००	२४०००	१२०००
खेत		२००००	१४०००	१२०००	६०००		

	(ख) अन्य भुवनपोखरी साविक १-९	पाखो	१२०००	१००००	६०००	३०००	
४	(क) अमलाबास बजारक्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू (कित्ता नम्बर १४२५, २६६३, २६६४, १३३७, २८९, ८८३, ६८४, ६८५, ६८८, ६८९, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३०२, १३०३, १३५०, २५४३, १२४८, १२४९, ९९२, ९९३, २६४, २६६, २६२, १०३४, १०३५, २६०, ९८४, ९८५, १०३६, २५५, १०९६, २५७४, २५७५, २५७७, २५७८, २५७९, १३३१, १३३२, १३३४, १३६९, २७१३, २७१४, १३१२, १३१३, ११५८, ११५९, १४२१, १४८१, १४७९, १४८०, २९२, १२९३, २५३४, २५३५, २५९६, २५९७, २८०२, २८०३, २८१८, २८१९ का जग्गाहरू) प्रति आना रु. ३६००००।-						
	(ख) छहरा बजारक्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू (कित्ता नम्बर ११७, ३२०, ३२२, ९८१, ९८२, ९८३, ५०४, ५०५, ५०६, ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१९, ५२१, ५२२, ५२३, ५२९, ५४४, ५६१, ५६५, ५७१, ५७२, ५७३, ५८५, ५९१, ५९२, ५९५, ५९६, ५९७, ५९९, ६००, ६०२, ६०७, ६१२, ६१३, ६१८, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६३८, ६३९, ६४०, ९३८, ९३९, ९४०, ६४३, ६४५, ६४६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५९, ६६२, ६८८, ९६९, ९७०, ६९०, ६९४, ६९५, ६९६, ६९८, ७००, ७०२, ७०८, ७०९, ७१०, ८७८, ८७९, ७२०, ७२१, ७२९, ७४३, ७४९, ७५०, ७६०, ७७१, ७६४, ७६६, ७७०, ७०२, ७७१, ७७५, ८१०, ८९५, ९९५, ९९६, ८०३, ९६५, ९६६, ८०४, ८०५, ८०६, ८२१, ८२२, ८०८, ८०९, ८१०, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८४९, ८२३, ८२४, ७९३, ८४८, ८७३, ८७४, ८७५, ९६५, ९६६ का जग्गाहरू) प्रति आना रु. ३६००००/-						
	(ग) अमलाबास बजार छेउ ट्रान्समिटर देखि मुझुङ्ग जाने चोकसम्म मुख्य सडकले छोएका समथर घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २०००००/-						
	(घ) अमलाबास चोक देखी पोखरि सम्म (अमलाबास धजाबान्ने सडक खण्ड) का समथर घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ३६००००/-						
	(ङ) छहरा वडा कार्यालय देखी साउननेटा सम्मका समथर घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ३०००००/-						
	(च) अमलाबास देखी हस्पिटल, सभाहल, मुक्तिनाथ रेडियो हुँदै मोठसम्मको कच्ची मो.बा.ले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०००००/-						

	(छ) मेहलढाव बजार क्षेत्रका समथर भागका मोटर बाटोसँग जोडिने बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.११२५००/-					
	(ज) वडा कार्यालय देखी तिलकथान पार्क जाने चोकसम्मका छहरा धजाबात्रे सडकले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.१०००००/-					
	(झ) वडा कार्यालय देखी दागिल मो.बा.को ५०० मिटर क्षेत्रका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.४४००००/-					
	(ञ) पुरानो स्वास्थ्यचौकी देखी कोलायचौर कच्ची मो.बा.ले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.५०००००/-					
	(ट) गाउँपालिका झर्ने चोक देखी कोलायचौर कच्ची मो.बा.ले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.५०००००/-					
	(ठ) शिवालय मन्दिर अमलाबास देखी रयजे सम्मको कृषि सडकले छोएका जग्गाहरू	खेत	८८०००	६८०००	४८०००	२४०००
		पाखो	६००००	४००००	२४०००	१२०००
	(ड) टुनिगौरा देखी गर्धारा सिमलखरिया सम्म मो.बा.ले छोएका जग्गाहरू	खेत	८८०००	६८०००	४८०००	२४०००
		पाखो	६००००	४००००	२४०००	१२०००
	(ढ) अन्य जग्गाहरू, छहरा साविक १-९	खेत	२२०००	१७०००	१२०००	६०००
		पाखो	१५०००	१००००	६०००	३०००
५	(क) मुझुङ्ग बजार क्षेत्रका समथर भागका मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.११२५००/-					
	(ख) भालुखान कुसुनेचौर वडा भवन ढलान मो.बा.ले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.११२५००/-					
	(ग) मुझुङ्ग साविक १-९ का अन्य जग्गाहरू	खेत	१५०००	१२०००	८०००	५०००
		पाखो	१००००	८०००	६०००	३०००
६	(क) जुठापौवा बजार क्षेत्र तथा नेपाने बजार क्षेत्रभित्रका बाटोले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.१०००००/-					
	(ख) चहला फाँट क्षेत्रका जग्गाहरू	खेत	३३०००	२४०००	१८०००	१५०००
		पाखो	३००००	२४०००	१२०००	७५००
		खेत	१२०००	९०००	६०००	५०००



