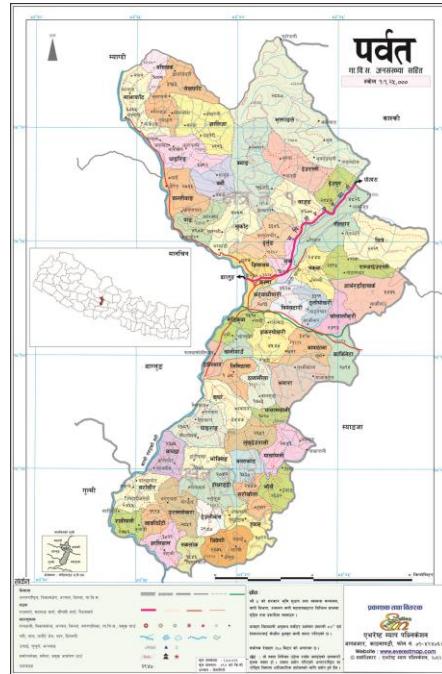




न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आर्थिक वर्ष २०७८/२०७९



नेपाल सरकार
भूमिब्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यबस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

पर्वत
२०७८



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख बिभाग
मालपोत कार्यालय, पर्वत

प. सं. : ०७८/०७९, रजि.
च. नं. : ०१

मिति :- २०७८/४/१

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख बिभाग
मालपोत कार्यालय
कुश्मा, पर्वत

बिषय :- न्युनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे।

श्री भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख बिभाग,
बबरमहल काठमाण्डौ।

यस पर्वत जिल्ला अन्तर्गत सम्पुर्ण नगरपालीका/गाउँपालीका (साविक गा.बि.स.) हरुको जग्गाको आ.व. ०७८/०७९ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी देवी पाण्डे खत्री ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८ असार २३ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७८/४/१ देखि लागू हुने गरी विद्यमान मूल्याङ्कनमा परिमार्जन गरी निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसैसाथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ।

मुकुन्द लामिछाने
मालपोत अधिकृत
मुकुन्द लामिछाने
मालपोत अधिकृत

मालपोत कार्यालय पर्वत

आ.ब. ०७८/७९ को न्युनतम मुल्यांकन

निर्णय मिति २०७८/३/२३

सि. नं.	साविक गा.वि.स. हाल पालिका र बडा नं.	ठाउको विवरण र कित्ता नम्बरहरू	न्यूनतम मुल्य प्रतिरोपनी	कैफियत
१	शिवालय १ हाल कुश्मा ७	<p>खरेहा स्थित पोखरा वाग्लू राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी योग्य कित्ताहरू</p> <p>९९, ११३, ११४, १२२, १३६, १८३, १८४, १८७, १९१, १९३, २२५, २२९, २३१, २३४, २३६, २३७, २३८, २३९, २९५, २९८, ३०६, ३०७, ३०८, ३१२, ४१७, ४४१, ४६१, १०८२, १०८४, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, ११४०, ११९३, ११९९, १२१३, १२१५, १२१८, १२१९, १२२०, १२३७, १२३८, १२५३, १२५४, १२५६, १२५८, १२६०, १२६२, १२६४, १२६६, १२६८, १२७०, १२७२, १२८०, १२८२, १२८३, १२८९, १२९१, १२९३, १२९५, १२९७, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३९५, १३९७, १४०१, १४०३, १४०७, १४०८, १४१०, १४१६, १४१७, १४२३, १४२९, १४३२, १४३५, १४४०, १४४७, १४४८, १४४९, १४५३, १४५४, १४५५, १४५६, १४५८, १४६०, १४६३, १४६४, १४६९, १४७०, १४७६, १४७८, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १५०८, १५०९, १५१२, १५१४, १५१५, १५३४, १५३५, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४१, १५४२, १५४३, १५५३, १५५४, १५५५, १५५६, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७३, १५७७, १५८३, १५८४, १६०४, १६०५, १६०८, १६१२, १६१४, १६१५, १६१५, १६२७, १६२८, १६७८, १६७९, १६८४, १६८५, १६९७, १६९८, १७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७११, १७१३, १७१४, १७३४, १७३५, १७४७, १७४८, १७६२, १७६३, १७६६, १७६७, १७६८, १७६९, १७७३, १७७४, १७७५, १८७०, १८७१, १९६९, २०७६, २०७७, २०७८, २०७९, २०८०, २०८१, २०८२, २०८३, २०८४, २०८५, २०८६, २०८७, २०८८, २०९०, २०९१, २०९२, २०९३, २०९४, २०९५, २१०७, २१५०, २१५१, २७३४, २७३५ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरू</p>	६१,२०,०००-	
२	शिवालय १ हाल कुश्मा ७	<p>खरेहा स्थित पूरानो वा नया खोलेको कच्ची बाटोको दाया वाया। पर्ने घडेरी योग्य कित्ताहरू</p> <p>७५, ७८, ८०, ८२, ८३, ८९, ११६, ११७, १३८, १४१, १६१, १८५, २०४, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २२३, २२४, २३०, २४१, २४३, २४४, २४७, २४८, २५०, २५१, ३१०, ३११, ३१५, ३१६, ३१८, ३३६, ३६०, ३६३, ३६४, ३६५, ३७०, ३७२, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३८३, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८८, ३९९, ४०६, ४०७, ४०८, ४४३, ४४४, ४४५, ४४७, ४४७, ४७०, ४७१, ४७७, ४७८, ४८१, १८४, ४९४, ४९५, ५०३, ५०४, ५१४, ५२५, ५३०, ५४५, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५७२, ५७३, ५७४, ५७३, ५७७, ५७८, ५७८, ५९९, ६०२, ६०८, ६११, ६१२, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६२८, ६३४, ६३५, ६३७, ६३८, ६४२, ६४४, ६४६, ६६८, ६७१, ६७२, ६७३, ११७७, ११७८, ११७९, ११८३, ११९६, १२१६, १२१७, १२४१, १२४२, १२५१, १२५२, १२८४, १२८५, १३०२, १३२८, १३३४, १३४१, १३८१, १३८२, १४२०, १४२१, १४२४,</p>	३६,७२,०००-	

		११२१, ११२२, ११३२, ११३६, ११३७, ११४४, ११४५, ११६९, ११७१, ११८१, ११९०, ११९१, ११९२, १२३७, १२३८, १२४१, १२४२, १२४७, १२४८, १२६९, १२७०, १२७१, १२८०, १२८१, १२८२, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२९९, १३००, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३२, १४३३, १४९०, १४९१, १४९२, १४९३ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु		
९	शिवालय ३ हाल कुशमा ७	आचार्यचोक बाट अमिलिको रुख हूदै मैत्रीचोक जाने पक्की बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ६७०, ७०२, ७२८, ७३५, ७३६, ७५८, ७५९, ७७८, ९७५ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	९३,८४,०००/-	
१०	शिवालय ३ हाल कुशमा ७	गोदाम क्षेत्रको पूरानो कच्ची बाटो सँग जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु २, ९, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, २०, २१, ८८, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १०६, १०८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १४०, १४१, १४२, १४३, १४५, १४६, १४८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५४, १५५, १५६, १५८, १५९, १६०, १९७, २००, २०१, २०४, २२१, २२२, २२३, २२४, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६४, २६५, २६६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९३, २९४, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३१८, ३१९, ३२१, ३२२, ३२३, ३३०, ३९६, १२२५, १२२६, १२७२, १२७३, १२७४ १४११, १४१२, १४१३ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	२४,४८,०००/-	
११	शिवालय ३ हाल कुशमा ७	नयाँ खोलिएको तथा अन्य कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	३६,७२,०००/-	
१२	शिवालय ४ हाल कुशमा ६	शिवालय चोक क्षेत्रको पोखरा बागलू राजमार्ग सँग जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ४३, ४४, ४५, ८७, १५७, १६३, १६४, १६५, १७४, १८४, १३६, ५३७, ५५१, ५५२, ५९१, ६०२, ६०९, ६१५, ६१७, ६२४, ६३०, ६४५, ६७४, ६८९, ८०६, ८१७, ८१८, ८२४, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८८४, ८८७, ८८८, ८९३, ८९९, ९०४, ९०३, ९११, ९१३, ९१५, ९३८, ९३५, ९४०, ९६०, ९६१, ९६५, ९९३, ९९४, ९९७, ९९८, ९०१०, १०५८, १०७१, ११०८, ११२४, ११२५, ११४५, ११४६, ११४७, ११७३, ११८२, १२०९, १२१०, १२२०, १२३०, १२३९, १२४०, १२५६, १२५७, १२९४, १३०८, १३०९, १३१४, १३३८, १४३२, १४३३, १४६२, १४६३, १५०५, १५१०, १५२०, १५२१, १५२२, १५२३, १५७९, १५८०, १६४५, १६४६, १७८६, १७८७, १८२३, १८२४, १८२५, २१८८, २१८९, २१९० र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	९७,९२,०००/-	
१३	शिवालय ४ हाल कुशमा ६	नारायण मा.बि. बाट बडागाउँ जाने पक्की सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ३४५, ३४७, ३४९, ३६१, ३६२, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७६, ३९०, ३९१, ३९२, ३९५, ४०५, ४०७, ४१९, ४२०, ४२८, ४२९, ४३०, ६३४, ६३७, ६३८, ७७७, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७४३, ७४४, ७४५, ७६४, ९६६, ९६७, ९६८, ९०१०, ११०५, १२०७, १२०८, १२१४, १२७३, १२७५, १५८६, १६१८, १६१९, १६२९, १६३०, १६३१, १७२५, १७२६, १७२७, १७२८, १७२९, १७३०, २०८१, २०८२, २०८३, २०८४, २०८५ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	९३,८४,०००/-	

