

नेपाल सरकार  
भूमि तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय पाँचथर

प.सं : २०७८/७९

च.नं.:

मिति: २०७८।०३।३१

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री .....

यस जिल्लाको अचल सम्पति (घर जग्गा)को आर्थिक वर्ष २०७७/७८ मा रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि थैली अङ्क (न्यूनतम मूल्याङ्कन) निर्धारण गर्न प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री पुण्य प्रसाद ढकाल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२९ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले घर जग्गाको मूल्य निर्धारण गरेको निर्णय पुस्तिका थान एक पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
बाबुराम पोखरेल  
(मालपोत अधिकृत)

बोधार्थ:-

श्री भूमि तथा सहकारी मन्त्रालय,  
सिंहदरबार काठमाडौं ।  
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,  
बबरमहल, काठमाडौं ।  
श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,  
पाँचथर ।

आज मिति २०७८/०३/२९ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री पुण्य प्रसाद ढकाल ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसि देहाय बमोजिमका निर्णय गरियो ।

**उपस्थिति:**

- |                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| १) अध्यक्ष: प्र.जि.अ.                   | श्री पुण्य प्रसाद ढकाल |
| २) सदस्य: नापी अधिकृत                   | श्री जयराम तामाङ       |
| ३) सदस्य: कर अधिकृत                     | श्री सन्तोष तामाङ      |
| ४) सदस्य: प्रमुख कोष नियन्त्रक          | श्री खगेन्द्र दाहाल    |
| ५) सदस्य: प्रवन्धक नेपाल बैंक लि        | श्री रविन दाहाल        |
| ६) सदस्य: उद्योग बाणिज्य संघ अध्यक्ष    | श्री दिपक नेपाल        |
| ७) सदस्य सचिव : मालपोत अधिकृत मा.पो.का. | श्री बाबुराम पोखरेल    |

**विशेष आमन्त्रीत:**

- १) नगर उपप्रमुख फिदिम नगरपालिका श्री उर्मिला प्रधान श्रेष्ठ
- २) उपाध्यक्ष फालेलुङ गाउँपालिका श्री हिमा अधिकारी
- ३) ना.सु. श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय लक्ष्मी बास्कोटा

**कर्मचारीहरु:**

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| १) लेखापाल         | श्री सदन कृष्ण पौडेल |
| २) ना.सु.          | श्री तीर्थ पोखेल     |
| ३) खरिदार          | श्री मिलन राइ        |
| ४) कार्यालय सहयोगि | श्री भोला कट्टेल     |
| ५) कार्यालय सहयोगि | श्री रामनारायण रिजाल |

**निर्णय नं. १.**

आगामी आ.व. २०७८।७९ को लागि रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि पाँचथर जिल्लाका अचलल सम्पति घर तथा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

## कुम्मायक गाउँपालिका

### १ माडजाबुड गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन रु.
क.	माडजाबुड गाविस वार्ड नं. १क कि.नं., ४, ५, १६३, १६५, १६७, १६८, १६९, १७२देखि १७५, १७७ र कि.नं.१७९ देखि १८३ सम्म र वार्ड नं.२ वार्ड नं.६क समेतको चौथिबजार क्षेत्र भित्रका घडेरीका जग्गाहरु प्रति रोपनी	१०,००,०००।-
ख.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक सप्तमी बजार निगाले दुर्गा उ.मा.वि हुदै साविक माडजाबुड गा.वि.स. जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँ घडेरीका जग्गा सबै वडामा २५ मिटर सम्मका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७,००,०००।-
ग.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक सप्तमी बजार बाट जोरपोखरी - धुवाबेसी - माडजाबुड हुदै लमुघाट - तेहथुम जाने कच्ची मोटर बाटो दायाबायाँ घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मिसम्म प्रति .रोपनी रु	१,२५,०००।-
घ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकाका बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	७५,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकाका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	६०,०००।-
च.	खेत (अब्वल)	४०,०००।-
छ.	खेत(दोयम)	३३,०००।-
ज.	खेत(सीम)	२५,०००।-
झ.	खेत(चाहार)	१७,०००।-
ञ.	पाखा(अब्वल) बारी/	२५,०००।-
ट.	पाखा(दोयम) बारी/	१७,०००।-
ठ.	पाखा(सीम) बारी/	१३,०००।-
ड.	पाखा(चाहार) बारी/	१०,०००।-

### २ यासोक गा.स.वि.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन
क.	यासोक गा मिटर सम्म पर्ने हाल तथा ५०क यासोक बजार क्षेत्र भित्र ३.वार्डका नं .स.वि.साविक कि.१६१ .नं., १६२, १६४, १८०, १८५, १८६, १८७, १८८, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९७, १९८, १९९, २००, २१२, २१३, २१४, २८५, २८६, २८७, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९७, २९८, ३०१, ३०२, ३०५, ३०६, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२९, ३३०, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३९, ३४०, ३४६, ३४८, ३४९, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६९, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९९, ४००, ४०२, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४६७, ४६८, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ५०३, ५०४, ५११, ५१२, ५१४, ५१५ सम्मका कित्ता बाट कि. का. भइ बनेका र सो आसपास घडेरी रुपमा बिक्रि हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	२०,००,०००।-
ख.	प्रकरण क. भन्दा पछाडि परेका थप ५० मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-
ग.	यासोक-फिक्कल-आडसाराड जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँमा घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	५,००,०००।-
	यासोक गा.वि.स. वडा नं. ५ पिप्लेका जग्गा प्रति रोपनी रु	१,५०,०००।-

घ.					
ड.	माथि प्रकणमा परेका देखि बाहेक यासोक बजारबाट स्यावरुम्बा तथा आङना जाने कच्ची मोटर बाटो दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.				२,००,०००।-
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.				५०,०००।-
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.				४५,०००।-
ज.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३००००	२५०००	२२०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१५०००	१२०००

### ३. रानीगाउँ गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन			
क.	रानीगाउँ गा.बि.स. वार्डका नं. ६क कि.नं. १९३, १९४, १९५, ३३० देखि ३५४, ३६५, ३९९, ४००, ४१५, ४१९, ४२०, ४२९ देखि ४३० सम्म तथा यासोक बजार क्षेत्र वरीपरी घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२०,००,०००।-			
ख.	प्रकरण क भन्दा पछाडि परेका थप ५० मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-			
ग.	रानीगाउँ ८क, ८ख तिडदेन स्कुल आसपास घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक फिदिम - रानीगाउँ - यासोक मोटर बाटो दायौँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	७५,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	६०,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	३००००	२४०००	२००००	१६०००
	पाखा	२००००	१६०००	१३०००	१००००

### ४. स्यावरुम्बा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन
क.	स्यावरुम्बा वार्डका नं. ६ज सप्तमी बजार क्षेत्रभित्रका हाल तथा साबिक कि.नं. ४०, ५०, ९७, ९८, १०२, १३४, १३५, १३६, १४४, १४५, १४७, १४८, १६१, १६३, १६४, १६५, १६८, १६९, १७१, १७४, १७६, १७७, १७८, १८०, १८३ देखि १८७, १८९, १९०, १९२ देखि १९४, १९८, २००, २०२ देखि २०५, २०९ देखि २१३, २१६, २१८, २१९, २२२ देखि २३५, २३७ देखि २४१ र २४४ देखि २४५ सम्मका कित्ताहरु साथै घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७,००,०००।-

ख.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक यासोक बजारबाट स्यावरुम्वा तथा आडना जाने कच्ची मोटरबाटो दुवै बाटाहरूको २५ मीटर सम्मका दायौं वायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-			
ग	तमोर कोरिडोर मोटरबाटोको दायौं बायाँ ५० मिटर सम्मको जग्गा प्रतिरोपनि रु	५,००,०००			
घ	यासोक स्यावरुम्वा लुमुघाट जाने कच्चि मोटरबाटो दायौं बायाँ ५० मिटर सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु	३,००,०००			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४०,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	३००००	२४०००	२००००	१६०००
	पाखा	२००००	१६०००	१३०००	१००००

### तुम्बेवा गाउँपालिका

#### १. आडना गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				मुल्याङ्कन
क.	आडना गा.वि.स वार्डका नं. ६ग गा.वि.स. भवन क्षेत्र, जोर सल्ले बजार क्षेत्रका आसपास घडेरीमा कारोबार हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.				२,५०,०००।-
ख.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक सेरा खोलादेखि आडना हुँदै मौवा जाने र कच्ची मोटर बाटो दायौंवायाँमा २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा सबै वडामा प्रति रोपनी रु.				१,५०,०००।-
ग.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका २५ मिटर सम्म घडेरी जग्गा सबै वडाका प्रति रोपनी				७५,०००।-
घ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.				५०,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	३५०००	२६०००	१८०००	१४०००
	पाखा	९०००	६०००	५०००	४०००

२. मौवा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन			
क.	मौवा गा.वि.स. वार्डका नं. १ख मौवा बजार क्षेत्रका हाल तथा साविक कि.नं. ७८, ८०, ८८, ८९, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०८, ११०, १२५, १२६, १२७, १४६, १४७, १४९, १५१, १५३, १५७, १७७, १७८, १७९, १८०, १८३, १८४, १८५, १८९, १९१, १९४, १९६, १९७, २००, ३०९, ३१०, ३१७, ३१८, ३१९, ३२२, ३२५, ३२७, ३२८, ३३६, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३५०, ३५१, ३५३, ३५५, ३५७, ३५९, ३६०, ३६३, ३६७, ३६८, ३६९, ३७९, ३८०, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९४, ३९९, ४००, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४१४, ४१५, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१ सम्मका कित्ताहरुबाट कि.का. भै वा नभै घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७,५०,०००।-			
ख.	मौवा गा.वि.स. वार्डका नं. १ग मौवा बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साविक कि.नं. ६२, ६३, ६४, ६८, ६९, ७२ देखि ८५, ८८, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०५ देखि १०८ सम्मका कित्ता तथा सो कि.नं. हरुबाट कि.का.भै वा नभै घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा हरु प्रति रोपनी रु.	७,५०,०००।-			
ग.	मौवा-वलने कच्ची मोटरबाटो दायौं बायाका घडेरी जग्गाहरु सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु	२,००,०००।-			
घ.	मौवा गा.वि.स. त्रिवेणी बजार क्षेत्र आसपासका प्रति रोपनी रु	२,५०,०००।-			
ङ.	मौवा-आङ्ना कच्ची मोटरबाटो दायबायाका घडेरी जग्गाहरु र मौवा बाट चुहाडे हुदै सेरा झर्ने बाटो दायौं बाया सबै वडाका २५ मि. सम्मका घरेडी जग्गा प्रति रोपनी रु	१,५०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७५,०००।-			
ज	नयाँ खोला देखि साँवा सेरा सम्मको तमोर करिडोर आसपास क्षेत्रको घडेरीमा विकृ हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	७,५०,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

३. वलने गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन			
क.	वलने ९क दशमी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साबिक कि.नं. ७३, ९३, ९७, ९८, १०२, १०४, १३६, १३७, १३९, १४५, १४७ देखि १५१, १५७, १५८, १६३, १६४, १७१, १७२, १७५, १७६, १७७, १७९, १८२ देखि १८६, १८७ देखि १९३, १९८ देखि २०२, २०४ देखि २०८, २१० देखि २१३, २१५, २१६, २१८, २१९, २२३, २३२, २३३, २३७, २३८, २४०, २४२ देखि २५२, २५५ देखि २५९, २६९, २७१, २७२, २७४, २७६, २७९, २८० देखि २८३, ३०४ देखि ३०७ र ३१० देखि ३११ सम्मका कित्ता तथा आसपासका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक वलने-मौवा कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ग.	वलने बरबोटे बजार आसपासका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
घ.	वलने - ओखरबोटे बजार सम्म आसपासका जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४०,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	३५०००	२६०००	१८०००	१४०००
	पाखा	९०००	६०००	५०००	४०००

#### ४. हांगुम गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन			
क.	हांगुम गा.वि.स. वार्डका नं. ५ख गा.वि.स. भवन वरपर तथा नवमी बजार क्षेत्र वरपर घडेरी रूपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	३,५०,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	७५,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