मालपोत कार्यालय, तानसेन, पाल्पा		न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका				आ.व. २०७५/०८०	
	(ग) जुठापौवा साविक १-९ का अन्य जग्गाहरू	पाखो	१००००	८०००	४०००	२५००	
७	(क) ढोरपाटन मार्गले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.१५००००/-						
	(ख) केन्द्रिय बाटोले छोएको जोगदमार र बेलबास क्षेत्रको समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.१०००००/-						
	(ग) जोगदमार फाँटका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी १०००००/-						
	(घ) अन्य साविक बल्डेङ्गढी गा.वि.स. का जग्गाहरू	खेत	१७०००	१२०००	१००००	६०००	
		पाखो	९०००	७०००	६०००	३०००	
८	(क) ढोरपाटन मार्गले छोएका समथर घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.१५००००/-						
	(ख) अन्य साविक सत्यवती गा.वि.स. का जग्गाहरू	खेत	१८०००	१२०००	९०००	६०००	
		पाखो	१००००	८०००	६०००	३०००	

(९) गाउँपालिका क्षेत्रको अन्य भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरूको हकमा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

## ३. रिब्दीकोट गाउँपालिका :

१) रिब्दीकोट गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ( कृषि क्षेत्र)

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	ख्याहा साविक अर्गली ४ क, ४ ख, १ क, १ ख, ३ क, ३ ख, साविक सोमादी ५	खेत	२५,०००।-	१८,०००।-	१६,०००।-	११,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-	५,०००।-
२	देराली १-८	खेत	२६,०००।-	२२,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
		पाखो	१६,०००।-	१३,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-
३	खस्यौली १,२,३,४,५,७	खेत	१८,०००।-	१३,०००।-	८,०००।-	६,०००।-
		पाखो	१६,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-	५,०००।-
४	भैरवस्थान १,२,३,४,५,६,८,९ खस्यौली ४ को केही भाग	खेत	२०,०००।-	१३,०००।-	११,०००।-	७,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	१२,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-
५	कुसुमखोला साविक खस्यौली ४,६,८,९	खेत	१८,०००।-	११,०००।-	७,०००।-	५,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	११,०००।-	७,०००।-	४,०००।-
६	ठिमुरे साविक पालुङ्ग १,२,३,४ र ५ क	खेत	१०,०००।-	१२,०००।-	१०,०००।-	६,०००।-
		पाखो	१२,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	५,०००।-
७	पालुङ्गमैनादी ९,६,८ साविक मुभुङ्ग ७ क, ७ ख, ८ क, ८ ख, ६ क, ६ ख, ५ ख	खेत	१८,०००।-	१५,०००।-	१२,०००।-	७,०००।-
		पाखो	१४,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-	६,०००।-
८	फेक १, २, ३, ७, ८, ९ का केही भाग	खेत	३१,०००।-	२५,०००।-	११,०००।-	७,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	१२,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-

## २) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

खस्यौली साविक २ हाल रिब्दीकोट ३ हाथोक बजारका पिच सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य निम्न जग्गाहरू प्रति आना रु. २५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

साविक वडा नं. २ कि.नं. ५५४, ६६३, ६४८, ६४९, ६५०, २२५, २६८, २६८, २६७, ६६५, ६६६, ७३४, ७३५, ७३६, ६२८, २६३, ७५४, २५८, ८१८, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ७५१, ७५२, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ५८८, ५८९, ५७४, २१३, २१४, २४२, २४३, २४४, २४०, २३८, ८१३, ८१४, ८१५, ८०१, ८०२ समेत सो सरहका जग्गाहरू ।

## ३) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

खस्यौली साविक वार्ड नं. ४ हाल रिब्दीकोट ४ मा पर्ने भैरवस्थान बजारका पिच सडकसंग जोडिने जग्गाहरू कि.नं. ७३६, ७३७, ७३८, ७८८, ८००, ४५८, ४६०, ४६१, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ७०५, ७०७, ७४४, ७४५, ७४६, ६८५, ६८७, ६८८, ७०१ समेत सो सरहका जग्गाहरू प्रति आना रु. २००,०००।- (दुई लाख)

- ४) रिब्दीकोट गा.पा. भवन आसपासको बजार क्षेत्र, हिरापोखरा बजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने पिच मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २०००००।- (दुई लाख)
- ५) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः  
साविक खस्यौली ६ हाल रिब्दीकोट ५ का कुसुमखोला बजार क्षेत्रमा पिच मोटरबाटो संग जोडिएका जग्गाहरू कि.नं. १४, १५, १६, १७, १८, २०, ६५४, ६५५, २२, २३, २४, ६५२, ६५३, ५५६, ५५७, ५४१, ५४८, ५२२, ५२४, ५२५, ५४७ समेत सो सरहका जग्गा प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख)
- ६) साविक खस्यौली पालुङ मैनादी मुभुङ गा.वि.स. मा पर्ने बतासे बजार क्षेत्रका पिच सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. २५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
- ७) बतासे बजार क्षेत्र आसपास पिच सडक संग जोडिए देखि बाहेकका अन्य जग्गा प्रति आना रु. १०००००।० (एक लाख)
- ८) देउराली स्याहा जाने मोटरबाटोको कन्टीपोखराचोक, देउराली चोक, स्याहा बजार क्षेत्र, साविक देउराली गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल रिब्दीकोट २ अन्तर्गत तानसेन रिडी तम्घास मोटर बाटोसँग जोडिने समथर भागमा पर्ने बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
- ९) तानसेन रिडी तम्घास मोटरबाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।० (पचास हजार)
- १०) हार्थोक छहरा तिनगिरे मोटरबाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।० (पचास हजार)
- ११) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री बाटो संग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