		७४८, ७४९, ७९३, ८७७, ९०७, १३३०, १३३१, १३५१, १४०८, १४०९, १७७४, १७७५, २१६८, २१६९, २१७१, २१७२ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु		
२२	शिवालय ४ हाल कुशमा ६	मैत्रिचोक बाट शिवालय उ.मा.बि. जाने पक्की सडकसाणा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २६१, २६३, २७५, २७६, २८५, २८६, ४३१, ४३४, ४७७, ४७६, ४८०, ४८१, ४९८, ५४७, ५६८, ७३५, ८२७, ८२९, ८६८, ८६९, ९०९१, ९०९२, ९९६०, ९९६१, ९९६८, ९९६९, ९९९९, ९२००, ९२९६, ९२९८, ९४१८, ९४१९, ९४३५, ९४५४, ९४५५, ९५१८, ९५१९, ९५७७, ९५७८, ९६३५, ९६३६, ९८८४, ९८८५, ९८८६, ९८८७, ९८८८, ९८८९, ९८९०, ९८९१, ९८९२, ९८९३ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु		९३,८४,०००/-
२३	शिवालय ४ हाल कुशमा ६	मिलनचोक अशोक फेन्सी देखि शिवालय उ.मा.बि. जाने पक्की बाटोसाणा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु २७२, २७३, २८०, २८१, ४६१, ४७२, ४८६, ५००, ५३६, ५७७, ६०८, ७०९, ७१८, ७२५, ७२७, ७२९, ७३०, ७४६, ७५६, ७६१, ७९९, ९२९, ९०८०, ९१५३, ९१५४, ९१५५, ९३८६, ९३८७, ९५१६, ९५१७, ९५६४, ९५६५, ९५६९, ९५९७ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु		६१,२०,०००/-
२४	शिवालय ४ हाल कुशमा ६	ज्ञादी जाने चोक बाट भिमसेन थान सम्म जाने कच्ची बाटो साणा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ४१३, ४१६, ८३४, १४१०, १४११, १४२०, १४२१, १७३२ १९५४, १९५५, २२१८, २२१९ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु		५३,०४,०००/-
२५	शिवालय ४ हाल कुशमा ६	नयाङ्गाहरुलाई तथा अन्य बाटो साणा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु		४८,९६,०००/-
२६	शिवालय ५ हाल कुशमा ५	अस्पतालदेखि गूम्बा हौदै जाने डिलको कच्ची बाटो साणा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ६६, ६७, ७७, ८४, २०१, २०३, २३२, ४७४, ४७५, ४९२, ४९३, ४९६, ४९७, ५०२, ५०३, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६१३, ६१४, ६६७, ६८२, ६९७, ७०५, ७०६, ७०८, ७२२, ७२९, ७३०, ७३९, ७४०, ७४६, ७४८, ७४९, ७५१, ७५२, ७५६, ७६०, ७६१, ७८६, ७९२, ७९३, ८०५, ८०७, ८०९, ८०१०, ८०११, ८०१६, ८०१७, ८०२२, ८०२४, ८०२५, ८०३४, ८०३५, ८०३७, ८०५३, ८०५४, ८०५९, ८०६०, ८०६६, ८०७२, ८०७३, ८०९०, ८०९१, ८०९२, ८०९६, ८०९७, ९१०८, ९११४, ९११५, ९११६, ९११७, ९१७६, ९१७७, ९३२८, ९३२९, ९३९२, ९३९८, ९३९९, ९४१७, ९४१८, ९४१९, ९५००, ९७७२, ९७७३, ९२८९, ९२९०, ९३००, ९३०२, ९३०३, ९३३०, ९३७०, ९३७१, ९३९४ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु		४८,९६,०००/-
२७	शिवालय ५ हाल कुशमा ५	नारायण उ.मा.बि. बाट वडागाउँ जाने पक्की सडक साणा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ५५, ५६, ५७, ५८, ६०, ६२, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ८०, ९०, ९८, १०२, १०६, ११२, १११, ११२, ११६, ११७, ११८, ११९, १३१, १३४,		९३,८४,०००/-

		१४४, १६८, १८६, १८८, १८९, १९०, १९२, १९४, १९५, १९६, १९७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०८, ३१३, ३१७, ३१८, ३१९, ३३०, ३३१, ३३४, ३३५, ३३६, ५१६, ५५८, ५५९, ५६१, ५६२, ५६७, ५६८, ५७१, ५८३, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ६०१, ६१०, ६१३, ६१४, ६१५, ६१८, ६१९, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२८, ६२९, ६३६, ६५३, ६६८, ६६९, ६८९, ७१२, ७१३, ७६२, ७६३, ७८८, ८१८, ८१९, ८१९, ८७२, ८८९, ८९०, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९०१, ९०२, ९१३, ९२७, ९४३, ९८३, ९८४, ९९५, ९९६, १००२, १००३, १००४, १००५, १०१२, १०१३, १०३८, १०३९, १०४२, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६५, १०८५, १०८६, १०८९, १११९, ११२०, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४५, ११४६, ११५५, ११५६, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११८३, १४०६, १४०७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	
२८	शिवालय ५ हाल कुशमा ५	ज्ञादी जाने चोक र फिल्महलबाट भिसेनथान सम्म जाने कच्ची बाटोका दाया वाया पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ११४, ११५, १२२, १२३, ८३४, ८३५, ९३७, ९५५, ९५६, १००३, १०५२, १०५३, ११११, १११२, १४५१, १४५२, १४७०, १४७१, १४७२, १४७३, १४७४ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	५३,०४,०००□-
२९	शिवालय ५ हाल कुशमा ५	मेलमिलापचोक बाट शिवालय उ.मा.बि. जाने पक्की बाटो सण् जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु १२५, ५४६, ५५५, ५८१, ६५१, ६६४, ६७९, ६८७, ७३०, ७५८, ८०८, ८०९, ८४७, ८४९, ८५०, ८७६, ८७७, ८९२, ८९३, ८९४, ९२३, ९२४, ९६७, ९६८, ९६९, ९७१, ९७२, १०४८, १०७४, १५३७, १५३८ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	८५,६८,०००□-
३०	शिवालय ५ हाल कुशमा ५	भिसेनथान बाट कारागार जाने डिलको कच्ची बाटो सण् जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु १७३, १७४, ३२२, ३२३, ३२४, ३३७, ३३८, ३४२, ३४५, ३४८, ३५२, ५३३, ५५२, ६३१, ६३२, ६३३, ६६२, ६७४, ६७५, ६७७, ६७८, ६९१, ७०१, ७०३, ७७९, ७८२, ७८३, ७८५, ७९५, ७९६, ७९७, ८२५, ८२७, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ९०७, ९०८, ९१९, ९२१, ९२२, ९३२, ९५२, १०२१, १०४०, १०४१, १०४६, १०४७, १०५८, १०५९, १०७१, १०७४, १०९३, १२२२, १२२३, १४४२, १४४३, १२४७, १२४८, १२४९, १२४८, १२४६, १२५१, १२५२, १३४५, १३४६, १६३१, १६३२, १६३३ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	४८,९६,०००□-
३१	शिवालय ५ हाल कुशमा ५	बडागाउँ मूल सडक बाट खोलिएको डाङ्गा शाखा कच्ची बाटोसण् जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु १८५, ५०६, ५०७, ५७७, ६३४, ७२८, ७३४, ७३५, ७३६, ७४०, ७४१, ७४४, ८३०, ८३३, ९१५, ९१६, ९१७, ९०७८, ९१५१, ९१५२ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	४८,९६,०००□-
३२	शिवालय ५ हाल कुशमा ५	अस्पताल देखि बडागाउँ डिलसम्म जाने पक्की बाटो सण् जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु २९७, २९८, ४९५, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७,	६१,२०,०००□-