### फाल्गुनन्द गाउँपालिका

**१. आडसराड मेहेलबोटे गा.वि.स.**

सि.नं.	जग्गाको विवरण				मुल्याङ्कन
क.	आडसराड मेहेलबोटे वार्डका नं. १ड र १ग मा आडसराड हुँदै यासोक जाने कच्ची मोटर बाटोको दायीं वायाँमा घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.				३,००,०००।-
ख.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक सोही गा.वि.स.वार्डका नं.४क, ९क, ८ग का ओसागु बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा कारोबार हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.				३,००,०००।-
ग.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक मेहेलबोटे बजारदेखि वा. नं. ५,४,६ पिपलबोटे हुँदै घुबिसे पन्चमी जाने कच्ची मोटर बाटो दायींवायाँमा २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.				२,००,०००।-
घ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायीं वायाँका २५ मिटर सम्म घडेरी जग्गा सबै वडामा प्रति रोपनी रु.				७०,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.				६०,०००।-
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५५०००	३८०००	३००००	२८०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१५०००	१००००

**२. इम्बुड गा.वि.स.**

सि.नं.	जग्गाको विवरण				मुल्याङ्कन
क.	इम्बुड गा.वि.स वार्डका नं. ७क पाल्ले भञ्ज्याङ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.				१२,००,०००।-
ख.	माथी प्रकरण 'क' मा परेकादेखि बाहेक सो कित्ताहरूबाट पछि परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.				५,००,०००।-
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक कान्छीदोकान—पाल्लेभञ्ज्याङ—नवमीडाँडाँ कच्ची मोटरबाटो दायींवायाँका सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.				२,५०,०००।-
घ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक पाल्ले भञ्ज्याङदेखि इम्बुड, सत्यहाङ्गा मा. वि. हुँदै मेची राजमार्ग, गुम्वाडाडा सम्म सबै वडामा २५ मि. सम्म कच्ची मोटरबाटो दायींवायाँका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.				२,००,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायीं वायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. प्रति रोपनी रु.				७०,०००।-
च.	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.				५०,०००।-
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००



### ३. उम्लाबुङ गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन			
क.	उम्लाबुङ गा.वि.स. वार्डका नं. ५घ र ६ ९हाल नवमीडाँडा बजार क्षेत्र भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	७,००,०००।-			
ख.	माथी प्रकरण 'क' मा परेकादेखि बाहेक नवमीडाँडा बजार क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
ग.	नवमी डाडाबाट- सिवा-चोकमागु- फिदिम मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	१०००००	७००००	५००००	४००००
	पाखा	५००००	३५०००	२५०००	२००००

### ४. चिलिङदिन

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन
क.	चिलिङदिन गा.वि.स. वार्डका नं. ४घ कि.नं. १, २, ३ बाहेक का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२१,००,०००।-
ख.	सोही वार्डका नं. ४घ कि.नं. १, २, ३ को हकमा सडकले छुने २५मी. भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१७,५०,०००।-
ग.	माथी प्रकरण 'क' र 'ख' देखि बाहेक २५ मि. भन्दा बाहीरका घडेरीको जग्गा प्रति रोपनी रु.	९,००,०००।-
घ.	चिलिङदिन गा.वि.स. वार्डका नं. २घ का हाल तथा साविक कि.नं. ३, ४, ६, ८, ९, १३, २०, २४, २५, २६, २७ देखि ५९ र कि.नं. ६१ देखि ६५ सम्म देउराली बजार क्षेत्र सडक को २५ मि. भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-
ङ.	चिलिङदिन ६ख पुरानो पंचमी बजार क्षेत्रका कि.नं. हरु ९हाल तथा सावि १४०, १७८, १८०, १८८, १८९, १९०, १९४, १९८ देखि २०३, २०६, २०८, २०९, २१०, २१२, २१३, २१५, २१८, २१९, २२०, २३७, २३९ समेत का कित्ता बाट २५ मि. भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-
च.	माथि प्रकरण 'घ' मा परेका कित्ताबाट कि.का.भै वा नभै २५ मि. भन्दा बाहीर परि घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-
छ.	माथि प्रकरण 'ङ' मा परेका कित्ताबाट कि.का. भै वा नभै २५ मि. भन्दा बाहीर परि घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-
ज.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक राँके - रवि - ६ नं. बुधबारे मोटर मार्ग दयाबायाँ घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-

झ.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	८०,०००।-			
ञ.	माथि प्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
ट	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपन				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

#### ५. पौवासारताप गा.वि.स. वार्ड नं. ७क।२ रौंके

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन
क.	पौवासारताप गा.वि.स. वार्डका नं. ७क२ रौंके बजार क्षेत्र मेची राजमार्गका दायौंवायाँ ५० मिटर सम्मका हाल तथा साविक कि.नं. ८, १०, १९, २८, ३३, ४०, ८३, ८४, ८६, ८७, ८८, ११३ देखि ११६, ११८, १२५, १२६, १२७, १३८, १४१, १४२, १४५, १४७, १५१, १५४, १५५, १५६, १६३, १६७, १६८, १७१, १७९ देखि १८२, १९५, २०७ देखि २१३, २१७, २२३, २२४, २२७, २२८, २३३, २३४, २३५, २३८, २३०, २४२, २५१, २६१, २७८, २७९, २९३, २९४, २९५, ३०२, ३०३, ३४७, ३६५ देखि ३७०, ३७२, ३९०, ४२० देखि ४२३, ४२५, ४२६, ४३०, ४३३, ४३४, ४३८ देखि ४४१, ४४४, ४४७ देखि ४५१, ४५३, ४५४, ४५५, ४६३ देखि ४६८, ४७३, ४७९, ४७६, ४७८, ४८१, ४८२, ४९४, ४९८, ४७३, ४७४, ४७६, ४७८, ४८१, ४८२, ४९४, ४९८, ४९९, ५०२ देखि ५०९, ५१२, ५१३, ५१६, ५१७, ५२० देखि ५२३ सम्मका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	२२,००,०००।-
ख.	माथि प्रकरण क मा परेका कित्ता बाट कि.का. भै पछाडी परेका कित्ताहरुबाट ५० मिटर सम्मका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००
ग.	माथि प्रकरण क र ख मा परेका कित्ताहरुभन्दा भन्दा पछाडि परेका ५० मिटर सम्मका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	६,००,०००
घ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक पौवासारताप गा.वि.स. वार्डका नं. ७क२ का अन्य सम्पूर्ण खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-

#### अन्य वडाहरु

ड	पौवासारताप वार्डका नं. ७क.२ को सिमाना देखि वार्डका नं. ७क र ७ख निवुखोला सम्म मेची राजमार्ग ५० मी. दायौंवायाँ दायौंवायाँ घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.	७,००,०००।-
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

च.	पौवासारताप ३ख गुम्बाडाडाँ बजार क्षेत्र मेची राजमार्ग ५० मी. दायौंवायौं घडेरी जग्गा रु.	३,००,०००।-			
छ.	गुम्बाडाडा देखि इम्बुड जाने कच्ची मोटरबाटो दाय्याबाया घडेरी जग्गाहरु सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ज.	पौवासारताप ५क पौवाभञ्ज्याड बजार क्षेत्र भित्र मेची राजमार्ग दाय्याबाया प्रहरी चौकी चढ्ने बाटो मुनी बाट इथुड जाने खोल्सी सम्म बाटोको दायौं वायौं घडेरका जग्गा प्रतिरोपनी रु.	१६,००,०००।-			
झ.	पौवासारताप ५क वार्डका ५ख कि.नं. ६५, ६६ हुँदै ७२ सम्म र ११४, ११५ समेत मेची राजमार्गलाई छुने २५मी. भन्दा पछाडी र वार्डका नं. ९च को सिमाना सम्म घडेरीमा विक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी	१६,००,०००।-			
ञ.	वार्डका नं. ९च सिमाना देखि ९ख ठुलोखोला सम्म मेची राजमार्ग दाय्याबाया घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
ट.	प्रकरण ज र झ मा परेका देखि बाहेक २५ मी. भन्दा पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-			
ठ.	वार्डका नं. ५क र ५ख पुतलीचोक बजार क्षेत्रका घडेरका जग्गा प्रतिरोपनी	९,००,०००।-			
ड.	इथुड मा.वि. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु	५,००,०००।-			
ढ.	पौवासारताप गा.वि.स. वार्डका नं. ९ग कान्छीदोगान क्षेत्र वरपर मेची राजमार्ग याबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु	९,००,०००।-			
ण.	माथि प्रकरणहरुमा परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स.वार्डका नं. ९ अन्तर्गत सिम्ले स्कूल क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु	४,००,०००।-			
त.	कान्छीदोगानबाट पात्लेभञ्ज्याड जाने कच्ची मोटरबाटो दाय्याबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु	२,००,०००।-			
थ.	पौवासारताप गा.वि.स. अन्तर्गत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु	१,००,०००।-			
द.	माथिका प्रकरणहरुमा किटानीसाथ परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स. अन्तर्गत सबै वार्डकाहरुमा मेची राजमार्गका दायौंवायौं ५० मी दायौंवायौं घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु	३,००,०००।-			
ध.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायौंका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मको प्रति रोपनी	७५,०००।-			
न.	माथि प्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
प.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३००००	२००००	१५०००
	पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

#### ६. फाक्तेप गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्याङ्कन
--------	---------------	------------

क.	फाक्तेप गा.बि.स. वार्डका नं. ५क घुरविसे पंचमी बजार क्षेत्र २५ मि. वरपर कि.नं. ६९४ देखि दक्षीण ४६१ देखि उत्तर कि.नं. ६८६ तथा ६९७ देखि पूर्वका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१७,००,०००।-			
ख.	माथि प्रकरण 'क' मा परेकादेखि बाहिर २५ मि. भन्दा पछाडी तथा कि.नं. ४६१ देखि दक्षीण ४५४ देखि उत्तर ५९६ देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१२,५०,०००।-			
ग.	कि.नं. ४५४ देखि दक्षिण १९८ देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्म घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	८,५०,०००।-			
घ.	घुर्विसे पञ्चमी बजारदेखि कोल्बुङ मा. वि. जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ङ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक राके-रवि ६नं.बुधबारे मोटरमार्ग दायाबायाका सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६००००	५२०००	४५०००	४००००
	पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२००००

### ७. सुर्केनागी गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	सुर्केनागी गा.बि.स. वार्डका नं. ३क हाल पातले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र वरपर घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	१२,००,०००।-			
ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक पछाडिका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.	५,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक पात्लेभञ्ज्याङ—नवमीडाँडाँ कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६००००	५००००	४००००	३००००
	पाखा	४००००	३५०००	३००००	१५०००

### फालेलुङ गाउँपालिका

१. एकतिन गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	एकतीन गा.वि.स ३ग पंचमुखी बजार क्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	८,००,०००।-			
ख.	एकतीन गा.वि.स ३ग पंचमुखी बजार क्षेत्र प्रकरण क देखि बाहेकका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-			
ग.	एकतिन १क जोरपाटी उ.मा.वि.क्षेत्र भित्र घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी	४,००,०००।-			
घ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक जोरपोखरी - एकतीन - मेमेड कच्ची मोटरबाटो दायौं वार्यौंका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु	२,००,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	७५,०००।-			
च	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
छ	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

२. खुङ्गा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	खुङ्गा गा.वि.स. वार्डका नं. ४क आहाले बजार क्षेत्र र वार्डका नं. ५ काउले बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक जोरपोखरी - एकतीन - मेमेड कच्ची मोटरबाटोको दायौं वार्यौंका घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	६०,०००।-।			
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

३. प्राङ्बुङ गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
--------	---------------	---------------

क.	प्राडबुड गा.वि.स. वार्डका नं. ३क प्राडबुड बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साविक कि.नं. १०, २६, ६०, ६३ देखि ६६, ७९, १७९, १८१, १९०, १९५, १९८, १९९, २०६, २०८, २१२, २१३, २२३, २२५ देखि २३२ सम्म २३७, २३८ र २८२ समेत का कित्ता तथा उक्त बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी सबै जग्गा प्रति रोपनी	४,५०,०००।-			
ख.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक फिदिम —फालोट मोटरमार्ग दायबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	६०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

