



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
राजापुर, बर्दिया

फोन नं. ०८४४६००२१
email: rajapurmalpot@gmail.com



मालपोत कार्यालय राजापुरको कार्यक्षेत्र को नक्सा

न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. ०७८/०७९

आज मिति २०७८/०३/२५ गतेका दिन बिहान ८ बजे मालपोत कार्यालय राजापुर बर्दियाको कार्य क्षेत्र भित्रको घरजग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५(ख) तथा प्रदेश नं. ५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति गठन तथा कार्य सञ्चालन आदेश, २०७७ बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक समितका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सन्त बहादुर सुनार ज्यूको अध्यक्षतामा बस्यो । बैठकको उपस्थिति र निर्णयहरू देहाय बमोजिम छन् ।

उपस्थिति:

१. प्र.जि.अ. श्री सन्त बहादुर सुनार, जि.प्रशा.का. बर्दिया - अध्यक्ष
२. उप-प्रमुख श्री मनकला कुमारी चौधरी, राजापुर न.पा. बर्दिया - सदस्य
३. उपाध्यक्ष श्री हिमा कुमारी थरुनी, गेरुवा गा.पा. बर्दिया - सदस्य
४. नि. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री मनोज भण्डारी जि.स.स.को कार्यालय बर्दिया - सदस्य
५. प्रमुख नापी अधिकृत श्री किसन सिंह विष्ट, नापी कार्यालय गुलरिया, बर्दिया - सदस्य (अनुपस्थित)
६. नापी अधिकृत श्री देवदत्त पाण्डेय, नापी कार्यालय राजापुर बर्दिया - सदस्य
७. कार्यालय प्रमुख श्री तुलाराम गिरी, मालपोत कार्यालय राजापुर, बर्दिया - सदस्य
८. कार्यालय प्रमुख श्री भीम बहादुर खत्री, भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय गुलरिया, बर्दिया - सदस्य सचिव

आमान्त्रित:

१. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री ध्रुवराज गौतम, को.ले.नि.का. बर्दिया
२. स.प्र.जि.अ. श्री नारायण प्रसाद ढकाल, जि.प्रशा.का. बर्दिया
३. शाखा प्रबन्धक श्री सुमन बस्याल, रा.बा.बैंक गुलरिया, बर्दिया
४. ना.सु. श्री प्रेम लाल चौधरी, मालपोत कार्यालय राजापुर, बर्दिया
५. क.अ.श्री गंगाराम अधिकारी, जि.प्रशा.का. बर्दिया
६. खरिदार श्री यज्ञ बहादुर थापा, मालपोत कार्यालय राजापुर, बर्दिया
७. स.ले.पा. श्री भीम बहादुर सिजाली, मालपोत कार्यालय राजापुर, बर्दिया
८. का.स. विभा झा, जि.प्रशा.का. बर्दिया

निर्णयहरु:

निर्णय नं.-१. मालपोत कार्यालय राजापुर बर्दियाको कार्यक्षेत्र राजापुर नगरपालिका र गेरुवा गा.पा. क्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा छलफल हुँदा आ.व. २०७८/०७९ का लागि निम्नानुसार हुने गरी मूल्य निर्धारण गरियो ।

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १ (साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९)

क्र. स.	स्थान	कित्ता नम्बरहरु	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	साविक दौलतपुर १ सोनपुर चोक देखि उत्तर/दक्षिण पक्की सडकले छोएको जग्गा	२०७, ७९८, २१४, ७९६, २१५, १३०१, १३०२, १३०३, २१६, १२७०, २१७, ४८१, ४८२, ५३७, १५८, १६०, ६३४, ८८४, ८८३, ८८०, ८८१, ८८२, १२६०, १२६१, ५३८, ४५९, ८३८, १२९४, १२९५, ६६१, १२९९, १३००, ६६३, ४८८, ४८७, ४७७, ४७६, ३९२, १६१, १६२, १६३ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००।-
२	साविक दौलतपुर वडा नं.१ सोनपुर चोकको जग्गा	६७, ६९, ७०, ११७, ११९, १६८, १७२, १७८, १८४, ३५४, ३५५, ३५६, ४१५, ६६५, ८२७, ९१९, १०१०, १११०, ११११, १११२, ११५१, ११५२, ११५७, ११५८, ११५९, १३३४, १३३५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००।-
३	साविक दौलतपुर ५ को पक्की सडकले छोएको दार्याँबायाँको जग्गा	४००, ३९९, १४९, २०९, ७७६, ८११, ७८४, ७८३, ७२२, ४८७, ४८६, ५४९, १६४, १८४, ७९४, ७९३, ७९२, ७९१, १८२, १८१, ३८३, ७९०, ७८९, ७८८, १७४, १७३, २०५, ४०९, २०३, ३, ६८०, ६८१, १, ५९६, ५९५, ७६८, ७६७, ४१३, ४९१, ४९०, ४८९, ८३३, १३६, ५८, ३३४, ६७६, ६७७, ६२०, ६१९, ४६७, ३७, ३७१, ३५६, ३५८, २७५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००।-
४	साविक दौलतपुर -२ पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	७१३, ७१४, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, १८४, १८३, १८२, १८०, १७९, ८००, ८०२, २०२, ५५९, ८७५, ८७६, ५२३, १९९, ८८१, ८८२, १८५, १९६, ७९३, ७९२, ७९१, ११५३, ११५४, ९८८, ९८७, ९८६, ५३२, ५३१, ८५१, ४०६, ४०७, ६३१, ६३२, २४७, ६५३, ६५२, ३७२, ३७०, ३७१, ६५८, २६९, २६८, २६७, २७०, २७१, ८९२, ८९१, ८९०, ८८९, ८४५, ८४४, ८४३, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००।-