		६०३, ६०४, ६२६, ६२७, ६३२, ६३३, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु		
४०	शिवालय ६ हाल कुश्मा ४	नारायण उ.मा.बि. बाट बडागाउ जाने पक्की सडक सण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु १५१, १५३, ६११, ७१०, ७११ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	८५,६८,०००-	
४१	शिवालय ६ हाल कुश्मा ४	लोकतन्त्रचोक बाट दूर्लभचोक सम्म जाने पक्की सडक सण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु १७०, २४२, ३०४, ३५९ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	९३,८४,०००-	
४२	शिवालय ६ हाल कुश्मा ४	नया खोलिएका तथा अन्य कच्ची बाटोसण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु	४८,९६,०००-	
४३	शिवालय ७ हाल कुश्मा ४	नारायण उ.मा.बि. बाट खत्रिटोल हूदै गृप्तेश्वर जाने कच्ची बाटो सण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ४७, ४९, ५०, ५६, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ९१, ९९, १०१, १०३, १०८, १०९, २२९, २३०, २४३, २४४, २५०, २५१, २५२ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	५७,१२,०००-	
४४	शिवालय ७ हाल कुश्मा ४	नारायण उ.मा.बि. बाट पूरानो बजार हूदै डम्डारे खोला सम्म जाने पक्की बाटो सण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ११०, १११, ११२, ११३, ११७, ११८, ११९, १२०, १३५, १३६, १३७, १३९, १४०, १४१, १४२, १४४, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५३, १५४, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६७, १६८, १७१, १७२, १७८, २०९, २१०, २११, २२४, २३१, २३२, २४१, २४२, ३०२, ३०३ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	७३,४४,०००-	
४५	शिवालय ७ हाल कुश्मा ४	पोखरा बागलू राजमार्गसण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १८४, १९१, १९२, १९६, १९७, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३९, २४०, २०५३, २०५४ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	९३,८४,०००-	
४६	शिवालय ७ हाल कुश्मा ४	नया खोलिएका तथा अन्य कच्ची बाटोसण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु	४८,९६,०००-	
४७	शिवालय ८ हाल कुश्मा ५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय पछाडी गूम्बा देखि खत्री टोल सम्मको नया तथा पूराना कच्ची बाटो सण जोडिएका कित्ता जगगाहरु ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५४, ३५६, ३७०, ३७४, ३७५, ३५४, ३५५, ३६२, ४६५, ४६६, ४६७, ४९२, ५९९, ६०६, ६१३, ६१७, ६६९, ८७२, ९०१, ९७२, ९७३, ९०५२, ९०९१, ९०९२, ९१९६, ९१९७, ९२१२, ९२१३, ९२१६, ९२२०, ९२६५, ९२६७, ९२६८, ९३४६, ९३४७, ९३५८, ९४०१, ९४०२, ९४०३, ९४०४, ९४०५, ९४०६, ९४११, ९४३५, ९४५८, ९४८०, ९४८१, ९५०४, ९५०५, ९५०६, ९५०७, ९५१०, ९५११, ९५१२, ९५१४, ९५१५, ९५१६, ९५१७, ९५६०, ९५६१, ९५८२, ९५९०, ९५९१, ९५९२, ९६०५, ९६०६, ९६०७, ९६०९, ९६१०, ९६५३, ९६५४, ९६५६, ९६६१, ९६६२, ९७०८, ९७०९, ९७३०, ९७३१, ९७४७, ९७४८, ९७५१, ९७५३, ९७५४, ९७६१, ९७६२, ९७८४, ९७८५, ९८७४, ९८७५, ९९५८, ९९५९ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	४८,९६,०००-	
४८	शिवालय ८ हाल कुश्मा ५	गूम्बा हूदै गृप्तेश्वर गूफा तर्फ जाने डिलको कच्ची बाटो सण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु २३९, ३६१, ३६२, ३६३, ३६५, ३६७, ४४१, ४४२, ४४४, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ६२३, ६२७, ७४१, ७५२, ७५३, ७६५, ७६६, ७६८, ७६९, ७७०, ७७२, ७७३, ८०५, ८१३, ८४५, ८४६, ८४७, ९०३, ९०४, ९१४, ९२९, ९३६, ९५३, ९५४, ९५५, ९६७, ९६८,	४८,९६,०००-	