#### ४. मेमेड गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	साविक मेमेड गा. वि. स. अन्तर्गत आइतबारे बजार क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु	५,००,०००।-			
ख.	फालेलुड गाउँपालिका कार्यालय रहेको थोक्लिम्वा बजार क्षेत्रका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-			
ग.	साविक मेमेड गा. वि. स. अन्तर्गत मच्छेबुड बजार क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु	४,५०,०००।-			
घ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक जोरपोखरी-एकतीन -मेमेड कच्ची मोटरबाटो दायौं बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्म प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	६०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

**५. लुवाफु गा.वि.स.**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	लुवाफु गा.वि.स. वार्डका नं. ९क आहाले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-			
ख.	लुवाफु ९ड आकासे भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-			
ग.	लुवाफु ९क गुम्बाडाँडा वरपर साबिक कि.नं. २२, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, १०९, ११६ समेत डेरी बजार वरपर बाटोले छुने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणहरुमा परेका वाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि वाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३००००	२००००	१५०००
	पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

**६. सिदिन गा.वि.स.**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	सिदिन गा.वि.स. वार्डका नं. ९घ विदिन बजार क्षेत्र वरपरका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-			
ख.	सिदिन गा.वि.स. वार्डका नं. ९घ विदिन बजार क्षेत्र वरपरका प्रकरण क वाहेकका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
ग.	सिदिन गा.वि.स. अन्तरगत फिदिम फालोट सडक जिरो पोइन्ट देखि वरभन्ज्याङ्ग बजार हुँदै मा.वि. सम्मका बाटोका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरीका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
घ.	माथि प्रकरण 'क' मा परेका वाहेक फिदिम—फालोट मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ड.	सिदिन बाँसबोटे नि.मा.वि. आसपासका घडेरीका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	६०,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेका वाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि वाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

## फिदिम नगरपालिका

### १. चोकमागु गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	चोकमागु गा.वि.स.वार्डका नं. ३घ र ३क गौथली चोक कृषि सडक ले छुने र आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
ख.	चोकमागु गा.वि.स. वार्डका नं. ४क जोरकुलो भन्ज्याङ्ग, ५क चोकमागु उ.मा.वि. क्षेत्र आसपास, वार्डका नं. ६क र ७क तीनमौले गाउँ क्षेत्र वरीपरी घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ग.	साविक चोकमागु गा.वि.स. वार्डका नं. ८क लब्रेकुटी मन्दिर एरीया भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणमा परेका देखि बाहेक मायालुमोड हुदै नवमीडाडा जाने कच्ची मोटरबाटो दुबै बाटो सबै वडामा २५ मि. सम्मका दायाबायाका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक चोकमागु - तीनमौले - फेदायक - पात्लेभञ्ज्याङ कच्ची मोटरबाटो जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	७५,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	६०,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५००००	४२०००	३५०००	२५०००
	पाखा	२५०००	२९०००	९७०००	९३०००

### २. नागिन गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	को न्युनतम मुल्य
क.	नागिन गा.वि.स. वार्डका नं. २ड र २ड पिपलबोटे उ.मा.वि.क्षेत्र वरपर हाल तथा साविक कि.नं. २०, ३०८, ४३३, ४५४, ४५५, ४६६, ४९२, ४९४, ४९६, ४०७, ४९९, ५०९, ५०२ देखि ५०८ सम्म समेतका जग्गाहरू बाट बाटोले छुने दायाँबायाँका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-
ख.	नागिन गा.वि.स. वार्डका नं. ६च, ६ड तृतीया, औसी भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.	५,००,०००.-
ग.	वार्डका नं. ९ड डेरी बजार तथा पुलभन्ज्याङ बजार क्षेत्र साथै २घ कि.नं. ९७६, ९९९, ३३४, ३३५, ३७३, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८६, ३८९ र ३९० समेतका जग्गा तथा उक्त बजार क्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५,००,०००.-
घ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक फिदिम देखि फेमेखोला हुदै जाने फिदिम — फालोट मोटरमार्गमा फेउदिन, सेजेप्पा दुबै तर्फबाट गएका बाटाहरू सबै वडामा २५ मि. सम्मका दायाबाया घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-
ङ.	पिपल बोटे मिलडाँडा बुदुक बहेक फेजुङ्ग मोटर बाटोका दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	९,५०,०००।-



च.	पव्वागौरी छापेसेपेनी मोटर बाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,२५,०००।-			
छ.	पुलभज्याङ्ग जरिङ्गे विसाउने ढापटार बतासे सिदिन मोटरका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,२०,०००।-			
ज.	पुलभज्याङ्ग जरिङ्गे विसाउने पन्चमी मोटर बाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,२०,०००।-			
झ.	पव्वागौरी छपे समिति गोलाइ मोटर बाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,५०,०००।-			
ञ.	पव्वागौरी पन्चमी घैराली मोटरबाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,२५,०००।-			
ट.	आकासे गुम्बा बतासे पर्यटन मोटर बाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,१५,०००।-			
ठ.	पुलभज्याङ्ग याक्सुम्बा याडनाम मोटर बाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,२०,०००।-			
ड.	पिपल बोटे आहाले पन्चमी आर्यघाट मोटर बाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,२०,०००।-			
ढ.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा सम्मका प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
ण.	माथि प्रकरणहरुमामा परेका वाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-			
त.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि वाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५०,०००	४०,०००	३०,०००
	पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

### ३. फिदिम गा.बि.स.

#### फिदिम वार्ड नं. १क

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	फिदिम १क खेलमैदान गेट अगाडी वार्डका नं. २ पल्लोटार जाने बाटो सिमाना देखि वेलफेयर अफिस जाने बाटो सम्म हुँदै आहालगैरी जिरो किलोमिटर सम्म मेची राजमार्गको दायँबायाँ जग्गाहरु प्रतिआना रु.	३,५०,०००।-
ख.	प्रकरण 'क' मा उल्लेख भएको वार्डका नं. २ पल्लोटार जाने बाटो सिमाना देखि दक्षिण पुरानो बसपार्क हुँदै शनिबारे मोड महेश तिम्सीना को घर सम्म मेची राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रु.	३,००,०००।-
ग.	१क रमेश प्रधानाङ्गको घर देखि जि.बि.स.जाने बाटो हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालय घण्टाघर सम्मका जग्गाहरु प्रति आना रु.	३,००,०००।-
घ.	फिदिम १क घण्टाघर चोक देखि उत्तर राकेश जोशीको घर सम्मका जग्गाहरु प्रति आना रु.	२,००,०००।-
ड.	फिदिम १क तमोरभ्याली गेट हाउस देखि दक्षिण पूर्व ठाडो बाटो शिवमन्दिर	३,५०,०००।-

	सम्मका जग्गाहरू प्रति आना रु.	
च.	वार्डका नं. २ पल्लोटार जाने बाटोको सिमाना देखि खेल मैदान तलको लखन मार्ग हुँदै भानुमार्ग देखि हालको निर्वाचन कार्यालय अगाडीको बाटो सम्म का जग्गाहरू प्रति आना रु.	२,५०,०००।-
छ.	निर्वाचन कार्यालय बसेको घरदेखि पूर्व हेमकर्णको घर हुँदै चौतारे डाँडा हुँदै अदालत मुनिका नागीन जाने बाटो हुँदै खङ्ग श्रेष्ठको घर सम्मका जग्गाहरू प्रति आना रु.	२,००,०००।-
ज.	पुष्प दुलालको घरदेखि बुद्धमार्ग हुलाक कार्यालय हुँदै हाल निर्वाचन कार्यालय बसेको घर अगाडिको बाटो हुँदै घण्टाघर सम्मका जग्गाहरू प्रति आना रु.	२,५०,०००।-
झ.	माथिका प्रकरण भन्दा बाहेक नाङ्गिन जाने बाटो १क सिमाना सम्म घडेरी जग्गा हरु प्रति आना रु.	२,००,०००।-
ञ.	फदिम १ वडाको शैतिक क्याम्प हुँदै को.ले.नि.का. आउने कच्चि मोटर बाटोका घडेरी जग्गा हरु प्रति आना रु.	२,००,०००।-
ट.	फिदिम उ.मा.वि. देखि खेलमैदान झर्ने बाटोका घडेरी जग्गा हरु प्रति आना रु.	२,००,०००।-
ठ.	कोलडाँडा देखि उत्तर तर्फ प्लटिड गरी वा नगरी घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु.	१,५०,०००।-
ड.	फिदिम १क सिचाई रोड जिरो प्वाइन्ट देखि थाडसाड खोल्सा सम्म घडेरी रूपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति आना रु.	२,२०,०००।-
ढ.	हालको शिक्षा लाइन लखन मार्ग देखि पूर्व पुरानो मालपोत कार्यालय अगाडिको बाटो सम्म बिचका जमिनहरू प्रति आना रु.	१,६०,०००।-
ण.	चन्द्र भट्टराईको घर अगाडि धारा देखि पूर्व निलकण्ठ बोर्डिङ स्कुल समेत सो क्षेत्र आसपास का घडेरी योग्य जमिन हरु प्रति आना रु.	२,००,०००।-
त.	वार्डका नं. १क देवि तिम्सिनाको घर देखि पश्चिम नयाँ नमूना मा.वि.को तलबाट हुँदै जाने बाटो मदन शेर्माको घर हुँदै सिचाई रोड सम्म घडेरी रूपमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति आना रु.	२,००,०००।-
थ.	जाल्पा देखि मन्दिर देखि पूर्व सिचाई रोड देखि उत्तर मुनि प्रकरण त. देखि बिचका जग्गा प्रति आना रु.	१,५०,०००।-
द.	वार्डका नं. १क चारबरे देखि पश्चिम कारागार तल हुँदै राविसे धारा जाल्पादेवि मन्दिर सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.	१,५०,०००।-
ध.	वार्डका नं. १क टंक मिश्रको घर मुनि देखि पश्चिम वार्डका नं. २ कमल बास्कोटाको घर अगाडी पुरानो ठाडो बाटो जोडिने घडेरी योग्य जमिन हरु प्रति आना रु.	१,५०,०००।-
न.	टंक मिश्रको घरदेखि पूर्व भित्री ठाडो बाटो हाल महिला विकास कार्यालय जोडिने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.	१,५०,०००।-
प.	वार्डका नं. १क शनिबारे महेश तिम्सीनाको घर अगाडीबाट वार्डका नं. २ थाडसाड खोला सम्म जाने बाटोका दायौं बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.	१,२५,०००।-
फ.	थाडसाड खोलादेखि उत्तर पूर्व पल्लोटार सिचाई कार्यालय जाने पिच बाटो पूर्व १क शनिबारेको महेश तिम्सीनाको घर देखि दक्षिण को क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.	१,००,०००।-
ब.	फिदिम १क गजाधर भट्टराई र लिला निरौलाको घर बीचबाट तेस्रो गएर सरगम होटल अगाडी निस्कने बाटोको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु.	२,००,०००।-

भ.	फिदिम १क माथी प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक महेश तिम्सीनाको घरदेखि वार्डका नं. २ जाने साखा मोटर बाटोको दायौंबायाँ ९थाडसाड खोलासम्मका घडेरी जग्गा आना रु.	१,५०,०००।-
म.	मेची राजमार्ग मुनी देखि पश्चिमदक्षिण हुँदै र कारागार देखि पूर्वउत्तर तर्फका माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेकका भित्री भागका जग्गाहरू प्रतिआना रु.	१,२५,०००।-
य.	आहालगौरी जिरो कि.मी. देखि १क चारखम्बे खोल्सी सम्म मेची राजमार्गको दायौंबायाँ घडेरी जग्गाहरू ५० मिटर सम्मका प्रतिआना रु.	२,५०,०००।-
र.	माथी प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक १क का कारागार मुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जग्गाहरू प्रति आना रु.	१,००,०००।-
ल.	फिदिम १क का शनिवारे बजार मुनी कन्चनजंघा उ.मा.वि. आसपासका जग्गाहरू प्रति आना रु.	१,००,०००।-
व.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक फिदिम वार्डका नं. १क चौतारे डाँडा मुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जग्गाहरू प्रति आना रु.	७०,०००।।-

