



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

फोन नं. : ०७८-५२०१७७  
इमेल : parasi@dolma.gov.np

## भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी

नवलपरासी (ब.सु.प.)

पत्र संख्या :

चलानी नं. :

मिति : .....

### विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइको ।

श्री .....

.....

उपर्युक्त सम्बन्धमा नवलपरासी जिल्लाको सम्पूर्ण नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गाको आ.व. ०७९/०८० मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री श्रवण कुमार पोखरेलज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९/०३/२१ गते बसेको बैठकबाट आ.व. ०७९/०८० का लागि मिति २०७९/०४/०१ देखि २०८० असार मसान्त सम्म लागू हुने गरी मूल्य निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न गरी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....

**केशव प्रसाद रिजाल**  
प्रमुख मालपोत अधिकृत



आज मिति २०७९/०३/१४ गते ५ बजे मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ख को प्रावधान बमोजिम आगामी आर्थिक वर्ष ०७९/०८० मा भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, नवलपरासीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्न समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री श्रवण कुमार पोखरेलज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा विस्तृत छलफल गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री श्रवण कुमार पोखरेल, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- अध्यक्ष
प्रमुख श्री भगौती प्रसाद यादव, जिल्ला समन्वय समिति, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री परशुराम नेपाल, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, परासी	- सदस्य
प्रमुख नापी अधिकृत श्री अजित कुँवर, नापी.कार्यालय, परासी	- सदस्य
शाखा प्रबन्धक श्री मदनराज डोटेल, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, परासी	- सदस्य
कर अधिकृत श्री विकल्प भट्टराई, करदाता सेवा कार्यालय, न.प.बसुप	-सदस्य
महासचिव श्री गिरीराज आचार्य, उद्योग वाणिज्य संघ, परासी	- सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री केशव प्रसाद रिजाल भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी	-सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

नगर प्रमुख श्री धनपत यादव, रामग्राम नगरपालिका, न.प.(ब. सु. प)
नगर प्रमुख श्री बिमला अर्याल, सुनवल नगरपालिका, न.प.(ब. सु.प)
नगर प्रमुख श्री शम्भुलाल श्रेष्ठ, बर्दघाट नगरपालिका, न.प.(ब. सु.प)
श्री बैजु प्रसाद गुप्ता, अध्यक्ष पाल्हीनन्दन गाउँपालिका, न.प.(ब. सु.प)
अध्यक्ष श्री सुखाडी प्रसाद चौधरी थारु, सरावल गाउँपालिका, न.प.(ब. सु.प)
अध्यक्ष श्री उमेशचन्द्र यादव, प्रतापपुर गाउँपालिका, न.प.(ब. सु.प)
अध्यक्ष श्री टेकनारायण उपाध्याय, सुस्ता गाउँपालिका, न.प.(ब. सु.प)
स.प्र.जि.अ.श्री रामचन्द्र अर्याल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
प्र.से. श्री ज्ञानकाजी श्रेष्ठ, श्री गोरखदल गण,
प्र.उ. श्री ऋषिराम कँडेल, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
स.प्र.उ. श्री रुप कुमार क्षेत्री, सशस्त्र प्रहरी बल, ने.नं. २६ गण
उ.अनु.नि. श्री टिकाप्रसाद पोखरेल, रा.अ.जि.का.
प्रशासकीय अधिकृत श्री पुनाराम पौडेल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
मालपोत अधिकृत श्री अर्जुन चौधरी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
अध्यक्ष श्री चौथी प्रसाद कोहार-नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एसोसिएशन, परासी, नवलपरासी
ना.सु. श्री बेल प्रसाद भण्डारी, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
ना.सु. श्री विर बहादुर नेपाली- भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
क.अ. श्री तिलक राज हरिजन - भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
स.ले.पा.युवराज सलामी- भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
क.अ. सुनिलदत्त कहार - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)

