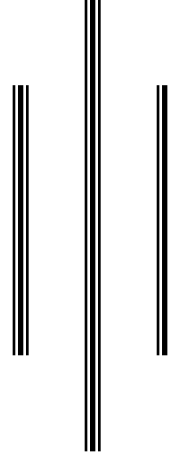


नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख बिभाग  
**मालपोत कार्यालय, प्यूठान**



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका  
**आ.व.२०७७/२०७८**

आ.व. २०७७/२०७८ को २०७७ श्रावण १ गते देखी कायम हुने गरी मोटरबाटो संग नजोडिएको बजार क्षेत्र भित्र नपर्ने प्यूठान नगरपालिकाको खेतियोग्य जग्गाहरू प्रति/बाँझो/खर को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि निम्न अनुसार साविककै (आ.ब. ०७६/०७७) को न्यूनतम मुल्य कायम गर्न सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो । प्रति रोपनी मुल्याङ्कन:-

**प्यूठान नगरपालिकामा पर्ने**

क्र.स.	साविक गा.वि.स.	विरह	अवल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाँझो/खर
१	खलंगा वडा नं. ८	खेत पाखो	४,००,०००।- १,३२,०००।-	३,५०,०००।- ७०,०००।-	३,००,०००।- ६०,५००।-	२,५०,०००।- ५५,०००।-	११,०००
२	विजुवार को ३ क वाहेकका वाकी १, २, ३, ४, ६, ७	खेत पाखो	७,००,०००।- २,००,०००।-	६,५०,०००।- १,८०,०००।-	६,००,०००।- १,६०,०००।-	५,५०,०००।- १,४०,०००।-	१५,०००
३	विजुवार ५, ८, ९	खेत पाखो	१,१०,०००।- ६६,०००।-	९९,०००।- ४९,५००।-	८२,५००।- ३८,५००।-	६६,०००।- २२,०००।-	१०,०००
३क	१ को डाडागाउ र वरापाली, २ को लिपिकोट, ३ को धरमपानी खर्क, ४ को कुरुवा, पाखा डेरा, धरमपानी, टाकुरा, धार्से, ६ को खमल्दी र हल्दीखोलाको दलित वस्ती	खेत पाखो	१,१०,०००।- ६६,०००।-	९९,०००।- ४९,५००।-	८२,५००।- ३८,५००।-	६६,०००।- २२,०००।-	१०,०००
४	धर्मावती ६, ७, ८, ९	खेत पाखो	१,१५,५००।- ४९,५००।-	९३,५००।- ३८,५००।-	७९,५००।- २७,५००।-	४९,५००।- २२,०००।-	१०,०००
	धर्मावती १, २, ३, ४ मुल सडक मुनी	खेत पाखो	७,००,०००।- २,००,०००।-	६,५०,०००।- १,८०,०००।-	६,००,०००।- १,६०,०००।-	५,५०,०००।- १,४०,०००।-	१०,०००
	धर्मावती १, २, ३, ४ मुल सडक माथी	खेत पाखो	५,००,००० १,५०,०००।	४,५०,००० १,३०,०००	४,००,००० १,००,०००	३,५०,००० ८०,०००	१०,०००
	धर्मावती ५, १ को थपकोट, साकुले, लामधारा, वाहुनडाडा, रानीकाम्ला, २ को भलापानी, ४ को उपल्लो दम्ती, कोलकोटा र कुमालवस्ती	खेत पाखा	१,१५,५००।- ४९,५००।-	९३,५००।- ३८,५००।-	७९,५००।- २७,५००।-	४९,५००।- २२,०००।-	१०,०००
५ ५क	विजयनगर १, २, ३, ४ नौकुलो मुनी	खेत पाखो	३,६०,०००।- १,४४,०००।-	३,००,०००।- १,२०,०००।-	२,४०,०००।- ९६,०००।-	१,८०,०००।- ७२,०००।-	१०,०००
	विजयनगर १, २, ३, ४ नौकुलो माथी	खेत पाखा	१,०४,५००।- ६०,५००।-	८८,०००।- ४९,५००।-	७९,५००।- ३८,५००।-	५५,०००।- ३३,०००।-	१०,०००

क्र.स.	साविक गा.वि.स.	विरह	अवल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाँभो/ खर
६	विजयनगर ५, ६, ७, ८, ९	खेत पाखो	१,०४,५००।- ६०,५००।-	८८,०००।- ४९,५००।-	७१,५००।- ३८,५००।-	५५,०००।- ३३,०००।-	१०,०००
७	दाखाकवाडी १, २, ३, ४, ६ नौकुलो सम्म	खेत पाखो	५,५०,०००।- ३,३०,०००।-	४,९५,०००।- २,७५,०००।-	४,४०,०००।- २,२०,०००।-	३,८५,०००।- १,६५,०००।-	११,०००
७क	दाखाकवाडी १, २, ३, ४, ६ नौकुलो माथी	खेत पाखो	४,००,००० २,००,०००	३,००,००० १,५०,०००	२,५०,००० १,००,०००	२,००,००० ७५,०००	११,०००
८	दाखाकवाडी ५, ७, ८, ९	खेत पाखो	८८,०००।- ४६,२००।-	६०,५००।- ३५,२००।-	४४,०००।- २४,२००।-	३३,०००।- १७,६००।-	१०,०००
९	खैरा ३, ६, ७, ८	खेत पाखो	२,९०,०००।- २,६०,०००।-	२,५२,०००।- २,१०,०००।-	२,१०,०००।- १,८९,०००।-	१,६८,०००।- १,६५,०००।-	११,०००
९क	खैरा ३ कुम्मा रुखवेखि माथि	खेत पाखो	१,३२,०००।- १,००,०००।-	१,१०,०००।- ७७,०००।-	७१,५००।- ६०,५००।-	६६,०००।- ५५,०००।-	११,०००
९ख	मरन्ताना १, ६	खेत पाखो	५,००,०००।- १,२१,०००।-	४,००,०००।- १,१०,०००।-	३,००,०००।- ९९,०००।-	२,५०,०००।- ८८,०००।-	१०,०००
१०	मरन्ताना २, ३, ४, ५, ७, ८, ९	खेत पाखो	१,१०,०००।- ६०,५००।-	९९,०००।- ४९,५००।-	७७,०००।- ३८,५००।-	५५,०००।- २७,५००।-	१०,०००
११	माभकोट	खेत पाखो	१,००,०००।- ७०,०००।-	८५,०००।- ६०,०००।-	६५,०००।- ५०,०००।-	४५,०००।- ४०,०००।-	१०,०००।-
१२	जुमकाडा	खेत पाखो	८०,०००।- ५०,०००।-	६०,०००।- ४०,०००।-	५०,०००।- ३०,०००।-	४०,०००।- २०,०००।-	१०,०००।-

क) प्यूठान नगरपालिका साविक खलंगा गा.वि.स अन्तर्गत

साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.८ अन्तर्गत खेलकुद मैदान क्षेत्रको आसपास प्यूठान न.पा. भवन निर्माण स्थल वरिपरि क्षेत्र र पक्की पुलसम्म निम्न कित्ता नं. हरुको प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

1	1744	1745	1746	1747	1748	1749	1750	1751	1752
	1753	1754	1755	1756	1757	1758	1759	1760	1761
	1666	1667	1668	1669	1670	1671	1672	1673	1674
	1675	1676	1677	1678	1679	1680	1681	1682	1683
	1684	1685	1686	1687	1688	1689	1690	1691	1692
	1693		1695	1696	1697	1698	1699	1764	1764
	1766	1540	1541	1561	1562	1058	1059	1733	1627
	1626	1734	1735	1724	1725	1722	1723	1795	1796
	1804	1805	1806	1807	1786	1787	1768	1769	1544
	1545	1546	1932	1933	1934	1935	1936	1172	1167
4	498	421	418	483					
5	502	500	599	501	505	507	510	528	530
	531	532							

**ख) साविक विजुवार गा.वि.स. अन्तर्गत**

प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स को मोटर बाटोको दायँ बायाँ पर्ने बजार क्षेत्रको निम्न स्थानका तपसिल बमोजिमको जग्गाहरुको मुल्याङ्कन प्रति रोपानी/आना निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

(१) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.१ स्थित मेन बाटोको ५० मि सम्म दायँ बायाँ बाग्दुला चोकमा पर्ने किताहरु प्रति आना मुल्य रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।

(२) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.१ स्थित मेन बाटोको ५० मि बाहिर दायँ बायाँ बाग्दुला चोकमा पर्ने तपसिलका किताहरु प्रति आना मुल्य रु. ४,००,०००।- (चार लाख मात्र) ।

१	१०४०	१०४६	११६०	११६८	११७०	१२२८	१२२८	१२३०
२	२६५४	२६५५						
४	४८३							

(३) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.१ स्थित भिमरुक पेट्रोल पम्प सम्म मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायँ बायाँ पर्ने तपसिलका किताहरु प्रति आना रु.२,५०,०००।- (दुईलाख पचास हजार मात्र) ।

(४) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.१ स्थित भिमरुक पेट्रोल पम्प सम्म मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायँ बायाँ पर्ने तपसिलका किताहरु प्रति आना रु.२,००,०००।- (दुईलाख मात्र) ।

१	११३०	११२८	१०७७	१०७८	१०७८	१०८०	१०८१	१०८२	१०६१
	१०८८	१३६०	११०६	११०८	११०८	१११०	१८३	११२४	११२५
	११२६	१०५२	१०८३	१०८४	१०३०	१०८५	१०८२	१२०२	१२०३
	१२११	१२१४	१२१३	१३६१	१४११	१४२२	१४२३	१४२०	१४२१
	१४१५	१४२६	१४२७	१४२८	१४२२	१४२३	१४२६	१४२७	१४२८
	१४२०	१४२१	१४११	१४३८	१४३८	१४६०	१४६१	१६२६	१६१८
	१६२०	१६२१	१६२२	१६५१	१६५२	१६५३	१६५४	१६५५	१६५५
	१६४४	१६४७	१६४८	१६४८	१६५०	१७३६	१७३७	१४३७	१८८०
	१८८१	१६२५	१७७३	१७७४	१७३८	१४३३	१४३४	१२५१	१२५२
२	२२७	२२६	२२५	२२४	२४१	२१८	२१७	२१५	
३	३३७	३४५	३४६	३४४	३४७	३४८	३६०		
४	४८१	४८६							
६	६६	६७							
७	७०	७१	७२	७३	७७५				
८	८६८	८७०	८७१	८६६	८६७	८६८			
९	९६८	९६८	९८६	९८४	९८५	९८२	९८३	९७६	९७७
	९००	९०३	९०४	९०५					

(५) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.२ स्थित भिमरुक पेट्रोल पम्प देखि पुरानो खानेपानी सम्म मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायँ बायाँ पर्ने किताहरुका जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.२,५०,०००।- दुई लाख पचास हजार मात्र ।

(६) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.२ स्थित भिमरुक पेट्रोल पम्प देखि पुरानो खानेपानी सम्म मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायँ बायाँ पर्ने किताहरुका जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.२,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

१	१०००	१८	१८	१००१	१०२८	१०३१	१०३०	१०४३	१०४४	१०२८
---	------	----	----	------	------	------	------	------	------	------

	१०३०	१०३१	१००८	१०१०	१०११	१०६४	१०६५	१०६७	१०४१	१०४२
	१०५३	१०५४	११८३	११८४	१२०१	१२०२	११८१	१२५१	१२५२	
२	२									
४	४८५	४८४	४८०	४८८	४८८	४७६	४७५	४७८	४८७	
५	५२४		५२७	५२८	५२८	५३१	५०६	५२०	५१८	५१७
	५१६	५१५								
६	६७६	६७०	६३२							
७	७१३	७३०	७३१	७८२	७८३	७३२	७३३	७५८	७६०	७६१
	७६२	७५७	७५८							
८	८८५	८८७	८१८	८११	८०५	८०६	८०७	८०८		
९	९१५	९१६	९६४	९६५						

(७) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.४ स्थित पुरानो खानेपानी देखि खानेपानी तथा सरसफाई डिभिजन कार्यालय सम्म को मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायौ बायौ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मुल्य प्रति आना रु २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र) ।

(८) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.४ स्थित पुरानो खानेपानी देखि खानेपानी तथा सरसफाई डिभिजन कार्यालय सम्म को मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायौ बायौ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मुल्य प्रति आना रु २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) ।

१	१५४६	१५४७	१५८१	१६८७	१६८६	१६८५	३०३२	३०३३
		१६८२	१६८१	१६८०	१६८८	१६८८	१६२२	१६२१
	१६२६	१७३४	१७३५	१७२४	१७२५	१७२२	१७८५	१७८६
	१८०४	१८०५	१८०६	१८०७	१७८६	१७८७	१७८८	१७८९
	१६९९	१७००	१९६५	१९६६	१९६७			
२	२८०	२४८	२७७	२७६	२६८	२८१	२८०	२८८
	२८८	२८७	२८६	२३६६	२२३७	२२६४	२२६५	२३६७
	२३८८	२४०५	२४०६	२५८६	२५८७	२४०५	२४०६	२४०३
	२५१८	२३३७	२७८९	२७९०	२५४९	२५४८	२४७३	२४७४
३	३०३२	३०३३	३०५८					
४	४८८	४२१	४१८					
५	५००	५०१	५०२	५०५	५०७	५१०	५२८	५३०
	५३१	५३२	५८८					

(९) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.४ स्थित जिल्ला खाने पानी कार्यालय हुँदै स्वर्गद्वारी क्याम्पस आसपास र मोटर बाटोको ५० मि सम्म दायौ बायौ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.२,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र) ।

(१०) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं.४ स्थित जिल्ला खाने पानी कार्यालय हुँदै स्वर्गद्वारी क्याम्पस आसपास र मोटर बाटोको ५० मि बाहिर दायौ बायौ पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.२,००,०००।- (दुई लाख मात्र) ।

१	११८८	१६००	१५७८	१७४८	११४१	१४५८	१४६०	११३८	११३८	११३७
	११३६	११३५	११३४	११३३	११३१	११३०	११२७	११२६	११२५	१६३७

	११२३	१६१६	१६१८	१७०३	१७०४	१८४३	१८४०	१८४१	१६८७	१२७५
	१७५१	१८१२	१६०१	११२०	११६५	११६४	११६२	११६१	११५६	११५४
	११५३	११५२	११५१	१४७५	१४८४	१६७२	१६७३	१६७४	११४२	१२७४
२	२००५	२००६	२३८८	२२२०	२२२१	२४००	२०६३	२०६४	२०६१	२०६२
	२०७५	२०७४	२०६७	२२१२	२२१८	२२२८	२२३०	२३२८	२३३०	२०८४
	२०८५	२३०८	२३०८	२३१०	२३११	२३१२	२२३३	२२३४	२३१७	२५२०
	२३४४	२५२१	२२३५	२२३६	२२२५	२२२६	२६३०	२६३१	२८०५	२८०६
	२८०७	२८०८	२८०९	२८१०	२८११	२८१२				
३	३५०	३५४	३५६	३५७	३५८	३५३				

११. प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.४ स्थित वडा नं. ४ र २ को सिमाना देखि जिल्ला खानेपानी जाने वाटोसम्म मोटरवाटोको दाया बाया ५० मिटरसम्म पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मूल्य प्रति आना रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

१२) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.४ स्थित वडा नं. ४ र २ को सिमाना देखि जिल्ला खानेपानी जाने वाटोसम्म मोटरवाटोको दाया बाया ५० मिटर बाहिर पर्ने कित्ताहरुको जग्गाको मूल्य प्रति आना रु. २,२५,०००।- (दुई लाख पच्चीस हजार मात्र)

१	१५४६	१५४७	१४८०	१८८७	१८८६	१८८५	१०८४	१८८२
	१८८१	१८८०	१८८८	१८८८	१६२२	१६२१		
२	२८०	२४८	२७७	२७६	२६८	२८१	२८०	२८८
	२८८	२८७	२८६	२३८६	२२३७	२२६४	२२६५	२३८७
	२३८८	२४०५	२४०६	२५८६	२५८७	२४०५	२४०६	२४०३
	२५१८	२७८८	२७८०	२५५६	२५५७	२४०५	२४०६	२४०३