**वडा नं. १ख र १ग**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	को न्युनतम मुल्य
क.	कोलडाँडा देखि पूर्व वार्डका नं. १ख घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति आना रु.	४५,०००।-
ख.	फिदिम १ख र १ग मा माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना रु.	१२,५००।-
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :	
	नक्सा नं. १ख	नक्सा नं. १ग
	खेत	१,५०,०००
	पाखा	५०,०००

**फिदिम वार्ड नं. २**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	को न्युनतम मुल्य
क.	वार्डका नं. २क थाडसाड खोलादेखि सिचाई कार्यालय हुँदै नयाँ बसपार्क सम्म बाटोका दायौं बायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.	२,२०,०००।-
ख.	वार्डका नं. २क बसपार्क देखि जोरसाल जोडिने बाटोको दायौं बायाँ टारी खेत हुँदै थाडसाड खोला सम्म घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.	२,००,०००।-
ग.	नयाँ बस पार्क देखि बुलबुले धारा आउने बाटो थाडसाड खोला सम्म दायौं बायाँ घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु.	१,७५,०००।-
घ.	माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक मेची राजमार्ग मुस्कान चोकबाट उत्तर, मुस्कान चोकबाट बसपार्क तर्फ जाने ठाडोबाटो देखि पूर्व थाडसाड खोला तर्फ, बसपार्क देखि जोरसाल जाने बाटो देखि दक्षिण उँभो, थाडसाड खोलादेखि पश्चिम जामुने खोला तर्फ यति चौहदी भित्रका जग्गाहरूको हकमा मोटरबाटोको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रतिआना रु.	२,००,०००।-
ड.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य भित्री जग्गाहरू प्रतिआना रु.	१,५०,०००।-

च.	माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक खिमनाथ तिमसिनाको घर पछाडी (जामुने खोला तर्फ) अर्जनु बास्कोटाको घर मुनि बरको रुख देखि उत्तर (उधो) पश्चिम-उत्तर (तलतर्फ) लोक प्रसाद बास्कोटाको घर तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिआना रु.	१,५०,०००।-
छ.	माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक साबिक चोकमागु बाट जोरसाल आउने साबिक नक्साको पुरानो बाटो को दायौं बायाँका प्रति आना	१,००,०००।-
	पूर्वदक्षिणका टारीका खेत तथा सबै भित्री जग्गाहरू प्रति आना रु.	७५,०००।-
ज.	माथिका अन्य प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक तेजनाथ भट्टराइ को जग्गा सम्म प्रति आना रु.	५०,०००।-
झ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	१८,७५०।-
ञ.	माथिका अन्य प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक २क, २ख र २ग होक्मा खोला कुमालटार हुँदै जामुने खोला तथा थाडसाड खोलाले छोएका बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरूको हकमा खेत तर्फ प्रतिरोपनी	२,५०,०००।-
ट.	माथिका अन्य प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक २क, २ख र २ग होक्मा खोला कुमालटार हुँदै जामुने खोला तथा थाडसाड खोलाले छोएका बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरूको हकमा पाखा तर्फ प्रतिरोपनी	२,००,०००।-

**वार्ड नं. ३ र ४**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	वार्डका नं. १क को सिमाना महेश तिमसीनाको घर देखि वार्डका नं. ३ग मुस्कान चोक हुँदै जामुने खोल्सा सम्म मेची राजमार्ग दायौंबायाँ तथा सो आसपासका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.	१,५०,०००।-
ख.	माथि परेकादेखि बाहेक फिदिम ३ जामुने खोला पूर्व वारी, मेची राजमार्ग दक्षिण माथि, शिव मन्दिर देखि माथलो गाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साम्दिन तर्फ तथा तीनधारे पाटी हुँदै साम्दिन जाने बाटो उत्तर तल, बाटोको दायौं बायाँका जग्गाहरू लगायत यति चार किल्ला भित्रका जग्गाहरूको हकमा बाटोको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति आना	१,२५,०००।-
ग.	माथि परेकादेखि बाहेक फिदिम ३ जामुने खोला पूर्व वारी, मेची राजमार्ग दक्षिण माथि, शिव मन्दिर देखि माथलो गाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साम्दिन तर्फ तथा तीनधारे पाटी हुँदै साम्दिन जाने बाटो उत्तर तल यति चार किल्ला भित्रका जग्गाहरूको हकमा अन्य भित्री जग्गाहरू प्रति आना रु.	७५,०००।-
घ.	माथि परेकादेखि बाहेक वार्डका नं. ३ख शिव मन्दिर देखि पूर्व लुडरुपा जाने बाटो चिउरी भीर सम्म बाटोका दायौंबायाँ घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.	६०,०००।-
च.	माथि परेकादेखि बाहेक फिदिम-फालोट मोटरबाटो दायौंबायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.	३१,५००।-
छ.	माथि परेकादेखि बाहेक शिव मन्दिर देखि पूर्व लुडरुपा जाने बाटो चिउरी भिर देखि ढोडेनी दुमाखोला सम्म जाने बाटो को दायौंबायाँ घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.	३०,०००।-
ज.	माथि परेकादेखि बाहेक फिदिम ३ खानेपानी कार्यालय (ट्यांकी) हुँदै तिनधारे जाने बाटो देखि पूर्व, चिया बगान जाने बाटो दक्षिण उँधो, चिया प्रसोधन केन्द्रको खोल्सी देखि पश्चिम शिव मन्दिर तर्फ), शिव मन्दिरदेखि लुडरुपा जाने बाटो दक्षिण उँभो- यति चौहद्दी भित्रका जग्गा प्रति आना रु.	१८,०००।-
झ.	माथि परेकादेखि बाहेक शिव मन्दिर देखि पूर्व लुडरुपा जाने बाटो हुँदै दुमाखोला देखि वार्डका नं. ४ख मालवासे हुँदै कात्तिके स्कुल सम्म बाटो दायौंबायाँ घडेरी योग्य	१३,०००।-

	जग्गाहरू प्रति आना रु.				
ज.	माथि परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना रु.	६,२५०१-			
ट.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

**वडा नं. ५**

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	फिदिम ५ख वेलफेयर अफिस जाने बाटो देखि मेची राजमार्ग दायौंबायाँ आहालगैरी जिरो कि.मी. सम्म पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रु.	३,५०,०००१-
ख.	आहालगैरी जिरो कि.मी.देखि ५ख चारखम्बे खोल्सी सम्म मेची राजमार्ग दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रतिआना रु.	२,५०,०००१-
ग.	चारखम्बे खोल्सी देखि सडक विभागको खोल्सी धारा (सिमाना) वार्डका नं. ५ख र ५क मेची राजमार्ग दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रतिआना रु.	१,२५,०००१-
घ.	वेयलफेयर हुँदै गढी मन्दिर, गढी मन्दिर देखि क्याम्पस जाने साबिक पुरानो बाटो हुँदै दक्षिण चार खम्बे जोडिने ठाडो खोल्सी सम्म मेची राजमार्ग उत्तर चौहद्दी भित्रका जग्गाहरू प्रति आना रु.	१,५०,०००१-
ङ.	क्याम्पस बाट पश्चिम साबिक नक्सको बाटो गढी मा.वि. हुँदै जोरसाल जाने पुरानो बाटो ५क कि.नं. १६ हुँदै दक्षिण सडक कार्यालय खोल्सी सम्म का जग्गाहरू प्रतिआना रु.	१,००,०००१-
च.	माथि ग देखि बाहेक ५क र ५ख मेची राजमार्ग दक्षिण दघ सिमाना सम्म प्रतिआना रु.	१,००,०००१-
छ.	प्रकरण ड देखि पश्चिम हुँदै कि.नं. ५०४ हुँदै दघ सिमाना सम्म प्रतिआना रु.	७५,०००१-
ज.	प्रकरण घ देखि उत्तर तर्फ वेयलफेयर अफिस चिसापानी कुवा हुँदै गढी मा.वि. निस्कने गढी पल्लोपट्टीको बाटो का सिमाना भित्रका सम्पूर्ण जग्गा प्रतिआना रु.	७५,०००१-
झ.	प्रकरण ज देखि उत्तर अइन्द्र तुम्बापोको घर देखि ५क र ५ग चिलाउने डाँडा जाने बाटोको दायौंबायाँ र सो भित्रका पूर्व दक्षिणभित्रका सम्पूर्ण जग्गा हरू प्रतिआना रु.	३७,५००१-
ञ.	प्रकरण छ देखि उत्तर तर्फका ५क का सम्पूर्ण घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु.	३८,०००१-
ट.	५घ गोलधारे हुँदै फेउदिन जाने पुरानो बाटो आसपास का जग्गाहरू प्रति आना रु.	३७,५००१-
ठ.	५ग, घ, ड मा पर्ने प्रकरण क देखि ट सम्म परेका बाहेकका अन्य घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति आना रु.	३०,०००१-
ड.	वार्डका नं. ५ वेलफेयर अफिस देखि चिलाउने डाडा-तिरतिरे हुँदै जोरसाल निस्कने रिडरोड मार्ग दायौंबायाँका घडेरी जग्गा प्रति आना	३०,०००१-
ढ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	६,२५०१-

ण.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

### वडा नं. ६

सि.नं.	जग्गाको विवरण				न्युनतम मुल्य
क.	वार्डका नं. ६ भुजेलडाँडा देखि विजुली सब स्टेसन सम्म मेची राजमार्ग दायौंवायौंका घडेरी जग्गा प्रति आना रु.				२५,०००।-
ख.	थापाटार हेवाखोला आसपास घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति आना रु.				४०,०००।-
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायौंका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना				६,२५०।-
घ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु.				५,०००।-
ड.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

### वार्ड नं. ७

सि.नं.	जग्गाको विवरण				न्युनतम मुल्य
क.	जोरसाल बजार दघ सिमाना देखि ७ड मेची राजमार्गको दायौंवायौं पूर्ण थापाको पुरानो घर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति आना रु.				४५,०००।-
ख.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायौंका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना				७,०००।-
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

### वार्ड नं. ८

सि.नं.	जग्गाको विवरण				न्युनतम मुल्य
क.	दघ मेची राजमार्ग सडक कार्यालय छेउ खोल्सी धारा देखि मेची राजमार्ग जोरसाल बजार हुँदै मध्य पहाडी लोकमार्गको जिरो देखि सुखबोध मा.वि. हुँदै दक सिमाना सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना				१,००,०००।-
ख.	वार्डका नं. दघ जोरसाल बजार देखि वार्डका नं. २ हालको नयाँ बसपार्क आउने थाडसाड खोला सम्म र सडक कार्यालय अगाडी मेची राजमार्गको पश्चिम दक्षिण एक्ले साल मुनी र माथिका प्रकरण क बाहेक प्लटिड गरी वा नगरी घडेरी रुपमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति आना रु.				१,००,०००।-

ग.	दघ माथी प्रकरण क र ख मा परेकाको वाहेक जोरसाल बजार दक्षिण पश्चिम घडेरीको रुपमा कारोबार हुने जग्गा प्रतिआना रु.	१,००,०००।-			
घ.	प्रकरण क देखि उत्तर तर्फका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिआना रु.	१,००,०००।-			
ङ.	दक सिमाना देखि पश्चिम शान्तिपुर हुँदै दक सिमाना सम्म मध्य पहाडी लोकमार्ग आसपास घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति आना रु.	६०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणमा परेकावाहेक दक भित्री भागमा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरीमा कारोबार हुने जग्गाहरु प्रतिआना रु.	३५,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायीं वायाँका सबै वाडका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	१२,५००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि वाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