आज मिति २०७९/०३/२१ गते ५:३० बजे मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ख को प्रावधान बमोजिम आगामी आर्थिक वर्ष ०७९/०८० मा भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, नवलपरासीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्न समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री श्रवण कुमार पोखरेलज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा विस्तृत छलफल गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री श्रवण कुमार पोखरेल, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- अध्यक्ष
जि.स.अ. श्री विजय कुमार कार्की, जिल्ला समन्वय समिति, नवलपरासी (ब.सु.प.)	-सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री परशुराम नेपाल, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, परासी	- सदस्य
प्रमुख नापी अधिकृत श्री अजित कुँवर, नापी.कार्यालय, परासी	- सदस्य
शाखा प्रबन्धक श्री मदनराज डोटेल, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, परासी	- सदस्य
कर अधिकृत श्री विकल्प भट्टराई, करदाता सेवा कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)	-सदस्य
महासचिव श्री गिरीराज आचार्य, उद्योग वाणिज्य संघ, परासी	- सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री केशव प्रसाद रिजाल भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी	-सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

स.प्र.जि.अ.श्री रामचन्द्र अर्याल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
प्र.उ. श्री ऋषिराम कँडेल, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
प्रशासकीय अधिकृत श्री पुनाराम पौडेल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
मालपोत अधिकृत श्री अर्जुन चौधरी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
ना.सु. श्री बेल प्रसाद भण्डारी, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
ना.सु. श्री विर बहादुर नेपाली- भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
क.अ. श्री तिलक राज हरिजन - भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
स.ले.पा.युवराज सलामी- भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी
क.अ. सुनिलदत्त कहार - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)