१३) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.४ स्थित स्वर्गद्वारी क्याम्पस देखि पश्चिम पिपलवोटको दक्षिणतर्फ वाटो सार्वजनिक गरी हाल प्लानिङ गरिएको कित्ता नम्बरहरु प्रति आना रु. २,३०,०००। (दुई लाख तीस हजार मात्र)

२	२७०४	२७०६	२७२०	२७१८	२७२१	२७१८	२७१३	२७१५
	२७१६	२७१७	२६१७	२७४२	२७६०	२७८०	२७७७	२७७८
	२७७८	२७४६	२७४८	२७४७	२७४८	२७६७	२७८५	२७८३
	२७८४	२७४३	२७६८	२८१५	२८१६	२८१३	२८१४	२९७८
	२८७८	२८१८	२८२०	२८००	२८०१			

(१४) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.६ स्थित जिल्ला अस्पताल आसपास हुादै सेवा केन्द्र सम्मको मोटर वाटोको ५० मि सम्म दाया बाया र वजार यरिया भित्र पर्ने तपसिलका कित्ता हरुको जग्गाहरुको मुल्य प्रति आना रु.५,५०,०००।- (पाच लाख पचास हजार मात्र) ।

२	२४२८	२४३०	२४८५	२४८६	२५४२	२५४३		
---	------	------	------	------	------	------	--	--

(१५) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं.६ स्थित जिल्ला अस्पताल आसपास हुादै सेवा केन्द्र सम्मको मोटर वाटोको ५० मि बाहिर दाया बाया र वजार यरिया भित्र पर्ने तपसिलका कित्ता हरुको जग्गाहरुको मुल्य प्रति आना रु.४,००,०००।- (चार लाख मात्र) ।

	१०५३	१३०८	१३१०	१३११	१२०५	१२०६	१२३४	१२३५	१०५८	१०५८
	१०६०	१४६६	१४६७	१०२८	१०२८	१०३०	१८३	१८७	१८४	१२१०
	१२११	१२१२	१४७०	१४७१	११०८	१११०	१३०१	१३५२	१३५३	१३५
	१३५८	१३५८	१०६१	१०६२	११४२	११४३	१२८८	१०६३	१०६४	१३६३

	१०६	१३३८	१३३०	१३२५	१६३	१६४	१०३०	१३१	१२८	११०३
	११०४	१२६	१२५	१२४	१२३	१२२	११६१	११६२	१२०	११८
	२४२८	२४३०	२५४२	२५४३	२४८५	२४८६				
	११८	१६५८	१६६०	१८६३	१८६४	१८००	१८०८	१०७७	१०७८	
	२००१	२००२	२०३१	२०३२	२०२८	२०२६	२०५१	२०५२	२०२०	२०३३
	२०३४	२०३५	२०३६	२०३०	२०३८	२०३८	२०४०	२४०५	२४०६	२४२९
	२४३०	२२३८	२२३९							
	३२	३३	३५	३६	३७	३८	३८	३४		
	४०	४२	४४	४५						
	७०	७१	७२	७३	७०५					
	८२२	८२८	८१३	८१४	८००	८०६	८४८	८४५	८६८	८८४
	८८५	८८२	८८३	८००	८०३	८०४	८०५	९९०	९९१	९५६
	९५७	९३९	९४०	९५६	९५७					

(१६) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं. ६ स्थित वजार एरिया र मोटर वाटोको ५० मि सम्म दाया वाया पर्ने कित्ताहरूको जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.४,८५,०००।- चार लाख पन्चानव्वे हजार मात्र ।

(१७) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स वडा नं. ६ स्थित वजार एरिया र मोटर वाटोको ५० मि बाहिर दाया वाया पर्ने कित्ताहरूको जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.४,००,०००।- चार लाख मात्र ।

१	१११८	१११८	११३४	११३५	१०३१	१०३२	१४४५	१८१८	१०३४	१०४१
	१०४२	१४०२	१४०३	१४०४	१८८	१८८	१८०	१०३६	१०३०	१०३८
	१०३१	१२४४	१२४५	११२६	११२०	१३८१	१८२१	११२८	१२०२	१२०३
	१२०४	१५८	१५०	१५८	१६०	१५३	११८०	११८१	११८२	१०१८
	१०१८	१००५	१००६	१००७	१००२	१४८	१४८	१४६	१४४	१४५
	१८०१	१०६६	१३८	१३८	१३०	१३४	१३२	११४८	१५१८	१५१८
	१६०६	१८२२	१६५०	१६५८	१५१४	१५१५	१५०८	१५८०	१८१५	१८१६
	१८५८	१८५८	१८०२	१८८०	१८८१	१०५०	१८०१	१८०२	१९७१	१९७२
	११८१	११८२								
२	२००	२०१	२२५	२१८	२१५३	२१५४	२०२६	२०२०	२०२८	२३४०
	२३४१	२३७५	२३७६	२३७७	२१५३	२१५४				
८	८२६	८५८	८५८	८६०	८८३	८८४	८००			

(१८) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं. ६ र ७ स्थित विजुवार वजार क्वाडि कुलो देखी खलंगा थापाडाडा जाने उपादे कुलो सम्म मोटर वाटोको दाया वाया पर्ने कित्ताहरूको जग्गाको प्रति आना रु.२,२०,०००।- दुई लाख बीस हजार मात्र ।

**वडा नं.६ का कित्ताहरू**

१	११०६	११०५	१४०८	१४०८	१२६८	१२८१	१२८५	१३३८	१३४०
	११२०	११२१	११०८	१२४०	१६६६	१४६१	१२००	१२८३	१३०५
	१३४१	१६६०	१३४८	११२१	१६८६	१५८६	१६८०	१५३८	१५४०
	१४४०	१४४८	१४४८	१६२४	१६१०	१५८२	१५८३	१६११	१६१३
	१६१५	१६१८	१६३८	१६६८	१६८३	१६८४	१६०४	१६०२	१६०३
	१५८५	१५८६	१८६०	१८६१	१५५१	१६८६	१६६३	१६०८	१६८०
	१६८२	१६०१	११०६	११०५	१२४१	११८०	११६८	११२०	१५५१
	१५५५	१५६४	१५५६	१५५७	१५५८	१५५९	१५६०	१५६१	१५६२

	1844	1845	1928	1805	1881	1611	1610	1668	1663
	1619	1305	1340	1339	1341	1280	1285	1283	1279
	1281	1277	1975	1976	1460	1461	1240	1241	1686
	1687	1020	1021	1450	1451	1364	1365		
२	२५३	२४८	२५०	२४८	२३८	२३०	२५६	२३०	
	२०२४	२०२५	२०२२	२०२३	२०१२	२११८	२५८	२०५	२०३
	२०२	२०६८	२०८२	२०८१	२०८०	२०८६	२०)८८	२०८५	२०८८
	२०८४	२०८०	२०१८	२०१८	२१२४	२१८१	२१८२	२१४४	२२०८
	२२०८	२११८	२२१०	२२११	२५२	2137	2138	2011	2353
	2354	2312	2313	2314	2315	2316			
३	३८१	३८२	३८३	३८४	३८५	३८६	३८५	३८६	३८५
	३४३	३४०	३८०	३१३	३१२	३११	३०८		

**बडा नं. ७ को किताहरु**

१	१८६८	१८६८	१८००	१८०१	११४२	१२०५
	१६०३	१८०४	१५८८	१६००	१५०८	१०४८
	११४१	१४५८	१४६०	१८१२	१६०१	११२०
	११३८	११३०	११३६	११३५	११६४	११३४
	११२०	११६२	११६१	११५६	११३०	११५४
	११५२	१६३०	१६१८	१०८३	११२३	१६१६
	१८४३	११५१	१४०५	१४८४	१००२	१८४०
	१८४१	1280	1637	1638	1639	1640
	1641	1834	1835	1836	२८१६	3045
	3046	3047	3401	3402	3360	3362
	3375	4627	4628	4733	4734	3046
	3047	1902	1903	1904	1905	3680
	3843	3844	1280	3150	3188	3377
	3653	3654	3655	3657	3658	3110
	3111	1834	1835	1836	1993	2000
	4349	4350	1400	2872	2873	2874
२	२०८	२१०	२११	२२१८	२२२८	२२३०
	२३३०	२०८५	२३०८	२००६	२३८८	२२२०
	२२२१	२४००	२०६३	२०६४	२०६१	२०६२
	२००५	२००४	२०६०	२२१२	२३०८	२३१०
	२३११	२३१२	२२३३	२२३४	२३१०	२५२०
	२३४४	२५२१	२२३५	२२३६	२२२५	२२२६
	२६३०	२६११	२८१६			
३	३१८	३४३०	३४३८	३५०	३५०	३५८
	3112	3113	3116	3117	3114	3872
	3873	3874	3875	3876	3360	3045
	3046	3781	3782	3150	3140	3319
४	4591	4592	4593	4594	4695	4696
	1924	1925	3804	3829	3830	3831



(१८) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं.६ मित्रमणि चोक देखि होल्दी खोला जाने मोटर वाटोको दायावाया मुर्दा घर सम्म सेवा केन्द्र देखी कृषि सामाग्री संस्थान हुदै स्याल खोला सम्म मोटर वाटोको दायाा वायाा र वजार क्षेत्र भित्र पर्ने कित्ता हरुको जग्गाको प्रति आना मुल्य रु.२,२०,०००।- (दुई लाख बीस हजार मात्र) ।

१	११३६	१४४१	१४४२	१४५०	१४६८	१४६८	१००३	१२४८	१२४८	११५०
	११५८	१४६४	१४६५	१०२	१०८	११०	१४१३	१४१२	१३०८	१३८०
	१०८६	१२१५	१२१६	१२१३	११५०	१०१६	१०१५	१००८	१३८५	१३८६
	१४८१	१४८२	१४८८	१४८८	१४८०	१८१	१२८०	१४८६	१८२६	१८२०
	१८२८	१८२८	१८३०	१८३१	१८३२	१८३३	१८०१	१८०२		
२	२३	२४	२८	२१६४	२१६५	२०८३	२०८४	२०८५	२०८६	२०८०
	२०८८	२०८८	२१००	२२५५	२२५६	२२००	२२८८	२२०८	२२८०	
६	६६									
७	७७	७८	७५	७८						
८	८३	८२	८१०	८१५	८२६	८२८	८२८	८३१	८३४	८०
८	८००	८०८	८०५	८०४	८०३					

(२०) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं.६ स्थित भौका जाने वाटोको दक्षिण तर्फको कित्ताहरुको जग्गाको प्रति आनारु.२,०५,०००।- दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र ।

१	१००१	१४८२	१६४२	१६४३	१६४४	१६४५	१६४६	१६४७	१६४८	१६४८
	१६५०	१६५२	१६५३	१४८३	१६८८	१६८८	१८०३	१८०४		
२	२०५	२०६	२०७	२०१५	२०१६	२०१७	२०५३	२०५४	२१०७	२१०८
	२३१०	२३११								
८	८८७	८०६								

(२१) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं.७ जाल्पा मन्दिर देखी पश्चिम जुमूखोला र नेपाल विद्युत प्राधिकरण जाने मोटर वाटोको दायाा वायाा मुल सडकको ५० मि सम्म पर्ने कित्ताहरुका जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.५,५०,०००।- पाच लाख पचास हजार मात्र । मुल सडक बाहेक सहायक वाटोका घडेरीको मुल्य प्रति आना रु.२,७५,०००।- अक्षरुपी दुईलाख पचहत्तर हजार मात्र ।

(२२) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.वडा नं.७ जाल्पा मन्दिर देखी पश्चिम जुमूखोला र नेपाल विद्युत प्राधिकरण जाने मोटर वाटोका दायाा वायाा मुल सडकको ५० मि बाहिर पर्ने कित्ताहरुका जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.४,००,०००।- चार लाख मात्र ।

१	१३३	१०८१	१०८२	१५१२	१५१३	१६५४	१६५५	१६८८	१०३८
	१४२०	१६७४	१६७५	१६७६	१८५८	१३८०	१३८१	१६७८	१७१३
	१६६८	१८५४	१८५५	१८६४	१४८८	१४८०	१४४४	१४६६	१४६७
	४६१८	४६२०	४२८१	४२८२	१८२६	१८२७			
२	२०२४	२०२५	२०२१	२०२२	२०२३	२०२६	२८२१	२८२२	२७२५
	२०४३	२०४४	२०४१	२०४२	२०४५	२०४६		२६४४	२६४५
	२०३३	२०३२	२७२०	२०६०	२६२४		२६८१	२७८६	२७८७
	२७४७	२७४८		२७८८	२७८८	२७८०	२७८४	२८१०	२८२४
	२८२५	२८८३	२८८४	२७८८	२८०८	२८५४	२८८५	२८५३	२८५२
	२७८२	२८१२	२८०६	२८१२	२८१३	२८१४	२८६८	२८४५	२८४६
	२८८१	२८८२	२८६६	२७५०	२७५१	२८५०	२८४८	२८४८	२८२१
	२८४७	२८८२	२८८३	२८०५	२८६७	२८८०	२८८१	२८५६	२८२८

	२८५०	२८५८	२८५९	२८२९	२८६९	२९१०	२९१९	२९४१	२९६८
	२९१३	२९२१	२९२२	२०९९	२८००	२९१२	२९१३	२९२०	२९२८
	२९१४	२९१५	२९१६	२९२९	२९३०	२९२०	२९८३	२९२८	३९०४
	२९९३	२९९४	२०९२	२९०९	४५१८	४५१९	३५०९	४०६२	४१०५
३	३०६१	३१२८	३१३२	३१३३	३०००	३१०४	३१०५	३१४०	३१४६
	३३८४	३३८५	३२०४	३३४४	३३३२	३३४५	३३४६	३३०९	३३८२
	३६६२	३६४९	३६८०	३६५८	३६६०	३६६१	३९५५	३०३८	३०३९
	३५०९	३४५१	३४५२	३३८०	३२	३३	३५	३६	३४
	३५५०	३५५८	३५५९	३४२९	३४३०	३८३७	३८३८	३५४२	३५४३
	३५७४	३५७५	३८९०	३८९१	४६१५	४६१६	४६१७	४६१८	३५३८
	४११३	४११४	४११५						
४	४४४	४४५	४२१३	४२१२	४२११	४२००	४२०१	४२०८	४२०९
	४२१०	४२०५	४२०६	४२०७	४२०२	४२०३	४२०४	४१८४	४२
	४४	४५	४१	४०९९	४०९८	४०९७	४०९६	४०९५	४०९४
९	९१३	९४५	९४९	९०६	९०७	४०७४	४०७५	४१८३	४१८४
	४१९६	४१९७							

(२३) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स. ७ जाल्पा मन्दिर देखी पुर्व वडा नं. ६ र ७ सीमाना सम्म मोटरवाटोको ५० मि सम्म दाया वाया पर्ने तपशिलको किताहरुको प्रति आना मुल्य रु.४,४०,०००।- चार लाख चालीस हजार मात्र ।

(२४) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स. ७ जाल्पा मन्दिरदेखी पुर्व वडा नं. ६ र ७ सीमानासम्म मोटरवाटोको ५० मि बाहिर दाया वाया पर्ने तपशिलको किताहरुको प्रति आना मुल्य रु.३,५०,०००।- तिन लाख पचास हजार मात्र ।