### वाड नं. ९

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	वाडका नं. ९ को शुरु सिमाना देखि पश्चिम मध्य पहाडी लोकमार्ग को दायीं वायाँ थाक्लेको पल्लाछेउ पाटी सम्म घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु.	१८,७५०।-			
ख.	प्रकरण क देखि पश्चिम मध्यपहाडी लोकमार्ग सरखण्डे हुँदै सालधारी सम्म लोकमार्गको दायींवायाँ घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु.	१५,६२५।-			
ग.	फिदिम ९३ माझीटार क्षेत्र भित्र घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति आना रु.	२०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक फिदिम – रानीगाउँ – यासोक मोटर बाटो दायीं वायाँका सबै वाडका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति आना रु.	१२,५००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायीं वायाँका सबै वाडका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	४,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि वाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	४५,०००	३९,०००	२७,०००	१९,०००
	पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

### ४. फेजुङ गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	फेजुङ दक र १ख सिद्धेश्वर मा.बि. क्षेत्र वरपर बाटोले छोएका तथा घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.	४,००,०००।-
ख.	फेजुङ गा.बि.स. पञ्चमि बजार क्षेत्र जेवालेका घडेरी जग्गा प्रतीरोपनी ।	३,५०,०००।-
ग.	फिदिम रानीटार लुङरुप्पा गोरुवाले मोटरबाटोले छोएको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी ।	१,५०,०००।-

घ	शिद्धेश्वरी रमिते वडा कार्यालय जुरे ढुङ्गा फोकसे लुङ्गरुपा भञ्ज्याङ जरेढुङ्गा पञ्चमी रिङ्गरोडको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	७०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००

## ५. याडनाम गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य		
क.	याडनाम गा.बि.स. वार्डका नं. ३ मगरचेपा भन्ज्याङ्ग उ.मा.बि. र खलंगा बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-		
ख.	तृतीया बजार हुँदै याडनामको खलंगाटार मा. बि. जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-		
ग	नेपालटार मिडाँडा मोटरबाटो दाँया बाँया २५ मि. भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी ।	१,००,०००।-		
घ	रुपनारायण गोलाइ हुँदै पदम ढोका खलम्बा सापनुवा मगरचेपा मोटरबाटो २५ मि. भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००.-		
ङ	रुपनारायण गोलाइ सात घुम्ती पच्चीसे चिलिङ्गदेन हुँदै हेवा जलविधुत ए जाने मोटरबाटो आसपासका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.	८०,०००।-		
च	हेवा खोला जलविधुत ए हुँदै आसमाने मोटरबाटो आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	८०,०००।-		
छ	सेपेनी तिलगंगा मोटरबाटो आसपास पर्ने घडेरी जग्गा प्रती रोपनी रु.	८०,०००।-		
ज	जेठीवर पाथीभरा मोटर बाटो आसपास पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	८०,०००।-		
झ	महिन्द्र चोक फाँसिला हुँदै खलंगाटार जाने मोटरबाटो को आसपासका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.	१,००,०००।-		
ञ	मगरचेपा फाँसिला मोटरबाटो दाँयाबाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	८०,०००।-		
	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७०,०००।		
ठ	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	६५,०००।-		
ड.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :			
		अब्वल	दोयम	सीम



खेत	६०,०००	४९,०००	३६,०००	२७,०००
पाखा	२५,०००	१७,०००	१५,०००	१२,०००

#### ६. रानीटार गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मुल्य
क.	रानीटार गा.बि.स. वार्डका नं. २ड र २ग हाल तथा साविक कि.नं. २४०, २५२ देखि २५६, २५८, २५९, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३५६, ३५९ देखि ३६२, ३६७, ३७४, ३८५ र ३९१ देखि ३९५ सम्मका कित्ता तथा रानीटार बजार क्षेत्र साथै प्लटिङ्ग गरी वा नगरी बाटोले छुन घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-
ख.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्डका नं. ५क डि एम चोक बजार क्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्डका नं. ८क, ८ख लगायत तमाखे बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	३,१०,०००।-
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक पौवाभङ्ग्याड - लुङरुपा कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,१०,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक इथुङ - तमाखे - त्रिवेणी कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,१०,०००।-
च.	जौबारी अग्नी गाउँ गैरी गाउँ गुर्धुम अगौटे बरबोटे आक्तपा खोला सम्मका मोटर बाटोका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-
छ.	इथुङ कमिरे गुम्वा डाँडा डिएम चोक मोटरबाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-
ज.	डिएम चोक घुमाउनेटार मोटर बाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-
झ.	रातमाटे घुमाउनेटार औलेबारी तमाखे राधेथान मोटरबाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-
ञ.	रानीटार मा.वि. बाट डिएम चोक हुदै सुम्निमा चोक आउने मोटर बाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-
ज.	रानीटार मा.वि. झलकेखोफ भैसेखर्क तमाखे मा.वि. मोटर बाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,५०,०००।-
ट.	तमाखे राधेथान बरबोटे मोटर बाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,५०,०००।-
ठ.	इथुङ शेर्पा गाउँ नुन्थला मोटरबाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,५०,०००।-
ड.	इथुङ लालबोटे मोटरबाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,५०,०००।-
ड.	रानीटार अन्तर्गत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,१०,०००।-
ण.	घुमाउनेटार थाङ्ग्रे गाउँ गुम्वा डाँडा मोटर बाटोका	८०,०००।-
त.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७५,०००।-
थ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति	५०,०००।-

	रोपनी रु.				
द.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४५,०००	३५,०००	३०,०००	२०,०००
	पाखा	३०,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

### ७. लालिखर्क गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	साविक लालिखर्क वार्डका नं. ३क र ३ग चिया बिकास कार्यालय जाने बाटो देखि मेची राजमार्ग १५ मी. कटाइ उत्तर लालिखर्क बजार मन्दिर हुँदै गणेश श्रेष्ठको घर भएर नरेन्द्र श्रेष्ठको पसल हुँदै ठाडो खोल्सी सम्मका घडेरीमा बिक्री हुने र आसपासमा प्लटिड मा बिक्री हुने जग्गा समेत प्रति रोपनी रु.	७,५०,०००।-
ख.	लालिखर्क गा.बि.स. वार्डका नं. १क, १ख र २क सुम्निमा चोक वरपर बाटोले छुने तथा बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-
ग.	सुम्निमा चोकबाट रानीटार जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका ५० मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-

घ.	लालिखर्क गा.बि.स. वार्डका नं. ९क सैनिक आवास गृह देखि साम्दिन चोक हुँदै सैनिक ब्यारेक गेट सम्म बाटोले छुने तथा मेची राजमार्ग आसपासका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१८,००,०००।-
ङ.	माथि प्रकरण परेकादेखि बाहेक सामदिन चोक हुँदै नवमीडाँडा जाने बाटो दायाँबायाँ ओदिन खोल्सी सम्म घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.	१५,००,०००।-
च.	प्रकरण ड परेकादेखि पछाडि परी साविक पुरानो बाटो समेतका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.	१०,००,०००।-
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक ओदिन खोल्सी देखि सामदिन कालिका मा.बि. सम्म बाटोका दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	७,००,०००।-
ज.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक माथिल्लो गाउँ पाटी छेउ जामुने खोल्सा देखि ओनाहाड नेम्बाडको घर हुँदै सैनिक गेट मेची राजमार्ग सम्मका बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.	६,२५,०००।-
झ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक लालिखर्क दघ जामुने खोला देखि नेपालटार हुँदै सैनिक आवास गृह सम्म मेची राजमार्ग कटाइ घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१६,००,०००।-
ञ.	लालिखर्क ९क नया शहर आयोजनाले प्लानिड गरेका घरेडी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१६,००,०००।-
ट.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक ओनाहाड नेम्बाडको घर मुनी ९मेची राजमार्ग तर्फ नेपालटार प्रकरण झ मा उल्लेख भएका जग्गा भन्दा माथिका घडेरी भित्री जग्गा प्रति रोपनी रु.	७,००,०००।-
ठ.	बैरागीखोप देखि शैनिक क्याम्प सम्म मेची राजमार्गमा दायाँ बायाँका ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-

ड.	शैनिक फेमेली क्वाटर देखि जामुने खोल्सी सम्म कच्ची सडकले छोएका ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	६,२५,०००।-			
ढ.	कणाखर भण्डारीको घर देखि जाने सल्लेरी कृषि सडकले छोएका ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-			
ण.	टिका तिमिसनाको घर देखि दंगाल गाउँ जाने कच्ची बाटोले छोएको ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-			
त.	तिन्नी बोटेबाट बाँसबोटे साम्दिन मजवा खोला जाने सडकले छोएका ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
थ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक मेची राजमार्ग दायौँबायाँका ५० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.	६,००,०००।-			
द.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक कृष्णमन्दिर देखि लालीखर्क हुँदै चोकमागु तीनमौलेसम्म जाने कच्ची मोटर बाटो दायौँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,५०,०००।-			
थ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक रमिते डाडाबाट मझिटे हुँदै चोकमागु जाने कच्ची मोटरबाटो दायौँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,५०,०००।-			
ध.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक मेची राजमार्ग भण्डारी गोलाइदेखि ढोडेनी नाम्दु जाने कच्ची मोटरबाटो दायौँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१५,००,०००			
न.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक गणेश श्रेष्ठको घर अगाडि मेची राजमार्ग देखि चोकमागु जाने कच्ची मोटरबाटो दायौँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,५०,०००।-			
प.	लक्ष्मीनारयण मन्दिर हुँदै तालखर्क देखि होक्मा खोला जाने मोटर बाटो दायौँ बायाँ ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
फ.	सुम्निमा चोक देखि लब्रेकुटी जाने मोटर बाटो दायौँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
ब.	कालिका मा.वि. देखि होक्मा खोला सम्म मोटर बाटो दायौँ बायाँका सबै वार्डका ५० मिटर सम्मका जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
भ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७५,०००।-			
म.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	६०,०००।-			
म.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५५,०००	४७,०००	३८,०००	३०,०००
	पाखा	३८,०००	३०,०००	२५,०००	२०,०००

#### ८. लुडरुपा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	लुडरुपा गा.वि.स. वार्डका नं. १ घ भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-
ख.	लुडरुपा वार्डका नं. ४ घ गुप्तेश्वर महादेव उ.मा.वि. क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा	३,००,०००।-

	घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.				
ग.	पौवा भन्ज्याड जौ बारी गुर्धुम वासुम फुल्पा डिगुम्बा सम्म मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
घ.	डिगुम्बा जल्पा भन्ज्याड हुँदै युवराज भन्ज्याड सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ङ.	आक्तवा खोला तल्लो वासुम गोही गाउँ, माथिल्लो वासुम फुल्पा सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
च.	तल्लो वासुम खेतघारी याडसुवा फुल्पा सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
छ.	कर्मिटर देखि कुवापानी सिरिडटार सुकेटार कालपोखरी सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ज.	जौवारी डाँडा गाउँ सानु भालुखोप ठूलो भालुखोप वासुम डाँडा गाउँ हुँगे साँघु माथिल्लो गाउँ सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
झ.	देवी थान हुँदै भुकेपोखरी पर्यटक क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
ञ.	लुडरुपा भन्ज्याड हुँदै सिम्कुना शाखा मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ट.	चेप्टीखा हुँदै मूलडाँडा शाखा मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ठ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
ढ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००

#### ९. लुम्फाबुङ गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	लुम्फाबुङ गा.बि.स. वार्डका नं. १क बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-
ख.	माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका सबै वार्डका १५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	६०,०००।-
ग.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-
घ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :	

	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३०,०००	२५,०००	२०,०००	१५,०००
पाखा	२०,०००	१५,०००	१०,०००	८,०००

### १०. सिवा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	सिवा गा.बि.स. वार्डका नं. ३क र ४ख पातले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र आसपास घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१२,००,०००।-			
ख.	माथि प्रकरण क मा परेका बाहेक पछाडि भित्री भागका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु.	५,००,०००।-			
ग.	सिवा ९ फेदायक स्कुल क्षेत्र वरपर का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
घ.	सिवा गा.बि.स. वार्डका नं. १क भगवती मा.बि. वरपर घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक कान्छीदोगान - पात्लेभञ्ज्याङ - नवमीडाँडाँ जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक चोकमागु- फेदायक हुँदै पात्लेभञ्ज्याङ जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक मायालुमोड हुँदै नवमीडाँडा जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
झ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	६०,०००।-			
ट.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	५०,०००	४०,०००	३०,०००	२५,०००
	पाखा	३५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