५	साविक दौलतपुर ९ पिच सडकको दायाँबाया जोडिएको जग्गा	१२७१, १२७०, ९६०, ९५९, ९५८, १९०, १०९३, १०९२, १०४२, १०४३, ७७९, ६६६, ४०२, ७८४, ७८२, २४४, ११८८, ११८९, ११९०, ३९३, ७९८, ५४०, ८३८, ८३९, ११४७, ४२, ४४, ६४५, ६४४, ७०६, ११२३, ११२४, ७४०, ८४०, ८४१, ७२७, ९२९, ९२८, ५१२, १२०५, १२०४, १२०३, १२०२, १२००, ६९९, ११३२, ११३३, ७१९, ७२०, १०७६, १०७७, ७२२, ७२३, १०३४, १०३५, १०३६, ९८९, १०६९, १०६८, १०१२, ७५५, ७३६, १२१२, ५२६, २१९, ५२७, ९२२, ९२३, ६४७, ५४४, ७७४, ७७५, २९२, ८६०, ८५८, ८५९, ४१५, ७९४, ७९५, ४८१, ४८२, ३७६, ३७७, १८७, १९५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००१-
६	क) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को ग्राविल सडकको दायाँबायाँको जग्गा		३०००००१-
७	ख) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा		२०००००१-
८	ग) साविक साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को गोरेटो बाटोको दायाँबायाँको जग्गा		१५००००१-
९	साविक साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को खेतियोग्य जग्गा		१०००००१-
१०	साविक दौलतपुर गा.वि.स. वडा नं.१ ५ ९ ८ ६(सन्वतोष शाही को घर सम्म) को १ नं.वडाको रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँ को जग्गा		४०००००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. २ (साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	नयाँगाउ वालाबजार दक्षिणको जग्गा	७	२४१, ६५, १९१, १९२, ७६०, ७६१, ७६२, २६८, २८५, २८३, २८१, ५४, ६२३, ६८४, ६४५, ६४४, ६४३, ६९२, २९९, ३००, ३४५, ३३२, ३३३, २६२, २६१, २९३, ५७५, ५८६, २९६, २९७, ३४६, ६३६, ६३७, ६३८, २५७, १५०, ३७, १७५, १४९, २७७, २७८, ३०२, ३०३, १६९, १६६, १६५, १६४, १७७, १७८, ५८८, ५९२, ६८०, १७२, २६, २७, २८, २९, ६४, ३१, २५४, २५५, २८४, १८५, १७३, १८४, २५८, २५७, २५६, ६३९, ६३८, ६३७, ६३६, ३४८, ३४६, २९७, २९६, २९५, २७५, ६४०, ३२१, ४४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००१-
२	जोधपुर गाउँ पिच सडक	८	४६, ४७, ४८, ५०, ५१, २६७, २६८, ३१७, ३१८, ३१९, ३३९, ३४०, ४४१, ३२, ३०, २१६, २१७, २००, ५७, २१५,	४०००००१-

	संग जोडिएको दायौंबायाँ को जग्गा		२१४, ११९, १२८, ५४, ५३, ३२४, ३२५, १४३, १४४, २९, २५७, २५९, १८९, ५९, २५५, ६१, १०३, १०४, १०५, ८८, १४८, १४७, ७८, १४०, ३६५, ३६६, ३६७, ४२०, ४५२, ४५३, १५३, १७९, १८० तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	
		६	९७, ४२, ४०, ११४, ४४, १७१, ४७, ४६, ४५, ५५, ३०, ५६, ५७, ५८, ५९, ६३, १७२, २९, २६७, २६६, २६५, २६४, ३७५, ४०५, ४०६, ४०७, २०१, २०२, ३९७, ३९८, ६९, ७०, २३३, २३४, ७२, ७३, २००, १५५, ७५, ७६, २७, २६, २२६, २४, २३, ४०३, ४०४, २४२, १६४, २० तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	४०००००१-
३	नयाँगाउ बालाबजार उत्तरको जग्गा	७	३५०, ५९२, ५९३, ५६६, ३९३, १९०, १९१, २४५, २४४, ५९७, ५९८, ७३१, ७३२, ४६५, ४६४, ४६३, ४६१, ४६०, ३८३, १८२, १८३, ३८, १२०, ११९, ५७९, ५७८, ६१७, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४४३, तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू र वडा सिफारिशमा बालाबजार उत्तरको जग्गा भनी उल्लेख भै आएका कित्ताहरू	३५००००१-
		२	३८, १२०, ११९, ५७९, ५७८, ६१७, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४४३, ७२६, ७२५, ६१६, २२५, ४१०, ६७२, १०६, ४०९, ५३२, १०५, १०१, ७६९, १५४, ७०६, ७०५, ६९९, ७२२ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	३५००००१-
४	बालाबजार चोक देखि पूर्व हेल्थ पोष्ट हुँदै ब्यारेक डाँडा सम्मको ग्रविल बाटोको दायौंबायाँको जग्गा			३५००००१-
५	विद्युत सबस्टेशन देखि सोहरिया कच्ची बाटोको दायौंबायाँको जग्गा			२५००००१-
६	बालाबजार चोक देखि पश्चिम थारु संग्रहालय हुँदै वडा नं. १ को सिमाना सम्मको कच्ची बाटोको दायौंबायाँको जग्गा			३५००००१-
७	क) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्रविल सडकको दायौंबायाँको जग्गा			३०००००१-
	ख) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायौंबायाँको जग्गा			२५००००१-
	ग) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटोको दायौंबायाँको जग्गा			१५००००१-
	घ) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा			१२००००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ३ (साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	खाद्य संस्थान देखि टेडिया	साविक राजापुर ५	१६४०, १६३९, १८३२, १८३१, १८३०, १८२९, १८२८, ५८१, ७२६, ७२५, ४६८, ४६७, ५८९, ५८८, ९२४, १००५, १००६, १००७, १६९६, १६९५, ५७४, ५७३,	१५०००००१-