१	१४०४	१८९१	१८०८	१८८९	१८८८	१८८७	१८८६	१८८५
	१८८४	१४८४		१४४९	१४५०	१४५१	१०७५	१०८६
	१९२०	१९२१	१५७५	१५७६	१९२२	१९२३	१०७६	१४७८
	१८४८	१५६६	१५६७	१५६८	१०९६	१०९५	१५५२	१३५४
	१३५३	१३५६	१३५७	१३७८	१८८०	१८८३	१८८१	१९४९
	१८५०	१८५१						
२	२००८	२००९	२००६	२००७	२०१५	२०१६	२०४७	२००४
	२०५०	२०५८	२०७१	२०४८	२०७४	२९५६	२६५२	
३	३०१०	३०१८	३०५३	३०९८	३१०२	३०६०	३१४०	३१४१
	३०५०	३०५८	३०५९	३२४६	३२४७	३३१०	३३११	३३१२
	३३१९	३६५१	३६५२	३५७५	३९१६	३९१७	३८१९	३८२०
	३०३०	३०३५	३०३६	३०६६	३८९३	३८९४	४६९५	४६९६
	४६९७							
४	४०६	४८७	४८८	४०१२	४०१३	४०१८	४३०१	४३०२
	४५०९	४५१०	४११६	४११७				
५	५९०	५९१	५७३	५७५	४६५१	४६५२	४६५३	४६५४

(२५) प्यूठान नगरपालिका साविक विजुवार गा.वि.स.ल वडा नं. ७ स्थित कालीका गेष्ट हाउस देखि भित्र वसपार्क देखि पुर्व तर्फको वजार क्षेत्रको तपशिल वमोजिम जग्गाको मुल्य प्रति आना रु.२,७५,०००।- दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र ।

१	१६९२	१६९३	१६९५	१६९६	१७०४	१७०२	१६९७	१६९४
	१६१०	१६०९	१५६१	१६९३	१६९५	१७०४	१७०२	१८७०
	१८६८	१६६१	१६६२	१६६३	१६९०	१७४०	१७४१	१६०९
	१५६१	१४३५	१७०५	१७०३				

2	2783	2784	2779	2780	2781	2782	2642	2640
	2636	2704	2726	2801	2798	2724	2802	2839
	2836	2800	2799	2838	2837	2840	2804	2803
	2831	2841	2902	2903	2900	2904	2978	2979
	2901	2887	2889	2760	2797	2796	2612	2611
	2606	2607	2978	2979	2890	287	2798	2987
	2988							
3	3668	3667	3664	3665	3666	3669	3462	3659
	3460	3547	3682	3683	3673	3672	3671	3674
	3544	3635	3667	3581	3580	3582	3521	3520
	3524	3523	3602	3601	3570	3769	3567	3679
	3676	3677	3643	3540	3518	3516	3599	3781
	3782	3522	3520	3521	3523	3524	3525	3517
	3516	3519	3518	3542	3543	3240	3245	3244
	3241	3443	3445	3446	3429	3430	3553	3554
	3555	3556	3256	3255	3254	3257	3234	3233
	3231	3230	3228	3225	3227	3224	3232	3343
	3344	3956	3957	3958	3696	3999	3551	3638
	3579	3444	3977	3978	3967	3559	3560	3563
	3563	3997	3998	3984	3985	3986	3569	3678
	3965	3966	3962	3963	3968	3969	3698	3697
	3636	3974	3975	3976	3571	3541	3989	3990
	3979	3980						
4	437	4289	4220	4285	4286	4208	4209	4210
	4211	4212	4213	4196	4197	4073	4078	4133
	4134	4035	4070	4109	4110	4057	4136	4062
	4105	4106	4064	4065	4219	4290	4032	4033
	4034	4499	4387	4388	4383	4384	4025	4026
	4027	4076	4113	4114	4670	4671	4672	4673

२६) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ कालिका गेष्ट हाउस देखि उत्तरतर्फ मेगा प्लटिङका हाल कायम क्रि.नं. हरू प्रति आना रु. २,३०,०००।- (दुई लाख मात्र)

3	3674	3958	3960	3961	3990	3988	3992	3964
	3963	3968	3965	3967	3973	3978	3980	
	3971	3982	3984	3985	3986	3740	3758	3966
	3597	3977	3601	3975	3964	4561	4562	
4	4026	4029	4016	4017	4015	4008	4033	4032
	4034	4021	4061	4063	4062	4060	4037	4070
	4035	4066	4067	4068	4035	4071	4069	4065
	4064	4003	4005	4002	4039	4040	4057	4136
	4137	4107	4108	4111	4112	4105	4113	4078
	4028	4285	4286	4114	4043	4044	4023	4024
	4030	4031	4029	4128	4129	4106	4109	4110
	4056							

(२७) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ जुम्रि वजारक्षेत्र भित्र पर्ने पिच वाटोले नछोएको तपशिल वमोजिमको जग्गाको प्रति आना रु.२,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र) ।

3	3435	3436	3538	3578	3579	3624	3625	3574
	3721	3722						

२८) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ को मोटर वाटो जोडिएको भौका देखि उत्तर दक्षिणतर्फ प्लटिङ वाटोको कित्ताहरू प्रति आना रु. ३,१५,०००।- ( तीन लाख पन्, हजार मात्र)

3	3891	3897	3895	3896	3661	3660	3659	3658
	3721	3722						

4	4196	4197	4198						
---	------	------	------	--	--	--	--	--	--

२८) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ वस्नेत अर्डर एण्ड सप्लायर्स पलसदेखि दक्षिण तर्फ क्वाडि कुलो देखि दक्षिण र जुमी किरण कवरको घरदेखि दक्षिणतर्फका प्लटिड जग्गाका कि.न.हरु प्रति आना रु. २,३०,०००/- (दुई लाख तिस हजार मात्र)

2	2684	2339	2907	2691	2796	2797	2925	2836	2837
	2796	2797							
3	3777	3853	3859	3854	3855	3856	3857	3858	3861
	3258	3862	3861	3864	3878	3877	3879	3881	3791
	3727	3728	3863	3729	3792	3686	3685	3821	3835
	3836	3752	3794	3732	3804	3805	3789	3700	3704
	3689	3936	3637	3633	3934	3932	3719	3931	3770
	3935		3768	3706	3707	3708	3723	3772	3718
	3773	3785	3746	3786	3848	3833	3834	3829	3830
	3831	3166	3100	3468	3469	3130	3211	3213	3220
	3553	3337	3336	3202	3252	3269	3427	3428	3308
	3124	3222	3153	3152	3164	3162	3170	3172	3194
	3200	3193	3199	3198	3192	3196	3177	3179	3176
	3236	3238	3267	3265	3266	3298	3805	3797	3796
	3798	3281	3356	3355	3357	3342	3341	3286	3291
	3205	3274	3292	3271	3293	3354	3353	3323	3554
	3340	3642	3536	3533	3313	3314	3290	3709	3277
	3279	3710	3712	3711	3555	3714	3725	3692	3750
	3748	3716	3840	3839	3715	3748	3749	2692	2925
	3030	3031	3138	3137	3159	3157	3158	3431	3432
	2955	3159	3943	3942	3369	3148	3215	3216	3386
	3399	3326	3407	3447	3808	3647	3901	3582	3903
	3515	3512	3514	3375	3373	3908	3509	3511	3508
	3392	3914	3393	3441	3940	3941	3939	3938	3405
	3404	3394	3507	3915	3909	3360	2951	3950	3362
	3401	3402	3906	3475	3330	3329	3174	3644	3646
	3477	3474	3477	3948	3476	3947	3944	3949	3946
	3304	3305	3429	3328	3358	3556	3771	3829	3830
	3831	3832	3841	3842	3829	3830	3831	3832	3538
	3578	3579	3910	3945	3555	3223	3539	3645	4621
	4622	4423	4351	4355	4354	4422	4420	4444	4442
	4443	4466	4467	4454	4452	4453	4446	4447	4448
	4468	4469	4456	4457	4465	4424	4417	4317	4360
	4359	4463	4460	4461	4464	4476			
4	4261	4262	4132	4133	4398	4399	4092	4093	4094
	4090	4091	4151	4152	4153	4255	4256	4139	4140
	4224	4225	4226	4227	4230	4231	4228	4229	4130
	4131	4398	4399						

३०) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ वस्नेत अर्डर एण्ड सप्लायर्स पसलदेखि उत्तर तर्फ प्लटिड कित्ता नं. हरु प्रति आना रु. २,३०,०००/- (दुई लाख तिस हजार मात्र)

2	2994	2020	2997	2996	2728	2729			
3	3486	3531	3485	3484	3530	3483	3482	3481	3501
	3500	3480	3499	3209	3037	3035	3206	3208	3002
	3008	3492	3118	3493	3464	3466	3467	3048	3011
	3010	3487	3488	3489	3529	3527	3528	3529	3490
	3496	3055	3023	3497	3022	3126	3127	3004	3007
	3041	3005	3135	3118					
4	4248	4249							

३१) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ नेपाल विद्युत प्राधिकरण कार्यालय वरिपरि, क्वाडे कुलोका आसपासका जग्गाहरू वस्ती विस्तार र प्लटिङ किताहरू प्रति आना रु. २,३०,०००/- (दुई लाख तिस हजार मात्र)

1	1813	1317	1671	1667	1956	1713	1369	1855	1864
	1777	1778							
2	2610	2609	2611	2625	2941	2969	2919	2060	2059
	2046	2047	2045	2043	2042	2041	2057	2058	2644
	2645	2909	2829	2810	2814	2813	2812	2492	2852
	2853	2891	2892	2825	2824	2866	2867	2905	2806
	2846	2845	2868	2794	2789	2788	2859	2850	2858
	2049	2857	2848	2828	2821	2856	2848	2881	2882
	2880	2883	2827	2867	2905	2906	2094	2808	2927
	2854	2885	2986	2991	2985	2989	2991	2987	2990
	2988	2691	2796	2797	2720	2664	2866	2692	2693
3	3133	3624	3132	3128	3629	3589	3538	3204	3051
	3050	3035	3052	3721	3722	3790	3837	3748	3384
	3385	3738	3739	3435	3936	3937	3784	3785	3625
4	4151	4152	4153	4149	4090	4092	4091	4093	4094
	4205	4206	4207	4200	4201	4208	4209	4210	4211
	4212	4213	4183	4184	4381	4382	4213	4520	4521
	4517	4518	4519	4599	4600				

३२) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ जाल्पा देवी मन्दिर देखि भौकासम्मको उत्तरतर्फको मोटरवाटोले छोएको कायम कि.नं. हरू प्रति आना रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

2	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	
---	------	------	------	------	------	------	------	------	--

३२ क. प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ७ तल्लो टारी खानेखोला मोटरवाटोले छोएको कायम कि.नं. हरू प्रति आना रु. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)

3	3736	3637							
---	------	------	--	--	--	--	--	--	--

३३. प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. १ को खलगा जाने पुरानो मोटरवाटो तथा प्यूठान नया वसपार्क जाने वाटोको दायावाया पर्ने किता नं. हरू प्रति आना रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

1	183	1748	1749	1742	1745	1743	1746	183	1387
	1388	1385	1386	1177	1118	1304	1305	1865	1163
	1164	1054	1055	1028	1546	1544	102	1931	1164
	1931	1112	1114	1930	1131	1132	1811	1812	
2	2003	2004							
6	611	612	625	624	614	643	611		
7	72	776	705						
8	860								
9	996	997	993	990	998	994	991	989	948
	923	93	92	95	96				

३४) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. १ को खलगा जाने पुरानो मोटरवाटोलाई निकास गराई प्लटिङ गरिएको किताहरू प्रति आना रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

1	1864	1783	1873	1872	1884	1885	1894	1908	1909
	1906	1907	1910	1917	1936	1937	1938	1939	1883

	1961	1962	1892	1992	1993	1934			
2	2009	2010							

३५) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. १ को खलंगा जाने पुरानो मोटरवाटोवाट निकास कायम भएको प्यूठान नयाा वसपार्क भित्रका घडेरी किताहरु प्रति आना रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)

1	1547	1548	1540	1479	1492	1594	1494	1490	1600
	1597	1500	1550	1552	1502	1553	1503	1504	1554
	1508	1507	1510	1511	1517	1519	1518	1555	1556
	1557	1481	1585	1584	1496	1489	1564	1564	1566
	1567	1570	1563	1561	1592	1560	1591	1559	1590
	1578	1535	1588	1571	1577	1589	1523	1576	1524
	1574	1525	1603	1526	1586	1573	1530	1533	1528
	1532	1531	1581	1484	1515	1514	1522	1521	1487
	1486	1545	1536	1537	1539	1946	1940	1941	1946
	2142	2143	1940	1941					
2	2051	2052	2013	2014					

३६) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ स्थित विजुवार वजार क्वाडी कुलोदेखि खलंगा थापाडाडा जाने वाटो भन्दा भित्र पल्टिड भएका र कालिका विकास केन्द्र आसपासका विजुवार वडा नं. ६ मा पर्ने किताहरु प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) (उपादे कुलोसम्म)

1	1846	1927	1794	1795	1796	1799	1798	1801	1802
	1804	1803	1813	1812	1807	1678	1842	1838	1814
	1724	1723	1721	1722	1663	1679	1680	1682	1841
	1837	1834	1840	1836	1835	1800	1847	1848	1549
	1550	1552	1553	1554	1569	1570	1571	1572	1557
	1558	1565	1566	1567	1568	1592	1593	1693	1638
	1184	1624	1122	1130	1672	1604	1585	1295	1617
	1623	1596	1121	1152	1154	1539	1540	1928	1880
	1881	1856	1857						
2	2022	2023	2024	2025	2137	2138	260	256	250
	249	239	2145	2144	237	2018	2019	2124	2125
	266	2208	2216	2217	2218	2273	2349	2350	2137
	2210	2315	2316	2312	2313	2191	2192	2353	2354
	2228	2229							
3	3516	3540	3572	3597	3598	3599	3600	3518	3542
	3987	3991	3443	3445	3446	3429	3430	3224	3232
	3553	3554	3555	3556	3255	3254	3257	3234	3233
	3231	3230	3228	3225	3227				
4	447	4023	4024	4385	4386	4303	4384	4387	4388
	4025	4026	4307	4308	437	445	4211	4212	4213
	4200	4201	4208	4209	4210	4205	4206	4207	
	4202	4203	4204	4184	4030	4031	4014		

३७) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ स्थित विजुवारमा रहेको कालिका विकास केन्द्र देखि पूर्व दक्षिणतर्फ उपादे कुलोसम्म पर्ने साविक विजुवार ७ को किताहरु प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

2	209	210							
3	3872	3873	3874	3875	3876				

३८) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ६ जिल्ला खेलकुद मैदान हुदै प्यूठान न.पा. भवन निर्माण स्थलसम्म कि.नं. हरु प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

1	1140	1141	1436	1437	1438	1890	1891	1430	1431
	1433	1434	1479	1481	1888	1889	1529		

2	298	296	297	295	288	290	291	292	293
	2259	2260	2419	2420					
3	304	300	301	305	306	308	2537	2538	
9	915	917							

३८) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स.

क) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार वडा नं. ६ अस्पताल देखि पुर्णचन्द्रको घर हुदै वडा नं ७ को हुंगेठाटी जाने मोटरवाटोको दायाा वायाा कुल चन्द्र पौडेलको घर, प्रेम भण्डारीको घर हुदै वडा नं. ७ को सिमाना सम्मको प्रति आना रु. २,०५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार रुपैया मात्र) ।

वडा नं. ६ का कित्ताहरु

1	1356	1123	1097	1260	1259	1261	1255	1256	1257
	1258	1383	1384	1124	1857	1856	1439	1454	1455
	1299	1659	2468	2469	1357	1358	1359	1372	

वडा नं. ७ का कित्ताहरु

1	1520	1521	1522	1518	1519	1523	1524	1725	1276
	1606	1607	1608	1423	1424	1930	1931	1735	1699
	1698	1752	1346	1787	1788	1718	1717	1114	1635
	1624	1116	1597	1596	1594	1111	1517	1109	1107
	1105	1104	1918						
2	2753	2741	2740	2735	2734	2623	2616	2649	2818
	2819	2930	2684	2685	2043	2993	2992	2833	2834
	2937	2938	2730	2019	2728	2729	2628	2629	2630
	2705	2043							
3	3628	3630	3183	3184	3185	3191	3190	3186	3187
	3181	3182	3410	3411					
4	448	449	4477	4578	4579	499	498	4589	4590
	4438	4439	4155	4415	4416	4525	4526	4395	4393
5	547	569	563	564					
9	986								

ख) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार वडा नं.८ को ढाडमडग्रा एरिया देखी वडा नं. ८ को खडग डेरा मोटर वाटोको दायाा वायाा प्रति रोपनी रु.४,८५,०००।- (चार लाख पन्चानव्वे हजार रुपैया मात्र) ।

ग) जुम्री वसपार्क धनेश्वर गौतमको घरदेखि खगिराम गमालको घरसम्म वाटोको दायाा वायाा प्रति आना रु २,५०,०००।-(दुई लाख पचास हजार)

घ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार वडा नं. ६ कालिका स्थान देखी कार्की डाडा भोलुङ्गे पुल सम्म वाटोको दायाा वायाा का कित्ता हरु प्रति आना रु.२,२०,०००।- दुई लाख वीस हजार मात्र । (कित्ता खुलाउनु पर्ने)

1	1951	1981	1484	1931	1939	1936	1949	1998	1319
	1320	1360	1361	1410	1501	1546	1545	1957	1112
	1111	1543							
2	2478	2479	2480	2481	2421	2482	2047	2048	2008
	2347	2348	2484	2199	2355	2356	2366	2367	2368
	2965	2073	2072	2071					
4	495								
5	540	541	543	551	552	571			
6	629	627							

ङ) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ अन्तर्गत क्वाडी कुलो संग जोडिएका कित्ताहरु र क्वाडी कुलो देखि प्यूठान भालुवाड सडक संग जोडिएका कित्ता वाहेकका पछाडीका कित्ताको जग्गाको प्रति आना रु. १,६५,०००।- (एक लाख पैसणी हजार रुपैया मात्र) ।

च) प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार वडा नं. १ वाग्दुला देखि गोर्खे कुलोमुनी वसपार्क हुदै टिकुरीसम्म मोटरवाटोको दायाावाया क्षेत्रभिन्न पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.१५,००,०००।- (पन्ध्र लाख मात्र)।

छ० विजुवार-थापाडाडा-खलंगा मोटरवाटोको मित्रमणि चोक देखि चौपारी सम्मको मोटरवाटो दायाा वायाा ५० मि सम्मका जग्गाहरूको प्रति आना ५,५०,०००। (पाच लाख पचास हजार)

ज० विजुवार-थापाडाडा-खलंगा मोटरवाटोको विजुवार ६ र खलंगा ८ मा पर्ने चौपारी देखि पक्की पुल सम्म को घडेरी जग्गा प्रति आना ३,५०,०००।-(तीन लाख पचास हजार)

1	1176	1175	1269	1408	1409	1120	1461	1467	1240
	1219	1674	1611	1610	1613	1668	1619	1305	1340
	1339	1280	1279	1285	1551	1555	1564	1563	1562
	1599	1602	1603	1600	1601	1518	1519		
2	247	248	253	258	272	2317	2342	2343	294
	2019	273	274	275					
3	396	343	340	391	397	315	313	311	312
	309								
4	418	484							

**ग) साविक धर्मावति गा.वि.स.**

१) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स वडा नं. १ को भिम्बुक खोला पक्की पुल हुदै खेमराज पण्डित को घर सम्म मेन मोटर वाटो को ५० मि सम्म दायाा वायाा प्रति आना रु. ५,५०,०००।- (पाच लाख पचास हजार मात्र) ।

२) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स वडा नं. १ को भिम्बुक खोला पक्की पुल हुदै खेमराज पण्डित को घर सम्म मेन मोटर वाटो को ५० मि वाहिर दायाा वायाा प्रति आना रु. ४,००,०००।- ( चार लाख मात्र) ।

1	1766	1767	1709	1710	1711	1575	1128	1425	1612
	1441	1340	1341	1736	1737	1315	1180	1151	1404
	1405	1367	1415	1621	1622	1619	1315	1730	1731
	1406	1128	1129	1730	1731	1425	1426	1412	1413
	1414	1415	1416						
2	2563	2564	2431	2432	2428	2436	2482	2480	2478
	2481	2479	2477	2441	2437	2439	2426	2435	2096
	2094	2092	2047	2048	2050	2098	2099	2100	2101
	2102	2103	2358	2578	2579	2215	2216	2168	2213
	2110	2073	2074	2075	2076	2186	2187	2381	2387
	2380	2378	2386	2379	2385	2377	2384	2375	2382
	2674	2383	2112	2149	2148	2146	2655	2160	2246
	2247	2122	2570	2571	2014	2015	2417	2519	2521
	2423	2425	2519	2421	2523	2339	2318	2367	2525
	2395	2404	2406	2018	2408	2371	2370	2372	2373
	2563	2564	2565	2566	2368	2369	2036	2037	2565
	2566	2369	2370	2371	2372	2373			
4	489	479	425	427					

३) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स. वडा नं. १ वाग्दुला बजार क्षेत्रभित्र पर्ने सम्पूर्ण हाल कायम कित्ता नम्बरहरु प्रति आना रु.४,००,०००।- (चार लाख मात्र)

1	1128	1730	1731	1425	1130	1131	1612	1425	2146
	2147	2565	1426	1613					
2	2563	2564	2566	2368	2369	2370	2371	2372	2373
	2036	2037	2073	2074	2075	2076	2146	2147	

४) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावती गा.वि.स. वडा नं.१ खेमराज पण्डितको घर देखि ऐ वडा नं.३ सुर्य नगर सम्म मोटर वाटोको ५० मिटर सम्म दायाा वायाा प्रति रोपनी रु. १२,२५,०००।- (वाह्र लाख पच्चीस हजार मात्र) (खरेनको कित्ता बाहेक सिफारिसको आधारमा)

५) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावती गा.वि.स. वडा नं.१ खेमराज पण्डितको घर देखि ऐ वडा नं.३ सुर्य नगर सम्म मोटर वाटोको ५० मिटर वाहिर दायाा वायाा प्रति रोपनी रु. १०,२५,०००।- (दश ला पच्चीस हजार मात्र) (खरेनको कित्ता बाहेक सिफारिसको आधारमा)



1	1596	1627	1626	111	110	1630	1631	1635	1629
	1296	143	118	117	1279	1880	1881	1361	1298
	1715	1716	1281	1282	1294	1718	1717	1969	1970
	1971	1665	1666	1667	1668	1671	1670	1198	1217
	1218	1237	1221	1777	1778	1240	1287	1288	1151
	1152	1195	1249	1153	1987	1989	1988	1990	1991
	1421	1307	1308	1468	1366	1454	1455	1464	1465
	1193	1328	1248	1104	1733	1732	1130	1186	1470
	1471	1774	1786	1787	1788	1071	1324	1556	1518
	1519	1672	1673	1675	1677	1985	1986	1279	1277
	1378	1678	1680	1681	1262	1263	1228	1954	1377
	1461	1446	1447	1588	1589	1502	1704	1567	1568
	1011	1589	1578	1579	1329	1330	1456	1518	1519
	1151	1152	1153	1154	1155	1691	1693	1377	1378
	1379	1646	1647	1460	1461	1703	1704	1954	1955
	1567	1568	1864	1865	1588	1589	1707	1708	1502
	1503	1559	1560	1864	1865	1328	1329	1330	1331
	1104	1105	1878	1881	1709	1710	1711	1746	1747
	1607	1608	1609	1789	1790	1791	1480	1481	1482
	1483	1484	1485	1464	1465	1672	1673	1674	1675
	1676	1677	1678	1679	1680	1681	1261	1262	1263
	1985	1986	1454	1455	1456	1457			
2	2517	2410	2089	2090	2413	2771	2770	2322	2606
	2224	2226	2401	2402	2108	2031	2032	2033	2300
	2347	2346	2174	2175	2086	2314	2313	2324	2398
	2464	2463	2414	2415	2267	2268	2467	2468	2691
	2692	2700	2701	2818	2819	2364	2365	2514	2515
	2526	2527	2362	2869	2870	2326	2327	2108	2109
	2552	2553	2528	2529	2530	2531	2532	2414	2145
	2362	2363	2269	2270	2010	2011	2084	2085	2086
	2514	2515	2869	2870	2626	2627	2364	2365	2561
	2562	2196	2197	2396	2397	2802	2803	2315	2316
	2326	2327	2552	2553	2467	2468	2531	2532	2528
	2529	2530							
3	3								
7	718	711	784	785	786	764	761		
8	818	819	820	821	823	824	825	826	817

६) धर्मावति गा.वि.स. वडा नं ३ सुर्य नगर देखी धर्मावति वडा नं. ३ को शिवानगर वजार को पानी धारा सम्म मोटर वाटोको ५० मि सम्म दायाा वायाा प्रति आना रु. ४,०५,०००।- चार लाख पाच हजार मात्र ।

७) धर्मावति गा.वि.स. वडा नं ३ सुर्य नगर देखी धर्मावति वडा नं. ३ को शिवानगर वजार को पानी धारा सम्म मोटर वाटोको ५० मि वाहिर दायाा वायाा प्रति आना रु. ३,००,०००।- तिन लाख मात्र ।

८) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावती गा.वि.स. वडा नं. ३ शिवानगर पानीधारा देखि धर्मावती गा.वि.स. वडा नं. ४ शान्ति वजारसम्म मोटरवाटोको ५० मि सम्म दायावाया क्षेत्रभित्र पर्ने किताहरु प्रति रोपनी रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख मात्र)

९) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावती गा.वि.स. वडा नं. ३ शिवानगर पानीधारा देखि धर्मावती गा.वि.स. वडा नं. ४ शान्ति वजारसम्म मोटरवाटोको ५० मि वाहिर दायावाया क्षेत्रभित्र पर्ने किताहरु प्रति रोपनी रु. १०,००,०००।- (दस लाख मात्र)

१०) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति वडा नं.१ खप्रेडखोला देखि दम्ती मोटरवाटो ५० मि सम्म दायावाया प्रतिरोपनी रु. १३,२०,०००।- (तेह्र लाख वीस हजार)

११) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति वडा नं.१ खप्रेडखोला देखि दम्ती मोटरवाटो ५० मि वाहिर दायावाया प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दस लाख)

१२) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स १ वाग्दुला देखी रानी कुलो दायावाया भुलुङ्ग पुलसम्मको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.१५,००,०००।- (पन्ध्र लाख मात्र)।

१३) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स १ वाग्दुला पुलचोक देखी रानी कुलो हुदै नहर कुलोको दायाा वायाको जग्गाको प्रति रोपनी रु.२४,५०,०००।- (चौविस लाख पचास हजार मात्र)।

१४) प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति गा.वि.स. वडा नं.४ दम्ती वजार चौतारा वसपार्कको आसपासको वजार क्षेत्र प्रति रोपनी रु.१२,००,०००।- वाह्र लाख मात्र ।

**घ) साविक विजयनगर गा.वि.स.**

१) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. वडा नं. ३ को वसपार्क एरिया संग जोडिएको क्षेत्रभित्र पर्ने कित्ताहरुप्रति आना रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र) ।

4	458	405	404	496	595	497	462	470	466
	467	474	468	472	464	476	569	489	490
5	559	544	518	526	531	542	547	571	572
	572	538	540	580	581	549	550	576	575
	574	573	590	589	587	588	536	537	501
	500	521							
6	663	665	696	694	673	674	676	607	608
	609	610	693	691	692	647	649	648	650
	646	651	686	683	682	687			
7	725	726	727	728	729	746	747	715	716
	738	739	774	740	741				
8	862	863	867	864	865	866			

२) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. १, २, ३ चिती खोला देखि विजयनगर गा.वि.स. हुदै जुमूखोला सम्म मोटर वाटोको ५० मि सम्म दाया वाया क्षेत्रको प्रति रोपनी रु.४४,००,०००।- (चवालीस लाख मात्र)

३) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. १, २, ३ चिती खोला देखि विजयनगर गा.वि.स. हुदै जुमूखोला सम्म मोटर वाटोको ५० मि बाहिर दाया वाया क्षेत्रको प्रति रोपनी रु.३०,००,०००।- ( तीस लाख मात्र)

**(वडा नं. १)**

2	241	242	243	244	245	246	247	249	250
	251	252	253	254	255	256	257	258	259
	260	228	229	230	231	232	234	204	235
	227	226	225	223	222	221	220	215	216
	217	218	219	212	290	291			
3	318	360	359	305	306	358	357	326	327
	328	387	388	329	369	370			

**(वडा नं. २)**

1	182	164	163	161	162	156	148	151	150
	149	146	153	112	114	115	116	117	118
	119	120	121	122	123	124	111		
2	269	237	275	276	222	221	273	223	255
	256	241	243	244	280				
3	300	327	328	309	399	303	304	305	345
	346	376	377	382	383	302			
4	414	415	439	440	435	436			

**(वडा नं. ३)**

2	291	292	293	290	288	289	287	283	284
	285								
3	301	302	303	304	305	307	308	310	380
	397	376							
4	441	447	448	495	496	438	439	434	483
	445	449	450	451	452	457	401	402	453
	454	455	456	403	458				
5	523	524	593	594	555	505	503	504	
6	621	622							

- ४) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. वडा नं. ४ नौकुला देखि भरङ्गा सम्म शाखा मोटर वाटोले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाच लाख मात्र) ।
- ५) प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर गा.वि.स. वडा नं. १ को नौकुला सम्म प्रति रोपनी जग्गाको मुल्य रु. ४,८५,०००।- (चार लाख पन्चानब्बे हजार मात्र) ।
- ६) विजयनगर वडा नं. २ र ३ को वतासे डाडा भन्दा दक्षिण तर्फ प्रति रोपनी रु २,००,००० ( दुई लाख)।
- ७) विजयनगर गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ नौकुला सम्मा शाखा मोटरवाटोले छोएको प्रतिरोपनी रु. ३,८५,०००।- (तीन लाख पचासी हजार मात्र) ।
- ८ ) जुम्री पक्की पुलदेखि पश्चिम उत्तर साविक विजयनगर गा.वि.स. ३ का प्लटिड र मुक्ति उ.मा.वि. जाने वाटो आसपासका तपसीलका कि.नं हरु प्रति आना रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) ।

3	352								
4	485	486							
5	579	580	581	584	583				
6	688	690	677	644	678	615	623	629	630
7	759	760							

**ड) साविक दाखाकवाडी गा.वि.स**

- १) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाकवाडी वडा नं. ६ जुम्री पक्की पुलदेखि पश्चिम दक्षिण प्लटिड गरिएको घडेरी साथै गञ्ज वहादुर रावतको घरदेखि चक्र वहादुर विष्टको घर सम्मका प्लटिड जग्गाको हालको कित्ता नं. हरुको प्रति आना रु. २,३०,०००।- (दुई लाख तीस हजार मात्र)

2	2919	2916	2962	2924	2996	2994	2995	2960	2921
	2802	2863	2955	2962	2969	2961	2945	2964	2936
	2908	2747	2744	2743	2750	2218	2208	2202	2930
	2886	2884	2880	2883	2975	2794	2881	2889	2874
	2875	2876	29389	2936	2936	2934	2966	2973	2998
	2959	2951	2838	2840	2828	2830	2879	2865	2867
	2868	2870	2888	2871	2845	2842	2843	2894	2893
	2832	2834	2835	2849	2822	2821	2847	2853	2947
	2854	2851	2957	2958	2903	2904	2786	2696	2699
	2698	2479	2466	2467	2468	2149	2652	2967	2469
	2968	2928	2929	2803					
3	3556	3561	3382	3205	3574	3572	3571	3570	3569
	3573	3577	3575	3578	3576	3560	3579	3402	3052
	3053	3518	3576	3334	3335	3481	3480	3376	3378
	3482	3517	3364	3588	3587	3544	3068	3103	3069
	3275	3313	3148	3089	3387	3091	3090	3002	3099
	3160	3105	3070	3074	3165	3012	3052	3053	3124
	3121	3119	3158	3154	3156	3220	3222	3224	3323
	3321	3213	3127	3215	3218	3122	3258	3175	3169
	3174	3173	3167	3194	3096	3095	3011	3212	3113
	3263	3264	3163	3162	3101	3267	3260	3583	3582
	3115	3265	3261	3533	3534	3565	3472	3530	3529
	3535	3506	3581	3564	3513	3563	3562	3484	3493
	3494	3471	3485	3472	3433	3435	3429	3428	3203
	3128	3010	3073	3072	3008	3231	3230	3000	3207
	3208	3210	3209	3836	3203	3524	3523	3139	3130
	3088	3134	3171	3272	3245	3244	3243	3246	3247
	3248	3050	3048	3152	3016	3315	3316	3137	3283
	3280	3279	3286	3287	3293	3292	3294	3297	3300
	3298	3303	3302	3394	3278	3289	3290	3339	3345