### मिक्लाजुड गाउँपालिका

#### १. आरुबोटे गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
--------	---------------	---------------

क.	आरुबोटे गा.वि.स. वार्डका नं. दख दशमी बजार क्षेत्र हाल तथा साविक कि.नं. १७४, १७६, १७७, १७८, १८०, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९५, १९६, १९७, १९८, २००, २०२, २११, २१८, २२०, २२२, २२४, २२५, २२६, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३७, २४१, २५३, २५४, २६०, २६१, २६३, २६५, २६६, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २९०, ३०९, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३२४, ३२५, ३२९, ३३३, ३४६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३ समेत र दशमी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-				
ख.	आरुबोटे वार्डका नं. २क आरुबोटे मा.वि. आसपास बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-				
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक आरुबोटे वार्डका नं. ५झ सोमबारे बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-				
घ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक दशमीबजार - आरुबोटे र सप्तमीबजार - आरुबोटे वडा कार्यालय गा. वि. स. दुवै कच्ची मोटर बाटो दाय्याँवायाँमा २५ मि. सम्म घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-				
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दाय्याँवायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-				
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-				
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :					
		अबल	दोयम	सीम	चाहार	
		खेत	८०,०००	७०,०००	६०,०००	५०,०००
		पाखा	६०,०००	५०,०००	४०,०००	३०,०००

## २. कुरुम्बा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	कुरुम्बा गा.वि.स. वार्डका नं. २घ कि.नं. १८७ देखि दक्षिण कि.नं. २०६ देखि पूर्व सीमाना सम्मका चिसापानी पाँचमी बजार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१२,००,०००।-
ख.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक कुरुम्बा २घ कि.नं. १० देखि दक्षिण कि.नं. ११९ सम्म बाटोका दाय्याँवायाँका जग्गा प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-
ग.	कुरुम्बा ४ग कि.नं. १०० देखि वार्डका सिमाना हुँदै कि.नं. ५० सम्म चिसापानी पाँचमी बजार क्षेत्र बाटोको २५ मि. भित्र घडेरीमा विक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	१२,००,०००।-
घ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक ऐ.ऐ. कि.नं. १०४ हुँदै कि.नं. १०० सम्म बाटोको २५ मी. भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	७,००,०००।-
ङ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक बाटो ले छुने हाल तथा साविक कित्ताबाट पछाडी परेका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-
च.	कुरुम्बा ६क कि.नं. २७३ देखि दक्षिण २७५ सम्म बाटोको २५ मी भित्र हुलाक बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	७,००,०००।-
छ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक बाटोले छुने कित्ताबाट २५ मि. पछाडी परी घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-

ज.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
झ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	८०,०००।-			
ञ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	७५,०००।-			
ट.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८०,०००	६०,०००	५०,०००	४०,०००
	पाखा	५०,०००	४०,०००	३०,०००	२०,०००

### ३. खान्द्रुङ गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	खान्द्रुङ गा.वि.स.वार्डका नं. ३क र ३च कन्याटार बजार क्षेत्र भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-			
ख.	माथिको प्रकरणमा परेकादेखि पछाडि कन्याटार बजार क्षेत्रको घडेरी अन्य जग्गा प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-			
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	४,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,२०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
ट.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८००००	७००००	६००००	५०,०००
	पाखा	५००००	४५०००	३५०००	३०,०००

### ४. दुर्दिम्वा गा.वि.स

सि.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
-----	---------------	---------------

नं.					
क.	दुर्दिम्बा गा.वि.स. वार्डका नं. १ख का हाल तथा साविक कि.नं. ९३, ९५, २२०, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३७, २३८, २३९, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २७०, २७१, २७२, २७४, २७६, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २९०, २९१, २९३, २९७, २९८, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१४, ३१५, ३१७, ३१८ का कित्ता, ६ नम्बर बुधबारे बजार क्षेत्र लगायत उक्त वार्डकामा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरी रुपमा कारोबार हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१२,५०,०००।-			
ख.	दुर्दिम्बा गा.वि.स. वार्डका नं.१घ का हाल तथा साविक कि.नं. १४ देखि २१, २५ देखि २९, ३१, ३२, ४४, ४७ देखि ५५, ६२, ६३, ६५ देखि ६८, ७०, ७२, ७३, ७४, ७६, ७७, ८३ देखि ८७, ८९ देखि ९२ सम्म र कि.नं. ९४, ९५ का कित्ता तथा ६ नम्बर बुधबारे बजार क्षेत्र लगायत उक्त वार्डकामा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरी रुपमा कारोबार हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१२,५०,०००।-			
ग.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक राके - रवि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	३,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८००००	७००००	६००००	४०,०००
	पाखा	५००००	४५०००	४००००	३५,०००

#### ५. निगाले गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	साविक निगाले गा.वि.स. वार्डका नं. ५ज सराडडौंडा सप्तमी बजार नक्साको कि.नं. ३०२ बाट दक्षिण कि.नं. ३६९ देखि उत्तर कि.नं. १४३, १४४ तथा ३७० देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्म बाटोका ४० मी दायौंबायाँ का जग्गा हरु प्रति रोपनी रु.	१८,००,०००।-
ख.	माथी प्रकरण 'क' मा परेकादेखि बाहेक कि.नं. ३६९ देखि दक्षिण कि.नं. ४४७, ५५० देखि उत्तर कि.नं. ३८१ देखि पूर्व बाटोका ४० मी. दायौंबायाँका जग्गा प्रति रोपनी	१७,००,०००।-
ग.	माथी प्रकरण 'क' र 'ख' मा परेकादेखि बाहेक कि.नं. ५५० देखि दक्षिण कि.नं. ३२९ देखि उत्तर कि.नं. १८७ देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्म बाटोका दायौंबायाँ ४० मि.भिन्नका जग्गा तथा कि.नं. ३०२ देखि उत्तर कि.नं. ४३०, ६०० देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्म बाटोका दायौंबायाँ ४० मी.भिन्नका जग्गा	१५,००,०००।-



	प्रति रोपनी रु.				
घ.	निगाले ५ज अन्तर्गत प्रकरण क र ख मा परेदेखि बाहेक उक्त प्रकरणका ४० मी. भन्दा पछाडी परी घडेरीका रुमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	११,००,०००।-			
ङ.	निगाले गा.बि.स. वार्डका नं. ९त सराडडाँडा दुर्गा उ. मा.बि. क्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७,००,०००।-			
च.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
छ.	सप्तमी बजारबाट आरुबोटे दशमी मोटर बाटो दायाबाया सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक सप्तमी बजार - निगाले- दुर्गा उ. मा.बि. हुदै साविक माडजाबुड गा. वि. स जाने कच्ची मोटर बाटो दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
झ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक सप्तमी बजार बाट जोरपोखरी- धुवाँबेंसी- माडजाबुड हुँदै लमुघाट - तेहथुम जाने कच्ची मोटर बाटो दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-			
ञ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गासबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ट.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,००,०००			
ठ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८०,०००	७०,०००	६०,०००	५०,०००
	पाखा	६०,०००	४५,०००	४०,०००	३५,०००

#### ६. रबि गा.बि.स. नक्सा नं. ५क

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	रबि गा.बि.स. वार्डका नं. ५क कि.नं. ७८३ देखि दक्षिण कि.नं. ७६६ र ७९१ देखि पूर्वसिमाना सम्मका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	३०,००,०००।-
ख.	कि.नं. ७८३ देखि उत्तर र कि.नं. ३२९ देखि दक्षिण कि.नं. ४२७, ६६५ देखि पूर्वका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	२७,००,०००।-
ग.	कि.नं. ३२९ देखि उत्तर कि.नं. ८५० सम्म बाटोका दायाबायाँ ५० मि. भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	२०,००,०००।-
घ.	माथि प्रकरण 'क' देखि 'ग' सम्म उल्लेख भएकोदेखि बाहेक प्लटीङ गरी वा नगरी घडेरी रुपमा बाटो खोली खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	१३,००,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	३,५०,०००।-

रबि वार्ड नं. ५ख र अन्य वार्ड

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य				
क.	रवि वार्डका नं. ५ख कि.नं. ३४१, २४७ देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्म सोही कितावाट दक्षीण कि.नं. ३६९ सम्म, कि.नं. २०३, ४६४ देखि पूर्व यती चौहदी भित्रका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	३०,००,०००।-				
ख.	रवि ५ख कि.नं. ३६९, २५२ देखि पूर्व सिमाना देखि कि.नं. ८०, देखि पश्चिम कि.नं. १३२ हुँदै उत्तर कि.नं. ३६९ सिमाना सम्मका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	२७,००,०००।-				
ग.	रवि वार्डका नं. ७, ५ख सिमाना देखि दक्षिण मुढे गाउँ स्वर्गपुरी मन्दिर आसपास घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी रु.	२०,००,०००।-				
घ.	रवि ५ख कि.नं. २९० देखि पश्चिम ६१७ हुँदै उत्तर ४४४ हुँदै पूर्व ४३० सम्मका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१७,००,०००।-				
ङ.	साबिक नक्सामा बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा ५क र ५ प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-				
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेका बाहेक रवि अन्तर्गत राके — रवि — ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	८,००,०००।-				
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-				
ज.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,५०,०००।-				
झ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य सबै वडाका खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :					
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
		खेत	८०,०००	७०,०००	५०,०००	४०,०००
		पाखा	५०,०००	४०,०००	३५,०००	३०,०००

रवि (लुम्दे) वार्ड नं. ८क र ८ख

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	लुम्दे गा.वि.स. ८क रवि बजार क्षेत्रको दक्षीण सिमाना देखि उत्तर कि.नं. ४५८ सम्म बाटोको ५० मि. भित्र घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	३०,००,०००।-
ख.	लुम्दे ८क कि.नं. ४५८ देखि उत्तर रवि बजार क्षेत्र सिमाना सम्मका जग्गाहरु साबिक नक्साको बाटो ३०तीस मी.भित्र प्रति रोपनी रु.	२५,००,०००।-
ग.	माथी प्रकरण क मा ५० मि. र ख मा ३० मि. भित्र परेकादेखि बाहेक घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	२०,००,०००।-
घ.	माथी प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक लुम्दे ८क को साबिक नक्सामा भएको बाटोको २५ मि. दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१५,००,०००।-
ङ.	लुम्दे ८ख कि.नं. २६४ देखि उत्तर कि.नं. २६२ देखि दक्षिण कि.नं. २५० र ३०० देखि पश्चिम बाटोको ५० मी. भित्रका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	३०,००,०००।-
च.	कि.नं. २६२ देखि उत्तर वार्डका सिमाना सम्म र कि.नं. २२०, २२१ देखि पश्चिम बाटोको ५०मी. भित्र प्रति रोपनी रु.	२७,००,०००।-

छ.	कि.नं. १८ देखि उत्तर कि.नं. २७, ११६ र कि.नं. ५५ को खोल्सी भन्दा पश्चिम माथी प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक कि.नं. ३०० देखि पूर्वका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१५,००,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक रवि —लुम्दे अन्तर्गत राके — रवि — ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-			
झ.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक रवि —लुम्दे अन्तर्गत रवि — फुयतप्पा इलाम मोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	१३,००,०००।-			
ञ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
ट.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१,२०,०००।-			
ठ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	८०,०००	६०,०००	५०,०००	४०,०००
	पाखा	५०,०००	४०,०००	३५,०००	३०,०००

#### ७. लिम्बा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मुल्य			
क.	लिम्बा गा.वि.स. वार्डका नं. ४क कि.नं. ५१ देखि उत्तर ४९ हुँदै २०९ देखि सिमाना हुँदै पश्चिम कि.नं. ८ सम्म, ८ देखि पूर्व २४७ पूर्व २७६ सम्मका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-			
ख.	लिम्बा गा.वि.स. वार्डका नं. ५क र ५न कम्पुटार गुम्वाडाँडा बजार क्षेत्र बाटोको दायौं वायाँ तथा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.	५,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक लिम्बा अन्तर्गत राके — रवि — ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका प्रति रोपनी रु.	१,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	८०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	८०,०००	७०,०००	६०,०००	४०,०००
	पाखा	५०,०००	४०,०००	३५,०००	३०,०००