		६७९, ६८०, ६८१, ६८५, ७०१, ७११, ७१२, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ८६४, ८६५, ८९९, ९००, ९१६, ९०२८, ९०२९, ९०३१, ९०७२, ९०७४, ९२७८, ९३७२, ९४७९, ९५३६, ९५३७, ९५३९, ९५८६, ९६५७, ९६५८, ९६५९, ९६६०, ९७८०, ९७८१, २०६८, २०६९ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु		
५३	शिवालय द हाल कुशमा ५	ओम शान्ति मार्गको दाया □ बाया □ पर्ने पक्की बाटो सण्ठा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ६८८, ९०८७, ९१६०, ९१६३, ९२४८, ९३५८, ९३७२, ९४२५, ९४२६, ९४३८, ९४४९, ९४६५, ९४७७, ९४७८, ९४७९, ९५४४, ९५४५, ९५४६, ९५८८, ९५८९, ९६६७, ९६६८, ९६६९, ९६७० र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	६९,२०,०००□-	
५४	शिवालय द हाल कुशमा ५	बानिया ग्रिलबाट डिलसम्म जाने कच्ची बाटो सण्ठा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ७९७, ८९४, ८९७, ९११, ९१२, ९१३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२४२, ९३५४, ९४२९, ९४३०, ९४४०, ९४७०, ९४७१, ९६२९, ९६३०, ९६४४, ९६४५, २०४८, २१४९ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	५३,०४,०००□-	
५५	शिवालय द हाल कुशमा ५	कृ.वि.बैंक आचार्य चोक बाट अमिलिको रुख हौदै मैत्रिचोकसम्म जाने पक्की बाटो सण्ठा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ९४१, ९४२, ९८६, ९८७ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	९३,८४,०००□-	
५६	शिवालय द हाल कुशमा ५	नया □ खोलिएको तथा अन्य कच्ची बाटो सण्ठा जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु	४८,९६,०००□-	
५७	शिवालय ९ हाल कुशमा ४	नारायण उ.मा.वि. देखि डम्डारे खोलासम्म जाने पूराने बजार क्षेत्रको पक्की सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु ९४५, ९४८, ९५०, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६१, २०३, २०६, २०७, २०८, २१०, २११, २१३, २२४, २२५, २३८, २५४, २५८, २५९, २६३, २६८, २६९, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, १४६२, १४६३, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५१३, १५४०, १५४३, १५४४, १५६६, १५६७, १५९५, १५९६, १५९७, १५९८, १५९९, १७१०, २१११, २१२३, २१२४, २३३२, २३८८, २३८९ र सो सरहका कित्ता जगगाहरु	६९,२०,०००□-	
५८	शिवालय ९ हाल कुशमा ४	पो.बा. राजमार्गको डम्डारे खोला देखि छमर्के हौदै अर्मादी सम्मका दाया □ बाया □ पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जगगाहरु २१४, २१५, ४६२, ४७०, ४७१, ४७२, ४७४, ४८३, ४९०, ४९२, ५४६, ९९१५, ९९२१, ९९२७, ९९६०, ९९६५, ९९६६, ९३०३, ९३३९, ९३४०, ९३४३, ९३४७, ९३७७, ९३८५, ९३८६, ९३८७, ९३९८, ९४४७, ९४५६, ९४५७, ९५०६, ९५२३, ९५२९, ९५३१, ९५५३, ९५५४, ९५९७, ९५९८, ९६४७, ९६५१, ९६५५, ९६५६, ९६६३, ९७१७, ९७१८, ९७२४, ९७२५, ९७२६, ९७३२, ९७४४, ९७४५, ९७४७, ९७४८, ९७६२, ९७६३, ९७९२, ९७९३, ९७९७, ९७९८, ९७९९, ९८०१, ९८३८, ९८५१, ९८५२, ९८५३, ९८५८, ९८५९, ९८६२, ९८६३, ९८६६, ९८६७, ९८७२, ९८७३, ९८७४, ९८७५, ९८७६, ९८७७, ९८७९, २०८०, २०८४, २०८५, २००९, २०१२, २०२१, २०२२, २०४२, २०५७, २०७०, २०७१, २०७२, २०७३, २०७६, २०७७, २०७९, २०८०, २०९९, २१०२, २११५, २११७, २१६४, २१६५, २१९२, २१९३, २१९८, २२२२, २२२४, २२४३, २२४४, २३१५, २३१६, २३१७, २३१९, २३२०, २३२१, २३४३, २३४९, २३५०, २३५१, २३५२, २३५३, २३५४, २३५५, २३८२, २३८८, २४२१, २४२२, २४२३, २४२४, २४८६, २४८७	४८,९६,०००□-	

		२४८८, २५५६, २५५७, २५६२, २५६३, २५९२, २५९३, २५९४, २५९५, २५९६, १६४९, १६५०, २६९१, २६९२, २८१८, २८१९, २८२० २८८७, २८८८, २८९१, २८९२, २९४०, २९४१, २९४२, ३११९, ३१२०, ३१२१ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	
५९	शिवालय ९ हाल कुश्मा ४	पो.बा.राजमार्गको पूरानो चौकी देखी डम्डारे खोला सम्मको दाया बाया। पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु २२४, २३०, २४१, २४३, २५१, २५३, २६४, २६६, २७७, २९६, २९८, ३२१, ३२९, ३३०, १४९८, १५११, १६०३, १६०४, १६३१, १६४२, १६४३, १६४४, १७१३, १७१४, १७४८, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १८००, १८०२, १८१०, १८१३, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १८२९, १८३०, १८३१, १८३२, १८३३, १८४०, १८४१, १९७९, १९८०, १९८१, १९८२, १९८३, १९८४, १९८६, १९८७, १९८८, १९८९, २०१९, २०५२, २०५३, २०८१, २०८२, २१४१, २१४२, २१४३, २१५५, २१५६, २१७३, २१७४, २१७६, २१७७, २१८१, २१८२, २२००, २२०१, २२०२, २२२७, २२२८, २२४६, २२५०, २२५१, २२५३, २२५४, २२७२, २२७३, २२७४, २२७५, २२७६, २५००, २५११, २५१३, २५१४, २५१२, २५१३, २९६१, २९६२, २९६३, २९६६, २९६७ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	८५,६८,०००-
६०	शिवालय ९ हाल कुश्मा ४	पूराना वा नया खोलिएका भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु २४८, २८५, २८६, ३०६, ३०७, ३१०, ३१२, ३१६, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७३, ३७४, ३७५, ३७८, ३७९, १६३७, १६३८, १६३९, २०३५, २०३६, २०३७, २१८३, २१८४, २२१४, २३७२, २४३०, २४३१, २४३४, २४९६, २४९७, २५०३, २५०४, २५१५, २५१६, २५१७, २५२६, २५४७, २५५८, २५५९, २५६४, २५६५, २५७९, २५८०, २५८१, २५८२, २६०२, २६०३, २७१४, २७१५, १७३३, २७३४, २७३५, २८९८, २९०७, २९०८, २९०९, ३२५८, ३२५९, ३३३७, ३३५३, ३३५४, ३३५५ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	४८,९६,०००-
६१	शिवालय ९ हाल कुश्मा ४	छमर्के स्थित पूराना वा नया खोलिएका कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु १०१७, १०१८, १०१९, १०४७, १०५०, ११३५, ११४०, ११४१, ११४३, ११४८, ११४९, १३१०, १३१६, १३१७, १३१९, १३२०, १३२१, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३२, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३४०, १३४१, १३६७, १३६८, १३७०, १३७१, १४९६, १५१५, १५३७, १५३८, १७४१, १७४२, १७६०, १७६१, १७९९, २०००, २००१, २०२७, २१२७, २२५५, २२५६, २२५७, २२५९, २२६०, २२६१, २२६२, २३२२, २३३५, २३२६, २३२७, २३३५, २३३६, २३३९, २३४०, २३६८, २३६९, २३८४, २३८५, २३९०, २३९२, २३९४, २३९५, २३९६, २३९७, २४३६, २४६७, २४३८, २४४१, २४४२, २४४५, २४४६, २४५१, २४५३, २४६७, २४६८, २५०७, २५०८, २५३१, २५३२, २६००, २६०१, २६१६, २६१३, २६१४, २६१९, २७१७, २७१८, २७१९, २७२०, २७२१, ३५२८, ३५२९, ३४८२, ३४८३, ३४८४, ३४८५, ३५३०, ३५३१ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	३६,७२,०००-
६२	शिवालय ९ हाल कुश्मा ४	छमर्के अर्मदी घूम्ती क्षेत्रको पो.बा.राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ५३७, ५४२, ५४३, ५५७, ६७३, ६७४, ६८८, ७१७, ९९५, १००६, १००७, १००९, १०१०, १०१०, १०११, १०१२, १४४९, १४५४, १४५८, १४५९	४०,८०,०००-