### प्रस्ताव नं. १ आर्थिक वर्ष ०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

#### निर्णय नं.१

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी(बसुप)को कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने यस जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरूको क्षेत्र भित्रका घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन लगायतका लिखत पारित हुने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न बसेको यस बैठकले चालू आ.व. ०७८/०७९ का लागि निर्धारित मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति, शहरीकरण, सडकमार्गको अवस्था तथा उपलब्धता, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य, स्थानीय तहका पदाधिकारीज्यूहरूबाट प्राप्त सुझाव समेतलाई आधार मानि आगामी आ.व. २०७९/०८० का लागि मिति २०७९/०४/०१ देखि २०८० असार मसान्तसम्म लागू हुने गरि सबै प्रकारको जग्गाहरूमा गत आ.व.को मूल्यांकनमा १०%(दश) का दरले वृद्धि गरी न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकृष्टा (रु.) आ.व. ०७९/०८०
<b>१. साविक परासी हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१क,२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा उत्तर नगरपालिका सिमाना सम्म)	२०४९७००/-
१क,२	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१४८१०००/-
३	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा दक्षिण उद्योग बाणिज्य संघ चोक सम्म)	२४१५१००/-
३	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१४८१०००/-
४	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग उद्योग बाणिज्य संघ चोक दक्षिण-लोकतान्त्रिक चोकसम्म	४४२१३००/-
४	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१४८१०००/-
४	उद्योग बाणिज्य संघ भवनको चोकदेखि दक्षिण भगवती मन्दिर हुदै सहकारी कार्यालय चोकसम्म	१४८१०००/-
५	पुरानो शिक्षा कार्यालय देखि भरही खोला सम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१७७९९००/-
५	शाखा बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१४८१०००/-
६	लोकतान्त्रिक चोकदक्षिण-बुद्धचोकसम्म टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	४६६९३००/-
६	शाखा बाटोका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	१४८१०००/-
७	महेशपुर-परासी दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२६१९६००/-
७	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१४८१०००/-
८	महेशपुर चौराहा देखि इमिल टोल सम्मका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	४४२१३००/-
८	महेशपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२६१९६००/-
८	शाखा बाटोहरुको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	१४८१०००/-
८	भैरहवा-परासी भूमही सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३४४००००/-
९	हुलाकी भैरहवा-भुमही सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३०५८८००/-
९	अन्तर्गत शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरु	११९५४००/-
१-९	अन्तर्गत भित्री कच्ची बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३०४९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६६९००/-
<b>२. साविक मंभरिया हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१क	महेशपुर चौराहा देखि दक्षिण महेशपुर परासी सडक र जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म	३२७९१००/-
१क,ख	भैरहवा-परासी भुमही सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२९१२४००/-
१क	अन्तर्गत जोडिएका शाखा बाटाहरुको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१०८१७००/-
३क	महेशपुर चौराहा दक्षिण महेशपुर परासी सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४०४०१००/-
३क	अन्तर्गतका शाखा बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५९४७००/-
५ख	जि.प्र.का. देखी उत्तर प ३० शान्ती मार्ग दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३३९०४००/-
५क, ५ग	पोखरापाली गाँउ भित्रको पक्की सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५९४७००/-
५ग	हुलाकी सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१६३९५००/-
५	अन्तर्गत शाखा बाटोहरुको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	११९६६००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकटा (र.) आ.व. ०७९/०८०
९क, ख	भैरहवा-भुमही सडक(वाइपास) दायँ बायाँका जग्गाहरु	३४८४८००/-
६,७,८,९	अर्न्तगत शाखा बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु	११९६६००/-
१-९	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०३९३००/-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटो दायँ बायाँ जग्गाहरु	३०६१००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७४२००/-
<b>३. साविक उनवच हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुपको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१५९५९००/-
१	अर्न्तगत शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०८२९००/-
२क	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ जग्गाहरु	२४३०८००/-
३ख	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ जग्गाहरु	२४३०८००/-
३क, ख	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुप बाटो मोहडामा पर्ने जग्गाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१५९५९००/-
७,८क	हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१५९५९००/-
१-९	माथि उल्लेखित नक्शामा पर्ने शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	७९७३००/-
१-९	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका जग्गाहरु	७९७३००/-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२३५९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६५७००/-
<b>४. साविक जमुवाड हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१ग, २क, ३क,	शाखा बाटो मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	९९७०००/-
	हुलाकी (भैरहवा-परासी-भुमही) सडक शान्ति मार्ग समेतको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३४८४८००/-
५क	नक्सा नं. ५ बाहेक अन्य नक्शामा पर्ने शान्ती मार्ग दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९६६२००/-
५क, ६, ७क	हुलाकी सडक र बैकुण्डपुर-हरकट्टा जाने सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	१६३९५००/-