	चोक सम्म पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा		५७२, ५७१, ५७५, ६१५, ६२६, ९२२, ९२३, ६३०, ६३१, ८१२, ८११, ८१०, ४५१, १७४२, ८२७, १७४०, १७४७, १७४४, ५६५, ५६६, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, १८८९, १८९०, ११९८, ११९७, ११६६, ११६५, ११९४, ५७६, ५७७, ५७८, ८६९, ८७०, ६७६, ६७५, ५८६, ५८७, ६२५, ६२४, ५८५, ८९६, ८९५, ८९४, ८९३, १२६६, १२६५, ४७६, १०४५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
२	टेडिया चोक देखि उत्तर तिघ्रा सम्म पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा	साविक राजापुर ५	१३२, ४९७, ४९५, १६९४, १६९३, ४९३, १३५, १३९, ६०४, ११४७, ११४४, ११३८, ११४१, ४८०, १७४८, ७६५, ८०६, ८०७, ७६२, ७६१, ७६०, ८३७, ७८२, ७८१, ७८०, ७८९, ७८६, ८७९, ८७८, ३९२, १००, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
		साविक राजापुर ९	३६७, २४५, २४४, ४४५, ४४४, ४४३, ४४२, ८३६, ८३७, ९३, ६९, ७२, ७४, ८१७, ८१६, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, २६४, २६२, ८३, १४०, ३७८, ३७९, ३०७, ३०८, १९८, २६०, २५९, २५८, २५७, २५६, २५५, २०४, ४९४, ४९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५६, ३५५, ३५४, ३५२, ३४७, ३४६, ८४२, ५८, ५३२, ६४७, ६४६, ६४४, ६४३, ६४५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
३	तिघ्रा देखि चख्खापुर सम्म पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा	साविक राजापुर ९	५२८, ५२९, ५३०, ६९७, ६९८, ५२६, ५२५, ७४२, ७४३, २४४, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, २४२, ९३, ६९, ७४, ७९, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, ८००, ७९९, ७९८, ७९७, २६२, १४०, ३७८, ३७९, ३०७, ३०८, १९८, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २०४, २५५, २९४, २९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५६, ३५५, ३५४, ३४६, ३४५, ५८, ५३२, ७३३, ७३४, ६४६, ६४४, ६४३, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ८, ५२१, ५२२, ३८३, ६२३, ६२२, ६२१, ६, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०६, ४०७, ४०८, ६८७, ६८६, ४९३, ६९२, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, २, ४९१, ४९०, ४८९, ७७५, ७७३, ७७४, ७७२, ७६०, ६७१, ५३५, ५३४, ५३३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
४	चख्खापुर देखि नंगापुर सम्म पिच	साविक राजापुर ९	४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ८, ८५८, ८५७, ८५६, ५२२, ५८३, ६२३, ६२२, ६२१, ६, ८५४, ८५५, ४९०, ४८९, ७५५, ७५४, ७५३, ७५२, ७६०, ८०१, २, ३८८, ३८९,	५०००००१-

	सडकसंग जोडिएको जग्गा		३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०७, ४०८, ४०९, ६८७, ६८८, ४९३, ६९२, १६०, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
५	नंगापुर देखि उत्तर वडा नं. १ को सिमाना सम्म पिच सडकको दायौंबायाँको जग्गा	साविक राजापुर ३	५३, ७०६, ८८२, ८८१, ७०४, ७०२, ७०१, ७००, ६९९, ५१२, ५१३, ५६, ६९०, ७५४, ७५५, ७५६, ९९२, ९९५, ९९३, ९९४, ७२०, ६९१, ६८५, ६८६, ५२५, ४९, ८४५, ८४६, ८४७, ३८८, १११३, १११४, १११५, १११७, ३८७, ३८६, ३८४, ३१८, ६४९, ६५१, ६५०, ६१०, ७७६, १२२७, १३२२, १३३९, १३४०, १३१०, ८९८, ८९९, २४३, ४७१, ६८१, ४७०, ७७५, ४५४, ४५६, ४५७, १२८७, १२८८, १२३१, १०५४, १३५५, १३५६, १३१२, ४९५, ७३९, ४९६, १३४, ९६३, ९६२, ४५३, १०६९, १०६८, १०६७, ४१६, १२३९, १२४०, ४१४, ४०३, ९१२, ९१३, ९१४, ११७, ४०४, ४०५, ७२६, ७२७, ४०७, ७२५, ७२४, ९३३, ९३१, ९३२, ४२१, ९२६, ९२७, ९२८, १०४१, २०८, ४२७, ४२८, ६५७, ६५६, ६८३, ५४९, १३१६, १३२०, १३३०, १३३२, १३६९, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, १२६८, १२६७, १२६६, १२६५, १३३७, १३३८, १३३५, १३३६, ७४३, ७४४, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
६	साविक राजापुर ९ टेडिया चोक देखि चरखापुर र तिघ्रा सम्म पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	साविक राजापुर ३	१४०, ३७८, ३७९, ३०७, ३०८, १९८, २६०, २५९, २५८, २५७, २५६, २५५, २०४, ४९४, ४९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५६, ३५५, ३५४, ३५३, ३४७, ३४६, ८४२, ८४४, ५८, ६४७, ६४६, ६४५, ६४४, ६४३, ४३६, ४३७, ४३८, ८, ८५८, ८५७, ८५६, ५२२, ३८३, ६२३, ६२२, ६२१, ८५४, ८५५, ४९०, ४८९, ७५५, ७५४, ७५३, ७५२, ७६०, ८०१, २, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०८, ४०७, ४०६, ६८७, ६८६, ४९३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३९, ५३०, ५२९, ५२८, ४९७, ६९८, ५२६, ५२५, ३६७, २४५, २४४, २४५, ४४४, ४४३, ४४२, ८३६, ८३७, ९३, ६९, ७२, ७४, ८१७, ८१६, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, २६४, २६२ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००१-
७	साविक दौलतपुर ३ हाल राजापुर	साविक राजापुर ३	५३, ७०६, ८८२, ८८१, ७०४, ७०२, ७०१, ७००, ६९९, ५१२, ५१३, ५६, ६९०, ७५४, ७५५, ७५६, ९९२, ९९५, ९९३, ९९४, ७२०, ६९१, ६८५, ६८६, ५२५, ४९, ८४५, ८४६, ८४७, ३८८, १११३, १११४, १११५, १११७, ३८७,	५०००००१-