		१५५३, १५५४, १७८१, १७८३, १७८५, १७८८, १७९५, १८०७, १८०८, १८१६, १८१८, १८२०, १८२२, १८२३, १८२५, १८३२, १८३४, १८३५, १८४१, १८४३, १८४५, १८४६, १८४८, १८५०, १८५५, १८५७, १८६९, १८७०, १८७१, १८७७, १८८३, १८८७, १८९५, १८९७, १८९९, १९०१, १९०४, १९०६, १९०८, १९१०, १९१२, १९८२, २१३८, २१३९, २१४०, २१७५, २१७६, २१९०, २१९६, २१९७, २४१७, २४१८, २४१९, २४२०, २४६३, २४६४, २५०५, २५०६ र सो सरहका किता जग्गाहरु	
६३	शिवालय ९ हाल कूशमा ४	नया □ खोलिएका तथा अन्य कच्ची बाटो सण □ जोडिएका घडेरी योग्य किता जग्गाहरु	२४,४८,००० □-
६४	खूर्कोट १ हाल कूशमा २	पो.बा.राजमार्ग सण □ जोडिएका घडेरी योग्य किता जग्गाहरु ८८५, ८८६, ८८७, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ९६२, ९६३, ९६७, ९९८, १००३, ११३९, ११४०, ११४१, ११५६, ११५७, ११५८, १६२५, १६४८, १६४९, १६४९, १६५०, १६५१, १६७५, १६७७, १६७९, १६८७, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७३४, १७३५, १७४२, १७४५ र सो सरहका किता जग्गाहरु	३२,६४,००० □-
६५	खूर्कोट २ हाल कूशमा २	अर्मादी क्षेत्रको पोखरा बाग्लू □ राजमार्गको दाया □ बाया □ पर्ने घडेरी योग्य किता जग्गाहरु ३०७, ३०८, ३१३, ३१४, ३१५, ३१७, ३३५, ३३९, ३५२, ३६७, ३६८, ३८५, ३८६, ३९९, ४६५, ४६६, ४७२, ४७३, ४८२, ४८३, ४९०, १२४४, १२६५, १२६८, १२७१, १३२३, १३७२, १३७३, १३८६, १३८७, १३९०, १३९१, १३९२, १३९५, १४४८, १४४९, १४५०, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४५५, १४५६, १४५७, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४९०, १४९१, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १४९९, १५००, १५०१, १५१६, १५१७, १५१९, १५२०, १५२२, १५२३, १५२४, १५२६, १५३२, १५३५, १५३६, १५३७, १५३८, १५४३, १५४४, १५९६, १५९७, १६२१, १६२२, १६५४, १६५८, १६६०, १६६९, १६७०, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, ३६९, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३८०, ३८१, ३८४ र सो सरहका किता जग्गाहरु	३२,६४,००० □-
६६	पा □ १ हाल कूशमा १	सहश्रधारा देखि मालदू □ सम्मको पोखरा बाग्लू □ राजमार्ग सण □ जोडिएका घडेरी योग्य किता जग्गाहरु १३०, १३१, १४०, १४१, १४२, १४३, १४६, १४७, १४८, १४९, १७०, १७१, १७२, १८४, १९२, २३०, २३१, २३३, २३५, ११७३, ११७९, ११८२, ११८३, ११८६, ११८७, ११९३, ११९९, १२००, १२०२, १२०३, १२०६, १२०७, १२०८, १२१२, १२१३, १२१७, १२२२, १२२४, १२२८, १२४२, १२४३, १२४६, १२४७, १२४८, १२५३, १२५५, १२६९, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४१२, १४१६, १४२०, १४२१, १४२५, १४२६, १४२७, १४३६, १४३८, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४४२, १४५३, १५८२, १५८३, १६२१, १६२२, १६३०, १६३८, १६३९, १६४०, १६४९, १६५१, १६५२, १६५३, १६५८, १६६३, १६६४, १६६५, १६६६, १७०२, १७०३, १७०८, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७२१, १७७४, १७८०, १७८१, १७८२, १७८४, १७८५, १७८५, १७८६, १७१८, १७४२, १७४३, १७४४, १७४५, १७५०, १७५१, १८६१, १८६२, १८८२, १८८३, १९६०, १९६१, १९६१, १९६१, १९६२, १९६३, १९९४, १९९६, १९९७, १९९८, १९९९, २००२, २००३, २००६, २००७, २०६२, २०६४, २०६५, २०६६, २०६७, २०६८, २०६९, २०७१, २०७२, २०७३, २०७४, २०७६, २०७७, २०७८, २०७९,	२८,५६,००० □-

		१२६९, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७९, १२८०, १२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९६, १२९७, १२९८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३१४, १३१५, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, ३६०६, ३६०७, ३६११, ३६१२, ३६१७, ३६३६, ३६३७, ३६३८, ३६३९, ३६४०, ३६४१, ३६४२, ३६४३, ३६४४, ३६४५, ३६४६, ३६४७, ३६४८, ३६४९, ३६५०, ३६५१, ३६५२, ३६५३, ३६५४, ३६६७, ३६६८, ३६९७, ३६९८, ३६९९, ३७००, ३७२९, ३७३७, ३७५०, ३७५१, ३७५२, ३७५८, ३७५९, ३९११, ३९१२, ३९१३, ३९१४, ३९१५, ३९१६, ३९१७, ३९१८, ३९१९, ३९३२, ३९३३, ३९३४, ३९३५ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	
७५	चूवा ५ हाल कुश्मा ८	चूवा प्रतिक्षालय देखि घूम्ती पो.बा.राजमार्गको दाया वाया पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ११६, ११७, १४६, १४८, १५३, २२१, २२४, २३३, २३४, २४०, २४४, २५४, २६१, २६४, २६५, २६६, २७५, २७६, ५७३, ५७१, ५९१, ५९५, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७४७, ७७७, ७७८, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ८२१, ८२२, ८२४, ८२७, ८२९, ८३०, ८३२, ८३३, ८३५, ८३६, ८३७, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४५, ८५३, ८५६, ८५८, ८६०, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०७, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२७, ९२९, ९२१, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३७, ९३८, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९५५, ९५७, ९६०, ९७३, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९९४, ९९५, ९०००, ९००१, ९००८, ९००९, ९०१०, ९०११, ९०१२, ९०१३, ९०१४, ९०१५, ९०१६, ९०१७, ९०१८, ९०१९, ९०२०, ९०२१, ९०२२, ९०२३, ९०२४, ९०२७, ९०२८, ९०३३, ९०३४, ९०३५, ९०३६, ९०३७, ९०३८, ९०३९, ९०४०, ९०४३, ९०४४, ९०४६, ९०४७, ९०५४, ९०५५, ९०५८, ९१६१, ९१६२, ९१६३, ९१६४, ९१६५, ९१६६ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	
७६	चूवा ६ हाल कुश्मा ८	घूम्तीको पो.बा.राजमार्गको दाया वाया पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ५१, ५४, ५५, ८२, ८३, ८४, ८५, ८७, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	३६,७२,०००/-
७७	चूवा ८ हाल कुश्मा ८	पो.बा.राजमार्गको दाया वाया पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ५१, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८८, ९०, ९१, ९२, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, ३००, ३०२, ३०३, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३११, ३२१, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३४०, ३४१, ३६२, ३६३ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	४४,८८,०००/-
७८	मूँडिकूवा ५ हाल फलेवास ४	कूश्मा फलेवास ग्रामिण सडकको दाया वाया पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ८५, ९०, ९१, ९३, ९४, ९५, ३८०, ३८१, ३८४, ३८५, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९६, ३९७, ३९९, ४०१, ४०२, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४३, ४४४, ४८५, ४८७, ४८८, ४९७, ४९९, ५००, ५०६, ५०९, ५१०, ५११, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	४४,८८,०००/-