७क, ख, ८	उल्लेखित नक्सा अर्न्तगतका शाखा र साविक जमुवाडको १-९ सम्ममा पक्कि बाटाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९९७०००/-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२७७०००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७४२००/-
	रामग्राम नगरपालिकाको वडा नं. १-५ सम्म घडेरीको	१६३९५००/-
	नगरपालिकाको वडा नं. ६ देखि १३ सम्म	९९७०००/-
<b>५. साविक देवगाउ गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१क	हुलाकी सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१३३९४००/-
९क,ख	अर्न्तगत शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५६८७००/-
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	७९७३००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२८६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६८१००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकृष्टा (रु.) आ.व. ०७९/०८०
<b>६. साविक अमरौट हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटोको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	४९२४००/-
१-९	कच्ची बाटोका मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२३५९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१४६४००/-
<b>७. साविक बंजरिया गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
९ख,ग	भैरहवा परासी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरु	११९६६००/-
१-९	भैरहवा परासी सडकका बाहेक अन्य पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४८४०००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२२२६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१७०६००/-
<b>८. साविक सुक्रौली गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
२क,८,९	भैरहवा-परासी-भुमही सडकका पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२८९९१००/-
१-९	पुरानो हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरु( भैरहवा-परासी-भुमही सडमा पर्ने बाहेक)	९५२२००/-
१-९	उक्त नक्सा अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३८४७००/-
१-९	भित्रीपक्कीबाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	४८४०००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९४८००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२१०००/-
<b>९. साविक हकुई गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
८, २क, ३क	पुरानो हुलाकी सडक मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६७७६००/-
८, २क, ३क	भैरहवा-परासी-भूमहीसडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२४१५१००/-
८, २क, ३क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३९९३००/-
८, २क, ३क	अन्तर्गत पक्की बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६६९१००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४८४०००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२२६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६८१००/-
<b>१०. साविक सनई गा.वि.स. ४ र ५ हाल रामग्राम नगरपालिका अन्य सबै पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	कच्ची बाटाको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९११००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२१०००/-
<b>११. कुश्मा गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
३क, ६, ७, ८क, ख	परासी-महेशपुर सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९९५८००/-
३क, ६, ७, ८क, ख	अन्तर्गतका शाखा बाटोको दायँ बायाँ का जग्गा र १ ९ सम्मका अन्य पक्की बाटा को दायँ बायाँका जग्गाहरु	५९७७००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटो मोहडाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२४९२००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकृता (र.) आ.व. ०७९/०८०
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१४७६००/-
<b>१२. साविक गेर्मी गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४९१२००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९३६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१४७६००/-
<b>१३. साविक रमपुरवा गा.वि.स.पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
७	महेशपुर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु	१५६६९००/-
७	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ -बजार बाहेक) का जग्गाहरु	९९९४००/-
७	पक्की बाटोहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	६१२२००/-
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	९६८०००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँको जग्गाहरु	१९११००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३३१००/-
<b>१४. साविक लोहरौली गा.वि.स. पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
४क	परासी महेशपुर सडक मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४०६०००/-
४क, २क, ३, ५	उज्जैनी पाल्ही मन्दिर जाने सडक दायँ बायाँ जग्गाहरु	५९७७००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	कच्ची बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२९७६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२१०००/-
<b>१५. साविक हरपुर गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
३, ४, क	परासी-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१२०८७००/-
५, ६, क	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु	६१४६००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४९१२००/-
५, ६, क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	४०२९००/-
१-९	कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	२२१४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६८१००/-
<b>१६. साविक गुठी प्रसौनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ वायाँका जग्गाहरु	५५५३००/-
१-९	भित्री पक्की बाटो तथा शाखा बाटाको दायँ वायाँका जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१५२४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०६४००/-
<b>१७. साविक गुठी सुर्यपुरा गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ वायाँका जग्गाहरु	५५५३००/-
५क, ख	पावर हाउस आसपासका कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२५६५००/-



वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकटा (र.) आ.व. ०७९/०८०
१-९	अन्य पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	अन्य कच्ची बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१५२४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०६४००/-
<b>१८. साविक ठुलो खैरटवा गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५६२६००/-
१-९	भित्री पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४६४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०६४००/-
<b>१९. साविक प्रतापपुर गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
४ख, घ, ७क	फेनरा बेलारि बजार क्षेत्रका दायँ बायाँका जग्गाहरु	११२८९००/-
१क, ख, ४क, ग, घ, २क, ३क, ७क	खैरेनी देखि प्रतापपुर-त्रिवेणी हुलाकी सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	६६०६००/-
१ ९	अन्य पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४७७९००/-
घ, २क, ३क	अर्न्तगतका शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	३९२०००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गा	२२२६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५९७००/-
<b>२०. साविक बैदौली गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५५५३००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	११४९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१००४००/-
<b>२१. साविक सोमनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२२६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६८१००/-
<b>२२. साविक जमुनिया गा.वि.स. हाल वडा नं. १ र ८ बर्दघाट नगरपालिका अन्य सवै वार्ड प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
१घ, ५ग, ४क	गोपिगंज पश्चिम भिट्टा जाने बाटो र सेमरी बजार पूर्वको बाटाका दायँ बायाँका	१५९५९००/-
२क, ३क, ४क, ८ग	गोपिगंज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०५०९००/-
९क, ८ग	नेपाली नहर चोकउत्तर नारायण चोकसम्मको सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	२३८६१००/-
	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२३४२५००/-
१-९	हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०१८८००/-
२क	गापीगंज टाउन प्लानिङका जग्गाहरु	७८२८००/-
१-९	उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५६९९००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकृता (रु.) आ.व. ०७९/०८०
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२२६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६८१००/-
<b>२३. साविक जहदा गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
७क, ख, ग, ढक, ख	हुलाकी सडक र भटौलीया बजार क्षेत्रको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१२२३३००/-
७क, ख, ग, ढक, ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	६१२२००/-
	पंचनगर भुताहा-महेशपुर बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५६९९००/-
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४९८५००/-
१-९	भित्री बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२८६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६८१००/-
<b>२४. साविक पंचनगर हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
२क	राजमार्ग (भुताहा चोकबाट पूर्व-पश्चिम ७०० मिटर सम्मका जग्गा)	३६६०२००/-
२क, ख, ३ग, ड	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु (७०० मिटर बाहिर समेत)	२९२८२००/-
२क, ख, ३ग, ड	अन्तर्गत राजमार्गबाट उत्तर-दक्षिण गएका शाखा बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४३५०००/-
२क, ख, ३ग, ड	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९९५८००/-
२क, ख, ३ग, ड	अन्य शाखा बाटामा पर्ने जग्गाहरु र माथि उल्लेख नभएका साविक पंचनगर गा.वि.स.का वडा नं. १-९ का पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८२६४००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	३१२१००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२२१४००/-
<b>२५. साविक दाउन्नेदती गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
९क,ख,ग	बर्दघाट-त्रिबेणी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२३४२५००/-
९क, ९ख, १क	गौतम बुद्ध आवाश क्षेत्र जग्गा र सो संग जोडिएका ९ ख का जग्गाहरु	१२२४५००/-
२क, ख, ४ख, ६	माकर बाढी पिडीत-पालडाडा-बरुवा बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु	७१९९००/-
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३२१८००/-
१-९	भित्रीबाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०४४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५३६००/-
<b>२६. साविक माकर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
४ग,घ	राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	७२४६६००/-
४क	राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४६७०६००/-
२ग, ४थ, द	राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४६७०६००/-
४ग,घ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२८१९३००/-
२ग, ४द, थ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०४९७००/-
२ग,घ,छ,ज	दिव्यज्योती उ.मा.वी मार्ग दायँ बायाँ र चिसापानी मझौनी कालोपत्रे सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	२५०५९००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकृता (र.) आ.व. ०७९/०८०
४ग	शिवनगर कोलोनी	३८३८१००/-
१क, घ, ६, ३	बर्दघाट-त्रिवेणी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरू	३०७४६००/-
७क, घ, ४, त, द, थ, भ, ज, घ, क, ग, १ग, २ग, ७क, घ, ६घ, ९घ, ड, च	अर्न्तगतका शाखा बाटाहरूका दायँ बायाँका जग्गाहरू र उल्लेखित बाहेक १-९ सम्मका पक्की बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरू	१२०८७००/-
४त	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकबाट पश्चिम गएका शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरू	१४४९५००/-
२ग, घ, छ, ज, ४त, घ, ग, थ र १क	भित्री बाटामा दायँ बायाँका जग्गाहरू	४८४०००/-