#### ८. सेवा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	सेवा गा.वि.स. वार्डका नं. २घ उत्तरे बजार क्षेत्र हाल तथा साविक कि.नं. २३, २४, २६, ३०, ३२ देखि ३५, ३९, ४०, ४२, ४४ देखि ४७, ५०, ५१, ५४, ५६, ६०, ६१, ६३ देखि ६७, ६९, ७० र ७४ देखि ७९ सम्म तथा आसपास घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गा हरु प्रति रोपनी रु.	९,००,०००।-			
ख.	सेवा वडा नं. ६क दुर्गा उ.मा.वि. आसपास घडेरीको रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.	५,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरुमा परेका बाहेक सेवा अन्तर्गत राके — रवि — ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका प्रति रोपनी रु.	३,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक सप्तमी बजार-निगाले-दुर्गा उ. मा.वि. हुदै साविक माडजाबुड गा. वि. स जाने कच्ची मोटर बाटो दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७०,०००	६०,०००	५०,०००	४०,०००
	पाखा	४५,०००	४०,०००	३५,०००	३०,०००

### याङवरक गाउँपालिका १.

#### ओयाम गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	ओयाम ४क र ४ख गुप्तेश्वर मा.वि. आसपास बजार क्षेत्र र बानिया डाँडा देखि पूर्व ठाडो खोला सम्म मध्य पहाडी लोक मार्गका दायाँबायाँ घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-
ख.	ओयाम गा.वि.स. वार्डका नं. ५ख एफ एम डाँडा वरपर घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-
ग.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-
घ.	चरी भन्ज्याँड बजार क्षेत्र वरिपरीका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-
ड.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	८०,०००।-
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :	

	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५५,०००	३८,०००	३०,०००	२८,०००
पाखा	२५,०००	१७,०००	१५,०००	१०,०००

### २. च्याडथापु गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	च्याडथापु गा.वि.स. वार्डका नं. ९ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साविक कि.नं. हरु क्रमशः कि.नं. ७८, ८३, ८८, ८९, ९६, ९९, ११२, ११३, १२३, १३६, १३७, १३८, १४०, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४८, १४९, १५१, १६१, १८३, १८८, १९४, १९५, १९६, १९७, २००, २०९, २१६, २१९, २२०, २२१, २२२, २२४, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २४०, २४१, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५४, २५५, २५६, २५७, २७१, २७२, २७७, २७८, २७९, २८२, २८३, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९२, २९४, २९५, ३१२, ३१४, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३७, ३३८, ३४२, ३४३, ३४४, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६८, ३७६, ३७७, ३७९ तथा उक्त वार्डका मा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरी रुपमा कारोबार हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	९,००,०००।-			
ख.	माथिको प्रकरणमा परेका कित्ताहरु कि.का. भै वा नभै पछाडी परेका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-			
ग.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायीं वायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७५,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	६००००	५२०००	४५०००	४०,०००
	पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२०,०००

### ३. चित्तोक गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
--------	---------------	---------------

क.	साविक चित्तोक गा.वि.स. वार्डका नं. ३ सुनारघुम्ती बजार क्षेत्र वरीपरि मेची राजमार्गका दायौंबायाँ घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	६,५०,०००।-			
ख.	माथी प्रकरण 'क मा परेका जग्गा बाट कि.का. भै पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
ग.	साविक चित्तोक गा.वि.स. वार्डका नं. ७ र ८ गणेशचोक बजार क्षेत्र वरीपरि मेची राजमार्गदायाँबायाँ तथा गणेश चोकबाट थर्पु जाने बाटोको दायौं बायाँ गणेश उच्च मा.वि. ठाडो खोल्सी सम्म घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	९,००,०००।-			
घ.	प्रकरण ग मा परी कि.का. भै पछाडी परेका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
ङ.	चित्तोक वार्डका नं. ८ र ६ गा.वि.स. भवन क्षेत्र वरपरि घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरण परेकादेखि बाहेक गणेश चोक देखि थर्पु बजार जाने तथा मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.	८,००,०००।-			
छ.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक मेची राजमार्ग दायौंबायाँका घडेरी जग्गासबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	३,५०,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
झ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-			
ञ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

#### ४ फलैचा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	फलैचा गा.वि.स. वार्डका नं. ४ख २नं. वडा कार्यालय भवन क्षेत्र अन्तर्गत सडकले छुने तथा प्लटिङ्ग भएर वा नभै घडेरी रुपमा कारोबार हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-			
ख.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक मध्यपहाडी लोकमार्ग दायौंबायाँका घडेरी जग्गाहरु सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	२,५०,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	४०,०००	३०,०००	२८,०००
	पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

#### ५. मुकुबुड गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्य
--------	---------------	-------

क.	मुकुबुड गा.वि.स. वार्डका नं. ४ पाटी बजार क्षेत्र र मध्य पहाडी लोकमार्गको दायौं वार्यौं घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.	८,००,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक मुकुबुड अन्तर्गत मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरू सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	३,५०,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका सबै वाड २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरीजग्गाहरू प्रति रोपनी	७०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

#### ६. मेदिबुड गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	मुल्य
क.	मेदिबुड गा.वि.स. वार्डका नं. ३ मेदिबुड (थर्पु) बजार भित्रका कि.नं. ३९, ५७, ५९, ६० देखि ६४, १९३, १९४, १९८, २००, २०१, २०५, २०७, २०८, २०९, देखि २१५, २१८, २१९, २२५, २२८, २२९, २३१, २३५, २४४, २४५, २४६, २४८, २५२, २५३, २६७, २६८, २६९, २७७, २७८, ३०४, ३०५, ३११, ३१४ देखि ३२०सम्म र कि.नं. ३२२ समेतका हाल तथा साविकका कित्ता जग्गाहरू बाट घडेरीमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२०,००,०००।-
ख.	मेदिबुड गा.वि.स.वार्डका नं. २क दोभाने बजार क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-
ग.	मेदिबुड गा.वि.स. वार्डका नं. ५ र वार्डका नं.६क वरडाँडा बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	३,६०,०००।-
घ.	मेदिबुड गा.वि.स. वार्डका नं. ३ बाट वार्डका नं. १ तर्फ जाने मोटरबाटो को ५० मिटर दायौंवाँया, राममोहन कार्कीको घरबाट ठाडोबाटो पूर्वदक्षीणका जग्गा तथा सोही ३ नं. वार्डकाको कि.नं. ३४ देखि पश्चिम तर्फ गौधारा सम्म बाटोका दायौं वार्यौंका घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गा हरू प्रति रोपनी रु.	२०,००,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक मेदिबुड र सिरिसे ९थर्पु गा. वि. स.० अन्तर्गत मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरू सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	३,५०,०००।-
च.	मेदिबुड गा.वि.स. अन्तरगत सा. नक्साको बाटोले छुने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-
छ.	माथिका प्रकरणमा परेका बाहेक थर्पुबाट साब्लाखुजाने जैविक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-
ज.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-
झ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-
ञ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :	

	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

७. सिरिसे गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य		
क.	सिरिसे गा.बि.स. वार्डका नं. २क हाल तथा साविक कि.नं. २५९, २८२, २८३, २९२, २९३, ३०० देखि ३०४, ३०८, ३११, ३१२, ३१७, ३२०, ३२२ देखि ३३३, ३३५, ३३८, ३४०, ३४१, ३४४ देखि ३४९, ३६० देखि ३६६, ३७१ देखि ३७४, ३८१ देखि ३८२ सम्म साथै थर्पु बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२०,००,०००।-		
ख.	सिरिसे गा.बि.स. वार्डका नं. ८क हाल तथा साविक कि.नं. १०२, १७२, १७४, १७६, १७८, १८२ देखि १८५, १८९ देखि १९२, २०१, २०२, २०६ देखि २०८ सम्म तथा हालको थर्पु बजार क्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	२०,००,०००।-		
ग.	सिरिसे २क थर्पु क्याम्पस क्षेत्र बरीपरि घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी रु.	७,००,०००।-		
घ.	बाउन्नमौलौ निशान थान क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-		
ङ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक सिरिसे अन्तर्गत मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरू सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका प्रति रोपनी रु.	३,५०,०००।-		
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-		
छ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-		
ज.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.			
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००
पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

हिहिहाङ्ग गाउँपालिका

१. आइबुङ्ग गा.बि.स.



सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	आडबुङ गा.वि.स. (हाल अमरपुर) वार्डका नं. ३ड सिंहपुर बजार भित्र भित्र हाल तथा साविकका कि.नं. क्रमश १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६९, १७० समेतका कित्ता तथा घडेरीमा कारोबार हुने अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१०,००,०००।-			
ख.	आडबुङ गा.वि.स. वार्डका नं. ५ख हाल अमरपुर, सिंहपुर बजार क्षेत्र हाल तथा साविक कि.नं. ४६, ४९, ५६, ५७, ५८, ६०, ६१, ६२, ६६, ६८, ७०, ७२, ७३, ७४, ७७, ७९, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७ समेत का कित्ता तथा उक्त क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक मेची राजमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गासबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-			
घ.	आडबुङ पिनसी घाट मोटर बाटोमा पर्ने घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	८०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	६०,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५५,०००	३८,०००	३०,०००	२८,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१५,०००	१०,०००

## २. ओराडफुङ गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	नीलगिरी मा. वि. आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
ख.	ओराडफुङ गा.वि.स. जोरपोखरी बजार क्षेत्रका मेची राजमार्ग सँग जोडीएका ५०मि.सम्मका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	१६,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरण ख मा परे देखि पछाडीका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-			
घ.	कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका १५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	७०,०००			
ड.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५०,०००			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००

## ३. गोपेटार गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
--------	---------------	---------------

क.	गोपेटार गा.वि.स. वार्डका नं. १ अन्तर्गत मेची राजमार्ग दाय्याबायाँका तपसिल बमोजिमका साबिक तथा हाल कायमी कित्ताहरू समेत क्रमशः १७, १८, २०, ३८, ३९, ४०, ४१, ४३, ६४, ६६, ७४, ७५, ७७, १३०, १३३, १३४, १४२, १४५, १४९, १५२, १६५, १६६, १६७, १९० १९१, १९३, १९६, १९७, १९८, २०१, २०३, २०८, २१०, २११, २१२, २१३, २१५, २१७, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४३, २४४, २४७, २४९, २५०, २५२, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६८, २६९, २७४, २७७, २८१, २८२, २८३, २८५, २९४, २९६, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३२२, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३४३, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५९, ३६१, ३६२, ३६९, ३७०, ३७१, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७९, ३८३, ३८४, ४०१, ४०२, ४०५, ४१२, ४१३ तथा सम्पूर्ण बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.	१३,००,०००।-		
ख.	माथी उल्लेखित कि.नं. हरू कित्ताकाट भै पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,७०,०००।-		
ग.	गोपेटार वार्डका नं. ३ अन्तर्गत हाल तथा साबिक कि.नं. ३८, ३९, ४०, ४२, ४४, ५३, १०३, १११, ११६, १२४, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४४, १४५, १४६, १४८, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६९, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १८०, १८१, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २११, २१२, २१५, २१८, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३३, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २५०, २५१, २६३, २६४, २७२, २८४, २८५, २९०, २९२, २९३, ३२४, ३२६ तथा गोपेटार बजार क्षेत्रका सबै जग्गा प्रतिरोपनी रु.	१६,००,०००।-		
घ.	प्रकरण 'ग मा परी कित्ताकाट भै पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-		
ङ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक मेची राजमार्ग दाय्याबायाँका घडेरी जग्गासबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-		
च.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक गोपेटार- पन्चमी (साबिक सिबुवा) कच्ची मोटरबाटो दाय्याबायाँ घडेरी सबै वार्डका २५ मि. सम्मका जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-		
छ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दाय्या बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,००,०००।-		
ज.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	७५,०००।-		
झ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :			
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार

खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

#### ४. दोरुम्बा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	साविक दोरुम्बा गा.बि.स. (हाल अमरपुर) वार्डका नं ५ भालुचोक बजार क्षेत्रभित्र मेची राजमार्ग दायाबायाका घडेरी कि.नं. १६७, १६८, १७०, १७३, १७४, १७६, १७९, १८५, १९२, १९४, १९५, १९६, १९८, १९९, २०९, २११, २१२, २१४, २१५, २१७, २२१, २२६, २३१, २३३, २३५, २३६, २३७, २३९, २४६, २४८, २४९, २५३, २५७, २६० देखि २६३, २६७, २६८, २७२, २७५, २७६, २८३, २८४, २९२, २९४ देखि ३०२, ३०७, ३०८, ३२४ देखि ३२५ सम्मका कित्ताहरु तथा सोही हैसियतका जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,०००,०००।-
ख.	माथि प्रकरणमा परी पछाडी परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-
ग.	साविक दोरुम्बा गा.बि.स. वार्डका नं. ३ (हाल अमरपुर) नवमी बजार क्षेत्र आसपास घडेरीमा बिक्री हुने तथा माथी प्रकरण 'क' मा परी कि.का. भै पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-
घ.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक दोरुम्बा अन्तर्गत मेची राजमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गासबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-

ड.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक भालुचोक - पिनासी कच्ची मोटर बाटो तथा बलडाडा - खोलाखर्क कच्ची मोटर बाटो ९दुवै बाटो, सबै वडामा २५ मि. सम्मका दायाँबायाँका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-		
च.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक इलाका प्रहरी कार्यालय आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-		
छ.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	९०,०००।-		
ज.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-		
झ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :			
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००

#### ५. भारपा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	भारपा गा.वि.स. अन्तर्गत वार्डका न. ८, सल्लेरी बजार क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-			
ख.	भारपा गा.वि.स. अन्तर्गत जोरपोखरी बजार क्षेत्रका मेची राजमार्गका दाया बायाँ ५० मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१६,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरण ख सँग जोडीएका पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु	५,००,०००।-			
घ.	भारपा गा.वि.स. अन्तर्गत मेची राजमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गाहरू सबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-			
ङ	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-			
च	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
छ	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	२९,०००	२०,०००	१५,०००
पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००	

#### ६. मुक्तुरा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य			
क.	कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका १५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	५०,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००	

#### ७. सिवुवा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	न्युनतम मुल्य
क.	सिवुवा गा.वि.स. वार्डका न. ४क हाल तथा साबिक कि.नं. २५५ देखि २९८ सम्म तथा पंचमी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-
ख.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अमरपुर बजारदेखि पीनासी घाट जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक गोपेटार - पंचमी साबिक सिवुवा कच्ची मोटरबाटो दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-

घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ७०,०००	१,००,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.	७०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

पुनश्च : साविक श्रेष्ठा तथा पुर्जामा अलैची जनिएको भएमा त्यस्ता जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।००

### घरतर्फ:

#### गाउँपालिकाको हकमा

सि.नं.	घरको विवरण	न्यूनतम मुल्य
क.	पक्की घर पहिलो तलाको लागि प्रति स्क्वायर फुट रु.	१,६००
ख.	पक्की घर पहिलो तलादेखि माथी जतिसुकै तला भएनपनि रु. प्रति स्क्वायर फुट रु.	१,४९०
ग.	पक्कि घर टिनको छानो (प्रति तलासमेत) भएको घर प्रति स्क्वायर फुट रु.	१,०००
घ.	हुंगा माटोको गाह्रो टिनको छानो प्रति तला समेत भएको घरको प्रति स्क्वायर फुट रु.	६५०
ड.	हुंगामाटोको गारो फुसको छानो भएको कच्ची घर प्रति स्क्वायर फुट	५००
च.	अन्य सबै किसिमका टहरा खोल्मा गोठ आदि प्रति स्क्वायर फुट	१००

#### नगरपालिकाको हकमा:

सि.नं.	घरको विवरण	न्यूनतम मुल्य
क.	पक्की घर पहिलो तलाको लागि प्रति स्क्वायर फुट रु.	२,५००
ख.	पक्की घर पहिलो तलादेखि माथी जतिसुकै तला भएनपनि रु. प्रति स्क्वायर फुट रु.	२,१००
ग.	पक्कि घर टिनको छानो (प्रति तलासमेत) भएको घर प्रति स्क्वायर फुट रु.	१,५००
घ.	हुंगा माटोको गाह्रो टिनको छानो प्रति तला समेत भएको घरको प्रति स्क्वायर फुट रु.	१,०००
ड.	हुंगामाटोको गारो फुसको छानो भएको कच्ची घर प्रति स्क्वायर फुट	७५०
च.	अन्य सबै किसिमका टहरा खोल्मा गोठ आदि प्रति स्क्वायर फुट	१५०

### प्रस्टीकरण

- जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन एकिन गर्ने प्रयोजनका लागि आवश्यक नापी नक्सा, घर बाटोको सिफारिस लगायत अन्य प्रमाण कागजात पेश गर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गाधनी वा कारणी वा निवेदकको हुनेछ । सिफारिस, नक्सा, आदि प्रमाणहरूमा आशय फरक पर्ने गरी थपघट वा केरमेट गरि पेश गर्न पाईने छैन । कार्यालयमा एकपटक पेश भएको प्रमाण कागज पुनः फिर्ता दिईने छैन । न्यूनतम मूल्यांकन एकीन गर्ने सम्बन्धमा द्विविधा भएमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण वा अन्य प्रकृयाद्वारा एकिन गर्न सक्नेछ । स्थलगत निरीक्षणका क्रममा मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालय, स्थानीय तहका प्रतिनिधीका अतिरिक्त कार्यालय प्रमुखले आवश्यक वा उपयुक्त ठानेका अन्य जानकार व्यक्तिहरू सामेल गर्न सकिनेछ
- सरकारी राजस्व छल्ने नियतले कसैले घर बाटो छैन भनी वा झुठा व्यहोरा पेश गरी लिखत पारित भईसकेको अवस्थामा समेत सो कुराको बारेमा कुनै श्रोतबाट कार्यालयमा जानकारी हुन आएमा त्यस्तो घर जग्गा वा निजको हक पुग्ने अन्य सम्पत्ति रोक्का राखेर भए पनि छलिएको सरकारी राजस्व नियमानुसार लाग्ने जरिवाना सहित असुली तर्फ कारवाही अघि बढाईने छ ।
- कुनै पनि प्रकारका लिखत पारित, दा.खा., न्यूनतम मूल्यांकन प्रमाणित लगायत अन्य जुनसुकै व्यहोराबाट जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रमाणित वा एकिन गर्नु पर्ने भएमा स्थानीय तहबाट प्रमाणित घरबाटो खुलेको सिफारिस तथा प्रमाणित नापी नक्शा पेश गर्नु पर्नेछ । घरको सिफारिसको हकमा यस पुस्तिकामा उल्लेख भए बमोजिमको विवरण खुलाई पेश गर्न पर्ने छ । सिफारिसमा उल्लेखित विवरणका आधारमा घरको मूल्यांकन यसै पुस्तिकाका घरको मुल्यांकन प्रकरणमा उल्लेख भएको दर अनुसार न्यूनतम कायम हुने छ ।
- श्रेष्ठा पूर्जामा घर कायम नभई कुनै पनि लिखतमा घरको मूल्यांकन उल्लेख गरी पारित गरिने छैन ।
- जिल्ला भित्र पर्ने कुनै पनि सडक वा अन्य कुनै सरकारी जग्गा नियमानुसार लागत कट्टा गर्नु पर्ने भएमा वा देखिएमा लागतकट्टा गराएर मात्र पारितका लागि लिखत पेश गर्नु पर्ने छ ।
- लिखत पारित गर्दा वा न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी हक हस्तान्तरण गर्दा घर, लुकाई छिपाई, वा छुटाई लिखत पारित वा हक हस्तान्तरण भईसकेपछि सो कित्तामा घर थियो भनी दावी भएमा वा पुन घर सहित लिखत पेश भएमा चालु आ.व.को

राजश्व दररेट अनुसारको छुट राजश्व तथा नियमानुसार लाग्ने जरीवाना समेत असुल भएपछि मात्र थप प्रक्रिया अगाडि बढाइनेछ ।

७ .सहरी तथा घना बस्ती क्षेत्र वा सडक छेउको जग्गा लेनदेन हुँदा त्यस्तो जग्गा घडेरीका लागि हो वा खेतीका लागि हो लिखतमा नै खुलाउनु पर्नेछ । त्यसै गरी ग्रामिण क्षेत्रको दुई रोपनी सम्म जग्गा लेनदेन हुँदा त्यस्तो जग्गा घडेरीका लागि हो वा खेती प्रयोजनको लागि हो लिखत मा नै खुलाउनु पर्नेछ ।

८ .एउटै जग्गा दुई प्रकरणमा पर्न गई दोहोरो मूल्यांकन कायम हुन गएमा बढी मूल्य स्वत कायम भएको मानिने छ ।

९. "घडेरी" जग्गा भन्नाले सामान्यतया घर बनाएको जग्गा वा घरले चर्चेको जमिन वा घर बनाउन योग्य बाटोले छोएको जग्गा सम्झनु पर्दछ। माथि विभिन्न प्रकरणहरूमा किटानी गरिएका क्षेत्रका हकमा घडेरीकै मूल्य कायम गरिने छ। घडेरी प्रयोजनका लागि जग्गाको मोहडा (बाटो/मुख) बाट ५० मिटर सम्मको जग्गालाई घडेरी कायम गरी ५० मीटर पछाडी परेका तथा अन्य प्रकरणहरूमा उल्लेख नभएका जग्गालाई सो भन्दा लगत्तै पछिल्लो न्यून प्रकरणको मूल्यांकन कायम गरिने छ। घडेरी हो होइन भन्ने विषयमा द्विविधा भएमा कार्यालयले स्थलगत नीरिक्षण वा अन्य प्रक्रियाबाट एकिन गर्न सक्नेछ ।
१०. कुनै कित्ता जग्गासँग प्लट मिलान हुने भनी माग भई पारित हुने जग्गा (२.५ आना भन्दा कम) आफूभन्दा बढी मूल्यांकनको जग्गासँग प्लट मिलान हुने गरी पारित हुने भएमा सो बढी मुल्यांकन नै कायम हुनेछ ।
११. कुनै जग्गाको एक पटक कायम भईसकेको मुल्य सामान्यतया घटाउन पाइने छैन ।
१२. माथि प्रकरणहरूमा कित्ता तोकिएकोमा सोही क्षेत्रको चौहद्दी भित्र पर्ने कुनै कित्ता जग्गा समावेश गर्न छुट भएको भएता पनि सोही चौहद्दी भित्र पर्ने प्रमाणित हुने भएमा स्वत समावेश भएको मानिनेछ ।
१३. कार्यालयमा कुनै समयमा कुनै कित्ता जग्गाको सम्बन्धमा पेश भएको चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिसमा घर वा बाटो छु भनी खुलेर आएको तर पारित लिखत प्रयोजनका लागि सोही जग्गामा बाटो छैन भनी सिफारिस पेश भएमा अन्यथा प्रमाणित नभएसम्म घर वा बाटो भएको नै मानिनेछ ।
१४. स्थानीय तहको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मूल्यांकन एकिन भई राजश्व असुल हुँदा सिफारिको गलत ब्यहोराको कारण राजश्व रकम न्यून भई फरक परेमा सोको जिम्मेवारी सिफारिस कर्ताले नै बहन गर्नु पर्नेछ ।
१५. २.५ मिटर भन्दा बढी चौडाइ भएको बाटोलाई कच्ची मोटर बाटो मानिने छ । घर बाटो सिफारिस पेश गर्दा कुन किसिमको बाटो हो किटानी सहित पेश गर्नु पर्नेछ ।
१६. नक्सामा बाटो नदेखिए पनि फिल्डमा चलनचल्तीको बाटो भए बाटो भएको जग्गाको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१७. एकपटक कायम भईसकेको मुल्य सामान्यतया घटाउन पाइने छैन ।
१८. यो न्यूनतम मुल्यांकन २०७८।०४।०१ बाट लागु हुनेछ र पुरानो मुल्यांकन खारेज हुनेछ ।