	3343	3344	3415	3416	3308	3310	3311	3330	3329
	3332	3331	3405	3413	3437	3436	3411	3406	3404
	3347	3366	3367	3423	3408	3349	3369	3370	3426
	3425	3384	3380	3428	3327	3325	3411	3326	3452
	3462	3463	3054	3432	3515	3516	3395	3632	3633
	3540	3541	3365	3477	3467	3468	3417	3458	3459
	3131	3249	3250	3812	3813	3845	3846	3783	3784
	3785	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3128	3129
	3910	3911	3632	3633					
4	4421	4422	4275	4276	4377	4278	4468	4469	
8	830	832	818	819					

२) प्यूठान नगरपालिका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४ वेलुवा खोला, हरि खोला हुदै चिती खोला सम्मको मोटरवाटोको ५० मि सम्म दायावाया क्षेत्रको प्रति रोपनी २०,००,०००/- वीस लाख मात्र ।

३) प्यूठान नगरपालिका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४ वेलुवा खोला, हरि खोला हुदै चिती खोला सम्मको मोटरवाटोको ५० मि बाहिर दायावाया क्षेत्रको प्रति रोपनी १५,००,०००/- पन्, लाख मात्र ।

**वडा नं.१**

1	199								
2	216	214	212	219	220	226			
3	384	388	389						
4	486	487	420	414	415	425			
5	510	509	558	559	560	556	557	520	592
	595	551	552	553	576	577	588	589	
6	607	608	603	676	678	679	677	685	
7	784	783	782	732	733	754	734	735	794
	795	796							
8	885	886	880	881	840	841			
9	904	905	906						

**वडा नं.२**

4	446	453	454	485	499	463	464		
5	596	57	556	557	599	500	543	545	544
	572	573	595	529	530				
6	603	600	67	66	619	620	605	606	621
7	78								
8	80	81	89						
9	92	93	94						

**वडा नं.३ (वडा नं.३ को सिमाना देखि वेलुवा खोलासम्म)**

1	199	197	198	196	195	187	186	180	181
	179	101	109						
2	292	291	290	285	286	281	277	278	211
	203	206	207	202	201	217	218	200	273
	264	269							
3	330	331							
4	456	457	458	448	449	450	451	436	437
	440	441	445	432	433	435	430	419	418
	409	410	406	405					
5	586	587	576	577					
6	628	627	660	615	659	658	672	602	603
	670	671	600	601	692	632	633	634	635
	637	638							
7	727	728	741	742	750	757	775	774	740
	762	763							

8	891	892	837	820	819	822	888	828	833
	834	840	841						
9	905	906	938	939					

**वडा नं. ४**

1	131	132	135	179	118	114	147	149	163
	166	167	169	171	172	191	176	177	196
	195								
2	203	202	257	258	259	260	296	295	294
	292	291	279	280	278	281	248	249	222
	212	241	214	272	253	284	228	229	221
3	306	307	300	301	319	320	321	322	323
	324	341	342	318	327	328	326	329	
4	49	401	402	403	404	405			
5	51								
6	63	64							

४) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. ६ को मोटर वाटाको ५० मि सम्म दायावाया क्षेत्रको प्रति रोपनी रु.४४,०००००।- रु चवालीस लाख मात्र । (चितिखोलादेखि जुम्रिखोलासम्म)

५) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. ६ को मोटर वाटाको ५० मि बाहिर दायावाया क्षेत्रको प्रति रोपनी रु.३५,०००००।- रु पैतिस लाख मात्र । (चितिखोलादेखि जुम्रिखोलासम्म)

**वडा नं.६**

1	1783	1784	1647	1648	1679	1680	1667	1781	1782
	1700	1646	1733	1687	1688	1689	1730	1731	1732
	1580	1581	1751	1792	1681	1735	1736	1721	1723
	1724	1630	1631	1615	1616	1977	1978	1891	1670
	1524	1525							
2	2396	2397	2777	2779	2780	2614	2615	2616	2277
	2273	2301	2302	2378	2540	2731	2732	2733	2566
	2567	2232	2231	2094	2051	2053	2693	2739	2771
	2426	2427	2128	2129	2659	2105	2106	2107	2108
	2296	2297	2650	2098	2099	2291	2292	2090	2895
	2896	2599	2549	2548	2482	2289	2550	2551	2600
	2758	2436	2438	2290	2161	2162			
3	3504	3505	3084	3086	3087	353	354	368	367
	366	365	364	3035	3034	362	361	360	359
	357	356	355	369	370	371	399	3252	3040
	3041	3151	3549	3550	3098	3097	3373	3372	
4	406	408	419	414	412	413	422	481	482
	483	484	485	486	487	488	489	400	401
	403	407	408	415	416				
5	507	508	514	515	516				
6	652								
8	812	813	814	800	801	802	803	804	

६) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी गा.वि.स. वडा नं. ६ अन्तर्गत क्वाडि कुलो देखि उत्तरतर्फ तर भालुवाड प्यूठान मोटरवाटोले नछोएका कित्ताहरू प्रति आना रु. १,६५,०००। (एक लाख पैसै हज्जार मात्र)

1	1765	1665	1669	1807	1808				
2	2828	2830	2931	2930	2886	2884	2880	2883	2795
	2797	2794	2940	2882	2865	2879	2867	2870	2868
	2888	2871	2845	2842	2843	2894	2893	2832	2834
	2835	2849	2822	2821	2847	2853	2947	2854	2851
	2957	2958	2967	2973	2999	2998	2949	2951	2838
	2840	2836	2889	2874	2877	2875	2876	2940	2932
	2938	2941	2934	2966	2919	2908	2053	2052	2953
	2936	2964	2945	2961	2916	2862	2924	2955	2962
	2969	2960	2921	2872	2863	2917	2994	2995	2996

	2747	2744	2743	2747	2899	2898	2900	2996	2090
	2943	2944	2897	2090	2896	2895	2750	2099	2291
	2292	2202	2203	2204	2205	2358	2308	2379	2215
	2216	2168	213	2130	2073	2074	2075	2076	2186
	2187	2281	2287	2380	2378	2386	2389	2385	2377
	284	2375	2382	2674	2373	2112	2149	2140	2146
	2655	2160	2243	2247	2008	2026	2037	2122	2570
	2421	2523	2336	2318	2361	2525	2395	2004	2406
	2018	2408	2775	2779	2780	2210	2211	2212	2213
3	3203	3204	3128	3129	3524	3000	3230	3231	3008
	3250	3249	3523	3524	3207	3208	3210	3209	3004
	3010	3072	3073	3127	3267	3173	3174	3169	3175
	3258	3122	3215	3218	3213	3223	3225	3224	3222
	3220	3156	3154	3158	3124	3121	3119	3673	3674
	3012	3165	3074	3070	3105	3160	3099	3002	3076
	3148	3337	3091	3090	3068	3103	3069	3275	3313
	3163	3625	3605	3626	3597	3600	3623	3599	3631
	3630	3622	3621	3619	3589	3618	3603	3602	3614
	3591	3612	3613	3628	3629	3603	3786	3788	3787
	3789	3094	3096	3095	3111	3112	3113	3114	3162
	3101	3267	3260	3583	3582	3261	3265	3242	3396
	3397	3241	3240	3115	3783	3302	3304	3472	3473
	3005	3928	3229	3398	3399	3400	3401	3263	3264
	3276	3482	3483	3529	3530				
4	489	425	426	4356	4357	4221	4222	4048	4049
	4050	4237	4238	4227	4228	4235	4236		

७) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी वडा नं. ६ स्थित क्वाडी कुलोदेखि दक्षिण तर्फ तल्लो कुलोदेखि माथि पल्टिड गरिएका कित्ता जग्गाहरूप्रति आना १,६५,०००/- (एक लाख पैछठीहजार मात्र )। (नया तथा पुराना कित्ताहरू)

2	2829								
3	3402	3681	3682	3650	3653	3633	3654	3632	3518
	3543	3658	3659	3683	3684	3637	3636	3544	3587
	3634	3635	3588	3364	3517	3482	3378	3376	3480
	3481	3335	3334	3611	3610	3382	3205	3574	3572
	3571	3570	3569	3573	3577	3575	3578	3576	3727
	3779	3780	3778	3561	3556	3435	3429	3428	3433
	3526	3525	3484	3493	3470	3494	3458	3456	3562
	3513	3580	3563	3581	3506	3434	3866	3868	3279
	3280	3278	3277	3327	3464	3426	3449	3451	3425
	3384	3380	3448	3423	2370	3367	3369	3366	3349
	3347	3408	3404	3465	3406	3476	3478	3477	3479
	3289	3286	3287	3293	3282	3413	3437	3436	3405
	3331	3332	3329	3446	3454	3467	3447	3455	3444
	3468	3308	3310	3416	3414	3462	3463	3339	3345
	3341	3343	3460	3461	3342	3344	3452	3301	3296
	3294	3300	3297	3298	3303	3292	3302	3299	3540
	3541	3538	3539	3542	3717	3828	3693	3696	3872
	3839	3840	3685	3687	3738	3817	3735	3737	3739
	3740	3832	3842	3843	3708	3862	3850	3857	3706
	3848	3891	3892	3889	3890	3893	3894	3763	3762
	3894	3648	3826	3776	3694	3790	3792	3697	3871
	3869	3818	3816	3814	3766	3764	3729	3731	3733
	3837	3831	3835	3833	3846	3861	3754	3757	3753
	3756	3750	3759	3751	3760	3915	3914	3887	3885
	3845	3906	3908	3704	3703	3699	3701	3809	3855
	3912	3774	3899	3901	3902	3903	3897	3907	3895
	3896	3772	3910	3911	3852	3864	3810	3807	3806

	3804	3863	3874	3865	3877	3879	3875	3878	3853
	3859	3800	3795	3798	3860	3880	3794	3719	3721
	3725	3723	3741	3744	3742	3745	3917	3904	3916
	3203	3204	3651	3325	3326	3412	3820	3821	3926
	3927	3924	3925	3981	3982	3869	3870	3979	3980
	3964	3965	3918	3919	3908	3909	3898		
4	4018	4019	4273	4274	4354	4355	4053	4054	4153
	4154	4207	4208						

ट) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी वडा नं. ३ र ट को ५० मि सम्म मोटरवाटोको दायावाया र चेरनेटा वजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिआना रु. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार मात्र) ।

ट) प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाक्वाडी वडा नं. ३ र ट को ५० मि बाहिर मोटरवाटोको दायावाया र चेरनेटा वजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिआना रु. ५०,०००।- ( पचास हजार मात्र) ।

**च) साविक मरन्ठाना गा.वि.स.**

१) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना वडा नं. ६ खरिवोट क्षेत्र

र भस्मारा खोल्से सम्म मोटरवाटोको दाया वाया प्रति आना रु.१,६५,०००।- एक लाख पैसणी हजार मात्र)

1	1175	1153	1140	177	1349	1161	1162	1190	1191
	1189	1142	1124	1351	1350	192	1059	1055	1054
	1053	1047	1046	1167	1146	1147	1148	1166	1149
	1006	1007	1085	1086	1078	1079	1214	1215	1216
	1217	1180	1181	1168	1169	1150	1151	1239	1240
	1352	1053	1247	1248	1054	189	1177	1055	1132
	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1049	1060
	1059	1178	1279	1056	1057	1058	1059	1060	
2	205	206	207	208	204				
5	598	599	512	529	562	563	588	523	531
	525	526	593	596	548	564	548	536	537
	524								
6	620	638	683	682	690	636	637		
7	791	751	750	799	781	782	776	777	778
	704	795	770	769	767	759	796	785	733
	764	743	773	774	784	779	765		
8	866	865	864	881	870	872	849	845	848
	826	824	825	822	818	819	821	828	827
	872								
9	985	986	907	908	910	987	988	907	

२. प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना गा.वि.स. वडा नं. १ भस्मारा खोल्सी देखी गुरी गाडा फूलवारी स्कुल सम्म प्रति आना रु ८२,५००।- (वयासी हजार पाच सय मात्र) ।

1	179	177	178	176	181	183	187	1192	1306
	1307	1264	1560	1025	1026	1617	1768	1769	1304
	1305	1668	1669	1761	1762	1858	1859	1913	1914
	1885	1886	1887	1888					
2	270	275	265	276					
4	41	42							
6	68	69							
7	71								
9	912	913							

३) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना वडा नं. ट वाग्दुला पक्की पुल देखी खलंगा आउने मोटर वाटोको ५० मि सम्म दाया वाया सारीवाङ खोला सम्म प्रति आना रु.५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र) ।

४) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना गा.वि.स वडा नं. ४ को भुसवाङ खोला वाट बुढादेवि मन्दिर सम्म वडा नं. २ को चिसापानी हुदै पातीहाल्ना जाने मोटरवाटो र वडा नं.३ को ढोडेनी खोला देखि पातीहाल्ना सम्मको प्रति आना रु.४४,०००।- चवालीस हजार मात्र ।

५) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना गा.वि.स वडा नं.१ खरीवोट देखी वडा नं. २ मजुवा सम्म मोटरवाटोको दायावाया प्रति आना रु.२२,५००।- ( वयासी हजार पाच सय मात्र ।

६) प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना वडा नं. ८ वाग्दुला पक्की पुल देखी खलंगा आउने मोटर वाटोको ५० मि बाहिर दाया वाया सारीवाङ खोला सम्म प्रति आना रु.३०,०००।- ( तिस हजार मात्र ।)

७) मरन्ठाना वडा नं ७ को भोलुङ्ग पुल आसपाश कोच्यान हाडीगेरा हुदै पुरानो हुलाक सम्म प्रति आना रु २५,०००।- (पचिस हजार)

**छ) साविक माफकोट गा.वि.स.**

क) वडा नं. ८ र ८ ग्राभेलिङ मोटर वाटोको दायावाया प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

ख) वडा नं. ४ र ७ कच्ची मोटर वाटोको दायावाया प्रति रोपनी रु. १,२०,०००।- (एक लाख वीस हजार मात्र)

ग) वडा नं. ३, ४, ५, ६ कच्ची मोटर वाटोको दायावाया प्रति रोपनी रु. १००,०००।- (एक लाख मात्र)

वडा नं. १, २, ७, ८, ८ कच्ची मोटर वाटोको दायावाया प्रति रोपनी ७०,०००।- (सत्तरी हजार मात्र) ।

**ज) साविक जुम्रीकाडा गा.वि.स.**

क) जुम्रीकाडा गा.वि.स. वडा नं. ५ हुँडाटी वजार क्षेत्र र मोटर वाटोको दाया वाया प्रति आना रु.४०,०००।- (चालीस हजार मात्र) ।

**सिफारिस आवश्यक पर्ने वडाहरू:-**

क्र.सं.	नगरपालिका	वडा नं.	कैफियत
१	प्यूठान नगरपालीका साविक विजुवार	१,२, ४, ६, ७, ८ र ८	
२	प्यूठान नगरपालीका साविक धर्मावति	१,३ र ४	
३	प्यूठान नगरपालीका साविक विजयनगर	१,२,३ र ४	
४	प्यूठान नगरपालीका साविक दाखाकवाडी	१, २, ३, ४, ६ र ८	
५	प्यूठान नगरपालीका साविक मरन्ठाना	१, २, ३, ४, ६, ७ र ८	
६	प्यूठान नगरपालीका साविक माफकोट	१, २, ३, ४, ६, ७, ८ र ८	
७	प्यूठान नगरपालीका साविक जुम्रीकाडा	५	