८०	देविस्थान ३ हाल फलेवास ६	कूशमा फलेवास ग्रामिण सडकको दायाङ्गायाङ्गपर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ३९, ४०, ४६, ६५, ६६, ६७, ७३, ७५, ८८, ९३, ९५, ९६, ९७, ९९, १००, १०५, १०६, १८८, १८९, १९०, १९१, २४१, २४३, २५४, २५५, २५९, ४१२, ४१८, ४३६, ४३७, ४४४, ४६४, ४६६, ४६७, ४७८, ४७९, ४८०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९९, ५००, ५०९, ५११, ५२५, ५३१, ५३२, ५३८, ५३९, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५७३, ५७४, ५८२, ५८७, ५९८, ६००, ६०१, ६१७, ६१८, ६२६, ६५०, ६५१, ६७६, ६७७, ७०४, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१६, ७१७, ७३०, ७३१, ७३२, ७३४, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४९, ७५०, ७६५, ७६६, ८५६, ८५७, ८६८, ८६९, ८७६, ८७७ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	४०,८०,०००-
८१	देविस्थान ४ हाल फलेवास ६	कूशमा फलेवास ग्रामिण सडकको दायाङ्गायाङ्गपर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु १६३, १६४, १६५, १७७, १७९, १८०, १८६, १८७, १८८, १९२, १९८, १९९, २०५, २०८, २२८, २२९, २३०, २३४, २३५, २३६, २३९, २४०, २४४, २४७, २४८, २४९, २५८, २५९, २८२, २८३, २८४, २८५, २९०, २९२, ३०६, ३०७, ३०८, ३११, ३१२, ३१८, ३२२, ३२३, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३२, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३८०, ४११, ४१२ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	४०,८०,०००-
८२	देविस्थान ५ हाल फलेवास ६	कूशमा फलेवास ग्रामिण सडकको दायाङ्गायाङ्गपर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ६७, ७७, ७८, ८०, ८३, ८५, ८६, ८७, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९००, ९१०, ९११, ९१५, ९१६, ९१८, ९२२, ९२३, ९२५, ९२७, ९२९, ९३०, ९३२, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४१, ९४३, ९४४, ९४९, ९५३, २५२, २५३, ३०३, ३३१, ३३२, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ४१८, ४२२, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४५५, ४५७, ४५८, ४५९, ४६३, ४६४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७९, ४८०, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ५०७, ५०९, ५१०, ५२४, ५२५, ५३१, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५५०, ५५९, ५६०, ५६१, ५७१, ५७४, ५७५, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६१७, ६१८, ६२४, ६२५, ६३१, ६३२, ६४३, ६८८, ६८९, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७६७, ७६८, ७७२, ७७३, ७८८, ७८९, ७९०, ८१०, ८११, ८१२, ९१०, ९२२, ९२३ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	४०,८०,०००-
८३	देविस्थान ६ हाल फलेवास ६	कूशमा फलेवास ग्रामिण सडकको दायाङ्गायाङ्गपर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु १०९, ११३, ११५, ११६, ११७, १२०, १२२, १२३, १२५, १२७, १२८, १३३, १४०, १४१, १६३, १६८, १६९, १७०, १७१, १७३, १७५, १७७, १७८, १७९, १८०, २१५, २३४, २३६, २४४, २४५, ५०९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७८, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६५९, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६७१, ६७२, ६९१, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७९५, ७९६, ८३२, ८३३, ८३४, ८३७, ८७०, ८७१, ८७६, ८७७, ९१२, ९१३, ९३७, ९४४, ९४६, ९७२, ९७३, ९८७, ९८८, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९०९३, ९०९४, ९०७३, ९०७४, ९११४, ९११५ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	४०,८०,०००-

		२४५, २४६, २६१, २६५, ११२९, ११३२, ११५७, १२८३, १२८४, १२८५, १३४९, १३५१, १४४६, १४४७, १४६३, १४६५, १५९०, १५९२, १६१९, १६२१, १६३०, १६३२, १६४२, १६४४, १६४५, १६५०, १६५२, १६५७, १६६१, १६६३, १६९३, १६९४, १७१३, १७१४, १७१६, १७१७, १७२८, १७२९, १७३०, १७५९, १७६०, १७७७, १७८८, १८१७, १८२३, १८२४, १८४३, १८४४, १८५२, १८५३, १८५४, १८५५, १८६३, १८६८, १९७५, १९७६, १९७९, १९८०, २०१२, २०३२, २०३३, २०४५, २०४६, २०४७, २०४८, २०४९, २०४५, २०४६, २०४७, २०४८, २०४९ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु		
८९	हूवास ७ हाल पैयू	पूरानो बजार स्थीत घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु ४५, ४६, ४८, १०५१, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६१, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०७१, १०७३, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०८१, १०८३, १०८४, १०८५, १०८७, १०८९, १०९१, १०९२, १०९८, १०९९, ११०१, ११०२, ११०३, ११०५, ११०७, ११०८, ११०९, १११४, १११५, १११६, १११७, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३३४, १३३५, १३५५, १३६१, १३८१, १३८२, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४३०, १४३१, १४३४, १४३५, १४४४, १४५५, १४७०, १४७९, १५१०, १५१२, १५१९, १५२०, १५३६, १५४८, १५५०, १५८६, १५८७, १५८८, १५८९, १५९२, १५९३, १६०६, १६१९, १६२०, १६२१, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७५९, १७६०, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १८७९, १८७०, १८७१, १८७२, १८७३, १८७४, १८७५ र सो सरहका कित्ता जग्गाहरु	२८,५६,०००/-	
९०	हूवास ८ हाल पैयू	हूवास गा.वि.स स्थित बजार क्षेत्रको पूराने मूल सडक सण्ण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	२०,४०,०००/-	

सि. नं.	साकि गा.वि.स. हाल पातिका	बडा नं.	ठाउँको विवरण र कित्ता नम्वरहरु	न्यूनतम मूल्य प्रतिरोपनी के
९१	कटूवाचौपारी हाल कुश्मा	१,२, ३, ७, ८	कटूवाचौपारी गा.वि.स. बडा नं. १, २, ३, ७, ८ को कूश्मा फलेवास ग्रामिण सडकले छूने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	२०,४०,०००/-
९२	कटूवाचौपारी हाल कुश्मा	४,५	कूश्मा ज्ञादी खोलूँ पूलको आसपासमा पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१६,३२,०००/-
	कटूवाचौपारी हाल कुश्मा	१-९	सबै मित्री कच्ची सडकहरु	१२,२४,०००/-
९३	कार्कीनेटा हाल फलेवास	४,५,७	कार्कीनेटा गा.वि.स. बडा नं. ४, ५, ७ को ग्रामिण सडक सण्ण र बजार क्षेत्रको सडकसण्ण जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	२०,५०,०००/-
९४	खानीगाउँ हाल फलेवास	१९	खानीगाउँबाट लूँखू जाने ग्रामिण सडकले छूने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१२,२४,०००/-
		१,२,६	सबै मित्री कच्ची सडकहरु	१०,२०,०००/-
९५	थापाठाना हाल फलेवास	३, ४	थापाठाना बजार क्षेत्र र मूल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१६,३२,०००/-
९६	धाइरि	५	मिलनचोक स्थित मालदूँगा बेनी सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य	४८,९६,०००/-

	हाल जलजला		कित्ता जग्गाहरु	
१७	पा०रा० हाल फलेवास	५,६,७, ८,९	ग्रामिण सडकको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	८,१६,००००-
१८	वहाकीठाटी हाल विहादी	९	बडा नं. ९ को ग्रामिण सडकमा पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१०,२०,००००-
१९	बाच्छा हाल विहादी	१,३,४, ५,९	कडेनी बजार देखी बर्चौर गा.वि.स. सम्मको बाटोको दाया०बाया० पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१०,२०,००००-
१००	लूंखू हाल महाशिला	१,४,८, ९	लूंखू गा.वि.स. बडा नं. १, ४, ९ को ग्रामिण सडकको दाया०बाया० पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१६,३२,००००-
१०१	शंकरपोखरी हाल फलेवास	१,२,८	बडा नं. १ को बजार एरियाको मूल बाटोको पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१०,२०,००००-
१०२	शालिग्राम हाल विहादी	२,३,४, ६९	सेतिबेणि बजार क्षेत्रको मूल सडक सण् जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	२८,५६,००००-
१०३	त्रिवेणी हाल पैयू	२,४,६, ९	ग्रामिण सडकको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	३६,७२,००००-
१०४	सरौंखोला हाल पैयू	६,९	मूल सडकको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१४,२८,००००-
१०५	पा० हाल कुशमा	२,३	नया० खोलिएका ग्रामिण सडकसण् जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१०,२०,००००-
	पा० (नागलीबा०) हाल जलजला	८,९	खनियाधाट र फर्से बजार क्षेत्रको मालदूँा बेनी सडकको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	२०,४०,००००-
	पा० हाल कुशमा	३,४,५	सबै मित्री कच्ची सडकहरु	१०,२०,००००-
१०६	मल्लाज माझफाट हाल जलजला	१,२,६, ७	मालदूँा बेनी सडकको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	३६,७२,००००-
		१,२,६, ७	नया० खोलीएका भित्री कच्ची बाटोको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	२०,४०,००००
		३	नया० खोलीएका भित्री कच्ची बाटोको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	२८,५६,००००-
		३	हटिया ६ कोटघर सडकखण्डको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	८,१६,००००-
		३	कूलडाडा हूदै हटियासम्म सडकखण्डको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	४,४९,००००-
		४	कोटघर ६ साम्मारे हूदै भवानी प्रा.वि. सम्म सडकखण्डको दाया०बाया०पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	४,४९,००००-
१०७	रानिपानी हाल विहादी	१,२,५, ६,७,८	प्रस्तावित कालिगण्डकी लोकमार्गको दाया०बाया० पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	९,००,००००-
		३	हूवास - बर्चौर	९,००,००००-
१०८	बर्चौर	१,२,४,	प्रस्तावित कालिगण्डकी लोकमार्गको दाया०बाया० पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	९,००,००००-