१-९	अन्य भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरू	३०४९००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरू	२१२९००/-
<b>१७. साविक रूपौलिया गा.वि.स. वार्ड नं. १ र २ हाल बर्दघाट नगरपालिका अन्य सबै सुस्ता गाउँपालिका</b>		
३क, ख, ४क, ख, ५क, ख, ७क, ८क, ९क, ख	छिवनी, बरुवा, सिन्हा र महावारी क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू नहरको दायँ बायाँ घडेरी जग्गाहरू	६५४६००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरू	४७७९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरू	१९११००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरू	१२१०००/-
<b>१८. साविक कल्याणनगर कुडिया हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
	साविक महेशपुर-त्रिवेणी सडक खण्ड र हाल हुलाकी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरू र १ देखि ९ वडा सम्मका अन्य पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरू	५५५३००/-
१क	फेनरा बेलाटारी बजार मोहडामापर्ने जग्गा दायँ बायाँका जग्गाहरू	१०९६२००/-
८क, ९क	बेलाटारी फेनरा बजार, खाडसारी गा.वि.स कार्यालय हुँदै गुदरिया जाने हुलाकी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरू	१००४३००/-
८क, ९क, घ	महलवारी सडक समेतका मोहडाका जग्गाहरू र १-९ वडा सम्मका अन्य पक्की दायँ बायाँका जग्गाहरू	५९७७००/-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू	२४९२००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरू	१४७६००/-
<b>१९. साविक नरसही गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू	५५५३००/-
५, ४क, ६	नरसही बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	५४९३००/-
	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरू	४७४३००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँ जग्गाहरू	२०८१००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरू	१४०३००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकृता (र.) आ.व. ०७९/०८०
<b>३०. साविक पविलहवा गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१५९७००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०६४००/-
<b>३१. साविक त्रिवेणी सुस्ता गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
१,२,३	त्रिवेणी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	१४९५५००/-
१,२,३	बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गाहरु	९६८०००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४६९४००/-
	ग्रामीण आवास कपनीको प्लानिङ्गमा परेका घडेरीहरु	३२०६००/-
१-९	कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०८१००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१६८१००/-
<b>३२. साविक तिलकपुर गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
७क	राजमार्ग बासा बसाई चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व पश्चिमसम्म दायँ बायाँका जग्गाहरु	३७०३८००/-
७क	राजमार्ग चोक - बासा बसाई) ७०० मिटर बाहिर पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु	३३६७४००/-
२क,३ख,६ख,५	राजमार्गको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु	२८१९३००/-
७क	उपरोक्त नक्शामा पर्ने राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिणका शाखा बाटाहरुका दायँ बायाँका जग्गाहरु	११७४९००/-
१-९	अन्य शाखा बाटाका जग्गाहरुको दायँ बायाँका कित्ताहरु र पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८११९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२९७६००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२२१४००/-
<b>३३. साविक बडहरा दुवौलिया गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
	पंचनगर-महेशपुर पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५६२६००/-
	पंचनगर-महेशपुर सडकसँग जोडिएका कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	३०६१००/-
१-९	उल्लेखित बाहेकका पक्की बाटाहरुका दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँ जग्गाहरु	१५९७००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१०६४००/-
<b>३४. साविक भुजहवा गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
१-९	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५५५३००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँ जग्गाहरु	११४९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१००४००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकटा (र.) आ.व. ०७९/०८०
<b>३५. साविक मनरी गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
१क, २क, ख, ग	हुलाकीबाटो मोहडाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४४९५००/-
१-९	पंचनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	९४०१००/-
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४६५८००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँ जग्गाहरु	२२२६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१४७६००/-
<b>३६. साविक रामपुरखडौना गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६३४०००/-
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँको जग्गाहरु	१६६९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२१०००/-
<b>३७. साविक सरावल गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
	हुलाकी सडकको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	११७१२००/-
१-३,ख	पन्चनगर महेशपुर सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	६१२२००/-
१-३,ख	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४७७९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९३६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२१०००/-
<b>३८. साविक रामनगर गा.वि.स. हाल सुनवल नगरपालिका</b>		
१ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व-पश्चिम र दक्षिण) मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	५६५१९००/-
१ग, २ग, ३ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर भन्दा बाहिर पूर्व-पश्चिम) मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३६८९२००/-