## ४. बगनासकाली गाउँपालिका :

(क) बगनासकाली गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य (कृषिक्षेत्र) जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
१	चित्तुङ्गधारा १-८	खेत	७०,०००।-	५०,०००।-	३०,०००।-	१८,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	१२,०००।-
२	माडी पोखराथोक १-८	खेत	७०,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
३	नायरनमत्लेस १-८	खेत	५०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	१२,०००।-
४	खानीछाप १-८	खेत	६०,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	१२,०००।-
५	दर्लमडाँडा १-८	खेत	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
६	यम्घा १-८	खेत	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
७	खानीगाउँ १-८	खेत	५०,०००।-	३५,०००।-	२५,०००।-	१६,०००।-
		पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
८	बराडदी १,७,८,९	खेत	५०,०००।-	३५,०००।-	२५,०००।-	१६,०००।-
		पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-
९	चापपानी १-८	खेत	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१२,०००।-

## (ख) गैरकृषि क्षेत्र

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान/सडक	मुल्याङ्कन दर प्रति आना रु.
१	न्यापारिक	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग सँग जोडिएका घोरवन्दा, गाण्डुङ र खोरवारी क्षेत्रका समथर भागमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४५,०००।०
		(ख) चिलाडदी जरवादी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	४०,०००।०
	आवासीय	(ग) माडि रिडरोडसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	५०,०००।०
		(घ) घोरवन्दा देखि माडि रिडरोड जोड्ने कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२०,०००।०
		(ङ) माडि रिडरोड देखि दमकडा जाने मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	५०,०००।०

		(च) वडा नं. १ का अन्य कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२०,०००।०	
२	न्यापारिक	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग सँग जोडिएका धरमपानी क्षेत्रमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	५०,०००।०	
		(ख) सिद्धार्थ राजमार्ग सँग जोडिएका ढड्यान क्षेत्रमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	५०,०००।०	
	आवासीय	(ग) पोखराथोक चोक देखि विष्णु मा.वि. स्कुलसम्म जाने सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	३५,०००।०	
		(घ) धोवादी चोक देखि ज्ञानज्योति बोर्डिङ स्कूल जाने पक्की सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरू	३५,०००।०	
		(ङ) वडा कार्यालय देखि ठुलो चौपारी देउराली हुँदै ठटिया कच्ची सडक सँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२५,०००।०	
		(च) ढड्यान छतिवन निवुवाखर्क सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२५,०००।०	
		(छ) धरमपानी अमराई कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२५,०००।०	
		३	न्यापारिक	(क) साविक चिदीपानी वार्ड नं. ३ आर्यभञ्ज्याङ्ग, चिदीपानी बजार क्षेत्रका सडकसँग जोडिने घडेरी जग्गा कि.नं. ५०६, ५५४, ५५५, ५९०, ५९१, ५८०, ४८८, ५८४, ५८५, ५८६, ५८८, ५८९, ५३३, ६००, ६०१, ६४०, ६४२, ६४३, ६४४, ६४६, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६०४, ५०६, ५०७, ५३५, ४००, ४०२, ६०४, ८५६, ८५७ वा सो सरहका कित्ता जग्गाहरू
(ख) आर्यभञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र अन्य जग्गाहरू	४५,०००।०			
(ग) नायर बजार क्षेत्र	३५,०००।०			
आवासीय	(घ) नायर चौपारी, मुस्लाङखोला आर्यभञ्ज्याङ्ग, सिन्चास, रिट्टेखोला हुँदै माडि चक्रपथ जोड्ने सडक सँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू		२०,०००।०	
	(ङ) सिन्चास अमराई सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू		२०,०००।०	
	(च) पशुसेवा केन्द्र भवन देखि भेकुर्दी, करडगा नायर हटिया, पाखण्डी आफर सडक सँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू		२०,०००।०	
	(छ) मुस्लाङखोला धार्से सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू		२०,०००।०	
	(ज) अन्य कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू		१५,०००।०	
	४		न्यापारिक	(क) वडा नं. ४ र ५ का राम्दी बजार क्षेत्रका जग्गाहरू
आवासीय			(ख) चिलाडदी नायर सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२४,०००।०
		(ग) नायर चौपारी देखि खानीछाप राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२०,०००।०	