झ) मूल्याईन कितावमा छुट भएका र कि.का भई नयाा कायम भएका किताहरूको हकमा साविक किताहरूको मुल्याईन अनुसारनै राजश्व असुल गरिने छ ।

ञ) साविकमा मोटरवाटोले छोएको किता जग्गा कि.का गरी अगाडीको भाग मोटरवाटो वा घडेरीको रूपमा विक्री भै वाकी रहेको भाग मोटरवाटोमा नपर्ने भनी सम्बन्धीत स्थानीय तहको सर्जमिन मुचुल्का सहित सिफारिस भै आएको अवस्थामा नापी कार्यालयवाट सोको फिल्ड निरीक्षण गरी मोटरवाटोले छोए/नछोएको एकिन प्रतिवेदन सहित आएमा सोको आधारमा न्यूनतम मूल्याईन कायम गरी राजश्व असुल गरिने छ ।



**मल्लरानी गाउँपालिका अन्तर्गत**

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	विरह	अवल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाभो/खर
अ	खलंगा वडा नं. १,२,३,४,५,६,७ र ८	खेत पाखो	१,३२,०००।- १,३२,०००।-	१,१०,०००।- ७०,०००।-	७९,५००।- ६०,५००।-	६६,०००।- ५५,०००।-	११,०००।-
ब	चुजा १,२,३ र ४	खेत पाखो	८२,५००।- ६०,५००।-	५५,०००।- ३८,५००।-	४४,०००।- २७,५००।-	२७,५००।- २२,०००।-	५५००।-
घ	चुजा ५,६,७,८ र ९	खेत पाखो	१,५४,०००।- १,१०,०००।-	१,३२,०००।- ८८,०००।-	१,१०,०००।- ६५,०००।-	८८,०००।- ५५,०००।-	६६००।-
ङ	चुजा बजार क्षेत्र	खेत पाखो	३,००,०००।- १,५०,०००।-	२,००,०००।- १,२०,०००।-	१,५०,०००।- १,००,०००।-	१,२५,०००।- ८०,०००।-	२०,०००।
च	धरमपानी	खेत पाखो	१,६०,०००।- ५०,०००।-	१,४०,०००।- ४५,०००।-	१,२०,०००।- ४०,०००।-	६०,०००।- ३०,०००।-	१०,०००।-
ट	रस्पुरकोट वडा नं. ६, ७, ८ र ९	खेत पाखो	१,६०,०००।- ६५,०००।-	१,४०,०००।- ५५,०००।-	१,२०,०००।- ४५,०००।-	१,००,०००।- ३५,०००।-	६०००।-
ठ	खैरा १, २, ४, ५, ६	खेत पाखो	२,५५,०००।- २,०५,०००।-	२,०५,०००।- १,६५,०००।-	१,८५,०००।- १,४५,०००।-	१,५५,०००।- १,२५,०००।-	१०,०००
ड	खैरा १ को सिमदेखि माथी, २ को कोल वोट देखि माथी, ४ को ओखारी देखि माथी, ५ को धुवी माथी, ६को खरपाटा माथी	खेत पाखा	१,३२,०००।- १,३२,०००।-	१,१०,०००।- ७०,०००।-	७९,५००।- ६०,५००।-	६६,०००।- ५५,०००।-	११,०००
ढ	साविक मल्लरानी ३ को मरुखोला धुवाखोला र अन्य खोल्सी	खेत	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	

**क) साविक खलंगा गा.वि.स.**

क) खलंगा गा.वि.स.वडा नं.२ स्थित कासेपानी खोल्सादेखि गुठ कसेरी जाने वाटो सम्म मोटर वाटोको ५० मि. सम्म द्यायावायाका निम्न किताहरुको जग्गाको प्रति आना रु - ५५,०००।- पचपन्न हजार मात्र ।

ख) खलंगा गा.वि.स.वडा नं.२ स्थित कासेपानी खोल्सादेखि गुठ कसेरी जाने वाटो सम्म मोटर वाटोको ५० मि. बाहिर द्यायावायाका निम्न किताहरुको जग्गाको प्रति आना रु - ३०,०००।- तीस हजार मात्र ।

४		४००	४६८					
५	५०८	५१०	५१३	५४५	५७४	५५८	५५८	५६०
८	८३							

ग) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.३ स्थित वसपार्क नजिकका ५० मि. सम्मका निम्न किताहरूको जग्गाको प्रति आना न्युनतम मुल्य रु ३,३०,०००।- तीन लाख तीस हजार मात्र ।

घ) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.३ स्थित वसपार्क नजिकका ५० मि. बाहिरका निम्न किताहरूको जग्गाको प्रति आना न्युनतम मुल्य रु- २,००,०००।- दुई लाख मात्र ।

२	२५६	२५०	२२५	२२६	२२०
३	३५८	३५८	३६१	३६२	३६४

ङ) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.३ स्थित प्राथमीक स्वास्थ्य केन्द्र नजिक को जग्गाहरूको न्युनतम मुल्य प्रति आना रु ४४,०००।- चवालीस हजार मात्र ।

२	२८२	२११	२१२	२६८	२८४	२६५	२०८
	२३४	२३५					
३	३१४	३०४	३०५	३२२	३८५	३८६	३००
	३०२	३६६	३५४	३८०	३८२	३५६	३०६
	३०४						
४	४१०	४११	४१४	४१५			

च) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.३ स्थित पुर्णलाल शाही को घर देखि गणेश मन्दिर माथी पुरानो बैक हुदै गहिरा सम्धि होटल सम्मको वजार एरिया को जग्गाहरूको मुल्य प्रति आना रु- २,२०,०००।- दुई लाख बीस हजार मात्र ।

१	१०	११	१२	१३	१४	१०	१८				
२	२	२०	२१	२३	२४	२५	२६	२०	२८	२३६	२३०
	२५०	२५१	२८४								
३	३	३०	३१	३४५	३३	३४	३५	३६	३०	३८	३८
	३०८	३१०	३११	३१२	३१३	३०६	३००	३०२	३०१	३४१	३४२
	३३३	३३४	३४६	३४३	३४४	३८३	३८४				
४	४	४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४०	४८	४०४
	४०५	४०८	४०८								
५	५	५८	५६								
६	६	६०	६१	६२	६३						
७	७										
८	८										

छ) साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ३ स्थित गहिरा सम्धि होटल देखि डाडा पसल हुदै वजार यरिया भित्र र मोटर वाटोको व्वाया वायाका तपसिल का किताहरू प्रति आना ५५,०००।- पचपन्न हजार मात्र ।

१	११२	११०	१०४	१०८	१०२	१०१	१०६	१००
	१०४	१०३	१६८	१६०	१४१	१४०	१३८	१०१
	१००	१३२	१२०	१२६	१२५	१२४	१२३	१२२
	१२१	१२०	११८	११०	११६	११५	११४	
२	२५४	२५५	२३०	२३१	२३२	२०३	२०४	
	२०५	२०६	२५२	२५३	२३८	२३८	२८२	
	२८३	२०२						
३	३३५	३३६	३३०	३२८	३२८	३०८	३८०	
४	४०६	४००	४१२	४१३				
५	५१	५२	५४	५५	५०	५८		
६	६६							
८	८५							

ट	ट६	ट८	ट८					
---	----	----	----	--	--	--	--	--

ज) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.४ स्थित शिवालय मन्दिर आसपासको किताहरुको जग्गाको प्रति आना ४४,०००।- चवालीस हजार मात्र ।

२	२२३	२२६	२२७	२२५	२२२	२१२	२५४
	२२०	२२१					
३	३५०	३४८	३४८	३००	३०१	३०२	३०३
	३०४	३६८	३६७				
४	४१८	४२३	४२७	४४२	४४३	४६७	४६८
	४६८	४७०					

भ) साविक खलंगा गा.वि.स. स्थित वडा नं.४ महेन्द्र उच्च मा.वि.जिल्ला शिक्षा कार्यालय हुादै जिल्ला सरकारी वकिल कार्यालय गणेश मन्दिर उद्योग वाणिज्य संघ हुादै वजार एरियाका तपसिलका किताहरु प्रति आना २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र) ।

१	१०३	१०४	१०५	१०७	१०८	११२	११३	११४
	११५	११७	११८	११८	१२०	१२३	१२५	१२६
	१२८	१६२	१७०					
२	२८८	२८८	२८६	२०५	२०४	२८७		
३	३८८	३१२	३२४	३८७	३८८	३४४		
	३४५	३५४	३५५	३३८	३३८	३३६	३३७	
	३२०	३२१	३२६	३२२	३२३	३७८	३७५	
	३१४	३१५	३१६	३८१	३८२	३८५	३८६	
	३६५	३६६	३८३	३८४	३१७	३१८	३१८	
	३६२	३६३						
४	४००	४१३	४१४	४१६	४२४	४२५	४४०	४५८
	४०४	४०५	४०६	४२८	४२८	४३६	४३७	४६६
	४५६	४४७	४४८	४४८	४५०	४५१	४१७	४६५
	४५८	४६०	४६३	४६४	४६१	४६२	४१८	४१८
५	५५	५६	५४	५३	५२	५०	५१	५६
७	७८							
८	८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	
९	९१	९२	९७	९८	९८			

ज) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.५ स्थित जिल्ला प्रशासन कार्यालय कारागार, मालपोत कार्यालय, जिल्ला प्रहरी कार्यालय आसपासका तपसिलका किताहरुको प्रति आना रु.५,००,०००।- पाच लाख मात्र ।

२	२८२	२८६	२८८				
३	३००	३०१	३३८	३६०	३०३	३०२	३०४
	३०५	३०६	३०७	३०८	३०८	३१०	
५	५८६	५८७					
६	६४०	६४१	६४४				
७	७४७	७४८	७५३	७५४	७५५		
८	८०८	८०८					

ट) साविक खलंगा गा.वि.स. वाडा नं.५ स्थित ठाडो गल्ली, जिल्ला विकास समितीको कार्यालय, तेश्रो गल्ली, जिल्ला हुलाक कार्यालय, प्रमुख जिल्ला अधिकारी निवास,जिल्ला वन कार्यालय, आयुर्वेद स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर वाटो र वजार एरिया भित्रका तपसिलका कित्ताहरूको प्रति आना रु.३,५०,०००।- तीन लाख पचास हजार मात्र ।

२	२८८	२८७	२८६	२८५	२८३	२८२	२८१
	२८०	२७७	२७६	२७३	२७०	२६८	२६८
	२६७						
३	३८१	३८०	३७८	३७८	३७७	३७६	३७४
	३७३	३७२	३६८	३६८	३६७	३६६	३६५
	३६३	३६२	३५६	३५८	३५४	३५३	३५२
	३५१	३५०	३४८	३४८	३४१	३४२	३४३
	३३६	३३२	३१२	३१३	३१०	३१८	३१८
	३२२	३२३	३२५	३२२	३३५	३३१	३२३
५	५१०	५६२	५६३	५२७	५२८	५१२	५७५
	५७६	५०८	५८७	५३८	५४०		
६	६४२	६४३	६३३	६३२	६६३	६६४	६६५
	६६६	६६७	६३५	६३६	६३४	६३७	६२५
	६२६	६४७	६४८	६८४	६८५		
७	७१८	७२०	७२१	७६७	७११	७६८	७८३
	७८४	७५८	७६०	७६१	७३५	७६३	७७५
	७८१						
८	८०१	८०२	८०३	८०६	८०७	८१०	८११
	८३२	८३३	८२८	८३०	८३१	८३६	८३७
	८३८	८३८	८४०	८५८	८५८	८६८	८६८
	८६४	८६५	ढठढ	ढठढ	ढठढ		

ठ) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ५ स्थित जि.वि.स. पछाडि, हुलाक कार्यालय पछाडि, सपना होटल पछाडि,पत्रकार महासंघ भवन वरिपरी ,आयुर्वेद देखि पछाडि जि.वि.स तर्फ तपसिलका कित्ताहरूको प्रति आना रु. १,३५,०००।- एक लाख पैतीस हजार मात्र ।

३	३२६	३३५	३२७					
४	४२३	४२६	४६३	४७७	४८६			
५	५००	५६६	५६७	५१८	५२०	५५६	५५७	५४५
	५८७							
६	६१८	६१८	६१२	६१३	६८२	६८३	६७४	
	६३४	६३५	६३६	६३७	६२८			
७	७४५	७४६	७४३	७६६	७६५	७११	७४०	७३८
	७५१	७५२	७३७	७३८	७४१	७४२	७७३	
८	८७०	८७१						

ड) साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.५ स्थित उपल्लो लाम्वेला जाने वाटो, खानेपानी देखि तीन धारा (आपघारी) र मोटर वाटोको दयाा वायाा वजार एरिया भित्र पर्ने तपसिलका कित्ताहरू प्रति आना रु. ५५,०००।- पचपन्न हजार मात्र ।

४	४८८		४१०	४१५	४१६	४७६	
	४७८	४७५	४२१	४८४	४८७	४४८	
५	५२५	५२६	५०३	५६०	५६१	५५४	
	५५५						
६	६४६	६४५	६८८	६८०	६८१	६८८	६८८

७	७१७	७१८	७००	७०५	७०६	७०७	७०८
	७०८						
८	८४८	८५०	८५१				

ढ) साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ६ स्थित सरस्वति टोल हुदै गोरख वक्सगण आसपास र वजार एरिया भित्र पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना रु.२,२०,०००।- दुई लाख वीस हजार मात्र ।

१	१००	१०१	१०२	१०५	१११	१२३	१३०	१३३	१३२	१३०
	१२८		१६३	१६४	१६५	१६६	१६७	१६८	१७५	१७४
	१८५	१८६		१२०	११८	११७	१८	१७	१०	११
	१२	१८४	१६८	१६०						
२	२०३	२०८	२०६	२०७	२०८		२०४	२०५	२०८	२०८
	२३७	२४३	२३५	२३४	२५२	२००	२०१	२६१	२६२	२३८
	२०२	२०३	२१३	२१४	२०३	२०४	२०५	२०६	२०७	२०८
	२०१	२०२	२६५	२०६	२०७	२०१	२०२	२६७	२५३	२५४
३	३००	३१६	३२१	३१८	३१७	३२८	३२८	३२४	३२६	३२७
	३२२	३३२	३३३	३०५	३०७	३०३	३०४	३४७	३४८	३३८
	३४०	३४१	३५१	३५२	३५७	३५८	३४३	३४४	३५५	३५६
	३३७	३३८	३४६	३५३	३५४	३५७	३५८	३७	३६३	३६४
	३६५	३६६	३६७							
४	४१									
८	८३	८५	८६	८७	८८	८८				

ण) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.८ स्थित बुढाचौर भञ्ज्याङमा मोटर वाटोको ५० मि सम्म दायाा वायाा वजार क्षेत्रमा पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना रु. ४४,०००।- चवालीस हजार मात्र ।

त) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं.८ स्थित बुढाचौर भञ्ज्याङमा मोटर वाटोको ५० मि बाहिर दायाा वायाा वजार क्षेत्रमा पर्ने तपसिलका कित्ताहरु प्रति आना रु. २५,०००।- पचिस हजार मात्र ।

१	१०६३	१०६२	१०६४	१५८१	१३७७	१३७८	१०६८	१०६८
	१०७०	१५८२	१५८३	१५४०	१५४१	१५३८	१५३८	१०६१
	१५८४	१४६२	१०३१	१०३२				
८	८६०	८६१						

थ) साविक खलंगा गा.वि.स.

क) साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ७ को सारीवाङ खोलादेखि पहिलो घुम्ति सम्म मोटर वाटोको दायाा वायाा प्रति आना रु.५५,०००।- पचपन्न हजार मात्र ।

ख) वडा नं ७ को पहिलो घुम्ति देखि वडा नं. ६ को भेटिनेरी चोक सम्म मोटर वाटोको दायाा वायाा प्रति आना रु.१५,०००।- पन्, हजार मात्र ।

ग) वडा नं ६ को भेटिनेरी चोक देखि खानेपानी चोक सम्म मोटर वाटोको दायाा वायाा प्रति आना रु.२०,०००।- वीस हजार मात्र ।

घ) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ८ भञ्ज्याङदेखि प्यूठान एफ.एम.हुदै पानी ट्यााँ सम्मको मोटर वाटो दायाावाया जग्गाको प्रति आना रु. ४५,०००।- पैचालीस हजार मात्र ।

ङ) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को मोटर वाटो दायाा वायाा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- चार लाख मात्र ।

ख) साविक चुजा गा.वि.स.

क) चुजा गा.वि.स वडा नं. ७ खैरेनी खेत मोटर वाटो दायाा वायाा प्रति आना रु. २७,५००।- (सत्ताईस हजार पाच सय मात्र)

ग) साविक धरमपानी, रसपुरकोट गा.वि.स

क) धरमपानी गा.वि.स. वडा नं. ८ को चुजा ठाटी वजारमा मोटर वाटो दायाा वायाा वजार क्षेत्रमा प्रति आना रु.३०,०००।- (तीस हजार मात्र) ।

ख) धरमपानी गा.वि.स. वडा नं. २ र ३, रस्पुरकोट गा.वि.स. वडा नं. ७, ८, ९ मोटरवाटोको दाया बाया प्रति आना २७,५००।- (सत्ताईस हजार पाच मात्र) ।

**सिफारिस आवश्यक पर्ने वडा हरू**

क्र.सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
ब	साविक खलंगा	१, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८	
द	चुजा	७	
घ	धरमपानी	२, ३ र ८	
ड	रस्पुरकोट	७, ८ र ९	

घ) मूल्याईन कितावमा छुट भएका र कि.का भई नया कायम भएका किताहरुको हकमा साविक किताहरुको मूल्याईन अनुसारनै राजश्व असुल गरिने छ ।

ड) साविकमा मोटरवाटोले छोएको किता जग्गा कि.का गरी अगाडीको भाग मोटरवाटो वा घडेरीको रूपमा विक्री भै वाकी रहेको भाग मोटरवाटोमा नपर्ने भनी सम्बन्धीत स्थानीय तहको सर्जमिन मुचुल्का सहित सिफारिस भै आएको अवस्थामा नापी कार्यालयबाट सोको फिल्ड निरीक्षण गरी मोटरवाटोले छोए/नछोएको एकिन प्रतिवेदन सहित आएमा सोको आधारमा न्यूनतम मूल्याईन कायम गरी राजश्व असुल गरिने छ ।

**पेरावती गाडापालिका अन्तर्गत पर्ने**

क्र.सं.	गा.वि.स.	विरह	अवल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाफो/स्व
ब	धुवाड १, २, ३ र ४	स्वत	१,६८,०००।-	१,४५,०००।-	१,३२,०००।-	१,३२,०००।-	८,०००।-
		पाखो	८५,०००।-	८२,०००।-	७८,०००।-	७४,०००।-	
द	धुवाड ५, ६, ७, ८ र ९	स्वत	७८,०००।-	५८,०००।-	५३,०००।-	३८,५००।-	८०००।-
		पाखो	३८,०००।-	३३,०००।-	२६,५००।-	२३,५००।-	
घ	पकला १ र २	स्वत	१,४७,०००।-	१,२६,०००।-	१,०५,०००।-	८४,०००।-	६५००।-
		पाखो	८४,०००।-	७३,५००।-	६३,०००।-	५२,५००।-	
ड	पकला ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९	स्वत	५२,५००।-	४२,०००।-	३९,५००।-	२९,०००।-	६५००।-
		पाखो	३९,५००।-	२६,०००।-	२९,०००।-	१५,५००।-	
छ	रस्पुरकोट १, २, ३, ४ र ५	स्वत	१,६८,०००।-	१,४७,०००।-	१,२६,०००।-	१,०५,०००।-	६५००।-
		पाखो	६८,५००।-	५७,५००।-	४७,५००।-	३६,५००।-	
ट	वरौला ७, ८, ९	स्वत	१,८०,०००।-	१,५०,०००।-	१,००,०००।-	७०,०००।-	११०००।-
		पाखो	१,००,०००।-	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	
ठ	वरौला १, २, ३, ४, ५, ६	स्वत	४४,०००।-	३५,५००।-	२६,५००।-	१७,५००।-	५५००।-
		पाखो	३३,०००।-	२७,५००।-	१६,५००।-	११,०००।-	
ड	दाडवाड १, २, ३, ४, ५, ७, ८, ९	स्वत	५२,५००।-	३६,५००।-	२९,०००।-	१५,५००।-	५०००।-
		पाखो	२६,५००।-	२९,०००।-	१५,५००।-	१०,५००।-	
ढ	दाडवाड ४	स्वत	२,१०,०००।-	१,५७,५००।-	१,०५,०००।-	५२,५००।-	७०००।-
		पाखो	२६,५००।-	२९,०००।-	१५,५००।-	१०,५००।-	
झ	विजुलि १, २, ३, ४, ८, ९	स्वत	१,५२,५००।-	१,३९,०००।-	१,१०,०००।-	८८,०००।-	७०००।-
		पाखो	६८,५००।-	५७,५००।-	४४,०००।-	४२,०००।-	
झ	विजुली ५, ६, ७	स्वत	२,३९,०००।-	१,७३,०००।-	१,१५,५००।-	१,०५,०००।-	७०००।-
		पाखो	६८,०००।-	५७,५००।-	४६,५००।-	४२,०००।-	

**१.साविक बरौला गा.वि.स.**

क) बरौला गा.वि.स वडा नं. ८ हरि खोला देखी वडा नं. ८ पत्रे खोला वडा नं. ७ चुका पक्की पुल सम्म मोटरवाटोको दायाबाया प्रति रोपनी रु.३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार मात्र) ।

ख) विजुली गा.वि.स. वडा नं. १, २, ८, ९ मोटरवाटोको दाया बाया प्रति आना २७,५००।- (सत्ताईस हजार पाच मात्र) ।

## २.साविक धुवाड गा.वि.स.

क) धुवाड गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४ चेरनेटा-पुरनठाटी-जोगीटारी मोटर वाटाको दायावाया प्रति रोपनी रु. २,२०,०००।- (दुई लाख बीस हजार मात्र)

## ३. साविक पकला गा.वि.स.

- क) पकला गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७ जावुने नौघाट मोटरवाटोको अधेरी, दारिमपाटा, जावुने ओखारी, कोलवाडको मोटरवाटो दायावाया, चेरनेटा चीन घडेरी डाडा लालीगुरास पुरनठानी मोटरवाटोको कच्ची सडकको दायावाया प्रति रोपनी २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) र पकला गा.वि.स. वडा नं. ५ जावुने वजार वरपर नया विस्तारित वजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।-
- ख) पकला गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. २ चेरनेटा पुरनठानी सडक खण्डको हरिया गाडा दायावाया प्रति रोपनी रु. २,२५,०००।- दुई लाख पच्चीस हजार मात्र ।
- ग) चेरनेटा जावुने दाडवाड मोटरवाटो अन्तर्गत धुवाड वडा नं. ६, पकला वडा नं. ५ र ट, वरौला वडा नं. ६ र दाडवाड वडा नं. ४ र ५ को मोटरवाटोको दायावाया प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र) पकला गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ट वडाहरूलाई अनिवार्य सिफारिस हुनुपर्ने ।

## सिफारिस आवश्यक पर्ने

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
१	पकला	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८	
२	धुवाड	१, २, ३, ४ र ६	
३	वरौला	६, ७, ८ र ट	
४	विजुली	१, २, ८ र ट	
५	दाडवाड	४ र ५	

## गौमुखी गाउपालिका अन्तर्गत पर्ने

क्र.सं.	गा.वि.स.	विरह	अवल	दोयस	सिम	चाहार	प्रति/बाभो/खर
ब	अर्खा	खेत पाखो	३८,५००।- ३६,३००।-	३५,२००।- ३३,०००।-	३३,०००।- ३०,८००।-	२७,५००।- २४,२००।-	६०००।-
द	रजवारा	खेत पाखो	५५,०००।- ३२,०००।-	३५,०००।- २४,०००।-	२३,०००।- १७,०००।-	२०,०००।- १२,०००।-	६०००।-
घ	खुड वडा नं.४	खेत पाखो	१,१०,०००।- ५५,०००।-	५५,०००।- ४४,०००।-	४४,०००।- ३३,०००।-	३३,०००।- ३०,०००।-	६०००।-
ड	खुड वडा नं.१,२,३,५,६,७,८,९	खेत पाखो	३८,५००।- २७,५००।-	२७,५००।- २२,०००।-	२२,०००।- १६,५००।-	१६,५००।- ११,०००।-	६०००।-
ढ	लिवाड १, २, ३, ४, ५ र ६	खेत पाखो	५०,०००।- ३०,०००।-	४०,०००।- २५,०००।-	३५,०००।- २०,०००।-	३०,०००।- १५,०००।-	६०००।-
ट	नारीकोट	खेत पाखो	१,००,०००।- ५५,०००।-	८०,०००।- ४५,०००।-	६५,०००।- ३५,०००।-	४०,०००।- ३०,०००।-	१०,०००।-
ठ	पुजा	खेत पाखो	५७,५००।- ४०,०००।-	४६,०००।- ३५,०००।-	३५,०००।- ३०,०००।-	३०,०००।- २५,०००।-	६०००।-

## १.साविक खुड गा.वि.स.

- क) वडा नं. ४ प्यूठान-वाग्लुङ सडक ठुलावेसीमा सडकको दायावाया प्रति आना रु. १,००,०००।- (रु. एक लाख मात्र) ।
- ख) वडा नं. ४ प्यूठान-वाग्लुङ सडक ठुलावेसीमा सडकको दायावाया बाहेकको आसपास क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (रु. पचास हजार मात्र) ।

## २. साविक नारीकोट गा.वि.स.

- क) नारीकोट गा.वि.स. वडा नं. १ र ट मच्छी-ठुलावेसी-गौमुखी मोटरवाटोले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)
- ख) नारीकोट गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ट सम्म पिपलनेटा, पिपलरुख, भुमिकाथान, देउराली, पातीहाल्ना, सिमिष्ट मोटारवाटो सडक खण्डले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।
- ग) नारीकोट गा.वि.स. भित्रका सडकले छोएका भित्री आवादी जग्गा प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र ।

### सिफारिस आवश्यक पर्ने

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	वडा	
१	खुङ	४	
२	नारीकोट	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ट	



## नौवाहिनी गाडापालिका अन्तर्गत पर्ने

क्र.सं.	गा.वि.स.	विरह	अवल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाभो/खर
अ	स्याउलिवाड १	खेत	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
ब	स्याउलिवाड २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९	खेत	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	
घ	लिघा	खेत	३८,५००।-	२७,५००।-	२२,०००।-	१६,५००।-	५५००।-
		पाखो	२७,५००।-	२४,०००।-	१६,५००।-	११,०००।-	
ङ	खवाड	खेत	३३,०००।-	२७,५००।-	२२,०००।-	१६,५००।-	५५००।-
		पाखो	२७,५००।-	२२,०००।-	१६,५००।-	११,०००।-	
च	डाप्री	खेत	३८,५००।-	२७,५००।-	२२,०००।-	१६,५००।-	५५००।-
		पाखो	३३,०००।-	२२,०००।-	१६,५००।-	११,०००।-	
ट	लुङ १,२,४,५,७,८	खेत	१,२०,०००।-	१,१०,०००।-	९५,०००।-	८०,०००।-	६०००।-
		पाखो	७०,०००।-	६५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	
ठ	लुङ ३,६,९	खेत	१,९०,०००।-	१,७०,०००।-	१,५०,०००।-	१,३०,०००।-	६०००।-
		पाखो	९०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	
ड	फोप्ली ८ र ९	खेत	५५,०००।-	३३,०००।-	२२,०००।-	१६,५००।-	५५००।-
		पाखो	३३,०००।-	२७,५००।-	१६,५००।-	११,०००।-	
ढ	फोप्ली १,२,३,४,५,६,७	खेत	१,३२,०००।-	१,१०,०००।-	८८,०००।-	६६,०००।-	५५००।-
		पाखो	८८,०००।-	६६,०००।-	४४,०००।-	२२,०००।-	

### १.साविक लुङ गा.वि.स

क) लुङ गा.वि.स. वडा नं. ६ वहाने प्रतिक्षालयवाट गंगा उ.मा.वि. हुदै कुला खोला मोटरवाटो दायावाया बजार क्षेत्रभित्र पर्ने तपसील वमोजिमका कित्ताहरु प्रति आना रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार मात्र)

285	877	876	878	284	267	268	265	1638	1659
1860	1220	1206	1249	1244	1245	1246	904	226	997
850	998	1555	1837	1838	1916	1915	1256	241	1195
1164	2070	2068	2069	2067	221	222	859	860	913
874	1171	1168	1167	1899	1900	961	1089	962	886
1636	1637	1862	1861	1524	1893	1894			

ख) वडा नं. ६ जितेन्द्र के.सी.को घर देखि अगाडि वाहने बजार प्लानिङ क्षेत्र हुदै लुङ खोला, चुच्चे ढुंगा र भोलुङ पुलभित्र तपसील वमोजिमका कित्ताहरु प्रति आना रु. २,६५,०००।- (दुई लाख पैछठी हजार मात्र)

		1324	1591	1589	1592	1590	1577	1578	1575	1576
	1322	1321	1334	1335	1633	1634	1627	1628	1316	1397
	1317	1338	1337	1319	1396	1395	1336	1541	1543	1547
	1545	1544	1542	1548	1546	1409	1394	1383	1405	1384
	1404	1388	1606	1609	1385	1611	1608	1605	1607	1610
	1438	1411	1484	1486	1487	1485	1305	1310	1661	1662
	1663	1309	1399	1306	1380	1400	1372	1822	1824	1823
	1825	1509	1510	1516	1514	1414	1367	1415	1366	1365
	1488	1491	1489	1417	1418	1458	1459	1419	1420	1327
	1666	1461	1468	1469	1596	1594	1595	1593	1529	1530
	1471	1538	1537	1531	1470	1536	1534	1535	1532	1550
	1539	1552	1549	1540	1381	1423	1342	1424	1382	254
	1349	1351	1350	1667	1402	1345	1344	1451	1421	1391
	1401	1343	1390	1450	1452		1454	1453	1463	1389
	1629	1630	1386	1333	1331	1448	1328	1513	1312	1447
	1329	1512	1511	1460	1613	1330	1442	1482	1315	1483
	1360	1466	1359	1612	1474	1465	1358	1472	1614	1615

	1573	1574	1584	1582	1357	1378	1581	1583	1586	1588
	1480	1363	1585	1587	1481	1354	1439	1375	1353	1364
2	255	269	256	271	254					
3	365									
8	876									

ग) वडा नं. ६ वल्ले खोला माक्रे मोटरवाटो दायावाया प्रति आना रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र), वडा नं. ६ निनचौर चिजचौर मोटरवाटो भित्र प्रति आना रु. ६०,०००।- (साठी हजार मात्र),