	न.पा. ३ पक्कि सडक संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा	३८६, ३८४, ३९८, ६४९, ६५१, ६५०, ६९०, ७७६, १२२७, १३२२, १३३९, १३४०, १३९०, ८९८, ८९९, २४३, ४७१, ६८१, ४७०, ७७५, ४५४, ४५६, ४५७, १२८७, १२८८, १२३, १०५४, १३५५, १३५६, १३९२, ४९५, ७३९, ४९६, १३४, ९६३, ९६२, ४५३, १०६९, १०६८, १०६७, ४९६, १२३९, १२४०, ४९४, ४०३, ९९२, ९९३, *९९४, ११७, ४०४, ४०५, ७२६, ७२७, ४०७, ७२५, ७२४, ९३३, ९३१, ९३२, ४२१, ९२६, ९२७, ९२८, १०४१, २०८, ४२७, ४२८, ६५७, ६५६, ६८३, ५४९, १३१६, १३०, १३३०, १३३२, १३६९, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, १२६८, १२६७, १२६६, १२६५, १३३७, १३३८, १३३५, १३३६, ७४३, ७४४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	
८	टेडिया चोक देखि पूर्व बुढिकुला सम्मको पिच बाटो संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा		६०००००।-
९	मुरैया बुढिकुला पुल देखि पारी मुरैया हुँदै वडा नं. ५ को सिमाना सम्मको ग्राविल सडकको दायाँबायाँको जग्गा		४०००००।-
१०	नंगापुर चोक देखि पश्चिम कर्णाली नदि तर्फ ग्राविल बाटो संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा		३०००००।-
११	तिघ्रा चोक देखि पूर्व प्रयागपुर हुँदै मुरैया सम्म ग्राविल बाटो संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा		२५००००।-
१२	टेडिया मिल देख पश्चिम टाउन प्लानिङको जग्गा		५०००००।-
१३	क) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४को ग्राविल सडकको दायाँबायाँको जग्गा		३०००००।-
	ख) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा		२०००००।-
	ग) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को गोरेटो सडकको दायाँबायाँको जग्गा		१३००००।-
१४	साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को खेतियोग्य जग्गा		८०००००।-
१५	टेडिया मुरैया चोक देखि पर्यागपुर हुँदै नंगापुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		३०००००।-
१६	पर्यागपुर देखि सिन्दुरा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		३०००००।-
१७	मुरैया पुल देखि पूर्व ५ नं. वडा को सिमाना सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		५०००००।-
१८	मुरैया चोक देखि पश्चिम पर्यागपुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		३०००००।-
१९	मुरैया चोक देखि इदयपुर रजपुरवा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		३०००००।-
२०	टेडिया चोक देखि पूर्व ५ नं. वडा को सिमा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		२०००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ४ (साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि उत्तर चादनी चोक सम्मको बाटो संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा	६क	९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, १६४, १६६, १७१, १७६, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, २११, २१४, २१७, २३५, २५१, २५३, २५४, २७९, २९२, २९३, ४१८, ४१९, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७९, ५९४, ६५८, ६५९, १७९, १७५, ८८५, ८८६, ८८४, ९८२, ९८३, ९२३, ९२४, ९२५, २३५, २९१, २९२, ९४८, ९४७, ९४५, २७४, २३४, २७९, ९४९, १६४, २१४, ६५८, ६५९, ६५६, ६५७, ४०६, ५७१, ५७२, ४७८, २११, २१०, ७२३, ७४४, ७७७, ७७८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	२००००००१-
		१क	८९, ६७९, ६७८, ६७७, ६७६, ४२८, ४२७, ४२६, ११३४, ११३५, ४२५, ५४९, ५५०, ४२३, ६४५, ८६२, ८६१, ३८४, ३८५, १५९, ५६० तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	२००००००१-
२	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि पूर्व सिंचाइ कार्यालय हुलाकी सडकको दायाँबायाँको जग्गा	१क	११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ५६९, ५६८, ४३७, ४३६, ४०३, ४०४, ४०५, २३३, २३४, ७१८, ७१७, २३६, २३७, ३६८, २५७, २६४, १०६६, १०६५, ४३०, ६५८, ६५९, ३४५, ३८०, ३८१, ३९९, ४००, ३१७, ३१८, ३१९, ३५३, ३५५, ३५१, ३५०, ३४९, ३४१, ३४०, ३४३, ५७९, ८३६, ३३८, ५३९, ५४०, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१३, २६०, ५४७, ५४६, ५४५, ४०२, ४०१, ३९४, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, २६१, ५४१, ५४०, ३०३, ५५६, ५५५, १०२४, १०३५, १०३६, १०२२, १०२१, ९८३, ४०७, ४०६, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ९१५, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१६, १४१, १४२, ४५५, ४५६, ५६९, ५६८, ४३६, ४३७,	२००००००१-

			<p>४०३, ४०४, ४०५, ११६४, ११६५, ११६९, ११९०, ७१८, ७१७, २३६, २३७, ११९४, ११९३, ५५७, २६४, २६०, ५४७, ५४६, ५४५, ४०२, ४०१, ३९४, ३९३, ३०६, ४३४, ४३५, ३०९, ३१०, ६५९, १०६६, १०६५, ४३०, ६५८, ६५९, ३४५, ३८२, ३८१, ३९९, ४००, ३१७, ३१८, ३१९, ३४२, ३५२, ३५१, ३५०, ३४९, ३४१, ३४०, ५७९, ३३०, ८६३, ८६६, ३३८, ५३९, ११९२, ११५९, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ५४१, ५४२, ३०३, ५५६, ५५५, ४०८, ११०७, ११०६, ११५२, ११५१, ११०९, ११०८, ११४९, ११५०, १०९९, १०९८, ९१५, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१६, १४१, १४२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु</p>	
३	सिंचाइ कार्यालय देखि पूर्व शान्तिपुर सम्म हुलाकी सडकको दायौं बायाँको जग्गा	४ख	<p>१०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, ८०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०२५, १०२६, १०२७, ३, १०८७, १०८८, १०८९, ६, १४७, ६६४, ३७४, ३७५, ७२३, ७२२, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, ९२२, ६२८, ९४६, ६२९, ४१९, ६५३, ६५२, ४२१, ४२२, ५६४, ५६३, ६४०, ५६७, ५६८, ५६९, ५७६, ६४२, ६५६, ६५७, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, २३६, ३०४, ३५६, ३०३, ३७०, ३८९, ६२४, ६९४, ९८३, ९८२, ८९३, ८९४, ८९५, ९८६, ९८७, ८१४, ४१७, ८७१, ८७२, ८५४, ८५५, ८९५, २९४, ३८६, ४४०, ३६८, ३८७, ५९५, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ३८२, ३८३, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ५८१, ५८२, ६८५, ६८६, ५८३, ५८४, ९६७, ९६८, ६१४, ३५१, ७५०, ७५१, ३३९, ३३८, ३३७, ३३६, ६१९, ६२०, ६२१, ६१८, ९९३, ९९४, ६८४, ६८३, ९४३, ९४४, ९४५, २६३, २६४, २७९, २७८, ६५०, १०७४, १०७५, ८०४, ८०८, ७४६, ८७०, ८६९, ८६७, ७४७, १५२, ४९, ४८, ६६४, ३७४, ३७५, ४५, १०८२, ११०४, ११०३, ११०२, ११०१, ६, १४७, १०८९, १०८८, १०८७, ३, १०२७, १५२, ७४७, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, १५१, ११३१, ११३२, ८०४, १०७४, १०७५, ६५०, ६४६, २७७, २७८, २७९, २६४, २६३, ९४५, ९४४, ९४३, ६८३, ६८४, १०३६, १०४८, १०४७, २४३, ६१८, ६१९, ३२६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४६, ३५१, ६१४, ९६७, ५८२, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ३८३, ३८२, ३१७, ८११, ९०५, ८०९, ९०९, ९०८, ९०२, ९०७, ५९५, ३८७, ३६८, ४४०, ३८६, २९४, ११२१, ११२२, ११३३, ८५५, ८५४, ८७२, ८७१, ४१७, ८४६, ८४७, ४१०, ४०५, ४०४, ९४२, ९४१, ९९७, ९८७, ९८६, ९८५, ८९४, ८९३, ९८२, ९८३,</p>	१००००००१-