		(घ) महछाप, तिखुम, मलेङ, खानीछाप, गुडुवाखोला, भालेबासका मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२०,०००।०
		(ङ) सेराफाटका मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	३५,०००।०
५	न्यापारिक	(क) वडा नं. ४ र ५ का राम्दी बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	४५,०००।०
		(ख) दरुङगा, गेभाठाटी बजार क्षेत्र	३०,०००।०
	आवासीय	(ग) गेभाठाटी, मौले भञ्ज्याङ, गरनडाडा राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	३०,०००।०
		(घ) दरुङगा दर्लम महाकाली, चिउरीबास राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	३०,०००।०
		(ङ) कोलडाडा, तल्लो कोलडाडा, भर्ले, सुनादी राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२०,०००।०
६	न्यापारिक	(क) गुँगा र दर्पुक बजार क्षेत्र	३०,०००।०
		(ख) मौलेभञ्ज्याङ, गुगा, दर्पुक सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२४,०००।०
	आवासीय	(ग) टोक्से, लाम्दी, मन्त्रान सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२४,०००।०
		(घ) गुगा, मिभारे, लाम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२०,०००।०
		(ङ) राम्दी देखि दैलातुङ सम्म कालीगण्डकी कोरीडोर सँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४०,०००।०
		(च) मेउछाप, टेक्रे, दाङसिङा सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२०,०००।०
७	न्यापारिक	(क) देउराली बजार	४०,०००।०
		(ख) देउराली, दोबाटोका बजार क्षेत्र	४०,०००।०
	आवासीय	(ग) दोबाटो दैलातुङ सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२५,०००।०
		(घ) दैलातुङ रानीमहल कालीगण्डकी कोरिडोर सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	४५,०००।०
		(ङ) दोबाटो कल्लाबारी टाकीचौर मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२०,०००।०
८	आवासीय	(क) भिरुभञ्ज्याङ देउराली सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	३५,०००।०
		(ख) देउराली वडा कार्यालय, सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	३५,०००।०
		(ग) भिरुभञ्ज्याङ घिउसीबास सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२४,०००।०
		(घ) देउराली घिमिरेडाडा वडाकार्यालय सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२४,०००।०
		(ङ) भिरुभञ्ज्याङ बराङ्दी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२५,०००।०
९	न्यापारिक	(क) चिलाङ्दी भञ्ज्याङ बजार क्षेत्र	५०,०००।०
		(ख) बगनास, चापपानी बजार क्षेत्र	३५,०००।०

मालपोत कार्यालय, तानसेन, पाल्पा		न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका	आ.व. २०७५।०८०
आवासीय	(ग) चिलाडदी बगनास सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू		३०,०००।०
	(घ) चिलाडदी चापपानी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू		३०,०००।०
	(ङ) सल्लाघारी, बजादी, ठुलाखोला सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू		२०,०००।०
	(च) मालारानी ऐरनडाडा सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू		२०,०००।०
	(छ) कालीका मा.वि. धारापानी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू		२०,०००।०
	(ज) चापपानी सिख्रे सडक सँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू		२०,०००।०
	(झ) चापपानी फुक्टुङ, बजादी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू		२०,०००।०
	(ञ) अन्य कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू		१५,०००।०

(ग) गाउँपालिका भित्रका अन्य खेतियोग्य पनि नभएको, घडेरीयोग्य पनि नभएको भीर पहरुो जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य प्रतिरोपनी रु. १०,०००।० कायम गर्ने।

(ङ) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री बाटो संग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

## ५. तिनाउ गाउँपालिका :

(१) तिनाउ गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य (कृषि क्षेत्र) जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सा. फेक ५,६ र ४ हा.कचल र जुठापौवा ट सा. फेक ४ का केही भाग जग्गा	खेत	१०००००।-	८००००।-	६००००।-	२००००।-
		पाखो	४००००।-	३२०००।-	२००००।-	१२०००।-
२	दोभान (सुकैताल) ३,६,७,८,९	खेत	२८००००।-	२४००००।-	१६००००।-	१२००००।-
		पाखो	१०००००।-	८००००।-	४४०००।-	१६०००।-
३	दोभान १,२,४,५ गोठादी-० (दोभान २)	खेत	२८००००।-	२४००००।-	१६००००।-	१२००००।-
		पाखो	१०००००।-	८००००।-	४४०००।-	१६०००।-
४	कोलडाँडा (सत्यवती) १,२,३,४ भुम्सा	खेत	५६०००।-	४००००।-	२८०००।-	२००००।-
		पाखो	२८०००।-	२००००।-	१२०००।-	८०००।-
५	कोलडाँडा ५, ६ मस्याम ४	खेत	८००००।-	६००००।-	४००००।-	२००००।-
		पाखो	४४०००।-	३२०००।-	२४०००।-	१२०००।-
६	मस्याम १,२,३,५,६,७,८,९ दोभान ८	खेत	८००००।-	६००००।-	४००००।-	२००००।-
		पाखो	४४०००।-	३२०००।-	२४०००।-	१२०००।-

## २) वडा नं. १ कचल

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	खुर्सनि कचल मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
२.	कुडापानी जलुके सालधारा मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
३.	छतिवन कुडापानी ताल ज्ञानोदय मा.वि. ओखलढुङ्गा मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
४.	रानीवगिया भिगामारा तुलिउदाङ मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०
५.	भिगामारा कचल मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१०,०००।०

## ३) वडा नं. २ दोभान

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	गाईखोला, लामाचौपारी, गणेश टोल क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
२.	भ्यागुतेपानी, स्वामीधारा, भैस्दी पुरानो पौवा क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
३.	नुवाकोट क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८०,०००।०
४.	दोभान खुर्सनि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०



## ४) वडा नं. ३ भुम्सा

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने भुम्सा देखि दोभान सम्मका घडेरी योग्य जग्गा	१४००००।०
२.	भुतखोला अर्घाछाप लामेदमार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	४०,०००।०
३.	भुम्सा, पलन्दर, जिम्मालटोल क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
४.	गड्डा, सराङखोला, हात्तिकोट, ज्यामीरे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
५.	वसन्तपुर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१०००००।०

## ५) वडा नं. ४ सत्यवती

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	सत्यवती मन्दिर आसपासको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२५,०००।०