वडा नं. ६ कुला खोलावाट सिमलावोट मोटर वाटो दायावाया भित्र प्रति आना रु. २,१५,०००।- (दुई लाख पन्ध्र हजार मात्र), वडा नं. ६ चुच्चे ढुंगा पुलचोकवाट सिचाई कुलो हुदै इ.प्र.का. वाहनेवाट कुला खोलासम्म प्रति आना रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार), वडा नं. ६ पुलचोक सिर्सेनी हुदै चैते विसुना चोकसम्म (मोटर वाटो) प्रति आना रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र), वडा नं. ६ सिर्सेनी किमीचौर लेक दयाल्ला मोटरवाटो अन्तर्गत लुङ ५ चैते विसुनादेखि लेओसे खोलासम्म प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (पचास हजार मा), लुङ ५ लेओसे वन्धारादेखि लुङ ७ छिपछिपे सम्म प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र), वडा नं. ७ छिपछिपेवाट भुमेधारा किमिचौर हुदै बुद्ध नि.मा.वि. मोटरवाटो भित्र प्रति आना रु. २५,०००।- (पच्चीस हजार मात्र), वडा नं ७ बुद्ध नि.मा.वि.वाट लुङ ८ ओखेलवाज नरपानी हुदै मनवाड खालको मोटर वाटो भित्र प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)

घ) लुङ गा.वि.स. वडा नं. ६ वाहने वजार जितेन्द्र के.सी को घर देखी हाई स्कुल हुदै कुला खोला र आसपासका प्लानिङको मोटर वाटोको दायाा वायाा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु.२,५०,०००।- दुई लाख पचास हजार, लुङ गा.वि.स. वडा नं. ६ को मुख्य वजार अगाडी सीमल वुटा वारीको आसपास क्षेत्र वडा नं.६ को लाखाचौर वजार परिया प्रति आना रु.२,२०,०००।- दुई लाख विस हजार मात्र ।

ङ) लुङ गा.वि.स. वडा नं. ६ देवि रिजालको घर देखी डामु जाने कुला खोला सम्म प्रति आना रु.१,६०,०००।- एक लाख साठी हजार मात्र )

च) लुङ गा.वि.स.वडा नं. ६ कै सिर्सेनीको मोटर वाटो दायाा वायाा वडा नं. ५ ढाव खोलाको मोटरवाटोको दायाा वायाा र वडा नं. ३ को धार पानी देखी वडा नं. १ को पौवा पोखरा सम्मको मोटर वाटोको दायाा वायाा प्रति आना रु.२५,०००।- पचिस हजार मात्र ।

छ) लुङ वडा नं. ६ वाहने वजार संग जोडिएको प्रति रोपनी रु.१०,००,०००।- दश लाख मात्र ।

## २. साविक फोप्ली गा.वि.स.

क) फोप्ली गा.वि.स. वडा नं. १ आधेरी खोला को मोटरवाटोको दायाावायाा जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु.१३,२०,०००।- (तेह्र लाख वीस हजार मात्र) ।

ख) फोप्ली गा.वि.स. वडा नं. ६ र लुङ गा.वि.स. वडा नं. ६ माक्रे वजारको मोटरवाटोको दायाावायाामा पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु.१३,२०,०००।- (तेह्र लाख वीस हजार मात्र)

## ३. साविक स्याउलीवाङ गा.वि.स.

क) स्याउलीवाङ गा.वि.स. वडा नं. ४,५, ६, ७ मोवाङ गडरे खोला देखि ठूलो गाउ हुदै खेर्जवाङ छेपटेवडार सम्म मोटर वाटोको दायाावाया र ठूलो गाउको सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र)

ख) स्याउलीवाङ गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७ रोल्पा मोटर वाटोको दायाावाया प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र)

क्र.सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
अ	स्याउलीवाङ	४, ५, ६ र ७	
ब	लुङ	१, ३, ४, ५, ६, ७, ८	
घ	फोप्ली	१ र ६	

छ) मूल्याईन कितावमा छुट भएका र कि.का भई नया कायम भएका किताहरूको हकमा साविक किताहरूको मुल्याईन अनुसारनै राजश्व असुल गरिने छ ।

ज) साविकमा मोटरवाटोले छोएको किता जग्गा कि.का गरी अगाडीको भाग मोटरवाटो वा घडेरीको रुपमा विक्री भै बाकी रहेको भाग मोटरवाटोमा नपर्ने भनी सम्बन्धीत स्थानीय तहको सर्जमिन मुचुल्का सहित सिफारिस भै आएको अवस्थामा नापी कार्यालयवाट सोको फिल्ड निरीक्षण गरी मोटरवाटोले छोए/नछोएको एकिन प्रतिवेदन सहित आएमा सोको आधारमा न्यूनतम मूल्याईन कायम गरी राजश्व असुल गरिने छ ।

## भिमरुक गाडापालिका अन्तर्गत पर्ने

क्र.सं.	गा.वि.स.	विरह	अवल	द्वयम	सिम	चाहार	प्रति/बाभो/ख र
अ	ओखरकोट वडा नं.१ र ७	खेत पाखो	३,००,०००।- २,००,०००।-	२,७५,०००।- १,७५,०००।-	१,७५,०००।- ५०,०००।-	१,५०,०००।- ३५,०००।-	१०,०००।-
ब	ओखरकोट २, ३, ४, ५, ६, ८ र ९	खेत पाखो	१,१०,०००।- ७५,०००।-	१,००,०००।- ६०,०००।-	७५,०००।- ५०,०००।-	४०,०००।- ३०,०००।-	१०,०००।-
घ	तुषारा	खेत पाखो	३,५०,०००।- ४९,५००।-	३,००,०००।- ४४,०००।-	२,५००,०००।- ३८,५००।-	१,५०,०००।- ३३,०००।-	१०,०००।-
ङ	तोरवाड १,५,६,७	खेत पाखो	३,००,०००।- १,००,०००।-	२,२५,०००।- ९०,०००।-	१,८०,०००।- ६०,०००।-	१,००,०००।- ४५,०००।-	१०,०००।-
च	तोरवाड २,३,४,८,९	खेत पाखो	१,२०,०००।- ४५,०००।-	१,००,०००।- ४०,०००।-	८०,०००।- ३०,०००।-	७०,०००।- २५,०००।-	१०,०००।-
ट	वाँमरोट	खेत पाखो	१,००,०००।- ४०,०००।-	८०,०००।- ३०,०००।-	६०,०००।- २०,०००।-	५०,०००।- १६,०००।-	६०००।-
ठ	वादीकोट १, २, ३, ४	खेत पाखो	१,४०,०००।- ८५,०००।-	१,३०,०००।- ८०,०००।-	१,२०,०००।- ७०,५००।-	१,१०,०००।- ७०,०००।-	१०,०००।-
ड	वादीकोट ५,६,७,८,९	खेत पाखो	९०,०००।- ५५,०००।-	८०,०००।- ५०,०००।-	७५,०००।- ४५,०००।-	७०,०००।- ४०,०००।-	१०,०००।-
ढ	लिवाड वडा नं. ७, ८ र ९	खेत पाखो	५०,०००।- ३०,०००।-	४०,०००।- २५,०००।-	३५,०००।- २०,०००।-	३०,०००।- १५,०००।-	५०००।-

प्यूठान जिल्लाका निम्न वमोजिमको स्थानहरूको वजार क्षेत्रमा पर्ने मोटर वाटो दाया वाया दुवै तर्फको घडेरी जग्गाको सम्बन्धमा तपशिल वमोजिमको मुल्याईन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### १. ओखरकोट गा.वि.स.

- वडा नं. १ र ७ मा पर्ने मच्छी वजारको प्रति रोपनी रु. १८,००,०००।- ल्पटिड समेत (अक्षरूपी : अठार लाख मात्र)
- वडा नं. ७, ८, ९ मा पर्ने मच्छी वांगेफेदी सडक खण्डमा पर्ने कुर्लेखोलीसम्म प्रति रोपनी रु. १०,००,००० (अक्षरूपी : दश लाख)
- वडा नं. १ पर्ने धाड वजार क्षेत्रमा मोटरवाटोमा पर्ने प्रति रोपनी १०,००,०००।- (अक्षरूपी : दश लाख)
- वडा नं. ६ मा पिपलनेटा देखि लामासेरा सम्मको मच्छी ठूलावेसी सडक खण्डमा पर्ने प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (अक्षरूपी : चार लाख)
- सवै वडाहरूमा गा.वि.स. सिफारिस अनिवार्य

### २.साविक वाँमरोट गा.वि.स

- वाँमरोट गा.वि.स. वडा नं. ३ वाँमरोट वजार क्षेत्र मोटर वाटो दाया वाया प्रति आना रु ६०,०००।- साठी हजार मात्र ।

- ख) वाँमरोट गा.वि.स. वडा नं. ४, ६, ७, ८, ९ मच्छी, वाँफेदी सौचामारे गुल्मी सिमानासम्म सडकको दयावाया प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)
- ग) वडा नं. ८ अन्तर्गत ढोर पाटन रोडको वायातर्फ मात्र प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- घ) सबै वडाहरूमा गा.वि.स. सिफारिस अनिवार्य

### ३. साविक तुषारा गा.वि.स.

- क) तुषारा गा.वि.स. वडा नं १ देखि ६ सम्म ढाड गब्दी तुषारा मोटर वाटोको दयावाया पाखो जग्गा तर्फ पा.सि.को प्रति रोपनी रु. १,६५,०००।- एक लाख पैछठी हजार र पा.चा. को प्रति रोपनी रु. ६६,०००।- सेछठी हजार यसै मोटरवाटोको गोसाईं पोखरा सत्य मा.वि. खण्ड पनि खे.सि. १,७५,०००।- (एक लाख पचहतर हजार मात्र) खे.चा. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार मात्र) र यसै मोटरवाटोमा गोसाईं पोखरा गा.वि.स. भवन सोह्रपानी खण्डकोलागि माथिकै दर कायम गर्ने ।
- ख) तुषारा गा.वि. वडा नं. ७, ८, ९ को कुटीचौर कुता हिडडाड तुषारा मोटरवाटोको दयावाया पर्ने पाखो जग्गाको पा.सि. प्रति रोपनी रु. १,६५,०००।- एक लाख पैसठी हजार र पा.चा.को प्रति रोपनी रु. ६६,०००।- (सेसठी हजार)
- ग) तोरवाँ कुटीचौर देखि तुषारा वडा नं. ८ र ९ कुता तुषारा मोटरवाटो र ओखरकोट ढाड तुषारा वडा नं. १ गब्दी तुषारा मोटरवाटोको दयावाया वाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु. १,२०,०००।- एक लाख विस हजार मात्र ।

### ४. साविक तोरवाँ गा.वि.स.

- क) तोरवाँ गा.वि.स. वडा नं. ६ हासीखोला देखि चिरायू मा.वि. हुदै ढाड खत्री काइलाको घर सम्म माटरवाटोको दयावाया प्रति आना रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र
- ख) तोरवाँ वडा नं. १ को सिद्ध प्रा.वि. देखि कापटारी खोल्सीसम्म दहखोला गोयलछेडी सडकको दयावाया प्रति आना रु. २५,०००।- पच्चीस हजार मात्र ।
- ग) तोरवाँ गा.वि.स. वडा नं. ५ को गणेश प्रसाद श्रेष्ठको घरदेखि युवराज जि.सी.को घरसम्म वाग्दुला मच्छी सडकको दयावायाको जग्गाको मूल्य प्रति आना रु. १,००,०००।- एक लाख मात्र साथै वरवाँ नहर कुलो उत्तर तिर विपिन जि.सी.को मिलसम्म प्रति आना रु. २५,०००।- पच्चीस हजार मात्र ।

### ५. साविक वादीकोट गा.वि.स.

- क) वडा नं. २ देखि ७ सम्म जोड्ने ढाड वादीकोट देउराली मोटरवाटोमा पर्ने जग्गाहरू (सिम्लेनी देखि अगार थापाचौर सम्म मैदाना देखि कासीपोखरा चिप्लेटी एवं देउराली देखि कमेरे पानी सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)

#### सिफारिस आवश्यक पर्ने

क्र.सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
अ	ओखरकोट	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९	
ब	खुड	४	
घ	तुषारा	१, ६, ७, ८ र ९	
ङ	वाँमरोट	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९	
च	वादीकोट	२, ३, ४, ५, ६ र ७	
ट	तोरवाँ	१, ५ र ६	

### निर्णय नं. ७

- कुनै पनि न्यक्तिले न्यूनतम मुल्याँन कम हुने गरी कार्यालयसमेत लाई भुक्काइ राजश्व छल्ने नियतले सडक वाटो, घर समेत नदेखाई लिखित पारित भएमा पछि सडक, वाटो, घर भएको पत्ता लागेमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित न्यक्ती वाट कार्यालयले सरकारी वाकी सरह प्रचलित कानून वमोजिम आवश्यक कारवाही गरी असुल उपर गर्ने छ ।
- कुनै ठाउको न्यूनतम मुल्याँन हुन छुटेको पाईएमा समान आंठा सरह को मुल्याँन कायम गरी राजश्व लिइने छ ।
- मुलसडक संग जोडिएको दयावाया दुवै तर्फको जग्गा जतिसुकै टुक्रिएको भएतापनि साविक मुल किताको लागि माथि उल्लेखित न्यूनतम मुल्य अनुसार मुल्याँन कायम गरीने छ । साथै पहिले घर उल्लेख नभई लिखित पारित भएमा पछि

- ऋण धनि ले घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन । माथि उल्लेख भए वाहेक अन्य कुनै छुट हुन गएमा अधिल्लो वर्षमा कायम भएको मुल्याँनलाई आधार मानीने छ ।
४. सिफारिस आवश्यक पर्ने साविक गा.वि.स.को वडाहरूको जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा सो जग्गा बजार क्षेत्रको मोटर वाटोको दायाा वायाा पर्ने घडेरी जग्गा हो, होइन भनी एकिन गर्न सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस लिई निश्चित गर्न लगाएर राजश्व असुल गर्ने, तोकिएको स्थानीय तहकोको तोकिएको वडाहरूमा स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनु पर्नेछ ।
  ५. अंशवण्डा, अंशभर्पाई लिखतमा सम्बन्धीत अंशयारले आफ्नो अंशमा परेको घर खुलाई घरको छुट्टै मूल्य लिखतमा कायम गर्नुपर्ने ।
  ६. पक्की मुल सडक, सहायक मार्ग संग जोडिएको जग्गा घर घडेरीहरूलाई वाटोमा पर्देन भनी सिफारिस गर्ने सिफारिसकर्ता, राजश्व छल्ल खोज्ने, लेखापढि गर्ने लेखापढी न्यवसायी, सम्बन्धित खरिद विक्रि गर्ने न्यक्तिलाई सम्बन्धित निकायमा कारवाहीको लागि पठाउने र छुट राजश्व सरकारी रकम वाकी सरह असुल उपर गर्नको लागि कारवाही गर्ने निर्णय गरियो
  ७. न्यूनतम मूल्याँनको लागि स्थानिय तहको घरको मूल्याँन र घर वाटोको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनिको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।
  ८. स्थानिय तहले घरवाटोको सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याँन पुस्तिकाको प्रकरण, आधार, स्पष्ट मापदण्ड पक्की मोटरवाटोको ५० मिटर भित्र र वाहिरको जग्गा एकिन गरि स्पष्ट सिफारिसमा खुलाएको हुनुपर्ने छ ।
  ९. कुनै स्थानको घरजग्गाको मूल्याँन गर्न छुट भएमा, कम मूल्याँनको जग्गाको कित्ता भुलवाट वढि मूल्याँन भएको क्षेत्रमा गएमा नापी कार्यालयको प्रतिवेदन, नक्सा, स्थानीय तहको सर्जिमिन, सिफारिस र कार्यालयको स्थलगत निरीक्षण गरी थप सर्जिमिन दुभगी कित्ता सुधार गर्न माग भई आएमा सच्याइदिने निर्णय गरियो ।
  १०. यस प्यूठान जिल्लामा ट नं. नापी गोश्वारावाट जग्गाको नापनक्सा भई २०४५।०४६ सालमा जग्गाधनीहरूको नाममा श्रेस्तापूर्जा कायम गरी जग्गाधनीहरूलाई जग्गाको पूर्जा वितरण गरेको देखिन्छ । सो अवधिदेखि हालसम्म जग्गा नापनक्सा नभएकोले पुनः जग्गाको सर्भे (नापनक्सा) गर्न सम्बन्धित निकाय माफत माग गरी पठाउने निर्णय गरियो ।