			६९४, ६२४, ३८९, ३७०, ३५६, ३०४, ३५७, २३६, ९२१, ९२०, ९१९, ९१८, ८२९, ६५६, ६५५, ५७६, ५६९, ५६८, ५६७, ६४०, ५६३, ५६४, ४२२, ४२१, ६५२, १०६०, १०६१, ६२९, ४१९, ६२८, १०४१ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
४	चादनी चोक देखि अनन्तपुर सम्मको सडकको दायौंबायाँको जग्गा	६क	२४, २५, ३७, ५५, १२८, २४९, २७९, २८७, ३०४, ३०५, ३०७, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३३०, ३३५, ३३६, ४०४, ४१८, ४१९, ४२२, ४३०, ४५१, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५२१, ७९७, ७९८, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५५५, ५५६, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ७९१, ७९२, ५८०, ५८७, ५९९, ६००, ६२१, ६३४, ६३५, ६४०, ८८२, ८८३, ६४५, ६६१, ६६२, ६६३, ९०६, ९०७, १००७, १००८, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नया कित्ताहरु	५०००००१-
५	बसपार्क तथा हस्पिटल क्षेत्र	१क	८९, ५६०, ६७९, ६७८, ६७७, ६७६, ४२६, ४२७, ४२८, ४२५, ५४९, ५५०, ४२३, ४७९, ८६२, ८६१, ३८४, ३८५, १५८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००१-
६		६क	चादनी चोक देखि उत्तर खाद्य संस्थान सम्म पिच सडकको दायौं बायाँको जग्गा ४५१, ६२४, ६२५, १८२, ४३१, ५९६, ५९५, ३१९, ९८१, ९७९, ४३२, १७१, ४५३, ४५६, ४५७, २१५, ४६०, ३५७, ५३८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००१-
७	राजापुर भन्सार देखि पश्चिम मस्जिद सम्म हुलाकी सडक संग जोडिएको दायौंबायाँको जग्गा	१क	४६, ४९, ७०, ७१, ७३, ७६, ८२, १७६, १८९, १९२, २१२, २५४, २५५, २६८, २६९, २७०, २७१, २७८, २९०, २९१, २९२, ३९१, ३९२, ४११, ४१२, ४१३, ४३२, ४३३, ४३४, ४५७, ४५८, ४८४, ४८५, ४९२, ५३७, ५५३, ५५४, ६४८, ६४९, ६५०, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०४, ९०५, १०१०, १०११, १०१२, ४३१, ४३०, १५०, १५१, १०९, ३७०, ३६९, ३८०, २६६, २७५, १२४, २७१, २७२, ११५, १४५, २५७, २५८, २५९, १२७, १२१, ३८९, ३८८, ३९०, ३७२, १९६, ३१४, ३०६, ३०७, ३९६, १६४, २१२, २१५, १९०, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, १२५, १७०, १६९, १६८, १३३, ४५६७, ४५८, ४५९, ४६०, ३१९, ४३४, ४३५, १७८, ११९, ११९, २१०, ४१६, २६० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरुद	१५०००००१-
८	आ.व. २०७४/०७५ मा दर्ता भएका बजार क्षेत्र भित्रको व.मि. को जग्गा			३००००००१-
९	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि दक्षिण सरस्वती सामुदायिक भवन हुँदै पूर्व पिच सडक गणेश			७०००००१

	थान सम्मको दायौबायौको जग्गा	
१०	कालेश्वर मन्दिर देखि कालि मन्दिर दलै हुँदै अमर शहिद क्याम्पस सम्मको पिच सडक बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५०००००।-
११	राजापुर शशस्त्र क्याम्प देखि दक्षिण राजापुर गाउँ र सिंचाइ कार्यालय जाने ग्राविल सडक संग जोडिएको दायौबायौको जग्गा	८०००००।-
१२	चादनी चोक देखि पश्चिम अन्नतपुर हुँदै कर्णाली नदि सम्मको ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	७०००००।-
१३	गणेश मन्दिर देखि पूर्व मुरट्टा पुल हुँदै सर्जु टोल सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
१४	डाँफे सामुदायिक भवन देखि दक्षिण घुम्ना हुँदै गणेश थान सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
१५	राम प्रसाद ज्वालीको घरदेखि राम कुमार रेग्मीको घरसम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको दायौबायौको जग्गा	१५०००००।-
१६	रिनेसा बोर्डिङ्ग स्कुल देखि पूर्व रजपुरवा सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
१७	क) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख अन्य ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।-
	ख) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ग) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१७५०००।-
१८	साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख खेतियोग्य जग्गा	८००००।-
१९	राजापुर न.पा.वडा नं.४ छेदिया वस्तीको जग्गा प्रति कट्टा	१०००००।-
२०	विदुर पोखलको घर देखि क्याम्पस चोक सम्म	१००००००।-
२१	हुलाकी सडक देखि मालपोत कार्यालय सम्म (हुलाकी सडकसंग जोडिएको कित्ता बाहेक)	१५०००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ५ (साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	हटालु थारुको घरदेखि पहाडीपुर चोक सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	२५५०००।-
२	विक्रमपुर रतैया पुल देखि उत्तर जोधपुर सम्मको पिच सिंचाइ बाटोको दायौबायौको जग्गा	४०००००।-
३	क) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ख) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१६००००।-
	ग) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१३००००।-
४	साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म को खेतियोग्य जग्गा	८५०००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ६ (साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	मानपुरटपरा बजार वडा नं. ८ हुलाकी	८	५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ५१५, ५१६, ४७०, ४७१, ४३२, ५३१, ५३२, ३५९, २७४, ३५४, ३५३, ३५२, ४२८, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ४०४, ४०५, ३७०, १४८, १४९,	१००००००।-