## ६) वडा नं. ५ कोलडाँडा

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१४००००।०
२.	वारिखेत, आठविसेखेत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१२,५००।०

## ७) वडा नं. ६ मस्याम

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	डुम्रे, तिनधारे, मिलटोल, धनबहादुरको खेत सम्म बाह्रविसे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	५५०००।०
२.	बाह्रविसे धन बहादुरको खेत देखि घोलिघाट सम्मको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
३.	डुम्रे वतासे मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
४.	डुम्रे भैसीकट्टा विसमुरे मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
५.	भुम्सा मरेक सिस्नेखोला मस्याम मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
६.	जन्तिलुङ क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०

८) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री बाटो संग जोडिने जग्गाहरुको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

## ६. माथागढी गाउँपालिका :

(१) माथागढी गाउँपालिका अन्तर्गत खेतियोग्य (कृषि क्षेत्र) जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
१	चिदीपानी १-६	खेत	४०,०००।-	३०,०००।-	२०,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	११,०००।-	८,०००।-	४,०००।-
२	माडी, रूपसे २,३,४	खेत	१३००००।-	८५०००।-	६५०००।-	४५०००।-
		पाखो	७५०००।-	५५०००।-	४००००।-	२००००।-
	माडी, रूपसे १,५,६,७,८,९	खेत	६५०००।-	५००००।-	३५०००।-	२००००।-
		पाखो	३५०००।-	२५०००।-	२००००।-	१००००।-
३	कसेनी ७ र ८(समथर)	खेत	८५०००।-	७५०००।-	५५०००।-	२५०००।-
		पाखो	४५०००।-	३५०००।-	२००००।-	१००००।-
	कसेनी १,२,३,५,६ (७ र ८ भिरालो)	खेत	४००००।-	३००००।-	२००००।-	७०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	४०००।-
४	भडेवा १-६	खेत	२५०००।-	१५०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	३०००।-
५	गोठादी ५, ६, ८, ९	खेत	१८०००।-	१२०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
	कसेनी ४-८	खेत	३००००।-	२५०००।-	२००००।-	८०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	४०००।-
६	गोठादी १-४	खेत	१८०००।-	१२०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
७	रहवास १, २, ३, ४	खेत	१२०००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
		पाखो	७०००।-	५०००।-	४०००।-	३०००।-
८	बहादुरपुर ५,६,७,८ र ९	खेत	१२०००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
		पाखो	८०००।-	६०००।-	४०००।-	३०००।-

## २) वडा नं. १ चिदीपानी (साविक चिदीपानी गा.वि.स.)

सिं.नं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	चिदीपानी अन्तर्गत रहेका कालोपत्रे मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१,४०,०००।०
२.	चिदीपानी अन्तर्गत खहरे खोला पुल देखि दोहोरा सम्म पर्ने सडक दायाँबायाँका जग्गा	१,३५,०००।०
३.	चिदीपानी अन्तर्गत रिङरोडमा पर्ने घडेरी जग्गा	५०,०००।०
४.	चिदीपानी अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	८०,०००।० (प्रति रोपनी)

## ३) वडा नं. २ रुप्से (साविक रुप्से गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	खहरे खोला पुल देखि रुप्से गैरावारी बुद्धि विकास प्रा.वि. सम्म बाँसटारी भुडेवा पक्की मोटरबाटोमा पर्ने साविक माडी रुप्से गा.वि.स. वडा नं. २ का कि.नं. १०८५, १०८६, ५८६, ३०६, ८१३, ८१४, ५४०, ५४१, ५३०, ४८२, ४८३, ८८३, ८८४, ४४१, ८००, ८०१, ८०६, ८०७, ७०३, ८२०, ७५५, ८६४, ८६५, १३८८, १३८०, ५३०, ७३८, ७५०, ७८४, ७८५, ७०१, ८२५, ७५३, ७०३, ८२०, ७५५, ७३४, ७३५, ८०२, ८०३, ८८१, ८८२, ८१५, ८१६, ८१३, ८१४, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६४६, १६८०, १६८१, १६८२, १६८३, १६८४, १६३८, १६३८, १३८०, १६३८, १६३८, १८५०, १८५३ समेतका अन्य जग्गा	१,६५,०००।०
२.	रुप्से अन्तर्गत कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	३०,०००।०
३.	बुद्धि विकास प्रा.वि. देखि रुप्से देउराली सम्म कालोपत्रे मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०