२घ, ३, ८क	राजमार्ग दायँ बायाँका जग्गाहरु	२९२८२००/-
२घ, ३, ८क	उल्लेखित नक्शा अन्तर्गत भुमही बडेरा चोकबाट उत्तर-दक्षिणका शाखा बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१५९४७००/-
२घ, ३, ८क	अन्तर्गत राजमार्गबाटोको उत्तर-दक्षिण गएको पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१६२९८००/-
२घ, ३, ८क	अन्तर्गतका शाखा बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	९१९६००/-
सा.जमुवार्ड हाल रामनगर	राजमार्गमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२७८१७००/-
१-९	राजमार्ग सँग जोडिएर गएका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१२२९३००/-
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु(उल्लेखित नक्शा बाहेकका)	४८४०००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँको जग्गा(उल्लेखित नक्शा बाहेकका)	३१९४००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२१२९००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकृष्टा (रु.) आ.व. ०७९/०८०
<b>३५. साविक स्वाठी हाल सुनवल नगरपालीका</b>		
१भ	पक्की सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	२४१५१००/-
१क	देवकोटा उच्च मा.वि. बाट दक्षिण सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योग सम्म (टंक प्रसाद आचार्य मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०४९७००/-
३ग,घ,४क,६क,ख,ग,	सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योगबाट टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दक्षीण रामग्राम न.पा. सम्मको सडक मोहडामा दायँ बायाँ जग्गाहरु	१७७१४००/-
३ग,घ,४क,६क,ख,ग,	उल्लेखित नक्सा अर्न्तगत सुनवल-परासी मार्ग सँग जोडिएर गएका बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	७४०५००/-
३ग,घ,४क,६क,ख,ग,	अर्न्तगत अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६०६२००/-
१-९	भित्री पक्की बाटाको दायँ बायाँको दायँ बायाँका जग्गाहरु	६२६७००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३१९४००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१८६३००/-
<b>४०. साविक सुनवल हाल सुनवल नगरपालिका</b>		
१क	क) सुनवल चौराहा उत्तर नगरपालीका हुँदै जाने बाटो -मदन मार्ग) का दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९७५९००/-
	ख) नगरपालीका कार्यालय भवनदेखी पूर्वजाने बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	९९५८००/-
१ख	सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर भित्र मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	४५९६७००/-
	सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर बाहिर मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२९५७२००/-
	राजमार्ग सुनवल चौराहा पूर्व ७०० मिटरसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	७३९३१००/-
	राजमार्ग चौराहा पूर्व राजमार्गको मोहडा बाहेक ७०० मिटर भित्र पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२९५७२००/-
	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि पूर्व ७०० मि बाहिर राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३५१३८००/-
	राजमार्ग देखि साकुरा वोर्डिङ जाने बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४३५०००/-
	रुपौलिया चोकदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मिटर बाहिरको शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३९५१००/-
१ख	राजमार्गबाट नविन पोख्रेलको घरदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मि बाहिर को शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१२५९६००/-
	लुम्बिनी चिनी कारखाना आवास र टंक प्रसाद आचार्य मार्गबाट पूर्वको शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	९८१३००/-
१ग	लुम्बिनी पेट्रोल पम्प देखि उत्तर गएका बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१९११००/-
	राजमार्गबाट पायनियर बोर्डिङ र नदुवाटोल जाने बाटो मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	९८१३००/-
१ग,४ग	राजमार्गको तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३०४५५००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिकट्टा (रु.) आ.व. ०७९/०८०
४क	राजमार्गबाट रमवापुर विद्यालय हुदै दक्षिण जाने बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	७४०५००/-
	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. पश्चिमसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६१३४७००/-
४ग	सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. बाहिर पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	४९०४१००/-
	सुनवल चौराहा उत्तर अनुप पहारीको घरसम्म मदन मार्गमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२३४२५००/-
	राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएको बाटो (मनमोहन लक्ष्मी पंथ) मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३५५२००/-
	राजमार्ग तुरिया खोला पश्चिम राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएका बाटोमा पर्ने जग्गा	८४९४००/-
४घ	सुनवल चौराहा देखि देवकोटा उच्च मा.वि. - सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३५१३८००/-
३क,४च	तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४७८६००/-
१ख,ग,४ग,घ,च,७	अन्तर्गत शाखा बाटोका जग्गा र ज्यामिरे अस्नैया सडक (बौद्धमार्ग) दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३६१२००/-
१-९	उल्लेखित नक्सा बाहेकका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	८२०३००/-
१-९	उल्लेखित नक्साका जग्गा बाहेक पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८९२९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३१९४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	२१२९००/-
<b>४९. साविक बेणीमणिपुर हाल बर्दघाट नगरपालिका तथा सुनवल नगरपालिका</b>		
१-९	पाल्पा रामपुर जाने बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	९४०१००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	४५८५००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१४७६००/-