	सडकसंग जोडीएको जग्गा		१७१, ४३१, ३६०, २७४, ४२८, ४०३, ६०७, ६०८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु		
२	मानपुरटपरा वडा नं.१ हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा	१	६८९, १२९२, १४२१, १४२२, ११४८, १२०२, १२०३, १२०४, ३, ४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १५९३, १५९४, १५२२, १५२३, ३९८, ४१२, १२३, ७७९, ४४६, १०३८, ६४०, ७३४, ७३५, ७५९, ७६०, ७६१, ६७४, ६६८, १०३७, ११९२, ११९३, १३०८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०५०, १०५१, १०५२, १०१६, १३०७, १०५३, ६३६, ६३४, ६५१, ६५०, ६३९, १२९३, १५१०, १३३३, ४३२, ७३३, ६४, १०३८, १०३७, ५८०, ६७४, ७६९, ४०७, ७७०, १४५५, १४५४, ६६५, १५४८, १५४७, १५४६, ६३६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००१-	
३	साविक मानपुरटपरा २ जोगिपुर चोक देखि पश्चिम हुलाकी सडकसंग जोडिएको जग्गा	२	१, २, ३, ४, १०६८, १०६९, १०७०, १२७६, १२७७, ७४३, ७४४, ११०७, १३४१, १३४२, ११०५, ११०६, १११२, १११४, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११४९, ११५०, ११२३, ११२४, १२९७, १२९८, १८, १३, १२, ९६४, ९६५, ६८५, ६८६, ७२९, १३१४, १३१५, १३१६, ९९०, ९९२, १२३९, १२४०, ८६९, ८७०, ६७९, ६८०, ६८२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, १३८७, १३८६, ७२६, १३९५, १३९४, १३४१, १३४२, १२९८, १२९७, १३४०, ७०५, ७०४, ७०३, ८२, ६७९, ६८०, ८७०, ८६९, ७६, १२३९, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, ९९२, ९९०, १३१६, १३१५, ७२९, १३१४, ९६४, ९६५, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	४०००००१-	
४	साविक मानपुरटपरा ९क जोगिपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकको	९क	९९३, १२४२, १३४८, १३४९, ८७२, १५५८, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, ९०५, ८४६, १२२७, १२३२, १२३३, १२२५, १०३२, १०३३, ३३७, ५११, १४५८, १४५९, १४६०, ३३९, ८२७, ८२८, ८२९, १२३८, १०५६, १२२६, १०५५, ८४५, ८४६, ८४८, ८४९, ९७९, ९८०, १२२४, ६०६, ३४६, ३४४, ३४५, ४७४, ४७५, ८०६, ८०७, ५५८, १३४४, १३४२, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु		४०००००१-
	दायाँबायाँको जग्गा	९ख	५०, २७०, २०३, २०२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	४०००००१-	
५	साविक मानपुरटपरा ९ख अस्पताल देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म पिच सडक संग जोडिएको जग्गा			४०००००१-	
६	क) साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९ ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा			२२५०००१-	
	ख) साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९ कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा			१५५०००१-	

	ग) साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९ गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	११००००।-
७	साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९ खेतियोग्य जग्गा	८००००।-
८	साविक मानपुरटपरा २ जोगीपुर चोक देखि पश्चिम हलाकी सडकसंग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
९	साविक मानपुरटपरा ९क जोगीपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकसंग जोडिएको जग्गा	४०००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ७(साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि दक्षिण झोलुङ्गे पुल सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
२	भिम्मापुर गाउँ देखि रामपुर हुँदै शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग वजोडिएको जग्गा	५०००००।-
३	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि भालुफाँटा हुँदै सतार फारम भारतको सिमाना सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
४	भिम्मापुर, खोल्टीनीपुर, लाहुरे टोल, लाल्चीपुर हुँदै शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००।-
५	बेलासा पक्की पुल हुँदै गंगा आलेको घरदेखि पूर्व तिलराहान टोल सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२२००००।-
६	क) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००।-
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१३५०००।-
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	११५०००।-
७	साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ को खेतियोग्य जग्गा	७००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ८ (साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २)

क्र. स.	वडा नं.	स्थान/कित्ता नं.	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	साविक मानपुरटपरा वडा नं ६	७०, १६०, १९८, १९९, ५०९, ५०८, १६७, १६३, ५२६, ५२७, १६५, १५८, १५७, १४६, ८१, २५४, ६९३, ३४३, ३४४, ९५, ३५३, ३२२, ५०२, ५०१, ३२१, ४९१, ४९२, ४९३, २७३, ३५९, ३५८, ३५७, ३५६, ३५५, २१८, २०३, २७५, २७६, २६८, २६७, २६६, २६५, १७६, १७७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	७५००००।-
	साविक मानपुरटपरा वडा नं ५	२५६, ६४३, ६४४, ६४५, ३०३, २५८, २५९, ५१९, ५१८, ८०१, ८००, ३६४, ३६५, ३७२, ५३५, ५३६, ५३९, ५३८, २७४, ३७५, ३७४, १७१, ६०५, ६०४, १८३, १८४, ७०, ४८१, ४८२, ६१६, ९१, १३९, ३०९, ३१०, १३६, १३५, ६६६, ६६७, ६६८, ५२६, २३५, ३२३, ६७३, ६७१, ६७२, ३२२, २५१, ५४५, ५४६, ५४७, ८३५, ८३६, २११, ४९२, ४९१, ७७९, ७७७, ७७६, ४२१, ४२२, ८५७, ८५८, ७८१, १६४, १६०, १६६,	७५००००।-