## ४) वडा नं. ३ कसेनी (साविक कसेनी गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	बाँसटारी भुडेवा मोटरबाटो अन्तर्गत खहरे पुल देखि कसेनी गेट सम्म सडक वार्याँवार्याँका साविक वडा नं. ८ हाल ३ मा पर्ने कि.नं. १४, १५, ३८, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, ५०, ७८, १०५, १०६, १०८, १११, ११३, १२८, ४८०, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ६२४, ६२५, ६२८, ६२९, ६४२, ६४३, ६४५, ६६०, ६६१, ६७३, ६७४, ६८५, ६८६, ६८७, ७००, ७४५, ७४७, ७६२, ७६३, ७६५, ७८१, ७८१, ७८२, ८८८, ८२०, ८२८, ८२८, ८२३, ८३०, ८४३, ८५८, ८६१, ८६३, ८६५, ८६७, ८७०, १२६१, ८८८, ८८५, ८८७, ८०५, ८०७, ८१०, ८१८, ८१८, ८२०, ८२८, १४१६, १४१७, ८४८, ८५०, ८५१, ८५२, ८५४, ८५५, ८८८, ८८८, १०००, १२६३, १००१, १००६, १००८, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०६०, १०६१, १०६४, १०६६, १०२०, १०२१, १०२२, १०६८, १०७२, १०७३, १०८६, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११४०, ११४८, ११५०, ११५१, ११५८, ११६१, ११६८, ११७२, ११७६, ११८२, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९२, ११९३, ११९४, १२००, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०८, १२२३, १२२४, १२१०, १२३४, १२१८, १२२०, १२२४, १२३५, १२४३, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, १२३७, १२६५, १२६६, १२३८, १२४८, १२४९, १४१०, १४१८, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, २१००, २१०१, २०८५, २०८६, २०६७, २०६८, २०७८, २०७९, २०५१, २०५२, १८४६, १८४७, १८४१, १८८४, १८८५ समेतका अन्य जग्गा	१,७५,०००।०
२.	बाँसटारी भुडेवा मोटरबाटो बाहेक अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गा	१,००,०००।०
३.	कसेनी अन्तर्गत रहेका अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएका जग्गा	८०,०००।०

## ५) वडा नं. ४ भुडेवा (साविक भुडेवा गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	रुप्से देउराली देखि देवगिर वजार सम्म पक्क सडक दायँवायाँका जग्गा	८०,०००।०
२.	डल्ले रहदेखि मालेवगर सम्म पक्क सडकमा पर्ने जग्गा (रहवास खोला समेत)	१,२५,०००।०
३.	देवगिर देखि भुडेवा (सातमुले) पालेखोक सम्म बाँस्टारी, भुडेवा, गोठादी सडकमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०(प्रति रोपनी)
४.	डल्लेरह देखि केरौली फेदी सम्म मोटरबाटोले छोएको जग्गा	८०,०००।०
५.	अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	४०,०००।०
६.	पालेखोक सातमुले कच्ची मोटरबाटोले छोएको जग्गा	१,०००००।०

## ६) वडा नं. ५ हात्तिलुङ (साविक गोठादी, कसेनी गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	गोठादी देखि खैरेनी मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	६०,०००।०
२.	अन्य मोटरबाटोले छोएको जग्गा (साविक कसेनी गा.वि.स अन्तर्गत)	६०,०००।० (प्रति रोपनी)
३.	अन्य मोटरबाटोले छोएको जग्गा (साविक गोठादी गा.वि.स अन्तर्गत)	४०,०००।० (प्रति रोपनी)

## ७) वडा नं. ६ गोठादी (साविक गोठादी गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	जगात प्रहरी चौकी आसपास (गोठादी, खैरेनी सडक) अन्तर्गत पर्ने जग्गा	७५,०००।०
२.	अन्य मोटरबाटोले छोएको जग्गा	३५,०००।०
३.	जगात, भुटुके, सुनवल मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०

## ८) वडा नं. ७ रहवास (साविक रहवास गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	भुडेवा, रहवास, सर्दी मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	५०,०००।०
२.	अन्य मोटरबाटोले छोएको जग्गा	५,०००।० (प्रति रोपनी)

## ९) वडा नं. ८ बहादुरपुर (साविक बहादुरपुर गा.वि.स.)

सिनं.	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	मोटरबाटोले छोएको जग्गा	५,०००।० (प्रति रोपनी)

१०) गाउँपालिका भित्रका अन्य समथर जग्गालाई प्लटीङ विस्तार गरिएका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ५०,०००।० (पचास हजार)

११) खानी क्षेत्रमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु. २,०००००।० (दुई लाख) ।

## ७. रम्भा गाउँपालिका :

१) रम्भा गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	हुँगी सर्जु फाँट बाहेक ट-ट	खेत	३४,०००।-	२८,०००।-	२०,०००।-	१२,०००।-
		पाखो	२०,०००।-	१५,०००।-	१२,०००।-	६,०००।-
	हुँगी १,२,३,४,५,६,७ र ट फाँटको	खेत	१,२०,०००।-	८०,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-
		पाखो	६०,०००।-	५०,०००।-	३६,०००।-	१५,०००।-
	हेक्लाङ्ग-ट	खेत	२२,०००।-	१६,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	७,५००।-	६,०००।-	४,०००।-
२	फोक्सीङ्गकोट १-ट	खेत	१५,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	६,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	७,५००।-	५,०००।-	४,०००।-
३	पिपलडाँडा १-ट	खेत	५५,०००।-	४५,०००।-	१५,०००।-	८,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	११,०००।-	६,०००।-	४,०००।-
	पिपलडाँडा ट	खेत	८५,०००।-	७५,०००।-	५०,०००।-	३०,०००।-
		पाखो	३६,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	१८,०००।-
४	हुमिन १-ट	खेत	१८,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-	६,०००।-
		पाखो	११,०००।-	८,५००।-	६,०००।-	३,०००।-
५	ताँहु १-ट	खेत	३६,०००।-	२५,०००।-	१२,०००।-	८,५००।-
		पाखो	१२,०००।-	१०,०००।-	७,५००।-	४,०००।-

(२) पिपलडाँडा-रामपुर कालीगण्डकी करिडोरसँग जोडिने बजार क्षेत्रमा पर्ने हुँगी, पिपलडाँडा, हेक्लाङ्ग क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १२०,०००।- (एक लाख बीस हजार मात्र)