**निर्णय नं. २ :**

- माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए उक्त जग्गासंग सांघ जोडीएको अन्य जग्गा सरह मूल्य कायम गरिने छ।
- लिखतको कौफियत महलमा घर गोठ बाटोको ब्यहोरा खुलाई ऋणी-धनिले सहि छाप गर्नुपर्नेछ।
- निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कसैले राजश्व थैलीकम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ/संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ/संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ।
- ऋणी र धनीले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएमा र पछि सडक, बाटो, घर भएको ब्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित धनीबाट असुल उपर गरिने छ। यस्तो राजश्व रकम असुल उपर नभएसम्म सम्बन्धित घर जग्गा मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ख. बमोजिम कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ।
- थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्य, मालपोत तिरेको रसिद र न्यूनतम मूल्य माजुन बढी हुन आउँछ सोही मूल्य कायम गरिने छ।
- घर सहितको जग्गा पारित गर्दा स्थानिय तहहरुबाट घरको विवरण र मूल्याङ्कन खुलाईएको सिफारिश पत्र अनिवार्य रुपमा ल्याउनु पर्नेछ। सिफारिश पत्र बमोजिम घरको र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मूल्य खुलाई लिखत पारित हुनेछ।
- लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने

छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी अर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असूल गरिनेछ ।

- ८) स्थानीय तहहरूको सिफारिसमा घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिएमा पनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ९) स्थानीय तहहरूको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको, तर राजीनामा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको, नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लान्टिंग गरिएको जग्गाहरूको हकमा सोही गाउँपालिका/नगरपालिकाको ग्राभेल बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरि रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- १०) स्थानीय तहबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घर गोठ वाटोको सिफारिश गलत छ भनी कुनै पनि सूचनाबाट लिखत पारित हुनु अगावै जानकारी हुन आएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।
- ११) कुनै कित्ता जग्गा एकभन्दा बढी सडकसँग जोडिएको पाइएमा जुन सडकको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
- १२) बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई एक अर्थिक वर्ष भरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- १३) स्थानीय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य ब्यहोराबाट घर गोठ, बाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सोलाई समेत आधार मानी न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।
- १४) व्यक्तिको नामको जग्गा नेपाल सरकारको नाममा लिखतबाट कित्ता काट गरी बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानीय तहको मापदण्ड अनुसार तर्फ खुलेको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- १५) एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ ।
- १६) न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि स्थानीय तहको सिफारिश चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने (मान्य हुने छ । तर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन भएमा, कित्ता काट भएमा वा अर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।
- १७) अंशवण्डा, अंश भरपाई, नाता भित्रको बकस पत्र पारित गर्न आउँदा तोकिए बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- १८) साविकमा फरक फरक दररेट भएका कित्ता जग्गाहरू पछि प्लट मिलान गरी कित्ता एकिकरण भै एउटै कित्ता कायम भएको हकमा साविक जुन कित्ताको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- १९) लिखत पारितको सिलसिलामा कित्ता काटको लागि नापी कार्यालय पठाए पछि कित्ताकाट गर्दा नक्सामा घटी देखिएमा सो ब्यहोरा नापी कार्यालयले लिखतमा अनिवार्य रुपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- २०) सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ/संस्था, अपाङ्ग, दलित, शहीद जस्ता व्यक्ति वा संस्थाले लिखत पारित हुनु अगावै स्थानीय तहको सिफारिश वा परिचय पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
- २१) माथि वडा नं. उल्लेख भई न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिए तापनि वडा नं. फरक परेमा सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस बमोजिम मूल्य निर्धारण गरिनेछ ।
- २२) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका कुराहरूको हकमा यसै मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार र यसमा उल्लेख हुन नसकेका कुराहरूको हकमा मालपोत ऐन २०३४ तथा मालपोत नियमावली २०३६ एवं प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।
- २३) यो मूल्याङ्कन २०७९ साल श्रावण १ देखि २०८० साल आषाढ मसान्तसम्मका लागि कायम रहनेछ ।