		१५४, १५३, २२७, २२८, २१०, २६०, २६१, १५०, ८६९, ८६८, ३१९, ३१३, ३१५, २०४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, १४४, ८६७, ८६६, ६०१, ६००, २०३, २५२, २०२, ४८७, २००, २२३, २९९, ३००, ८६, ३२६, ५९३, ५९४, ७८५, ७८६, २७९, २७८, २९८, २९७, २९६, ६९४, २९०, ३६२, ३६१, ३६०, ८६१, ८६२, ३९८, ५२४, ५२५, ७९३, ७९२, ७९१, ३५८, २७६, २६२, तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	
२	साविक राजापुर २क धोविनपुर धोविनपुर पुर्व हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा	५१९, ५१८, ४६९, ४७०, ४१५, ४६३, ४७९, ७१, ६५२, ४३९, ४४०, ७३, ७४, ७५, ३०९, ४४६, १८७, ८२९, ७९२, ५१६, ३६१, ३३०, २५५, ३५३, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, २९१, ३०४, ३०५, ७८६, ८३७, ८३६, ७४६, ६९७, ६९९, ७९७, ७९६, ७५२, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७६४, ४७५, ४७६, ४७७, १७८, ४८०, ४८१, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४४५, ४४४, ४४३, ४२०, ४५६, ४५१, ४५०, २५२, २५३, ३५६, ३६७, ३६८, ३६५, ५५, ५४२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ६९२, ६९३, २९०, ७६०, ७६१, ७५८, ५३७, ५३८, ५३९, ७१४, ५३२, ५१०, ५१२, ५१४, ५१५, ४१, ४०, ३९, ३७, ८, ३०८, ३०७, ३०६, ३२६, ३२४, ३००, २९९, २६८, २९७, ८२४, ८२५, २९५, ७६२, ६६३, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ३२९, ३२५, ४०७, ४०६, ८४९, ८४८, ४६०, ६२८, ६२९ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	७५००००१-
३	शान्तिपुर बुढिकुलो देखि पूर्व रतैया नाला सम्म हुलाकी सडकले छोएको जग्गा		७५००००१-
४	धोविनपुर चोक देखि दक्षिण कतरनिया जाने पिच बाटो संग जोडिएको जग्गा		३६००००१-
५	सडुवा भोगपुर हुँदै कोइली हुँदै पुरैना सम्मको ग्रावि सडकसंग जोडिएको जग्गा		२८००००१-
६	भोगपुर चोक देखि उत्तर अर्नहवा ताल जाने ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा		२३००००१-
७	क) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को अन्य ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा		२१५०००१-
	ख) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा		१८००००१-
	ग) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को गौरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा		१३५०००१-
८	साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को खेतियोग्य जग्गा		९५००००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ९(साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	इश्वरीगञ्ज सडक पुरुवा ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
२	छोटकी भिम्मापुर, गोडियाना, दिपनगर हुँदै इण्डिया बोर्डर सम्मको कालोपत्रे सडकसँग जोडिएको जग्गा	३५००००।-
३	क) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	१७५०००।-
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१२५०००।-
४	साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १० (खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	मैला नाला देखि पूर्व कोठियाघाट पुल सम्मको हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गा	८०००००।-
२	रामजाने चोक देखि उत्तर मनाउ सिमानासम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	३०००००।-
३	रामजाने चोक देखि दक्षिण खैरि दुन्धीपुर सम्म को पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	३०००००।-
४	स्वामी चोक देखि दक्षिण भगरानपुर चोक सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
५	मंगलपुर चोक देखि मनाउ रिङ्ग रोड ग्राविल सडक सँग जोडिएको जग्गा	३५००००।-
६	क) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ख) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१७५०००।-
	ग) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
७	खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९खको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. १ (साविक पाताभार १, ६, ७ र ८)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	खोल्टी बजार, जनकनगर, बिहानी बजार भनी सिफारिशमा तोकि आएमा	४०००००।-
२	क) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२६००००।-
	ख) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२२००००।-
	ग) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
३	साविक पाताभार १, ६, ७ र ८को खेतियोग्य जग्गा	९०००००।-
४	साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	४०००००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. २ (साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	साविक पाताभार गा.वि.स. वडा नं. ३ र ५ शान्तिबजार उत्तर देखि साविक पाताभार वडा नं. ८ सम्मको रिङ्ग रोड संग जोडिएको जग्गा	२५०००००।-
२	गेरुवा-२ सुदिप राठौर को घर देखी फत्ते थापाको जग्गा सम्म पुर्व तर्फ कालो पत्रेको जग्गा	३००००००।-
३	क) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२३५००००।-
	ख) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२००००००।-
	ग) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१४०००००।-
४	साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को खेतियोग्य जग्गा	८५००००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. ३ (साविक पाताभार वडा नं. २, र ९)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	साविक पाताभार गा.वि.स. अन्तर्गत दक्षिण छेउ कल्भर्ट देखि उत्तर मिल सम्मको जग्गा	६००००००।-
२	शान्तिबजार उत्तर पूर्व प्रहरी चौकी पट्टाडि सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	४००००००।-
३	टिउनी देखि उत्तर बालुवाटार कटेज सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४००००००।-
४	क) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३००००००।-
	ख) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२६०००००।-
	ग) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	२००००००।-
५	साविक पाताभार वडा नं. २, र ९को खेतियोग्य जग्गा	१००००००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. ४ (साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	मैना पोखरा, गिधपुर देखी जोधीपुर सिचाइ रोडको दायौं बायाँ	३०००००।-
२	ने.रा. आ.वि. देखी स्वास्थ्य चौकी सम्म कालो पत्रेको दायौं बायाँ	४०००००।-
३	खोनपुर देखी तिन घरुवा हुदै जोधीपुर सम्म रिङ्ग रोडको दायौं बायाँ	३०००००।-
४	क) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्म को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ख) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
	ग) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१३००००।-
५	साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	८००००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. ५ (साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्यांकन रु.
१	साविक पशुपतिनगर गा.वि.स. वडा नं.८, वडा नं.९को झवै र वडा नं. १ पशुपतिनगर सम्म सिचाइ रोडको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा ।	३०००००।-
२	गेरुवा गा.पा.वडा नं. ६ को सिमान देखी ५नं.वडा कार्यालय सम्म रिङ्ग रोडको दायौं बायाँ जग्गा ।	३०००००।-
३	गेरुवा गा.पा. देखी ५ नं. वडा कार्यालय भवन देखी गाउँपालिका कार्यालय उत्तर तर्फ पटवारिपुर जाने बाटो चोक सम्म रिङ्ग रोडको दायौं बायाँ किनारको जग्गा ।	४०००००।-
४	गाउँपालिका भन्दा उत्तर पटवारिपुर जाने चोक देखी ४ नं. वडा को सिमान सम्म रिङ्ग रोडको दायौं बायाँको जग्गा ।	३०००००।
५	५ नं. वडाको भित्रको कालो पत्रे सडको दायौं बायाँ किनारको जग्गा	४०००००।
६	क)साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको भित्रि ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ख) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२०००००।-
	ग) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
७	साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-
८	साविक पशुपतिनगर गा.वि.स.वडा नं.५ भित्र पर्ने वन्जरिया र स्याउली वजार क्षेत्रको ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायौं बायाँको जग्गा	२२५०००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. ६ (साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कठ्ठा मूल्यांकन रु.
१	पर्सेनी बजारको दायौँबायाँको जग्गा	५	६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ३८०, ३४३, ८४६, ८४७, ५७६, ५७५, ४४१, ५७८, १४४४, १४५७, ११३२, ७००, १४४२, १४४५, १४५८, १४५९, १४४३, ३४२, १४२, १४३, १४५, १५८, २२३५, २२३६, ६००, ५९९, ५६०, ३१९, ३१८, १६४, १६५, ६७, १६८, १७१, १७२, १७३, ४, ३८९, ३७३, ८४८, ८४९, १३२, ९, १३८, ५२८, ५२९, ६४१, ८१६, ११२३, १०९, ११०, ११, ११२, ११२८, १४५५, १४५६, ४८०, ४९१, ९६२, ७६३, १५५७, १५५८, १५८५, १५५३, ७०७, १३६, १३७, १३४, १३५, १६१०, १४४७, १४४८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	५२५०००।-
२	साविक मनाउ	६	२१५८, २१५७, २१४६, २१४७, १५५, ११९१, २१९२, २१९३, २१५१, २१५२, २१५३, १०६७, ४४३, ८२७, २०३८, २१२१, २१२२, २०५०, २०५१, २०५२, ५७९, १४१०, ८४२, ८४३, १३८२, २२११, २२१२, २२१३, ७३१, ७३२, ७६०, १४५९, १४६०, १४१५, २०५७, ११५८, २१२३, २१२४, ३०५४, २०५५, १४८, १४९, १५०, ३६५, १७८, १७७, १४१७, १४१६, ११००, १०३, ११०४, १०८९, २१२८, १०४९, १०४८, १००१, १००२, १०६६, ४९०, २५३६, २५५४, २१६१, २१६०, २१५६, २४९८, २४९९, २०५७, २०५३, २०५४, २०५५, २४७३, २५२५, २५२६, १५३, २१५९, १५५ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	४०००००।-
३	पर्सेनी बजार देखि पश्चिम हात्तिखल्ला हालको वडा कार्यालय कृषि सडकले छोएको दायौँबायाँको जग्गा			४०००००।-
४	क) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म को ग्रविल सडकको दायौँबायाँको जग्गा			२५००००।-
	ख) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा			२१००००।-
	ग) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटोको दायौँबायाँको जग्गा			१२५०००।-
५	साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा			८००००।-
६	साविक मनाउ वडा नं. १ गुप्तिपुर सोनपाटा सिफारिशमा खुली आएको खेतियोग्य जग्गा			७००००।-
७	साविक मनाउ वडा नं. ३, ५, ४ख र ६ मा लम्की कुलो देखि पूर्व तिरको सिफारिशमा खुली आएको खेतियोग्य जग्गा			६५०००।-
८	६ नं.वडाको पिच रोडले छोएको कित्ता र सो कित्ता संग फोड भइ कायम भएका नयाँ कित्ताहरू			५२५०००।-