	हाल विहादी	५,७			
१०९	कूर्धा हाल फलेवास	३	प्रस्तावित कालिगण्डकी लोकमार्गको दाया □ बाया □ पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	९,००,००० □-	
		२,३	फलेवास - लूंखू सडकको दाया □ बाया □ पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	९,००,००० □-	
११०	खूर्कोट हाल कुशमा	२,३,४	अरमादी - बनौ (हिमालय मा.वि. आसपास) सडकको दाया □ बाया □ पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१६,३२,००० □-	
१११	दूर्लू □ हाल कुशमा	२,४,५	कूशमा - दूर्लू □ - हलहले सडकको दाया □ बाया □ पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	८,९६,००० □-	
११२	देविस्थान हाल फलेवास	१-९	सबै भित्री कच्ची सडकहरु	१६,३२,००० □-	
११३	भोले हाल पैयू	८	लूंखू - हूवास सडकको दाया □ बाया □ पर्ने घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	८,९६,००० □-	
११४	माथी नपरेका बाटोहरु		हाल विस्तार गरिएको ८ मिटर चौडा सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१२,२४,००० □-	
११५			हाल विस्तार गरिएको ६ मिटर चौडा सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	१०,२०,००० □-	
११६			नया □ खोलिएका ग्रामिण कच्ची सडकसम्म जोडिएका घडेरी योग्य कित्ता जग्गाहरु	८,९६,००० □-	

आबादी तर्फ

सि.नं.	गा.वि.स.□ पालिका	साविक गा.वि.स.को वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ			
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१	आर्थर हाल कूशमा	१	९९५००	९००००	७८५००	६९०००	४९५००	३०५००	२५५००	२००००
		२-९	६३५००	५१०००	४५५००	३९०००	२४५००	२००००	१९०००	१४०००
२	उराम हाल विहादी	१- ७	५१०००	४६५००	३९०००	३६०००	२००००	१९०००	१४०००	१२५००
		८,९	१५९०००	१४८५००	१२७०००	९३५००	५१०००	४२५००	३७०००	३५०००
३	कटूवा चौपा. हाल कुशमा	१,२,९	२३३०००	२२३०००	२२२५००	२२२५००	८८०००	७७५००	७४०००	६७०००
		३ - ८	२७५५००	२६५०००	२५४५००	२४४०००	९३५००	९००००	७७५००	७४०००
४	कार्किनेटा हाल फलेवास	१-९	६३५००	६०५००	५३०००	५१०००	२८५००	२३५००	२००००	१६०००
५	क्या □ हाल मोदी	१-९	५१०००	४७५००	३४०००	२८५००	२००००	१६०००	१४०००	१५००
६	कूर्धा हाल	१-६	९८५००	९३५००	८९०००	८५०००	५१०००	४२५००	३६०००	२६५००

	फलेवास	७-९	८२५००	८५०००	६३५००	५५०००	५१०००	४२५००	३६०००	२६५००
७	खानीगाउँ हाल फलेवास	१-७	१८००००	१६९५००	१५९०००	१४८५००	५१०००	४२५००	३६०००	२६५००
		८,९	१०६०००	१०३०००	९९५००	९५५००	५१०००	४२५००	३६०००	२६५००
८	खूर्कोट हाल कुश्मा	१-५	२१२०००	१९१०००	१८००००	१५९०००	६१५००	५१०००	४२५००	३७०००
		६-९	१५९०००	१४८५००	१३८०००	११६५००	६१५००	५१०००	४२५००	३७०००
९	खौला हाल कुश्मा	१-९	६३५००	६३५००	५३०००	४७५००	२३५००	२००००	१६०००	१४०००
१०	चूवा हाल कुश्मा	४-७	१४८५००	१३८०००	११६५००	९८०००	५६०००	४५५००	४२५००	३५०००
		१,२,३,८,९	११६५००	९८५००	७९५००	६९०००	५१०००	४२५००	३७०००	१४०००
११	चित्रे हाल मोदी	१-९	६३५००	५५०००	४४५००	५१०००	२८५००	२३५००	२००००	१४०००
१२	टकलाक हाल पैयू	१-९	६८०००	६१५००	५६०००	५१०००	३४०००	२३५००	२००००	१९०००
१३	ठानामौला हाल फलेवास	१-९	५५०००	४६५००	४७५००	३६०००	२००००	१९०००	१६०००	१४०००
१४	ठुलिपोखरी हाल कुश्मा	२,५	७७५००	७२०००	६३५००	५८५००	२८५००	२३५००	२००००	१९०००
		१,३,४,६,७,८,९	६३५००	६१५००	५६०००	४२५००	२८५००	२३५००	२००००	१९०००
१५	तालेकोट हाल मोदी	१-९	५१०००	४६५००	३६०००	३४०००	१९०००	१६०००	१२५००	९५००
१६	तिलाहार हाल मोदी	६	१९१०००	१८००००	१४८५००	१२७०००	६१५००	५१०००	४२५००	३७०००
		१-५,७,८,९	७७५००	७२०००	६७०००	४०५००	३४०००	२८५००	२३५००	२००००
१७	थापाठाना हाल फलेवास	१-९	६९०००	६३५००	५५०००	५१०००	२४५००	१९०००	१९०००	१६०००
१८	दूलूँ हाल कुश्मा	१-९	११६५००	१०६०००	९८५००	९००००	३७०००	३५०००	२९५००	२१०००
१९	देउराली हाल मोदी	१-९	५१०००	४६५००	३६०००	२८५००	२००००	१९०००	१६०००	१२५००
२०	देउपूरकोट हाल मोदी	९	२८६०००	२७५५००	२४४०००	२२२५००	६७०००	५१०००	४२५००	३७०००
		१-८	९००००	८७५००	६८०००	५२०००	३६०००	२८५००	२३५००	२००००
२१	देविस्थान हाल फलेवास	१-९	३५००००	३१८०००	३०७५००	२९७०००	१५९०००	१४८५००	१३८०००	११६५००
२२	धाइरि हाल जलजला	१-५	२८६०००	२६५०००	२४४०००	२२२५००	५६०००	४५५००	४२५००	३७०००
		६-९	६९०००	६१५००	५००००	४२५००	२००००	१६०००	१४०००	१०५००
२३	नागी हाल जलजला	१-९	५५०००	४६५००	३७०००	३६०००	१४०००	१२५००	१५००	८०००
२४	पकूवा हाल कुश्मा	१,५,६,७	२५४५००	२४४०००	२३३०००	२२२५००	६९०००	६७०००	४७५००	४२५००
		२,३,४,८,९	१८००००	११६५००	१००५००	९३५००	५१०००	४२५००	३७०००	२९५००