३) पिपलडाँडा-रामपुर कालीगण्डकी करिडोरसँग जोडिने बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।- (साठी हजार मात्र)

४) आर्यभञ्ज्याङ्ग-रामपुर मोटरबाटोको हुमिन बजार क्षेत्रभित्र पर्ने मोटर बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १२०,०००।- (एक लाख बीस हजार)

५) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

ताहुँ गा.वि.स. साविक वडा नं. ८ ताहुँ बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु. १०५,०००।- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र) कि.नं. ५२५, २२६, २२८, १३३, ५३१, ५४८, ५५०, ५५१, ५३३, ५००, ५०१, १३८, २८२, २८४, ५८०, ५८१, २८०, ३०८, ३०८, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३२४, ३२५, ३३०, ३३८, ५८५, ५८६, ३५५, ४३०, ४३८, ४१८, ४२०, ४२१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४५३, ४५४, ४३१, ५५५, ६०८, ६१०, ५५०, ५५८, ५५८, ३२१, ४६३, ५२०, ५०४, ५०५, ५६४, ५६५, १२३, १२४, ५०२, ५०३, १२६, १२८, १२८, ५६६, ५६०, ५४३, ६८५, ६८६, ४२८, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, १३४, १३५, ६८३, ६८४, ७८५, ६८६ समेतका तथा सो सरहका अन्य जग्गाहरू ।

६) आर्यभञ्ज्याङ्ग-रामपुर मोटरबाटोको बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ८०,०००।- (असी हजार)

७) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री बाटो संग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

## ८. पूर्वखोला गाउँपालिका :

१) पूर्वखोला गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम क्रयम गर्ने (कृषि क्षेत्र)

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सिलुवा १-८	रामपुर मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने				
२	जल्पा १-८	खेत	२२०००१-	१००००१-	१००००१-	६०००१-
		पारखो	१००००१-	००००१-	५०००१-	३०००१-
३	रिङनेरह ६,७,८,९ र ५ का केही भाग	खेत	२६०००१-	२००००१-	१४०००१-	८०००१-
		पारखो	११०००१-	८०००१-	६०००१-	३०००१-
४	देवीनगर १-८	खेत	१६०००१-	१२०००१-	८०००१-	६०००१-
		पारखो	८०००१-	००००१-	५०००१-	३०००१-
५	विरकोट १,२,३,४ पुरा ५ थोरै	खेत	२४०००१-	१८०००१-	१२०००१-	००००१-
		पारखो	११०००१-	८०००१-	६०००१-	३५००१-
६	हेक्लाङ वार्ड नं. १ देखि ८ सम्म	खेत	१८०००१-	११०००१-	८०००१-	६०००१-
		पारखो	००००१-	६०००१-	५०००१-	३५००१-

(२) वडा नं. २,३,४,५ का मोटरबाटो संग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गा

सिनं.	सडक	जग्गाको विवरण	मूल्य प्रति आना रु.
१.	हुमिन रिङनेरह ज्यामिरे मोटरबाटो	(क) चेवा देखि मंगला सम्म (वडा न ४)	५०,०००।०
		(ख) लाभे देखि कलौली सम्म (वडा न २,३)	१,२५,०००।०
		(ग) सातविसे देखि द्वारीगौडा सम्म (वडा न ३)	१,१५,०००।०
		(घ) विर्ता बजार क्षेत्र(वडा न ३)	१,८०,०००।०
		(ङ) भरडगा देखि हर्नाखोली सम्म(वडा न ३)	११००००।०
२.	आर्यभञ्ज्याङ रामपुर मोटरबाटो (वडा न ५)	(क) हुलाक भञ्ज्याङ देखि खल्लुक भञ्ज्याङ सम्म	१२००००।०
		(ख) सुके पोखरा देखि लामो भट्टी सम्म	१०००००।०
		(ग) आर्यभञ्ज्याङ रामपुर मोटरबाटोले हुने अन्य घडेरीयोग्य जग्गाहरू	५०,०००।०
३.	हुमिन देविनगर जल्पा बहादुरपुर मोटरबाटो	देविनगर बजार क्षेत्र (वडा न ४)	१५००००।०
		जल्पा बजार क्षेत्र (वडा न २)	११५०००।०
		हुमिन देविनगर जल्पा बहादुरपुर मोटरबाटोले हुने अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू (वडा न २,४)	६०,०००।०

३) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री बाटो संग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन क्रयम गर्ने।

**६. निस्वी गाउँपालिका :**

वडा नं. १) बाकामलाङ २) सहलकोट ३) भिरुवास ४) मित्याल ५) गल्धा ६) अर्चले रामपुर मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने, बाँकी वडा नं. ७ ज्यामिरे तानसेन अन्तर्गत पर्ने ।

१) निस्वी गाउँपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
७	ज्यामिरे १-६	खेत	२८६००।-	२४२००।-	१०६००।-	८८००।-
		पाखो	१५४००।-	११०००।-	८८००।-	५५००।-

२) गाउँपालिका भित्रका अन्य भित्री बाटो संग जोडिने जग्गाहरूको हकमा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

नोट: रामपुर मालपोत अन्तर्गत रामपुर नगरपालिका (गाँडाकोट, दर्छा, रामपुर, खालीवन, गेम्ना) समेत पर्ने ।

**निर्णय नं.३**

(क) निर्धारित न्यूनतम मूल्यांकनभन्दा कम हुने गरी कसैले राजश्व थेली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भएपनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