निर्णय नं. २- बाटोले छोएको कित्ताहरु जतिसुकै कित्ता काट भए पनि बाटोले छोएको कित्ताको मूल्याङ्कन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ । साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढि मूल्यको बाटोको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ३- जुनसुकै लिखत पारित गर्दा लिखतमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा. को सिफारिशको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. ४- न.पा. र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. २०७८/०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशनपारित हुनेछ ।

निर्णय नं. ५- स्थानीय निकायबाट सिफारिश भै आएको घरबाटोको मूल्याङ्कन सम्बन्धमा लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिश बेमनाशिव छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गरी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । साथै स्थानीय निकायबाट गलत सिफारिश भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानबिन गरी नपुग रकम असुल गर्नेछ ।

निर्णय नं. ६- सडक दाय्याँबायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाइ लिखत पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घर बाटो भएको जग्गा हो भनी खुल्न आएमा र कम मूल्याङ्कन भै लिखत पारित भएको देखिएमा नपुग मूल्याङ्कनको राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकि सरह असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ७- सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दाबी गर्ने संघ संस्था एवं अपाङ्ग, दलित, सहिद परिवार व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. ८- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत सिंचाइ सुविधा भएको बाटो सहितको नहर सँग जोडिएको जग्गाको सोहि बाटो बमोजिमको मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ९- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित मूल्य र एकिकृत सम्पती कर वा मूल्य सम्बन्धी पेश हुने यस्तै अन्य कुनै कागजातमा जनु मूल्य बढि हुन्छ सोहि अनुसार जग्गाको मूल्य कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १०- एक कठ्ठा वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गामा स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा बाटो छैन वा गोरेटो बाटो छ भनी आएमा पनि कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कनको राजश्व असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ११- कुनै स्थान बाटो वा कित्ता छुट्न गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिएबमोजिम मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशनपारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १२- स्थानीय तहको सिफारिशमा बाटो छैन भनी उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशनपारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १३- स्थानीय तहको सिफारिशमा जग्गाको बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेतियोग्य जग्गा भनी लेखी आएकोमा उक्त वडामा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मूल्य कायम गरी लिखतपारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १४- पारित हुने लिखत बाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गाउँपालिकाबाट बाटो चौडाइको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिश आएपछि सोहि अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखतपारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १५- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानीय नियकायको घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहनेछ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिमा हक हस्तान्तरण भै पुनः बिक्रि हुन आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. १६- स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउदा घर भएको भनी उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानीय तहबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १७- घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण प्रदेश नं. ५ को घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति गठन तथा कार्य सञ्चालन आदेश, २०७७ बमोजिम रहनेछ ।

निर्णय नं. १८- यो मूल्याङ्कन आ.व. २०७८/०७९ को लागि २०७८ श्रावण १ गतेदेखि २०७९ असार मसान्त सम्मलागु हुनेछ ।