२५	पा□ हाल कुशमा	१-४	२८६०००	२७५५००	२५४५००	२५४५००	६७०००	६९५००	५९०००	४२५००
		५-९	१८००००	१६९५००	१५९०००	१४८५००	६७०००	६९५००	५९०००	४२५००
२६	पा□रा□ हाल फलेवास	५-८	१५९०००	१४८५००	१३८०००	१२७०००	३६०००	३४०००	२८५००	२३५००
		१-४,९	१०६०००	९५५००	८५०००	८३५००	३६०००	३४०००	२८५००	२३५००
२७	पाखापानी हाल महाशिला	२,३,४,५,६	७२०००	६३५००	५८५००	५१०००	२४५००	२००००	१९०००	१४०००
		१,७,९	५५०००	५१०००	४२५००	३९०००	२००००	१९०००	१४०००	९५००
२८	पिपलटारी हाल कुशमा	१-९	२१२०००	१९१०००	१६९५००	१५९०००	६७०००	६९५००	५९०००	४५५००
२९	फलामखानी हाल महाशिला	१-९	४१५००	३७०००	३६०००	२८५००	१९०००	१४०००	१४०००	८०००
३०	बाज□ हाल मोदी	१-२	२६५०००	२६५०००	२३३०००	२२२५००	५९०००	४२५००	३७०००	२९५००
		३-९	७७५००	७४०००	५८५००	५६०००	२८५००	२३५००	२००००	१६०००
३१	वर्चाचौर हाल बिहादी	१-९	१०६०००	१०४०००	९८५००	८९०००	३४०००	२८५००	२३५००	२००००
३२	वच्छा हाल बिहादी	१-९	१५९०००	१३८०००	१३२५००	१२७०००	३४०००	२८५००	२३५००	२००००
३३	बालाकोट हाल महाशिल	१-९	४४५००	३७०००	३६०००	२८५००	१९०००	१४०००	९५००	८०००
३४	बि. चौतारा हाल फलेवास	१-९	६३५००	५५०००	४४५००	३७०००	२००००	१९०००	१४०००	९५००
३५	भुक हाल मोदी	१-९	५१०००	३७०००	३६०००	२८५००	१९०००	१४०००	९५००	८०००
३६	भोकसि□ हाल महाशिला	१-९	५१०००	३७०००	३६०००	२८५००	१९०००	१४०००	९५००	८०००
३७	भोर्ले हाल पैयू	३-४	१०६०००	१०३०००	८८०००	७४०००	३७०००	२१०००	३०५००	२४५००
		१,२,५-९	६३५००	५४०००	५००००	४२५००	२३५००	२००००	१६०००	१२५००
३८	भंगरा हाल फलेवास	१-९	६०५००	५१०००	४४५००	३७०००	२००००	१९०००	१४०००	१००००
३९	म.माझफाट्ट हाल जलजला	१-३	२८६०००	२६५०००	२५४५००	२३३०००	६१५००	५१०००	४२५००	३७०००
		४-९	१९१०००	१६९५००	१५९०००	१३८०००	६१५००	५१०००	४२५००	३७०००
४०	मूडिकूवा हाल फलेवास	१-५	२९७०००	२८६०००	२६५०००	२५४५००	७४०००	६७०००	६१५००	५१०००
		६-९	१५५००	८३५००	७९५००	७६५००	४०५००	३६०००	३४०००	२८५००
४१	राम्जा हाल मोदी	२-४	१०३०००	९४५००	७३०००	६८०००	२८५००	२३५००	२००००	१६०००
		१,५,६९	६७०००	६१५००	५३०००	४२५००	२६५००	२३५००	२००००	१६०००
४२	रानीपानी हाल बहादी	१-९	१०३०००	९७५००	८९०००	७६५००	३४०००	२८५००	२३५००	२००००

४३	लिमिठाना हाल फलेवास	१-९	१५५००	८७०००	७९५००	६९०००	२००००	१९०००	१४०००	१२५००
४४	म.लेखफाट्ट हाल जलजला	१-३	१४८५००	१३८०००	१३८०००	११६५००	२५५००	२३५००	१९०००	१६०००
		४-९	६३५००	६०५००	५९०००	३७०००	२००००	१६०००	१२५००	९५००
४५	लूंखू हाल महाशिला	१-९	६३५००	५३०००	४६५००	३७०००	२३५००	२००००	१६०००	१४०००
४६	बहाकीठाटी हाल विहादी	१-९	८९०००	८५०००	७४०००	६८०००	२३५००	२००००	१६०००	१४०००
४७	शालीजा हाल जलजला	१,३,४	७७५००	६८०००	६०५००	५९०००	२६५००	२४५००	२३५००	२००००
		२,५-९	६३५००	५८५००	३९०००	५९०००	२००००	१६०००	१४०००	१२५००
४८	शिवालय हाल कुश्मा	२	१४०००	१२७०००	११६५००	१०६०००	८१५००	६८०००	५२०००	४४५००
		१,३-९	३५००००	३२३५००	३०२०००	२८६०००	२४०५	१४८५००	११६५००	९३५००
४९	शंकरपोखरी हाल फलेवास	३,४,५	१०३०००	८९०००	८५०००	७६५००	३०५००	२४५००	२००००	१६०००
		१,२,६-९	७७५००	७२०००	६७०००	६९५००	३०५००	२४५००	२००००	१६०००
५०	सरौखोला हाल पैयू	१-९	१०३०००	९४५००	८३५००	७४०००	३६०००	२८५००	२००००	१६०००
५१	हूवास हाल पैयू	३,७९	३०७५००	२८६०००	२७५५००	२५४५००	७४०००	६७०००	५१०००	४२५००
		१,२,४,६,८	१९१०००	१८००००	१५९०००	१४८५००	७४०००	६७०००	५३०००	४२५००
५२	होश्राट्टी हाल महाशिला	१-९	५१०००	४५५००	३७०००	३६०००	२००००	१९०००	१४०००	९५००
५३	त्रिवेणी हाल पैयू	४,८,९,५	२५४५००	२४४०००	२२२५००	२१२०००	६१५००	५१०००	३७०००	२९५००
		१,२,३,६,७	११६५००	१५५००	८५०००	६९०००	४२५००	३७०००	२९५००	२१०००

द्रष्टव्यः

- ❖ लिखत पारित गर्दा कार्यालयलाई भूक्याई न्युनतम मुल्य कम हूनेगरी लिखत पारित हून गएको पाइएका सोहि घरजग्गा लिने साहूबाट छूटन गएको राजस्व रकम निजको घरजग्गा रोकका राखी सरकारी बाक्षी सरह असूल उपर गरिने छ ।
- ❖ कूनै पनि जग्गाको वास्तविक स्थिती र मूल्यांकन पूस्तिकामा लेखिएको व्यहोरा तथा मुल्य फरक परेको कारणबाट जग्गा पारित गरि लिन असूबिधा परेको भनी सम्बन्धित व्यक्तीबाट निवेदन पर्न आएमा फिल्डमा गई निरिक्षण प्रतिवेदनका आधारमा गर्न सकिने छ ।
- ❖ कूनै कित्ता एक भन्दा बढि सडकसाँचा जोडिएको पाइएमा जून सडकको मुल्यांकन बढि छ सोही बमोजिम न्युनतम मुल्य कायम गरिने छ ।
- ❖ सडक वा बाटोसाँचा जोडिएका कूनै पनि कित्ता न्युनतम मुल्यांकन पूस्तिकामा उल्लेख गर्न छूट भएको पाइएमा सो छूट कित्ता जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन वरिपरिको त्यसै प्रकृतिको बाटोसाँचा जोडिएको जग्गा सरहको न्युनतम मुल्य कायम गरि लिइने छ ।
- ❖ सडकसाँचा जोडिएको तर जग्गाधनि पूर्जा श्रेस्तामा भीर, कान्लो, खोल्सो, ढिक, बगर, सिम, चाहार लेखिएको भएतापनि घडेरी योग्य जग्गा नभएको भनी फिल्ड निरिक्षण प्रतिवेदन पेश हून आएमा विरह अनूशारको न्युनतम मुल्य कायम गरिने छ ।

- ❖ सम्पूर्ण गाउपालिका नगरपालिकामा पर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा अनिवार्य रूपमा घर बाटो खूलेको शिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- ❖ यस पूस्तिकामा साविकमा कच्ची बाटो उल्लेख भएकोमा पछि लिखत पारित हुन आउद्धा सिफारिसमा पक्की बाटो हुन आएमा साविक मुल्यांकनमा २० प्रतिशत थप गरी न्यूनतम मुल्य कायम गरिने छ ।
- ❖ वास्तविक कारोबार भन्दा कम थैली अंक राखी लिखत पारित गर्न पेश भएको कार्यालयलाई लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत सर्जिमिन गरी सर्जिमिनमा लेखी आए बमोजिम गरिने छ ।