(ख) उपरोक्त अनुसारका मूल्याङ्कनमा कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुट भएमा जग्गाको प्रकृति र अवस्था मिल्ने खालका अरु जग्गा सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

(ग) ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर नदेखाई लिखत पारित गराएमा पछि सो कुरा पत्ता लाग्न आएमा सोको नपुग रकम सम्बन्धित ऋणी धनि दुबैबाट कार्यालयले असुल उपर गर्नेछ । यसको निम्ती सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिने छ ।

(घ) घर उल्लेख नभएको पारित लिखतमा घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।

(ङ) पारित गर्न पेश भएका लिखतहरूमा शंका लागेमा आवश्यकता अनुसार कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिने छ । खरिदको मूल्य र न्यूनतम मूल्याङ्कन जुन वढी छ त्यही मूल्य कायम गरिनेछ ।

(च) ग्रामीण क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन तथा नगर क्षेत्रका कर तिर्नु नपर्ने घरको मूल्याङ्कन साह्रै कम राखेको देखिएमा यस कार्यालयले जाँच गरी मूल्यांकन गर्न सक्नेछ ।

(छ) पेश भएको लिखतसंग सम्बन्धित जग्गाको जाँच बुझ वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालय आफै वा नापी कार्यालयद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सक्नेछ ।

(ज) कित्ता उल्लेख भएका मूल सडकसंग जोडिएका दार्याँवार्याँका जग्गा जति सुकै टुक्रिएका भएतापनि साविक कित्ताको मूल्यांकन नै कायम हुनेछ ।

(झ) सडक नभएको कित्ताको कित्ता काट गरी पारितका लागी पेश हुन आएको लिखतका हकमा कित्ता काटबाट ट्रेसमा सडक देखिएको वा कायम हुन आएको अवस्थामा सो क्षेत्रको कच्चि सडकसंग जोडिएको मानी सो अनुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने र चार आना भन्दा कमका जग्गा र खेती योग्य जग्गालाई प्लटिङ गरेमा सो क्षेत्रको सहायक सडकसंगको मूल्याङ्कन सरह मानीने छ ।

(ञ) गुठी जग्गा रैतान हुने अवस्था हुन आएमा पुनः बैठक बसी निर्णय गर्ने ।

**निर्णय नं. ४**

पुरानो नापी र नयाँ नापीका जग्गाको वर्गीकरण मापनमा फरक हुँदा जग्गा नाप जाँच नियमावली २०५८ को नियम २० उपनियम ३ को अनुसूची १२ को वर्गीकरण मापन अनुसार हाललाई जिल्लाको सबै क्षेत्र नापी भै नसकेको र शुरुवाती अवस्थामा श्रेस्ता कायम भएका साविक का गा.वि.स. को कुन किसिम वा वर्गमा पर्छ भन्ने एकिन गर्दा कृषि क्षेत्र वर्गमा पर्ने र ब्यवसायिक तथा बसोवास क्षेत्रलाई क्रमश ब्यवसायिक क्षेत्रका जग्गालाई मूल्याङ्कनको वर्गीकरणका आधारमा माथी उल्लेख भए अनुसार र खेतवारी क्षेत्रका हकमा भने खण्ड अ.आ.ई.ई. भएको स्थानलाई अवल दोयम सिम चाहार र (उ) भन्दा पछाडीको लागि चाहार क्षेत्र मानी मूल्याङ्कन गर्ने । यस्तै कृषि क्षेत्रका लागि १क, १ख लाई अ.पा., अ.खे. मान्ने १ ग लाई दो.पा.दो.खे. मान्ने १घ वर्गलाई सि.पा. सि.खे. मान्ने र १ङ वर्गलाई चा.पा. चा.खे. मान्ने । साथै, ब्यवसायिक तथा बसोवास क्षेत्रका लागि २ क, २ ख लाई अवल खेत अवल पाखो सरह र २ ग लाई दो.खे. दो.पा. सरह र २घ लाई सि.खे. सि.पा सरह मान्ने र २ ङ लाई चा.खे. चा.पा. सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने र त्यसको औचित्य, जग्गाको हैसियत र समकक्षतालाई समेत आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो।

**निर्णय नं. ५**

आगामी आ.व. २०७६।०८० मा समेत चालु आ.व.मा जस्तै हक हस्तान्तरण हुने सबै पालिकामा पर्ने जग्गाहरुको सम्बन्धित वडाहरुबाट मुल्याङ्कन पुस्तिकाको सि.नं. समेत उल्लेख भई आएको घर बाटो प्रमाणित सहितको सिफारिस अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरी राजश्व असुल गरीनेछ । साथै, घर भएमा घरको प्रकार, विवरण तथा मूल्य समेत सिफारिसमा खुलाउनु पर्नेछ।

**निर्णय नं. ६**

यसमा उल्लेख गरिएका न्यूनतम मूल्यांकनको रकम भन्दा बढी रकमको मुल्यांकन गरी सम्बन्धित स्थानीय तहले सम्पत्ति कर लिएको अवस्थामा स्थानीय तहले सम्पत्ति कर लिँदा गरेको मुल्यांकनलाई आधार मानी न्यूनतम थैली कायम हुनेछ।

**निर्णय नं. ७**

घरबाटो सिफारिसको मान्य अबधि सोही आ.व. भित्र ४५ दिन कायम रहनेछ।